



Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 27/06/2025

Fascicolo: N.119/2025

Classifica: 4.8

N.° proposta: 1675

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1529/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI 6 (SEI) DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "P. MISEROCCHI" SITO A PORTO FUORI (RA) IN VIA COMBATTENTI ALLEATI N. 22 A FAVORE DI "A.P.S.S. POLISPORTIVA PORTO FUORI FIUMI UNITI".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 672 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2025/2027;
- con deliberazione di G.C. n. 218 del 15.05.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al PEG triennale 2025-2027 derivante dalla "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO, ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO 2025/2027 ARTT. 193 E 175 DEL D.LGS. N. 267/2000", precedentemente adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 47 del 13.05.2025;
- il Dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici ed amministrativi connessi agli obiettivi ed alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;

Premesso che:

- l'area su cui insiste il centro sportivo denominato "P. Miserocchi" sito a Ravenna (RA) – frazione Porto Fuori, in via Combattenti Alleati n. 22, ha una superficie totale di m² 29.162 ed è distinta al Catasto terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna – Foglio 129 – Particella 1206 e al Catasto Fabbricati - Sezione Urbana Ravenna – Foglio 129 – Particella 1206 – Cat D/6;
- Rendita catastale: € 7.930,00
- Valore patrimoniale catastale = € 7.930,00 x 50 = € 396.500,00
- Fidejussione 1% valore patrimoniale: € 3.965,00 (tremilanovecentosessantacinque/00)

Premesso infine che:

- l'impianto sportivo in parola è classificato come impianto sportivo specifico di tipo A ai sensi del vigente "Regolamento d'uso e gestione degli impianti sportivi comunali" ed è pertanto esente da canone;
- la gestione dell'impianto in oggetto risulta priva di una sostanziale rilevanza economica in quanto, per le sue caratteristiche intrinseche, produce introiti esigui e quindi il suo affidamento non possa configurarsi come concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. n.36/2023;

Visto che:

- in applicazione dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021 e dell'art. 13 della Legge Regionale 8/2017 si deve procedere all'espletamento di una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità;
- ai sensi dell'art. 4, Titolo I “Norme generali e classificazione degli impianti” del vigente “Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi” del Comune di Ravenna e dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021, i soggetti ammessi alla procedura di scelta del contraente sono individuati nelle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- l'Ufficio Sport ha pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato dal 25.04.2024 al 10.05.2024 in Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Ravenna e all'Albo Pretorio con P.G. n. 92870/2024, al fine di individuare operatori interessati ad una successiva procedura selettiva informale tesa all'affidamento della concessione dell'impianto sportivo in oggetto, costituente il lotto n. 8;
- il suddetto avviso di indagine ha disposto che in riferimento al lotto per il quale pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di soggetto idoneo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con un affidamento diretto;

Dato atto che, in relazione al lotto n. 8, è pervenuta un'unica richiesta di invito, di cui al P.G. n. 95231/2024, la quale è stata inviata da “A.P.S. A.S.D. Polisportiva Porto Fuori A. Salbaroli”, con sede legale a Ravenna (RA) – frazione Porto Fuori, in via Combattenti Alleati n. 22, avente C.F. 80006380390;

Ritenuto di procedere, per il lotto n. 8, con affidamento diretto;

Vista la comunicazione dell'esito dell'indagine di mercato trasmessa a “A.P.S. A.S.D. Polisportiva Porto Fuori A. Salbaroli” a mezzo PEC di cui al P.G. n. 145041/2024, con cui è stata richiesta la disponibilità a prendere in gestione il centro sportivo in oggetto;

Dato atto che:

- sono pervenuti all'Ufficio scrivente i seguenti documenti, trasmessi dal legale rappresentante della suddetta associazione:
 - l'autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti richiesti per la presente concessione, di cui al P.G. n. 103221/2025, con la quale si è preso atto dell'intervenuta variazione della sola denominazione sociale in “A.P.S.S. Polisportiva Porto Fuori Fiumi Uniti”;
 - la comunicazione, di cui al P.G. n. 138920/2025, relativa all'accettazione dello schema di concessione e relativo allegato intitolato “Disciplinare di utilizzo della sala polivalente”, predisposto sulla base delle indicazioni del competente Assessorato;
- in ottemperanza a quanto previsto all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto a verificare l'effettivo possesso dei requisiti richiesti in capo all'affidatario e sono stati ottenuti:
 1. i certificati del Casellario Giudiziale (P.G. n. 111422/2025) e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (P.G. n. 136849/2025);
 2. il certificato di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate (P.G. n. 127464/2025);
 3. l'esito della verifica del DURC online (P.G. n. 108467/2025);
 4. l'esito della verifica dell'iscrizione dell'affidatario al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche (P.G. n. 108450/2025);
 5. la dichiarazione da parte di Ravenna Entrate Spa circa l'assenza di situazioni debitorie dell'associazione sportiva nei confronti del Comune di Ravenna (P.G. n. 113392/2025);

Considerato l'esito regolare delle suddette verifiche;

Ritenuto, pertanto, di affidare la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "P. Miserocchi", come sopra descritto, a favore di "A.P.S.S. Polisportiva Porto Fuori Fiumi Uniti", con sede legale a Ravenna (RA) – frazione Porto Fuori, in via Combattenti Alleati n. 22, avente C.F. 80006380390, in conformità al relativo schema di concessione e relativo "Disciplinare di utilizzo della sala polivalente", allegato quale parte integrante al presente atto;

Visto che la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte nella concessione in parola determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di procedere con l'esecuzione in via d'urgenza, nelle more della stipula dell'atto di concessione;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli artt. 107 e 179 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "P. Miserocchi", sito a Ravenna (RA) – frazione Porto Fuori, in via Combattenti Alleati n. 22, a favore di "A.P.S.S. Polisportiva Porto Fuori Fiumi Uniti", con sede legale a Ravenna (RA) – frazione Porto Fuori, in via Combattenti Alleati n. 22, avente C.F. 80006380390, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo, per anni 6 (sei);

di dare atto che:

- trattandosi di impianto sportivo classificato, ai sensi del vigente "Regolamento d'uso e gestione degli impianti sportivi comunali", come impianto sportivo di tipo A, non è previsto un canone annuo a carico del concessionario;
- "A.P.S.S. Polisportiva Porto Fuori Fiumi Uniti" ha provveduto ad inviare all'Ufficio Sport comunicazione di accettazione preliminare dello schema di concessione e relativo "Disciplinare di utilizzo della sala polivalente", allegato facente parte integrante del presente atto;
- a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, "A.P.S.S. Polisportiva Porto Fuori Fiumi Uniti" dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del relativo atto, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a € 3.965,00 (tremilanovecentosessantacinque/00) a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;
- avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento è immediatamente efficace;

di indicare il Servizio Appalti e Contratti per la formalizzazione dell'atto di concessione;

la presente Determinazione sarà pubblicata, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sull'apposita pagina dell'Amministrazione Trasparente;

di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto.

IL DIRIGENTE

Stefano Savini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)