



COMUNE DI RAVENNA  
Servizio Patrimonio  
Ufficio Tecnico Immobiliare

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
AI FINI DELLA CONCESSIONE DI UN'AREA DI TERRENO SITA LUNGO VIA CLASSICANA A RAVENNA**

Il Comune di Ravenna è proprietario di un'area di terreno sita a Ravenna lungo via Classicana, frontistante la proprietà privata censita al catasto terreni del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 3, particella 148.

Con istanza acquisita agli atti con P.G. 111959/2024 è stato manifestato interesse alla concessione di parte della suddetta striscia di terreno, per una superficie di mq. 1.782, nella quale realizzare un parcheggio auto.

L'area in argomento ha una destinazione da RUE vigente a “*Spazio portuale, Componenti dello Spazio portuale, SP2 – Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di PU vigenti alla data di adozione del PSC*” di cui all'Art. VII.1.4 delle NTA e, ai sensi del PSC vigente, ricade all'interno della componente di zona “*Spazio portuale, aree consolidate per attività produttive portuali*” di cui all'Art. 83 delle NTA.

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire eventuali ulteriori manifestazioni di interesse a ottenere in concessione la suddetta striscia di terreno, da destinare ad un uso conforme a norme e regolamenti vigenti, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà la durata di sei anni a decorrere dalla data dell'ultima firma digitale apposta e scadrà senza bisogno di preventiva disdetta;
- 2) alla scadenza della concessione l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamentano la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) per la concessione dell'area il concessionario dovrà corrispondere il canone annuo pari a quanto offerto in sede di gara, partendo da una base di € 3.564,00=, da versare anticipatamente ogni anno, in un'unica soluzione, presso un Prestatore di Servizi a Pagamento aderente a PagoPA utilizzando l'avviso di pagamento che inoltrerà Ravenna Entrate S.p.A.;
- 4) il canone di cui al punto 3) sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale;
- 5) l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario che accetta con la sottoscrizione del presente atto;
- 6) nella realizzazione di qualsiasi intervento sull'area oggetto di concessione, il concessionario dovrà rispettare tutte le prescrizioni impartite dai competenti uffici comunali;
- 7) il concessionario è costituito custode dell'area concessa e si obbliga a eseguirne i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- 8) nell'area oggetto di concessione non potrà essere eretto alcun tipo di manufatto senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;



COMUNE DI RAVENNA  
Servizio Patrimonio  
Ufficio Tecnico Immobiliare

- 9) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
- 10) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dell'area non confacente alle finalità suesposte, la stessa ritornerà nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
- 11) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte di essa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura;
- 12) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare in futuro la concessione, o parte di essa, qualora, per causa di forza maggiore o per causa di pubblica utilità, ritenga necessario rientrare nel pieno possesso dell'area; in tal caso il concessionario non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso;
- 13) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
- 14) il concessionario si impegna a non arrecare alcun danno alle aree adiacenti quella concessa;
- 15) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, qualora l'Amministrazione Comunale lo richiedesse, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
- 16) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nell'atto concessorio ne produrrà la revoca;
- 17) i dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione della concessione;
- 18) eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione alla concessione saranno devolute alla competenza esclusiva del TAR dell'Emilia-Romagna;
- 19) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 7 aprile 2025** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it) con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI AREA SITA LUNGO VIA CLASSICANA A RAVENNA";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle 15 alle 17, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI AREA SITA LUNGO VIA CLASSICANA A RAVENNA".



**COMUNE DI RAVENNA**  
**Servizio Patrimonio**  
**Ufficio Tecnico Immobiliare**

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'area in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse alla concessione dell'area potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica [mmariotti@comune.ra.it](mailto:mmariotti@comune.ra.it)

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 586 del 17/03/2025, P.G. 57404/2025 divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna per quindici giorni consecutivi da lunedì 24 marzo 2025 a lunedì 7 aprile 2025.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Valentino Natali.

Il Dirigente  
Ing. Valentino Natali  
(Documento firmato digitalmente)

