



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

#### MODIFICA ALL'ART. 09.02 - 2023 DEL REGOLAMENTO CAPANNI DA PESCA E DA CACCIA

L'anno 2025 il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **15:55**

in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è svolto il Consiglio Comunale in presenza e/o in video/audioconferenza, nel rispetto del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Daniele Perini, Presidente del Consiglio .

Assiste dott.ssa Maria Brandi, Vice Segretaria Generale .

**Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente	Ancarani Alberto	Presente	Gallonetto Igor
Presente	Ancisi Alvaro	Assente	Grandi Nicola
Presente	Baldrati Idio	Presente	Greco Anna Adele
Assente	Barattoni Alessandro	Presente	Lo Fama
Presente	Bazzocchi Fabio	Assente	Molducci Livia
Presente	Beccari Stefania	Presente	Moretti Pietro Maria
Presente	Bombardi Igor	Presente	Natali Maria Gloria
Assente	Buzzi Gianmarco	Presente	Perini Daniele
Presente	Caponegro Mauro Falco	Presente	Pranzini Nicolo'
Presente	Cavallaro Greta	Presente	Savini Federica
Presente	Cortesi Luca	Presente	Spadoni Gianfranco
Presente	Di Lorenzo Petia	Presente	Staloni Nicola
Assente	Donati Filippo	Assente	Vasi Andrea
Presente	Esposito Domenico Antonio	Presente	Venturi Michela
Assente	Esposito Renato	Assente	Verlicchi Veronica
Presente	Fabbri Guido	Assente	Zaffagnini Patrizia
Assente	Francesconi Chiara		

Il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione sulla proposta di deliberazione in oggetto informando il Consesso che è pervenuto alla Presidenza n. 1 emendamento presentato dai Consiglieri Alberto Ancarani (Forza Italia) Pietro Maria Moretti e Nicola Grandi (Fratelli d'Italia) in merito al quale, sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti competenti. Si evidenzia che dal punto di vista contabile l'emendamento in esame non ha rilievo economico-finanziario.

Il Presidente annuncia inoltre che sono stati presentati in corso di seduta i due seguenti Ordini del giorno sull'argomento:

- Ordine del giorno presentato dai Consiglieri Alberto Ancarani (Forza Italia) Pietro Maria Moretti (Fratelli d'Italia) e Alvaro Ancisi (Ancisi - Lista per Ravenna) in merito a "Il Comune di Ravenna proceda all'abbattimento dei capanni abusivi entro il 2027" acquisito agli atti con P.G. 163499/2025;
- Ordine del giorno presentato dal Consigliere Alvaro Ancisi (Ancisi - Lista per Ravenna) in merito a: "Riqualificazione dei capanni da pesca e da caccia. Prorogare al 31 dicembre 2027 anche le concessioni per i capanni riqualificati" acquisito agli atti con P.G. 163472/2025;

Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito agli Ordini del giorno i cui contenuti e finalità vengono illustrati dai Consiglieri presentatori nel corso dei loro interventi e che, a norma delle disposizioni regolamentari in materia, verranno posti in votazione dopo l'emendamento e la proposta di deliberazione.

Il Presidente dichiara aperta la discussione, che si sviluppa pertanto anche in merito ai documenti suddetti, alla presenza dei seguenti 29 Consiglieri: Ancarani Alberto, Ancisi Alvaro, Baldrati Idio, Bazzocchi Fabio, Beccari Stefania, Bombardi Igor, Caponegro Mauro Falco, Cavallaro Greta, Cortesi Luca, Di Lorenzo Petia, Donati Filippo, Esposito Domenico Antonio, Esposito Renato, Fabbri Guido, Francesconi Chiara, Gallonetto Igor, Grandi Nicola, Greco Anna Adele, Lo Fama, Moretti Pietro Maria, Natali Maria Gloria, Perini Daniele (Presidente), Pranzini Nicolò, Savini Federica, Spadoni Gianfranco, Staloni Nicola, Vasi Andrea, Venturi Michela, Verlicchi Veronica..

Durante il dibattito emerge la volontà del Consigliere Ancisi di ritirare l'Ordine del giorno da lui presentato e acquisito agli atti con P.G. 163472/2025.

Esaurito il dibattito e le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari, come si evince dal verbale di seduta a cui si fa espresso rinvio, si procede alla votazione dell'emendamento n.1, che avviene in forma palese con votazione elettronica, dando atto che la votazione registra il seguente risultato:

**Emendamento 1** – presentato dai Consiglieri Alberto Ancarani (Forza Italia) Pietro Maria Moretti e Nicola Grandi (Fratelli d'Italia)

Escono i Consiglieri Donati Filippo, Esposito Renato, Francesconi Chiara, Grandi Nicola, Vasi Andrea, Verlicchi Veronica.

CONSIGLIERI PRESENTI: 23

VOTANTI: 23

ASTENUTI: 0

VOTI FAVOREVOLI: 6

VOTI CONTRARI: 17 Baldrati Idio (Partito Democratico), Bazzocchi Fabio (Partito Democratico), Beccari Stefania (Partito Democratico), Bombardi Igor (Partito

Democratico), Cavallaro Greta (Partito Democratico), Cortesi Luca (Partito Democratico), Di Lorenzo Petia (Partito Democratico), Esposito Domenico Antonio (Partito Democratico), Fabbri Guido (Partito Democratico), Gallonetto Igor (Movimento 5 Stelle), Lo Fama (Partito Democratico), Natali Maria Gloria (Partito Democratico), Perini Daniele (Ama Ravenna), Pranzini Nicolo' (Partito Democratico), Savini Federica (Partito Democratico), Staloni Nicola (Alleanza Verdi Sinistra), Venturi Michela (Partito Democratico)

L'emendamento è respinto.

Il Presidente, conclusa la votazione dell'emendamento, pone in votazione la proposta di deliberazione, come si evince dal verbale di seduta. La votazione avviene in forma palese con votazione elettronica e ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 23  
ASTENUTI: 0  
VOTI FAVOREVOLI: 23  
VOTI CONTRARI: 0

VOTANTI: 23

Indi il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale la presente proposta di **deliberazione è approvata**.

Pertanto,

**Premesso che:**

- il *“Regolamento dei capanni da pesca e da caccia”* è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 01/08/2014 ed è entrato in vigore, con la pubblicazione sul BURER, in data 27/08/2014;
- la *Variante specifica all'art. 09.02 del vigente “Regolamento dei capanni da pesca e da caccia”*, approvata con delibera di C.C. N. 106529/80 del 30/07/2015, è entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR in data 26/08/2015;
- la *Variante all'art. 09.02 - 2016 del vigente “Regolamento dei capanni da pesca e da caccia”*, approvata con delibera di C.C. N. 43004/18 del 14 marzo 2017, è entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR in data 05/04/2017;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 83, PG 128158, del 10/07/2018 si è approvata la modifica dell'art. 09.02 prorogando di un anno la data ultima per la presentazione delle istanze edilizie di riqualificazione al 31/07/2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 128, PG 144395, del 16/07/2019 si è approvata una ulteriore modifica dell'art. 09.02 prorogando per i soli capanni che necessitavano di nulla osta idraulico rilasciato dalla Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, la presentazione delle istanze edilizie di riqualificazione entro e non oltre il 31/07/2020;

- il “Regolamento di assegnazione delle aree da destinare a capanni da pesca e da caccia” è stato approvato con delibera di CC 41206/25 del 19 marzo 2015;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 48, PG 72344, del 30/03/2021, causa l’evolversi dell’emergenza COVID19, è stata approvata la modifica “Regolamento dei capanni da pesca e da caccia” e del “Regolamento di assegnazione delle aree da destinare a capanni da pesca e da caccia” che concedevano rispettivamente la proroga fino al 31/08/2023 del termine di fine lavori e la modifica della durata delle concessioni transitorie fino al 31/10/2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 25/07/2023, causa l’evolversi dell’emergenza COVID19, l’introduzione della normativa sugli sgravi fiscali, in particolare dei cosiddetti 110% e bonus facciate per le ristrutturazioni edilizie, del perdurare, della Guerra d’Ucraina ed infine dalle difficoltà causate dalle alluvioni che hanno colpito la Regione Emilia-Romagna nel maggio 2023 sono state apportate ulteriori modifiche al “Regolamento dei capanni da pesca e da caccia” e al “Regolamento di assegnazione delle aree da destinare a capanni da pesca e da caccia”;

#### **Dato atto che:**

- l’attuale art. 09.00 (riqualificazione dei capanni esistenti) del “Regolamento dei capanni da pesca e da caccia”, prevede che i capanni regolarmente esistenti ed i capanni esistenti aventi le condizioni legittimanti, di cui rispettivamente al punto 01.02 e 01.03 del Regolamento, “potranno riqualificarsi, in ottemperanza a quanto prescritto dal presente Regolamento presentando apposita istanza edilizia o PU (art. I.9 RUE) o PdR di iniziativa privata, in adeguamento agli standard minimi di sicurezza e di decoro aventi ad oggetto, in primo luogo, l’eliminazione di tutte le parti costruite con materiali nocivi (eternit o altro) e/o pericolosi per la sicurezza dell’uomo e dell’ambiente e/o incongrui con il contesto (plastiche, lamiere, gabbie, recinzioni, superfetazioni, ecc.) ...”
- in particolare il punto 09.02 prevede che la riqualificazione sia ammessa a condizione che:
  - “la presentazione delle istanze edilizie di riqualificazione, PU, PdR, avvenga entro e non oltre il 31/07/2019 e la comunicazione di fine lavori della riqualificazione avvenga tassativamente entro il 31/08/2023. Per i capanni che necessitino del nulla osta idraulico, rilasciato dall’Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, la presentazione delle istanze edilizie di riqualificazione deve

*avvenire entro e non oltre il 31/07/2020.”;*

prevedendo inoltre che:

- *“Per tener conto degli effetti della pandemia da Covid-19 manifestatasi a partire da febbraio 2020, coloro che, avendo come termine di presentazione della richiesta il 31/07/2020, non sono riusciti a presentare entro tale termine la richiesta di riqualificazione, hanno tempo 12 mesi alla data di approvazione della Modifica all’art. 09.02 - 2021 per presentare la richiesta di riqualificazione al Comune”;*
- *“Il termine di ultimazione dei lavori per tutti i capanni che necessitano del nulla osta idraulico è fissato in anni 3 dal rilascio/efficacia del titolo abilitativo senza possibilità di proroga.”;*
- *“Coloro che, pur avendo presentato regolare istanza di riqualificazione entro il 31.07.2019 o 31.07.2020 a seconda dei casi, non sono riusciti a terminare i lavori entro il 31.08.2023, così come previsto dal regolamento, possono usufruire di due anni di proroga per la fine dei lavori (31.08.2025), solo se entro la data del 31.08.2023 (attuale termine di fine lavori) hanno presentato tutta la documentazione tecnica necessaria a corredo della richiesta di riqualificazione già presentata entro i termini previsti, al fine della positiva chiusura della conferenza di servizi e del rilascio dei titoli abilitativi o dell’efficacia degli stessi. Coloro che non presenteranno la suddetta documentazione entro il termine del 31.08.2023 non potranno usufruire della proroga e la richiesta di riqualificazione presentata verrà definitivamente archiviata.”*

**Visti:**

- la richiesta di proroga presentata dall’*Associazione italiana pesca sportiva ricreativa PG 142076* del 02/07/2025 dove si mette in luce il fatto che per numerosi capanni le proprietà non sono riuscite a portare a termine i lavori In essa inoltre si evidenziano quali principali motivazioni rispetto ai ritardi:

- 1) il persistere degli elevati livelli di costo delle lavorazioni oltre alla difficoltà nel reperire le imprese per portare a termine i lavori nei tempi previsti;
- 2) le tradizionali finalità associazionistiche, culturali, ludiche, sportive e di valorizzazione delle zone naturali per cui più capannisti utilizzano il medesimo capanno/manufatto;

**In relazione a quanto sopra esposto:**

- il Servizio Unico dell'Edilizia e il Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica hanno ritenuto opportuno e necessario redigere un proposta di modifica dell'art. 09.02 del *"Regolamento Capanni da pesca e da caccia"*, che comporti una proroga al 31/12/2027 del termine ultimo per la fine lavori per i soli soggetti a cui è stata riconosciuta la precedente proroga al 31/08/2025, in considerazione: degli incrementi dei prezzi delle lavorazioni edili che nel frattempo non sono rientrati; del fatto che sono state altresì riscontrate difficoltà nel reperimento di imprese disponibili ad assumere in appalto la riqualificazione dei numerosi capanni nel medesimo lasso di tempo ed in considerazione delle particolarità delle lavorazioni in prossimità dell'acqua. Tale slittamento a fine anno della suddetta data evita che il periodo immediatamente precedente il termine ultimo per dare ultime le opere interferisca con la fase di fermo obbligatorio delle lavorazioni connesso alla nidificazione dell'avifauna;

Esaminata allegata proposta di variante al Regolamento capanni da pesca e da caccia, parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito dai seguenti elaborati:

**ALLEGATO 1 - STRALCIO NORME del *"Regolamento Capanni da pesca e da caccia"***

**- Modifica all'art. 09.02 – 2025 - COMPARATO (stralcio con testo comparato)**

**ALLEGATO 2. - NORME del *"Regolamento Capanni da pesca e da caccia"* (testo coordinato integrale)**

**Dato atto che:**

- con deliberazione P.V. n.158 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025-2027 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione P.V. n. 672 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 28/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- che la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. In relazione all'urgenza di procedere con le riqualificazioni dei capanni ed approvare i previsti slittamenti dei tempi prima della scadenza dei termini attualmente vigenti (31/08/2025);

Tutto ciò premesso e considerato;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti** i pareri espressi dalle Commissioni Consiliari C.C.A.T. e n.1 in data 21/07/2025;

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espressi dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e dal Dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii; **Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito delle votazioni riportate in narrativa,

Udita la relazione del Relatore,

## DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

1) di approvare la **Modifica all'art. 09.02 - 2025 del “Regolamento Capanni da pesca e da caccia”** costituita dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- ALLEGATO 1 - **STRALCIO NORME** del “Regolamento Capanni da pesca e da caccia” - Modifica all'art. 09.02 - 2023 - **COMPARATO** (stralcio con testo comparato);
- ALLEGATO 2. - **NORME** del “Regolamento Capanni da pesca e da caccia” (testo coordinato integrale)

2) di dare atto che:

- la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- il Dirigente del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia è competente per l'attuazione del Regolamento Capanni da pesca e da caccia di concerto con il Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica;

3) di aggiornare, entro 30 gg dall'avvenuta esecutività dell'atto, il portale web del Comune nella sezione “Trasparenza” categoria “Regolamenti e Ordinanze”, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.., contenente tutti gli elaborati collegati ai rispettivi Regolamenti.

Il Presidente, viste le motivazioni sopra esposte e data l'urgenza di provvedere in tempi brevi agli adempimenti successivi, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea procede con votazione che, come si evince dal verbale di seduta, avviene in forma palese con votazione elettronica con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 23

VOTANTI: 23

ASTENUTI: 0

VOTI FAVOREVOLI: 23

VOTI CONTRARI: 0

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

Il Presidente pone quindi in votazione l'Ordine del giorno acquisito agli atti con P.G. n. 163499/2025 (Allegato A) presentato dai Consiglieri Alberto Ancarani (Forza Italia) Pietro Maria Moretti (Fratelli d'Italia) e Alvaro Ancisi (Ancisi - Lista per Ravenna), come si evince dal verbale di seduta, che avviene in forma palese con votazione elettronica con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 23

VOTANTI: 23

ASTENUTI: 0

VOTI FAVOREVOLI: 6

VOTI CONTRARI: 17    Baldrati Idio (Partito Democratico), Bazzocchi Fabio (Partito Democratico), Beccari Stefania (Partito Democratico), Bombardi Igor (Partito Democratico), Cavallaro Greta (Partito Democratico), Cortesi Luca (Partito Democratico), Di Lorenzo Petia (Partito Democratico), Esposito Domenico Antonio (Partito Democratico), Fabbri Guido (Partito Democratico), Gallonetto Igor (Movimento 5 Stelle), Lo Fama (Partito Democratico), Natali Maria Gloria (Partito Democratico), Perini Daniele (Ama Ravenna), Pranzini Nicolo' (Partito Democratico), Savini Federica (Partito Democratico), Staloni Nicola (Alleanza Verdi Sinistra), Venturi Michela (Partito Democratico)

**L'ordine del giorno è respinto.**

Visto il verbale protocollo n. 163722/2025 relativo alla seduta n° 15 di Consiglio Comunale del 29/07/2025  
**VICE SEGRETARIA GENERALE**

**dott.ssa Maria Brandi**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)