

PRG 2003  
PSC  
POC  
RUE

POC  
TEMATICO  
DARSENÀ  
di città

|            |                  |             |                |
|------------|------------------|-------------|----------------|
| ADOTTATO   | Delibera di C.C. | N. 95873/96 | del 30/07/2013 |
| PUBBLICATO | B.U.R            | N.          | del            |
| APPROVATO  | Delibera di C.C. | N.          | del            |
| PUBBLICATO | B.U.R            | N.          | del            |

- A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE
- B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE
- C - SISTEMA TERRITORIALE
- D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE





POC  
TEMATICO

PRG 2003  
PSC  
POC  
RUE

DARSENÀ  
di città

## A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE





ELENCO TAVOLE

A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

- A01. Densità abitativa per sezione censuaria e fascia d’età
- A02. Età media residenti per edificio
- A03. Under 11 - Accessibilità pedonale scuole elementari

B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

- B01. Carta Geologica 1 - Pedologia
- B02. Carta Geologica 2
- B03. Carta Geologica 3
- B04. Carta Geologica e Geomorfologica
- B05. Carta delle aree suscettibili di effetti locali
- B06. Carta della pericolosità di Liquefazione ciclica

C - SISTEMA TERRITORIALE

Carte storiche dell’uso del suolo

- C01. Uso del Suolo Storico 1850
- C02. Uso del Suolo 1976
- C03. Uso del Suolo 1994
- C04. Uso del Suolo 2008

Carte dei caratteri dell’insediamento

- C05. Stato di fatto
- C06. Planimetria catastale
- C07. Età Edifici
- C08. Attività Produttive Insediate 1915
- C09. Attività Produttive Insediate 1950
- C10. Attività Produttive Insediate 1975
- C11. Attività Produttive Insediate 2000
- C12. Stato di utilizzo delle Aree
- C13. Bonifica dei Suoli
- C14. Stato di Attuazione
- C15. St esistente - Suc esistent
- C16. Fronte via D’Alaggio - Fronte Via Manfredi

Carte spazi e attrezzature pubbliche/private

- C17. Asili nido - Scuole Materne - Scuole Elementari - Scuole Medie
- C18. Scuole Superiori - Edifici di Culto - I Servizi Socio-Sanitari - I Servizi Ricettivi
- C19. Attrezzature Sportive - Attività Commerciali Alimentari
- C20. Bar - Ristoranti

Edifici di Archeologia Industriale

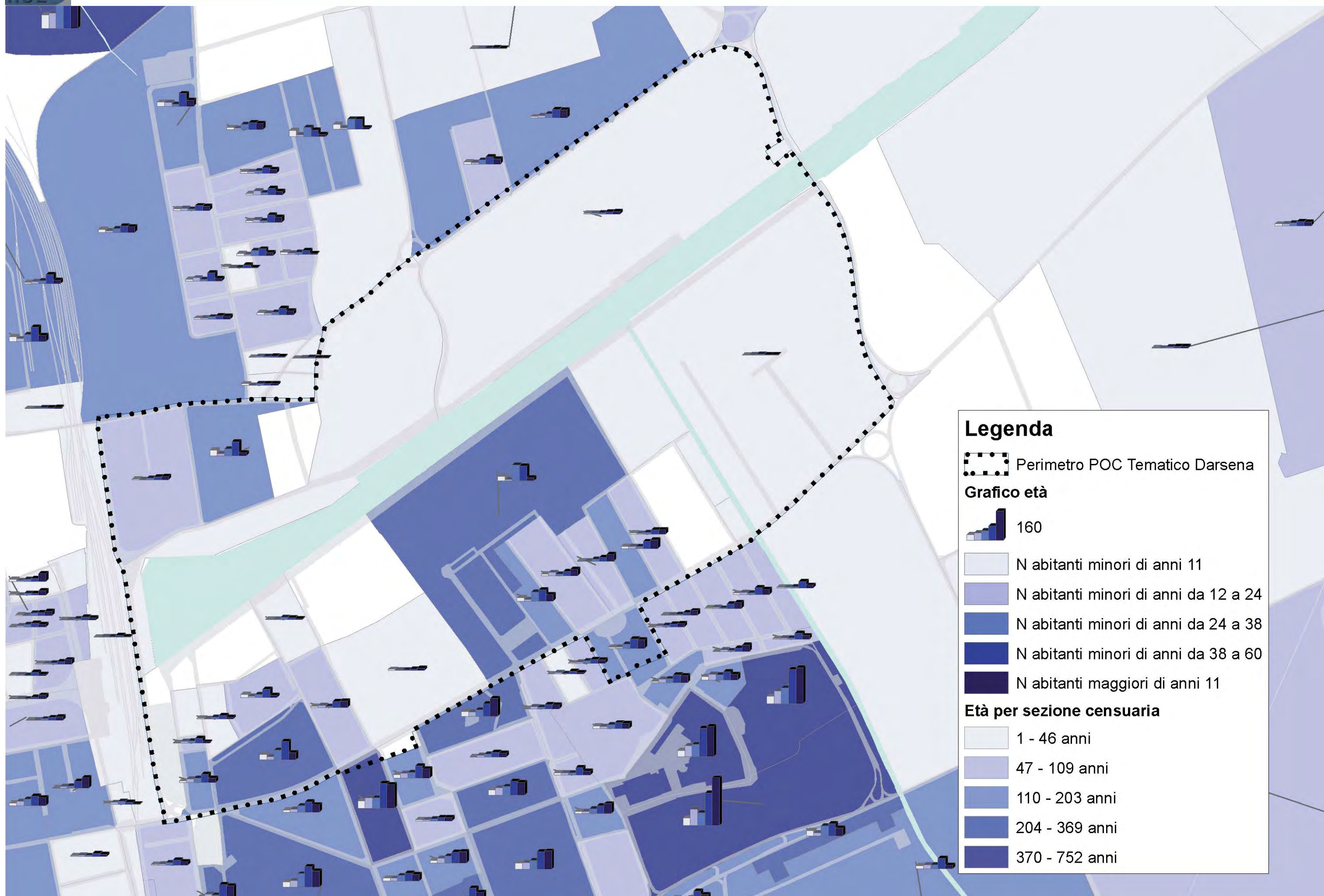
- C21. Ex Magazzino Portuale 1
- C22. Ex Magazzino Portuale 2
- C23. Ex Almagià
- C24. Ex Molino Pineta
- C25. Uffici CMC
- C26. Ex SIR
- C27. Magazzino Platani - Trasbordatore
- C28. Ex Uffici Pansac
- C29. Stabilimento Pansac
- C30. Ex Tiro a Segno
- C31. Capitaneria di Porto
- C32. Guardia di Finanza
- C33. Ex Mosa
- C34. Fiorentina 1
- C35. Fiorentina 2
- C36. Fiorentina 3
- C37. Magazzino 1 Silos Granari

|      |   |    |
|------|---|----|
| C38. | Magazzino 2 Silos Granari   | 56 |
| 3    | Impianti e reti tecnologiche                                      |    |
| 5    | C39. Campi elettromagnetici - Antenne/Impianti                    | 57 |
| 6    | C40. Piano Prov. Localizzazione Emittenti Radio Televisive        | 58 |
| 7    | C41. Fognatura Acque Bianche e Acque Nere                         | 59 |
| 9    | C42. Rete viabilità esistente                                     | 60 |
| 11   | D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE                                  | 61 |
| 12   | Pianificazione Provinciale  |    |
| 13   | D01. PTCP   | 63 |
| 14   | Pianificazione Comunale   |    |
| 15   | D02. PSC  | 64 |
| 16   | D03. RUE 2  | 65 |
| 17   | D04. POC 2010-2015  | 66 |
|      | Carte dei vincoli indotti   |    |
| 19   | D05. Classificazione Acustica del territorio comunale             | 67 |
| 20   | D06. Classificazione Acustica - Fasce infrastrutture di trasporto | 68 |
| 21   | Carte dei vincoli diretti   |    |
| 22   | D07. Carta dei Vincoli  | 69 |

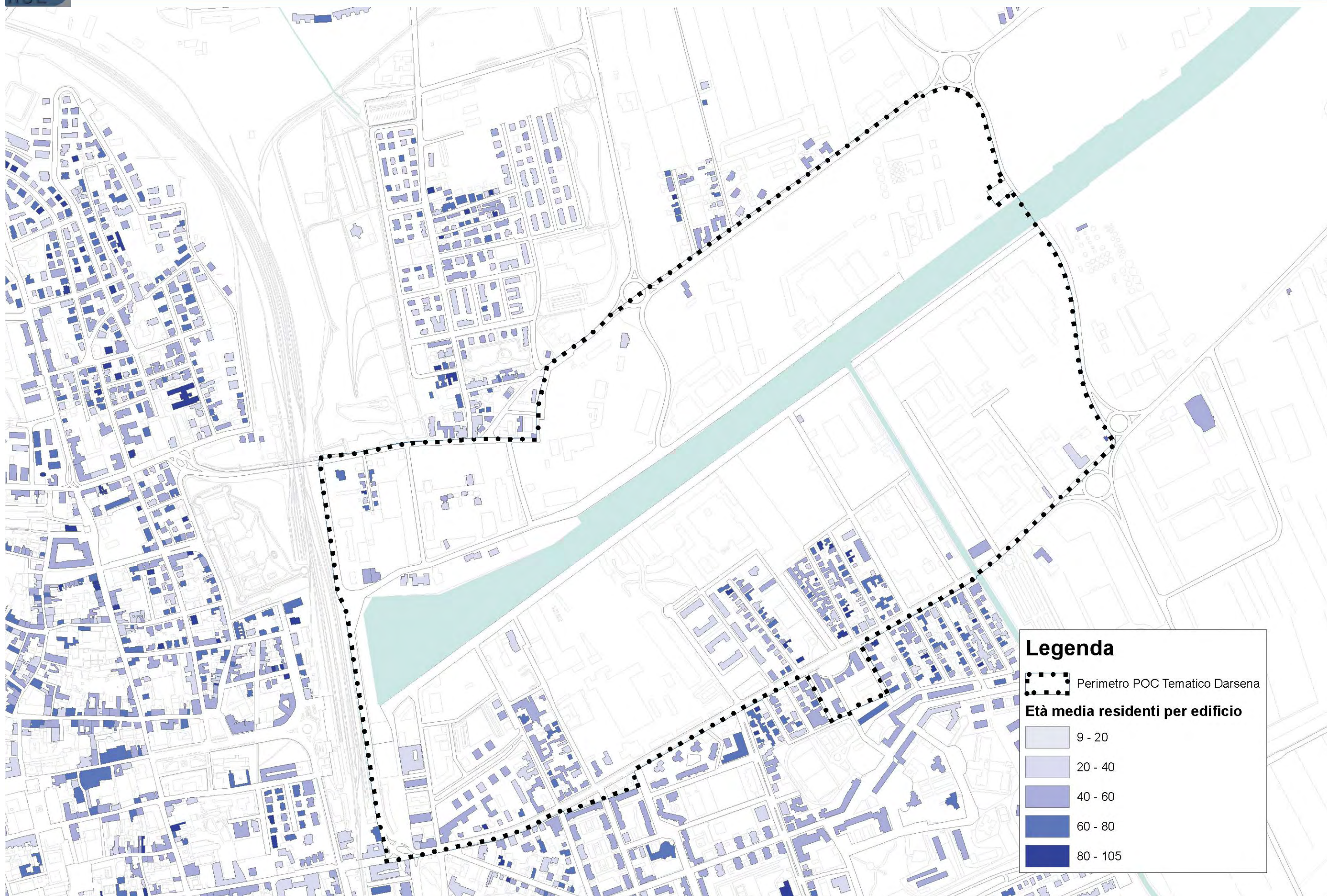
|    |  |
|----|--|
| 23 |  |
| 24 |  |
| 25 |  |
| 26 |  |
| 27 |  |
| 28 |  |
| 29 |  |
| 30 |  |
| 31 |  |
| 32 |  |
| 33 |  |
| 34 |  |
|    |  |
| 35 |  |
| 36 |  |
| 37 |  |
| 38 |  |
|    |  |
| 39 |  |
| 40 |  |
| 41 |  |
| 42 |  |
| 43 |  |
| 44 |  |
| 45 |  |
| 46 |  |
| 47 |  |
| 48 |  |
| 49 |  |
| 50 |  |
| 51 |  |
| 52 |  |
| 53 |  |
| 54 |  |
| 55 |  |

ALLEGATO A - REDAZIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA DARSENA DI RAVENNA

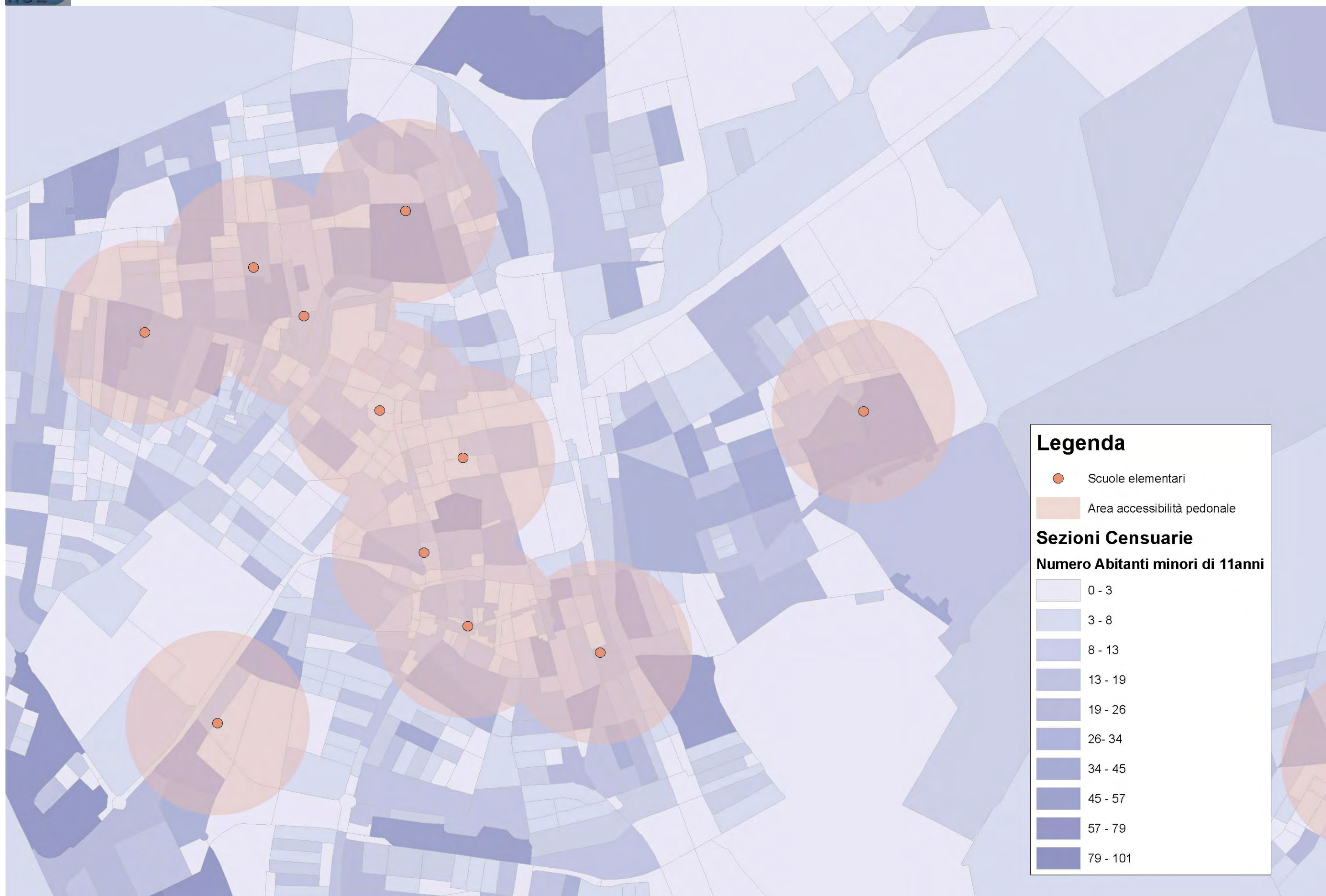
















POC  
TEMATICO

PRG 2003  
PSC  
POC  
RUE

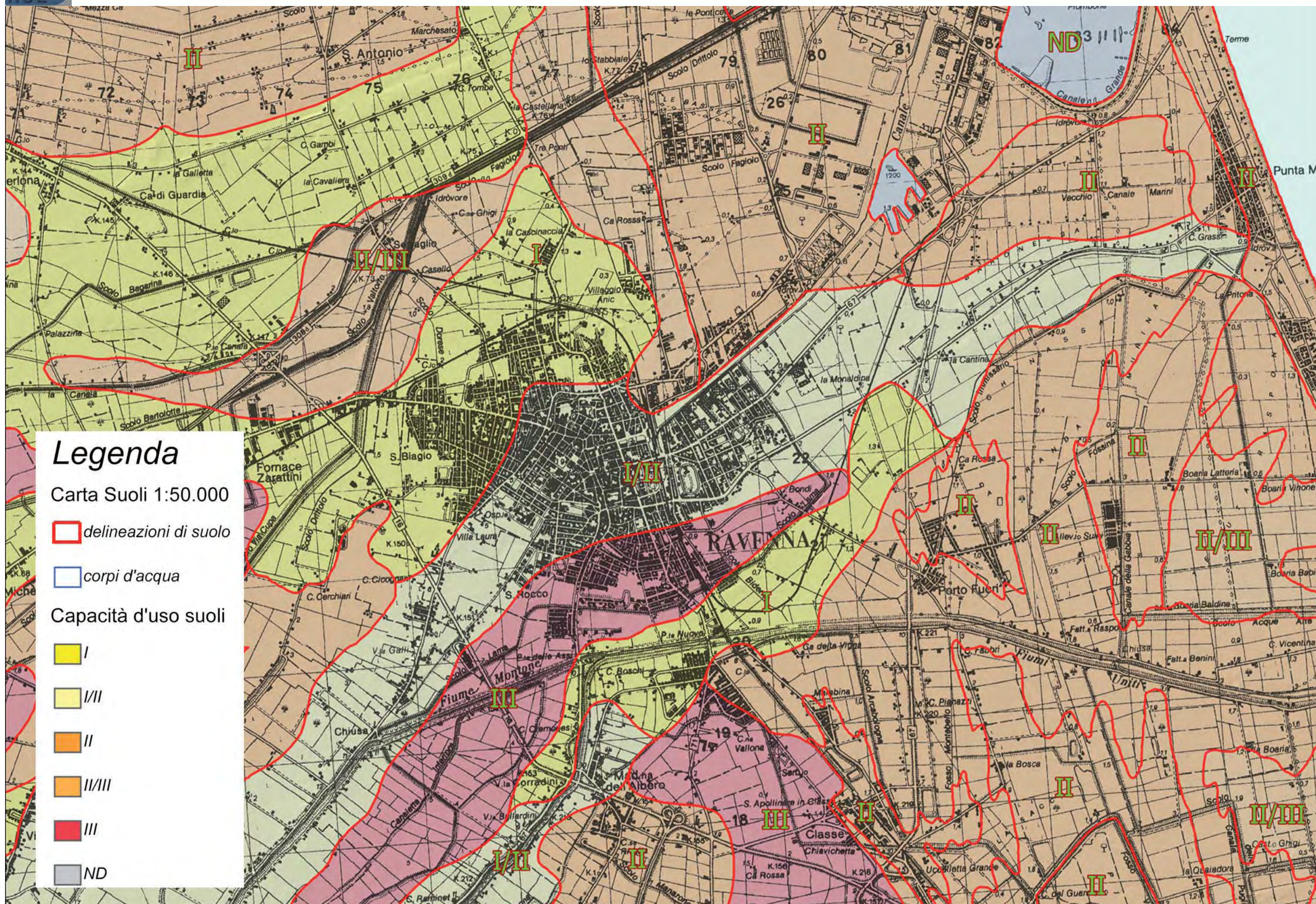
DARSENÀ  
di città

## B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE















## Legenda

### Tracciati geologici (50k)

— traccia di sezione geologica

### Linee geomorf./antrop. (50K)

— cordone litorale certo

— traccia di alveo fluviale abbandonato  
certa

— ventaglio di esondazione certo

### Isolinee di unità del sottosuolo (50k)

— isobata della base del pliocene

### Elementi strutturali (50K)

— faglia profonda diretta dedotta

— sovrascorrimento profondo post-  
ortoniano dedotto

### Limiti di unità geologiche (50K)

— contatto stratigrafico o litologico certo

### Ambienti deposiz. e litologie (50K)

— argilla limosa di piana alluvionale

— argilla limosa di piana costiera, fronte  
deltizia e piana di sabbia

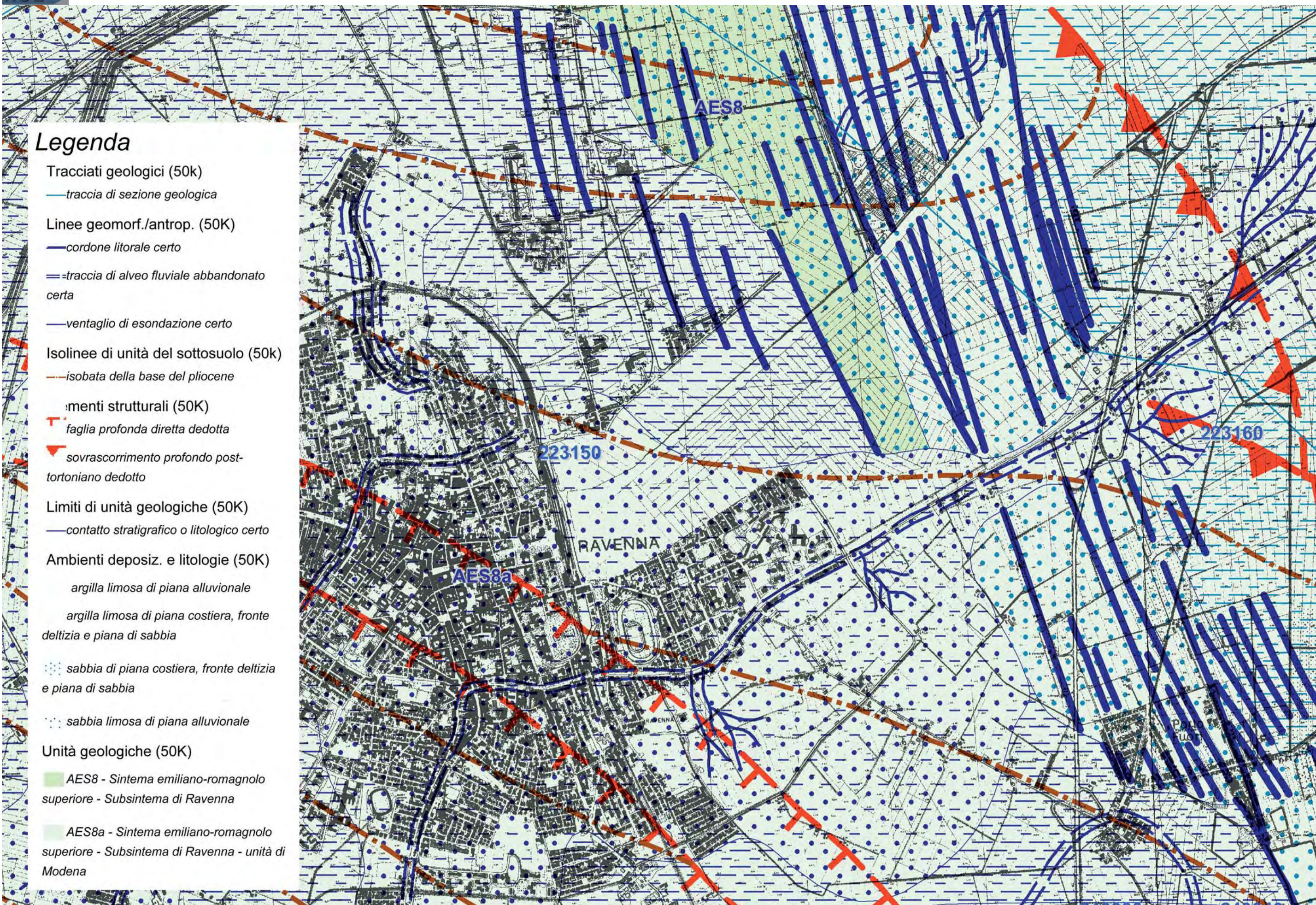
— sabbia di piana costiera, fronte deltizia  
e piana di sabbia

— sabbia limosa di piana alluvionale

### Unità geologiche (50K)

— AES8 - Sintema emiliano-romagnolo  
superiore - Subsintema di Ravenna









— AES8a - Sintema emiliano-romagnolo  
superiore - Subsintema di Ravenna - unità di  
Modena





## Legenda

### Elementi geomorfologici

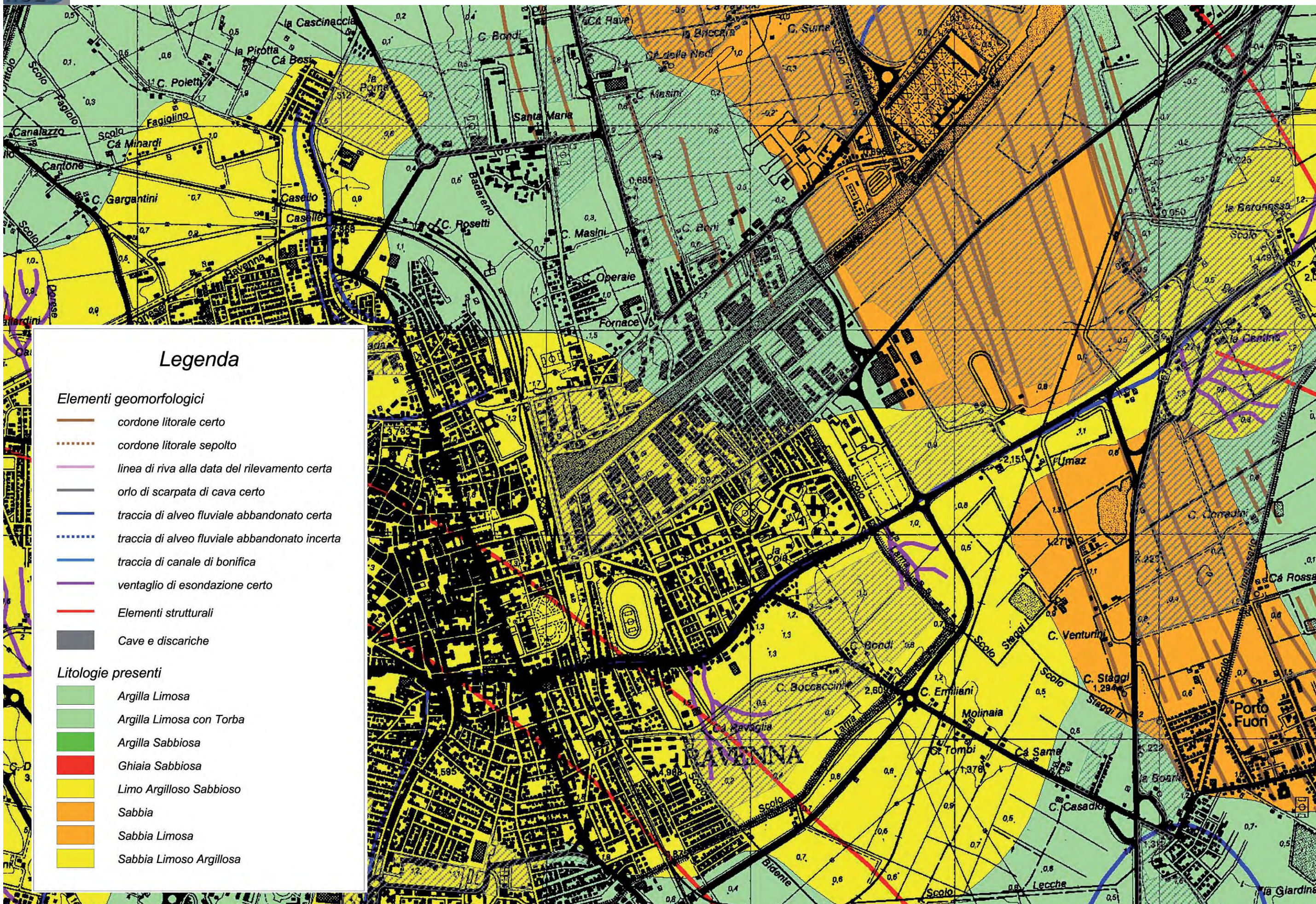
-  cordone litorale certo
-  cordone litorale sepolto
-  linea di riva alla data del rilevamento certa
-  orlo di scarpata di cava certo
-  traccia di alveo fluviale abbandonato certa
-  traccia di alveo fluviale abbandonato incerta
-  traccia di canale di bonifica
-  ventaglio di esondazione certo

### Elementi strutturali

-  Elementi strutturali
-  Cave e discariche

### Litologie presenti

-  Argilla Limosa
-  Argilla Limosa con Torba
-  Argilla Sabbiosa
-  Ghiaia Sabbiosa
-  Limo Argilloso Sabbioso
-  Sabbia
-  Sabbia Limosa
-  Sabbia Limoso Argillosa













POC  
TEMATICO

PRG 2003  
PSC  
POC  
RUE

DARSENÀ  
di città

## C - SISTEMA TERRITORIALE







## Legenda

### Uso del Suolo

#### Uso del Suolo Storico 1850

##### uso storico punti

#### TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE

- Insediamenti artigianali
- Aree portuali
- Miniere e cave

##### uso storico poligoni

#### TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE

- Zone urbanizzate
- Insediamenti artigianali
- Aree portuali

#### TERRITORI AGRICOLI

- Seminativi semplici
- Risaie
- Campi alberati a vigna
- Campi con altre alberature
- Prati stabili

#### TERRITORI BOSCATI ED AMBIENTI SEMINATURALI

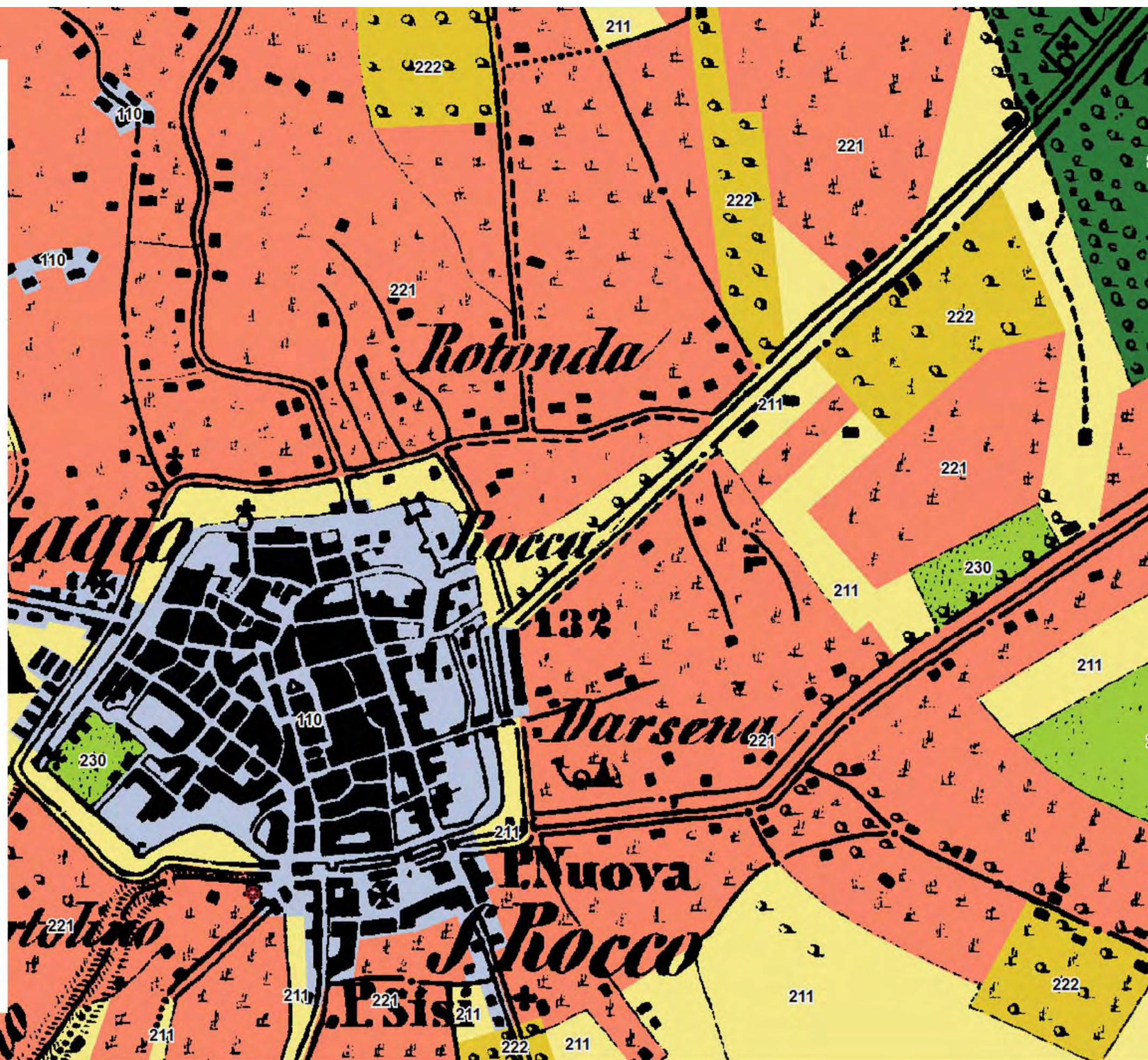
- Aree boscate
- Ambiente con vegetazione  
arbustiva e/o erbacea
- Sabbie e spiagge
- Zone di affioramento litoide
- Zone di affioramento dissestate

#### AMBIENTE UMIDO

- Paludi
- Valli salmastre
- Saline

#### AMBIENTE DELLE ACQUE

- Alvei fluviali
- Alvei con acqua
- Bacini d'acqua





### Legenda



## Uso del Suolo

1976 Uso suolo ed 2010

TERRITORI MODELLATI  
ARTIFICIALMENTE

-  I - Aree Urbane, autostrade
-  Zi - Zone industriali
-  Za - Aeroporti
-  Zc - Zone interessate da attività estrattive




## TERRITORI AGRICOLI

-  S - *Seminativi semplici*
-  Sa - *Seminativi arborati*
-  Su - *Seminativi arborati ad ulivo*
-  O - *Orti, serre, vivai*
-  R - *Risaie*
-  C - *Colture specializzate*
-  V - *Vigneti*
-  F - *Frutteti*
-  U - *Uliveti*
-  Cp - *Pioppeti*
-  Pp - *Prati, pascoli, prato-pascoli, pascoli arborati*

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI  
SEMINATURALI

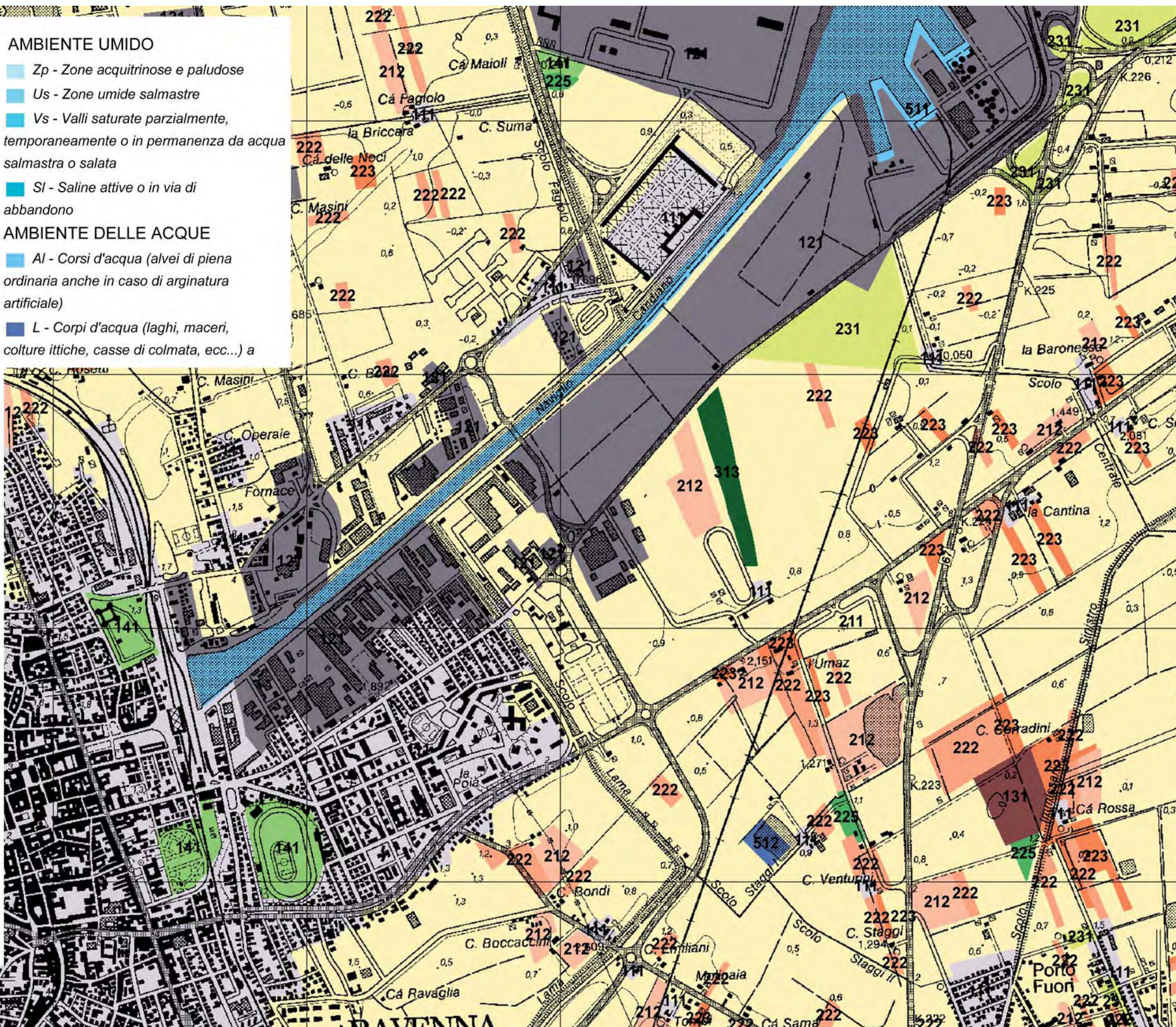
-  **Bf** - Formazioni boschive con  
dominanza del faggio
-  **B** - Formazioni boschive del piano  
basale o submontano
-  **Ba** - Formazioni di conifere adulte
-  **Cf** - Castagneti da frutto
-  **Pc** - Praterie e brughiere cacuminali
-  **Zs** - Zone cespugliate o con  
copertura arborea molto carente
-  **Br** - Rimboschimenti recenti
-  **Zr** - Zone a prevalente affioramento  
litoide

## AMBIENTE UMIDO

-  Zp - Zone acquitrinose e paludose
-  Us - Zone umide salmastre
-  Vs - Valli saturate parzialmente, temporaneamente o in permanenza da acqua salmastra o salata

## AMBIENTE DELLE ACQUE

- Al - Corsi d'acqua (alvei di piena ordinaria anche in caso di arginatura artificiale)
- L - Corpi d'acqua (laghi, maceri, colture ittiche, casse di colmata, ecc...) a





## Legenda

### Uso del Suolo

1994\_Uso\_suolo\_ed2010

TERRITORI MODELLATI

ARTIFICIALMENTE

- I - Zone urbanizzate
- Zi - Zone industriali
- Zf - Reti ferroviarie e stradali
- Zn - Aree portuali
- Za - Aeroporti
- Zc - Zone estrattive e discariche
- Iv - Zone verdi urbane e impianti sportivi

TERRITORI AGRICOLI

- S - Seminativi
- O - Orti, vivai, colture sotto tunnel
- R - Risaie
- C - Colture specializzate miste (frutteti e vigneti)
- Cv - Vigneti
- Ct - Frutteti
- U - Uliveti
- Cp - Colture da legno specializzate (pioppeti, ecc)
- Pp - Prati stabili
- Ze - Aree agricole eterogenee

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMINATURALI

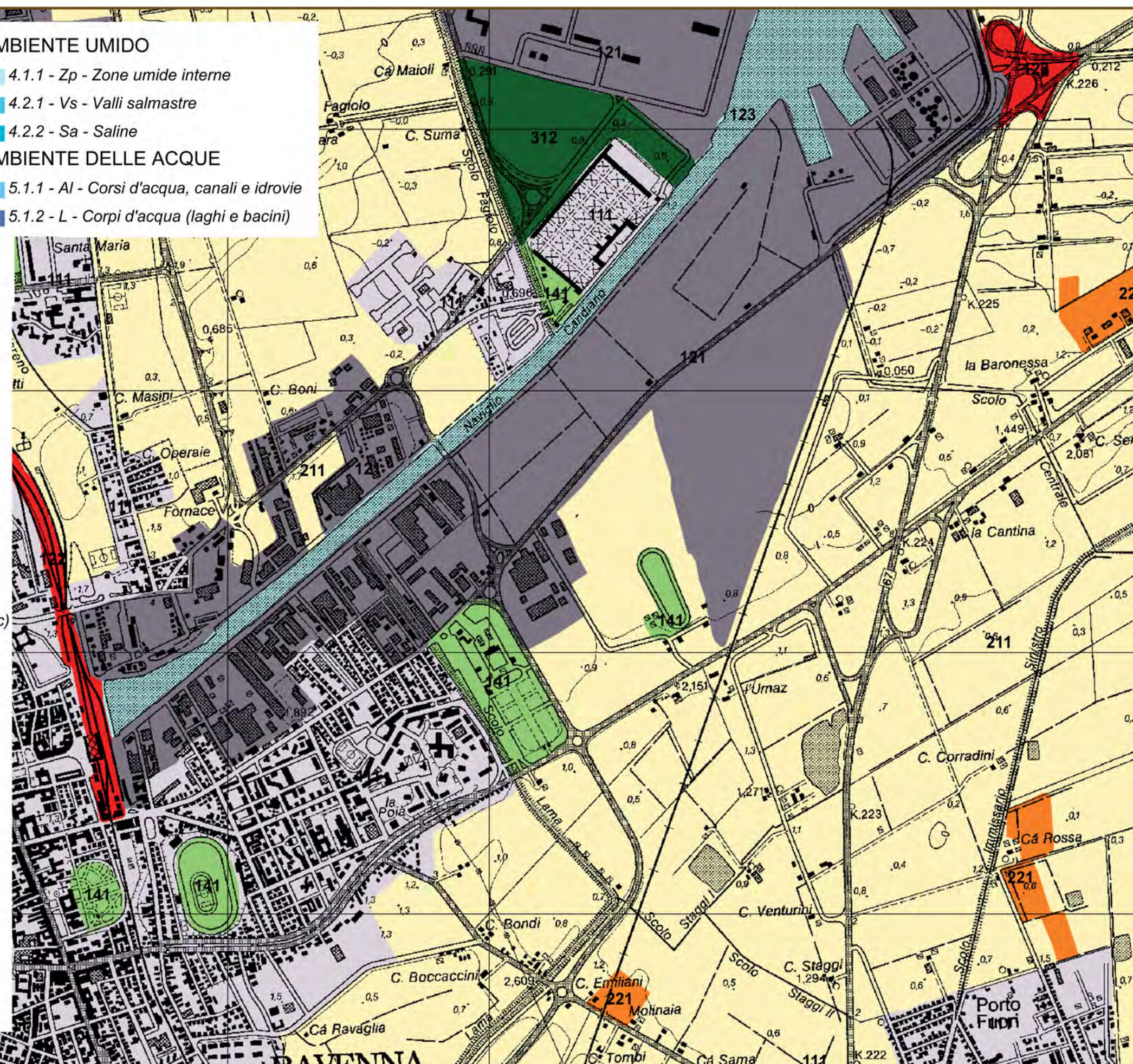
- B - Formazioni boschive a prevalenza di latifoglie
- Ba - Formazioni di conifere adulte
- Bm - Boschi misti di conifere e latifoglie
- Cf - Castagneti da frutto
- Pc - Praterie e brughiere cacuminali
- Zs - Cespuglieti
- Br - Rimboschimenti recenti
- Sp - Spiagge costiere
- Zr - Zone a prevalente affioramento litoide

### AMBIENTE UMIDO

- 4.1.1 - Zp - Zone umide interne
- 4.2.1 - Vs - Valli salmastre
- 4.2.2 - Sa - Saline

### AMBIENTE DELLE ACQUE

- 5.1.1 - Al - Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 5.1.2 - L - Corpi d'acqua (laghi e bacini)





### Legenda

## Uso del Suolo

2008 Uso suolo ed2010

## TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE



- |    |   |
|----|---|
| Ec | - Tessuto residenziale compatto e denso               |
| Er | - Tessuto residenziale rado                           |
| Ed | - Tessuto residenziale discontinuo                    |
| la | - Insediamenti produttivi                             |
| lc | - Insediamenti commerciali                            |
| ls | - Insediamenti di servizi                             |
| lo | - Insediamenti ospedalieri                            |
| lt | - Impianti tecnologici                                |
| Rs | - Reti stradali                                       |
| Rf | - Reti ferroviarie                                    |
| Rm | - Impianti di smistamento merci                       |
| Rt | - Impianti delle telecomunicazioni                    |
| Re | - Reti per la distribuzione e produzione dell'energia |
| Ri | - Reti per la distribuzione idrica                    |
| Nc | - Aree portuali commerciali                           |
| Nd | - Aree portuali da diporto                            |
| Np | - Aree portuali per la pesca                          |
| Fc | - Aeroporti commerciali                               |
| Fs | - Aeroporti per volo sportivo e eliporti              |
| Fm | - Aeroporti militari                                  |
| Qa | - Aree estrattive attive                              |
| Qi | - Aree estrattive inattive                            |
| Qq | - Discariche e depositi di cave, miniere e industrie  |
| Qu | - Discariche di rifiuti solidi urbani                 |
| Qr | - Depositi di rottami                                 |
| Qc | - Cantieri e scavi                                    |
| Qs | - Suoli rimaneggiati e artefatti                      |
| Vp | - Parchi e ville                                      |
| Vx | - Aree incolte urbane                                 |
| Vt | - Campeggi e strutture turistico -ricettive           |
| Vs | - Aree sportive                                       |
| Vd | - Parchi di divertimento                              |
| Vq | - Campi da golf                                       |
| Vi | - Ippodromi   |
| Va | - Autodromi   |
| Vr | - Aree archeologiche                                  |

- Vb - Stabilimenti balneari
- Vm - Cimiteri

## TERRITORI AGRICOLI

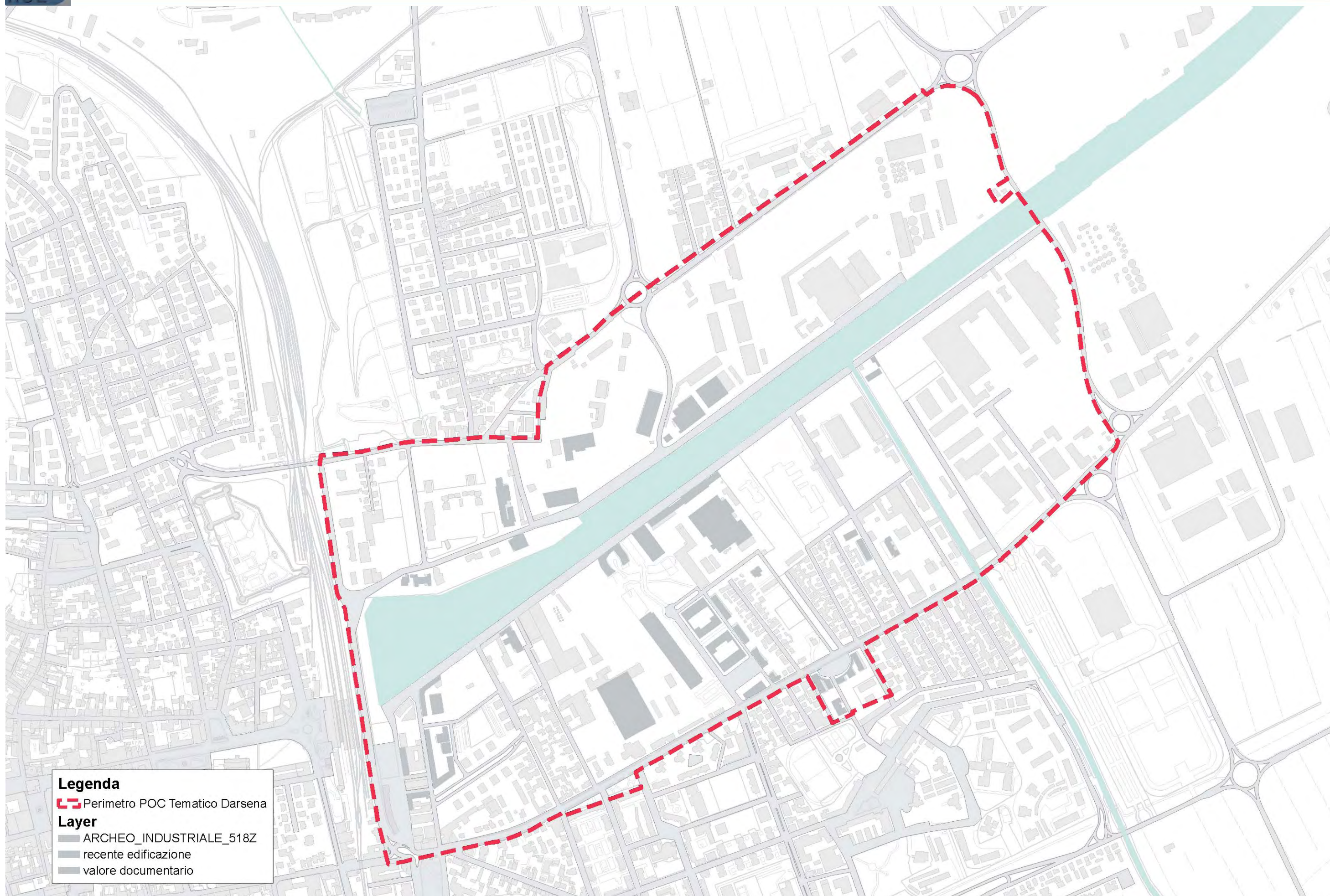
-  Sn - *Seminativi non irrigui*
-  Se - *Seminativi semplici irrigui*
-  Sv - *Vivai*
-  So - *Culture orticole*
-  Sr - *Risaie*
-  Cv - *Vigneti*
-  Cf - *Frutteti*
-  Co - *Oliveti*
-  Cp - *Pioppeti culturali*
-  Cl - *Altre colture da legno*
-  Pp - *Prati stabili*
-  Zt - *Culture temporanee*  
*associate a colture permanenti*
-  Zo - *Sistemi culturali e particellari*  
*complessi*

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI  
SEMINATURALI

-  *Bf - Boschi a prevalenza di faggi*
-  *Bq - Boschi a prevalenza di querce, carpini e castagni*
-  *Bs - Boschi a prevalenza di salici e pioppi*
-  *Bp - Boschi planiziari a prevalenza di farnie e frassini*
-  *Bc - Castagneti da frutto*
-  *Ba - Boschi di conifere*





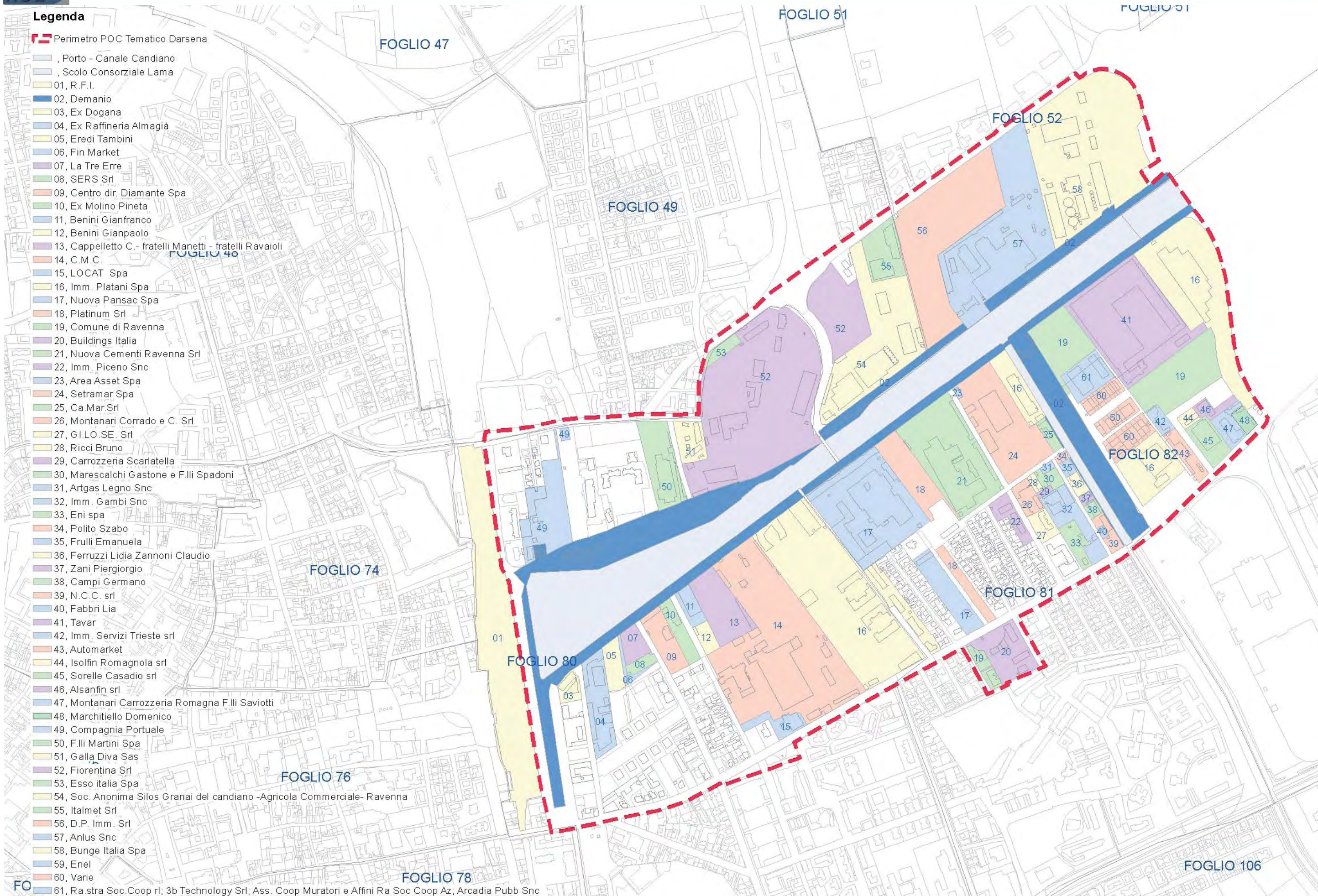




**Legenda**

Perimetro POC Tematico Darsena

- Porto - Canale Candiano
- Scolo Consorziale Lama
- 01, R.F.I.
- 02, Demanio
- 03, Ex Dogana
- 04, Ex Raffineria Almagia
- 05, Eredi Tambini
- 06, Fin Market
- 07, La Tre Erre
- 08, SERS Srl
- 09, Centro dir. Diamante Spa
- 10, Ex Molino Pineta
- 11, Benini Gianfranco
- 12, Benini Gianpaolo
- 13, Cappelletto C. - fratelli Manetti - fratelli Ravaioli
- 14, C.M.C.
- 15, LOCAT Spa
- 16, Imm. Platani Spa
- 17, Nuova Pansac Spa
- 18, Platinum Srl
- 19, Comune di Ravenna
- 20, Buildings Italia
- 21, Nuova Cementi Ravenna Srl
- 22, Imm. Piceno Snc
- 23, Area Asset Spa
- 24, Setramar Spa
- 25, Ca.Mar.Srl
- 26, Montanari Corrado e C. Srl
- 27, G.I.LO.SE. Srl
- 28, Ricci Bruno
- 29, Carrozzeria Scariatella
- 30, Marescalchi Gastone e F.lli Spadoni
- 31, Artgas Legno Snc
- 32, Imm. Gambi Snc
- 33, Eni spa
- 34, Polito Szabo
- 35, Frulli Emanuela
- 36, Ferruzzi Lidia Zannoni Claudio
- 37, Zani Piergiorgio
- 38, Campi Germano
- 39, N.C.C. srl
- 40, Fabbri Lia
- 41, Tavar
- 42, Imm. Servizi Trieste srl
- 43, Automarket
- 44, Isolfin Romagnola srl
- 45, Sorelle Casadio srl
- 46, Alsanfin srl
- 47, Montanari Carrozzeria Romagna F.lli Saviotti
- 48, Marchitello Domenico
- 49, Compagnia Portuale
- 50, F.lli Martini Spa
- 51, Galla Diva Sas
- 52, Fiorentina Srl
- 53, Esso italia Spa
- 54, Soc. Anonima Silos Granai del candiano - Agricola Commerciale - Ravenna
- 55, Italmet Srl
- 56, D.P. Imm. Srl
- 57, Anlus Snc
- 58, Bunge Italia Spa
- 59, Enel
- 60, Varie
- 61, Ra.stra Soc. Coop rl; 3b Technology Srl; Ass. Coop Muratori e Affini Ra Soc Coop Az; Arcadia Pubb Snc









- Legenda**
- Edifici esistenti al 1880
  - Dal 1880 al 1920
  - Dal 1920 al 1943
  - Dal 1943 al 1957
  - Dal 1957 al 1971
  - Dal 1971 al 1981
  - Dal 1981 al 1985
  - Edifici Recenti
  - Edifici Demoliti
  - Perimetro POC Tematico Darsena












1915

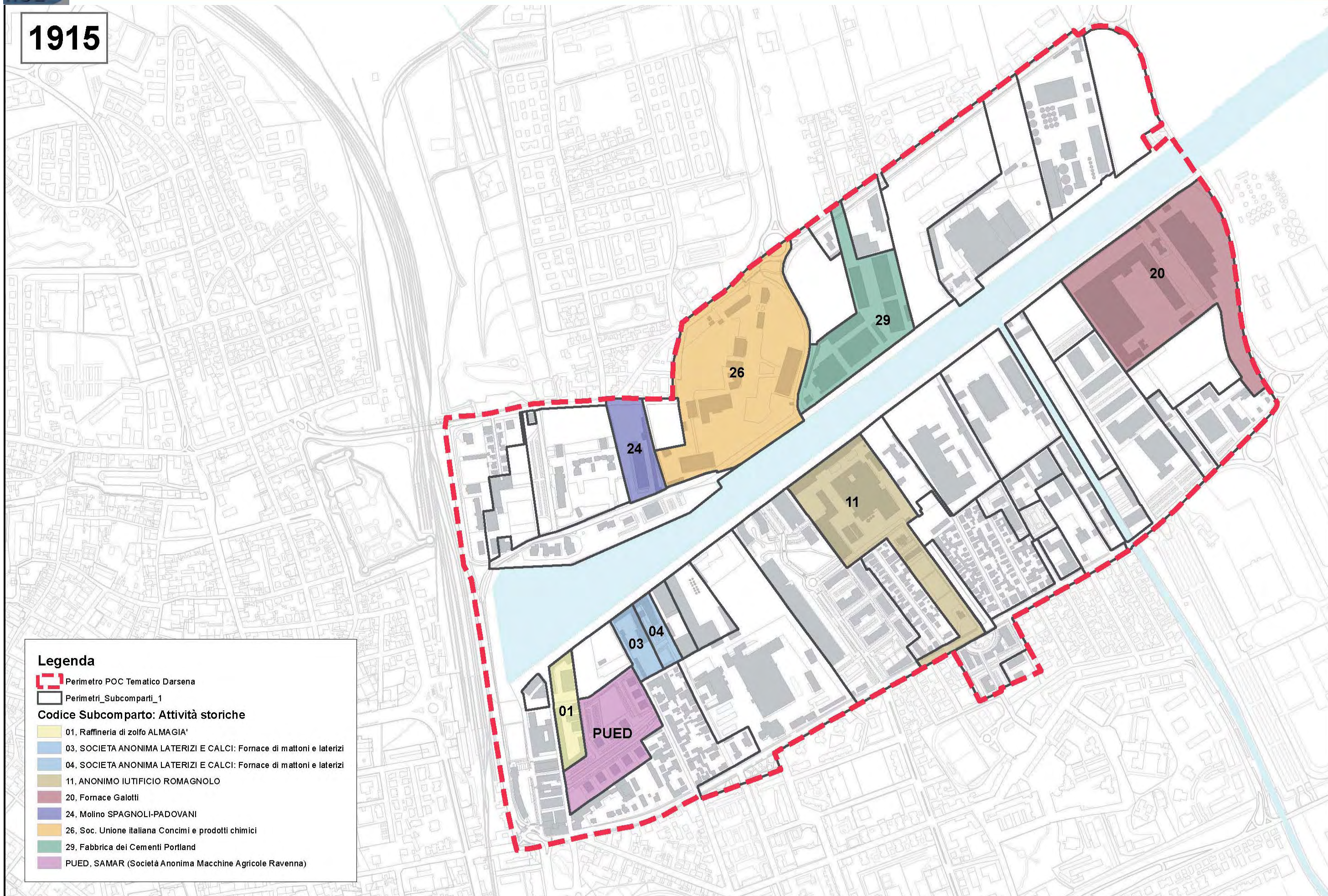
**Legenda**

 Perimetro POC Tematico Darsena

 Perimetri\_Subcomparti\_1

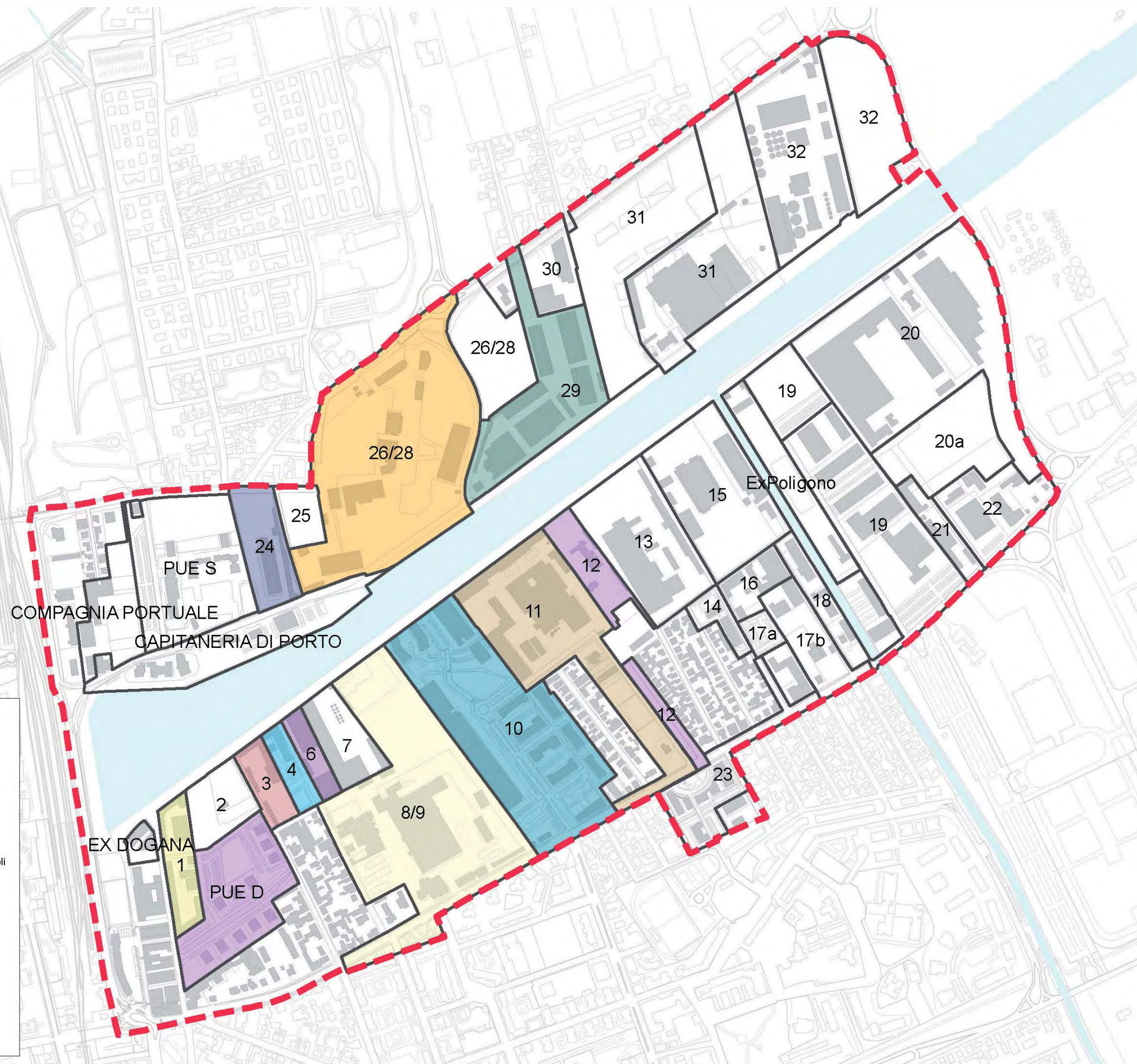
**Codice Subcomparto: Attività storiche**

-  01, Raffineria di zolfo ALMAGIA'
-  03, SOCIETA ANONIMA LATERIZI E CALCI: Fornace di mattoni e laterizi
-  04, SOCIETA ANONIMA LATERIZI E CALCI: Fornace di mattoni e laterizi
-  11, ANONIMO IUTIFICIO ROMAGNOLO
-  20, Fornace Galotti
-  24, Molino SPAGNOLI-PADOVANI
-  26, Soc. Unione Italiana Concimi e prodotti chimici
-  29, Fabbrica dei Cementi Portland
-  PUED, SAMAR (Società Anonima Macchine Agricole Ravenna)





1950



### Legenda

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri\_Subcomparti\_1
- Codice Subcomparti - Attività storiche**
- 01 - Raffineria di zolfo ALMAGIA'
- 03 - Deposito e commercio SAMEA
- 04 - Mulino PINETA
- 06 - FERRUZZI (Benini)& C. snc: Deposito e commercio prodotti agricoli
- 08/09 - CMC: Magazzino materiali edili, lavorazione calcestruzzo
- 10 - SIR: prodotti chimici
- 11 - Montecatini Jutificio di Ravenna
- 12 - Ex impianto Enel
- 24 - SOCIETÀ PADANA DI MACINAZIONE
- 26 - MONTECATINI
- 26 - SOC. ITALIANA ESSO: Distribuire
- 29 - SILOS GRANARI DEL CANDIANO
- PUE D - SAMAR (Società Anonima Macchine Agricole Ravenna)



1975

### Legenda

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri\_Subcomparti\_1
- Codice Subcomparto - Attività storiche**
- 01 - Raffineria di zolfo ALMAGIA\*
- 02 - S.E.R.S. Srl: Deposito e commercio di materiali ferrosi
- 03 - Deposito e commercio SAMEA
- 04 - Molino PINETA
- 08/09 - CMC: Magazzino materiali edili, lavorazione calcestruzzo
- 10 - SIR: prodotti chimici
- 11 - PANSAC SAS di J.Donato
- 12 - Ex impianto Enel
- 13 - CEMENTI RAVENNA (Gruppo Ferruzzi): Produzione calcestruzzo
- 15 - F.LLI FELTRINELLI LEGNAME
- 15 - WEATHERFORD ITALIANA S.P.A: Deposito
- 16 - ART GAS LEGNO Snc (ebanisteria, falegnameria)
- 16 - MONTANARI CORRADO: Montanari Andrea srl
- 16 - RICCI BRUNO
- 16 - SCARLATTELLA NICOLO' & C. Snc: Carrozzeria
- 18 - CAMPI GERMANO: residenza privata
- 18 - FRULLI MANUELA: SI.M.ET
- 20 - TAVAR
- 21 - IMMOBILIARE SERVIZI TRIESTE Srl: Gairsa Srl
- 22 - ISOLFIN ROMAGNOLA Srl: Uffici
- 22 - MONTANARI Sas.; CARROZZERIA ROMEO; SAVIOTTI
- 24 - SOCIETA PADANA DI MACINAZIONE
- 26 - SOC. ITALIANA ESSO
- 29 - SILOS GRANARI DEL CANDIANO
- 30 - ITALMET S.R.L.
- 31 - CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE
- 32 - CEREOL (Gruppo Ferruzzi)
- PUE D - FRO di Boggiani e Valbusa (Fabbriche Riunite Ossigeno)
- PUE D - SAPRET (Società Adriatica Pesca Recupero ed Esercizio Trasporti)

COMPAGNIA PORTUALE  
CAPITANERIA DI PORTO

EX DOGANA  
PUE D

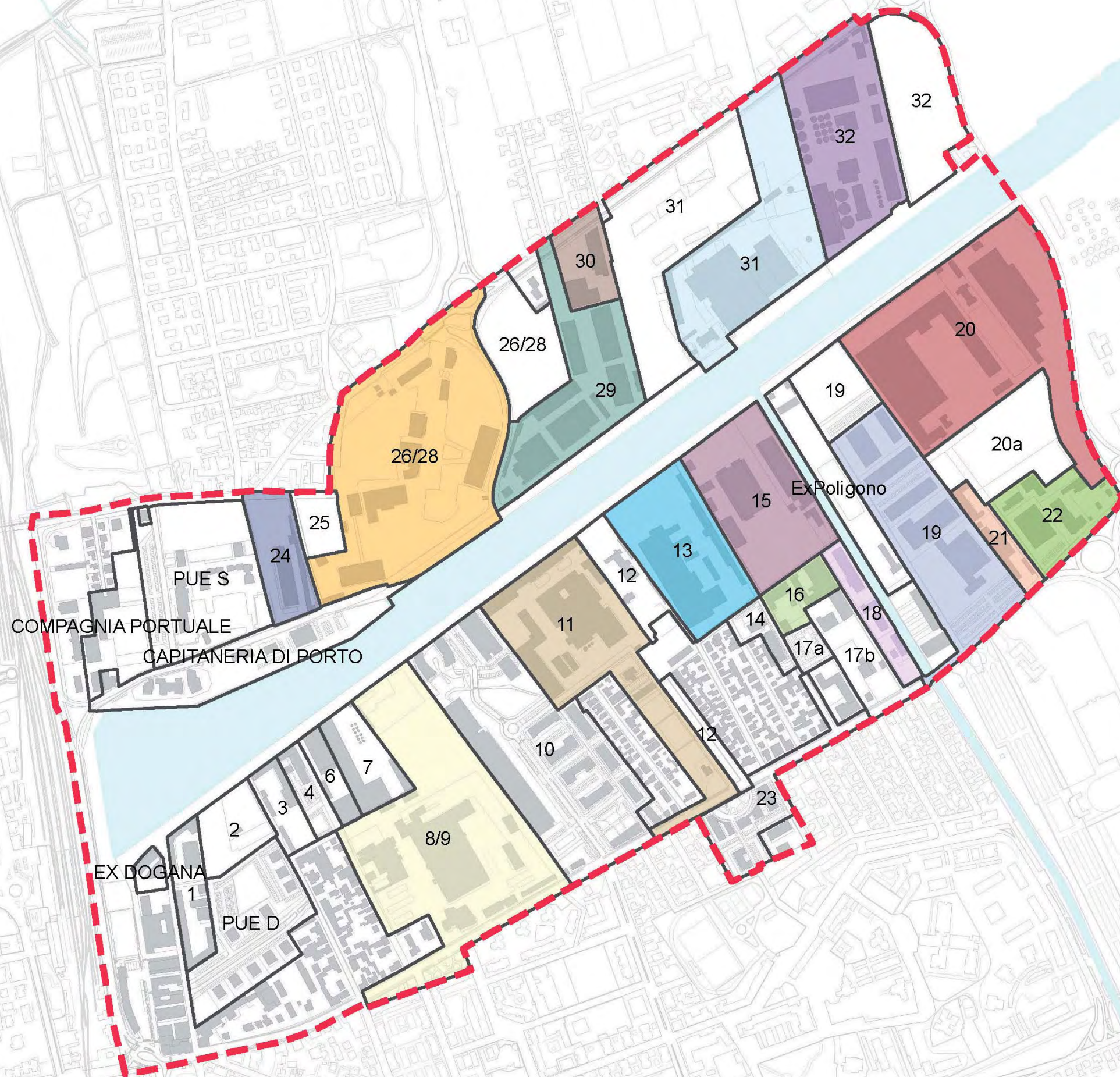
Ex Poligono



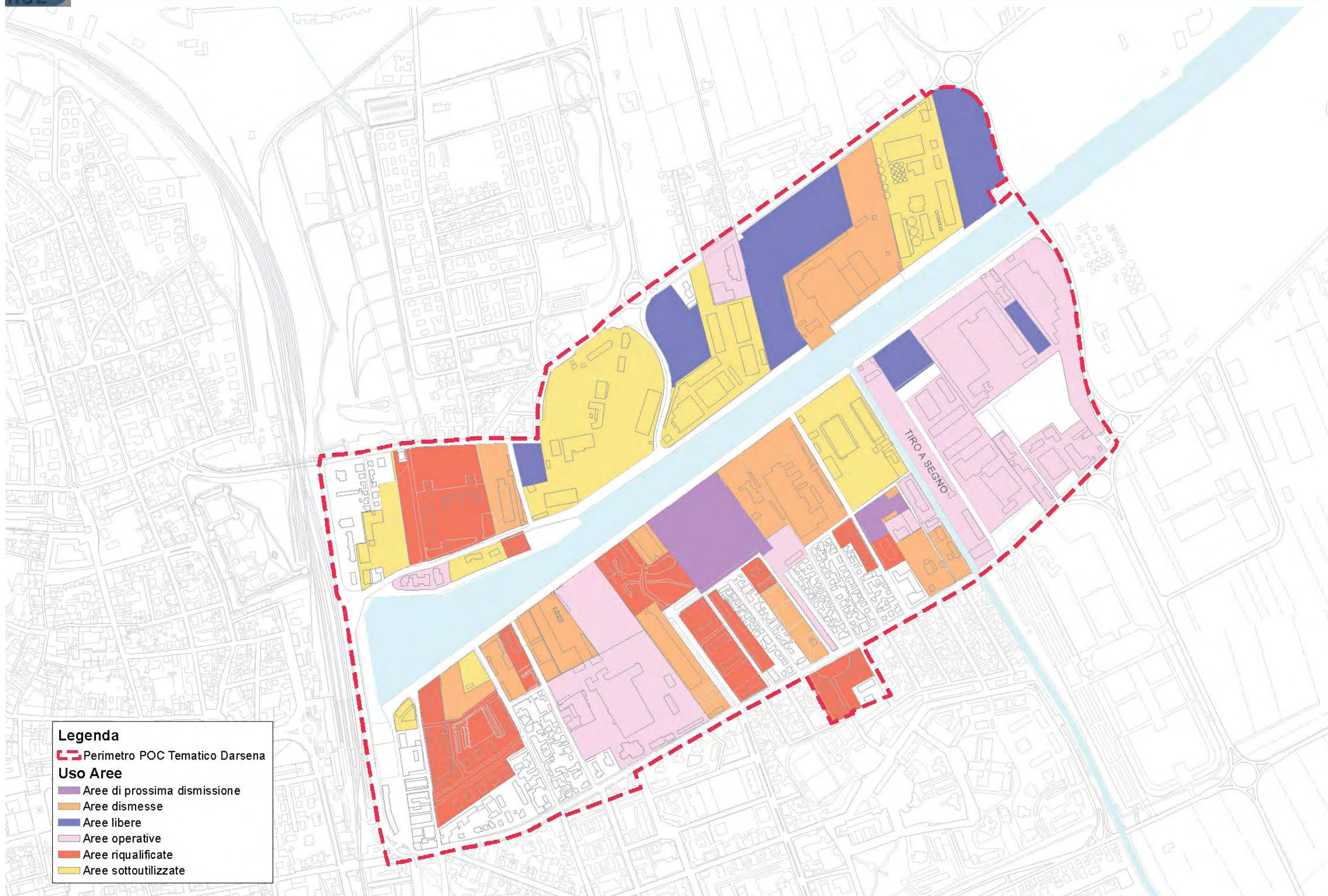
2000

### Legenda

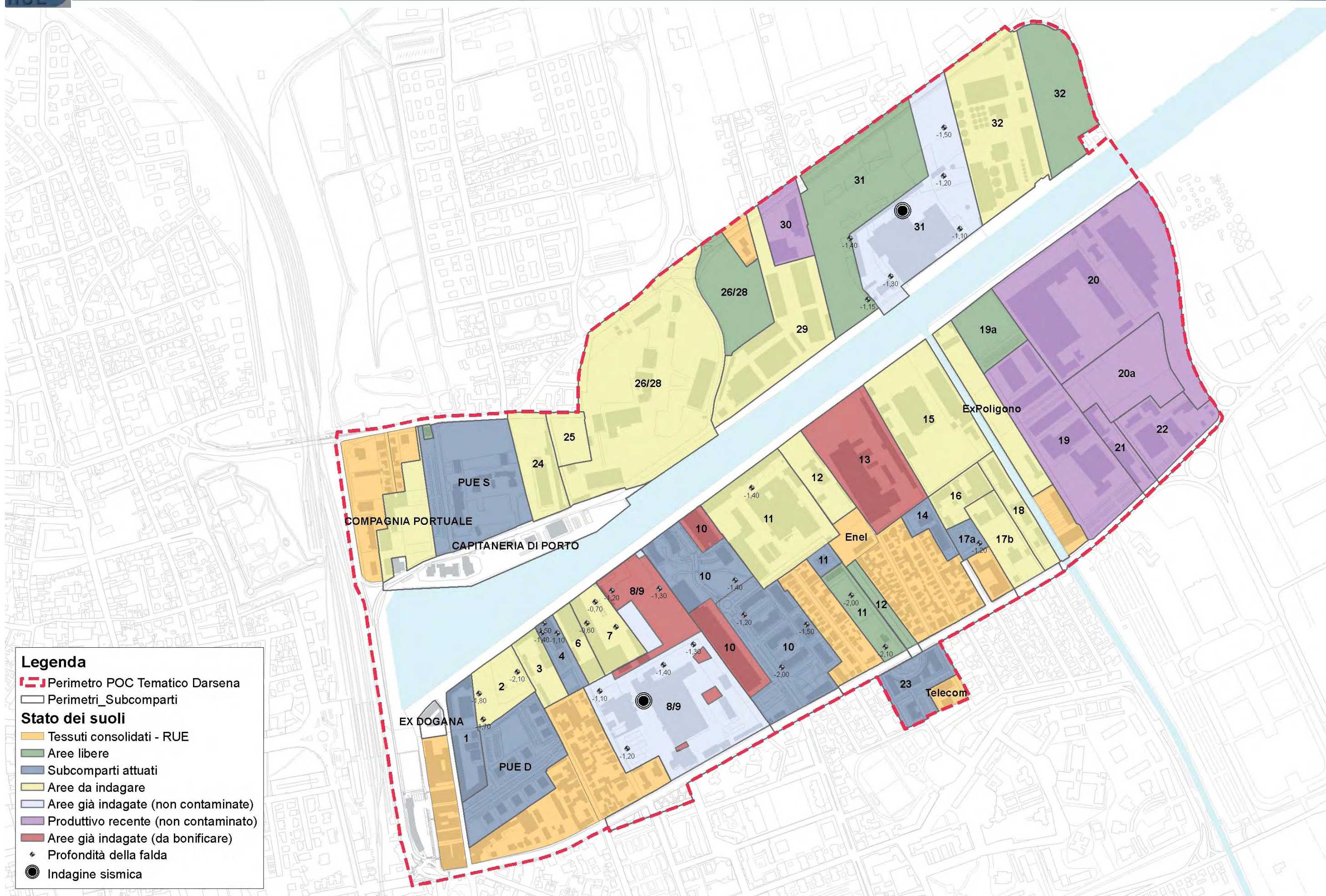
- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri\_Subcomparti\_1
- Codice Subcomparto - Attività storiche**
- 08/09 - CMC: Magazzino materiali edili, lavorazione calcestruzzo
- 08/09 - LOCAT: Finanziaria
- 11 - NUOVA PANSAC Spa: Produzione di PVC e Polietene
- 13 - NUOVA CEMENTI RAVENNA: Produzione cemento
- 15 - ASSET: Gestione aree verdi pubbliche
- 15 - IMM. PLATANI: area sottoutilizzata come deposito
- 15 - SETRAMAR Spa: Terminal terrestre (Deposito containers)
- 16 - MONTANARI CORRADO: Montanari Andrea srl
- 16 - RICCI BRUNO
- 16 - SCARLATELLA NICOLO' & C. Snc: Carrozzeria
- 18 - CAMPI GERMANO: residenza privata
- 18 - FRULLI MANUELA: SI.M.ET
- 19 - MOTOR. CIVILE e altre attività produttive
- 20 - TAVAR
- 21 - AUTOMARKET Sas: Romautovacanze
- 21 - AUTOMARKET Sas: Vetras serramenti
- 21 - IMMOBILIARE SERVIZI TRIESTE Srl: Gairsa Srl
- 22 - ALSAFIN Srl
- 22 - ISOLFIN ROMAGNOLA Srl: Uffici
- 22 - MONTANARI Sas.: CARROZZERIA ROMEA; SAVIOTTI
- 22 - SORELLE CASADIO Snc: Carrozzeria
- 22 - SORELLE CASADIO Snc: Mercatino usato
- 24 - Mangimificio F.LLI MARTINI
- 26 - FIORENTINA Srl
- 29 - SILOS GRANARI DEL CANDIANO
- 30 - ITALMET S.R.L.
- 31 - CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE
- 32 - CEREOL (Gruppo Ferruzzi)



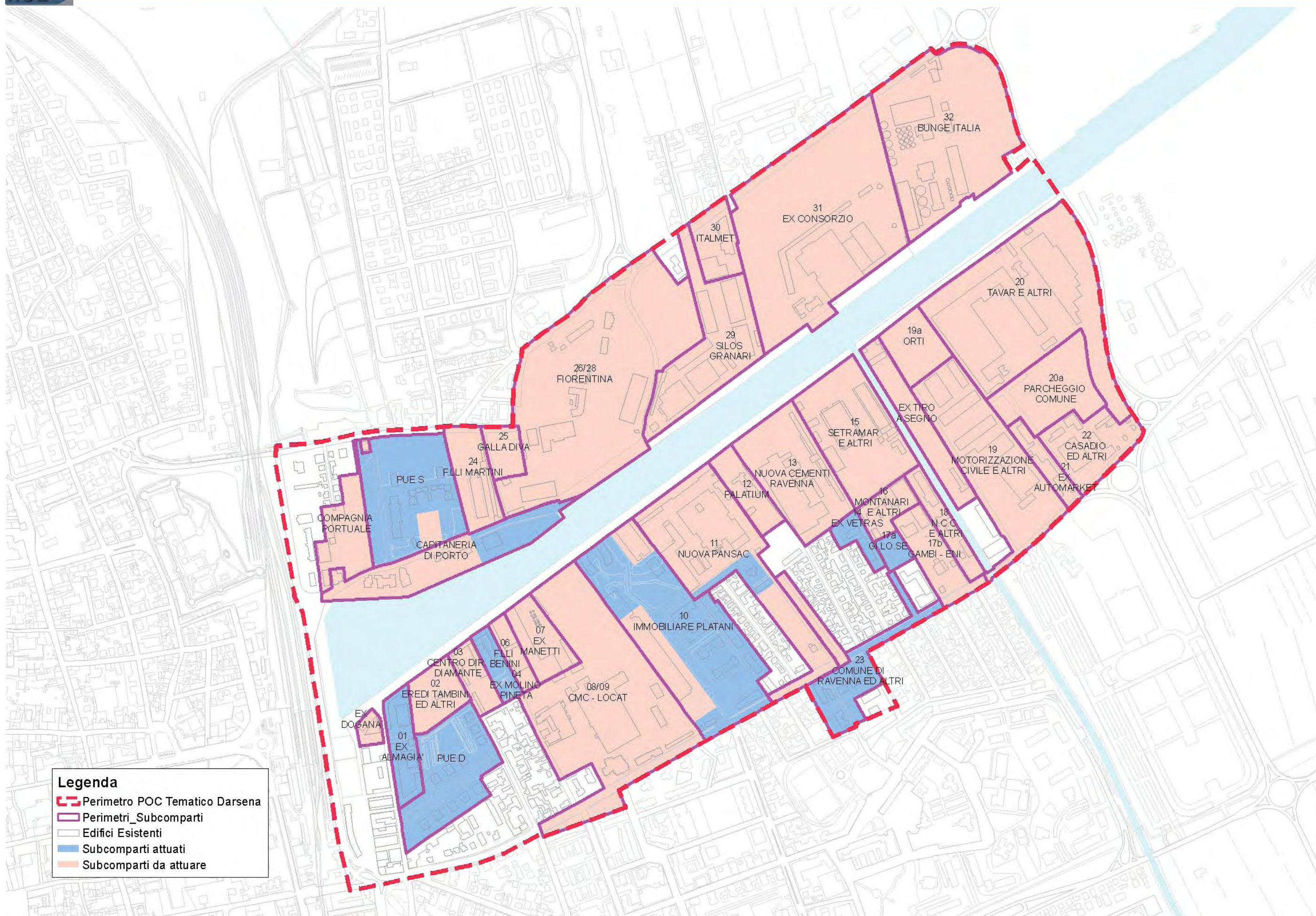






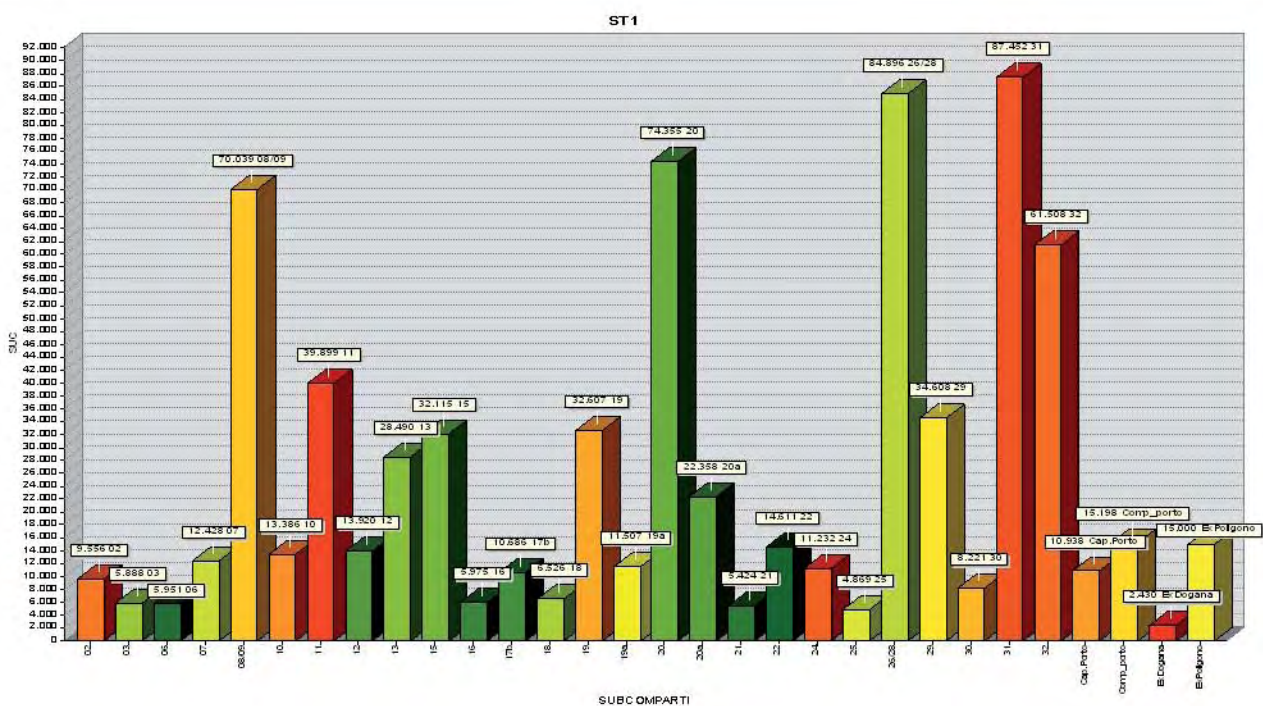
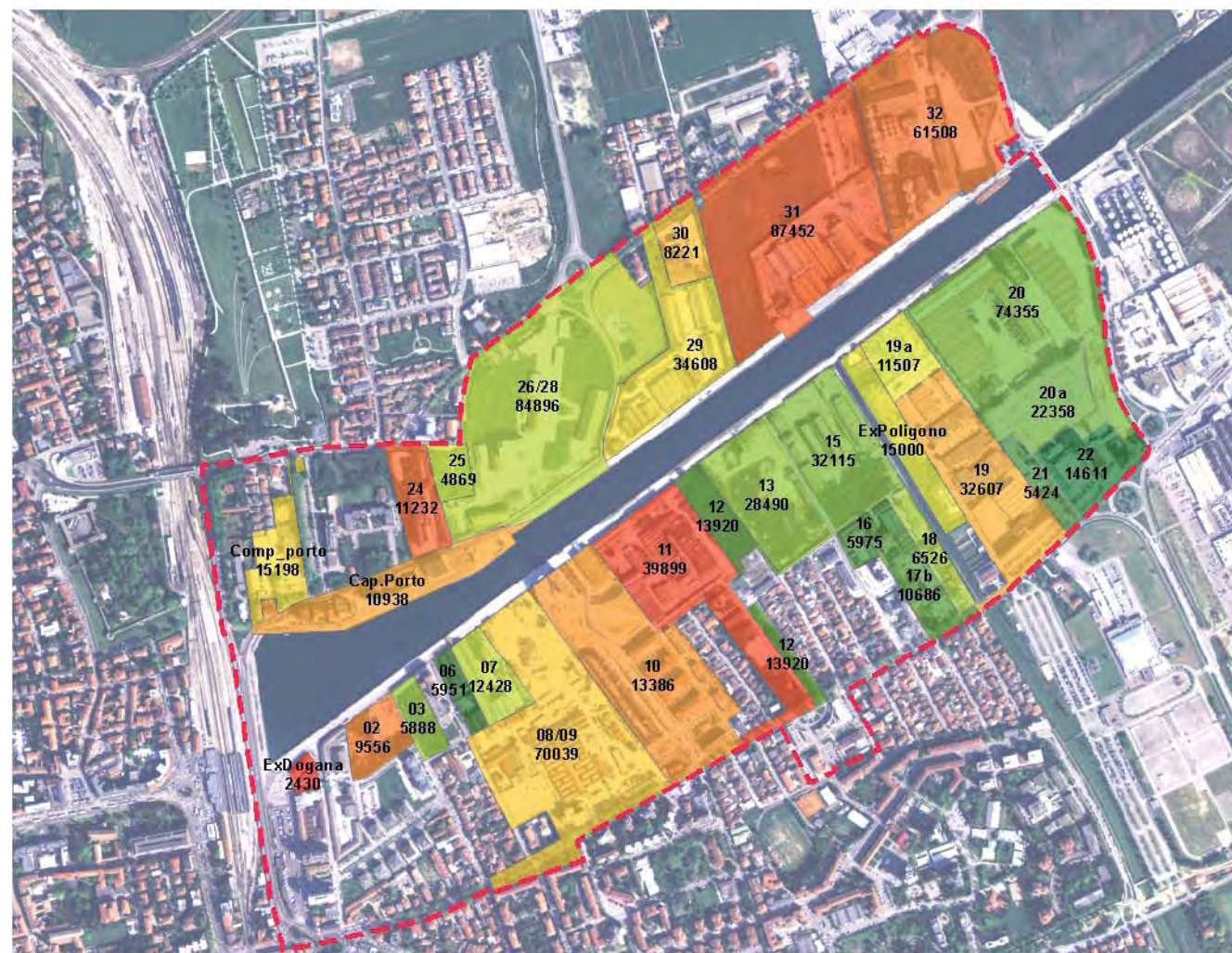




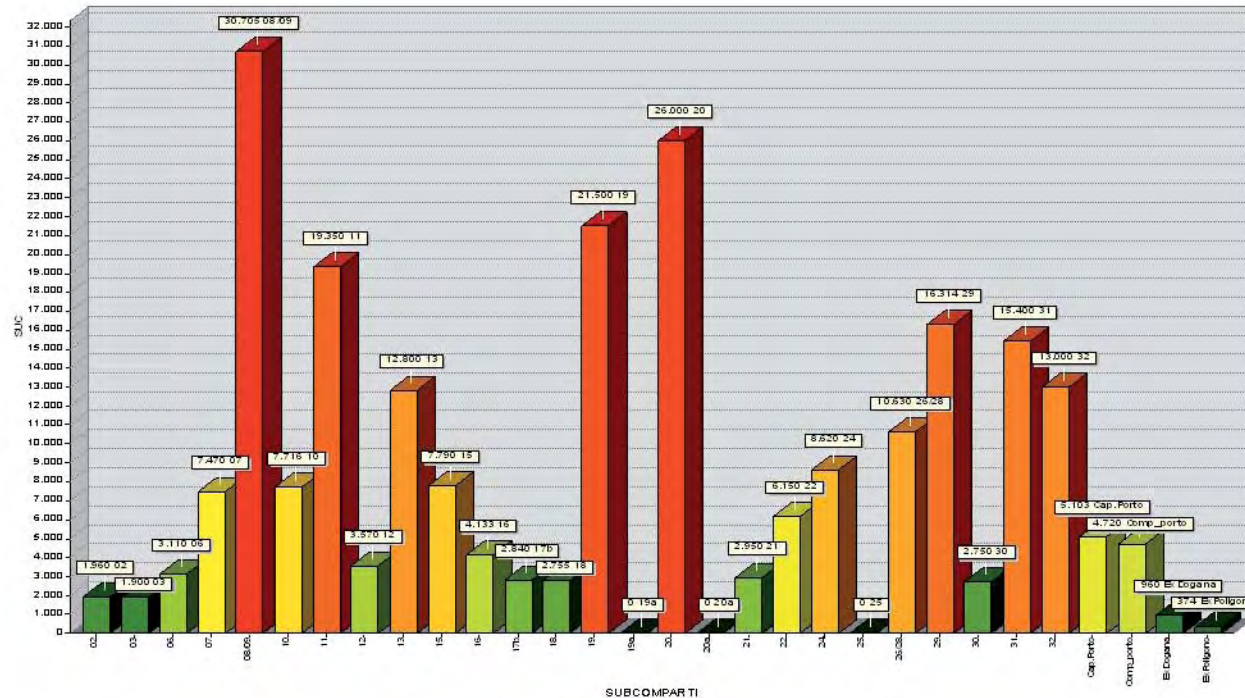
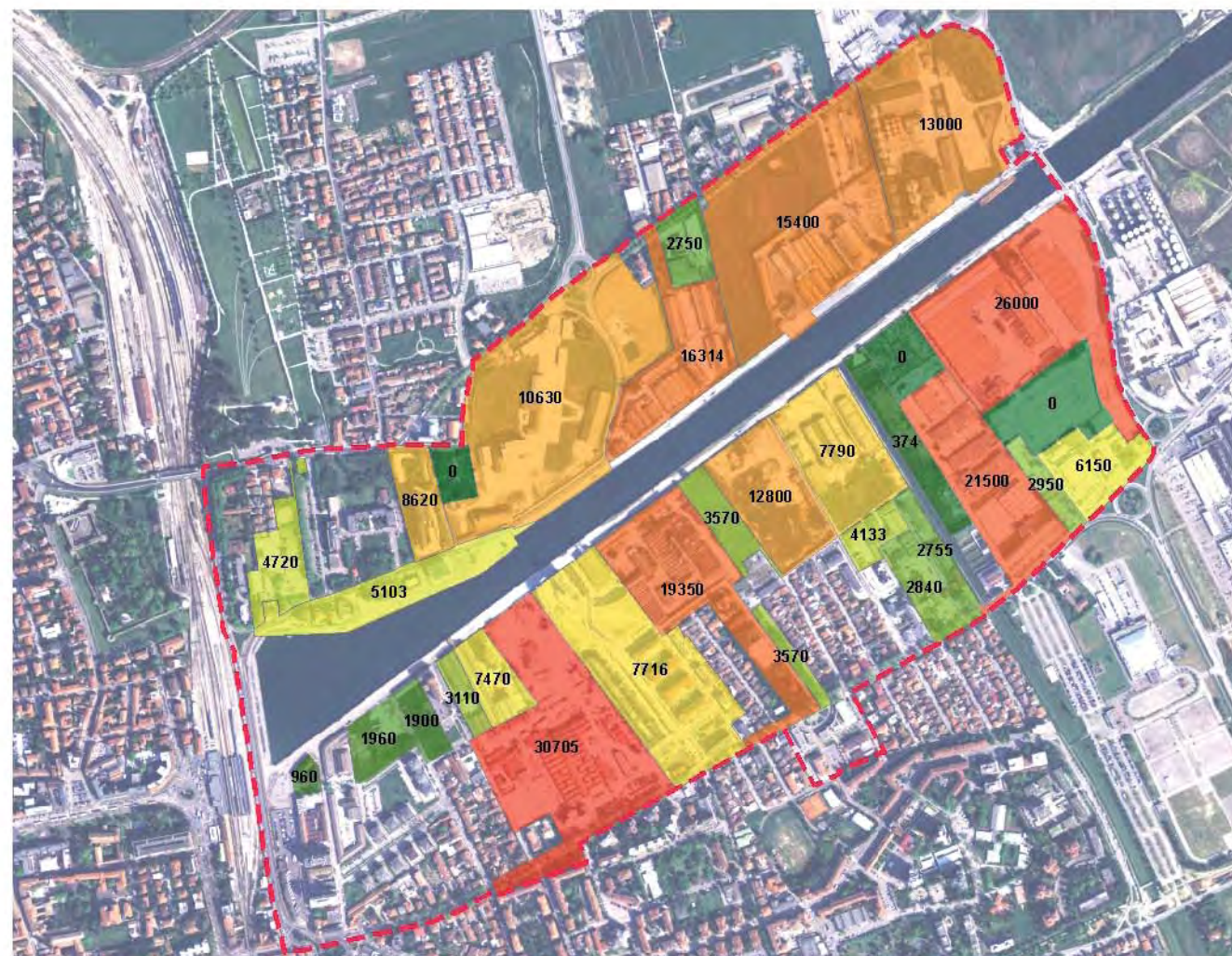




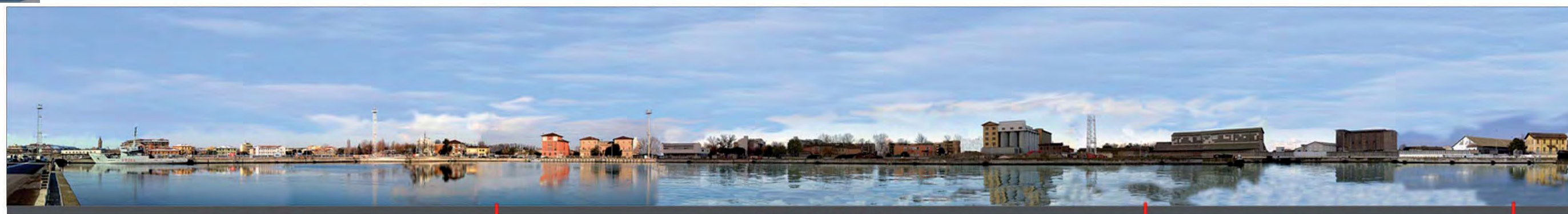
ST1



SUC esistente totale



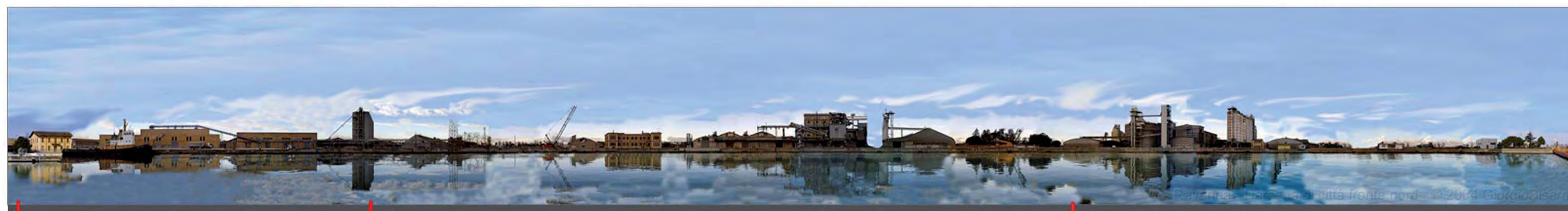




TESTATA DARSENA

CAPITANERIA DI PORTO

SUB 26  
FIORENTINA



SUB 29  
SILOS GRANARI DEL CANDIANO

SUB 31  
Ex CONSORZIO AGRARIO

SUB 32  
BUNGE ITALIA



SUB 20  
TAVAR / PLATANI

COMUNE  
DI RAVENNA

EX TIRO  
A SEGNO

SCOLO  
LAMA

SUB 15  
SETRAMAR / PLATANI

SUB 13  
NUOVA CEMENTI RAVENNA

SUB 12  
PALATIUM



SUB 12  
PALATIUM

SUB 11  
NUOVA PANSAC

SUB 10  
Imm. PLATANI

SUB 8/9  
CMC

SUB 7  
Ex MANETTI

SUB 6  
Fratelli BENINI

SUB 4  
Ex Molino Pineta

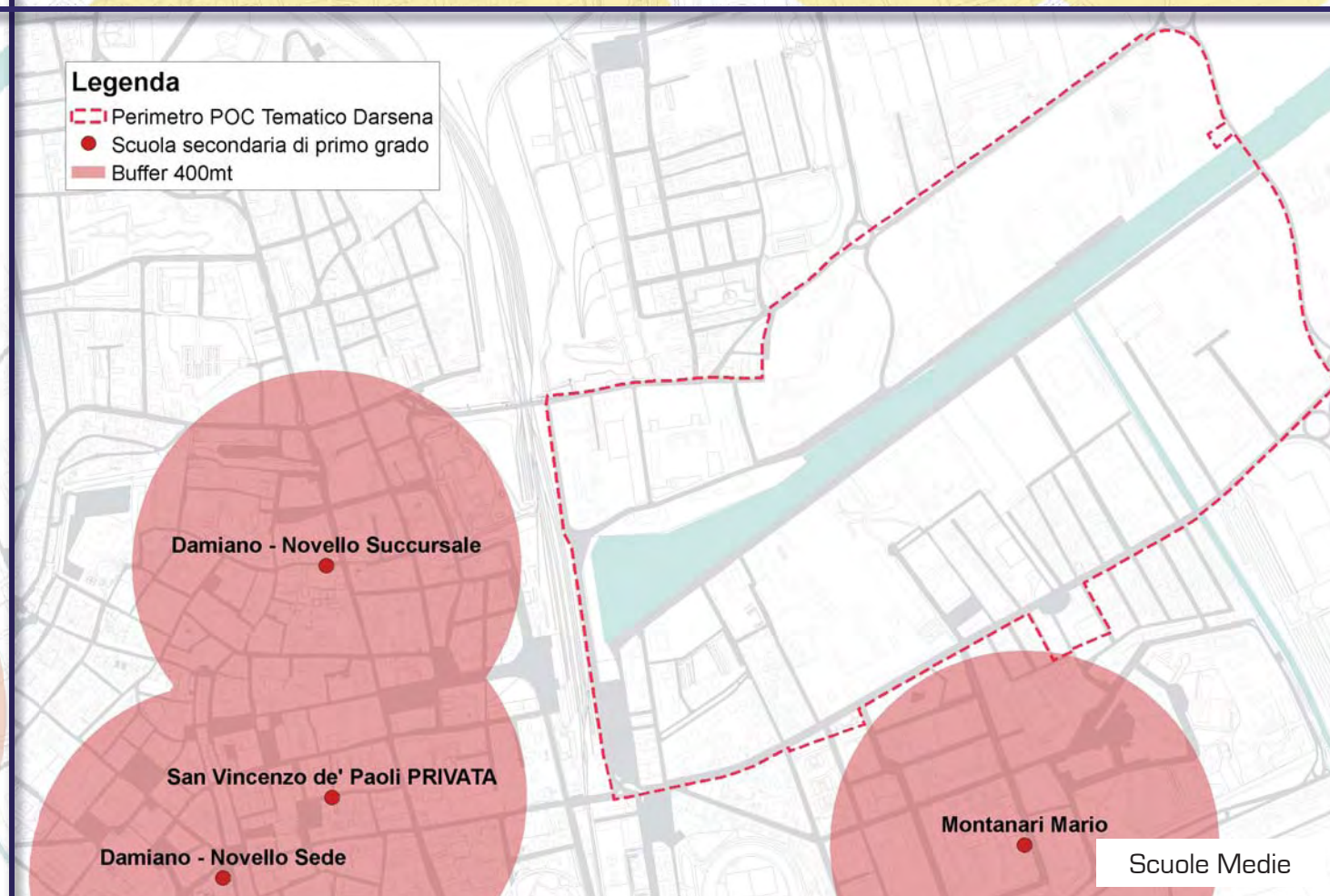
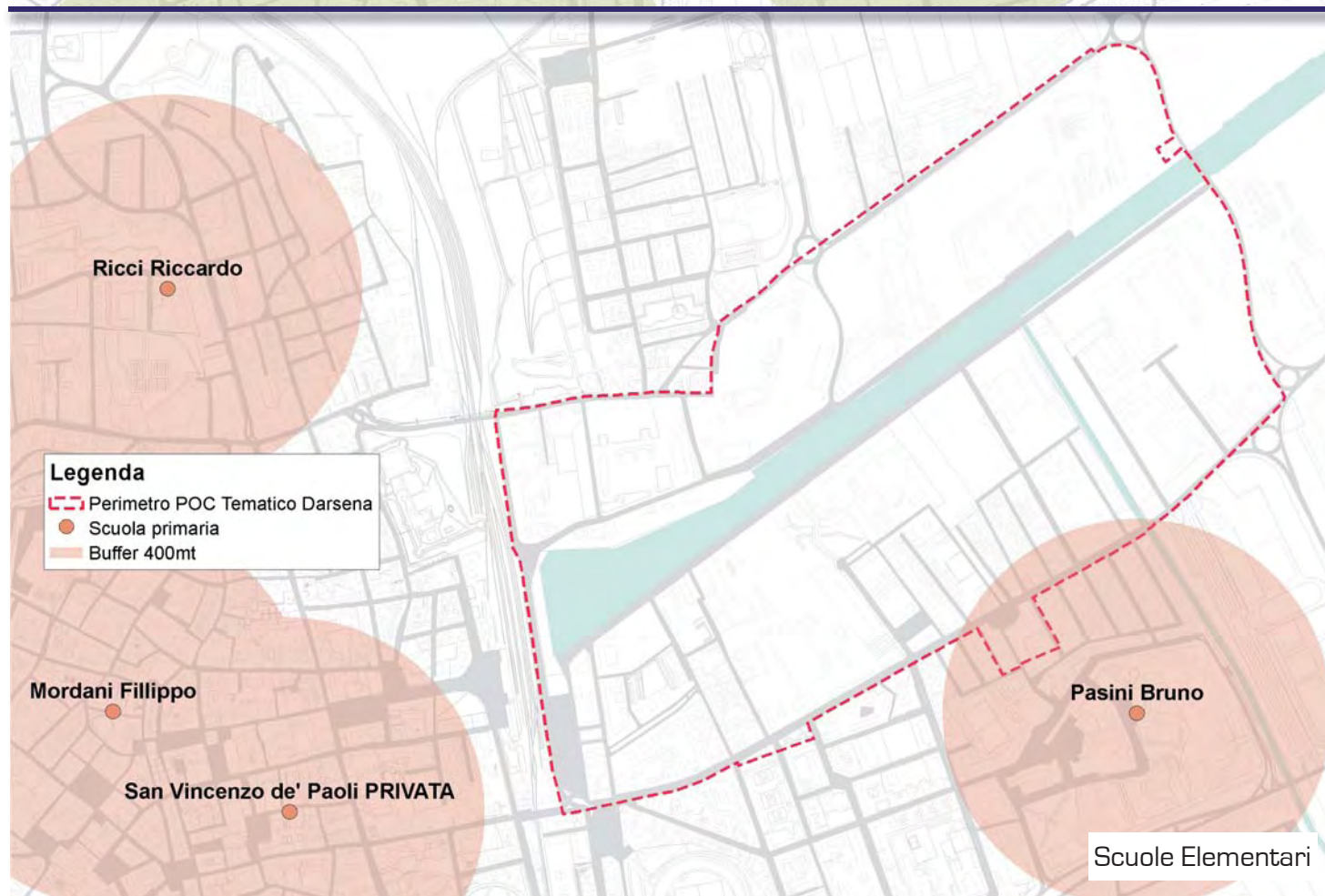
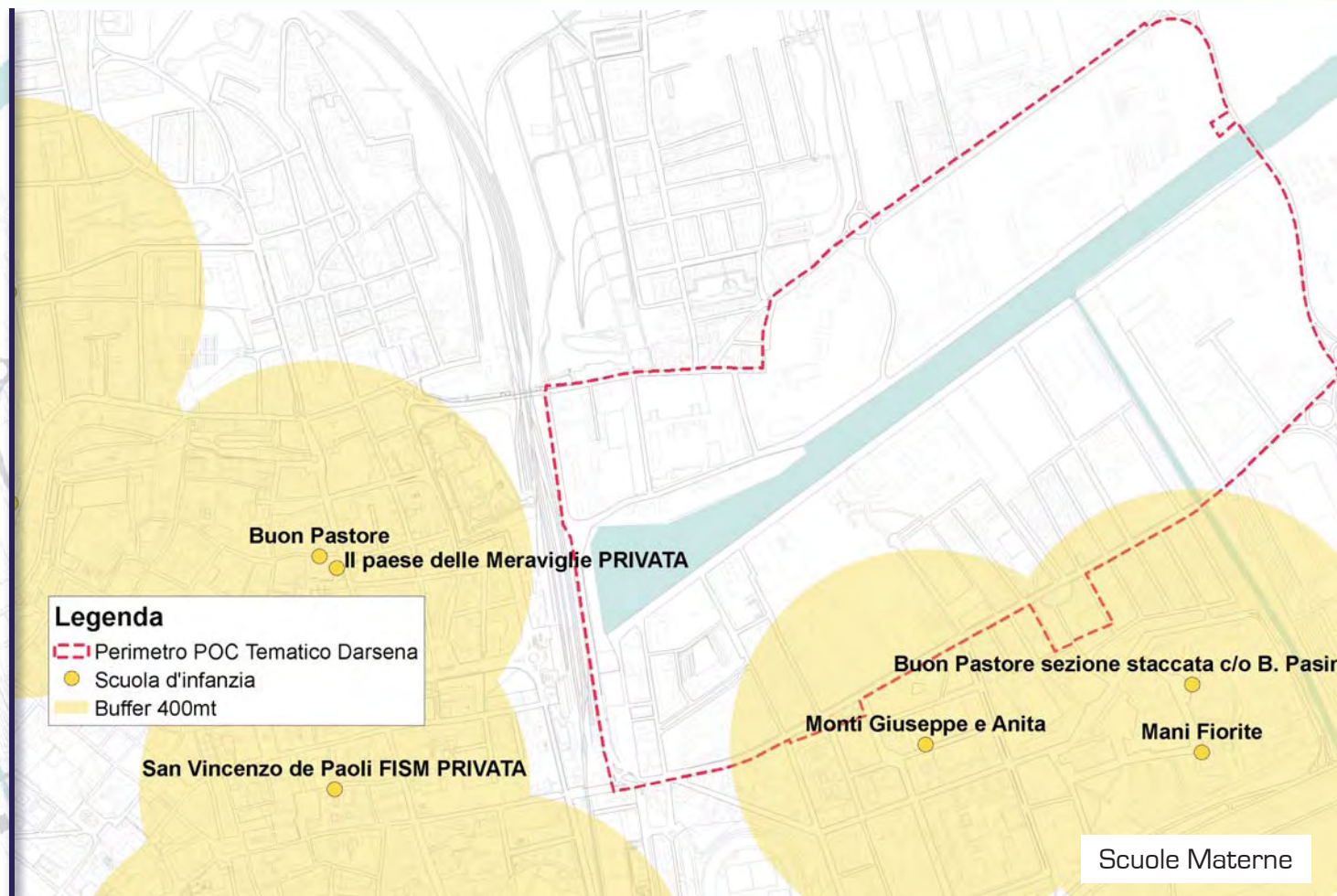
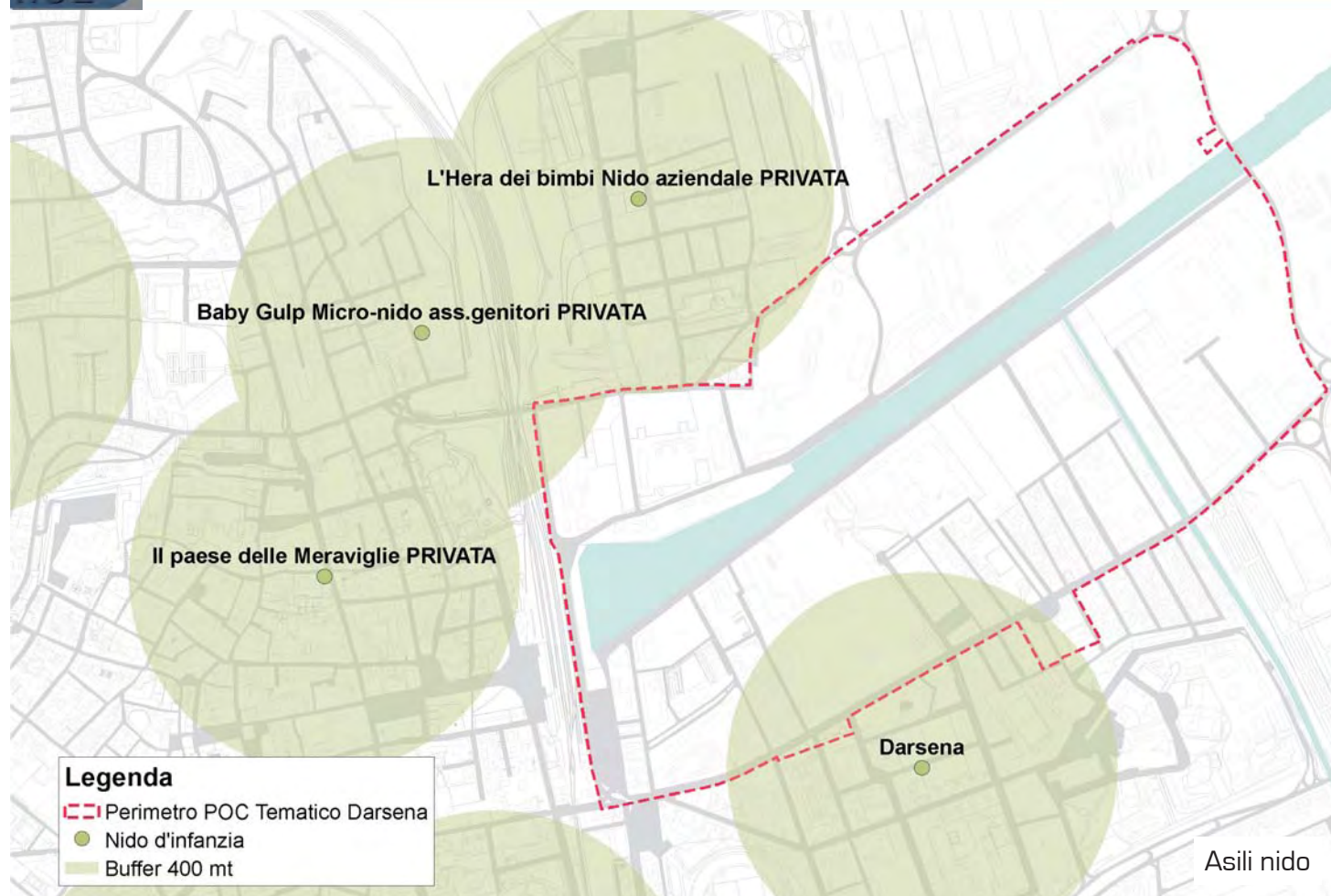
SUB 3  
Centro Dir.  
DIAMANTE

SUB 2  
Vari

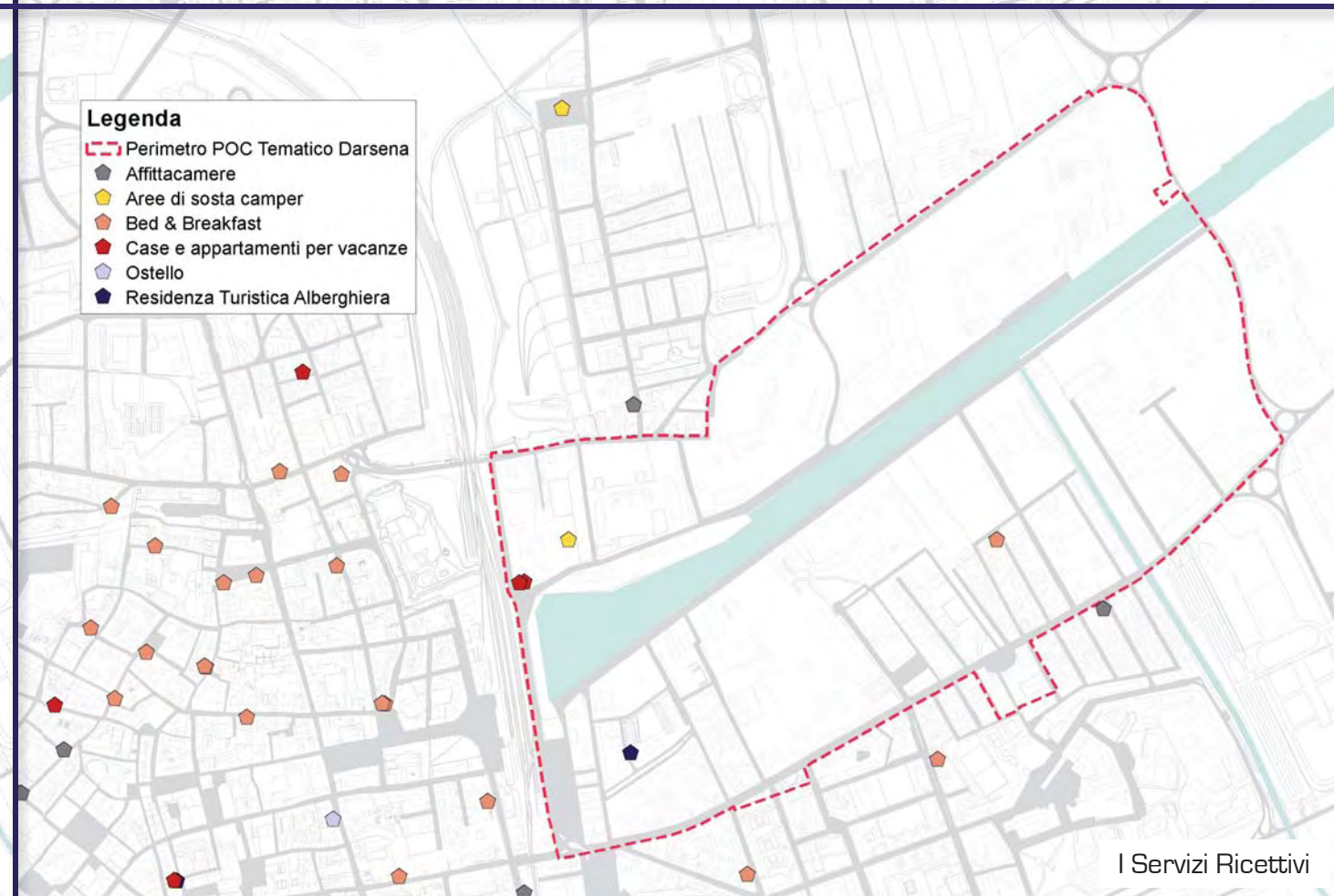
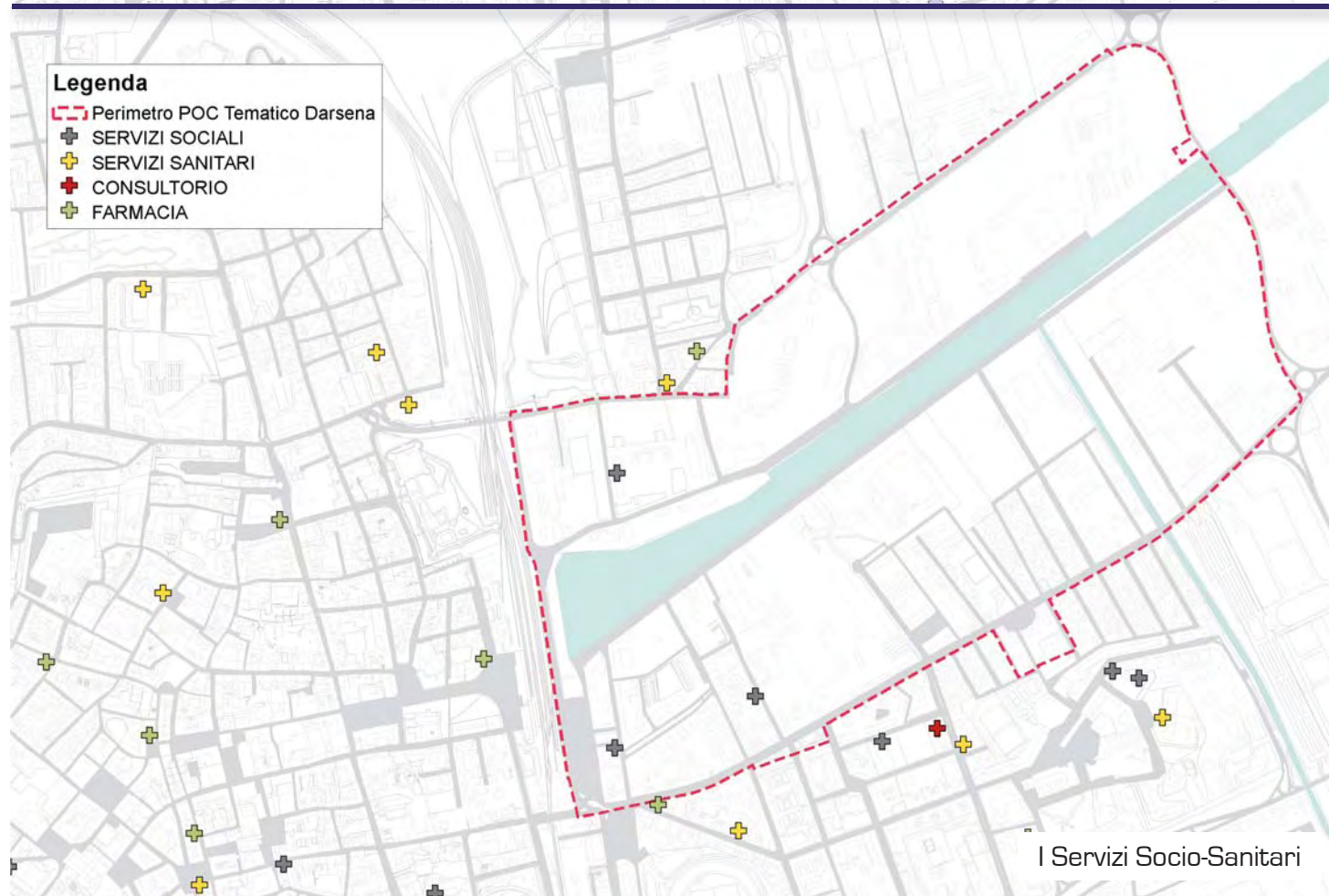
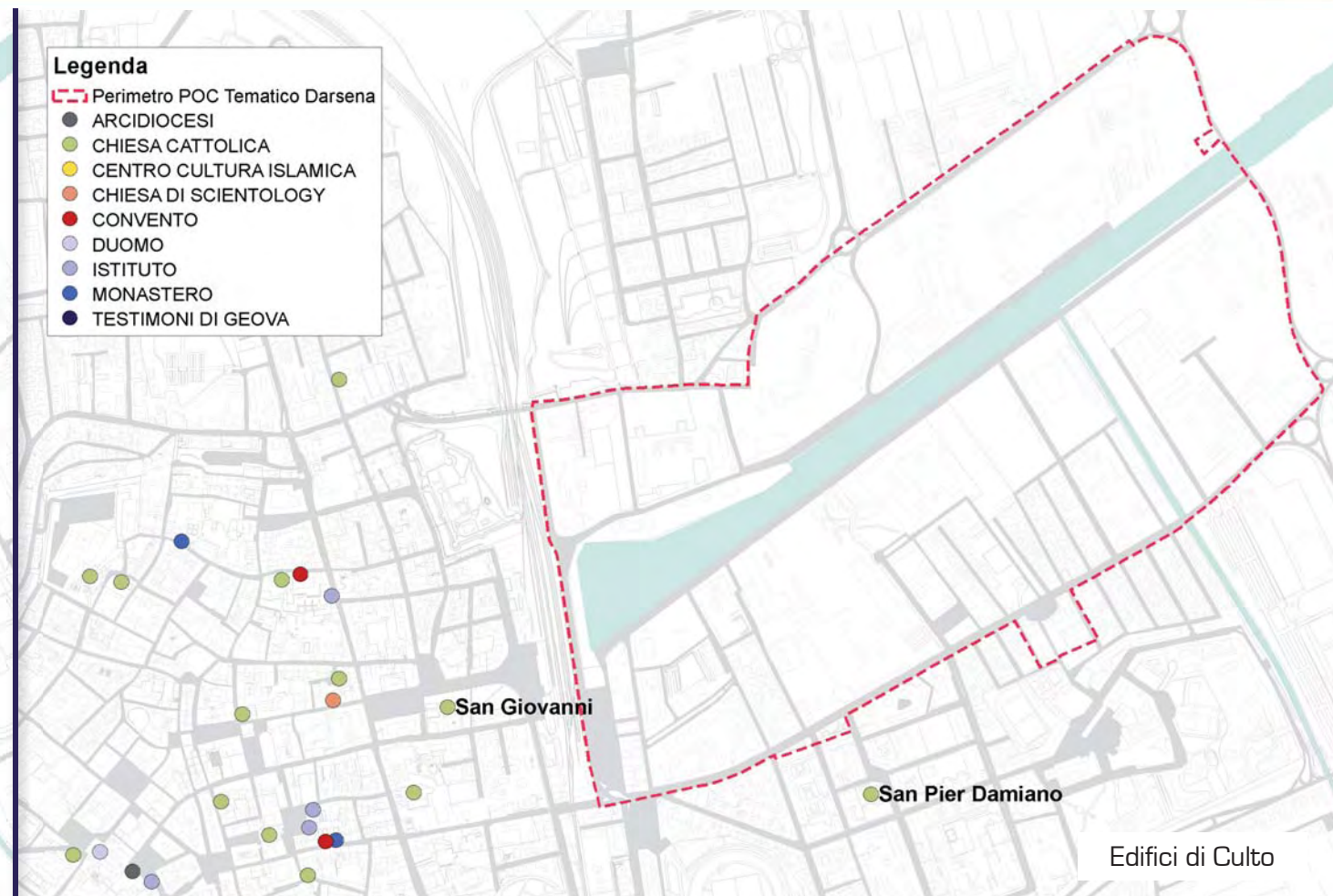
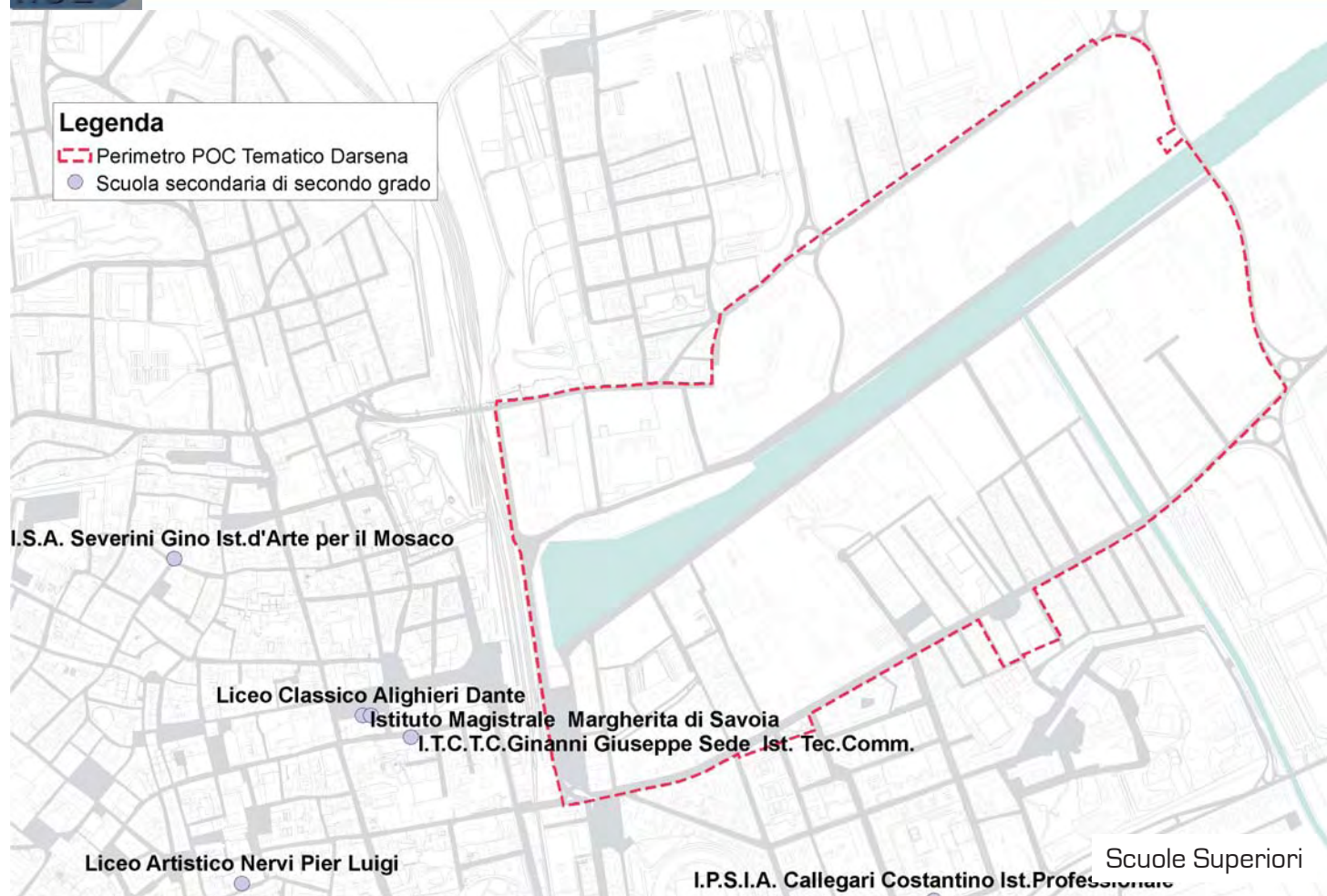
SUB 1  
Ex ALMAGIA'

Ex DOGANA







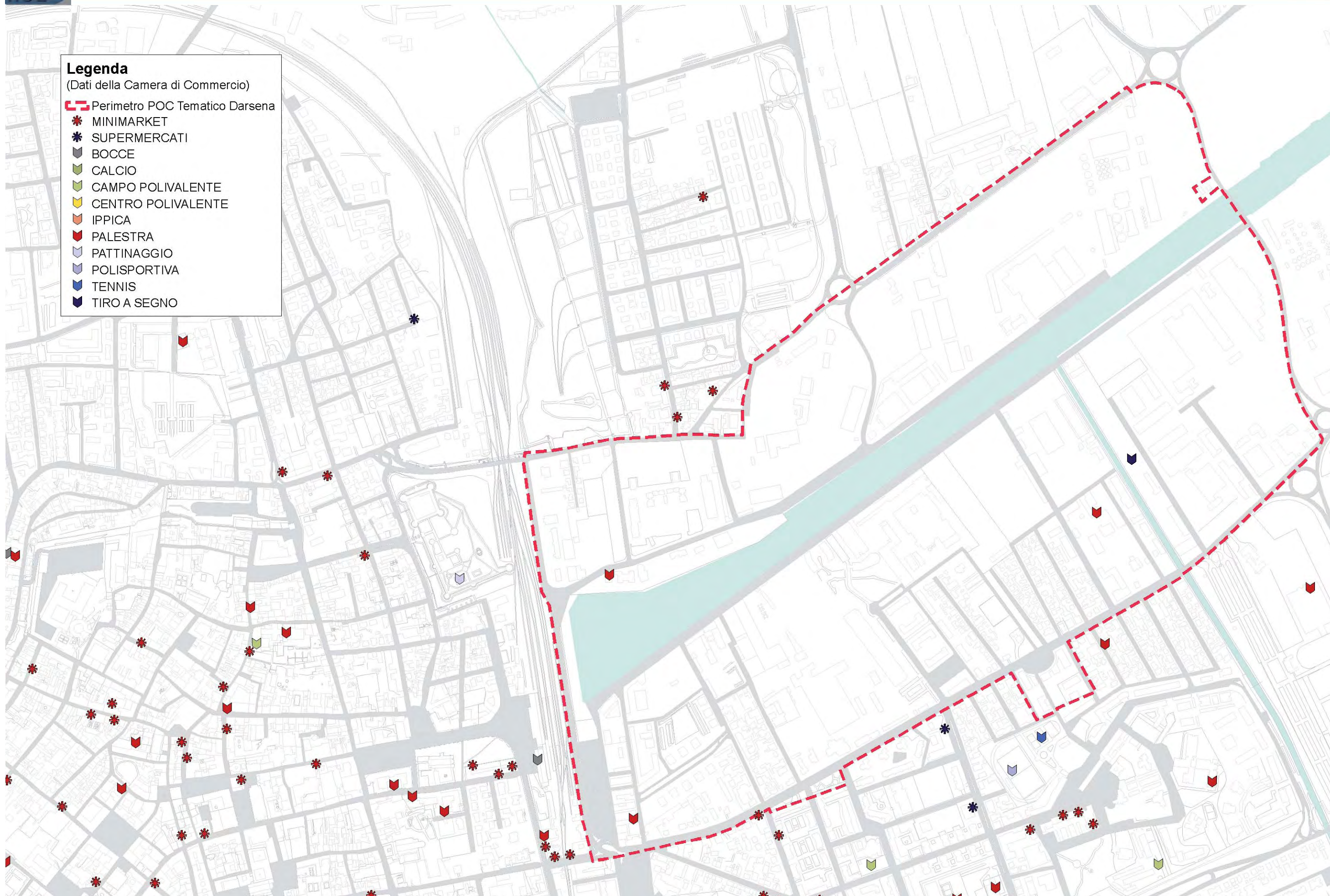




**Legenda**

(Dati della Camera di Commercio)

- Perimetro POC Tematico Darsena
- ✱ MINIMARKET
- ✱ SUPERMERCATI
- BOCCE
- CALCIO
- CAMPO POLIVALENTE
- CENTRO POLIVALENTE
- IPPICA
- PALESTRA
- PATTINAGGIO
- POLISPORTIVA
- TENNIS
- TIRO A SEGNO





**Legenda**

(Dati della Camera di Commercio)

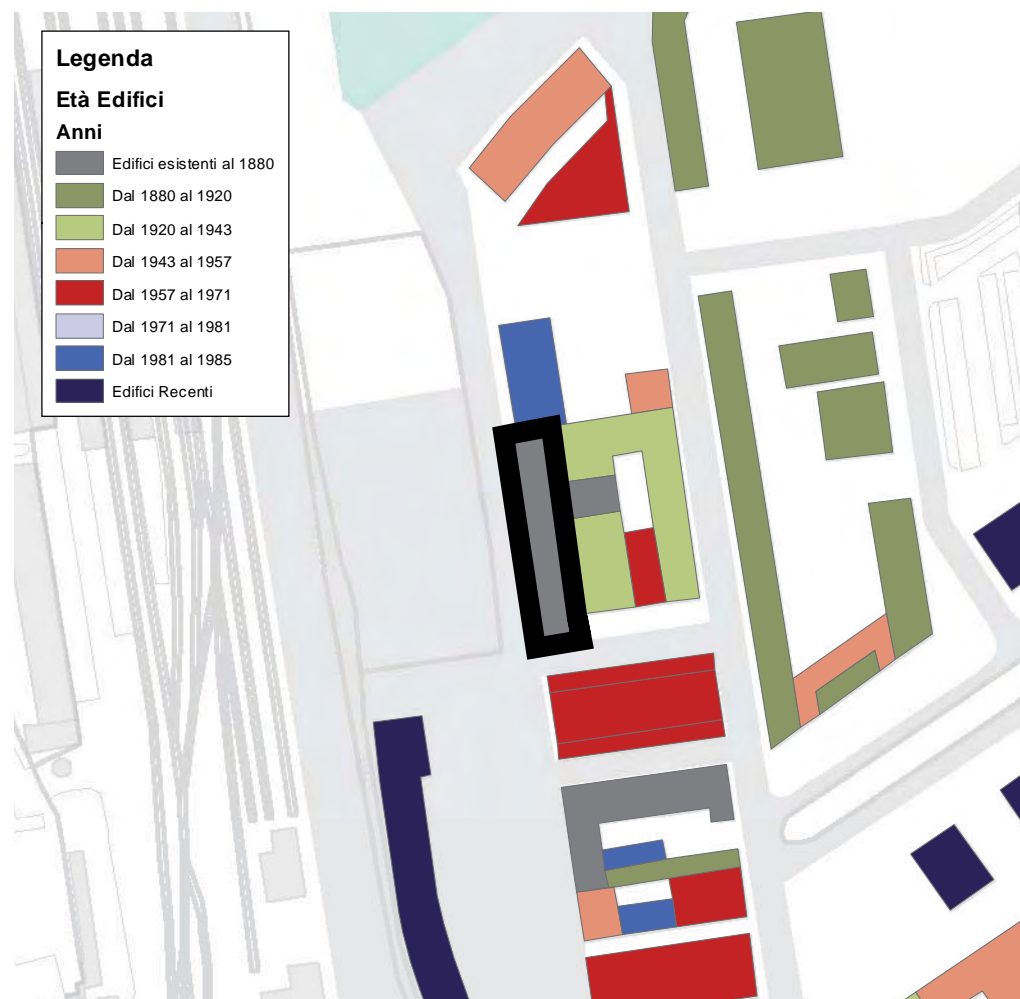
Perimetro POC Tematico Darsena

BAR

RISTORANTI



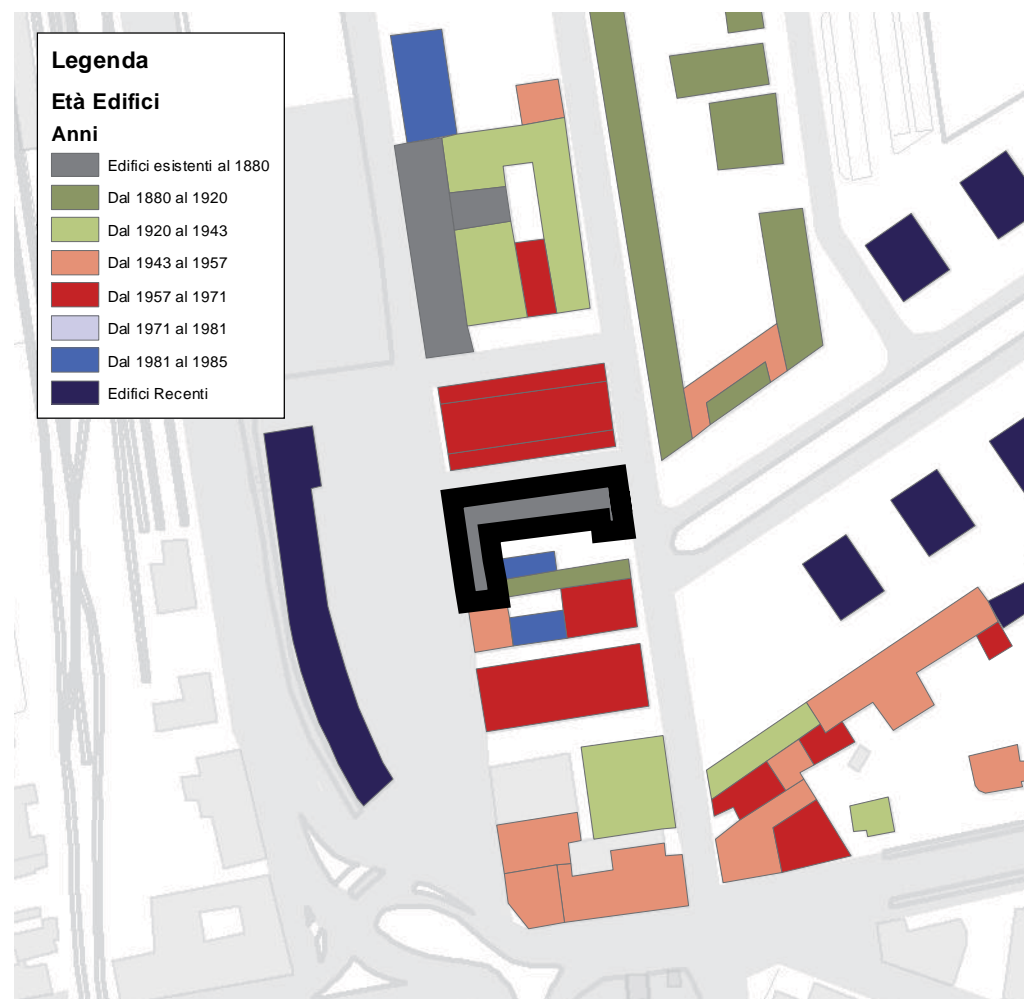




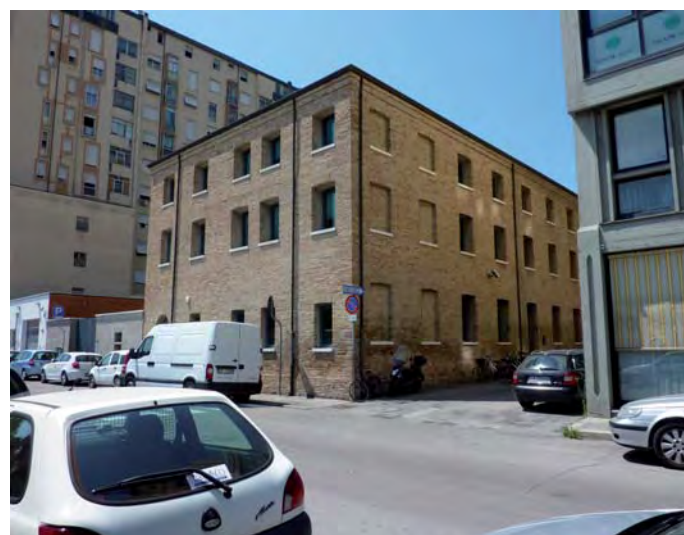
Sul braccio interno del canale Candiano che giungeva fin sotto la chiesa dei SS. Simone e Giuda, furono costruiti i magazzini del porto d'epoca settecentesca che Marco Fantuzzi, il magistrato illuminato di Ravenna, fece costruire su progetto di Camillo Morigia. Progetto che riporta la data del 1781



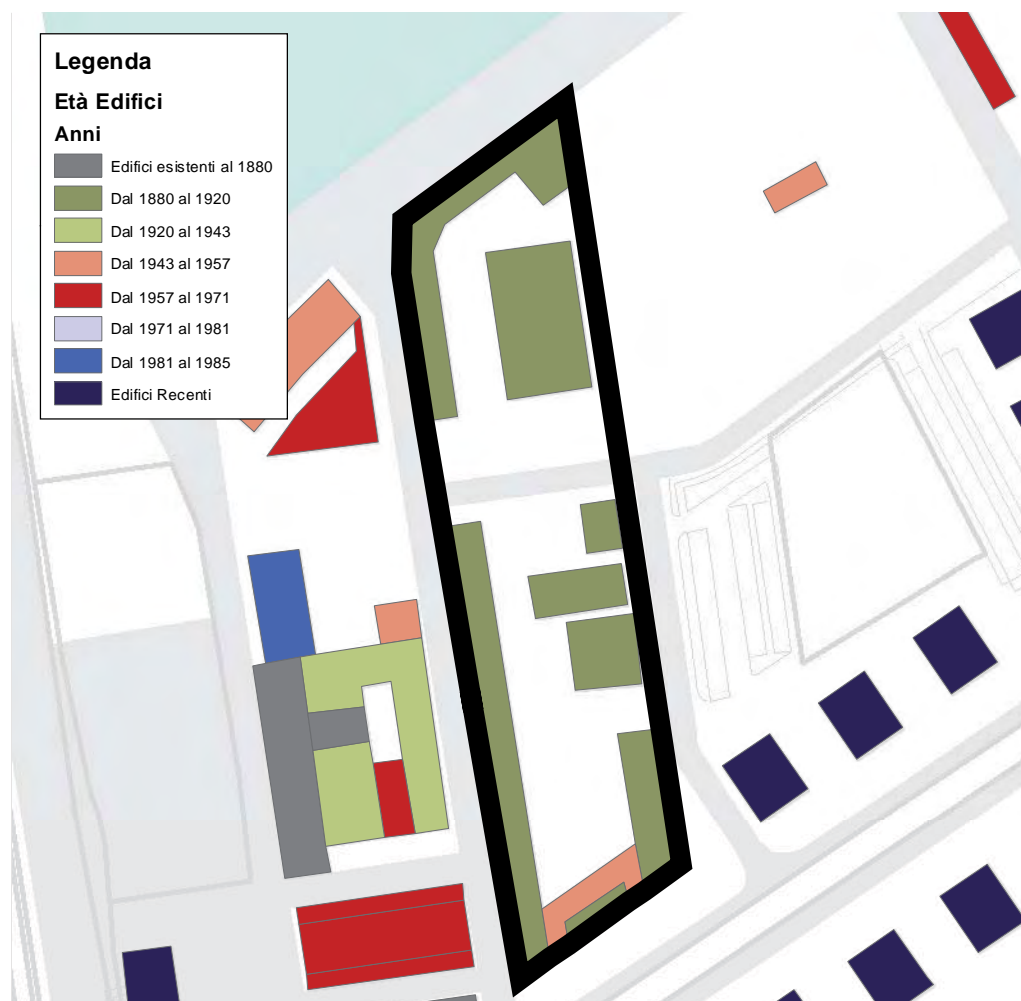




Sul braccio interno del canale Candiano che giungeva fin sotto la chiesa dei SS. Simone e Giuda, furono costruiti i magazzini del porto d'epoca settecentesca che Marco Fantuzzi, il magistrato illuminato di Ravenna, fece costruire su progetto di Camillo Morigia. Progetto che riporta la data del 1781





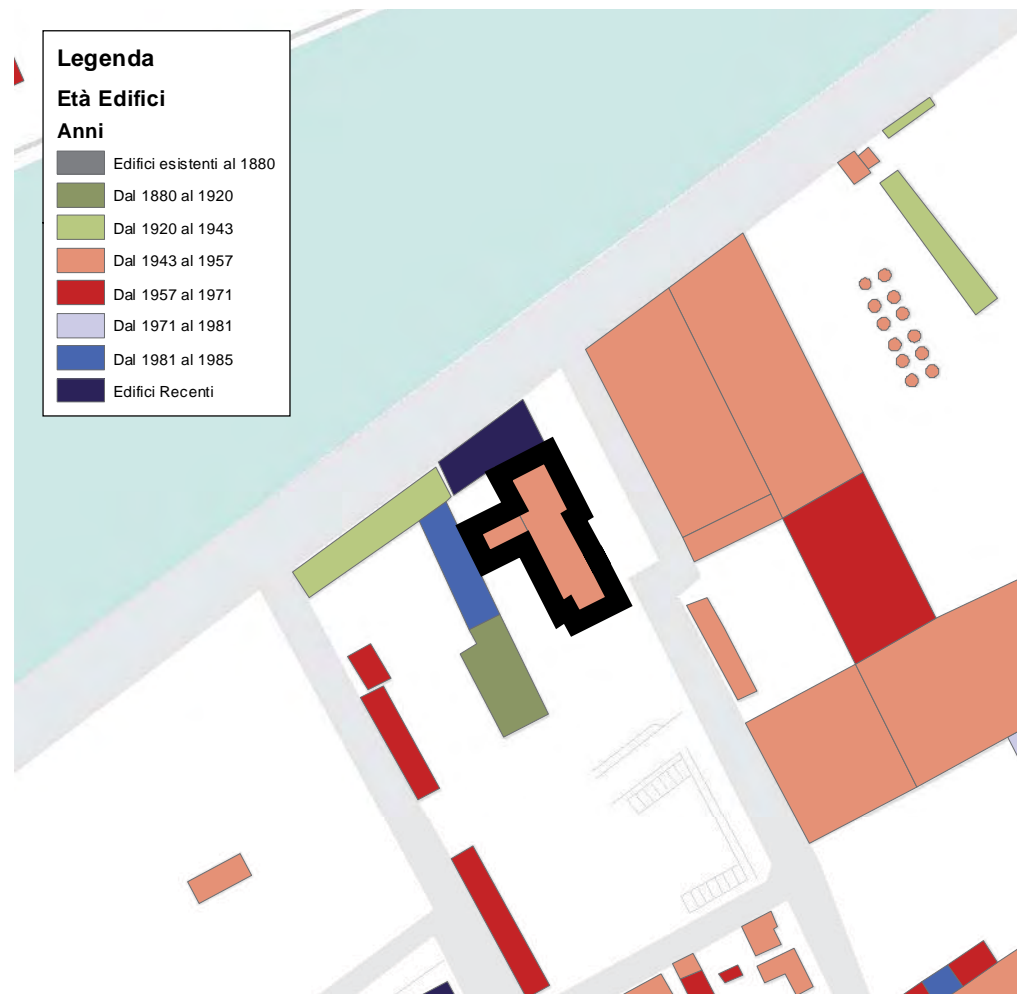


L'Almagià costituisce uno dei complessi più significativi della memoria storica del vecchio porto industriale di Ravenna. Il complesso sorse nel 1887 per iniziativa di Vito Almagià di Ancona, che ne affidò la costruzione all'ing. Giuseppe Castellucci. Inizialmente la raffineria riceveva i carichi di zolfo dalla Sicilia, dalla Calabria e dalla Romagna e attraverso tre forni a 8 storte ognuno, era capace di produrre annualmente 4200 tonnellate di zolfo raffinato in pani, principalmente destinato al mercato agricolo. Nel 1980, all'insorgere della crisi del settore primario, venne riconvertita la produzione in fitofarmaci e DDT, ma tale attività perdurò per soli due anni. Questo manufatto identifica, grazie ad alcuni elementi che tuttora lo caratterizzano, questa parte terminale del porto di Ravenna: l'ampia corte chiusa verso l'esterno, i due fabbricati a pianta basilicale interni ad essa, l'alta

ciminiera e il mattone a vista dei rivestimenti sono elementi caratterizzanti questa zona della Darsena. La riconversione del complesso è a firma degli architetti Bruno Minardi e Giuseppe Grossi di Ravenna, particolare attenzione venne prestata nella ristrutturazione del manufatto principale, quello con la ciminiera, che è diventato l'elemento più simbolicamente suggestivo dell'intero subcomparto. Il risanamento dell'ex magazzino dello zolfo a pianta basilicale, è stata opera dell'Amministrazione Comunale che dopo aver acquistato l'immobile in data 04/10/1999 con i fondi utilizzati nella 1° fase Programma di Riqualificazione Urbana (PRU), è intervenuta con il recupero dell'immobile utilizzando i fondi pubblici messi a disposizione nell'ambito della 2° fase Programma Speciale d'Area "Porto di Ravenna" (PSdA).





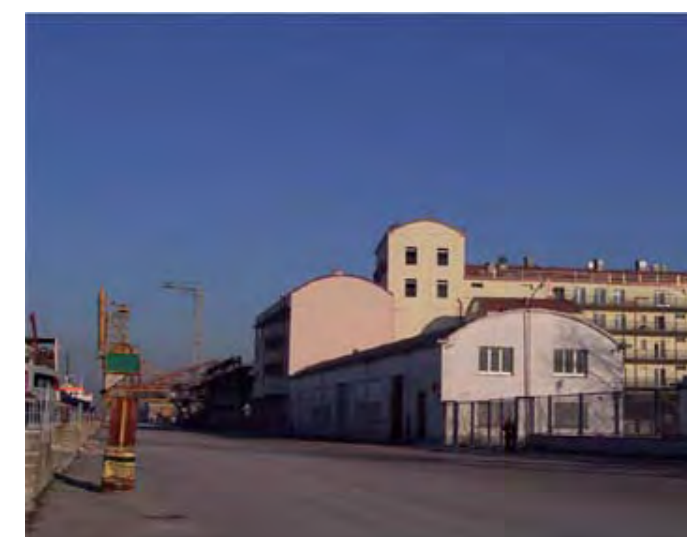
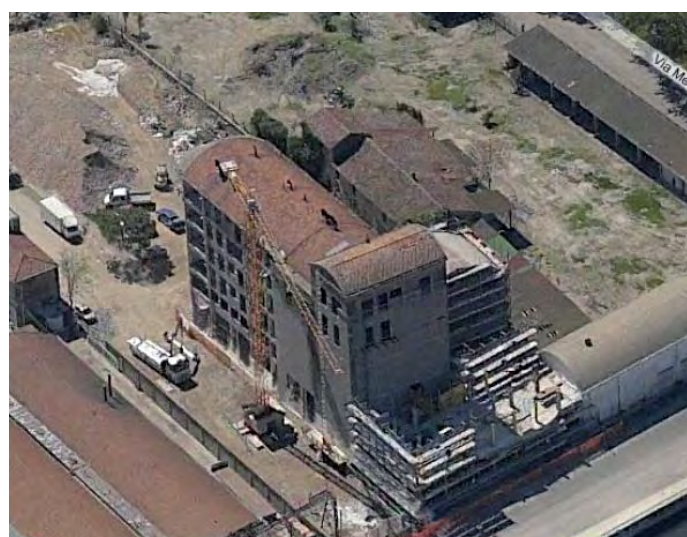


Uso originario: mulino. La “Società per Azioni Pineta”, con sede a Bologna acquistò l'8/02/1947 l'area dalla “Società Anonima Laterizi e Calci”, che dai primi decenni del '900 aveva insediato la propria attività in quest'area, prendendo vita dall'antecedente Fornace Brocchi Dragoni, già operativa qui dal 1880. L'edificio del mulino fu costruito abusivamente prima del 1947 ed è stato utilizzato come tale fino al 1986, anno in cui fu dismessa l'attività. Negli anni cinquanta l'edificio assumeva l'aspetto definitivo a seguito dell'esecuzione del silos granario.

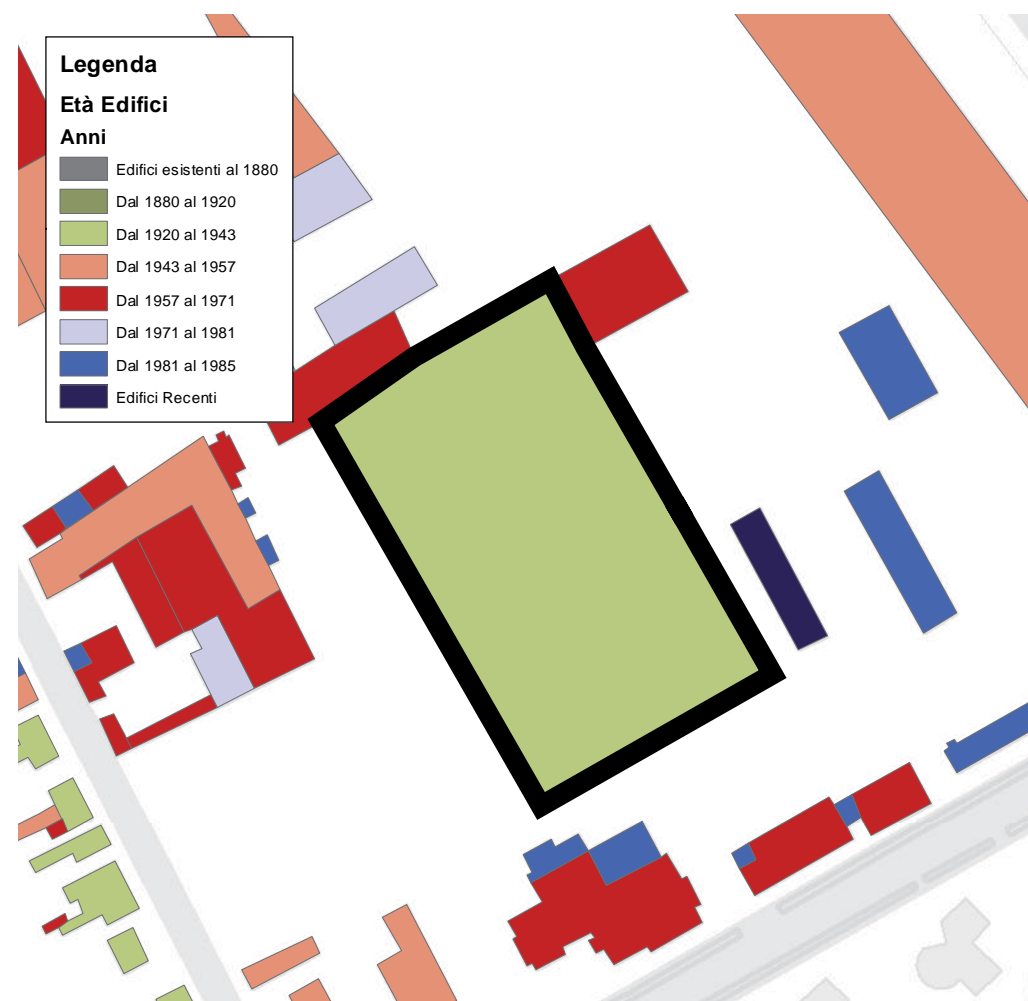
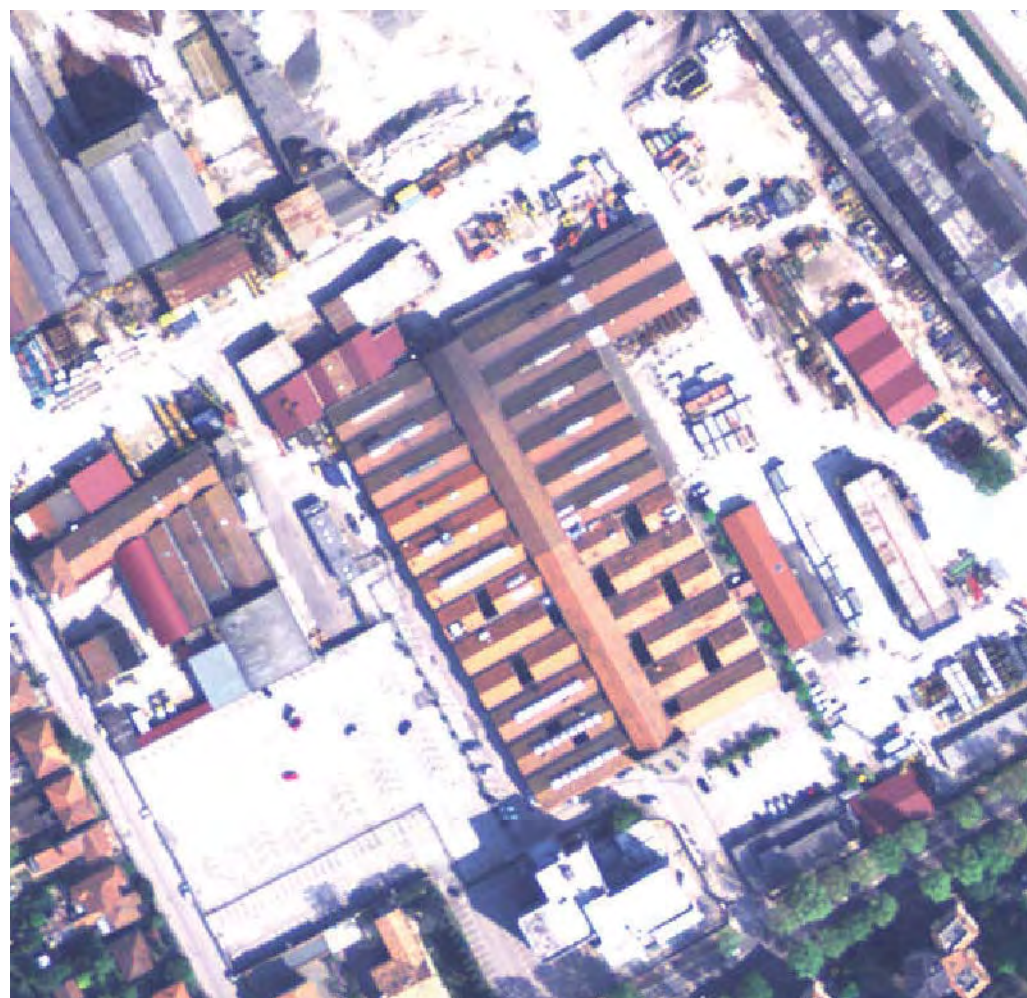
Il complesso era costituito da quattro corpi di fabbrica con altezze diverse ai quali è stato aggiunto un nuovo corpo di fabbrica affacciato su via D'Alaggio nell'ambito degli interventi di recupero avviati dalla società Harbour a partire dal 2003. Era costituito dai quattro corpi di fabbrica:

- L'edificio parallelo a via Zara, con altezza alla linea di gronda di m. 20,64, era destinato principalmente a magazzini e molini;
- L'edificio parallelo al canale avente altezza di m. 26,17, era destinato allo scarico dei silos ed al piano di carico dei silos stessi;
- Un edificio con altezza pari a m. 14,29 destinato a magazzini;
- Un edificio ad un piano, costruito nel 1958 e destinato ad uffici.

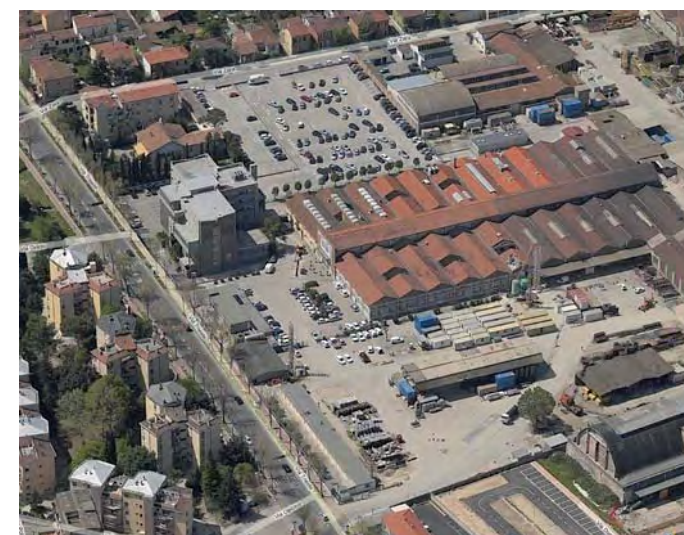
Le coperture a volta, l'importante corpo dei silos, il pregevole insieme architettonico dovuto all'armonia dei volumi e le cornici orizzontali, conferiscono all'edificio la configurazione tipica dell'architettura industriale degli anni cinquanta.



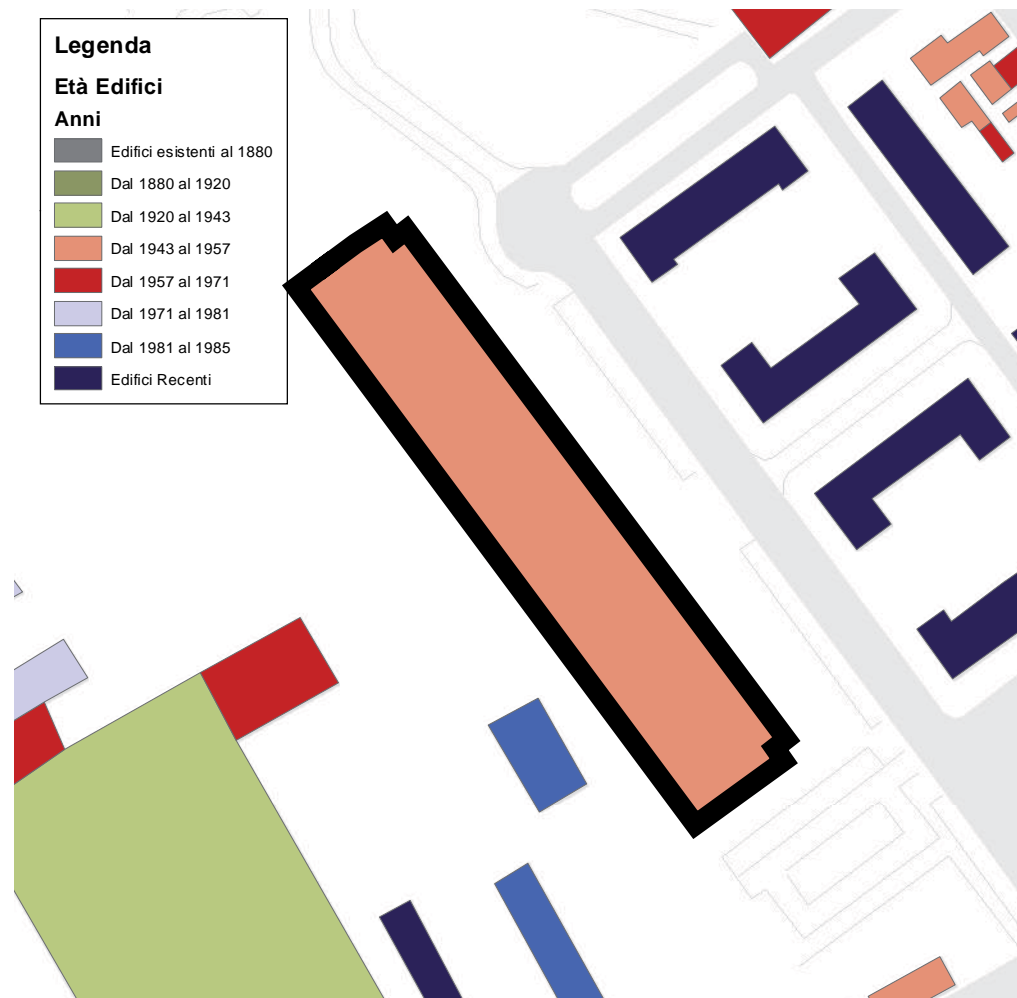




All'interno dell'attuale Centro Operativo della Cooperativa CMC di via Trieste, sorge il cosiddetto Cantiere Darsena costruito nel 1938. Si tratta di una bassa piastra rettangolare (70x120m) con distribuzione centrale a galleria, coperta da capriate in cemento armato; vi affaccia una doppia schiera di dodici campate laterali, che all'esterno disegnano la caratteristica sequenza formale creata dalla spezzata continua dei colmi. La testata di accesso è in mattoni a vista sui quali campeggia in rilievo sull'architrave che sovrasta il portale, il nome della Cooperativa. Nel 1990 si è valorizzata la porzione verso via Trieste prevedendo, su una porzione lato ovest, un uso ad uffici dai quali controllare le attività della Cooperativa, nell'occasione sono state realizzate opere di finitura di pregevole fattura, conferendo un'immagine prestigiosa alle scarse membrature esistenti.







L'ex magazzino riveste un elevato valore figurativo, del tutto definito dalla serialità delle centine ogivali in c.a., di grande impatto spaziale per la dimensione dell'interno prospetticamente rilevante.

L'edificio è stato realizzato nel 1956, è costituito da un unico corpo di fabbrica di m. 175,00 di lunghezza per m. 30,00 di larghezza, con volta parabolica di altezza massima netta di m. 17,35. La struttura portante è costituita da una successione di 34 telai ad arco disposti trasversalmente rispetto all'asse longitudinale dell'ex magazzino. Nell'ambito di ogni tronco, gli archi sono collegati tra di loro da solai in laterocemento che si sviluppano a partire dalla quota + 7,20 fino alla sommità del capannone posta a quota + 17,35. L'immobile ha avuto nel tempo la funzione di magazzino per stoccaggio alla rinfusa di prodotto finito.







Il magazzino fu eretto nel 1920-'21 dalla Società Interconsorziale Romagnola, che comprò l'area nel 1917. Nel Novembre del 1922 iniziarono le attività con la produzione di perfosfato minerale, cui si affiancherà, nel 1934, quella di arseniato di piombo e successivamente quella di acido solforico.

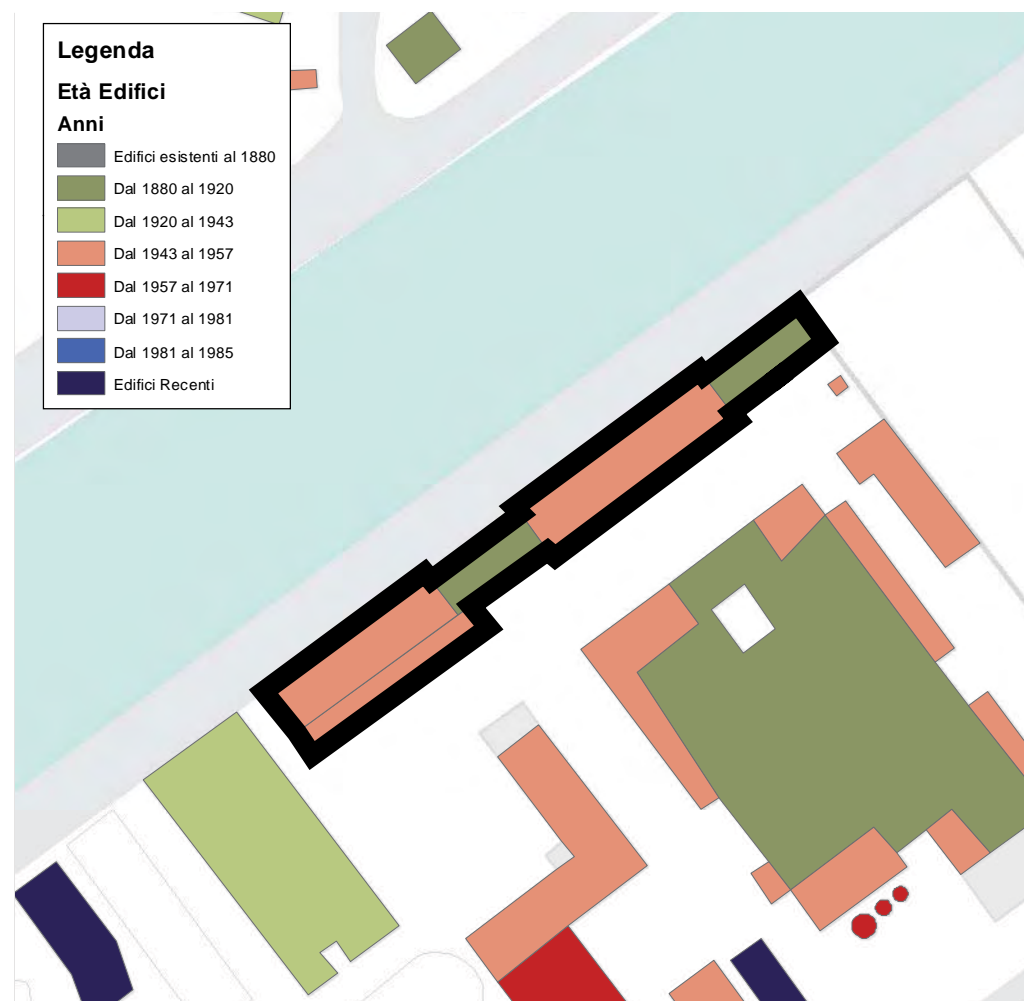
Il magazzino era adibito a deposito di fosforite; in tempi recenti è stato utilizzato per lo stoccaggio di zucchero in sacchi.

Era costituito da tre fabbricati interamente realizzati in muratura con copertura costituita da capriate in legno, successivamente sostituite con altre in cemento. A seguito degli interventi edilizi realizzati negli anni 1992-'93 il capannone è stato alterato con una copertura che ha sovrappreso e unificato il vano inter-

no, alterandone così in modo del tutto improprio sia l'assetto tipologico sia il criterio strutturale. Attualmente si presenta con un unico corpo di fabbrica, con capriate reticolari in acciaio e manto di copertura in lastre di cemento ed è utilizzato per lo stoccaggio di zucchero in sacchi.



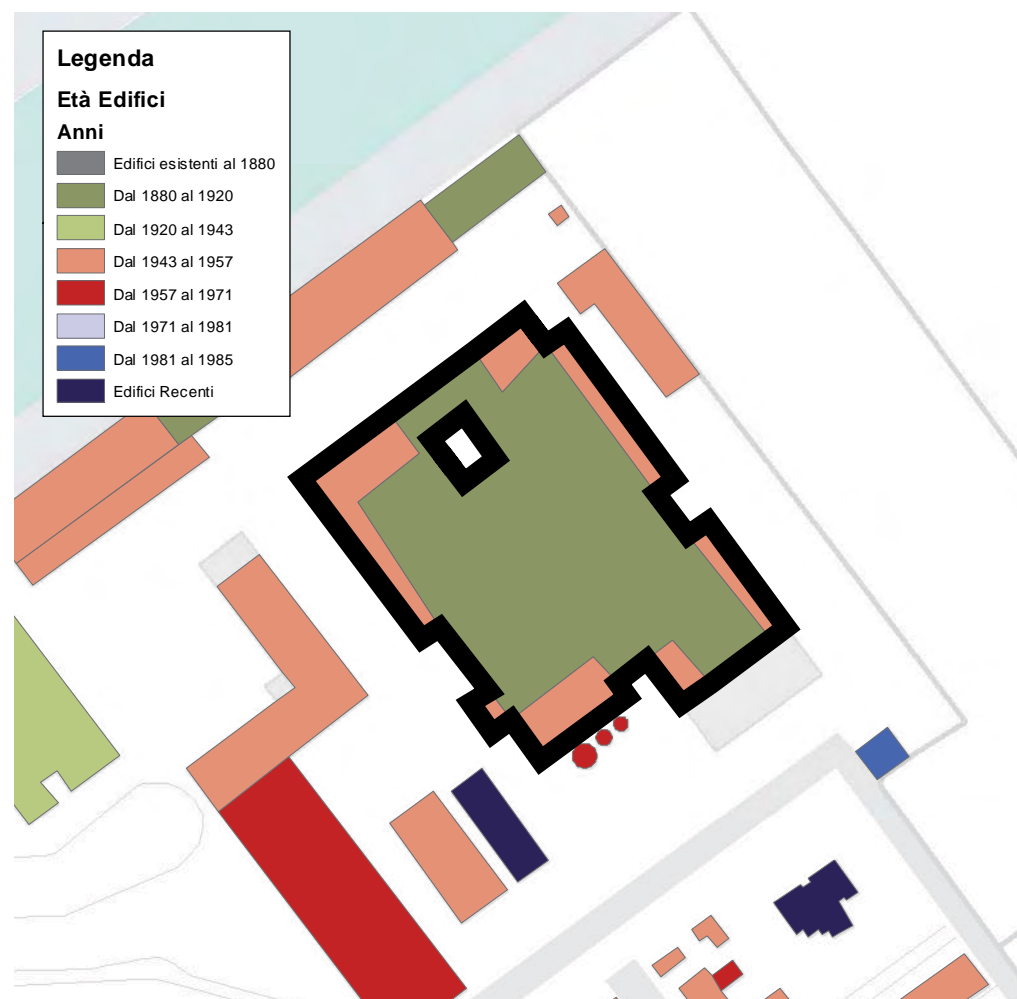




Il corpo di fabbrica dell'ex canapificio è costituito da due porzioni presenti già nel 1905 caratterizzati da motivi decorativi in laterizio e dalla parte centrale a due piani degli anni 1938-'40. L'edificio si sviluppa lungo la via D'Alaggio per 175 m. delimitando l'intero confine nord della proprietà. Attualmente le destinazioni d'uso sono quelle a supporto dell'attività industriale del subcomparto (mensa aziendale, sale riunioni, spogliatoi, docce infermeria, archivio, oltre a locali di deposito)





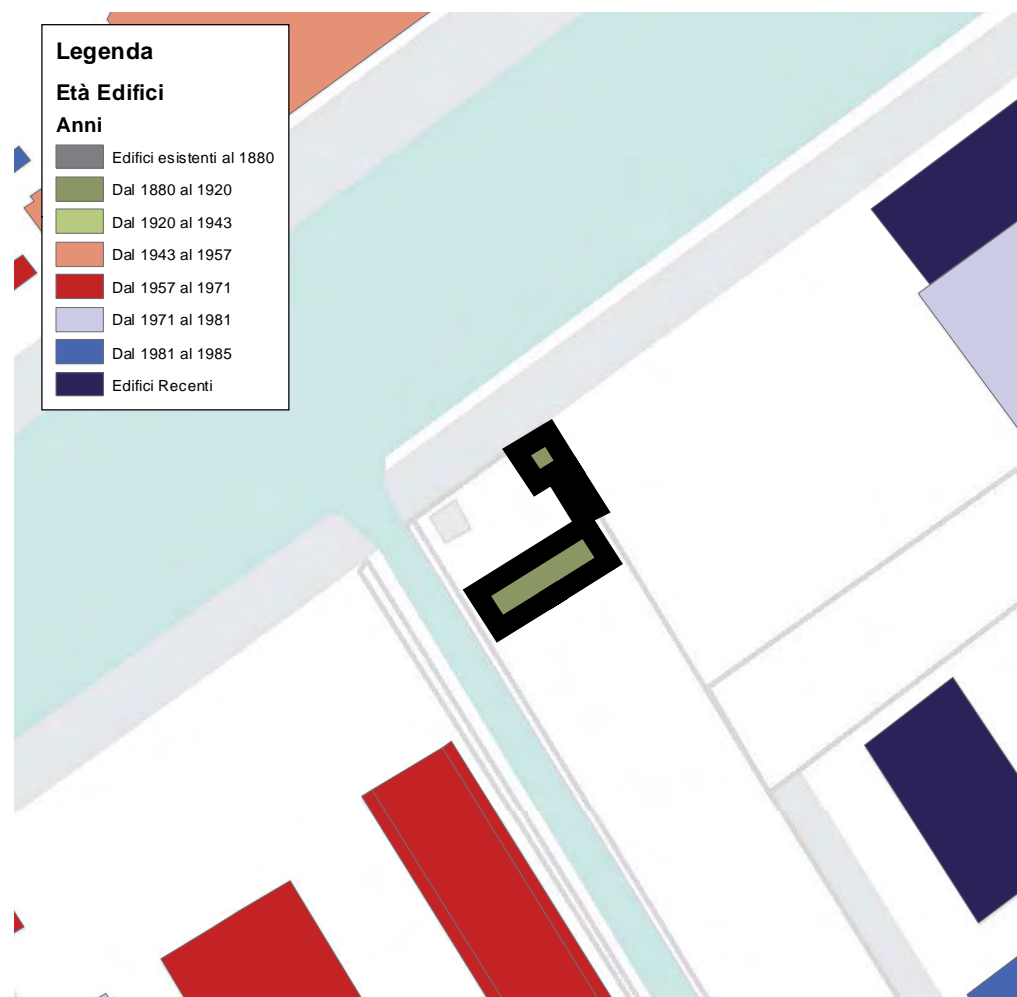


L'edificio, ora sede dello stabilimento Nuova Pansac, nasce nel 1905 come canapificio romagnolo. Negli anni '20 venne rilevato dalla Montecatini e riconvertito a fabbrica di juta, e come fabbrica di juta appare nel catasto del 1928. Negli anni 1938/'40 vengono edificati la villa per il direttore dello stabilimento in prossimità di via Trieste e le case per i dipendenti in posizione intermedia fra via Trieste e via D'Alaggio.

Nel 1970 cessa la produzione di juta e la fabbrica viene riconvertita alla produzione di PVC e Politene. Nel 1972 lo stabilimento venne acquisito dalla Pansac Sas ed infine nel 1980 dal gruppo industriale Lori ed acquista l'attuale denominazione Nuova Pansac Spa.







L'ingresso al vecchio Tiro a segno si trova percorrendo Via d'Alaggio, al civico 93. Il portone consente di accedere ad un piazzale largo circa 40 m., bordato a sud da un fabbricato porticato in cemento armato, costituito da una serie di pilastri con capitelli ornati e travi reticolari, ma soprattutto omaggiato al centro in sommità da un'imponente scultura in pietra artificiale, vagamente Decò, raffigurante una grande aquila coronata ad ali dispiegate e appollaiata con sguardo truce e postura regale sul rotondo bersaglio, sotto cui si trova, la scritta in caratteri littorii «Tiro a segno nazionale». Attraverso il fabbricato porticato si giunge al Poligono vecchio e da questo, oltrepassato un alto muro rinforzato da speroni in cemento armato, ad un grande spazio libero, largo quasi 50 m. e lungo circa 300

m., il quale termina in un grande terrapieno, nei pressi del quale si trova l'attuale «Galleria di Tiro Belgio Mazzavillani». Disseminati nella vegetazione spontanea, si ergono dei grossi setti da bersaglio in muratura sagomata.







L'edificio dalla forma compatta, costruito prima della seconda guerra mondiale, presenta quattro livelli fuori terra. I prospetti sono caratterizzati da aperture arcuate che sommate alle decorazioni dell'ultimo livello contribuiscono a conferire al manufatto un suo equilibrio complessivo e anche una certa eleganza. Collocato in posizione strategica in quanto a ridosso della testata Darsena in sinistra canale, è stato fino a qualche anno la sede della Capitaneria di Porto, oggi è utilizzato come alloggio per il personale essendosi trasferita la Capitaneria di Porto a Porto Corsini.





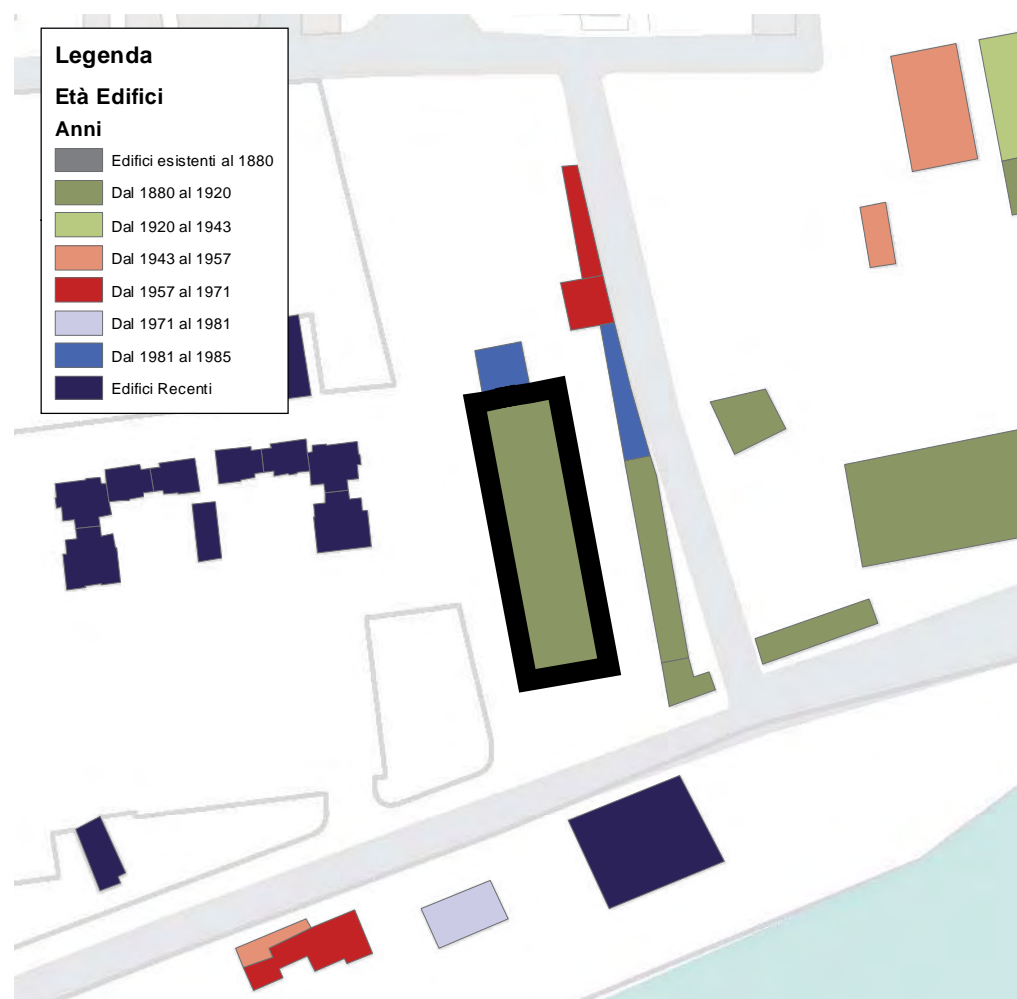


L'edificio dalla forma articolata, costruito prima della seconda guerra mondiale, presenta tre livelli fuori terra. Risulta costituito da due corpi di fabbrica principali aventi copertura a padiglione con porzione a due livelli di collegamento. Sul fronte banchina sono presenti, inoltre, due a corpi ad un piano. Tutti i prospetti sono caratterizzati da mattone a faccia a vista che ha la funzione di dare un'immagine unitaria all'articolazione volumetrica.

Il manufatto è adiacente alla Capitaneria di Porto e insieme a questo contribuisce a costituire quasi un unico organismo.







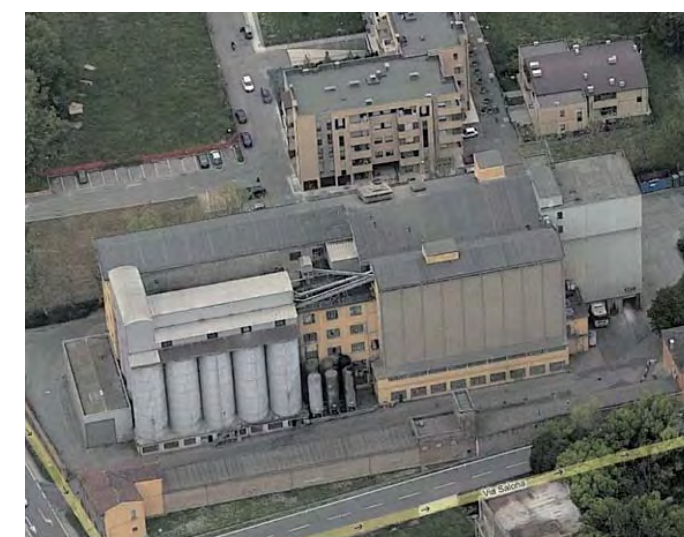
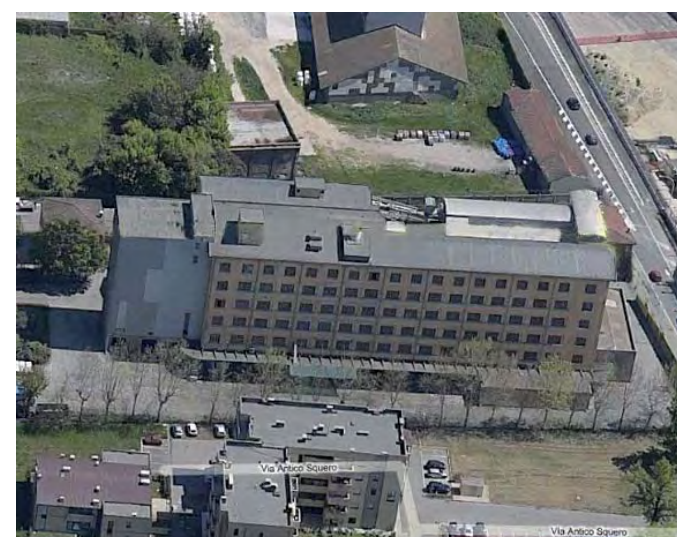
Inizialmente l'area ospitava il molino Spagnoli Padovani, che, eretto nel 1912, ricalcava l'appendice distaccata verso Ovest della Fonderia Rosetti Menotti, risalente al 1907. E' verosimile che l'ex Mosa abbia acquisito dei locali della Fonderia, che gli sono rimasti anche quando la Rosetti Menotti fu demolita nel 1939 con l'apertura di via Salona.

Il fabbricato, distrutto durante la seconda guerra mondiale, venne ricostruito per volontà della Società Padana di Macinazione.

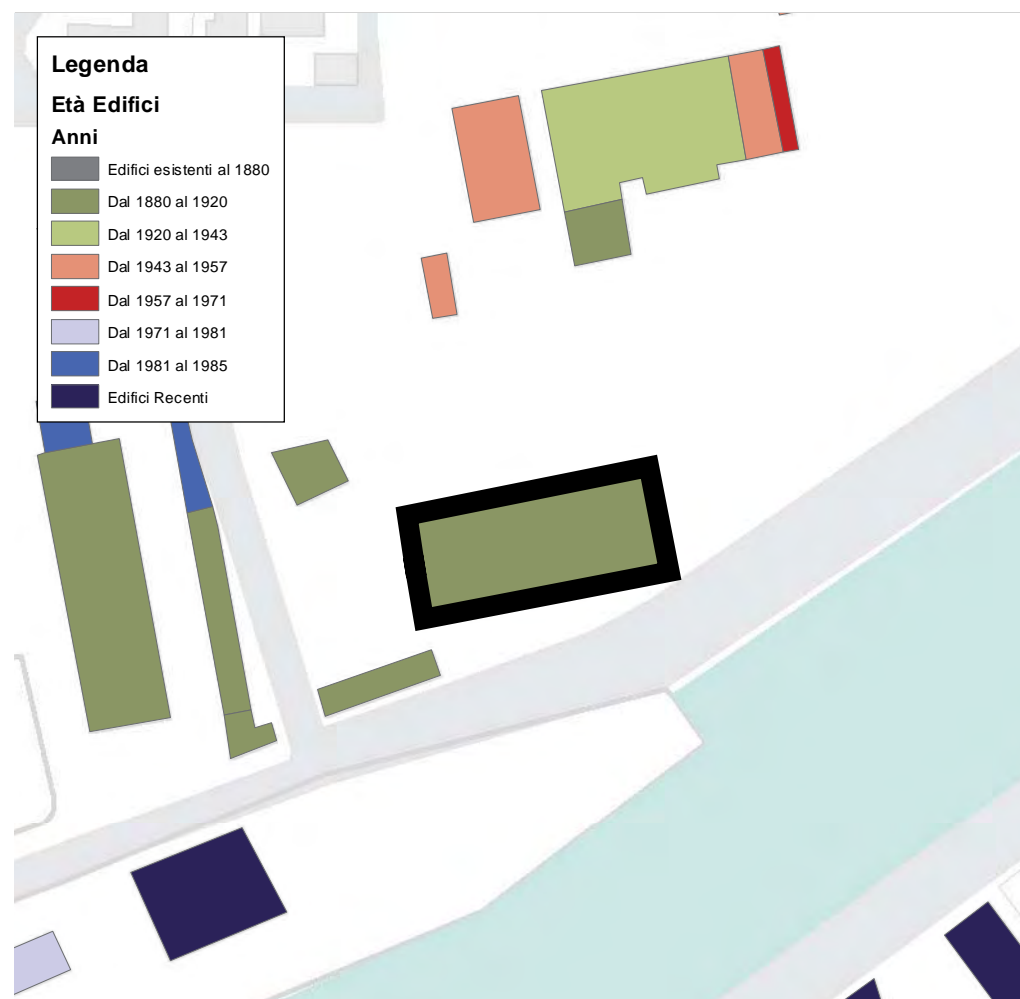
L'edificio, pur mantenendosi all'interno della volumetria definita dall'originale fabbricato, presenta fronti semplificati caratterizzati dalla interazione di finestre quadrate e da un omogeneo rivestimento ad intonaco che ricorda vagamente le caratteristiche tipologiche di un edificio in linea.

Riguardo alla struttura, costituita interamente da membrature in cemento armato, si segnalano le scale che si librano all'interno degli ampi saloni dei cinque piani fuori terra. Ad est si distende un corpo di fabbrica che borda via Salona: mostra paramenti murari in mattoni bruniti a vista, caratterizzati da un motivo decorativo a dentelli disposto a coronamento di piccole lesene, riscontrabile peraltro anche nel muro di cinta del complesso rivolto verso il Canale.

Nel 1980 l'intero complesso venne acquisito dalla MOSA e successivamente venduto prima degli anni '90 alla società dei F.lli Martini, che continuerà l'attività fino a metà del primo decennio del XXI secolo.





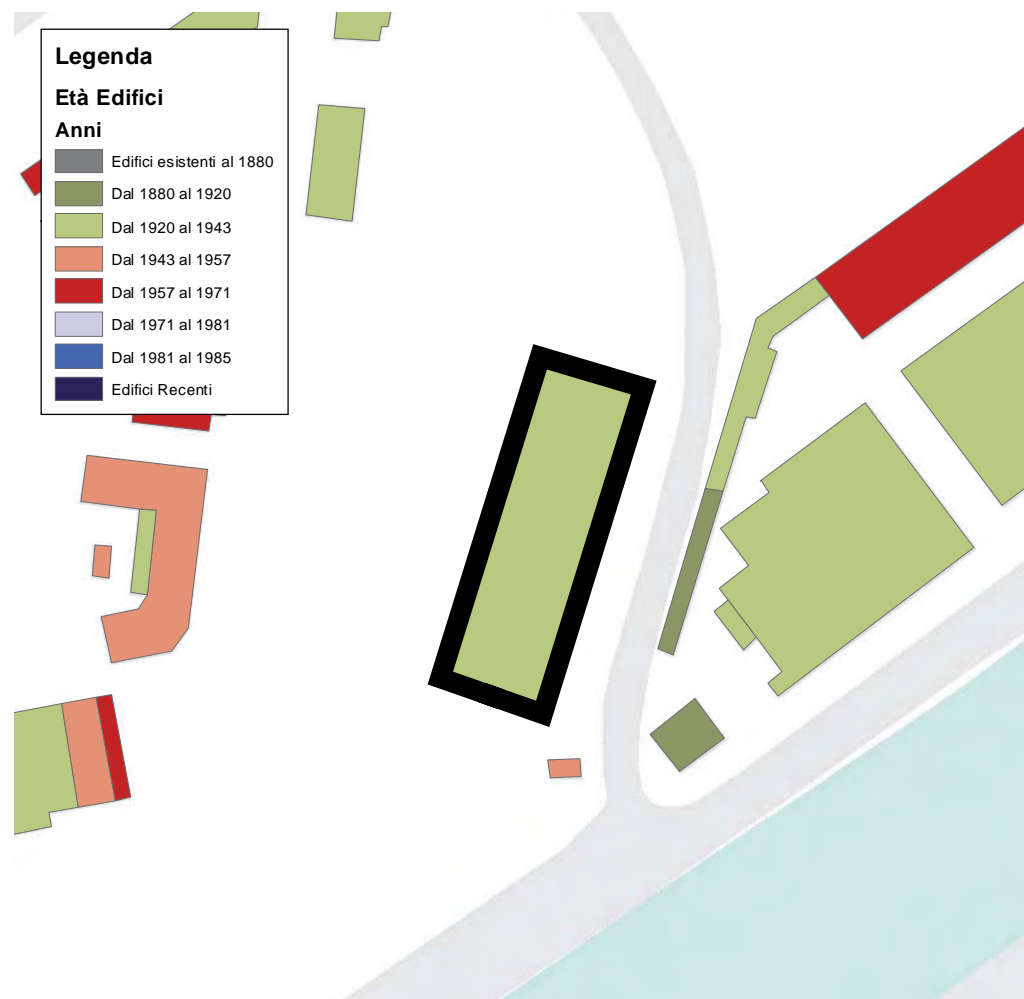


Da sempre quest'area ha ospitato attività produttive legate alla lavorazione dei prodotti chimici, infatti, già nel 1905 sorgeva qui la Fabbrica dei Concimi Chimici, che nel 1912 passò sotto la direzione della Società Unione italiana Concimi e Prodotti Chimici fino alla comparsa della più famosa Società Montecatini nel 1925, trasformata poi in Montedison nel 1966. Nel 1975 lo stabilimento fu venduto all'attuale società proprietaria Fiorentina srl. Lungo il Candiano si allungava il magazzino fosfati, costituito da due corpi affiancati a sviluppo curvilineo, con lucernaio a due falde rialzato sulla linea di colmo, l'opificio è stato distrutto parzialmente dalla guerra ed in occasione degli ultimi allargamenti della banchina del Candiano. Il magazzino è costituito da una struttura lignea probabilmente degli anni trenta come appendice al magazzino fosfati del 1905,

è collocato nella parte sud-ovest del lotto in prossimità del canale. Sorprende per il bell'impianto basilicale a tre navate, realizzato con stilate lignee ad asta reggente e puntoni inclinati, che si riveste di un sapore antico riscontrabile nelle nordiche strutture a fachwerk. Il magazzino essendo costituito da struttura completamente in legno mostra scorci prospettici di grande suggestione, unendo l'interesse documentario ad un raro fascino.





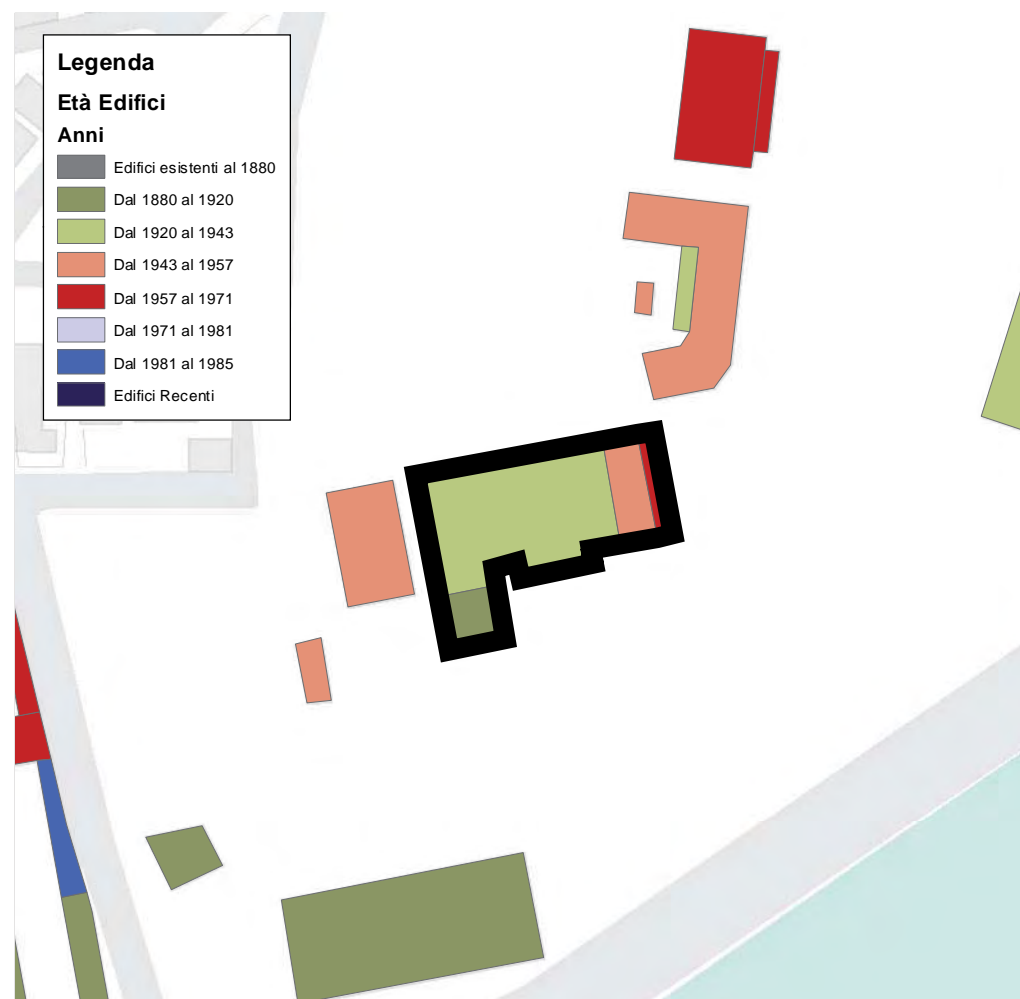


Nel 1924 venne progettato un magazzino costituito da quattro campate lignee, foto del 1928 e planimetrie del 1934/1939 ne segnalano la presenza ma con una superficie doppia rispetto a quella del 1924. Il fabbricato attuale in luogo delle quattro campate presenti nel 1924, mostra un unico telaio ligneo, iterato per diciannove volte, molto probabilmente venne ricostruito nel dopoguerra all'interno del rettangolo originale ma con forma modificata per natura funzionale.

Il magazzino essendo costituito da struttura completamente in legno mostra scorci prospettici di grande suggestione, unendo l'interesse documentario ad un raro fascino.



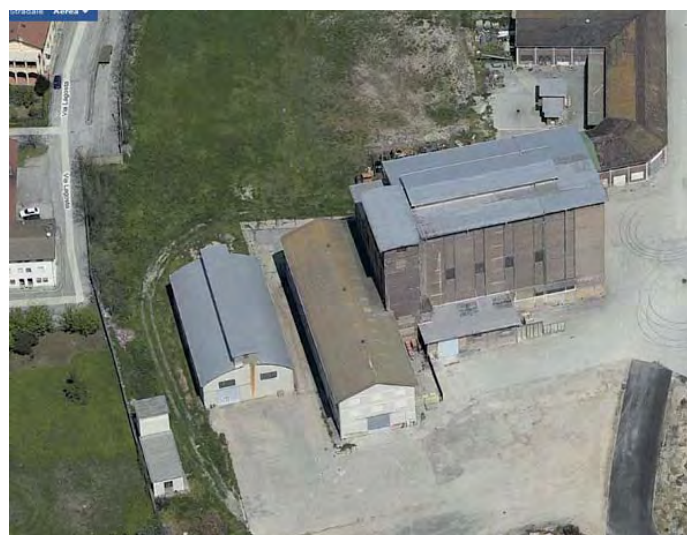




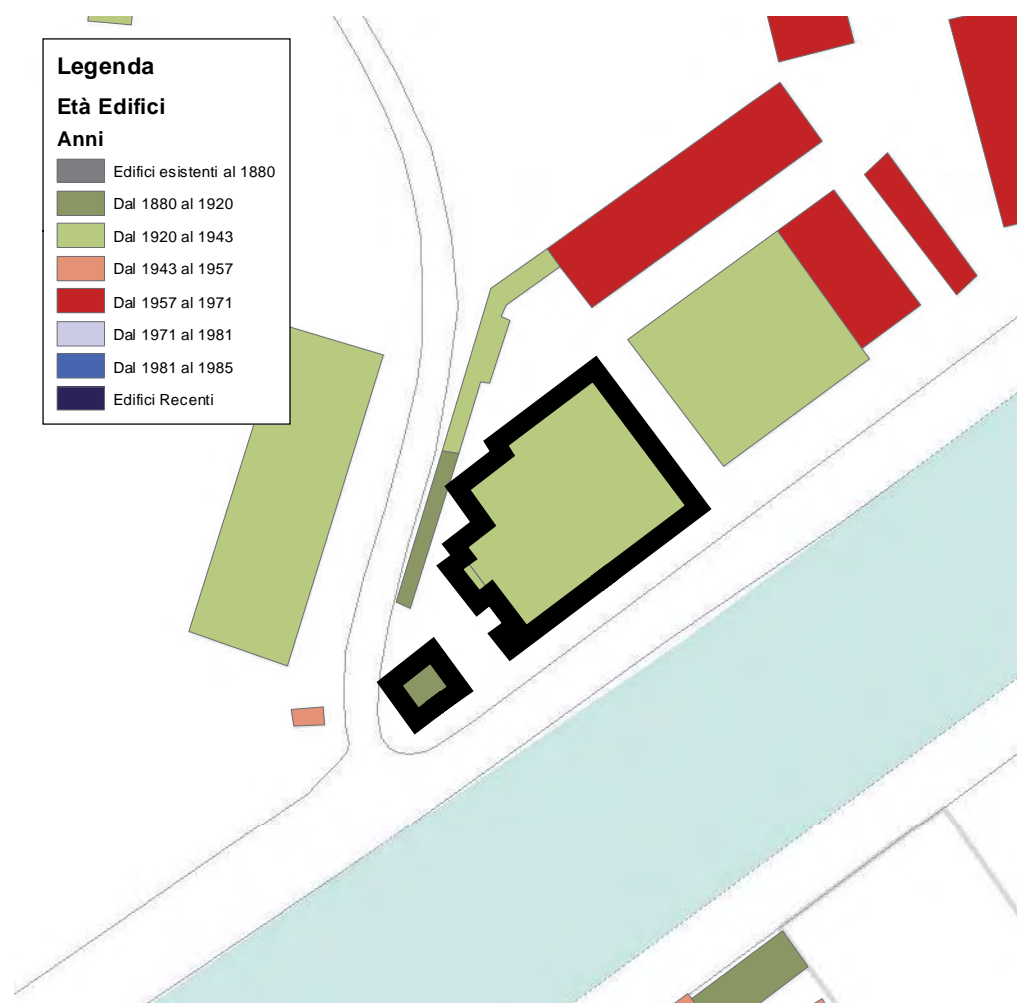
L'edificio si presenta come un alto contenitore dall'aspetto maestoso, costruito prima della seconda guerra mondiale, presenta tamponamenti in laterizio senza aperture.

L'interno si caratterizza per essere costituito esclusivamente da un'intelaiatura in cemento armato di travi e pilastri.

Insieme ai magazzini Fiorentina 1 e Fiorentina 2 costituisce il nucleo delle archeologie più interessanti nell'area in sinistra canale Candiano.

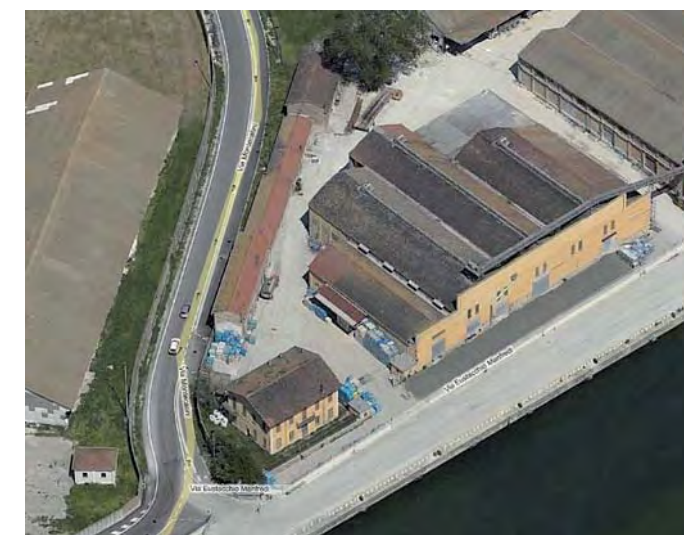




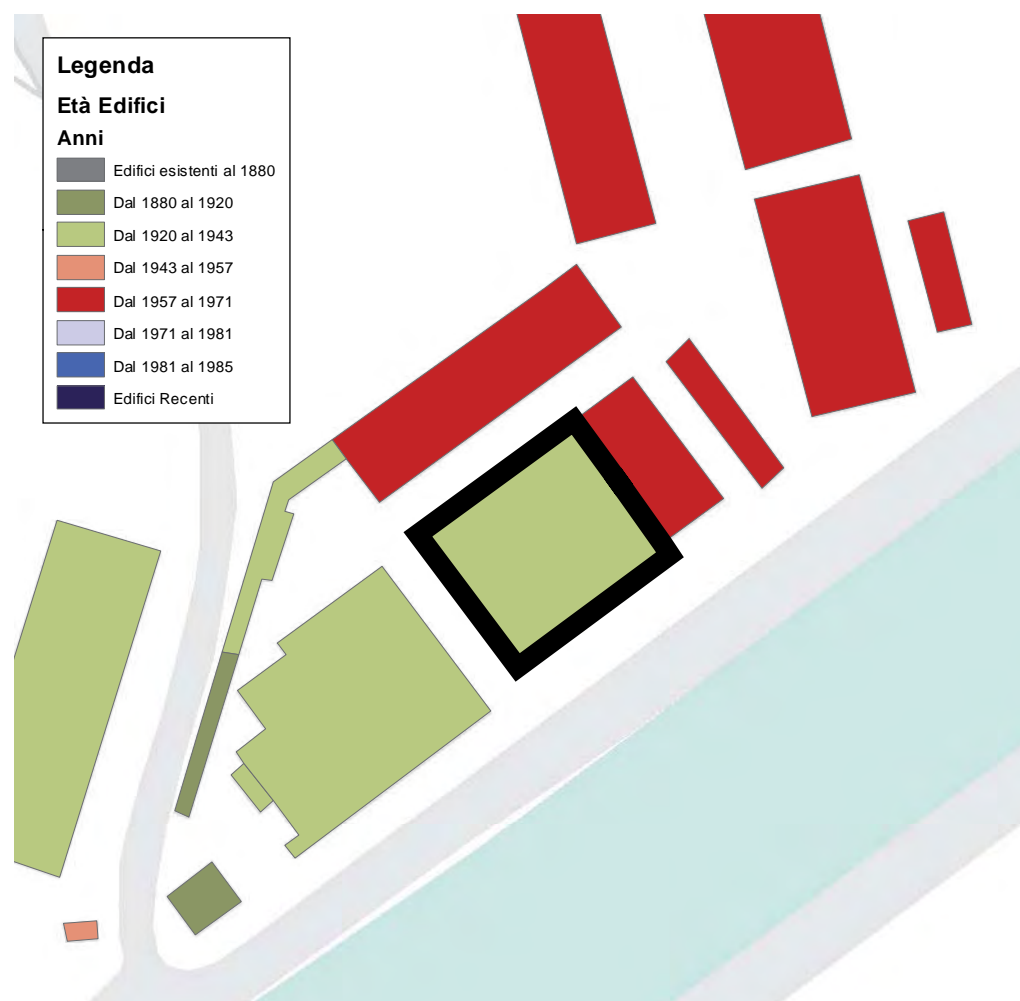


Il complesso è costituito da vari fabbricati, una palazzina a due piani posta nell'angolo fra via Montecatini e via Manfredi, ospitava uffici e abitazione del custode, mentre originariamente era destinata ad Amministrazione ed abitazione del Direttore. Il fabbricato allungato lungo via Montecatini ed accorciato in occasione dell'apertura della strada, originariamente era adibito ad abitazione del custode poi successivamente come uffici doganali e ripostigli. La società Silos Granari del Candiano fu costituita il 20/10/1925. Fra le prime costruzioni realizzate ci fu senz'altro il corpo principale del magazzino, la quale presenta una struttura completamente in muratura, presenta anche parti aggiunte in cemento armato. E' costituito da un grande ambiente con volta in laterizio tirantata, è chiuso da un lato con

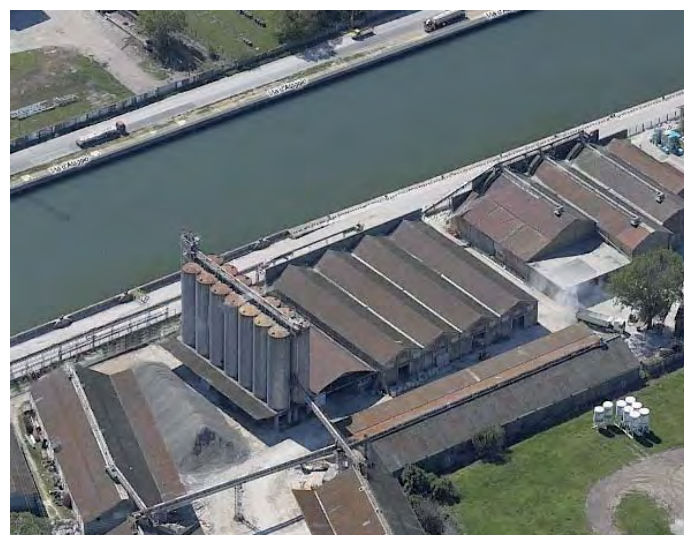
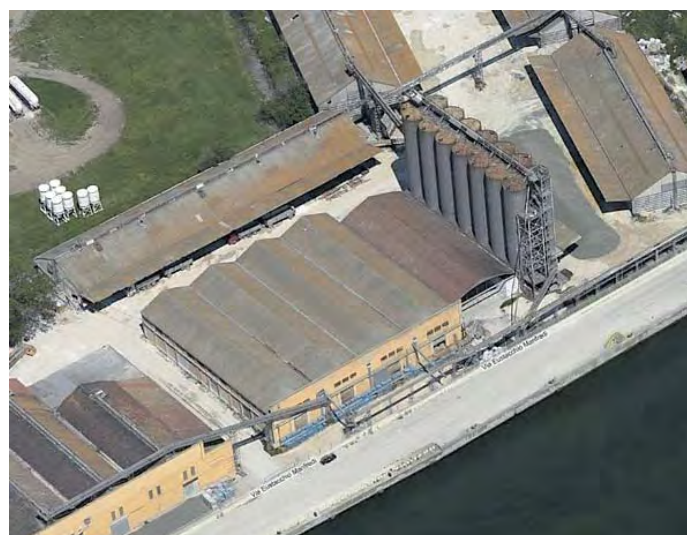
parete tamponata dove emerge in rilievo una serie di lesene, viceversa si apre dall'altro con porticato coperto da semicapriate lignee. Il magazzino è sempre stato utilizzato come deposito sfuso di cereali, nel tempo furono apportate modifiche e migliorie per facilitare la movimentazione dei prodotti. La copertura è stata ricostruita tra gli anni 1950-'52



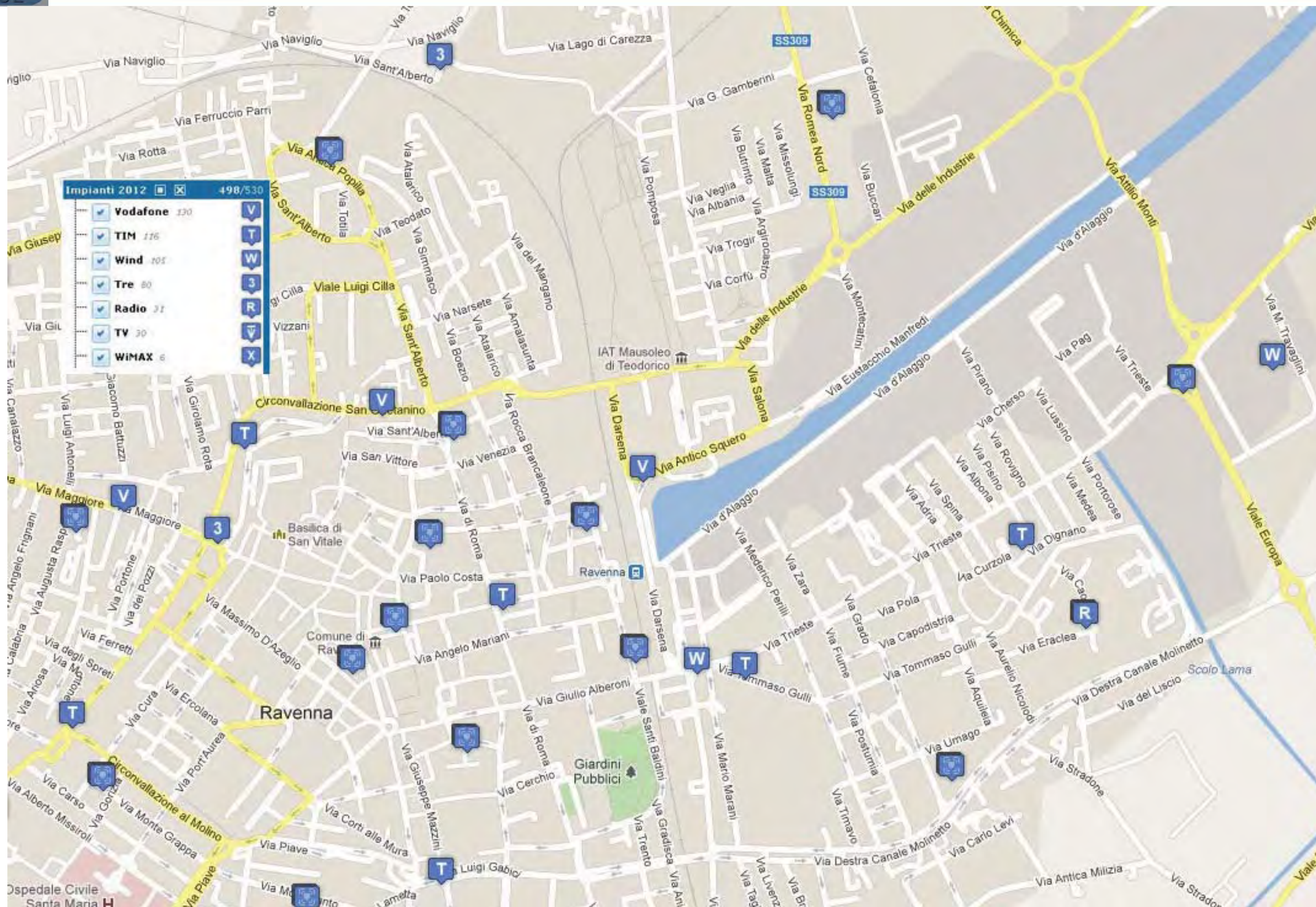




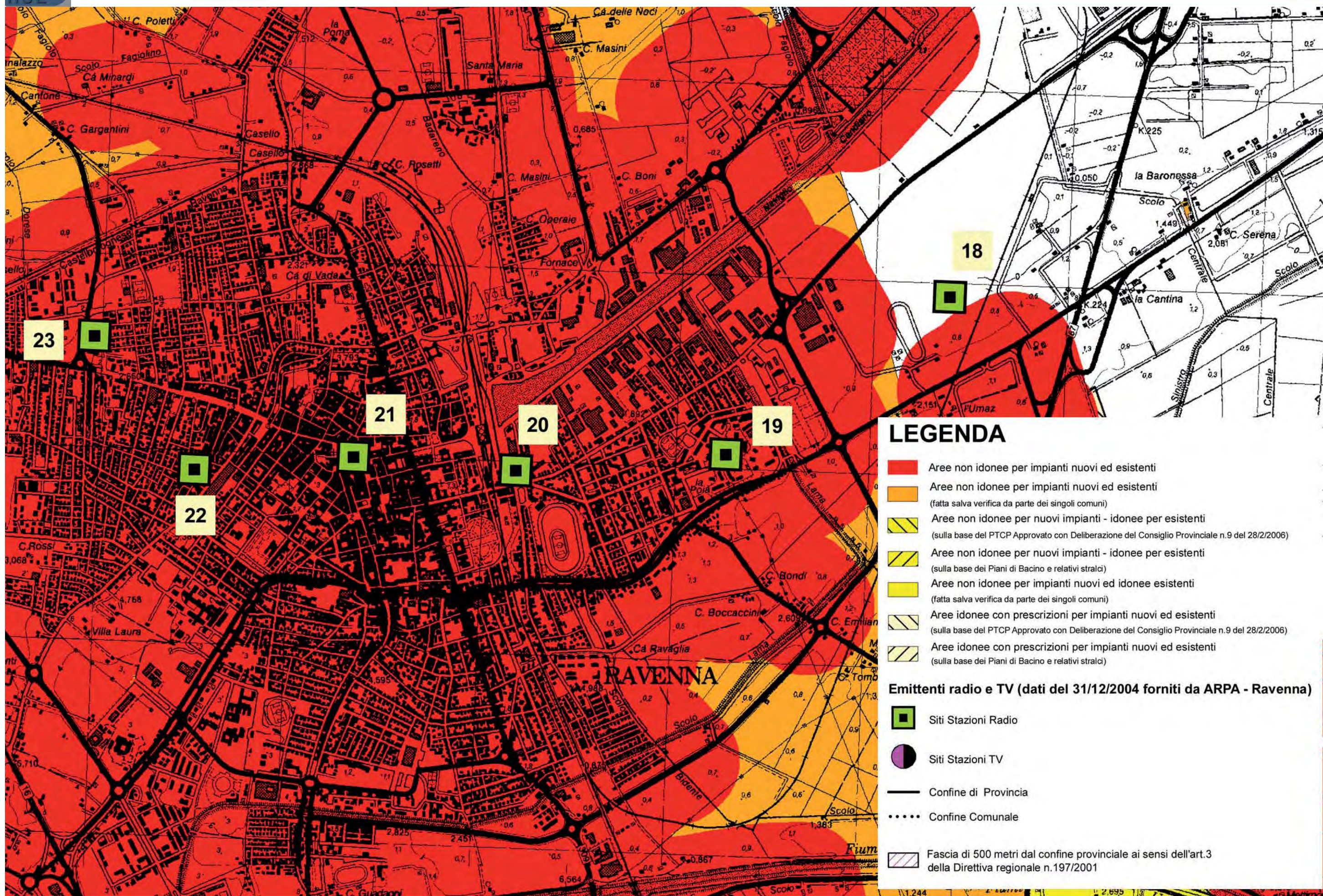
Il magazzino 2 realizzato nel 1933 più a est del magazzino 1 è costituito da quattro corpi di fabbrica, coperti da capriate lignee con tondini di ferro in catena: le strutture d'ambito sono in muratura mentre l'interno è diaframmato da file di snelli pilastri in c.a., a base quadrata ed angoli smussati. Nel fronte è ancora leggibile la traccia di un fascio littorio, probabilmente un rilievo in gesso, del quale si conserva il disegno (CMC, 1933/41). Il magazzino 2 era collegato al magazzino 1 internamente ed al Canale da una serie di nastri trasportatori.











## LEGENDA

- Aree non idonee per impianti nuovi ed esistenti
- Aree non idonee per impianti nuovi ed esistenti  
(fatta salva verifica da parte dei singoli comuni)
- Aree non idonee per nuovi impianti - idonee per esistenti  
(sulla base del PTCP Approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.9 del 28/2/2006)
- Aree non idonee per nuovi impianti - idonee per esistenti  
(sulla base dei Piani di Bacino e relativi stralci)
- Aree non idonee per impianti nuovi ed idonee esistenti  
(fatta salva verifica da parte dei singoli comuni)
- Aree idonee con prescrizioni per impianti nuovi ed esistenti  
(sulla base del PTCP Approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.9 del 28/2/2006)
- Aree idonee con prescrizioni per impianti nuovi ed esistenti  
(sulla base dei Piani di Bacino e relativi stralci)

## Emittenti radio e TV (dati del 31/12/2004 forniti da ARPA - Ravenna)

- Siti Stazioni Radio
- Siti Stazioni TV
- Confine di Provincia
- Confine Comunale
- Fascia di 500 metri dal confine provinciale ai sensi dell'art.3 della Direttiva regionale n.197/2001



### Legenda



Impianto di sollevamento esistente



Pozzetto di decompressione esistente



Impianto idrovoro esistente



Centrale rete nera



Giunto condotta bianca esistente



Giunto condotta esistente semipieno



Idrovoro esistente



Idrovoro minore esistente



Collettore esistente



Fogna mista esistente



Fogna nera esistente



Rete nera a gravità a servizio CoS3



Fogna bianca esistente



Fogna bianca esistente extracomparto



Perimetro POC Tematico Darsena

### Edifici\_Prescrittivi

#### Layer



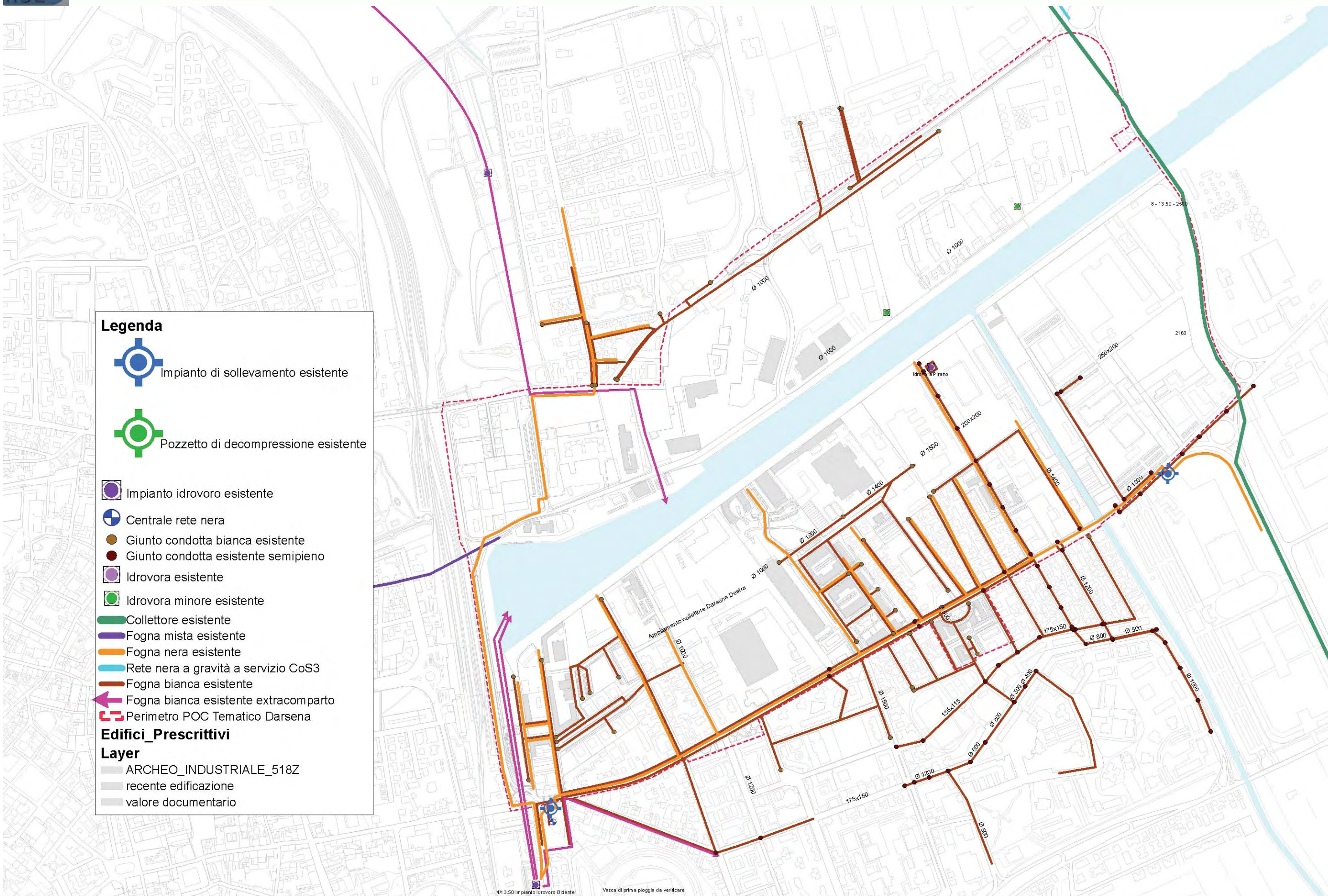
ARCHEO\_INDUSTRIALE\_518Z



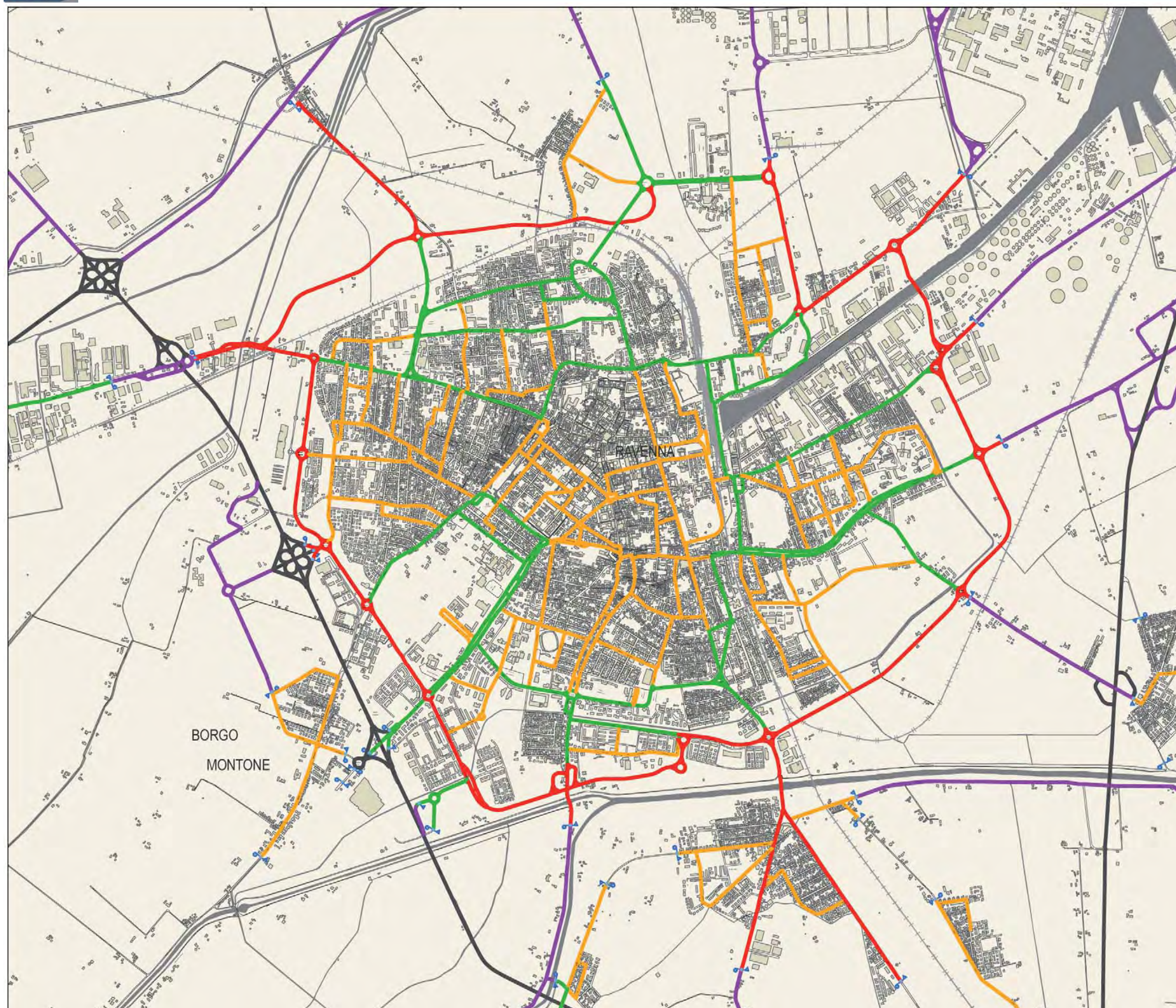
recente edificazione



valore documentario







## PGTU 2007

Piano Generale del Traffico Urbano  
Aggiornamento 2007



Comune di Ravenna  
Servizio Pianificazione Mobilità

### CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE STRADE

#### Legenda

##### AMBITO EXTRAURBANO

- Tipo B - Extraurbana principale
- Tipo C - Extraurbana secondaria
- Tipo F - Extraurbana locale

##### AMBITO URBANO

- Tipo D-E - Urbana di interquartiere
- Tipo E - Urbana di quartiere
- Tipo E-F - Urbana locale interzonale
- Tipo F - Urbana locale

— Limite di centro abitato





POC  
TEMATICO

PRG 2003  
PSC  
POC  
RUE

DARSENÀ  
di città

## D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE









## LEGENDA

### Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio

#### SISTEMI

- ● ● Collina Art. 3.9
- ▲ ▲ ▲ Costa Art. 3.12
- - - Perimetro del P.R. del Porto Art. 3.12

#### COSTA

- Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile Art. 3.13
- Zone urbanizzate in ambito costiero Art. 3.14
- Zone di tutela della costa e dell'arenile Art. 3.15

#### LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua Art. 3.17
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua Art. 3.18
- Sorgenti Art. 5.3c
- Risorgive Art. 5.3d
- Acquiferi carsici Art. 5.3e

### Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

#### AMBITI DI TUTELA

- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale Art. 3.19
- Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati Art. 3.20a
- Dossi di ambito fluviale recente Art. 3.20b
- Paleodossi di modesta rilevanza Art. 3.20c
- Sistemi dunosi costieri di rilevanza storico documentale paesistica Art. 3.20d
- Sistemi dunosi costieri di rilevanza idrogeologica Art. 3.20e
- Bonifiche Art. 3.23
- Zone di tutela naturalistica - di conservazione Art. 3.25a
- Zone di tutela naturalistica - di limitata trasformazione Art. 3.25b
- Crinali spartiacque minori Art. 3.9

### Zone ed elementi di particolare interesse storico

#### ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- Complessi archeologici Art. 3.21A.a
- Aree di concentrazione di materiali archeologici Art. 3.21A.b2
- Aree di affioramento di materiali archeologici Art. 3.21A.b3
- Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione Art. 3.21B.c
- Elementi dell'impianto storico della centuriazione Art. 3.21A.d
- Strade storiche Art. 3.24a
- Strade panoramiche Art. 3.24b

#### INSEDIAMENTI STORICI

- Insedimenti urbani storici Art. 3.22
- Abitati da consolidare o trasferire Art. 3.29

#### ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE

- Citta' delle colonie Art. 3.16
- Colonie marine e aree di loro pertinenza Art. 3.16

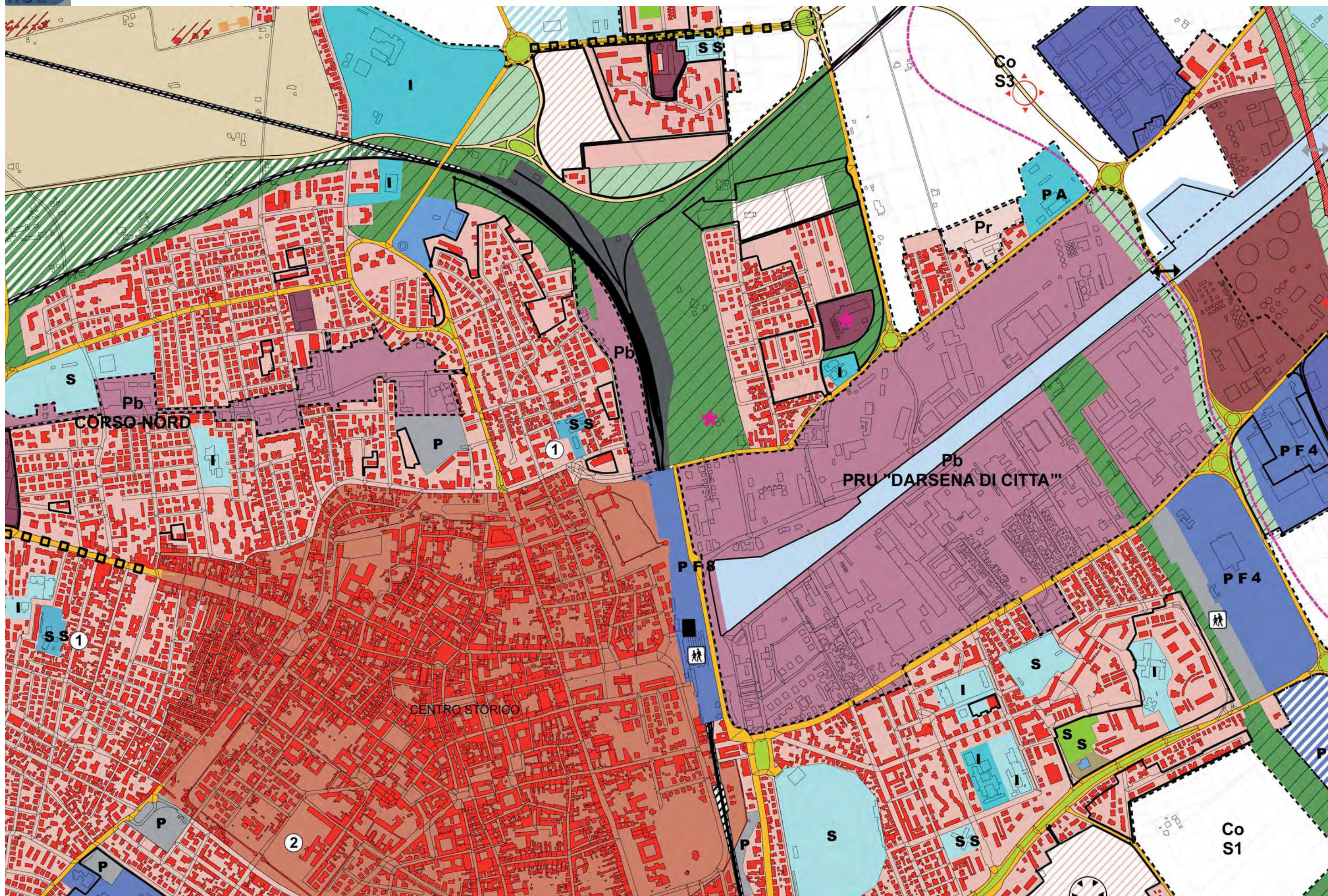
#### Progetti di valorizzazione

#### AREE DI VALORIZZAZIONE

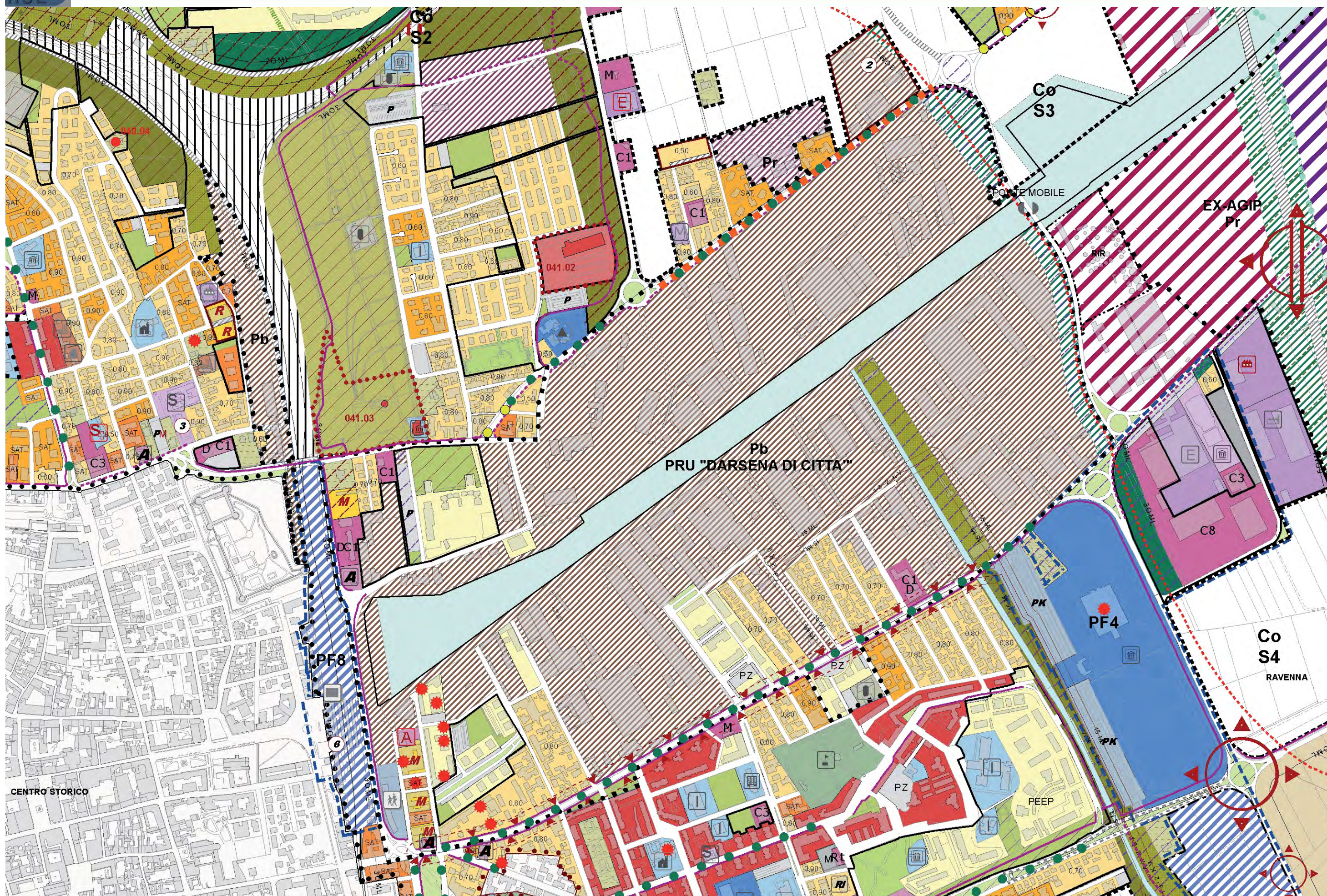
- Parchi regionali Art. 7.4
- Aree studio Art. 7.6
- Confine di Provincia
- Confini comunali



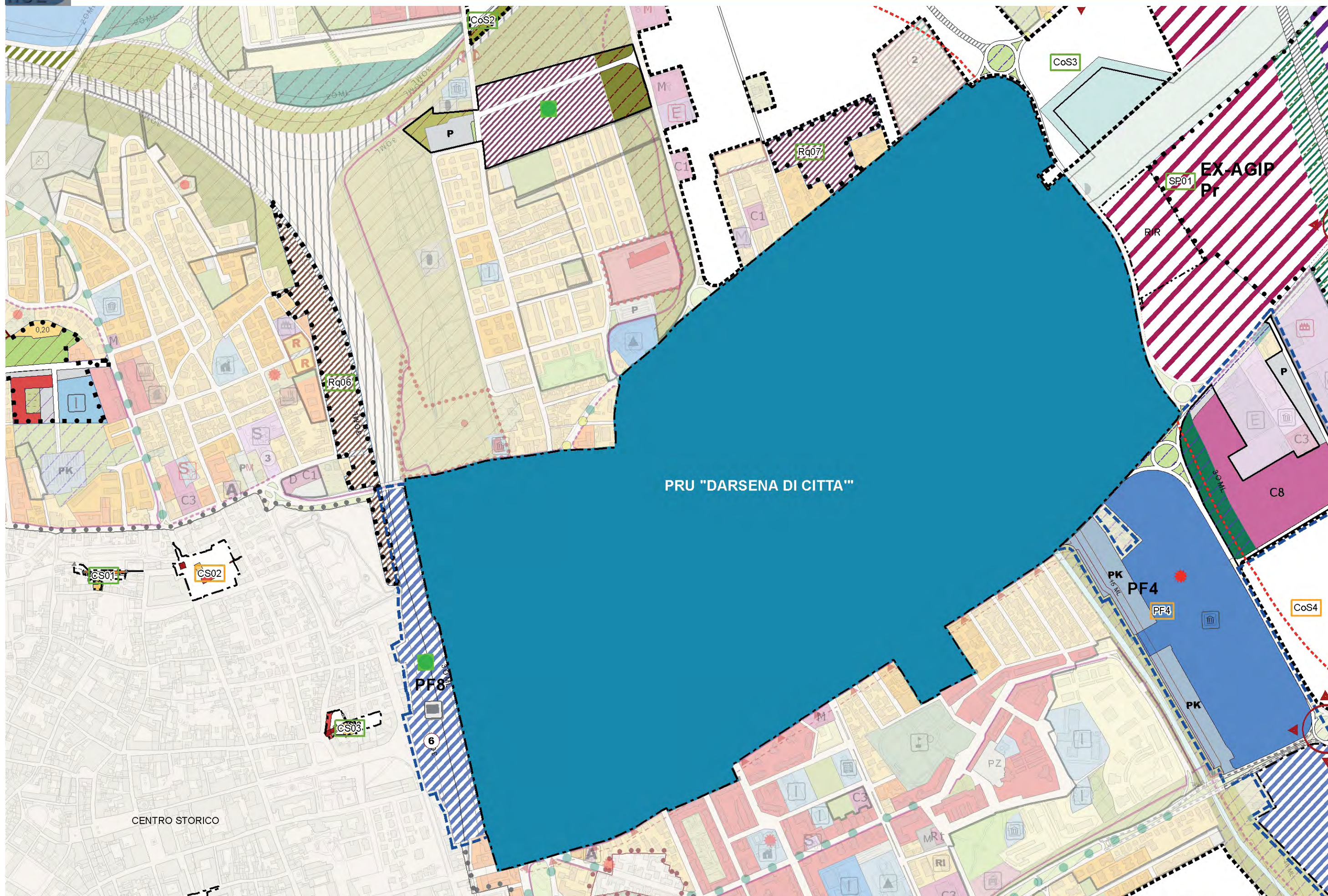




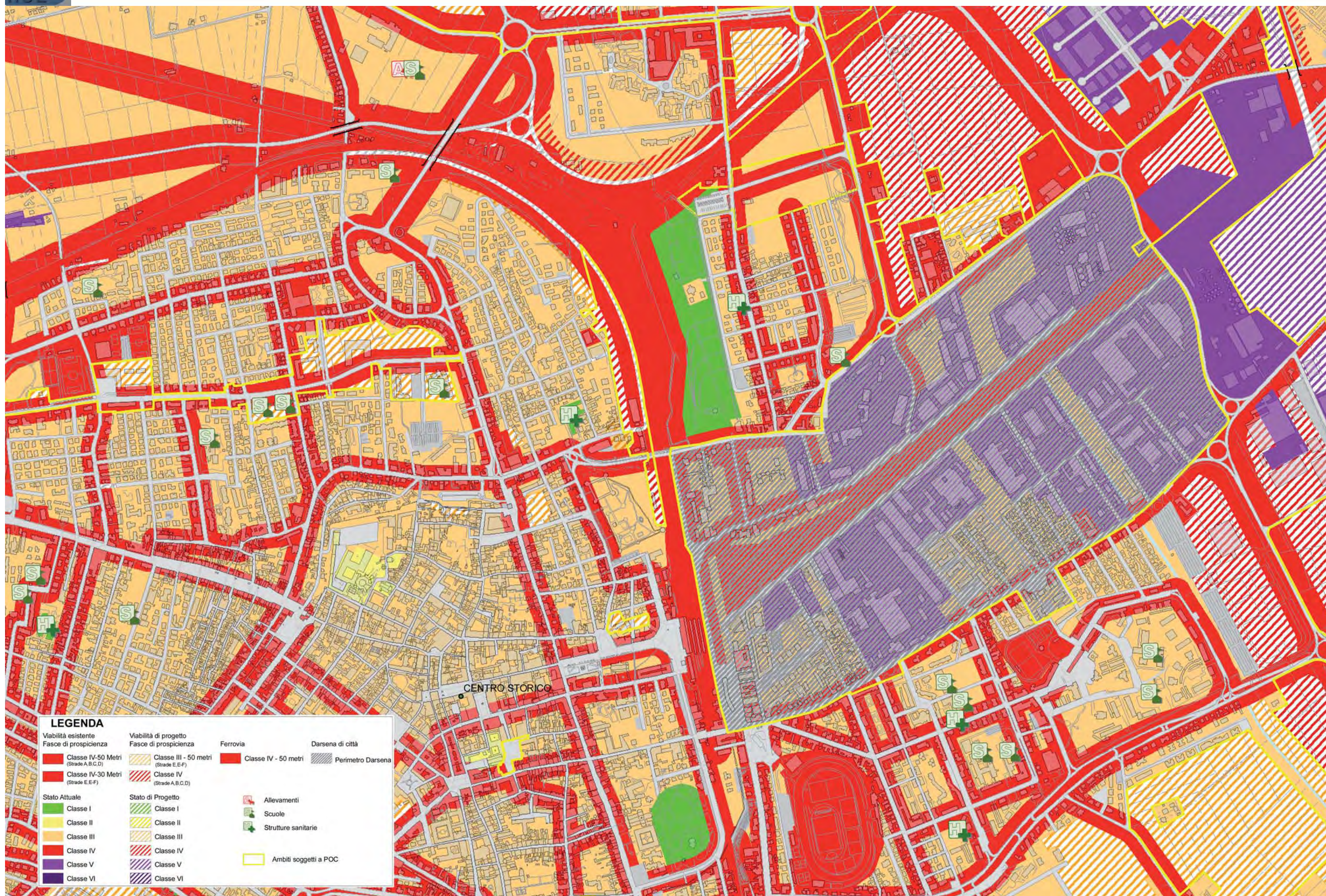




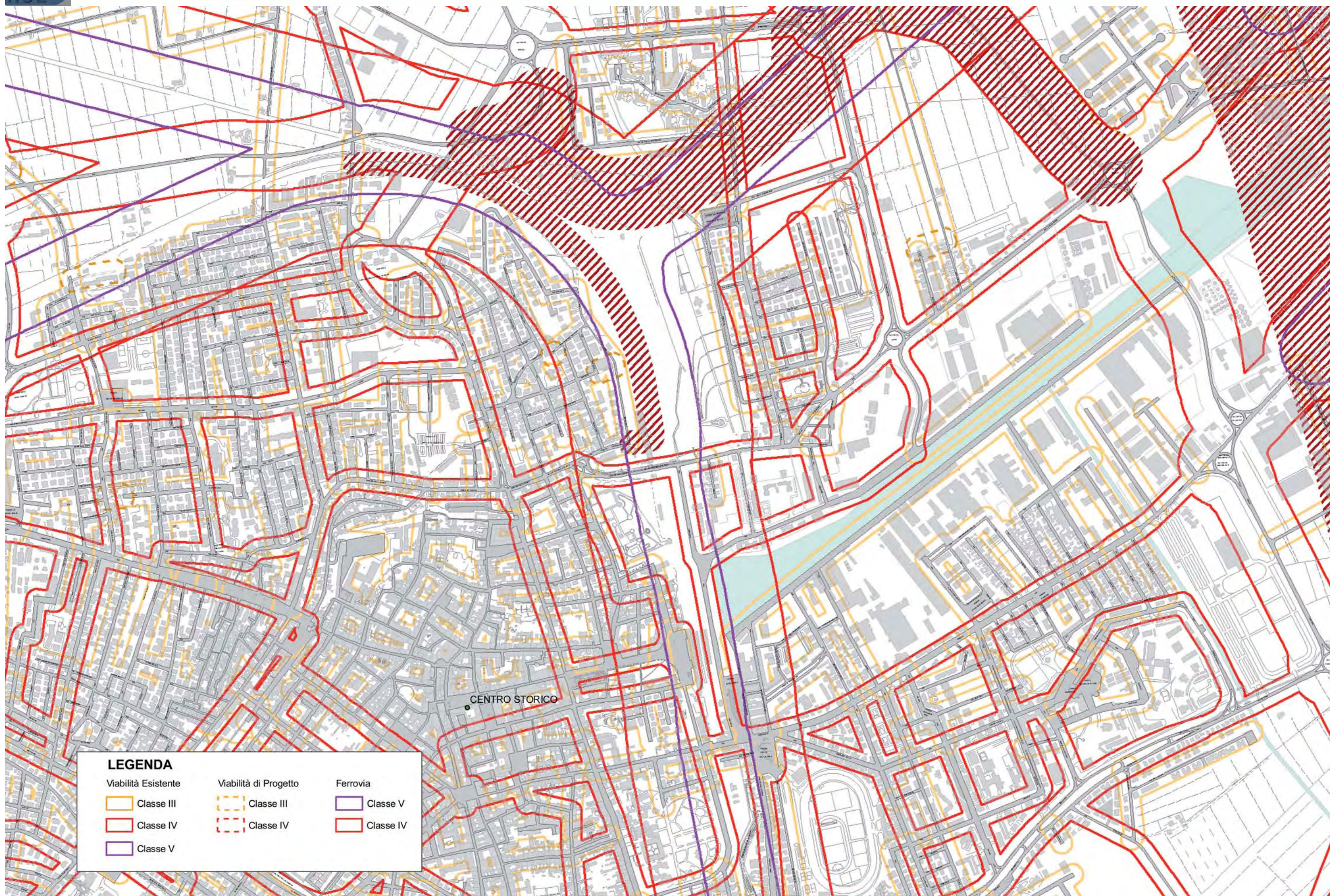




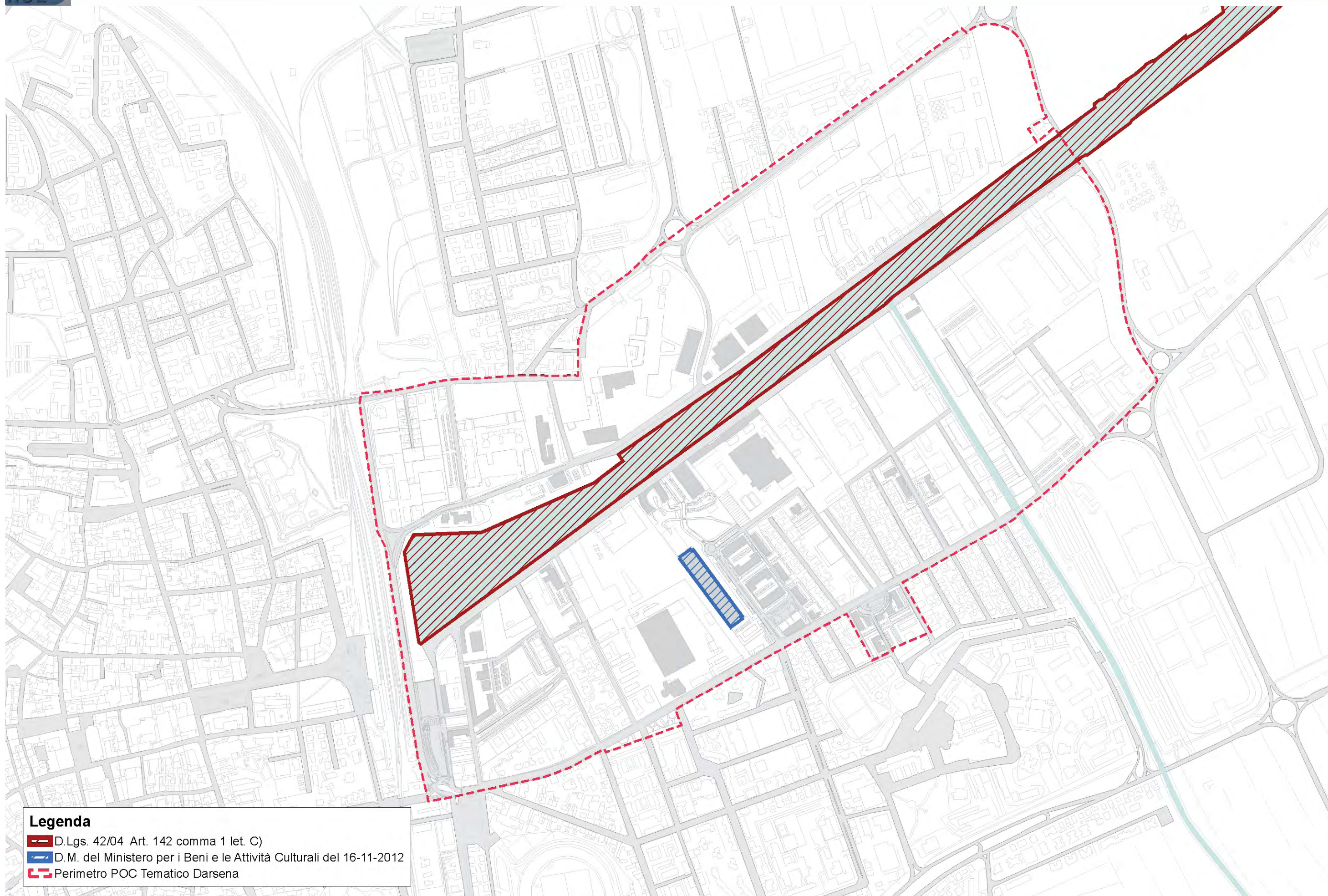












**Legenda**

- D.Lgs. 42/04 Art. 142 comma 1 let. C)
- D.M. del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 16-11-2012
- Perimetro POC Tematico Darsena