



PG N. 212662 DEL 07/10/2025

RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA- INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI LOCALI IN LOCAZIONE PASSIVA, DA DESTINARE A PRESIDIO DELLA BIBLIOTECA CLASSENSE.

Il Comune di Ravenna ricerca locali in locazione, da destinare a presidio della Biblioteca Classense, situato nel Comune di Ravenna in zona Piazza del Popolo.

Art. 1 – CARATTERISTICHE DEL BENE DA LOCARE.

Ubicazione:

Comune di Ravenna – immediate vicinanze Piazza del Popolo

Dimensioni:

Superficie minima netta calpestabile da destinare ad uffici (Front Office e Back office): 20 mq. circa, dotato degli impianti essenziali e del bagno per il personale, posto al piano terra.

Tipologia e Destinazione urbanistica d'uso ammesse:

ai sensi delle normative vigenti nel Comune di Ravenna, la categoria di destinazione d'uso deve essere compatibile con quella prevista per uffici pubblici;

Collegamenti

L'immobile proposto deve essere ubicato il più possibile vicino a Piazza del Popolo; deve essere dotato di buona accessibilità anche ciclabile, a tutte le categorie di utenti, compreso i disabili.

Il bene proposto dovrà essere in regola con tutte le normative vigenti in materia edilizia ed impiantistica, ecc.

Il contratto che verrà proposto, in caso di interesse da parte della Pubblica Amministrazione, sarà stipulato in base alla legge 392/78 (durata 6+6).

Il canone di locazione (IVA ESCLUSA) al mq. di superficie commerciale basata sulla norma UNI 15733:2011 D.P.R. n. 138/98, potrà avere un'entità massima pari a circa € 25/mq/mese.

Si precisa che il canone, sarà abbattuto del 15%, come previsto dall'art.3 del D.L. 95/2012 convertito in legge n.135/2012 nei tempi e modi previsti dalla legge e successive modifiche ed integrazioni.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto per l'affitto in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato entro le ore **12,00** del giorno **21/10/2025**, tramite dichiarazione in carta semplice/o tramite e-mail, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione, oppure tramite PEC.

La dichiarazione può essere inviata anche via posta tramite raccomandata A/R al seguente indirizzo:

**COMUNE DI RAVENNA
SERVIZIO PATRIMONIO – UFFICIO TECNICO IMMOBILIARE
VIA B. ALIGHIERI, 14/A - 48121 RAVENNA**

indirizzo e-mail: patrimonio@comune.ravenna.it

indirizzo PEC: patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it

Il Dirigente
Ing. Valentino Natali
(Documento firmato digitalmente)