



Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 05/10/2024

Fascicolo: N.165/2024

Classifica: 4.8

N.° proposta: 2566

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2323/2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO A LIDO DI DANTE (RA) IN VIA GUIDO NOVELLO A FAVORE DI "OMEGA 3.0 A.S.D." PER ANNI 6 (SEI).**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 684 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2024/2026;
- con deliberazione della G.C. n. 316 del 10.07.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al PEG triennale 2024-2026 derivante dalla "Verifica definitiva degli equilibri generali del bilancio di previsione 2024/2026 e adempimenti ai sensi del regolamento del sistema integrato dei controlli interni", precedentemente adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 95 del 09.07.2024;
- il Dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici ed amministrativi connessi agli obiettivi ed alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;

Premesso che:

- l'area su cui insiste il centro sportivo comunale sito a Lido di Dante (RA) in via Guido Novello ha una superficie totale di m<sup>2</sup> 17.900 ed è distinta al Catasto terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna – Foglio 171 – Particella 1160 parte.

L'impianto sportivo comprende:

- a) un'area per il gioco del calcio non attrezzata adibita anche all'atterraggio dell'elisoccorso;
  - b) n. 1 piastra polivalente per il gioco del basket, calcetto, tennis ecc. di dimensione m 20,80 x 38,80;
  - c) n. 2 fabbricati ad uso deposito attrezzature.
- l'impianto sportivo in parola è classificato in analogia agli impianti sportivi circoscrizionali di tipo A), in quanto escluso dal vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna ed è pertanto esente da canone;
  - la fidejussione per un impianto sportivo di tipo A è pari all'1% del relativo valore patrimoniale catastale, ma a tutela degli adempimenti contrattuali riferiti alla concessione del centro sportivo in oggetto, si ritiene che l'importo della relativa fidejussione non debba comunque essere inferiore a € 1.000,00;

- la gestione dell'impianto in oggetto risulta priva di una sostanziale rilevanza economica in quanto, per le sue caratteristiche intrinseche, produce introiti esigui e quindi il suo affidamento non possa configurarsi come concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. n.36/2023;

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1010 del 28.04.2021 è stato affidato in concessione di uso e gestione l'impianto sportivo comunale sopra descritto a favore di "A.S.D. Lido di Dante", sede legale via Marabina n. 193/G, avente P.I/C.F.02439470390/92070270399 per anni 6 (sei), a seguito dell'esito infruttuoso della procedura di gara informale avviata con Determinazione dirigenziale n. 525 del 09.03.2021;

- il relativo atto di concessione è il Reg. 541 del 09.07.2021;

- con nota di cui al P.G. n. 59205/2023 si è dato atto della cessazione anticipata di detta concessione a partire dal 16.03.2023 e della successiva riconsegna del centro sportivo all'Ufficio scrivente;

Visto che:

- in applicazione dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021 e dell'art. 13 della Legge Regionale 8/2017 si deve procedere all'espletamento di una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità;

- ai sensi dell'art. 4, Titolo I "Norme generali e classificazione degli impianti" del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna e dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021, i soggetti ammessi alla procedura di scelta del contraente sono individuati nelle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

- l'Ufficio Sport ha pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato dal 25.04.2024 al 10.05.2024 in Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Ravenna e all'Albo Pretorio con P.G. n. 92870/2024, al fine di individuare operatori interessati ad una successiva procedura selettiva informale tesa all'affidamento della concessione dell'impianto sportivo in oggetto, costituente il lotto n. 10;

- il suddetto avviso di indagine ha disposto che in riferimento al lotto per il quale pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di soggetto idoneo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con un affidamento diretto;

Dato atto che, in relazione al lotto n. 10, è pervenuta un'unica richiesta di invito, di cui al PG 101112/2024, la quale è stata inviata da "Omega 3.0 A.P.S. A.S.D.", con sede legale a Lido di Dante (RA) in viale Beatrice n. 6, avente P.IVA/C.F. 92101150396;

Ritenuto di procedere, per il lotto n. 10, con affidamento diretto;

Vista la comunicazione dell'esito dell'indagine di mercato trasmessa a "Omega 3.0 A.P.S. A.S.D." a mezzo PEC di cui al P.G. n. 128389/2024, con cui è stata richiesta la disponibilità a prendere in gestione il centro sportivo in oggetto;

Dato atto che:

- in risposta alla suddetta comunicazione, sono pervenuti all'Ufficio scrivente:

- il relativo schema di contratto
- l'autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti richiesti per la presente concessione

firmati per accettazione dal legale rappresentante di "Omega 3.0 A.P.S. A.S.D." di cui al P.G. n. 131482/2024 e P.G. n. 143450/2024;

- in ottemperanza a quanto previsto all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto a verificare l'effettivo possesso dei requisiti richiesti in capo all'affidatario e sono stati ottenuti:

- i certificati del Casellario Giudiziale (P.G. n. 171826/2024) e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (P.G. n. 191241/2024);
- il certificato di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate (P.G. n. 175163/2024);
- l'esito della verifica del DURC online (P.G. n. 156699/2024);
- l'esito della verifica dell'iscrizione dell'affidatario al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche (P.G. n. 214281/2024);
- la dichiarazione da parte di Ravenna Entrate Spa circa l'assenza di situazioni debitorie dell'associazione sportiva nei confronti del Comune di Ravenna (P.G. n. 163281/2024);

Considerati:

- l'esito regolare delle suddette verifiche;

- la comunicazione, di cui al P.G. n. 214325/2024, con la quale l'Ufficio scrivente viene informato dell'avvenuta modifica allo statuto dell'associazione al fine di cambiare la propria denominazione in "Omega 3.0 A.S.D.;"

Ritenuto, pertanto, di affidare la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto a favore di "Omega 3.0 A.S.D.", con sede legale a Lido di Dante (RA) in viale Beatrice n. 6, avente P.IVA/C.F. 92101150396, in conformità al relativo schema di contratto, allegato quale parte integrante al presente atto;

Visto che la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte nella concessione in parola determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli artt. 107 e 179 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale sito a Lido di Dante (RA) in via Guido Novello a favore di "Omega 3.0 A.S.D.", con sede legale a Lido di Dante (RA) in viale Beatrice n. 6, avente P.IVA/C.F. 92101150396, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo, per anni 6 (sei);
2. di dare atto che:
  - trattandosi di impianto sportivo classificato in analogia agli impianti sportivi circoscrizionali di tipo A), in quanto escluso dal vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna, non è previsto un canone annuo a carico del concessionario;
  - "Omega 3.0 A.S.D." ha provveduto ad inviare all'Ufficio Sport il relativo schema di contratto firmato in segno di accettazione preliminare, come risultante dall'allegato facente parte integrante del presente atto;
  - a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, "Omega 3.0 A.S.D." dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del relativo contratto, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a € 1.000,00 (mille/00) a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;

- avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento è immediatamente esecutivo;
3. di indicare il Servizio Appalti e Contratti per la formalizzazione dell'atto di concessione;
  4. la presente Determinazione sarà pubblicata, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sull'apposita pagina dell'Amministrazione Trasparente;
  5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini.

***IL DIRIGENTE***

***Stefano Savini***

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)*