

Marca da bollo	 Comune di Ravenna	
----------------	---	--

Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica
ai sensi dell'art.167, co. 4 e 5, del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi art. 167 co. 4 e 5 D.Lgs 42/2004
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VALUTAZIONE POSTUMA**, ai sensi delle circolari n. 12385 del 27/04/2016, n. 13373 del 05/05/2016 e sua successiva errata corrigé n. 16391 del 30/05/2016 e n. 12633 del 20/04/2017 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) per opere eseguite prima della imposizione del vincolo
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA ART.70 L.R.24/2017**, per gli interventi realizzati prima del 12/05/2006, non riconducibili all'art.167 del D.Lgs.42/2004
- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art.36-bis del D.P.R.31/2001 e dell'art.17-ter della L.R.23/2004

La presente richiesta è presentata:

- nell'ambito di procedimento unico con Conferenza di Servizi semplificata asincrona per il rilascio/perfezionamento del titolo edilizio in sanatoria
- in modo autonomo, per opere riconducibili a tolleranze costruttive ai sensi dell'art. 19 bis LR 23/2004 o sanzionamento semplificato per opere edilizie minori ai sensi dell'art. XII.1.4 del RUE

Il/La sottoscritta :

Cognome _____ Nome _____
 Codice fiscale _____
 nato il _____ a _____ prov. _____ stato _____
 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. ____ CAP _____
 PEC/mail: _____

in qualità di (*) legale rappresentante / procuratore / altro: _____

della ditta/società (*): _____

con Codice fiscale (*): _____ Partita IVA (*): _____

PEC (*) _____

(*da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta)

Richiede

Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 co. 4 e 5 D.Lgs 42/2004 per le opere di:

Descrizione delle opere:

realizzate in via: _____ n _____

frazione: _____

Dati catastali: Sez _____ - Foglio _____ - Part. _____ Sub _____

Componente RUE: _____

descritte e identificate negli allegati elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato:

Titolo: _____ Cognome _____ Nome _____

Precedenti edilizi: _____

a tal fine, a titolo di **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000**, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi,

Dichiara:

- di avere titolo (oppure: che la società rappresentata ha titolo) a richiedere accertamento di compatibilità paesaggistica in qualità di:

- proprietario/ comproprietario
- concessionario di bene demaniale
- altro titolo (ai sensi art. 167, comma 5, del D.Lgs. 42/2004): _____,

- di presentare la presente richiesta in qualità di: unico richiedente oppure: primo di n. _____ richiedenti, unitamente agli ulteriori soggetti indicati nell'allegato modulo regionale "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese";

- che le opere edilizie oggetto della presente richiesta sono state eseguite in data: _____
(si allega separato atto notorio di autocertificazione epoca abuso)

e dichiara inoltre di essere consapevole che, qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica dell'intervento, verrà applicata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167, co 5 del D.Lgs., 42/2004 e s.m.i ("indennità risarcitoria"), oltre alle sanzioni previste dalla normativa edilizia (DPR 380/01 e LR 23/04) e dalla normativa relativa alle zone SIC-ZPS, sanzioni che dichiara di essere disponibile a pagare;

Firma del richiedente / dei richiedenti:

DICHIARAZIONI DEL TECNICO RILEVATORE:

Il/la sottoscritto/a:

Titolo: _____ Cognome _____ Nome _____

nato il _____ a _____ prov. _____ stato _____

Codice fiscale _____

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio: _____ Provincia _____ al n.: _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. ____ CAP _____

PEC/mail: _____

nato/a a _____ il _____

tel. _____ PEC _____ mail: _____

in qualità di tecnico rilevatore incaricato della presentazione della presente richiesta di Accertamento di compatibilità paesaggistica

Dichiara:

- che l'area interessata dalle opere edilizie oggetto della presente richiesta è compresa nel RUE vigente nella componente: _____ art. _____

e nel PSC nello spazio: _____

all'interno del Piano Attuativo _____

ed è soggetta ai seguenti vincoli ambientali:

IMMOBILI O AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 _ 141 – 157 D.Lgs. 42/04)

D.G.R. 1677/08 del 20/10/2008 (area litoranea tra la foce dei Fiumi Uniti e il Molo Foraneo Sud)

D.M. 5/01/1976 n. 1 (zona paesistica Sud fra Savio e i Fiumi Uniti)

D.M. 5/01/1976 n. 3 (zona paesistica Nord fra Candiano e Foce Reno)

D.M. 23/01/1967 (pineta di San Vitale)

D.M. 21/05/1960 (pineta di Marina Romea)

Per ville, giardini, parchi, alberi monumentali (indicare estremi del provvedimento): _____

ZONE RAMSAR (DPR 448/76 del 13/03/1976)

D.M. 31/07/1969 e DM 09/05/1977 (Punte Alberete)

D.M. 09/05/1977 n. 208 (Sacca di Bellocchio)

D.M. 13/07/1981 e DM 29/11/1983 (Pialassa della Baiona)

D.M. 13/07/1981 (Lido di Magnavacca)

D.M. 13/07/1981 (Ortazzo)

RISERVE NATURALI ORIENTATE

D.M. 05/06/1979 (R.N. "Duna Costiera Ravennate e Foce Torrente Bevano")

D.M. 13/07/1977 (R.N. "Pineta di Ravenna")

D.M. 09/02/1972 (R.N. Zoologica "Sacca di Bellocchio")

D.M. 16/03/1981 (R.N. Orientata "Foce Fiume Reno")

D.M. 30/09/1980 (R.N. Popolamento Animale "Destra Foce Fiume Reno")

D.M. 15/04/1983 (R.N. "Duna Costiera di Porto Corsini")

AREE DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA "HABITAT" 92/43/CEE e DIRETTIVA "UCCELLI"

79/409/CEE)

SIC - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO

ZPS - ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs. 42/04) [4]

lett. a) territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea della battigia, anche per i terreni elevati sul mare

lett. b) territori contermini ai laghi, compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi

lett. c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775, e relative sponde piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

lett. f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi

lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, co.2 e 6, del D.Lgs. 227 del 18/5/2001 (con rif. alla nuova definizione di bosco ai sensi dell'art. 3 c.3 del D.Lgs. 34/2018);

lett. h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici

lettera i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 448 del 13/03/ 1976

lett. m) le zone di interesse archeologico

ZONE DI PTCP (PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE):

- art. 3.12: Perimetro del Piano Regolatore del Porto
- art. 3.13: Riqualificazione della costa e dell'arenile
- art. 3.14: Zone Urbanizzate in ambito costiero
- art. 3.15: Zone di tutela della costa e dell'arenile
- art. 3.16: Città delle colonie e Colonie marine
- art. 3.17: Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- art. 3.18: Invasi ed alvei dei corsi d'acqua
- art. 3.19: Zone di particolare interesse paesaggistico
- art. 3.20.a: Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati
- art. 3.20.b: Dossi di ambiti fluviali recenti
- art. 3.20.c: Paleodossi di modesta rilevanza
- art. 3.20.d: Sistemi dunosi costieri
- art. 3.20.e: Sistemi dunosi costieri di rilevanza idrogeologica
- art. 3.21.a: Zone ed elementi di interesse storico archeologico
- art. 3.21.b: Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione
- art. 3.22: insediamenti urbani storici
- art. 3.23: terreni interessati da bonifiche storiche di pianure
- art. 3.24.a: Elementi di interesse storico - testimoniale: Viabilità storica
- art. 3.24.b: Elementi di interesse storico - testimoniale: Viabilità panoramica
- art. 3.24 c: Elementi di interesse storico – testimoniale – Strutture di interesse storico – testimoniale
- art. 3.25: Zone di tutela naturalistica
- art. 3.25.a: Zone di tutela naturalistica: di conservazione
- art. 3.25 b: Zone di tutela naturalistica: di limitata trasformazione
- art. 7.4: Parchi regionali

che per le opere edilizie oggetto della presente richiesta è possibile richiedere accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto trattasi di opere riconducibili a:

- lett. a): lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
- lett. b): lavori realizzati con impiego di materiale in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- lett. c): lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del DPR 380/2001,

OPPURE

che per le opere edilizie oggetto della presente richiesta è possibile richiedere autorizzazione paesaggistica con valutazione postuma, in quanto realizzate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico

OPPURE

che per le opere edilizie oggetto della presente richiesta non è possibile richiedere accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ma sono state realizzate prima del 12/05/2006

OPPURE

che per le opere edilizie oggetto della presente richiesta non è possibile richiedere accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ma rientrano alla definizione dell'art.36 bis del D.P.R.380/2001 (rif. L.R.23/2004 art.17-ter, solamente per sanatoria ai sensi dell'art.17 c.2 e dell'art.17-bis)

Allega

la seguente documentazione tecnica, redatta con i contenuti richiesti dalla normativa (DPCM 12-12-2005) e dai successivi atti di indirizzo (in particolare Documento di indirizzi CQAP PG 6888 del 24/1/2011), idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico -ambientale oggetto di tutela:

- relazione tecnico descrittiva dell'abuso realizzato;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del richiedente, attestante la data dell'abuso edilizio
- dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale (o relazione semplificata redatta in base allo schema del DPCM 12.12.2005 (Modulo scheda semplificata della relazione paesaggistica DPCM 12.12.2005)
- elaborati grafici:

Planimetria e sezioni dell'intera area di intervento,

Piante quotate degli interventi in progetto relative allo stato legittimo, rilevato, comparato,

Sezioni quotate (in numero adeguato e nei punti significativi) degli interventi, relative allo legittimo, rilevato, comparato,

Prospetti degli interventi relativi allo stato legittimo, rilevato, comparato,

Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto o con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti)

- stralcio cartografia vigente: PSC – RUE
- estratto di mappa in scala con indicazione del fabbricato oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica
- documentazione fotografica a colori con riprese dell'intero edificio o area di intervento, oltre a scatti di dettaglio degli abusi realizzati e del contesto paesaggistico di riferimento;
- in caso di interventi in area di Parco del Delta del Po (escluse le zone D), è necessario allegare anche la documentazione per la richiesta di nulla osta, come previsto sul sito del Parco
- se in zona SIC/ZPS: Modulo A1 per la pre-valutazione di incidenza
- fotocopia di documento di identità del richiedente
- se più richiedenti: Modulo regionale "Allegato Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese"
- procura al tecnico per la presentazione della pratica in formato digitale (Modulo procura)

Firma e timbro del tecnico incaricato:
