



2019
Ravenna
Città di Fiume
1848-2019

Comune di Ravenna
Area Economia e Territorio



POC TEMATICO DARSENA

PRG 2003
PSC
POC
RUE

“Quaderno delle varianti al RUE, conseguenti le scelte del POC Darsena”

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 95873/96	del 30/07/2013
PUBBLICATO	B.U.R	N.	del
APPROVATO	Delibera di C.C.	N.	del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	del

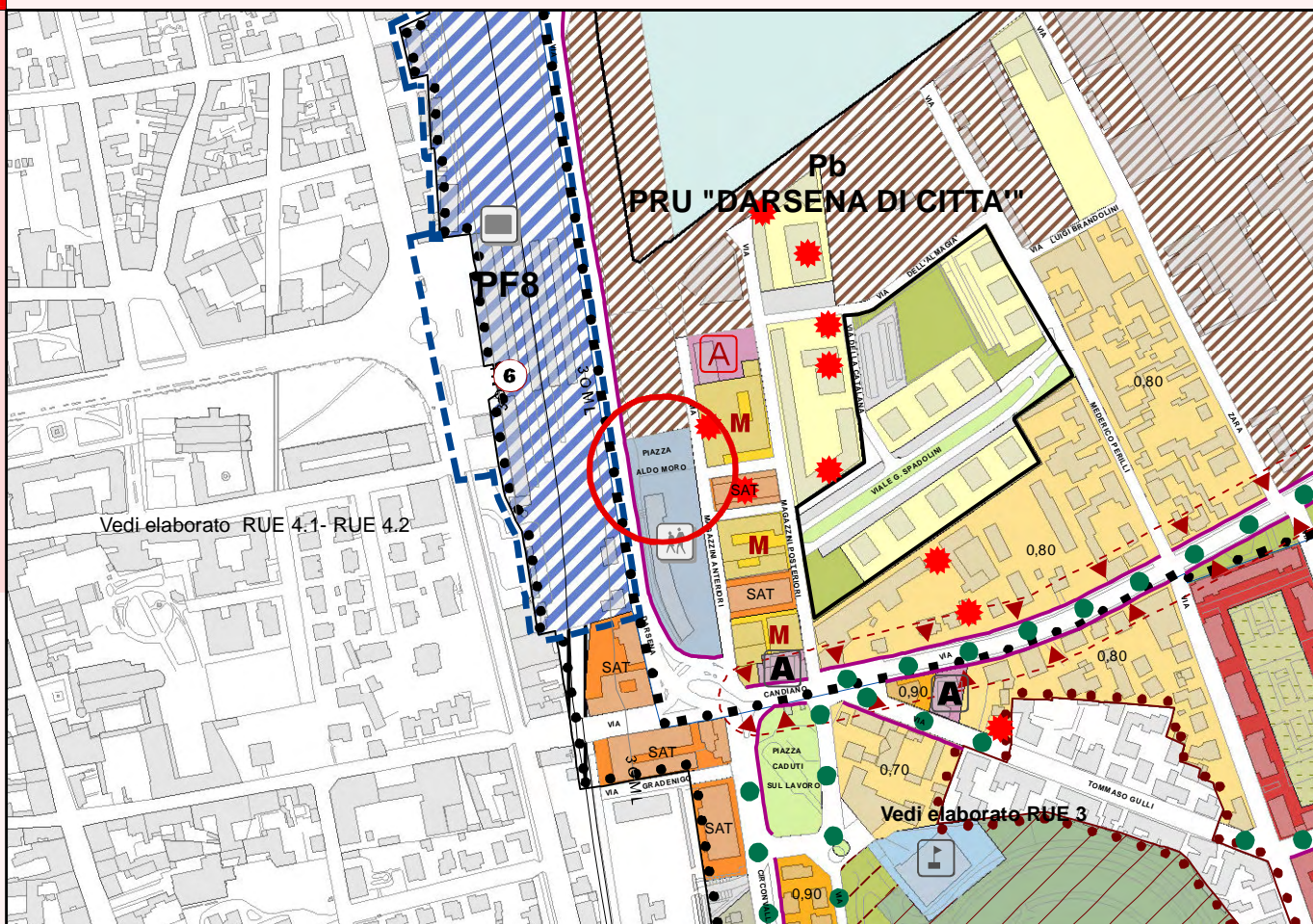
VARIANTE POC DARSENA – COD_VAR: 2013VAR02 RUE2

N° Tav	ID_VAR	Descrizione
Modifica da "Ambiti e componenti soggetti a RUE" a "Città da riqualificare per attività miste" soggette a POC DARSENA		
49	01	Da "Nodi di scambio e di servizio, parcheggi, parcheggi principali" a "Città da riqualificare per attività miste", in quanto l'area è interessata dal nuovo riassetto della stazione FS.
49	01a	Da "Città consolidata o in via di consolidamento, Tessuto a morfologia autonoma " a "Città da riqualificare per attività miste", in quanto trattasi di Subcomparto non ancora completato. Inserito il perimetro di PUA.
49	01b	Da "Spazio a verde pubblico, Cintura verde del capoluogo di progetto" a "Città da riqualificare per attività miste", in quanto area inserita nella scheda di subcomparto del POC.
49	01c	Da "Città consolidata o in via di consolidamento, Tessuto a morfologia autonoma, Spazio a verde pubblico, Verde di Vicinato, Spazi pubblici di sosta e di relazione, piazze e parcheggi pubblici" a "Città da riqualificare per attività miste", in quanto trattasi di Subcomparti non ancora completati. Inserito il perimetro del subcomparto Capitaneria di Porto.
Modifica da "Città da riqualificare per attività miste" soggette a POC DARSENA ad "Ambiti e componenti soggetti a RUE" in quanto trattasi di recepimento dello stato di fatto.		
49 41	02 02a	Da "Città da riqualificare per attività miste" a "Città consolidata o in via di consolidamento-Tessuti saturi"
49	02b	Da "Città da riqualificare per attività miste" a "Città consolidata o in via di consolidamento-Tessuti saturi" e "Spazio a verde pubblico, Verde di vicinato"
Modifica/adeguamento delle zone di RUE al reale stato di fatto.		
49	03 03a	Da "Città consolidata o in via di consolidamento-Tessuto a morfologia autonoma" a "Città consolidata o in via di consolidamento-Tessuti saturi"
49	03b	Da "Città consolidata o in via di consolidamento -Tessuto a morfologia autonoma" a "Città consolidata o in via di consolidamento-Disciplina dei Complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste" con inserimento delle lettere D e C1.
49	03c	Da "Città consolidata o in via di consolidamento - Tessuto a morfologia autonoma" a "Città consolidata o in via di consolidamento - Articolazione delle Attrezzature pubbliche" con simbologia "Attività culturali, sociali e politiche"
49	03d	Da "Città consolidata o in via di consolidamento-Tessuto a morfologia autonoma" a "Città consolidata o in via di consolidamento-Tessuti saturi" con inserimento del simbolo "Edificio di valore testimoniale" e a "Città consolidata o in via di consolidamento-Disciplina dei Complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste" con inserimento delle lettere D e C1.
49	03e	Da "Spazio a verde pubblico, Cintura verde del capoluogo di progetto" a "Spazio a verde pubblico, Cintura verde del capoluogo" con simbologia "Attrezzature ed impianti sportivi", relativa al Tiro a segno di via Trieste angolo via Pag.
49	03f	Adeguamento svincolo e pista ciclabile di via Darsena angolo via A. Squero.
Adeguamento dell'ambito "Città da riqualificare per attività miste" ai reali confini catastali		
49	4	Da "Città da riqualificare per attività miste" a "Città consolidata o in via di consolidamento-Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste". Eliminato il perimetro di PUA.

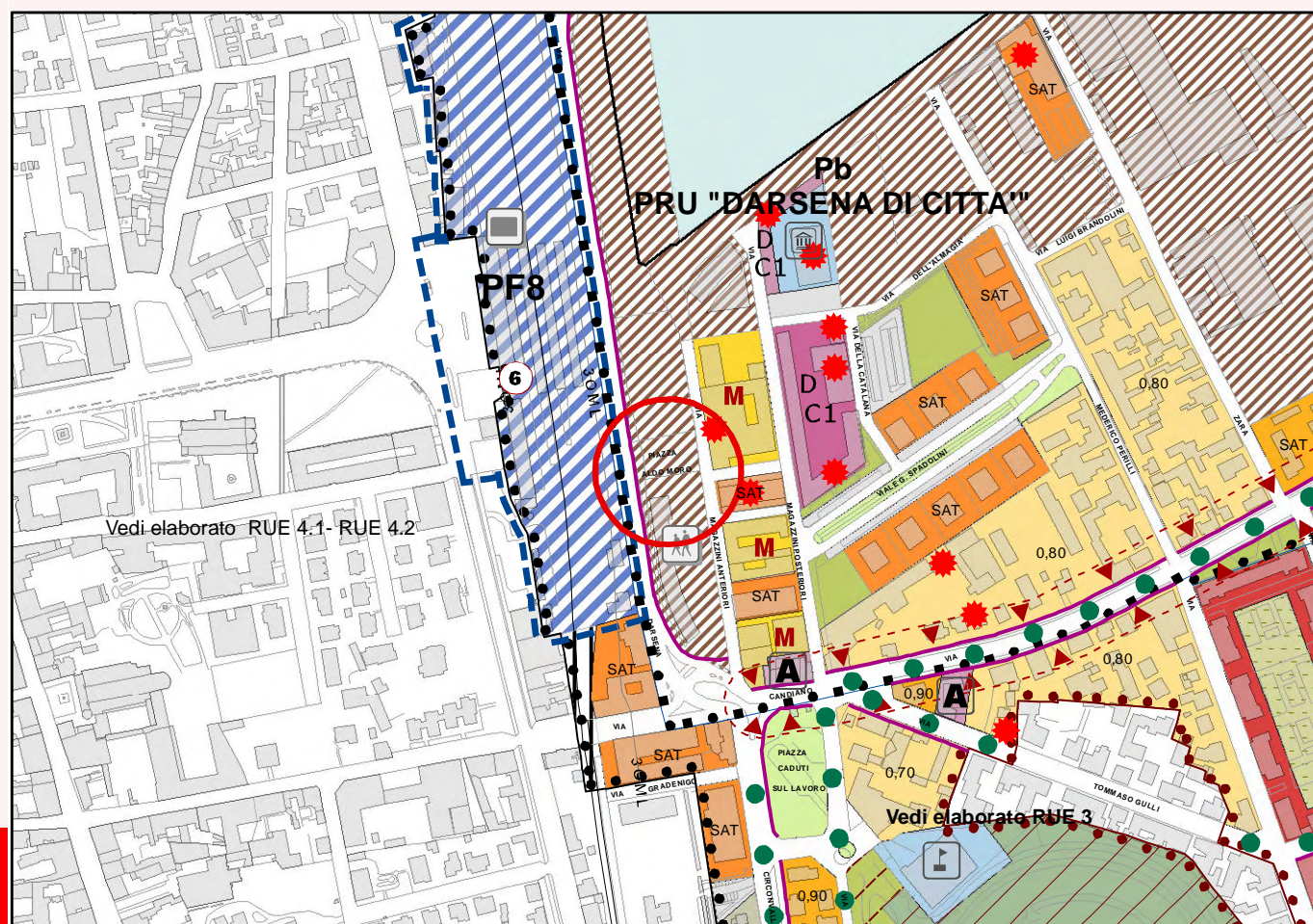
Modifica delle zone di RUE		
----------------------------	--	--

49	5	Da "Città consolidata o in via di consolidamento - Disciplina dei complessi, edifici e/o impianti per attività ricettive" a "Città consolidata o in via di consolidamento - Aree e/o edifici da riqualificare", in quanto più coerente con le aree limitrofe da riqualificare.
----	---	--

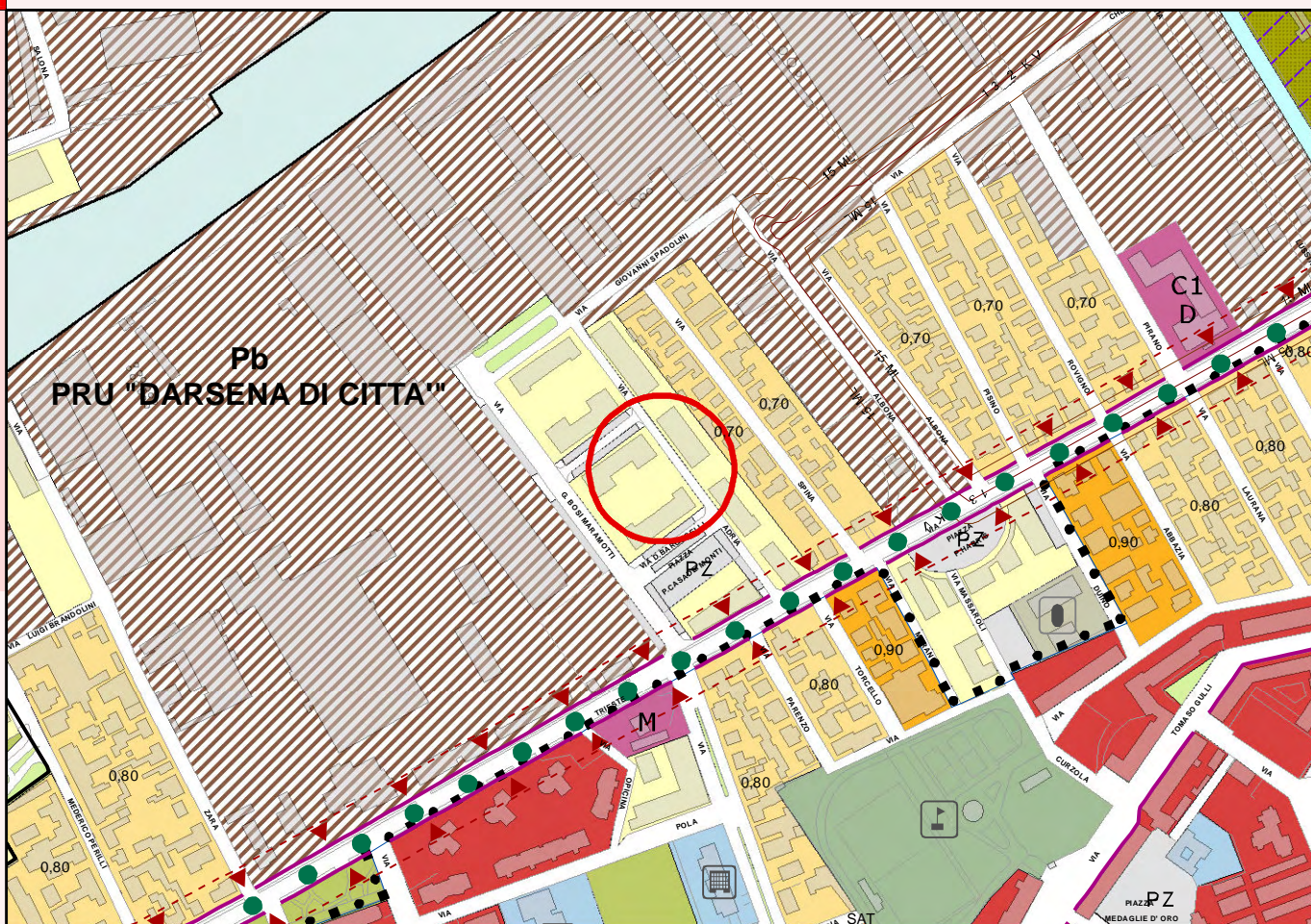
STRALCIO RUE VIGENTE



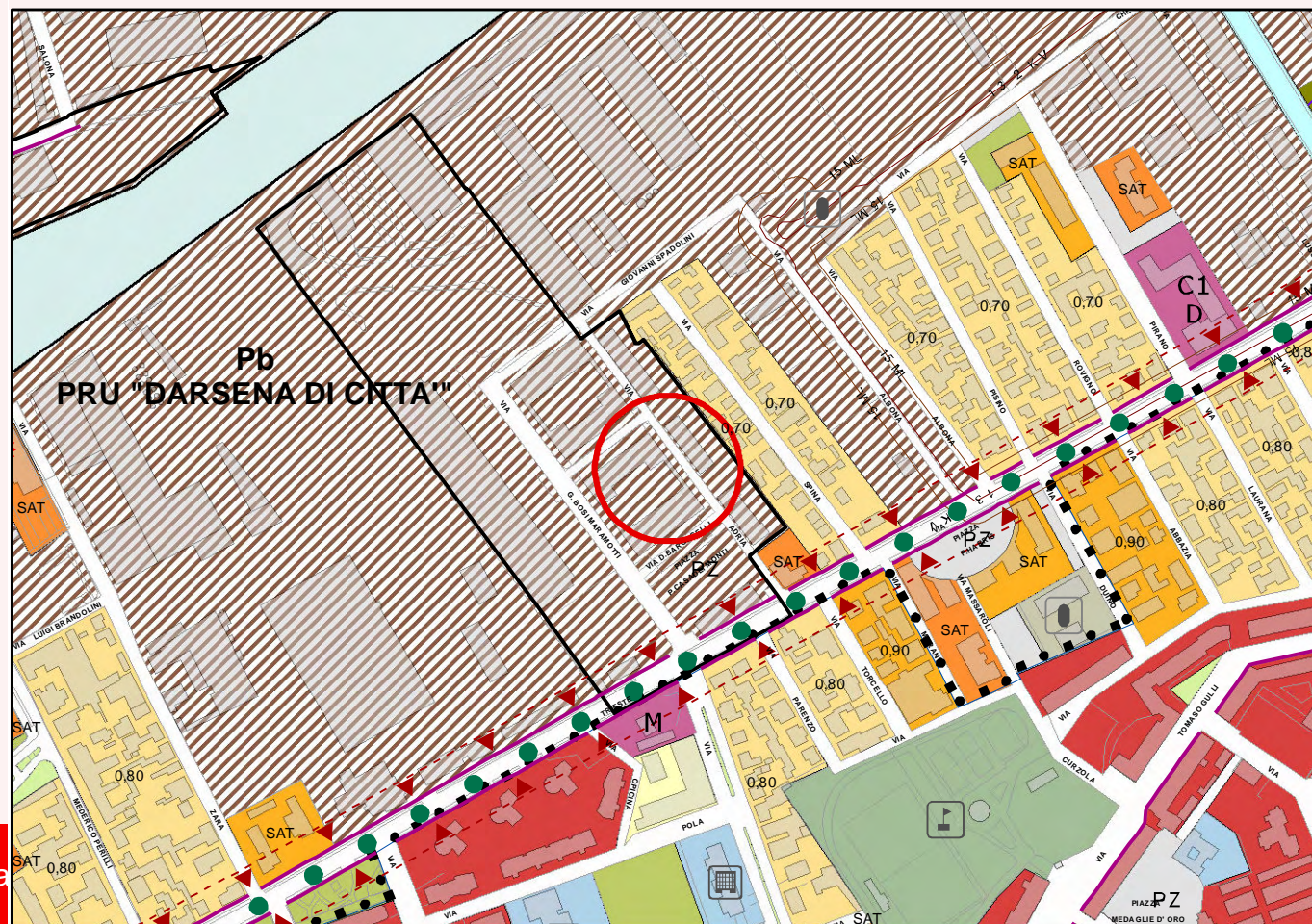
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



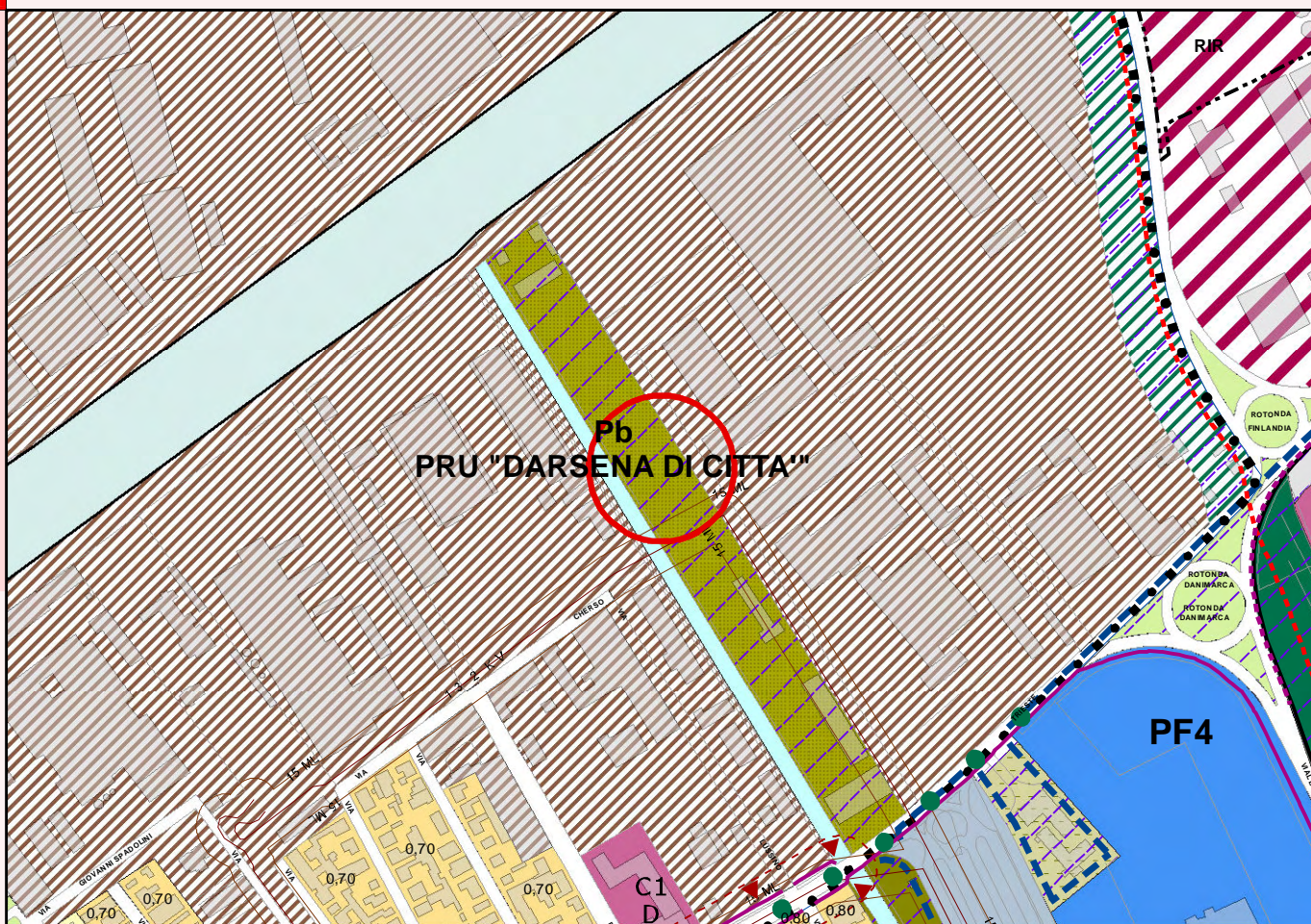
STRALCIO RUE VIGENTE



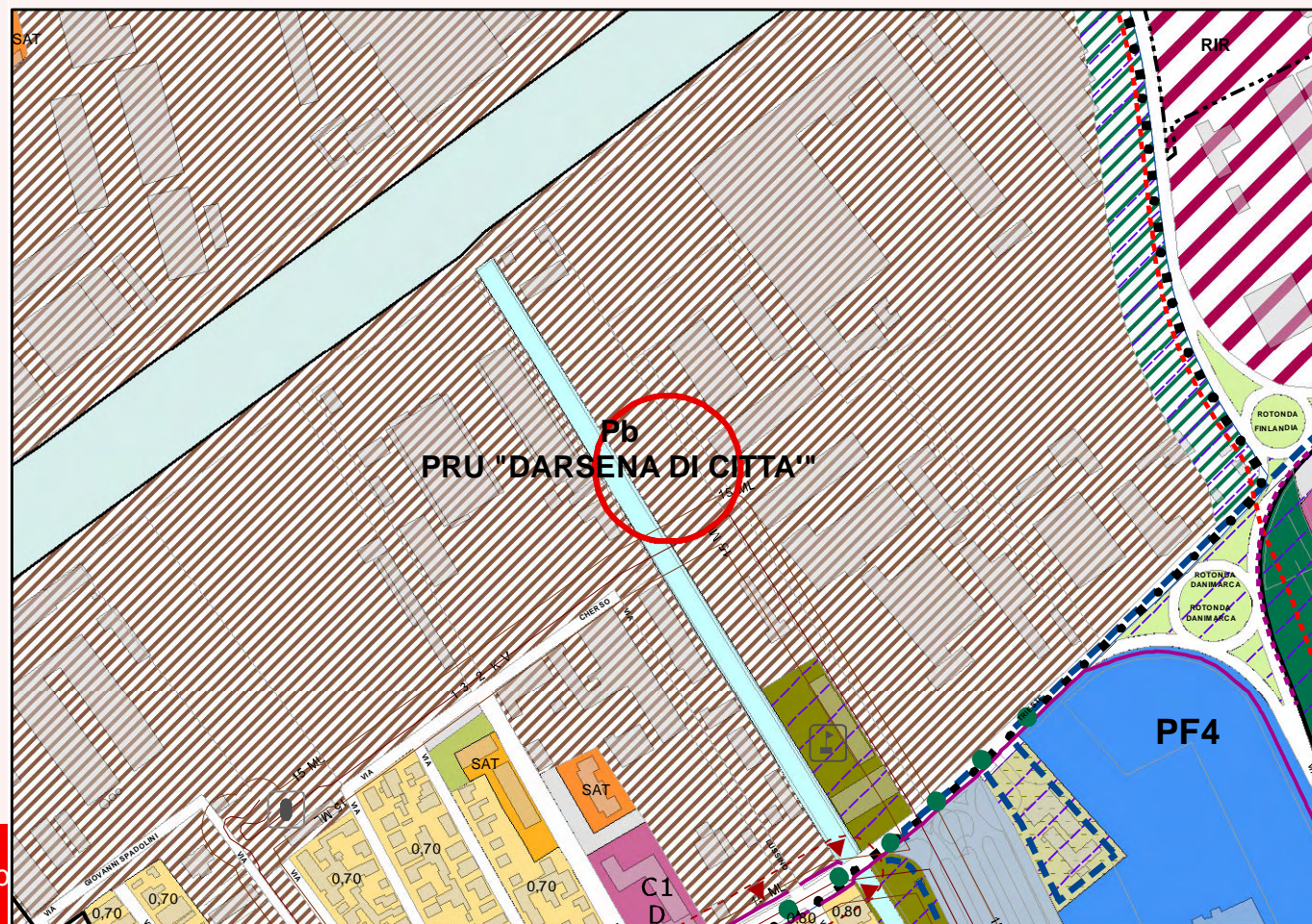
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



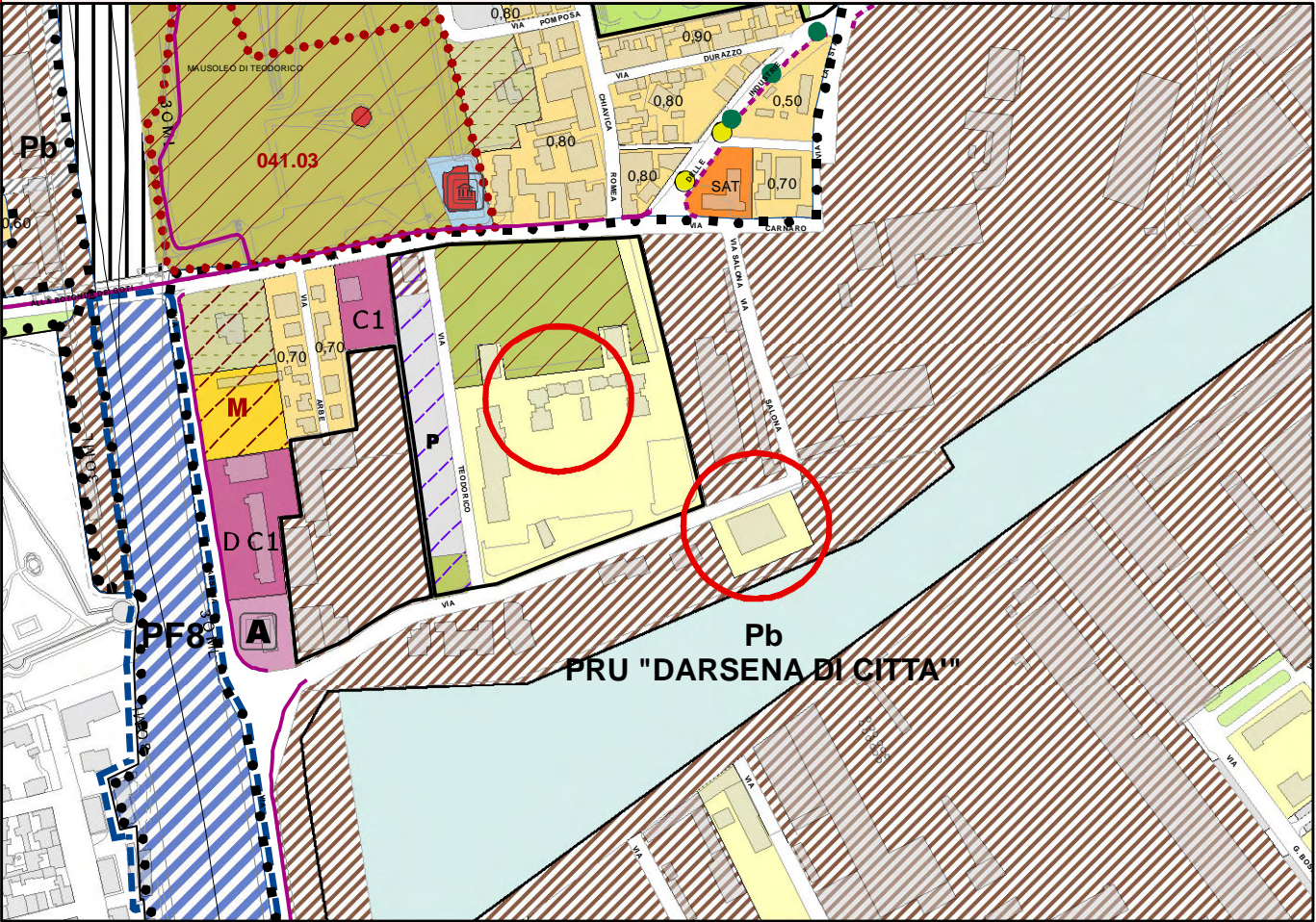
STRALCIO RUE VIGENTE



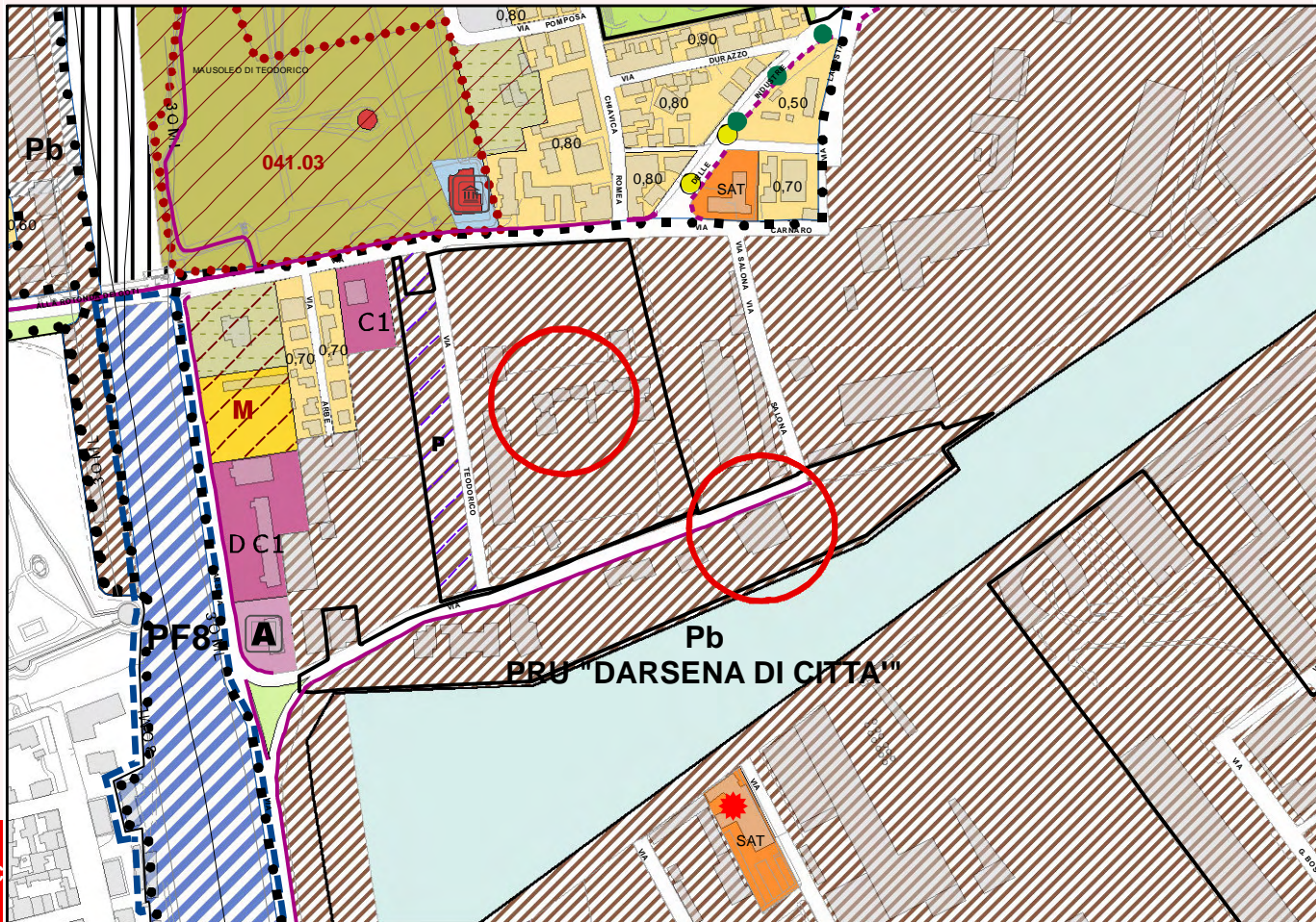
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



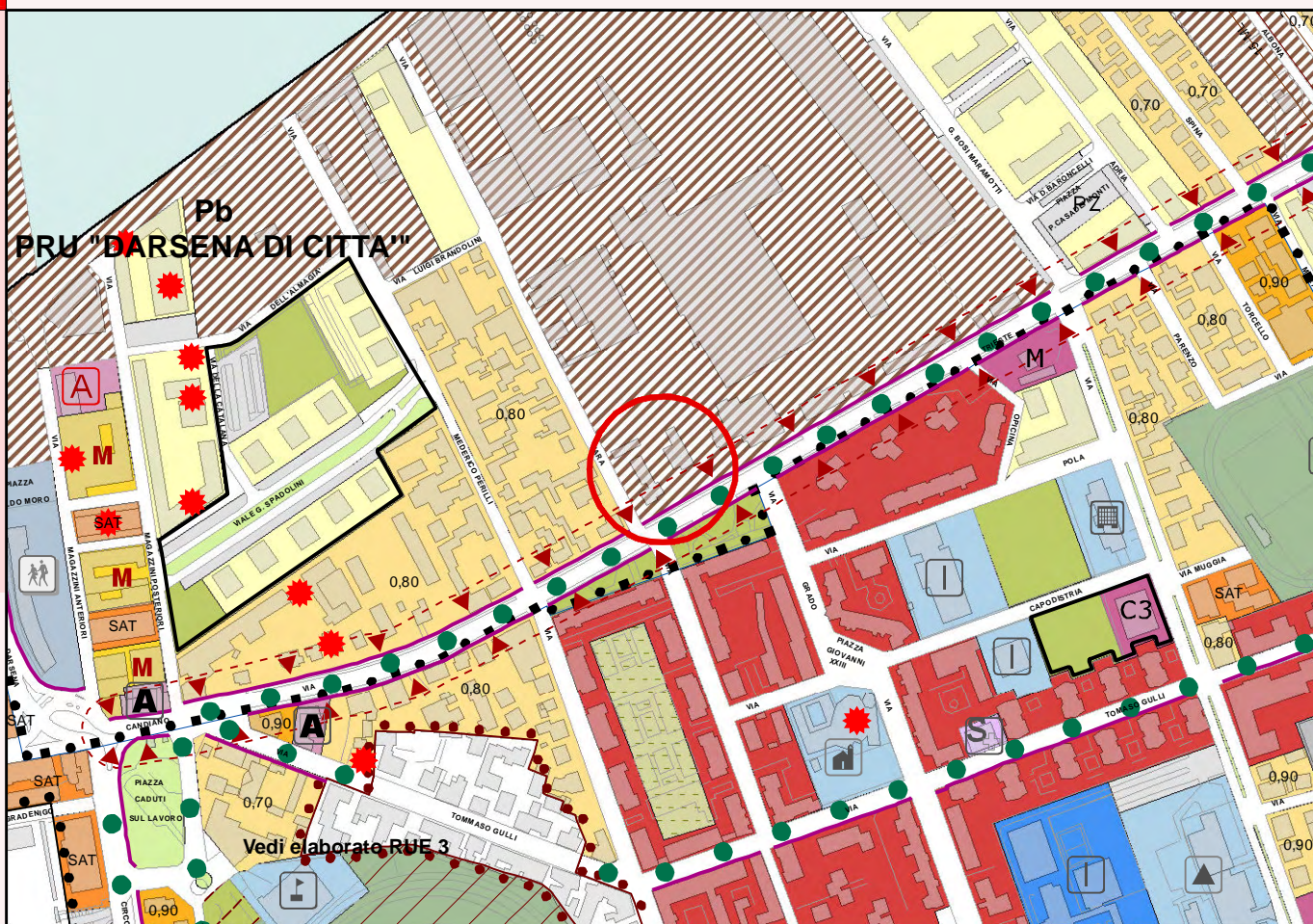
STRALCIO RUE VIGENTE



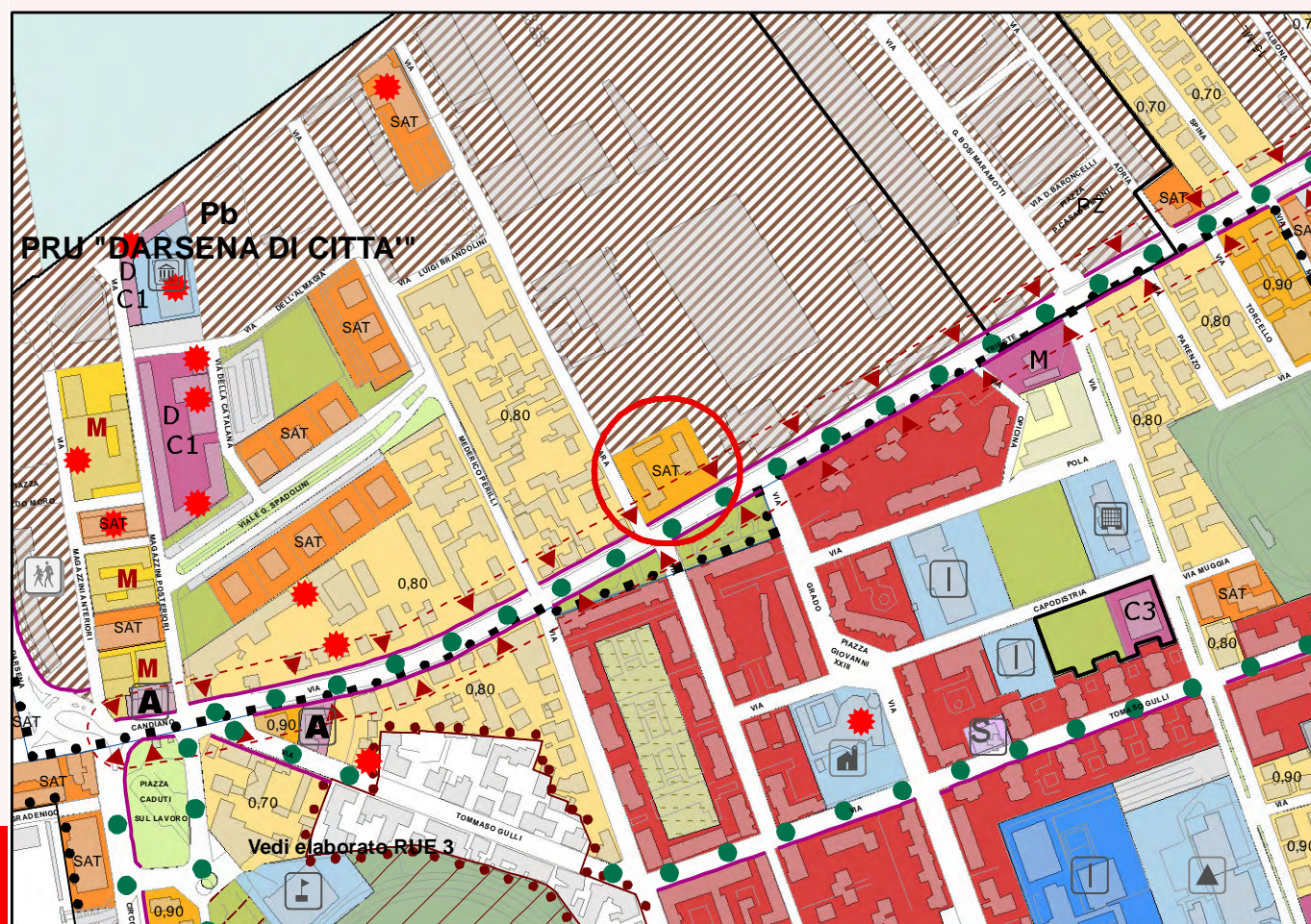
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



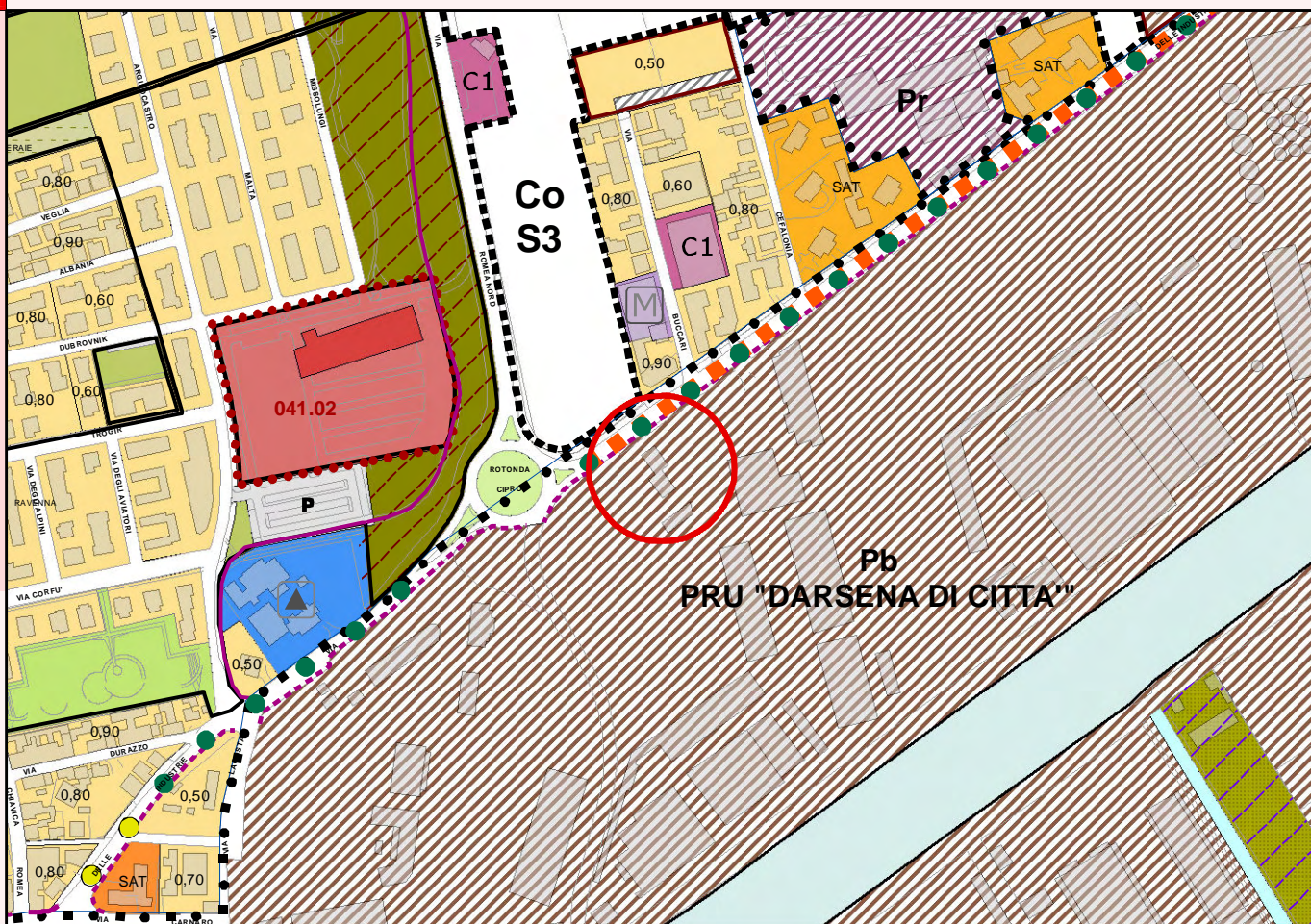
STRALCIO RUE VIGENTE



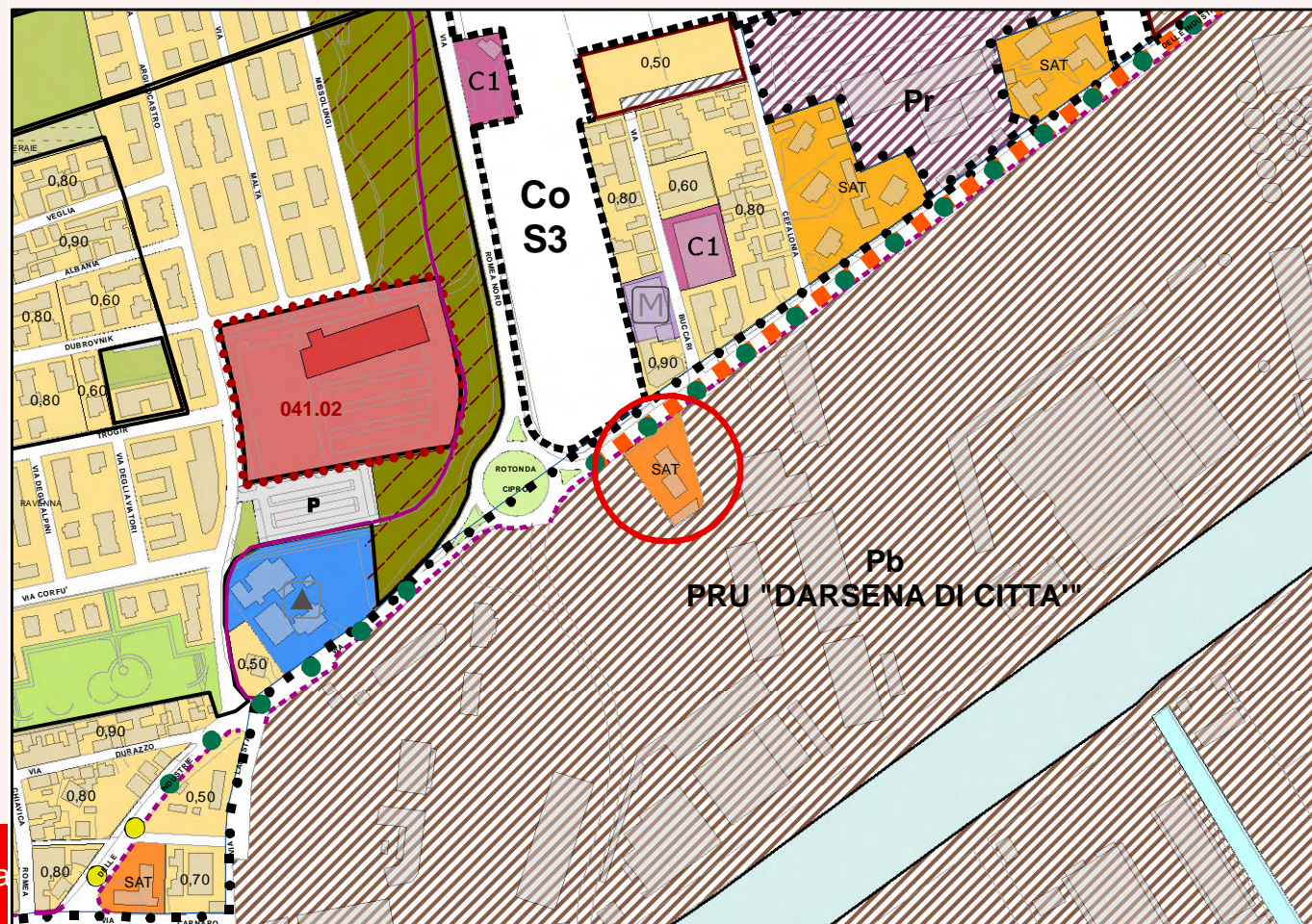
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



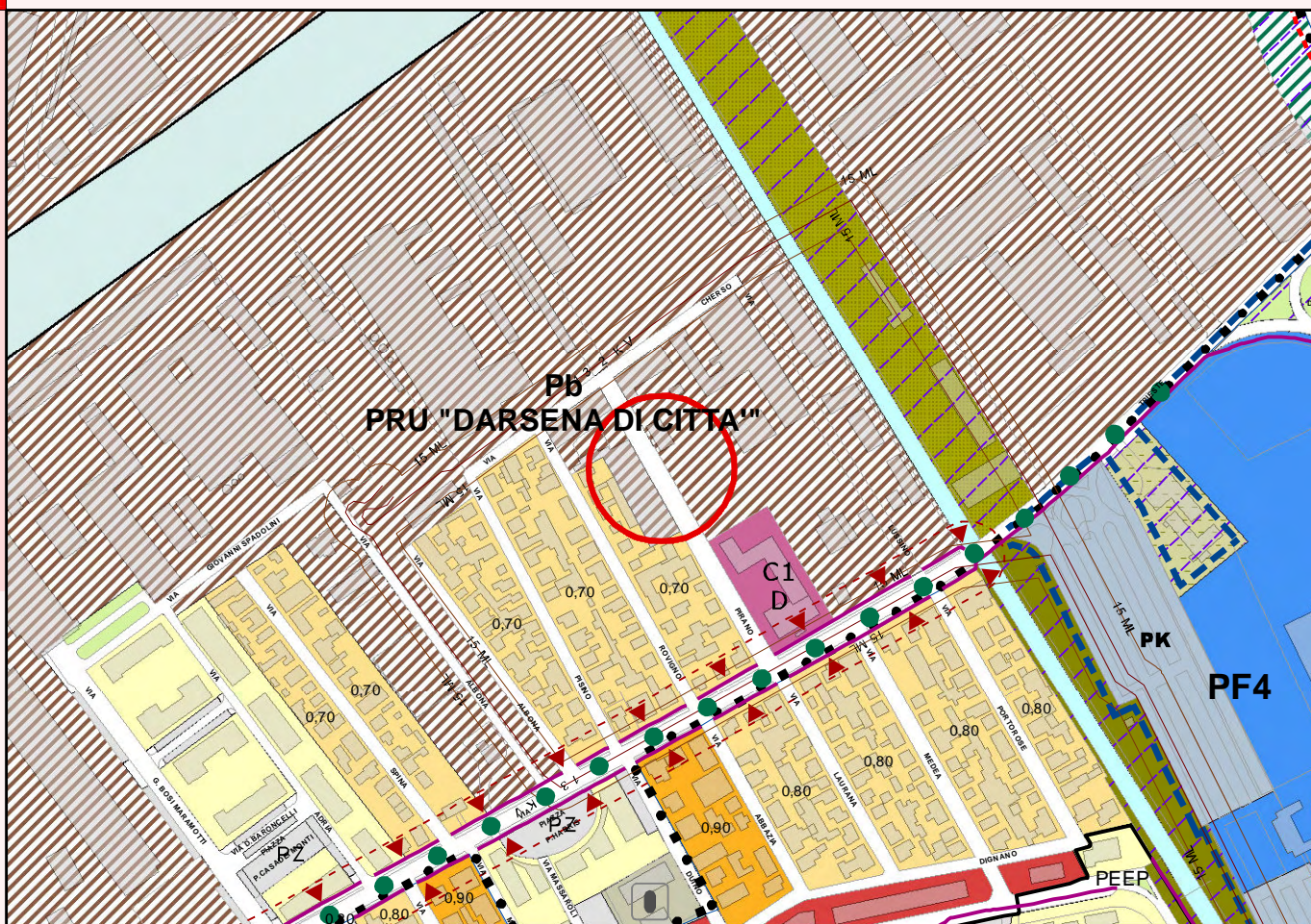
STRALCIO RUE VIGENTE



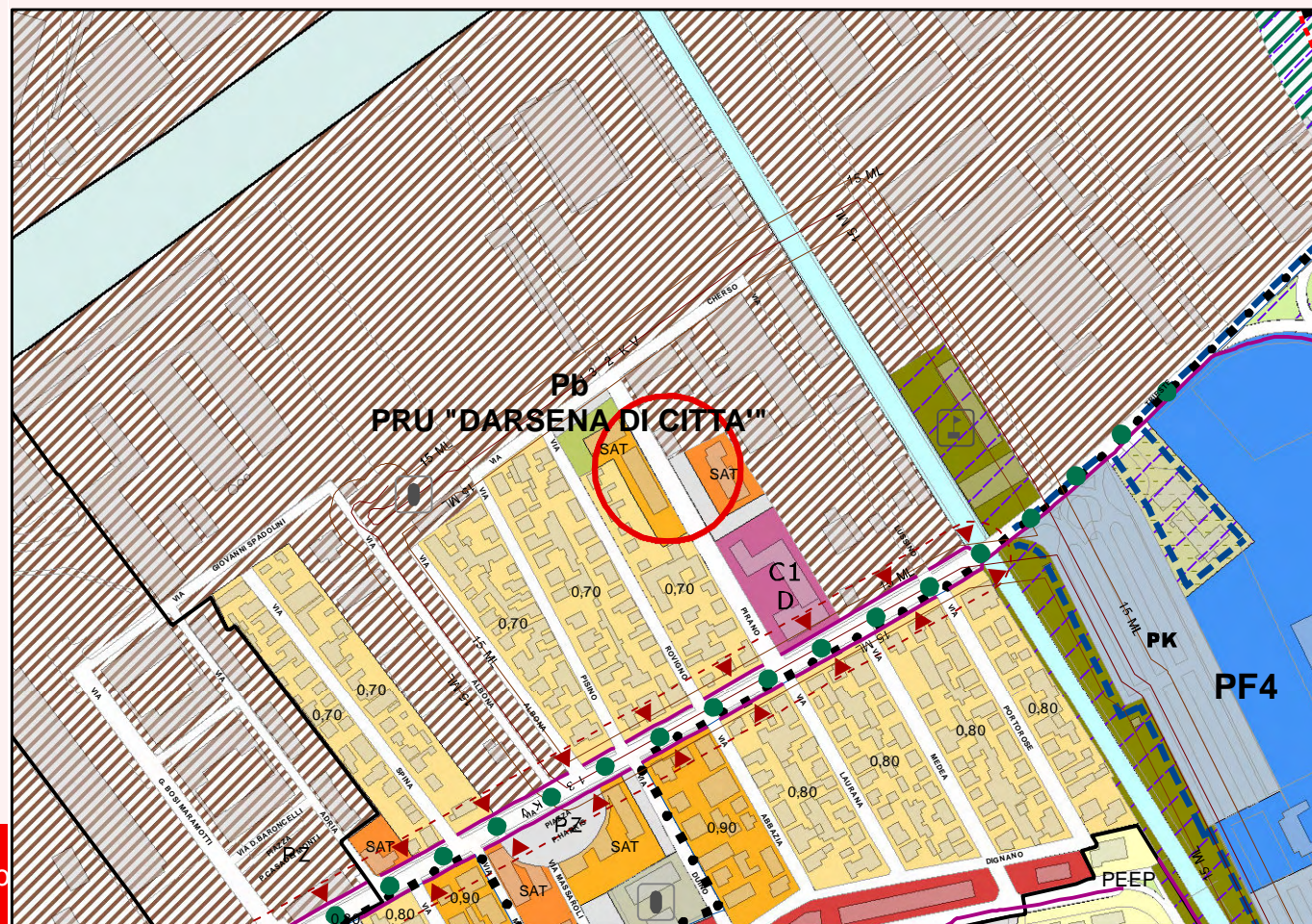
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



STRALCIO RUE VIGENTE

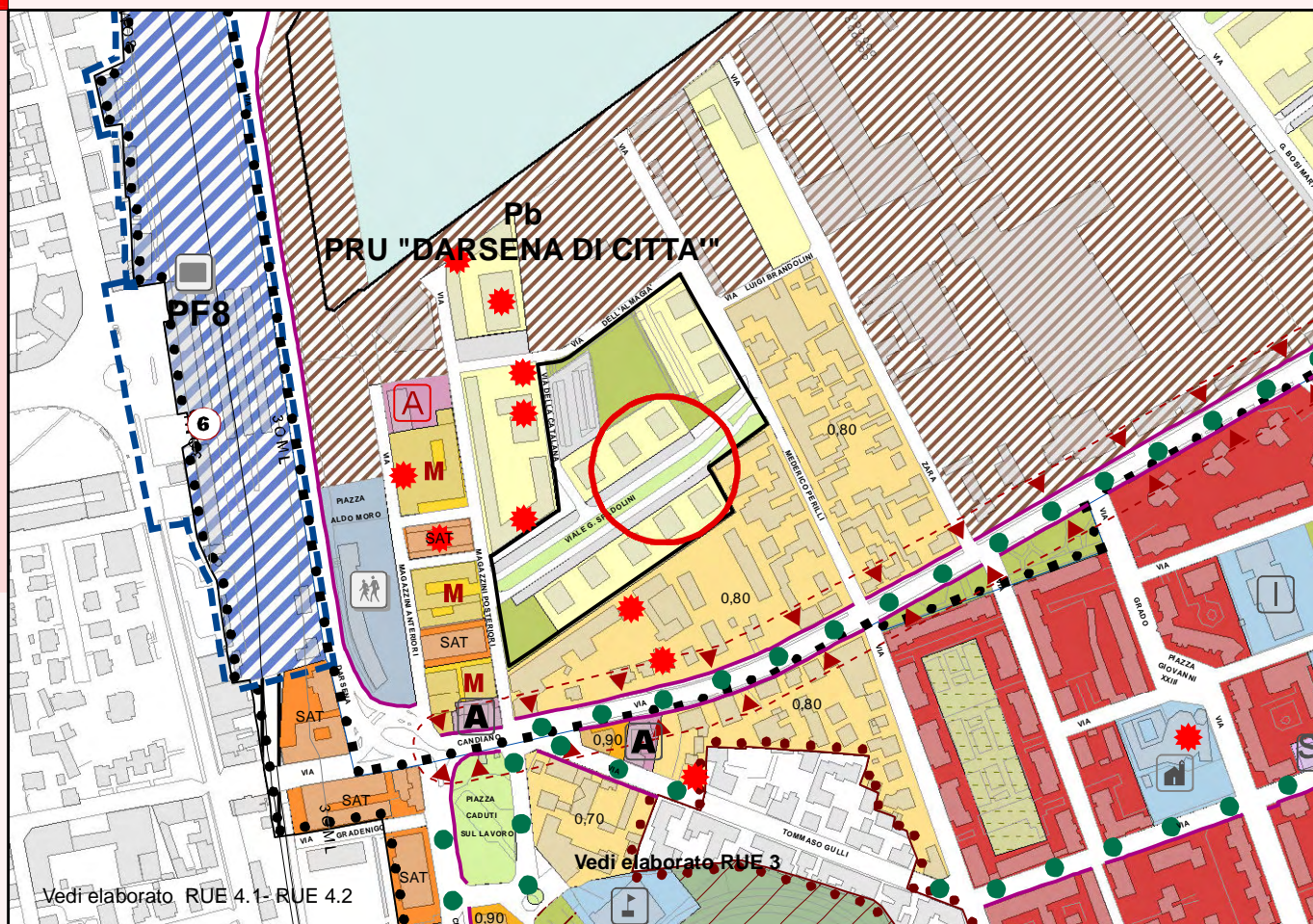


STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

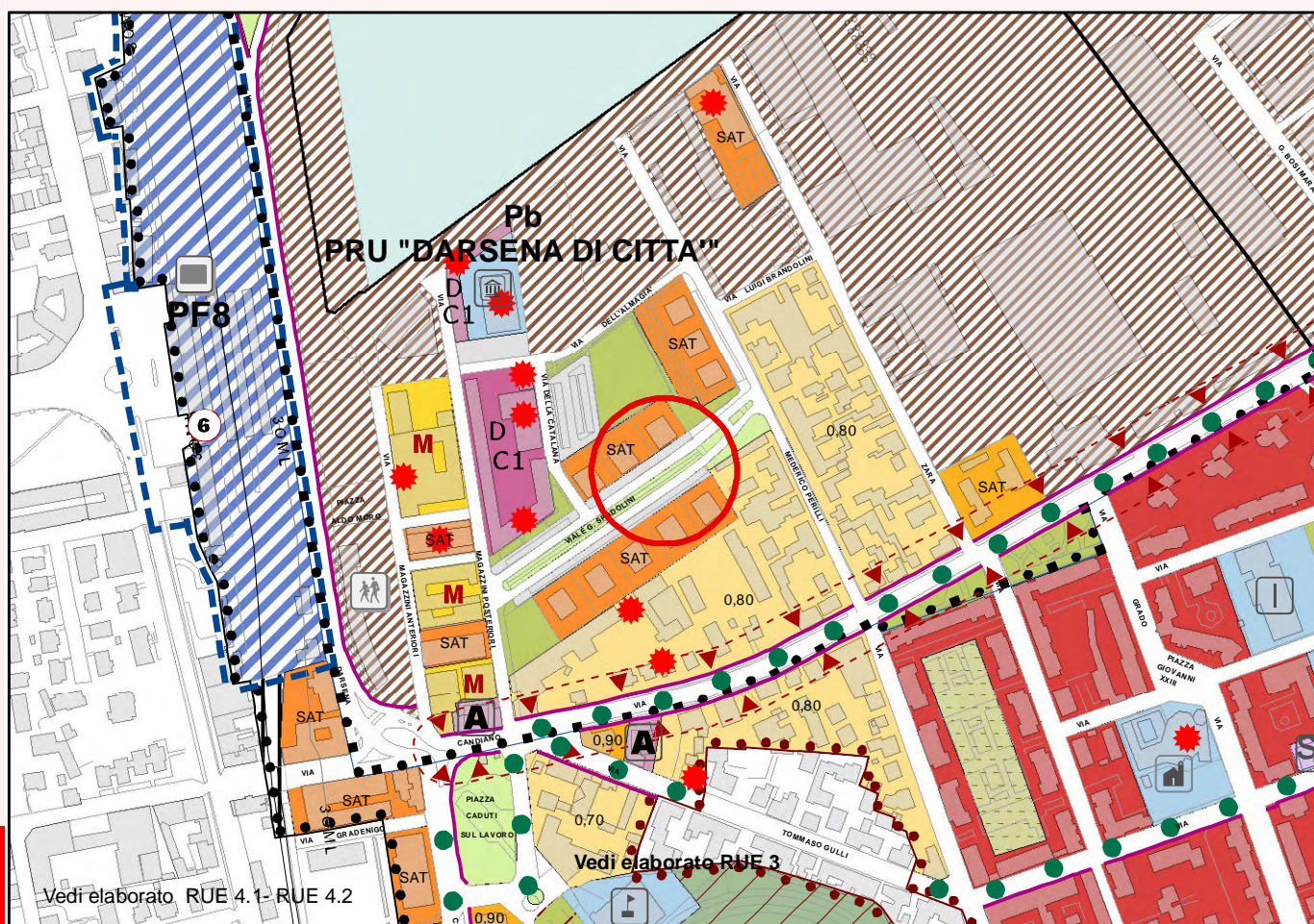


STRALCIO RUE VIGENTE

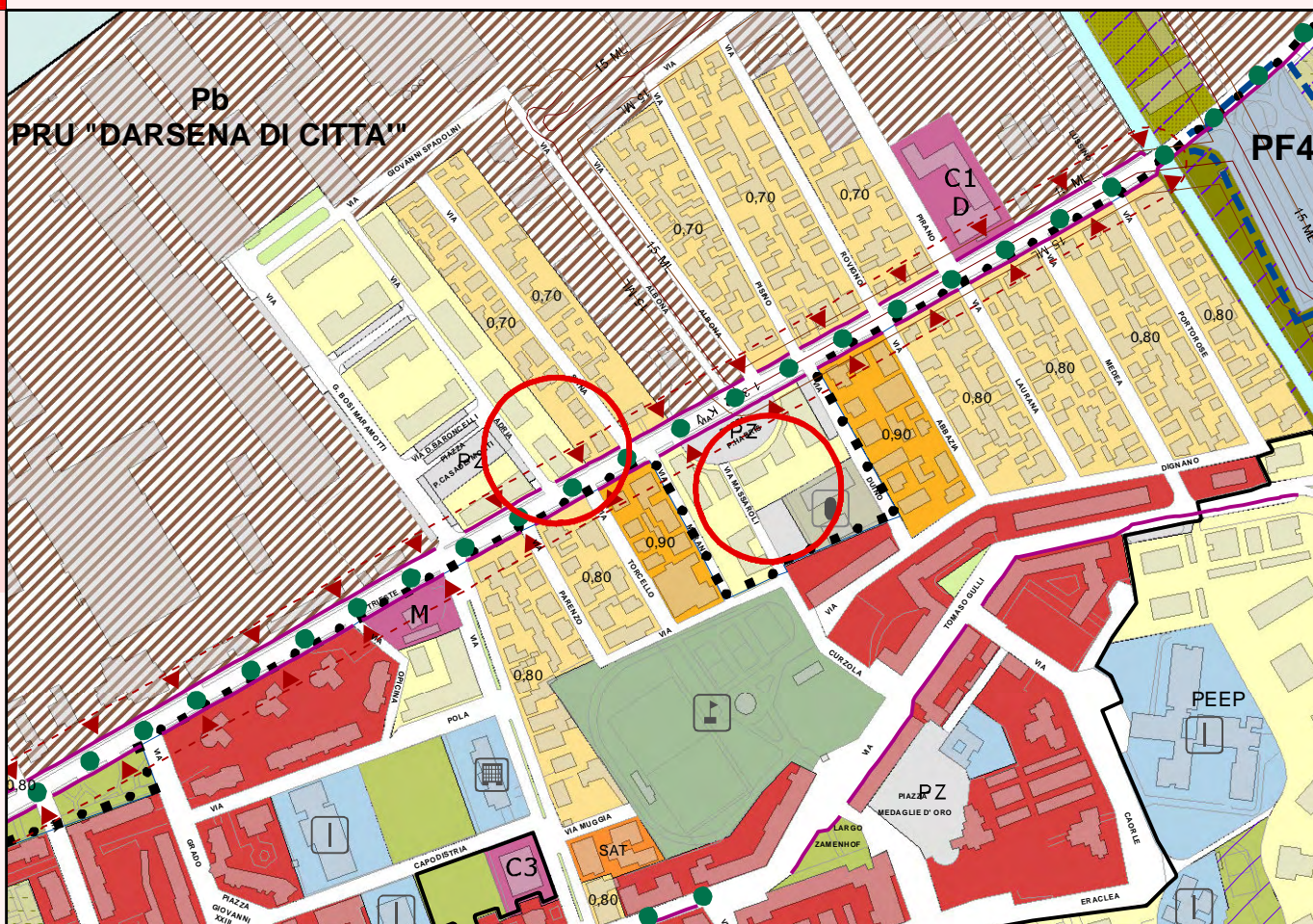
Regolamento Urbanistico Edilizio



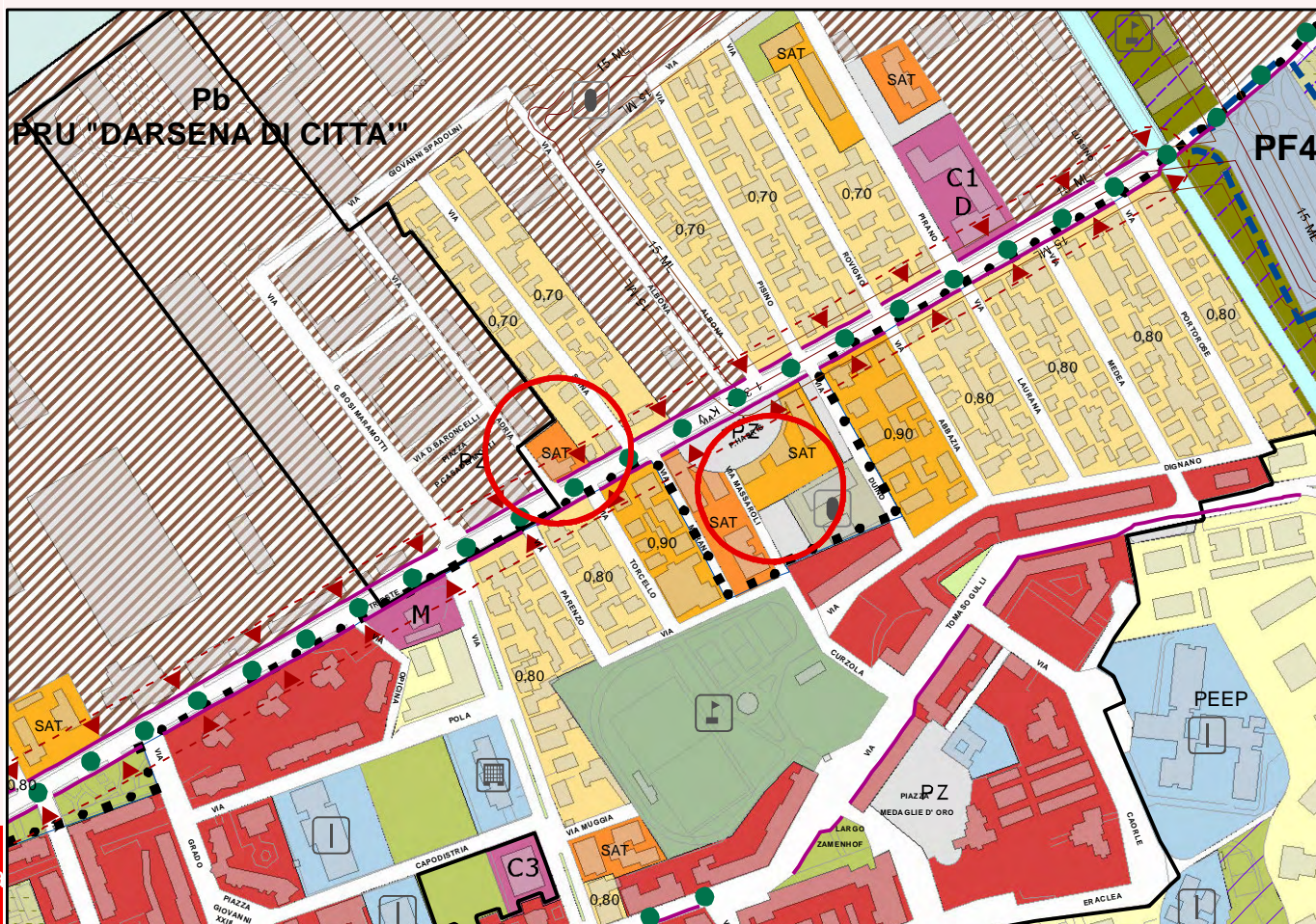
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



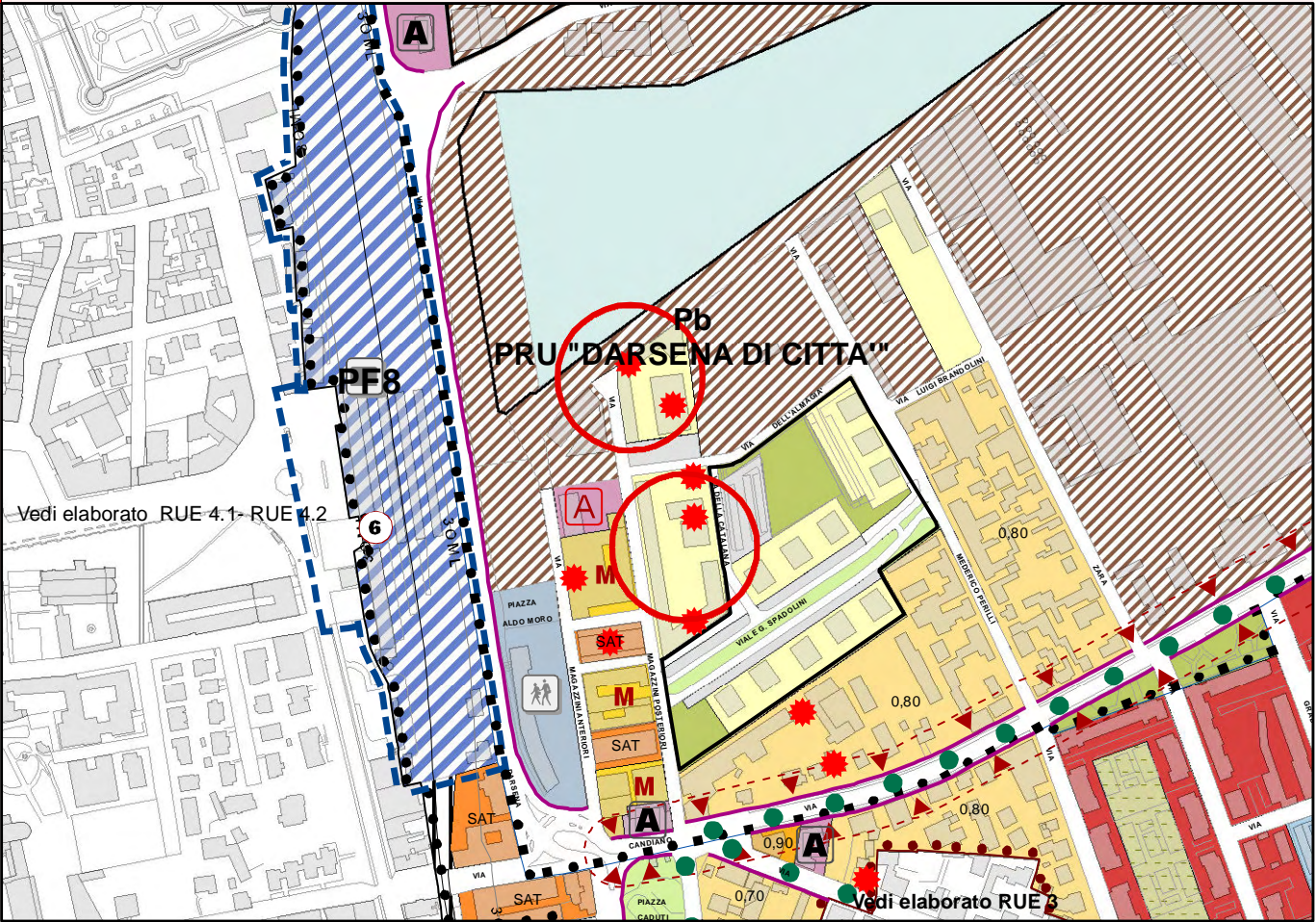
STRALCIO RUE VIGENTE



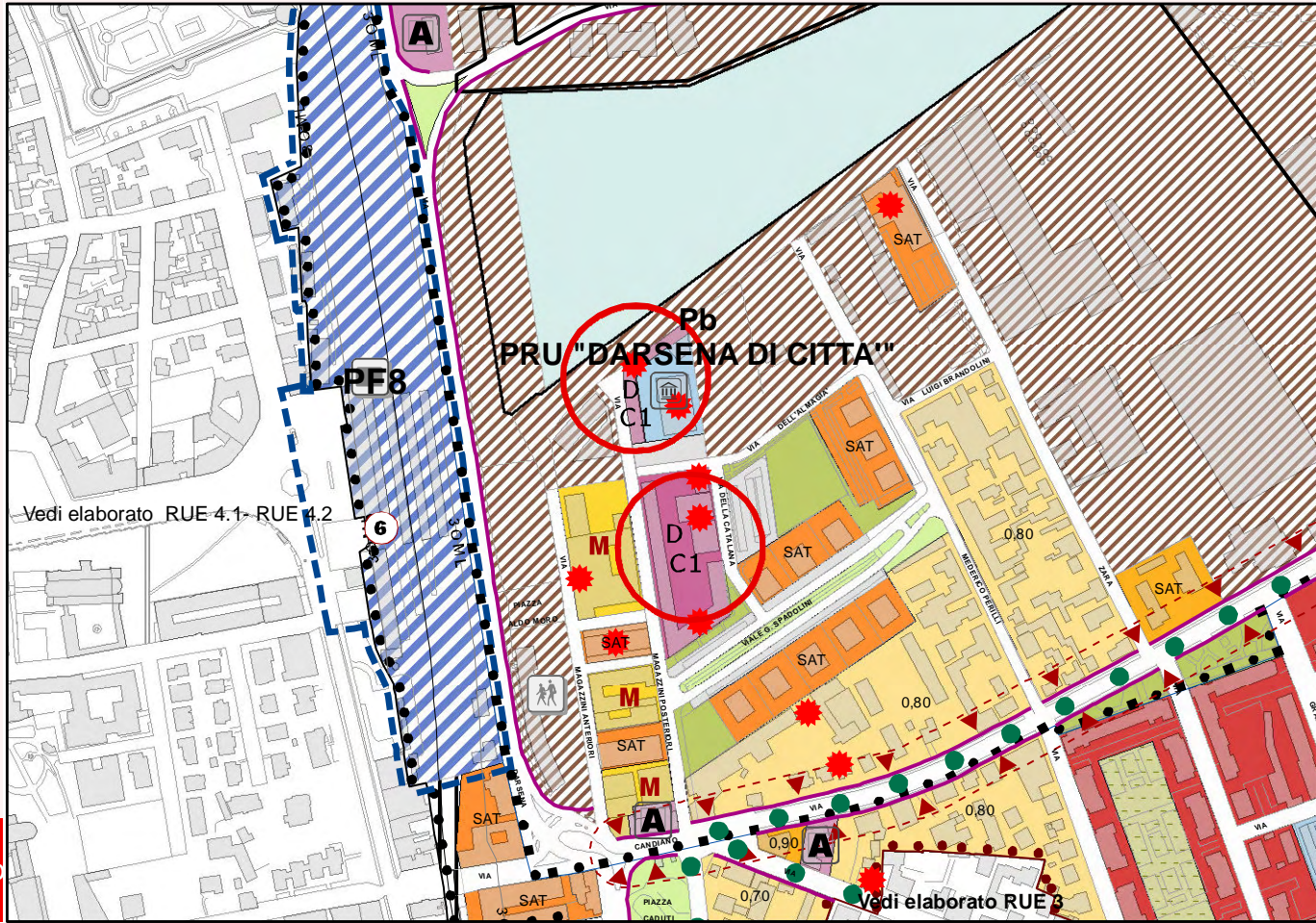
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



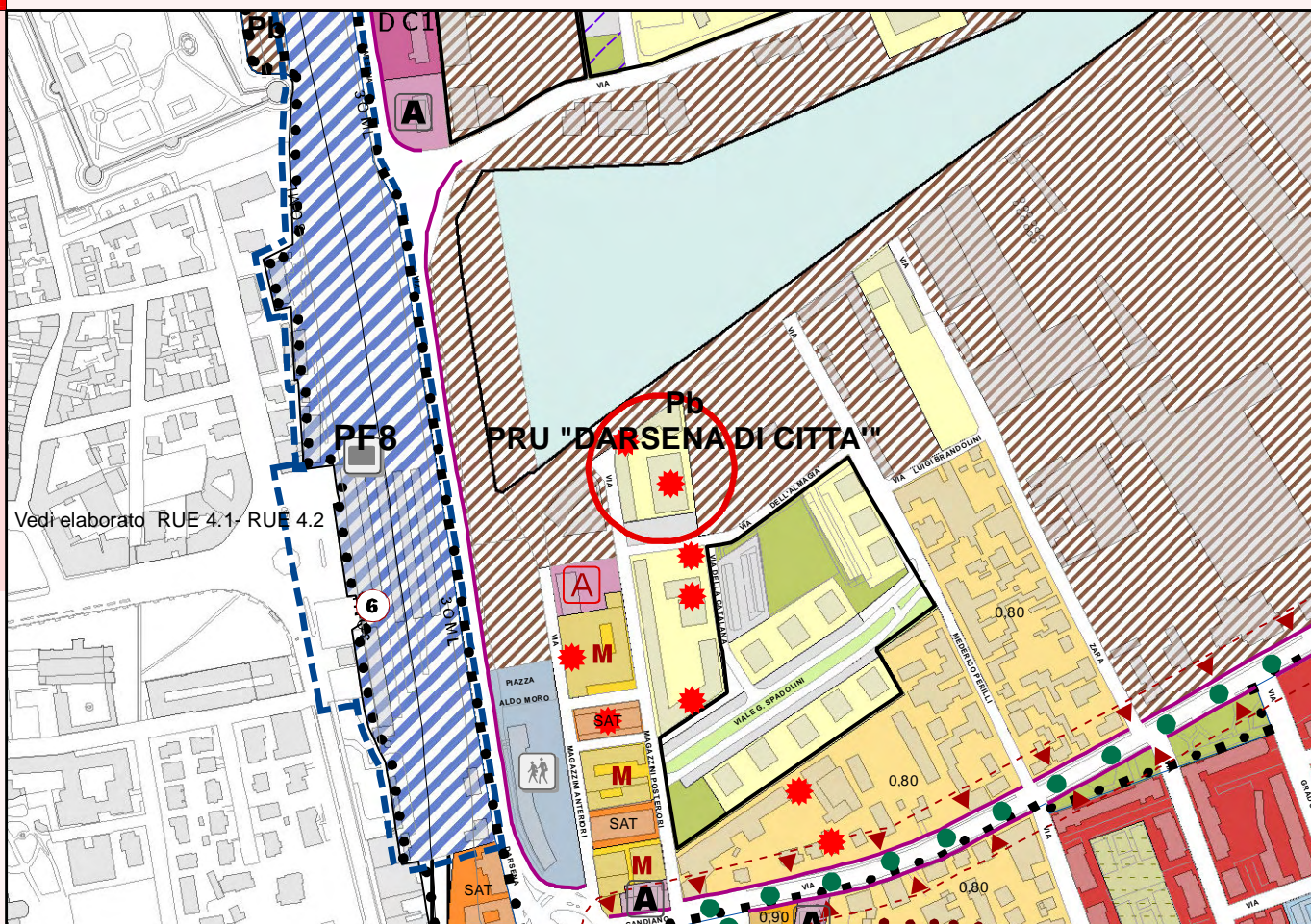
STRALCIO RUE VIGENTE



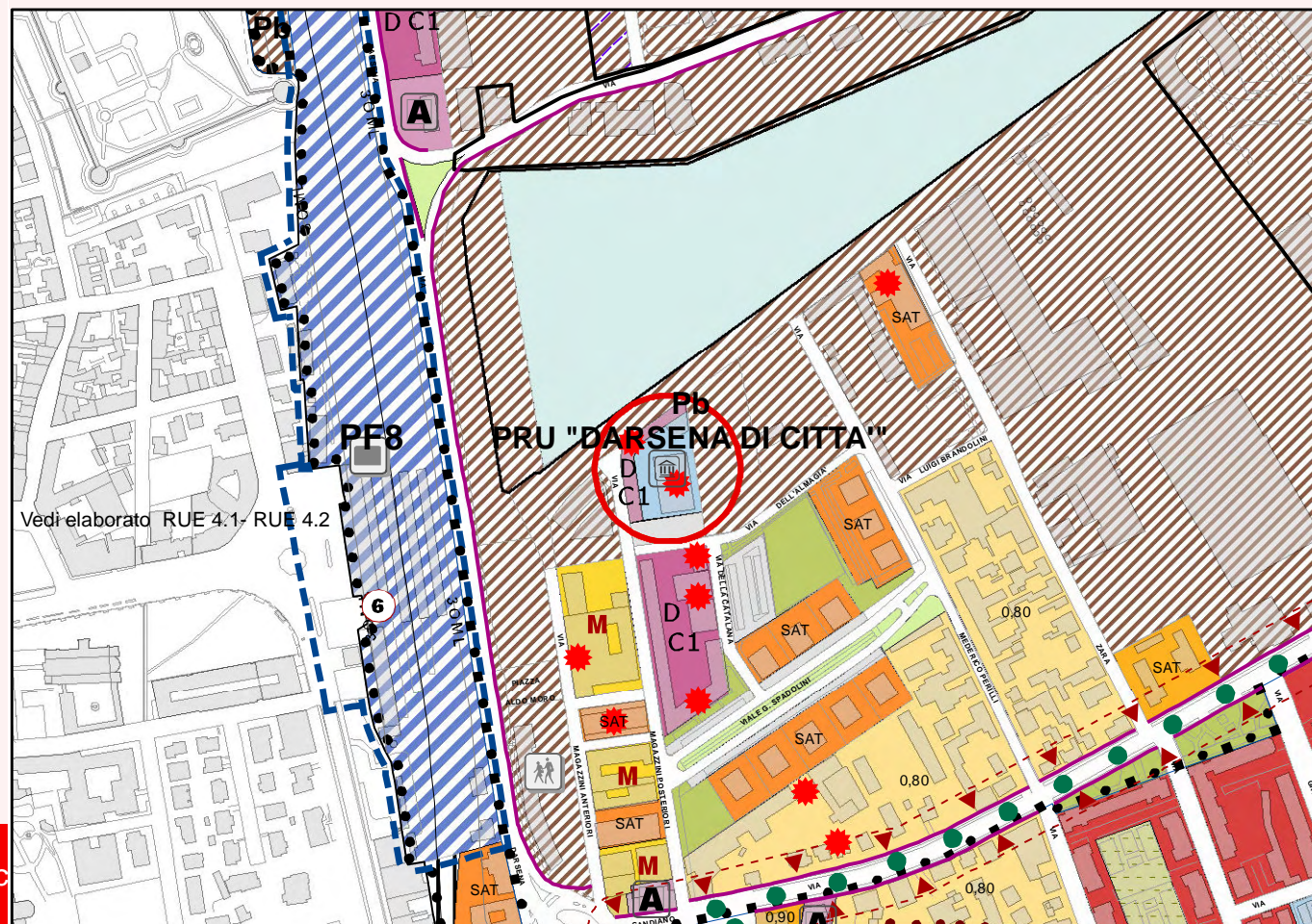
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



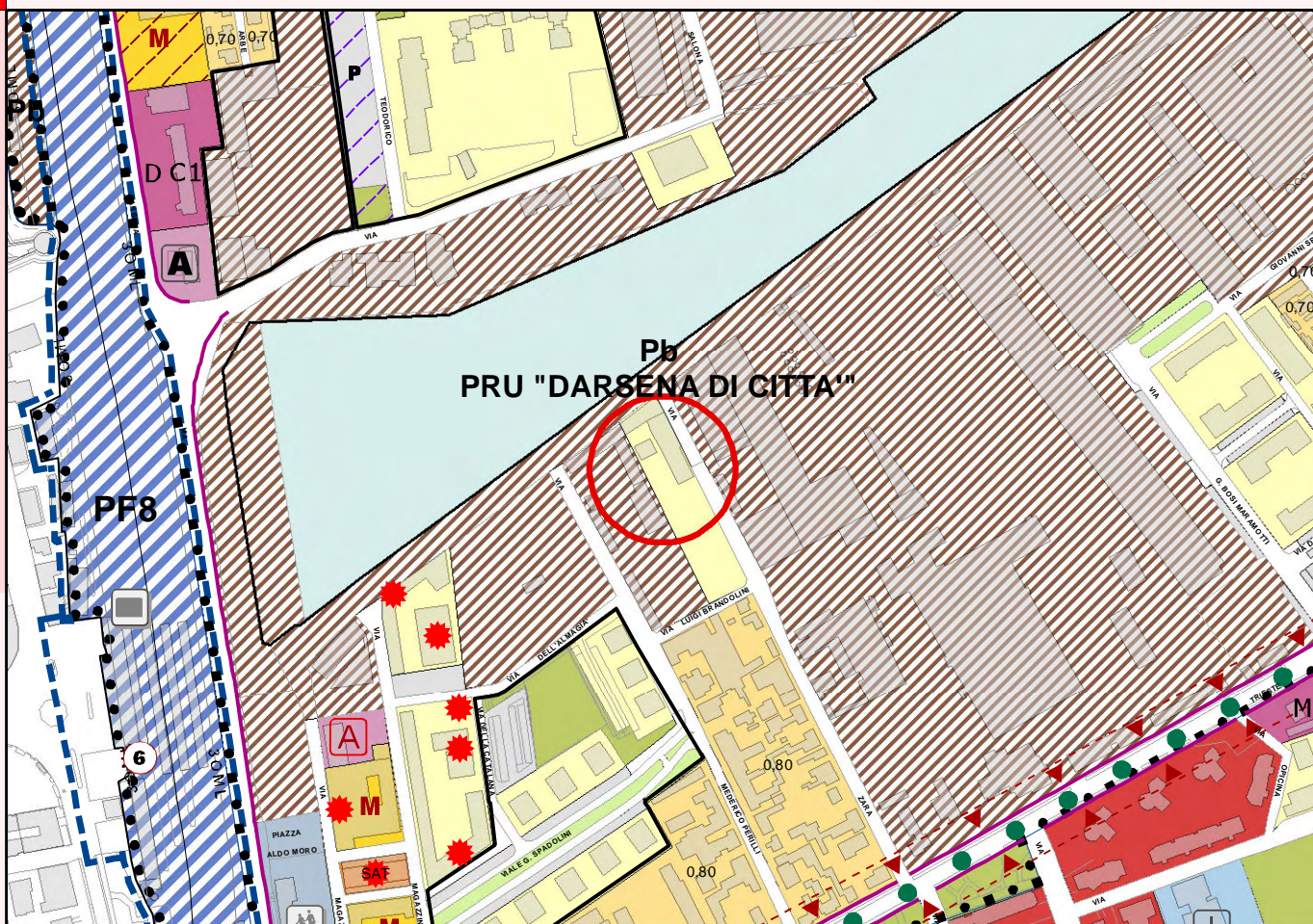
STRALCIO RUE VIGENTE



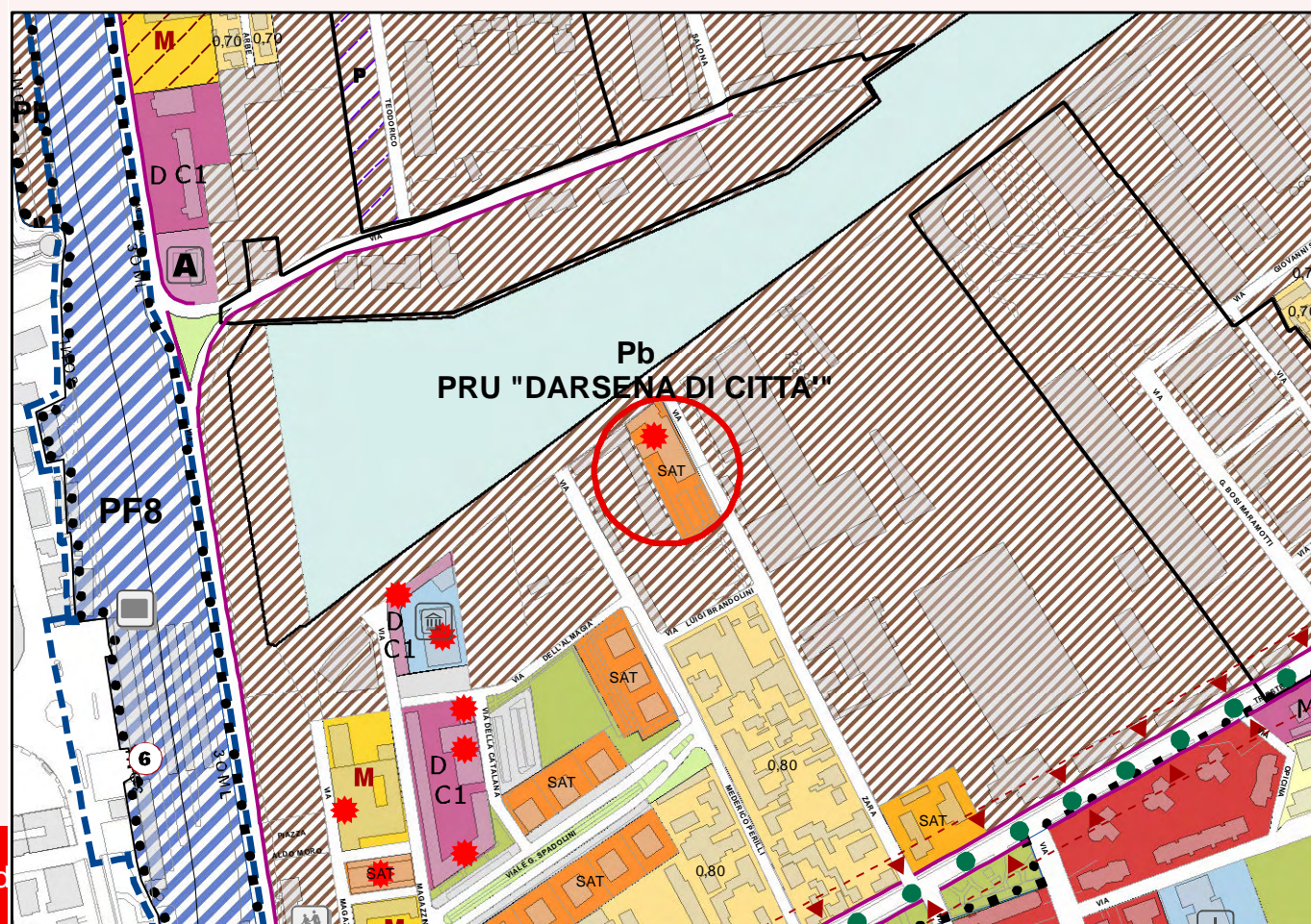
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



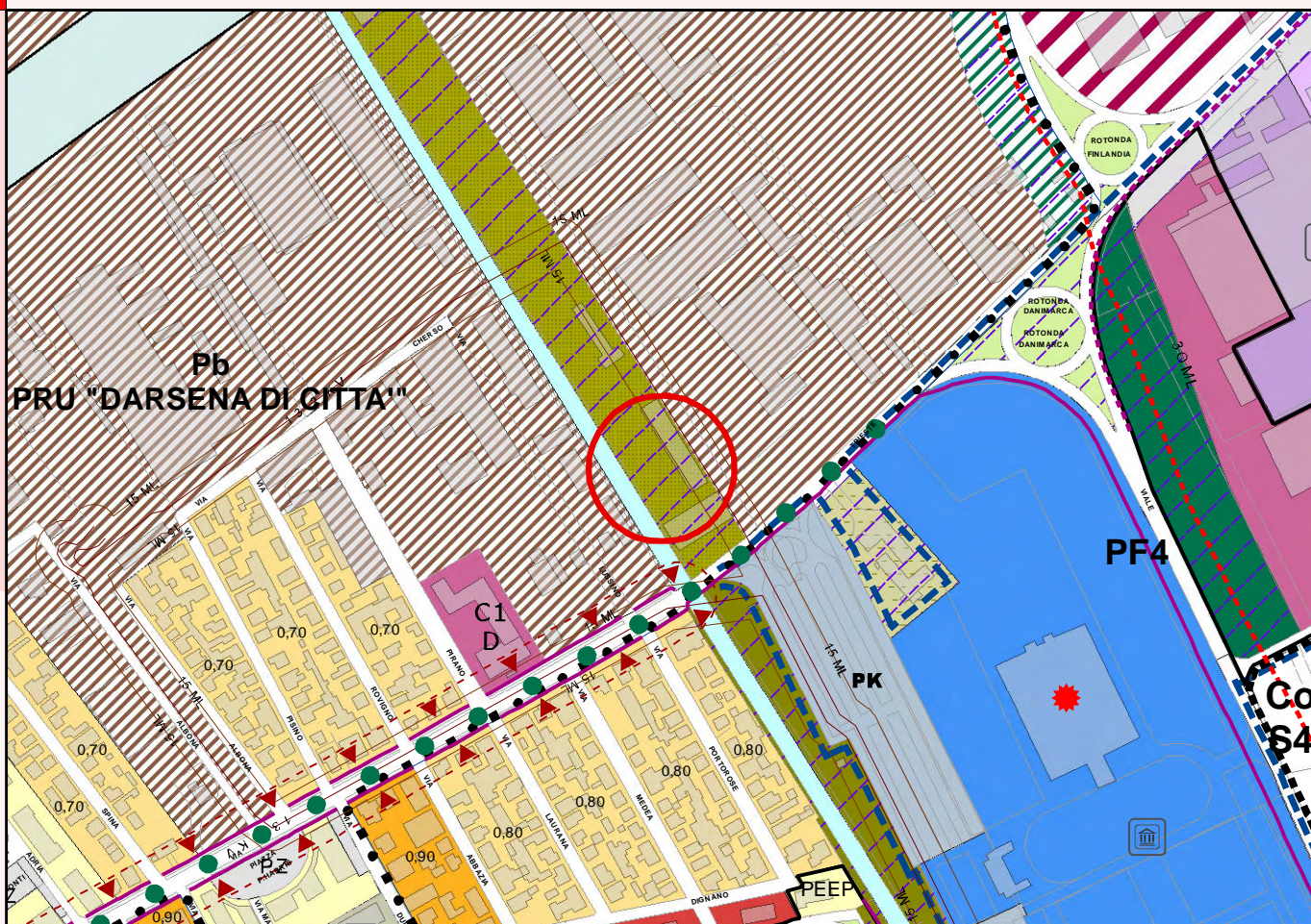
STRALCIO RUE VIGENTE



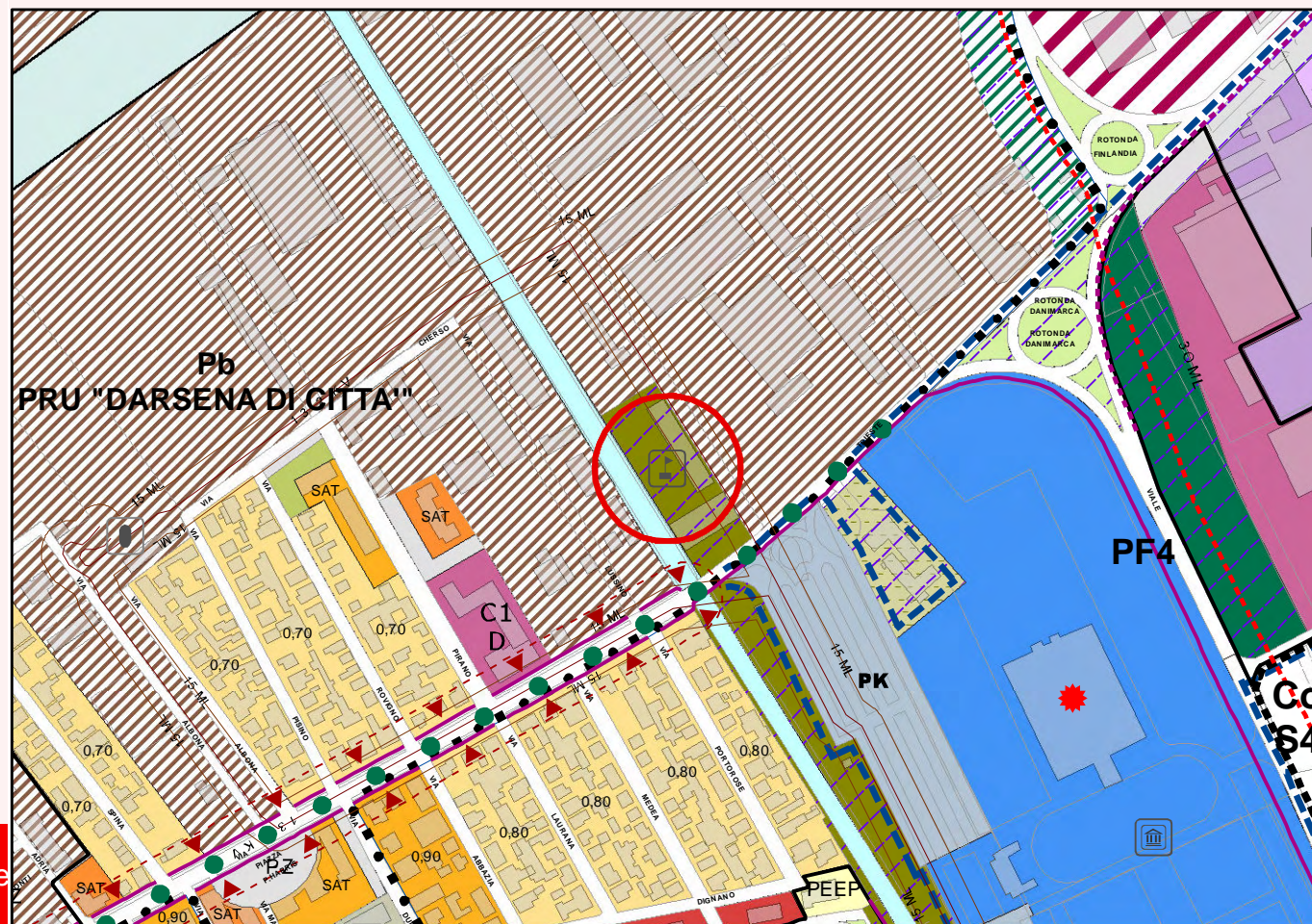
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



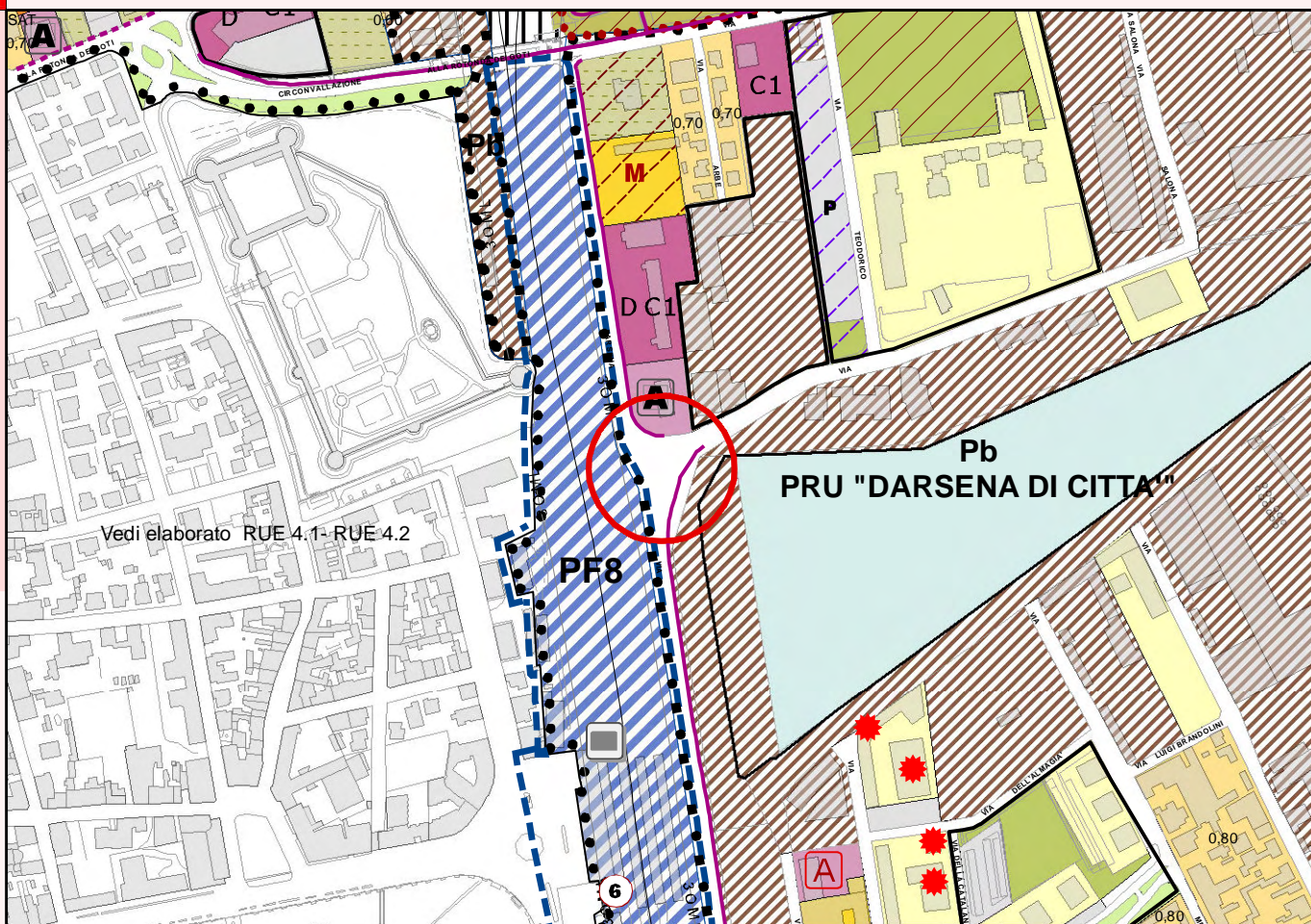
STRALCIO RUE VIGENTE



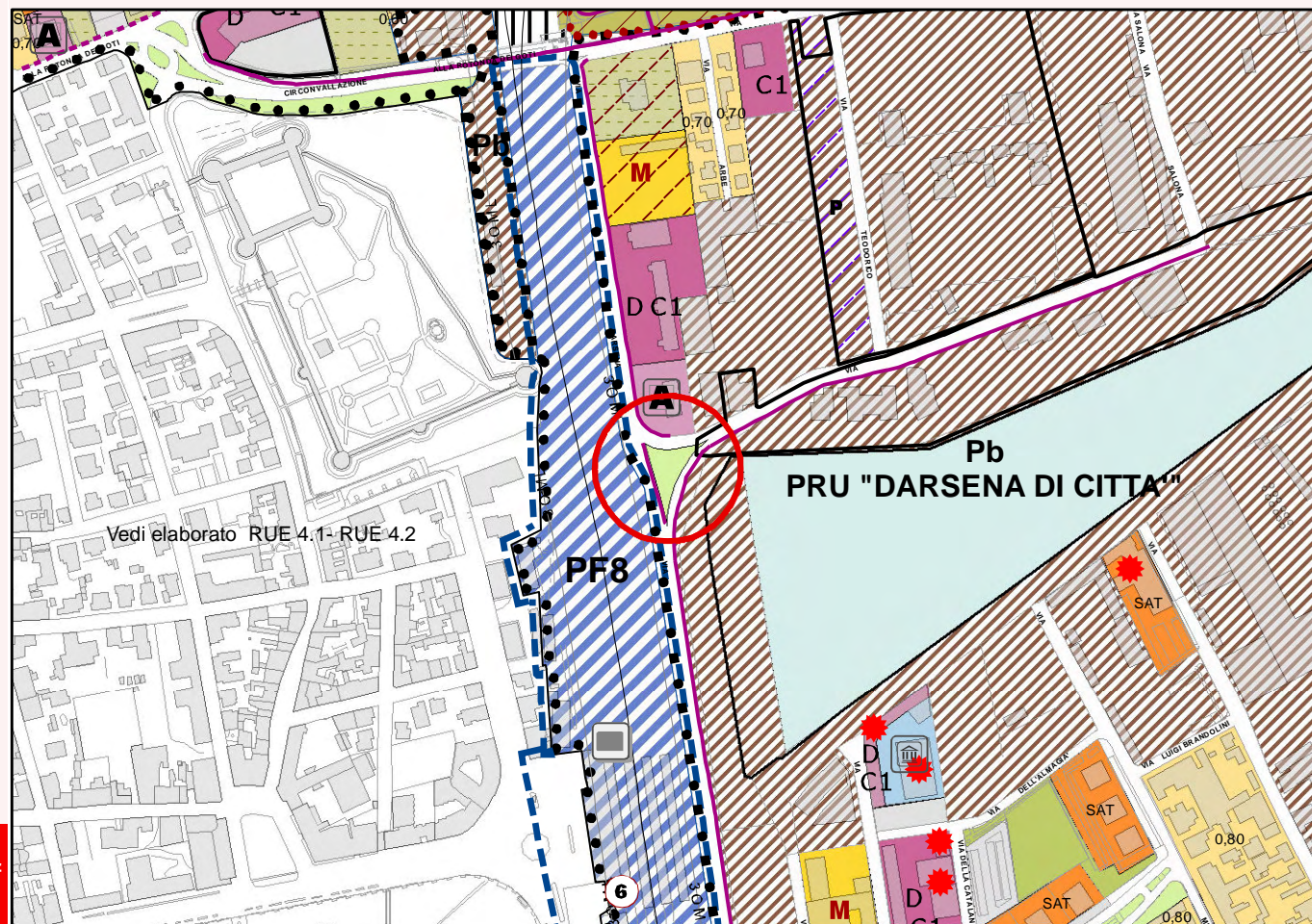
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



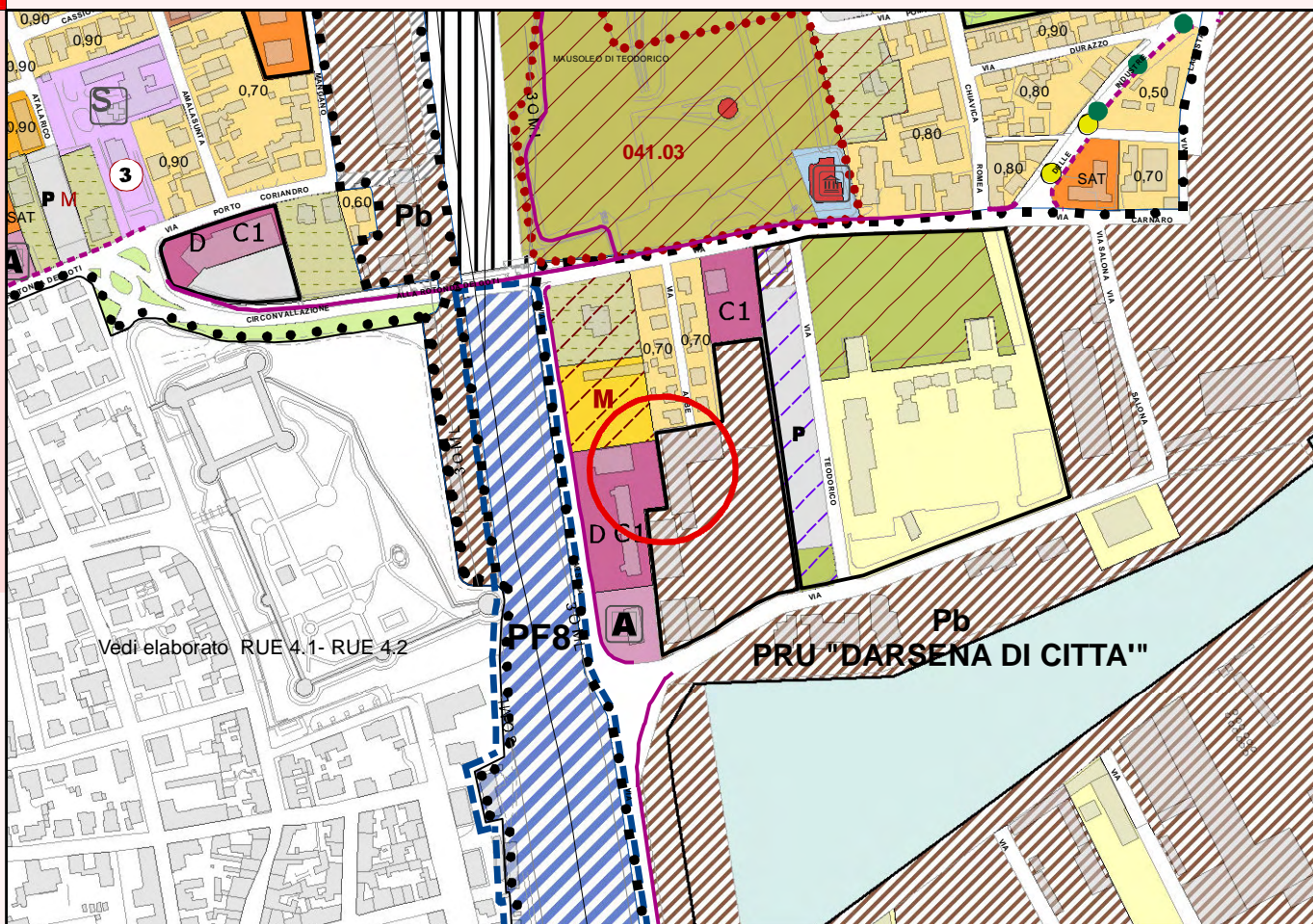
STRALCIO RUE VIGENTE



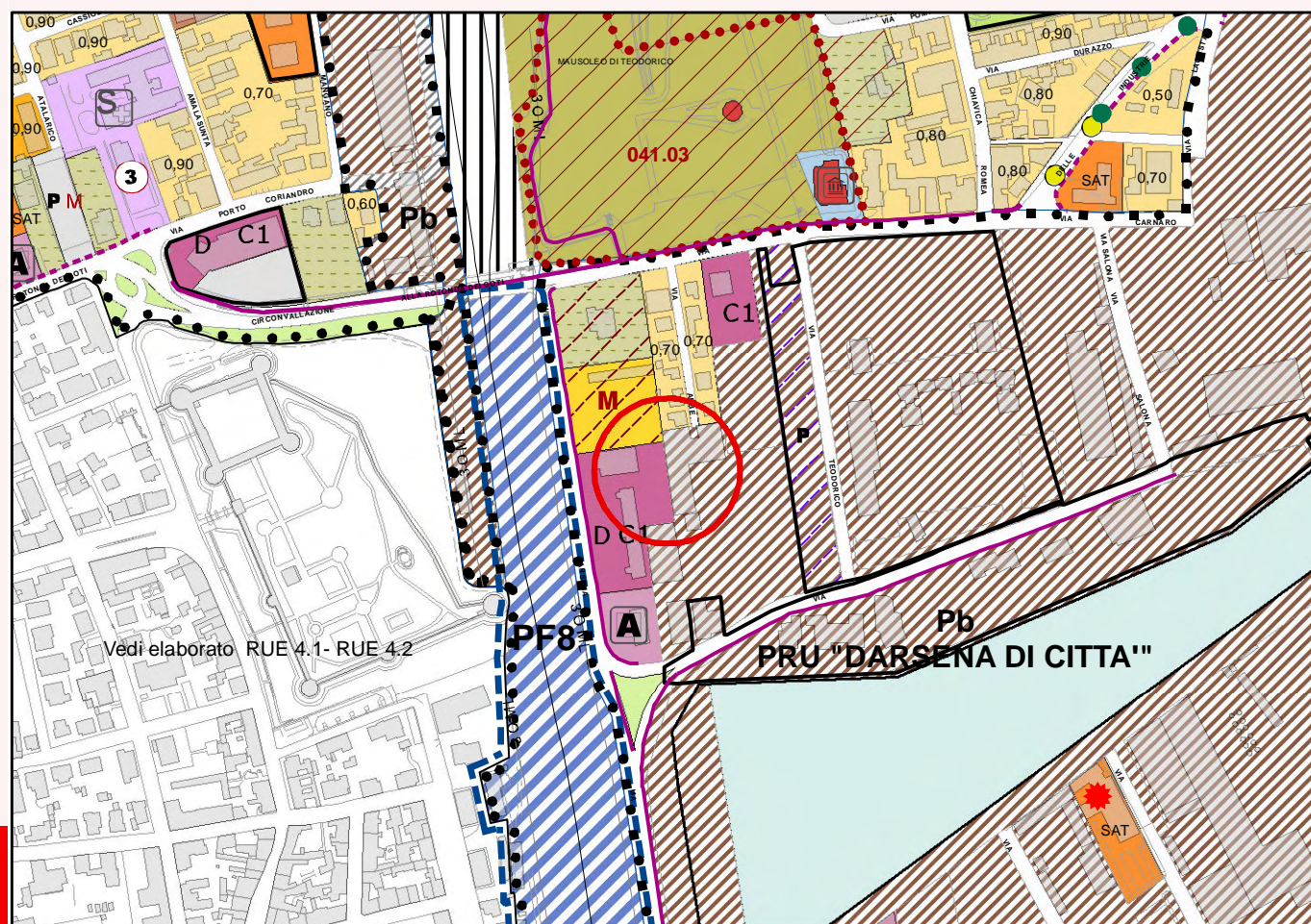
STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



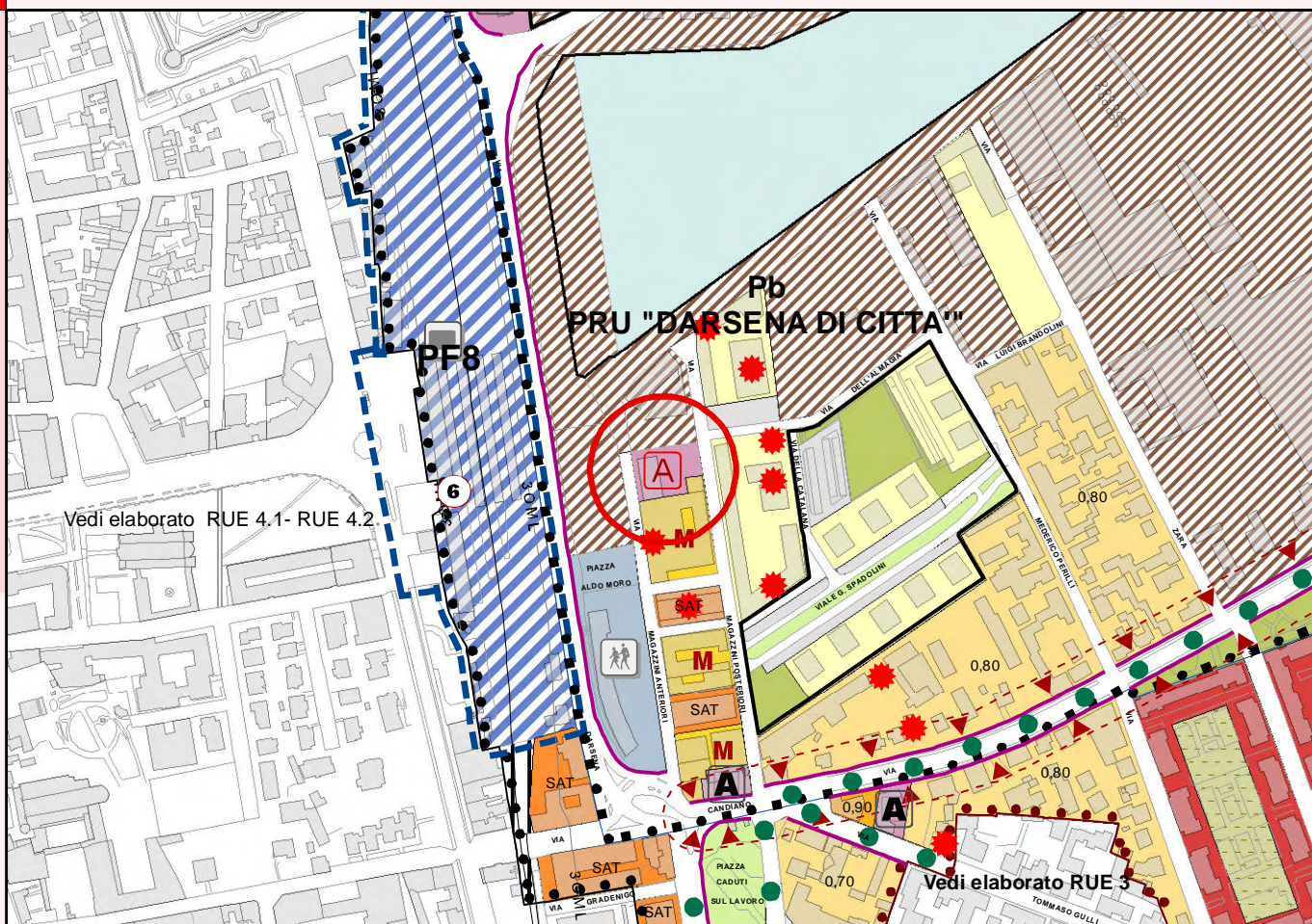
STRALCIO RUE VIGENTE



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



STRALCIO RUE VIGENTE



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

