



Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 05/09/2024

Fascicolo: N.164/2024

Classifica: 4.8

N.° proposta: 2267

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 2064/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "G. CAVALLUCCI" SITO A PUNTA MARINA TERME (RA) IN VIALE DELLE AMERICHE N. 30 A FAVORE DI "A.S.D. PUNTA MARINA TERME" PER ANNI 6 (SEI).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 684 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2024/2026;
- con deliberazione della G.C. n. 316 del 10.07.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione al PEG triennale 2024-2026 derivante dalla "Verifica definitiva degli equilibri generali del bilancio di previsione 2024/2026 e adempimenti ai sensi del regolamento del sistema integrato dei controlli interni", precedentemente adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 95 del 09.07.2024;
- il Dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici ed amministrativi connessi agli obiettivi ed alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;

Premesso che:

- l'area su cui insiste il centro sportivo comunale "G. Cavallucci" sito a Punta Marina Terme (RA) in viale delle Americhe n. 30 ha una superficie totale di m² 20.621 ed è distinta al Catasto terreni del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna – Foglio 14 – Particella 1028 e al Catasto Fabbricati - Sezione Urbana Ravenna – Foglio 14 – Particella 1028 sub 1 – Cat D/6;
- Rendita catastale: € 14.977,25
- Valore patrimoniale catastale = 14.977,25 x 50 = € 748.862,50
- Fidejussione 1% valore patrimoniale: € 7.488,63 (settemilaquattrocentottantotto/63)

Premesso che:

- l'impianto sportivo in parola è classificato come impianto sportivo specifico di tipo A ai sensi del vigente "Regolamento d'uso e gestione degli impianti sportivi comunali" ed è pertanto esente da canone;
- la gestione dell'impianto in oggetto risulta priva di una sostanziale rilevanza economica in quanto, per le sue caratteristiche intrinseche, produce introiti esigui e quindi il suo affidamento non possa configurarsi come concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. n.36/2023;

Premesso che:

- con contratto Reg. 135 del 24.04.2018, PG n. 148616/2017, è stato affidato in concessione di uso e gestione l'impianto sportivo comunale sopra descritto a favore di A.S.D. Punta Marina Terme, avente C.F. 00837450394, con decorrenza dal 01.08.2017 per anni 6 (sei);
- con Determinazione dirigenziale n. 2138/2023 è stata approvata la proroga del suddetto contratto di concessione, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche, sino al 31.05.2024;

Visto che:

- in applicazione dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021 e dell'art. 13 della Legge Regionale 8/2017 si deve procedere all'espletamento di una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità;
- ai sensi dell'art. 4, Titolo I "Norme generali e classificazione degli impianti" del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna e dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021, i soggetti ammessi alla procedura di scelta del contraente sono individuati nelle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- l'Ufficio Sport ha pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato dal 25.04.2024 al 10.05.2024 in Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Ravenna e all'Albo Pretorio con P.G. n. 92870/2024, al fine di individuare operatori interessati ad una successiva procedura selettiva informale tesa all'affidamento della concessione dell'impianto sportivo in oggetto, costituente il lotto n. 1;
- il suddetto avviso di indagine ha disposto che in riferimento al lotto per il quale pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di soggetto idoneo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con un affidamento diretto;

Dato atto che, in relazione al lotto n. 1, è pervenuta un'unica richiesta di invito, di cui al PG 95291/2024, la quale è stata inviata da A.S.D. Punta Marina Terme, con sede legale a Punta Marina Terme (RA) in viale delle Americhe n. 30, avente P.IVA/C.F. 00837450394;

Ritenuto di procedere, per il lotto n. 1, con affidamento diretto;

Vista la comunicazione dell'esito dell'indagine di mercato trasmessa a A.S.D. Punta Marina Terme a mezzo PEC di cui al P.G. n. 126505/2024, con cui è stata richiesta la disponibilità a prendere in gestione il centro sportivo in oggetto;

Dato atto che:

- in risposta alla suddetta comunicazione, sono pervenuti all'Ufficio scrivente:

- l'autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti richiesti per la presente concessione
- il relativo schema di contratto

firmati per accettazione dal legale rappresentante di A.S.D. Punta Marina Terme di cui al P.G. n. 144161/2024 e P.G. n. 127836/2024;

- in ottemperanza a quanto previsto all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto a verificare l'effettivo possesso dei requisiti richiesti in capo all'affidatario e sono stati ottenuti:

- i certificati del Casellario Giudiziale (P.G. n. 169585/2024) e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (P.G. n. 191241/2024);
- il certificato di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate (P.G. n. 176634/2024);
- l'esito della verifica del DURC online (P.G. n. 191520/2024);
- l'esito della verifica dell'iscrizione dell'affidatario al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche (P.G. n. 156704/2024);
- la dichiarazione da parte di Ravenna Entrate Spa circa l'assenza di situazioni debitorie dell'associazione sportiva nei confronti del Comune di Ravenna (P.G. n. 175957/2024);

Considerato l'esito regolare delle suddette verifiche;

Ritenuto, pertanto, di affidare la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto a favore di A.S.D. Punta Marina Terme, con sede legale a Punta Marina Terme (RA) in viale delle Americhe n. 30, avente P.IVA/C.F. 00837450394, in conformità al relativo schema di contratto, allegato quale parte integrante al presente atto;

Visto che la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte nella concessione in parola determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di procedere con l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli artt. 107 e 179 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale "G. Cavallucci" sito a Punta Marina Terme (RA) in viale delle Americhe n. 30, a favore di A.S.D. Punta Marina Terme, con sede legale a Punta Marina Terme (RA) in viale delle Americhe n. 30, avente P.IVA/C.F. 00837450394, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto sportivo, per anni 6 (sei);
2. di dare atto che:
 - trattandosi di impianto sportivo classificato, ai sensi del vigente "Regolamento d'uso e gestione degli impianti sportivi comunali", come impianto sportivo di tipo A, non è previsto un canone annuo a carico del concessionario;
 - A.S.D. Punta Marina Terme ha provveduto ad inviare all'Ufficio Sport il relativo schema di contratto firmato in segno di accettazione preliminare, come risultante dall'allegato facente parte integrante del presente atto;
 - a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, A.S.D. Punta Marina Terme dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del relativo contratto, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a € 7.488,63 (settemilaquattrocentoottantotto/63) a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;
 - avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento è immediatamente esecutivo;
3. di indicare il Servizio Appalti e Contratti per la formalizzazione dell'atto di concessione;
4. la presente Determinazione sarà pubblicata, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sull'apposita pagina dell'Amministrazione Trasparente;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini.

IL DIRIGENTE

Stefano Savini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)