



## COMUNE DI RAVENNA

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteriacommissioni@comune.ra.it

### Verbale seduta Commissione n. 5 del 18 ottobre 2023

Approvato in C.5 il 22 marzo 2024

Il giorno giovedì 18 ottobre 2024, si è svolta, in modalità mista, la seduta della Commissione consiliare n.5 "Bilancio, partecipate, personale, patrimonio", convocata per le ore 15, per discutere il seguente o.d.g.:

- Eventuale approvazione verbali sedute precedenti;
- esame proposta di delibera **PD 328/2023 MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ ALLA VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO DELL'EX ALVEO SCOLO CONSORZIALE DENOMINATO CORNARA - GLORIE, SITUATA IN LOCALITÀ GLORIE (RA);**
- esame proposta di delibera **PD 332/2023 ACCETTAZIONE CONTESTUALE ALLA CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A VIABILITÀ, PARCHEGGIO, MARCIAPIEDI E VERDE A SAVIO IN VIA BURIOLI ANGOLO VIA DELL'ORTAZZO.**

#### Componenti Commissione n. 5

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definiva
Ancarani Alberto		Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRa Ravenna	X	15,00	15,13
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna – Polo civico popolare	X (da remoto)	15,00	15,13
Buonocore Davide		Lista De Pascale Sindaco	assente	//	//
Cortesi Luca		Ravenna Coraggiosa	assente	//	//
Donati Filippo		Viva Ravenna	assente	//	//
Ercolani Giacomo		Lega Salvini Premier	X	15,00	15,13
Esposito Renato		Fratelli d'Italia	X (da remoto)	15,00	15,13
Folli Alessandra		PD	X (da remoto)	15,10	15,13
Francesconi Chiara		Misto	assente	//	//
Haxhibeku Renald		PD	X (da remoto)	15,00	15,13
Margotti Lorenzo		PD	X (da remoto)	15,05	15,13
Schiano Giancarlo		Movimento 5 Stelle	X (da remoto)	15,00	15,13
Vasi Andrea		Partito Repubblicano	assente	//	//
Verlicchi Veronica		La Pigna – Città, Forese, Lidi	X (da remoto)	15,00	15,13

I lavori hanno inizio alle ore 15,03.

- Proceduto all'appello e all'approvazione del verbale della Commissione n. 5 + 8 del 2/10/2023, il presidente, Giacomo Ercolani, introduce brevemente le due proposte di delibera previste all'ordine del giorno, **PD 328/2023 MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ ALLA VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO DELL'EX ALVEO SCOLO CONSORZIALE DENOMINATO CORNARA - GLORIE, SITUATA IN LOCALITÀ GLORIE (RA) e PD 332/2023 ACCETTAZIONE CONTESTUALE ALLA CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A VIABILITÀ, PARCHEGGIO, MARCIAPIEDI E VERDE A SAVIO IN VIA BURIOLI ANGOLO VIA DELL'ORTAZZO.**

Circa l'esame proposta di delibera PD 328, l'assessore **Igor Gallonetto** precisa che “questo” compendio immobiliare, con procedura “federalismo demaniale” è stato trasferito in piena proprietà al patrimonio del Comune di Ravenna. Un compendio che, pertanto, in buona sostanza viene acquisito gratuitamente, essendo pervenuta al Comune la manifestazione di interesse d’acquisto del frustolo in questione da parte di un privato. Il D.lgs 85/2010 disciplina che il 25% delle risorse nette derivanti dall’alienazione della presente vendita dovrà essere destinato all’erario dello Stato.

Ritenuta opportuna la cessione del frustolo al prezzo di 69 euro al mq, per una superficie di 52 mq, appare doveroso procedere all’approvazione della delibera.

**Renato Esposito** : “parliamo” di poche migliaia di euro, quindi si accetti senza grosse discussioni.

Passando alla delibera PD 322/2023, continua **Gallonetto**, si tratta due mappali, rispettivamente di 35 e 238 mq, che entreranno a far parte del demanio comunale – ufficio Strade, con spese notarili a carico del soggetto attuatore cedente.

Nessun consigliere avanza richiesta di precisioni e/o chiarimenti.

Espressione di parere unico espresso per entrambe proposte di delibera.

PD 328/2023 MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ ALLA VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO DELL'EX ALVEO SCOLO CONSORZIALE DENOMINATO CORNARA - GLORIE, SITUATA IN LOCALITÀ GLORIE (RA);

PD 332/2023 ACCETTAZIONE CONTESTUALE ALLA CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A VIABILITÀ, PARCHEGGIO, MARCIAPIEDI E VERDE A SAVIO IN VIA BURIOLI ANGOLO VIA DELL'ORTAZZO.

Gruppi consiliari : PD/ /Movimento 5 Stelle/ Fratelli d’Italia/ Lega Salvini Premier / Forza Italia Berlusconi per Ancarani – PrimaveRA / Lista per Ravenna, Polo civico popolare / La Pigna – Città, Forese, Lidi: PARERE FAVOREVOLE;

I lavori hanno termine alle 15,13

Il Presidente C5 f.to Giacomo Ercolani

La segretaria C5 f.to Federica Tomiati

Il segretario verbalizzante Paolo Ghiselli