



**Comune di Ravenna**

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 04/03/2024

Fascicolo: N.257/2023

Classifica: 4.8

N.° proposta: 538

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 471/2024

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AL CIRCOLO TENNIS DARIO ZAVAGLIA ASD DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS DARIO ZAVAGLIA SITO IN VIA MARANI N. 1 RAVENNA (RA), PER ANNI 5 (CINQUE).**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 684 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2024/2026;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;
- in attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna, si è provveduto ad indire un procedimento di gara informale per la concessione in uso e gestione del circolo tennis Dario Zavaglia sito in via Marani n. 1 Ravenna (RA) classificato di tipo C);
- dal 05/12/2023 al 18/12/2023 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Ravenna un avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di soggetti interessati ad una successiva procedura selettiva tesa alla concessione in uso e gestione del circolo tennis Dario Zavaglia sito in via Marani n. 1 Ravenna (RA);
- ai sensi del Titolo 4 "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi specifici" (tipo C) del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" è previsto un contributo di gestione annuo;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 3357 del 28.12.2023 Prot.271963, si stabiliva di avviare una procedura di gara informale, previa consultazione degli operatori individuati sulla base dell'indagine di mercato per la concessione in uso e gestione del circolo tennis Dario Zavaglia sito in via Marani n. 1 Ravenna (RA), per anni 5 (cinque) dalla data dell'affidamento, la cui stima del valore economico complessivo ammonta ad € 950.000,00;
- ai sensi del Titolo IV "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi specifici (tipo C)" del vigente Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi, dell'art. 6 del D.Lgs. 28.02.2021 n. 38 e dell'art. 13 della Legge Regionale 31.05.2017 n. 8, si è convenuto:
  - di procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in uso e gestione del suddetto impianto sportivo, la cui gestione è priva di rilevanza economica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità e di aggiudicare la concessione

adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e dei punteggi individuati nell'allegato sub-A della relativa lettera di invito;

- di procedere alla valutazione della convenienza economica delle offerte sulla base del rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta, di € 6.490,00 oltre Iva ;

- i soggetti interessati non rientrano tra i soggetti tenuti all'obbligo della tracciabilità indicati ed elencati all'art. 3, comma 1 , della Legge 136/2010;

- l'entrata oggetto della presente determinazione non è soggetta all'acquisizione del codice CIG, in quanto dal suo contenuto risulta evidente che si è in presenza di concessione di tipo patrimoniale e quindi non riferibile a contratti d'appalto aventi ad oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del Codice dei Contratti.

- in data 08/01/2024 venivano inviate le lettere di invito PG n. 3203/24, PG n. 3204/24, mediante PEC, agli operatori che avevano risposto all'avviso di indagine di mercato pubblicato sul profilo committente del Comune di Ravenna ed in specifico a: "Polisportiva Endas Manlio Monti", sede legale in via Simmaco n. 45 Ravenna (RA) C.F. 92009030393 e "A.S.D. Circolo Tennis Dario Zavaglia", sede legale in via Marani n. 1 Ravenna (RA) C.F. 80004880391;

Dato atto che con provvedimento dirigenziale n. 712 del 29/01/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 93, secondo comma del D.Lgs. 36/2023;

Visti i verbali di gara, relativi alle sedute del 30 gennaio, 02 e 07 febbraio 2024, allegati in forma cartacea agli atti del fascicolo, dai quali risulta che n. 2 operatori economici hanno presentato offerta;

Dato atto che il concorrente raggruppamento costituendo, avente come mandataria la "Polisportiva Endas Manlio Monti", sede legale in via Simmaco n. 45 Ravenna (RA) C.F. 92009030393, è stato escluso per irregolarità riscontrate nella documentazione di gara presentata "Busta B) Offerta Tecnica", come descritto nel verbale di gara del 02/02/2024;

Rilevato che sulla base dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed economica da parte della preposta commissione giudicatrice, l'offerta presentata dall'operatore partecipante, A.S.D. Circolo Tennis Dario Zavaglia", sede legale in via Marani n. 1 Ravenna (RA) C.F. 80004880391, è risultata idonea e congrua per aver conseguito un punteggio complessivo pari a 90 punti su 100;

Ritenuto di aggiudicare la concessione in uso e gestione in oggetto all' A.S.D. Circolo Tennis Dario Zavaglia", sede legale in via Marani n. 1 Ravenna (RA) C.F. 80004880391, in conformità all'offerta presentata dal raggruppamento in sede di gara;

Dato atto che:

- in ottemperanza a quanto previsto all'art. art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data 13/02/2024 con Pec Pg n. 31929/2024 sono state inviate le richieste al Casellario Giudiziale e con Pec pg n. 31931/2024 del 13/02/2024 all'Agenzia delle Entrate, per la verifica dei requisiti in capo all'affidatario;

- in data 14/02/2024 Pg n. 33378/24 è pervenuto un certificato di regolarità dell'associazione sportiva da parte dell'Agenzia delle Entrate;

- a tutt'oggi non è pervenuta alcuna risposta da parte del Casellario Giudiziale;

Considerato il notevole ritardo da parte dell'Ente competente, si ritiene, al fine di garantire la continuità sportiva e l'iscrizione al registro di categoria, di procedere ugualmente all'aggiudicazione del contratto di concessione dell'impianto di oggetto, a favore dell'A.S.D. Circolo Tennis Dario Zavaglia, dando atto che l'eventuale esito negativo della verifica sopracitata comporterà la risoluzione del contratto.

Dato atto inoltre che:

ai sensi dell'art 17 comma 8 del Dlgs 36/2023 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli art. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità, il Regolamento per la disciplina dei Contratti ed il D.Lgs 36/2023;

DETERMINA

1 - di approvare, per i motivi di cui in premessa i verbali di gara della procedura di aggiudicazione del contratto relativo alla concessione in uso e gestione del **circolo tennis Dario Zavaglia sito in via Marani n. 1 Ravenna (RA)**, a valere sull'avviso del 05/12/2023 svoltasi nelle date del del 30 gennaio, 02 e 07 febbraio 2024, la relativa graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione formulata dalla preposta Commissione giudicatrice;

2 - di dare atto che gli originali dei verbali di gara, debitamente sottoscritti in forma cartacea dai componenti la Commissione giudicatrice, sono conservati agli atti del fascicolo;

3 - di dare atto che la graduatoria finale della procedura in oggetto, come risultante dal relativo verbale di gara del 07 febbraio 2024, è la seguente:

n.	Operatore economico	P.IVA/C.F.	Punteggio complessivo
1° CLASSIFICATO	"Circolo Tennis Dario Zavaglia ASD" sede legale via Marani n. 1 Ravenna (RA)	C.F. 80004880391	90,00 su 100

4 - di dare atto che il concorrente raggruppamento costituendo, avente come mandataria la "Polisportiva Endas Manlio Monti", sede legale in via Simmaco n. 45 Ravenna (RA) C.F. 92009030393, è stato escluso per irregolarità riscontrate nella documentazione di gara presentata "Busta B) Offerta Tecnica", come descritto nel verbale di gara del 02/02/2024;

5 - di aggiudicare conseguentemente la concessione in uso e gestione del **circolo tennis Dario Zavaglia sito in via Marani n. 1 Ravenna (RA)** all'A.S.D. Circolo Tennis Dario Zavaglia C.F. 80004880391, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, con un rialzo sul canone annuale pari ad **€ 12.500,00 Iva esclusa (€ 15.250,00 Iva inclusa)**;

6 – di dare atto che l'importo di € 12.500,00 oltre IVA sarà accertato al cap.970 del bilancio 2024 ed esercizi futuri alla voce canoni concessione impianti sportivi, a seguito di relative emissioni di liste di carico mensili ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;

7 - di dare atto che il canone di gestione suddetto sarà incassato anticipatamente e annualmente in un'unica soluzione, a partire dalla data di decorrenza del contratto, tramite la Soc. Ravenna Entrate S.p.A. concessionaria del servizio riscossione che provvederà all'incasso e alla relativa rendicontazione;

8 – di dare atto che nelle more delle verifiche di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 si ritiene, al fine di garantire la continuità sportiva e l'iscrizione al registro di categoria, di procedere ugualmente all'aggiudicazione del contratto di concessione dell'impianto di oggetto, a favore del **Circolo Tennis Dario Zavaglia ASD" sede legale via Marani n. 1 Ravenna (RA) C.F. 80004880391**;

9 - di dare atto che in caso di successiva verifica negativa da parte degli Enti competenti si procederà alla risoluzione del contratto oggetto del presente atto;

10 - di dare atto che a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, il concessionario dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del contratto, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a € 15.245,80 a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;

11 – di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 37 comma 2) del D.Lgs. 33/2013 sull'apposita pagina dell'Amministrazione trasparente;

12- di dare atto che il contratto verrà sottoscritto a pena nullità, nelle modalità previste all'art 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;

13 - di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Savini

***IL DIRIGENTE***

***Stefano Savini***

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)*