



Comune di **Ravenna**

Area Territoriale Del Mare  
Consiglio Territoriale

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE AREA 10 "DEL MARE"  
riunitosi il 27/04/2023 alle ore 20,45 presso la sede dell'Ufficio Decentrato  
di Marina di Ravenna in Largo Magnavacchi n. 5.

Approvato il 08-06-2024

La Presidente procede con l'appello.

Dall'appello nominale i Consiglieri risultano:

*P/A*

**CAMBIAMO IL COMUNE**

*BINAZZI FILIPPO AG*

*BOMARSI CAMILLO AG*

*MARIN ELENA P*

*MINGOZZI ROBERTA P*

*MINICHINI PASQUALE AG*

*ROSETTI LUCA AG*

*VINCI GAETANO P*

*P/A*

**INSIEME PER I TERRITORI**

*ANTONINI MICHELE P*

*BISERNI ERCISO P*

*BOLOGNESI GINO P*

*BONVISSUTO CHIARA AG*

*CASADIO MICHELE AG*

*LAZARINI LEONARDO P*

*ORLANDINI CAMILLA P*

*PIOLANTI SILVANA P*

*SARACINO ANDREA P*

*SUPRANI LICIA P*

Essendo presenti n. 11 Consiglieri su n. 17 assegnati, la Presidente dichiara valida la seduta che ha inizio alle ore 21.00 con il seguente O.d.G.:

1. Espressione di parere : NUOVO PUA CHIESA IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO DI SECONDO LIVELLO EX ART. 18 LR N. 20/2000 AMBITO COS14 LIDO ADRIANO Ditta: SOC. BISANZIO BEACH SRL;

2. Approvazione verbali sedute precedenti;

3. Varie ed eventuali

Non essendo presente il capogruppo di Insieme per i Territori Michele Casadio, la funzione di capogruppo viene svolta dalla consigliera Orlandini.





Comune di **Ravenna**

Area Territoriale Del Mare  
Consiglio Territoriale

Si passa all'esame dei punti all'O.d.G.:

1-Il progetto vede come committente la Bisanzio Beach srl e come progettisti EffeEffeArchitects.

Si articola in 3 comparti da realizzare e 1 già realizzato:

Comparto A a carattere prettamente residenziale si compone di 5 palazzine di 3 piani fuori terra e 1 di 2 piani f.t. oltre ad un eventuale piano a piloti per un totale di 3851 mq di Superficie Utile in Progetto. Tali edifici sono serviti da una viabilità centrale privata e da parcheggi privati.

Comparto B a carattere misto residenziale e commerciale. Per quanto riguarda la parte commerciale prevede o piccole strutture di vendita per un totale di mq 1335 oppure una piccola/media struttura di vendita di 1500 mq ed una superficie coperta di 3000 mq. Sono inoltre previste residenze e funzioni complementari (5 palazzine da 3 piani f.t. e 7 palazzine da 4 piani f.t.) per un totale di 6675 mq di SU, parcheggi pertinenziali pari al numero delle unità immobiliari e commerciali previste, il verde totalmente privato.

Comparto C interamente realizzato.

Comparto A BIS (porzione del Comparto 13 del Pua Quattro Acque ed atterraggio dello Standard residuo a verde del Pua Chiesa) destinato alla riforestazione, dotato di un percorso pedonale ciclabile a ovest di Viale Manzoni e che prevede il recupero di una serie di filari memoria storica di un'antica tessitura agricola preservata nell'area più a sud del comparto (grande parco urbano per Lido Adriano).

Si passa alla votazione con esito FAVOREVOLE all'unanimità, facendo comunque presente nel parere che ci sentiamo di suggerire di prediligere costruzioni di 2 piani f.t. conformemente alle costruzioni esistenti confinanti al fine di migliorare l'impatto paesaggistico.

2- La Presidente sottopone ad approvazione i verbali del 15/12/2022, 19/01/2023, 16/03/2023 e 21/03/2023 che vengono tutti approvati.

Non essendoci nessuna varia, la Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22.15

La Presidente Licia Suprani

