



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

RIAPPROVAZIONE PROPOSTA DI CONVENZIONE RELATIVA A PUA GENERALE E PRIMO STRALCIO ATTUATIVO CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMO E SECONDO STRALCIO - AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA, COMPARTO COS9, PORTO FUORI EST - VIA BONIFICA PORTO FUORI

L'anno **2021** il giorno **quattro** del mese di **Novembre** alle ore **12:00**

nella sede comunale; a seguito di apposito invito, si è adunata la Giunta Comunale sotto la presidenza di Eugenio Fusignani - Vice Sindaco .

L'appello risulta come segue:

assente	DE PASCALE MICHELE	Sindaco
presente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
presente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	GALLONETTO IGOR	Assessore
presente	MOLDUCCI LIVIA	Assessora
presente	MOSCHINI FEDERICA	Assessora
presente	RANDI ANNAGIULIA	Assessora
assente	SBARAGLIA FABIO	Assessore

Assiste Segretario Generale dott. Paolo Neri.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore/a competente dalla quale emerge quanto segue.

Premesso che:

Con Delibera di Giunta comunale n. 3/2021 del 7/1/2021 è stato approvato il Progetto Urbanistico PUA GENERALE E PRIMO STRALCIO ATTUATIVO CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMO E SECONDO STRALCIO - AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA, COMPARTO COS9, PORTO FUORI EST - VIA BONIFICA PORTO FUORI, entrato in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR avvenuta il 03/02/2021;

Dato atto che:

A seguito di verifiche del testo della proposta di convenzione approvata, effettuate ai fini della predisposizione dell'atto di stipula, l'ufficio ha riscontrato alcuni errori materiali e carenze nel testo nonché errati calcoli in riferimento agli importi da corrispondere quali oneri di collaudo e degli importi delle garanzie da prestare inerenti l'esecuzione dell'opera pubblica;

Con nota PG 148113/2021 del 19/7/2021 è stata trasmessa al Soggetto Attuatore il nuovo testo della proposta di convenzione corretta e completata,

Il Soggetto Attuatore ha sottoscritto e presentato con PG 193848/2021 in data 21/9/2021 la nuova proposta di convenzione aggiornata e corretta;

Considerato che:

Le correzioni e integrazioni consistono in maggiori importi delle garanzie da prestare e degli oneri da versare quali impegni richiesti al Soggetto Attuatore,

E' primario interesse pubblico la necessità che il Comune sia adeguatamente garantito nella possibilità di sostituirsi al privato in caso di inerzia del Soggetto Attuatore;

Ritenuto necessario pertanto procedere alla riapprovazione della proposta di convenzione e conseguente ripubblicazione sul BUR della entrata in vigore dello strumento attuativo, dalla quale decorreranno i termini di cui all'art.15 delle NTA del POC 2010-2015 per la stipula della convenzione urbanistica;

Mentre non si ritiene necessario procedere ad un nuovo deposito all'albo pretorio on line della proposta di convenzione aggiornata in quanto non modifica il Piano Urbanistico già depositato e pubblicato, la sua forma, le quantità urbanistiche, gli impegni derivanti dall'accordo di II livello stipulato.

Considerato inoltre che:

- la cessione delle aree che generano Sc ospitata come individuate nell'elaborato *"allegato D Relazione aree SC ospitata"* allegato parte integrante alla Delibera n. 3/2021 del 7/1/2021 di approvazione del Progetto Urbanistico, di complessivi mq 55.452 di superficie catastale costituisce mera esecuzione di quanto già previsto espressamente in atti fondamentali del Consiglio (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.) quali:

- il PSC, approvato con delibera C.C. n. 25/2007 del 27/2/2007, che individua le aree a perequazione disciplinate dall'art.11 delle Nta;

- il RUE, approvato con delibera di C.C.n. 77035/133 del 28/7/2009, che ha specificato e meglio individuato le aree a perequazione, distinguendole in diverse tipologie (art. VI.3.5 cintura verde, aree di Integrazione alla Cintura verde, Parco Urbano, ecc.);

- il POC 2010-2015, approvato con delibera di C.C. n. 23970/37 del 10/03/2011 ed il 2° POC, adottato con delibera di CC. n. 182544/105 del 31/10/2017 e approvato con Delibera di C.C. PV. 87 del 19/07/2018, che individuano le aree all'esterno del perimetro del PUA, da attuarsi secondo le specifiche contenute nella relativa Scheda d'ambito prescrittiva (COS09);

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n 267/2000 e ss.mm.ii per addivenire all'approvazione e stipula del piano di recupero nei termini previsti dall'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i.;

Dato atto che costituisce "Allegato" parte integrante e sostanziale al presente atto il seguente documento, in sostituzione del corrispondente elaborato allegato alla Delibera di Giunta n. 3/2021:

- Proposta di Convenzione;

Visti l'art. 5, 31 e 35 della L.R. 24/03/2000 n. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Vista la L.R. 21/12/2017 n. 24/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visto l'art. 5 della L.106/2011;

Visto l'art. 15 e 23 delle NTA del POC 2010-2015;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 96/143001 del 31/7/2018;

Vista la strumentazione urbanistica comunale (PSC e POC);

Dato atto che:

- il competente servizio Progettazione e Gestione Urbanistica ha attestato la conformità del progetto alla strumentazione urbanistica comunale;

- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, qui integralmente richiamate

1) di approvare il nuovo testo della proposta di convenzione relativa PUA GENERALE E PRIMO STRALCIO ATTUATIVO CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMO E SECONDO STRALCIO - AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA, COMPARTO COS9, PORTO FUORI EST - VIA BONIFICA PORTO FUORI;

2) di provvedere alla ripubblicazione sul BUR dalla quale decorreranno i termini di cui all'art.15 delle NTA del POC 2010-2015 per la stipula della convenzione urbanistica, dando atto che la medesima non modifichi il PUA già depositato e pubblicato;

3) di dare atto che costituisce "Allegato" parte integrante e sostanziale al presente atto il seguente documento, in sostituzione del corrispondente elaborato allegato alla Delibera di Giunta n. 3/2021:

- Proposta di Convenzione;

4) di dare atto che:

- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Rossi;

5) di TRASMETTERE la presente Deliberazione al Servizio Patrimonio in merito alla cessione gratuita e contestuale accettazione delle aree a perequazione che avverrà contestualmente alla stipula della convenzione;

6) di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n 267/2000 e ss.mm.ii, con separata ed unanime votazione palese, per addivenire all'approvazione e stipula del piano di recupero nei termini previsti dall'art. 4 della L.R. 24/2017 e.s.m.i.

Visto il verbale protocollo n. 228657/2021 relativo alla seduta n° 50 di Giunta Comunale del 04/11/2021

SEGRETARIO GENERALE

dott. Paolo Neri

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)