



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA SELETTIVA INFORMATIVA TESA AGLI AFFIDAMENTI IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DI N. 2 IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER ANNI 6 (SEI).

*In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 27.03.2025 al 11.04.2025
Trasparenza/bandi-concorsi/indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari*

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12:30 DEL 11.04.2025

In attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna, dell'art. 13 delle legge regionale Emilia-Romagna 31 maggio 2017, n. 8 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive" e nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del D.Lgs. 36/2023, con il presente Avviso si avvia un'indagine di mercato per gli affidamenti delle concessioni in uso e gestione, per anni 6 (sei), dei seguenti impianti sportivi, classificati di tipo A) dal suddetto Regolamento comunale:

LOTTO	IMPIANTO SPORTIVO
1	Centro sportivo, per il gioco del calcio, sito a Classe (RA) in via Classense n. 120
2	Polisportivo "A. Cortesi" sito a S. Pietro in Trento (RA) in vicolo Malagola n. 19

Il presente Avviso costituisce indagine di mercato e non obbliga l'Amministrazione comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva.

In riferimento al lotto per il quale pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di soggetto idoneo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con affidamento diretto.

Con il presente Avviso l'Ufficio Sport del Comune di Ravenna rende noto che intende procedere - ai sensi del Titolo 4 "Condizioni e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi specifici" del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" all'affidamento in concessione in uso e gestione dei suddetti impianti sportivi, mediante procedura selettiva in base ad elementi di valutazione sotto elencati, che saranno meglio specificati in sede di invito alla presentazione dell'offerta.

1) SCOPO DELL'INDAGINE E PRINCIPALI CONTENUTI DELL'AFFIDAMENTO

Il presente Avviso rappresenta, nella volontà di garantire la massima trasparenza nello svolgimento della procedura di individuazione di un soggetto cui affidare la concessione in uso e gestione dei suddetti impianti, un'indagine di mercato atta ad accogliere le manifestazioni di interesse da parte di tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati all'art. 5 del presente Avviso che, allo scopo di promuovere l'attività sportiva sul territorio, intendano gestire gli impianti sportivi sopra descritti.

Il concessionario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo, l'apertura e la custodia, gli allestimenti e i disallestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo.

A fronte delle suddette attività spetteranno al concessionario gli introiti derivanti dalle tariffe d'uso, definite autonomamente dallo stesso e comunicati preventivamente all'Ufficio Sport, ed i proventi derivanti dalle attività svolte negli spazi concessi.

Va comunque garantito uno spazio destinato all'utenza libera, intesa come attività occasionale non continuativa e alle attività praticate da altri soggetti diversi dal convenzionato. Il gestore è tenuto a garantire l'uso gratuito all'Amministrazione comunale per manifestazioni da essa organizzate per un massimo di 10 giornate all'anno.

Sono a carico del concessionario tutte le spese di gestione dell'impianto.

Le modalità e le condizioni organizzative di gestione dell'impianto a cui il concessionario dovrà attenersi sono previste nello schema di concessione, che sarà fornito in allegato alla successiva lettera d'invito, di cui al vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Ravenna. Lo schema di concessione è integrato con quanto proposto in sede di gara dall'aggiudicatario.

I soggetti interessati potranno partecipare sia in forma singola che come raggruppamento.

2) DURATA

Anni 6 (sei) dalla data di consegna dell'impianto sportivo.

3) VALORE ECONOMICO DELL'AFFIDAMENTO

Gli impianti sportivi comunali oggetto del presente Avviso, essendo classificati di tipo A) secondo il vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi", sono privi di rilevanza economica.

Al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione dovrà essere costituita una fidejussione pari all'1% del valore patrimoniale catastale dell'impianto sportivo.

L'importo di detta fidejussione sarà maggiorato di una quota pari al 30% dell'importo complessivo degli eventuali investimenti proposti in sede di gara.

4) SOGGETTI AMMESSI

La gestione degli impianti sarà affidata, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 28/02/2021 n. 38.

Il criterio di preferenza si intende applicato nel seguente modo: in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata dal soggetto sportivo di cui sopra e l'offerta presentata da un diverso soggetto, verrà data preferenza all'offerta presentata dal soggetto sportivo.

5) REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della presentazione della propria offerta di gara, dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di morosità nei confronti del Comune di Ravenna;

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche.

6) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini dell'aggiudicazione le offerte saranno valutate secondo i seguenti criteri, che potranno essere ulteriormente specificati in sub criteri nella successiva lettera d'invito:

- Esperienza dell'associazione/società sportiva nel settore della promozione sportiva e della gestione dell'impiantistica sportiva;
- Curricula delle risorse umane impegnate nell'associazione/società sportiva;
- Attenzione all'etica sportiva, alla cultura delle pari opportunità e progetto di sviluppo delle competenze;
- Piano degli investimenti;

- Piano di conduzione tecnica dell'impianto;
- Progetto gestionale dell'impianto e di promozione dell'attività sportiva.

7) MODALITÀ DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA SELETTIVA

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dovrà essere inviata esclusivamente all'indirizzo PEC comune.ravenna@legalmail.it entro e non oltre le ore 12:30 del 11.04.2025.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza, le quali saranno automaticamente escluse.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione all'indirizzo PEC sopra indicato e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata sulla base del modello allegato al presente Avviso (Allegato 1 – "Richiesta di invito") unitamente a copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Il recapito tempestivo della PEC contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi la stazione appaltante la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Il presente Avviso non comporta nessun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva, di cui l'Avviso costituisce una preliminare verifica della presenza di soggetti interessati alla concessione d'uso e gestione dei suddetti impianti sportivi, pubblicata in Amministrazione Trasparente del Comune di Ravenna al fine di garantire la massima trasparenza ed il massimo rispetto della par condicio fra tutti i potenziali soggetti interessati, in esito alla quale ci si riserva di procedere o meno all'attivazione della procedura selettiva per l'individuazione di un soggetto cui affidare la concessione.

Selezione degli operatori che saranno invitati alla successiva procedura selettiva

Si stabilisce che la stessa sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che abbiano inoltrato regolare richieste di invito nel termine sopra indicato.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione degli impianti sportivi, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

11) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Stefano Savini, dirigente dell'Ufficio Sport, tel. 0544 482380, email: stefanosavini@comune.ra.it

12) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ravenna – Ufficio Sport, via Massimo D'Azeglio n. 2, Ravenna (RA).

Per eventuali chiarimenti relativi al presente Avviso: uffsport@comune.ra.it oppure 0544 482010-2353

Indirizzo PEC a cui inviare la manifestazione d'interesse: comune.ravenna@legalmail.it

Allegato:

Allegato 1 – "Richiesta di invito"

Il Dirigente dell'Ufficio Sport

Stefano Savini
(documento firmato digitalmente)