



COMUNE DI RAVENNA

Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

Verbale seduta Commissione n. 3 del 18/03/2025

Approvato con e-mail inviata ai componenti il 11/04/2025

In data **martedì 18 marzo 2025, alle ore 14:33** si è tenuta, presso la sala Aula Consiliare dell'ente Comune di Ravenna, la riunione "Commissione Consiliare 3" dell'organo **COMMISSIONE 3 - C.C.A.T. Assetto del Territorio**.

per discutere il seguente O.d.G.:

1. PD51/2025 - Espressione dell'intesa dell'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo denominato “opere di somma urgenza per la riduzione delle portate di piena del canale Fosso Ghiaia tramite costruzione di manufatto scolmatore per il deflusso delle acque all'interno del lago del bacino di canottaggio Standiana, località Fosso Ghiaia in Comune di Ravenna (Ra)”, redatto dal Consorzio di Bonifica della Romagna nell'ambito dell'ordinanza n. 19 del 12/1/2024 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE) e avente valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
2. PD50/2025 - Espressione dell'intesa dell'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo denominato “opere di somma urgenza finalizzate al potenziamento delle portate dello Scolo Lama superiore nel tratto da paratoia Filetto a sbocco Fiume Ronco”, localizzato nel Comune di Ravenna, redatto dal Consorzio di Bonifica della Romagna nell'ambito dell'ordinanza n. 19 del 12/01/2024 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, avente valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere.
3. Approvazione verbali sedute precedenti;

PRESENTI PER L'UFFICIO: Ing. Irene Paviani, Ing. Francesco Pazzaglia;

PRESIDENTE: Cinzia Valbonesi

SEGRETARIO: Caterina Gramantieri;

ASSESSORE: Federica del Conte;

ESPERTI ESTERNI:

Componenti Commissione n. 3

Cognome e Nome	Delegato:	Gruppo	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia	X	14:30	15:12
Alvaro Ancisi		Lista Per Ravenna-Polo Civico	X	14:30	15:12



COMUNE DI RAVENNA

Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

		Popolare			
Cortesi Luca		Partito Democratico	X	14:30	15:12
Greco Anna Adele		Fratelli d'Italia	X	14:30	15:12
Francesconi Chiara		Gruppo Misto			
Donati Filippo		Viva Ravenna	X	14:30	15:12
Graziani Nadia		Partito Democratico			
Perini Daniele		Lista de Pascale Sindaco	X presenza	14:48	15:12
Rolando Gianfilippo Nicola		Lega Salvini Premier			
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X presenza	14:30	15:12
Valbonesi Cinzia		Partito Democratico	X presenza	14:30	15:12
Vasi Andrea		Partito Repubblicano It.	x	14:30	15:12
Verlicchi Veronica		La Pigna-Città, Forese e Lidi	X	14:50	15:12

Punto 1 all'O.d.G.: PD51/2025 - Espressione dell'intesa dell'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo denominato “opere di somma urgenza per la riduzione delle portate di piena del canale Fosso Ghiaia tramite costruzione di manufatto scolmatore per il deflusso delle acque all'interno del lago del bacino di canottaggio Standiana, località Fosso Ghiaia in Comune di Ravenna (Ra)”, redatto dal Consorzio di Bonifica della Romagna nell'ambito dell'ordinanza n. 19 del 12/1/2024 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE) e avente valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

ASSESSORA Federica DEL CONTE: Entrambe le delibere che verranno illustrate oggi ricadono nell'ambito di interventi urgenti di messa in sicurezza dei territori, in base all'ordinanza n. 19 emanata il 12/01/2024. Il Consorzio di Bonifica della Romagna è stato individuato come ente attuatore, mentre il Comune di Ravenna è chiamato ad esprimere parere per la propria competenza per le varianti allo strumento urbanistico vigente, RUE e con valenza di POC, ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza riguardo alle opere da realizzarsi. Queste sono procedure che prevedono tempi molto ristretti per l'espressione del parere, noi abbiamo la pratica il 5 marzo, poi è stata e è stata istruita dagli uffici e servizi comunali competenti, questa mattina è stata approvata in Giunta Comunale e sarà proposta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 25 marzo prossimo.

Paviani: L'area interessata dall'intervento è la località di Fosso Ghiaia con la riqualificazione dei canali che l'attraversano e l'implementazione di nuovi canali e creazione di aree di scolo nelle zone limitrofe. I canali che attraversano Fosso Ghiaia sono due, il più grande denominato Fosso Ghiaia e il più piccolo Canale delle Gronde che scorrono paralleli l'uno all'altro e hanno una portata d'acqua molto grande, che spesso arriva fino al livello



COMUNE DI RAVENNA

Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

degli argini. Il livello elevato di acqua nei canali avviene in particolar modo quando si verificano specifiche condizioni atmosferiche-climatiche, che non fanno scorrere l'acqua verso il mare, in particolar modo quando la marea è alta o ci sono forti venti di Scirocco che fanno sì che il deflusso delle acque dalla pianura verso il mare sia difficoltoso. In questi casi il livello di acqua nei canali si innalza molto, e mette in grosso pericolo le abitazioni circostanti, come è capitato già qualche anno fa quando i canali hanno esondato e rotto gli argini allagando parti di territorio a monte dell'abitato. Il Consorzio di Bonifica ha progettato un sistema abbastanza complesso che ovvierà ad eventuali esondazioni nell'abitato di Fosso Ghiaia. In primis avviene con un innalzamento e sistemazione degli argini del Fosso Ghiaia per una lunghezza di circa tre chilometri, poi viene realizzata un'opera cosiddetta di presa idraulica, costituita da tubi e paratoie elettromeccaniche che tagliano l'argine in modo da far deviare l'acqua in una grossa cassa di laminazione naturale (già esistente detta oggi prati umidi). Questa zona di proprietà privata è una zona parzialmente alberata a verde, che non viene utilizzata per scopi produttivi e agricoli. Quindi, in caso di innalzamento del canale, si apre la paratoia con sistemi automatici, in modo da far defluire l'acqua che entra nell'area denominata “prati umidi” e che a sua volta farà defluire l'acqua attraverso nuovi canali verso est in direzione del lago della Standiana. Sarà realizzata un'ultima opera idraulica adiacente al lago della Standiana verso canali già esistenti di proprietà del consorzio di bonifica che, in caso di apporto considerevole di acqua, permetterà di defluirla. Questo complesso sistema idraulico eviterà agli abitanti della zona di avere i problemi idraulici avuti in passato. L'istanza è partita il 5 di marzo, Il Consorzio di Bonifica come ente espropriante ha inviato le lettere ai proprietari dei terreni interessati dagli interventi che sono in parte privati e in parte di proprietà comunale, indisponibile, e quindi verranno rilasciate delle concessioni al termine del procedimento. Gli uffici del verde pubblico ha analizzato il progetto per le parti di sua competenza e ha valutato che alcuni alberi dovranno essere abbattuti, il consorzio di bonifica ripianterà gli alberi abbattuti aumentandone il numero e posizionandoli vicino a quelli tolti. Il valore del finanziamento è di 4 milioni e mezzo di euro, siamo chiamati a dare l'assenso a questo progetto, per variante allo strumento urbanistico vigente e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da parte del Consorzio di Bonifica.

La Presidente Cinzia Valbonesi: Non essendoci più richieste di chiarimento da parte dei consiglieri si chiede di esprimere parere.

Punto 1 all'O.d.G.: la commissione consiliare CCAT 3 esprime il seguente parere alla proposta PD51/2025 - Espressione dell'intesa dell'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo denominato “opere di somma urgenza per la riduzione delle portate di piena del canale Fosso Ghiaia tramite costruzione di manufatto scolmatore per il deflusso delle acque all'interno del lago del bacino di canottaggio Standiana, località Fosso Ghiaia in Comune di Ravenna (Ra)”, redatto dal Consorzio di Bonifica della Romagna nell'ambito dell'ordinanza n.19 del 12/1/2024 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE) e avente valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

Gruppi Consiliari presenti	Parere
Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
Gruppo Lista de Pascale Sindaco	FAVOREVOLE
Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
Gruppo Movimento 5 stelle	FAVOREVOLE



COMUNE DI RAVENNA

Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

Gruppo Fratelli d'Italia	CONSIGLIO
Gruppo Misto	/
Gruppo Viva Ravenna	CONSIGLIO
Gruppo Lega Salvini Premier	/
Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani - Primavera Ravenna	FAVOREVOLE
Gruppo Lista Per Ravenna-Polo Civico Popolare	FAVOREVOLE
Gruppo La Pigna-Città, Forese e Lidi	FAVOREVOLE

Punto 2 all'O.d.G.: PD50/2025 - Espressione dell'intesa dell'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo denominato “opere di somma urgenza finalizzate al potenziamento delle portate dello Scolo Lama superiore nel tratto da paratoia Filetto a sbocco Fiume Ronco”, localizzato nel Comune di Ravenna, redatto dal Consorzio di Bonifica della Romagna nell'ambito dell'ordinanza n. 19 del 12/01/2024 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, avente valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere.

Pazzaglia: La presente delibera è finalizzata all'approvazione di un progetto esecutivo del Consorzio di Bonifica della Romagna che riguarda il potenziamento delle portate dello Scolo Lama Superiore, nel tratto del canale compreso tra la paratoia Filetto, posizionata alla confluenza con il canale Sentolo, fino allo sbocco del fiume Ronco. E un intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del territorio secondo l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 12 gennaio 2024. Gli eventi alluvionali del maggio 2023 hanno evidenziato criticità idrauliche nel reticolo idraulico del bacino Lama Superiore, che consistono, in alcuni tratti, nella insufficienza delle sezioni di deflusso nel contenere le piene di acqua. Il progetto prevede la messa in sicurezza dello Scolo Lama Superiore attraverso interventi di riprofilatura e risagomatura, rialzi e ringrossi arginali e la contestuale verifica delle opere interferenti con il reticolo di bonifica. Viene prevista inoltre la ripresa di frane e la messa in opera di pietrame. Per la realizzazione dei ringrossi arginali verrà utilizzato terreno di scavo e non sarà necessario fornire ulteriori terreni provenienti da cava, le quantità di terreno si aggirano intorno ai 5.000 metri cubi. Questo intervento, ai sensi del RUE vigente, ricade nella componente dello spazio rurale “Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 – Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Gli interventi si sviluppano all'interno della fascia di rispetto dello scolo Lama Superiore e comporta l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio da apporre sulle particelle catastali private per una larghezza di 5 metri. Viene inoltre prevista la demolizione e il rifacimento di un ponte interpodereale sulla Carraia Lovatelli in quanto nella configurazione attuale, il ponte non risulta verificato. E' prevista pertanto la demolizione dell'attuale manufatto in muratura esistente e la sostituzione di quest'ultimo con un doppio scatolare che permette la verifica della portata di progetto. Questo intervento ha valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comporta l'aggiornamento dello strumento urbanistico denominato “Ricognizione Vincoli Espropriativi e Dichiarazioni di Pubblica Utilità con valenza di POC” con l'individuazione delle particelle catastali oggetto di esproprio.

La Presidente Cinzia Valbonesi: Non essendoci più richieste di chiarimento da parte dei consiglieri si chiede di esprimere parere.



COMUNE DI RAVENNA

Commissione consiliare permanente n. 3 – “Assetto del territorio”

Segreteria: telefono 0544.482747 – fax 0544.482486

mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

Punto 2 all'O.d.G.: la commissione consiliare CCAT 3 esprime il seguente parere alla proposta PD50/2025 - Espressione dell'intesa dell'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo denominato “opere di somma urgenza finalizzate al potenziamento delle portate dello Scolo Lama superiore nel tratto da paratoia Filetto a sbocco Fiume Ronco”, localizzato nel Comune di Ravenna, redatto dal Consorzio di Bonifica della Romagna nell'ambito dell'ordinanza n. 19 del 12/01/2024 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche, avente valenza di POC ai fini di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere.

Gruppi Consiliari presenti	Parere
Gruppo Partito Democratico	FAVOREVOLE
Gruppo Lista de Pascale Sindaco	FAVOREVOLE
Gruppo Partito Repubblicano Italiano	FAVOREVOLE
Gruppo Movimento 5 stelle	FAVOREVOLE
Gruppo Fratelli d'Italia	CONSIGLIO
Gruppo Misto	/
Gruppo Viva Ravenna	CONSIGLIO
Gruppo Lega Salvini Premier	/
Gruppo Forza Italia Berlusconi per Ancarani - Primavera Ravenna	FAVOREVOLE
Gruppo Lista Per Ravenna-Polo Civico Popolare	CONSIGLIO
Gruppo La Pigna-Città, Forese e Lidi	CONSIGLIO

Punto 3 all'O.d.G.:

Viene **approvato il verbale della Commissione Consiliare 3 del 02/12/2024**, escludendo il voto favorevole all'approvazione dei commissari che non erano presenti durante lo svolgimento della seduta.

La seduta termina alle **15:12**

Il Segretario
Caterina Gramantieri

La Presidente della
Commissione Consiliare n. 3
Cinzia Valbonesi