

Quadro Conoscitivo

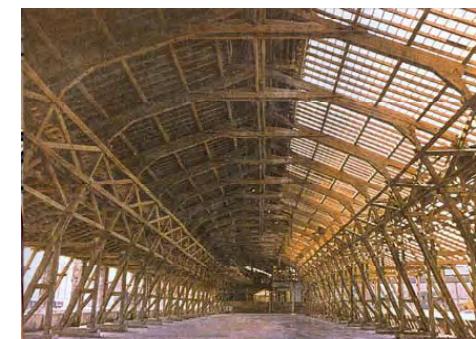


D A R S E N A
di città

PRG 2003
PSC
POC
RUE

ADOTTATO Delibera di C.C. N. 95873/96 del 30/07/2013
PUBBLICATO B.U.R N. del
APPROVATO Delibera di C.C. N. del
PUBBLICATO B.U.R N. del

- A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE
- B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE
- C - SISTEMA TERRITORIALE
- D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE





PRG 2003
PSC
POC
RUE

A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE



ELENCO TAVOLE

A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

- A01. Densità abitativa per sezione censuaria e fascia d'età
- A02. Età media residenti per edificio
- A03. Under 11 - Accessibilità pedonale scuole elementari

B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

- B01. Carta Geologica 1 - Pedologia
- B02. Carta Geologica 2
- B03. Carta Geologica 3
- B04. Carta Geologica e Geomorfologica
- B05. Carta delle aree suscettibili di effetti locali
- B06. Carta della pericolosità di Liquefazione ciclica

C - SISTEMA TERRITORIALE

Carte storiche dell'uso del suolo

- C01. Uso del Suolo Storico 1850
- C02. Uso del Suolo 1976
- C03. Uso del Suolo 1994
- C04. Uso del Suolo 2008

Carte dei caratteri dell'insediamento

- C05. Stato di fatto
- C06. Planimetria catastale
- C07. Età Edifici
- C08. Attività Produttive Insediate 1915
- C09. Attività Produttive Insediate 1950
- C10. Attività Produttive Insediate 1975
- C11. Attività Produttive Insediate 2000
- C12. Stato di utilizzo delle Aree
- C13. Bonifica dei Suoli
- C14. Stato di Attuazione
- C15. St esistente - Suc esistent
- C16. Fronte via D'Alaggio - Fronte Via Manfredi

Carte spazi e attrezzature pubbliche/private

- C17. Asili nido - Scuole Materne - Scuole Elementari - Scuole Medie
- C18. Scuole Superiori - Edifici di Culto - I Servizi Socio-Sanitari - I Servizi Ricettivi
- C19. Attrezzature Sportive - Attività Commerciali Alimentari
- C20. Bar - Ristoranti

Edifici di Archeologia Industriale

- C21. Ex Magazzino Portuale 1
- C22. Ex Magazzino Portuale 2
- C23. Ex Almagìa
- C24. Ex Molino Pineta
- C25. Uffici CMC
- C26. Ex SIR
- C27. Magazzino Platani - Trasbordatore
- C28. Ex Uffici Pansac
- C29. Stabilimento Pansac
- C30. Ex Tiro a Segno
- C31. Capitaneria di Porto
- C32. Guardia di Finanza
- C33. Ex Mosa
- C34. Fiorentina 1
- C35. Fiorentina 2
- C36. Fiorentina 3
- C37. Magazzino 1 Silos Granari

C38. Magazzino 2 Silos Granari

Impianti e reti tecnologiche

- C39. Campi elettromagnetici - Antenne/Impianti
- C40. Piano Prov. Localizzazione Emissenti Radio Televisive
- C41. Fognatura Acque Bianche e Acque Nere
- C42. Rete viabilità esistente

D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Pianificazione Provinciale

- D01. PTCP

Pianificazione Comunale

- D02. PSC
- D03. RUE 2
- D04. POC 2010-2015

Carte dei vincoli indotti

- D05. Classificazione Acustica del territorio comunale
- D06. Classificazione Acustica - Fasce infrastrutture di trasporto

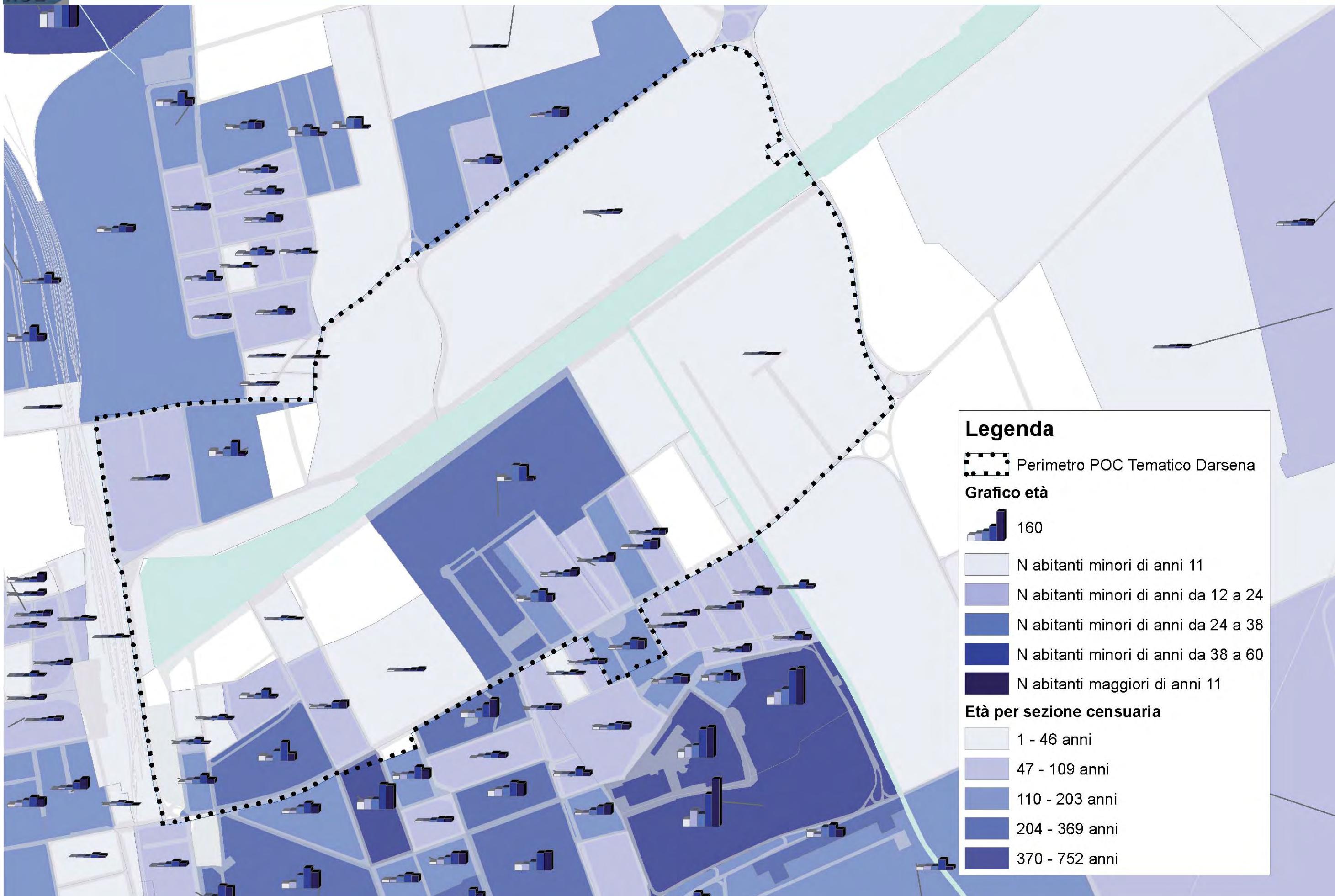
Carte dei vincoli diretti

- D07. Carta dei Vincoli

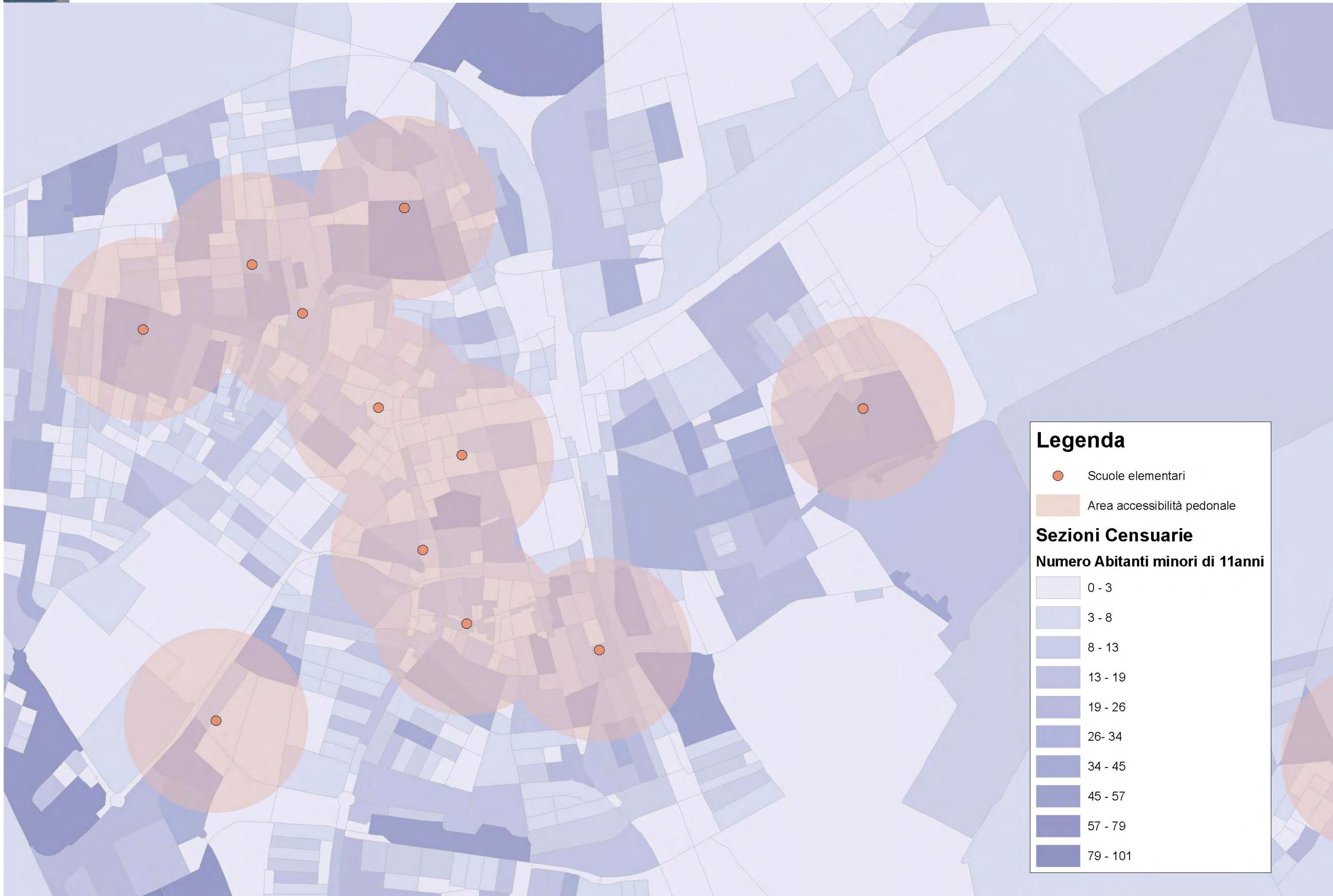
ALLEGATO A - REDAZIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA DARSENA DI RAVENNA

Densità abitativa per sezione censuaria e fascia d'età

TAV. A01





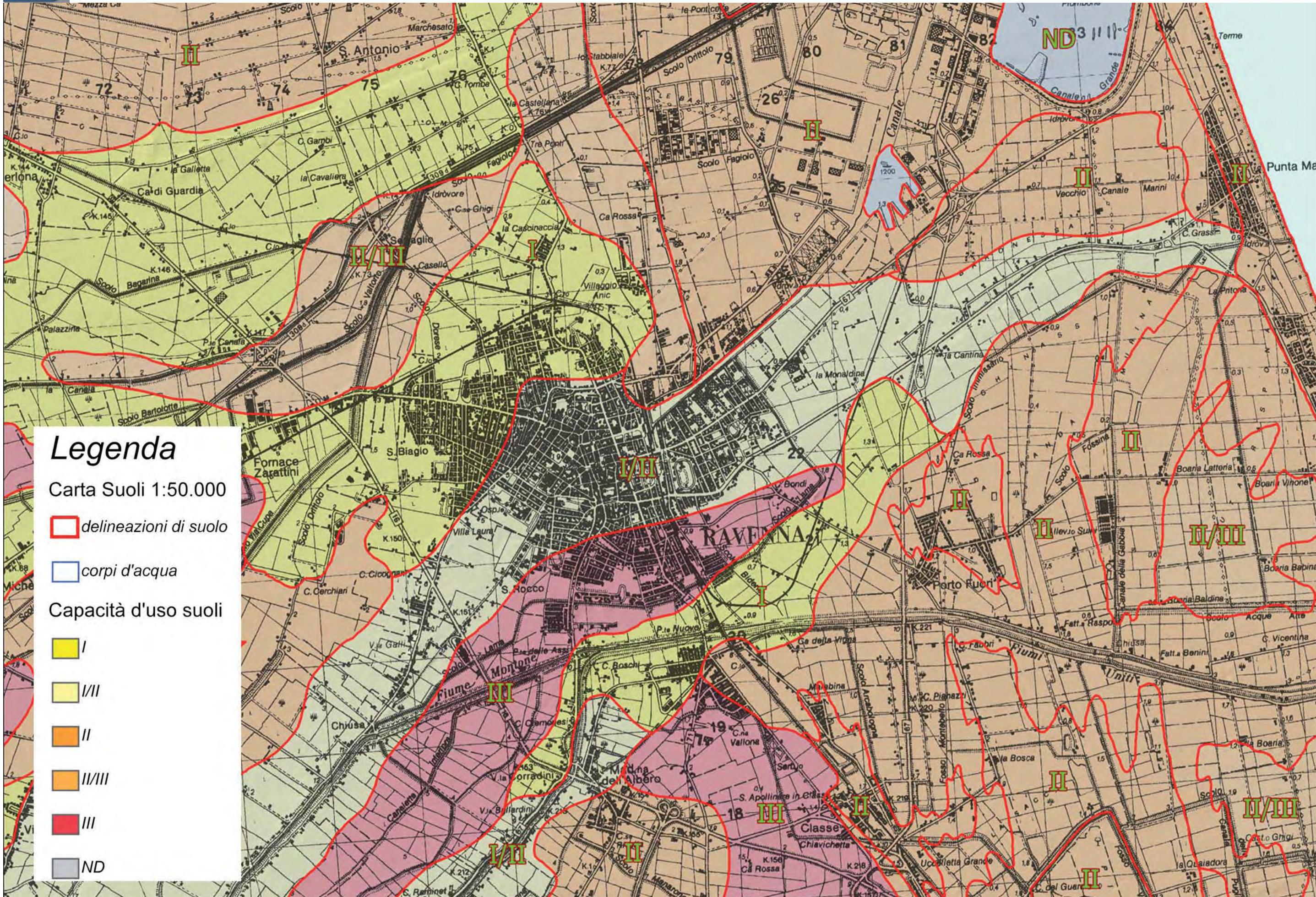




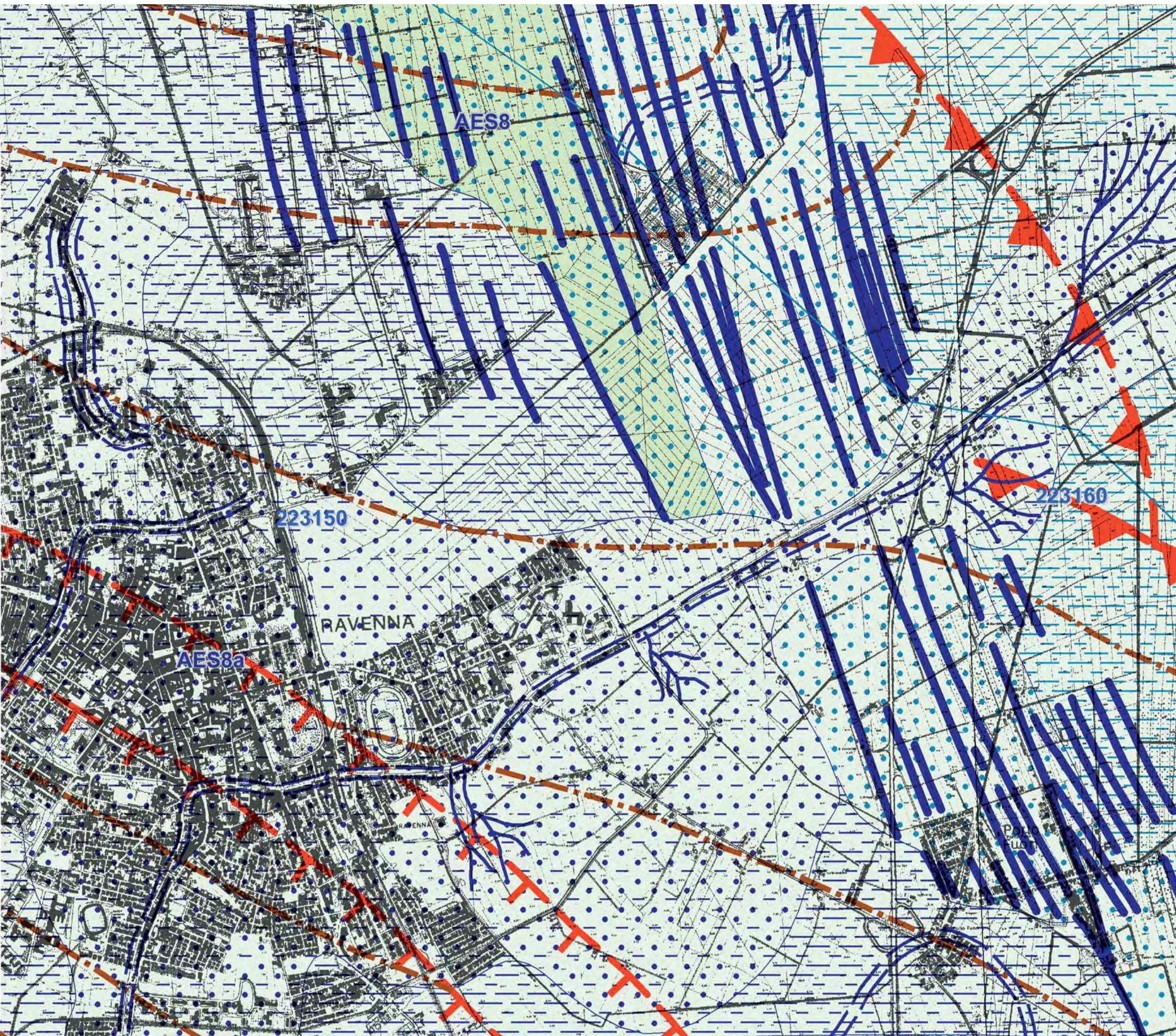
PRG 2003
PSC
POC
RUE

B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE



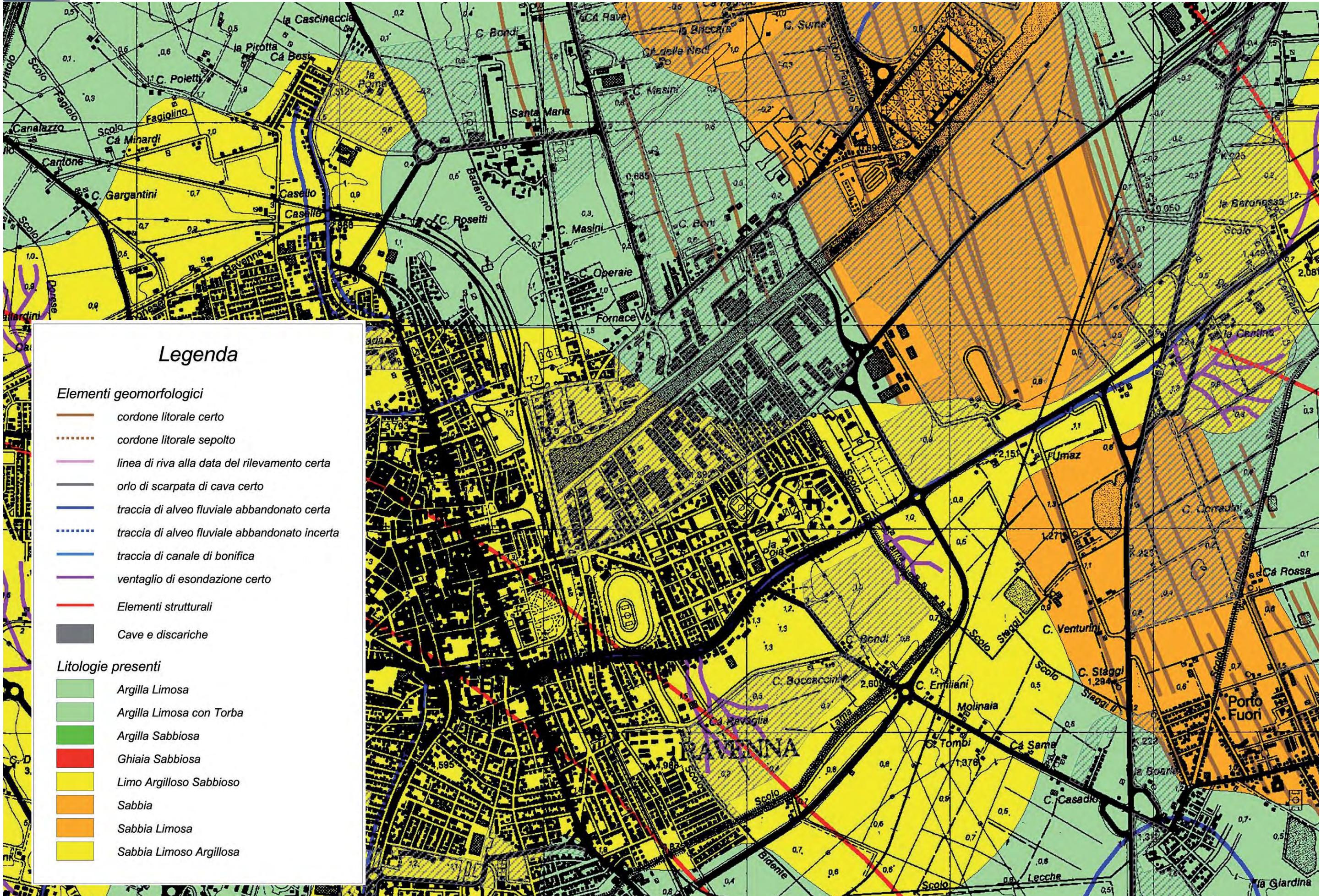






Legenda

- Tracciati geologici (50k)
 - traccia di sezione geologica
- Linee geomorf./antrop. (50K)
 - cordone litorale certo
 - traccia di alveo fluviale abbandonato certo
 - ventaglio di esondazione certo
- Isolinee di unità del sottosuolo (50k)
 - isobata della base del pliocene
- menti strutturali (50K)
 - faglia profonda diretta dedotta
 - sovrascorrimento profondo post-tortoniano dedotto
- Limiti di unità geologiche (50K)
 - contatto stratigrafico o litologico certo
- Ambienti deposiz. e litologie (50K)
 - argilla limosa di piana alluvionale
 - argilla limosa di piana costiera, fronte deltizia e piana di sabbia
 - sabbia di piana costiera, fronte deltizia e piana di sabbia
 - sabbia limosa di piana alluvionale
- Unità geologiche (50K)
 - AES8 - Sintema emiliano-romagnolo superiore - Subsistema di Ravenna
 - AES8a - Sintema emiliano-romagnolo superiore - Subsistema di Ravenna - unità di Modena





Scenari di pericolosità sismica locale

- Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche
- Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terreni potenzialmente liquefacibili
- Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terreni potenzialmente soggetti a cedimenti

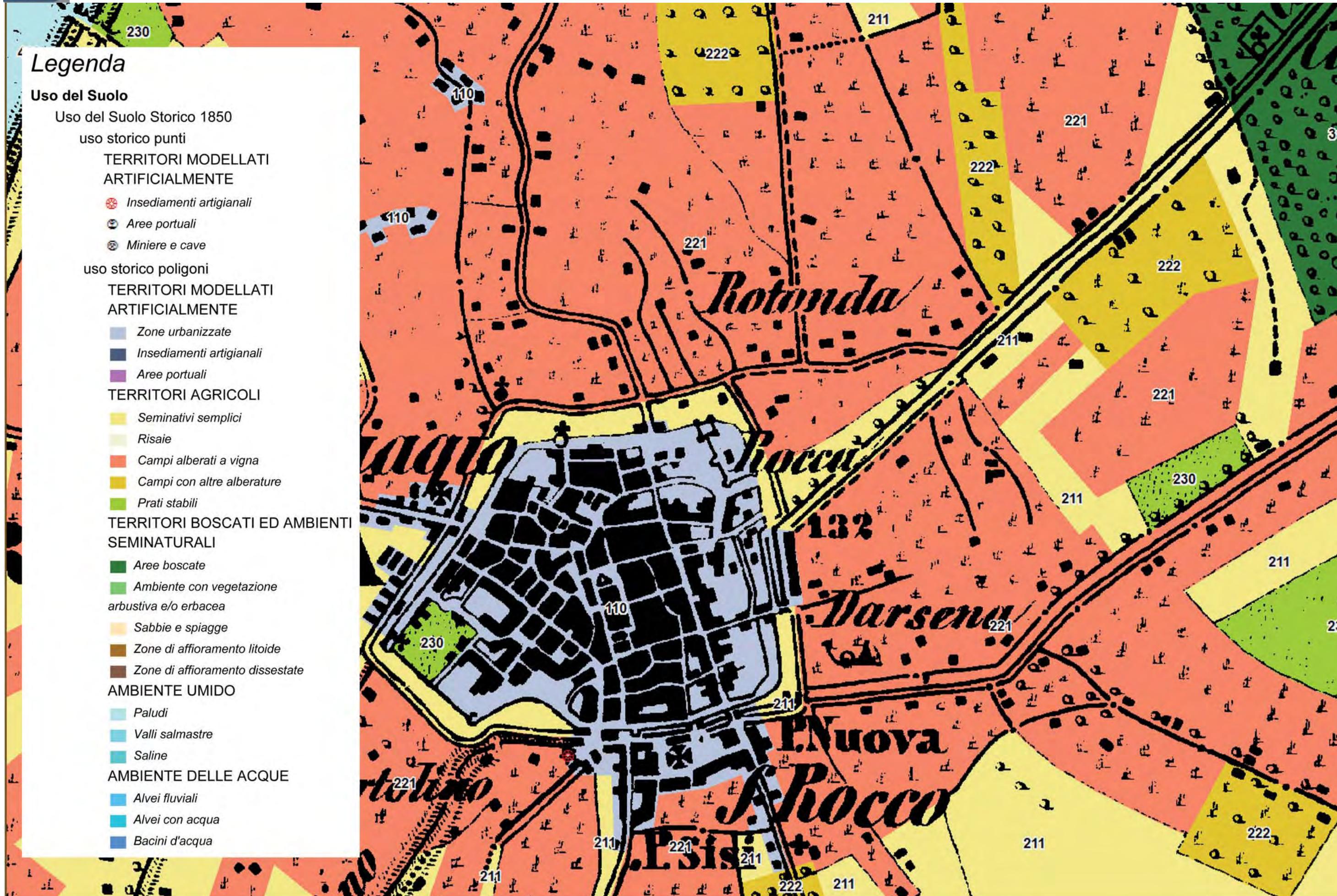




PRG 2003
PSC
POC
RUE

C - SISTEMA TERRITORIALE





Legenda

Uso del Suolo

1976_Uso_suolo_ed2010

TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE

- I - Aree Urbane, autostrade
- Zi - Zone industriali
- Za - Areoporti
- Zc - Zone interessate da attività estrattive

TERRITORI AGRICOLI

- S - Seminativi semplici
- Sa - Seminativi arborati
- Su - Seminativi arborati ad ulivo
- O - Orti, serre, vivai
- R - Risaie
- C - Colture specializzate
- V - Vigneti
- F - Frutteti
- U - Uliveti
- Cp - Pioppeti
- Pp - Prati, pascoli, prato-pascoli, pascoli arborati

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMINATURALI

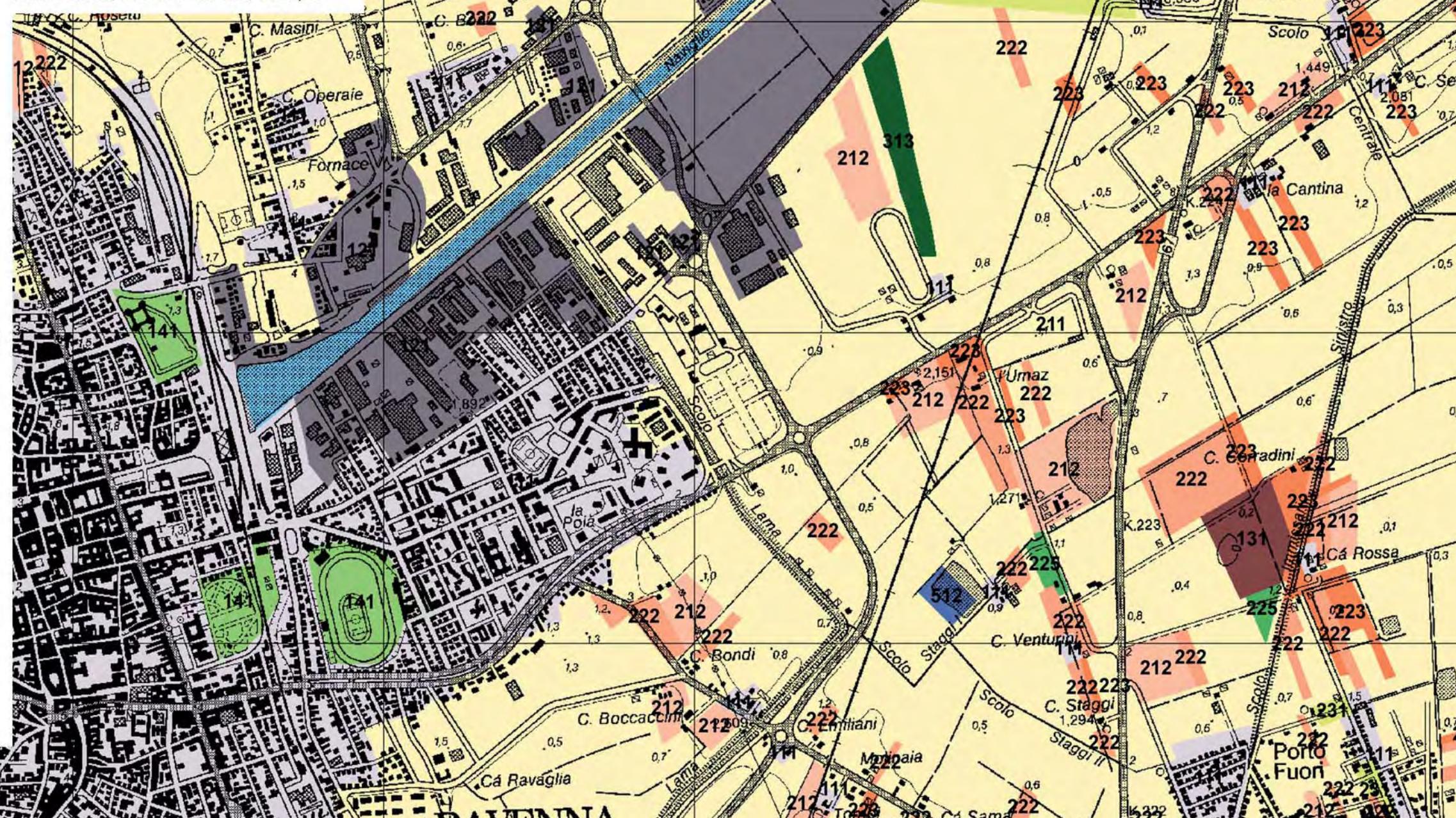
- Bf - Formazioni boschive con dominanza del faggio
- B - Formazioni boschive del piano basale o submontano
- Ba - Formazioni di conifere adulte
- Cf - Castagneti da frutto
- Pc - Praterie e brughiere cacuminali
- Zs - Zone cespugliate o con copertura arborea molto carente
- Br - Rimboschimenti recenti
- Zr - Zone a prevalente affioramento litoide

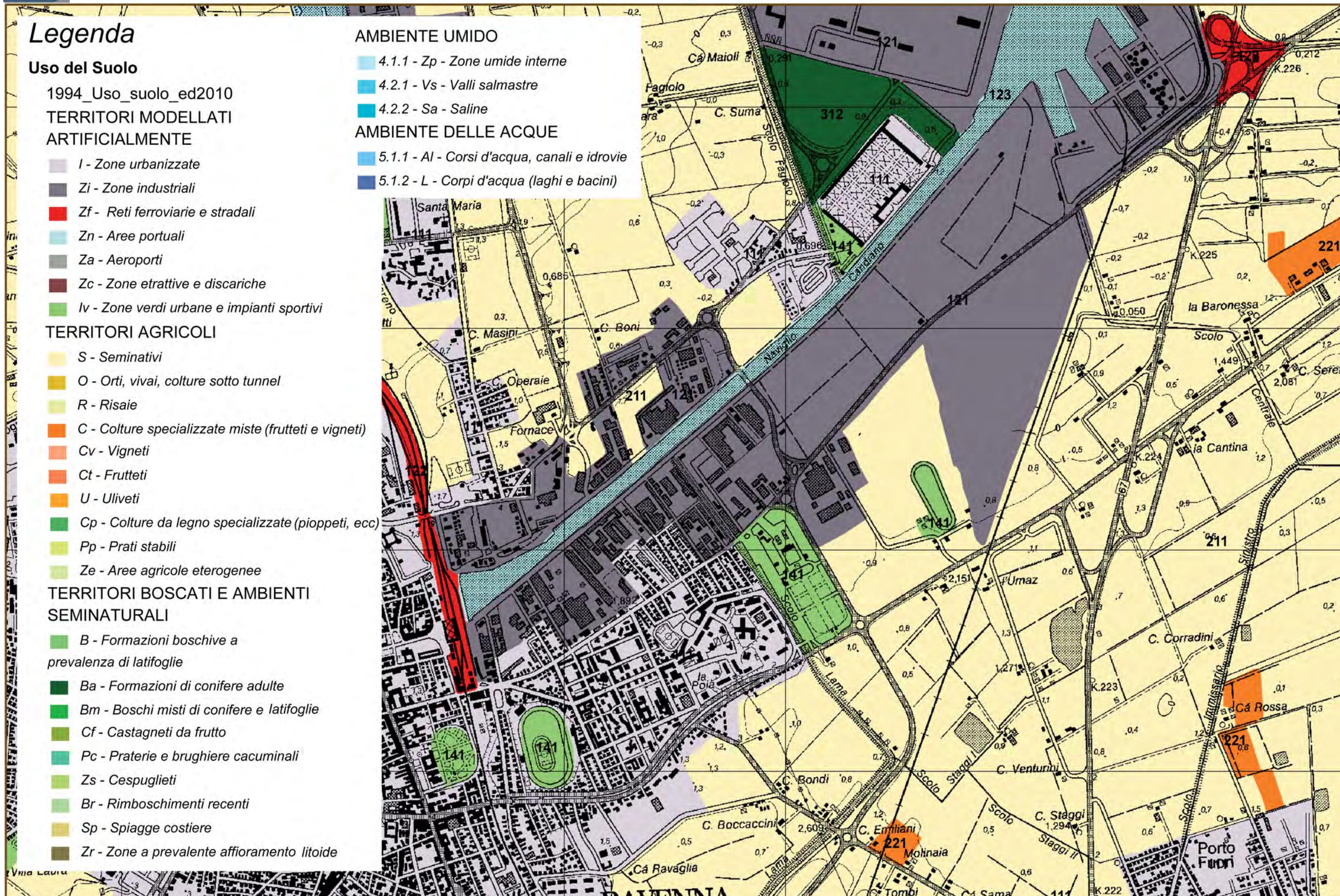
AMBIENTE UMIDO

- Zp - Zone acquitrinose e paludose
- Us - Zone umide salmastro
- Vs - Valli saturate parzialmente, temporaneamente o in permanenza da acqua salmastro o salata
- SI - Saline attive o in via di abbandono

AMBIENTE DELLE ACQUE

- AI - Corsi d'acqua (alvei di piena ordinaria anche in caso di arginatura artificiale)
- L - Corpi d'acqua (laghi, maceri, colture ittiche, casse di colmata, ecc...) a





Carte storiche dell'uso del suolo

Uso del Suolo 2008 Fonte cartografia interattiva Regione Emilia Romagna

TAV. C04

Legenda

Uso del Suolo

2008_Uso_suolo_ed2010

TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE

- Ec - Tessuto residenziale compatto e denso
- Er - Tessuto residenziale rado
- Ed - Tessuto residenziale discontinuo
- Ia - Insediamenti produttivi
- Ic - Insediamenti commerciali
- Is - Insediamenti di servizi
- Io - Insediamenti ospedalieri
- It - Impianti tecnologici
- Rs - Reti stradali
- Rf - Reti ferroviarie
- Rm - Impianti di smistamento merci
- Rt - Impianti delle telecomunicazioni
- Re - Reti per la distribuzione e produzione dell'energia
- Ri - Reti per la distribuzione idrica
- Nc - Aree portuali commerciali
- Nd - Aree portuali da diparto
- Np - Aree portuali per la pesca
- Fc - Aeroporti commerciali
- Fs - Aeroporti per volo sportivo e eliporti
- Fm - Aeroporti militari
- Qa - Aree estrattive attive
- Qi - Aree estrattive inattive
- Qq - Discariche e depositi di cave, miniere e industrie
- Qu - Discariche di rifiuti solidi urbani
- Qr - Depositi di rottami
- Qc - Cantieri e scavi
- Qs - Suoli rimaneggiati e artefatti
- Vp - Parchi e ville
- Vx - Aree incolte urbane
- Vt - Campeggi e strutture turistico -ricettive
- Vs - Aree sportive
- Vd - Parchi di divertimento
- Vq - Campi da golf
- Vi - Ippodromi
- Va - Autodromi
- Vr - Aree archeologiche

Vb - Stabilimenti balneari

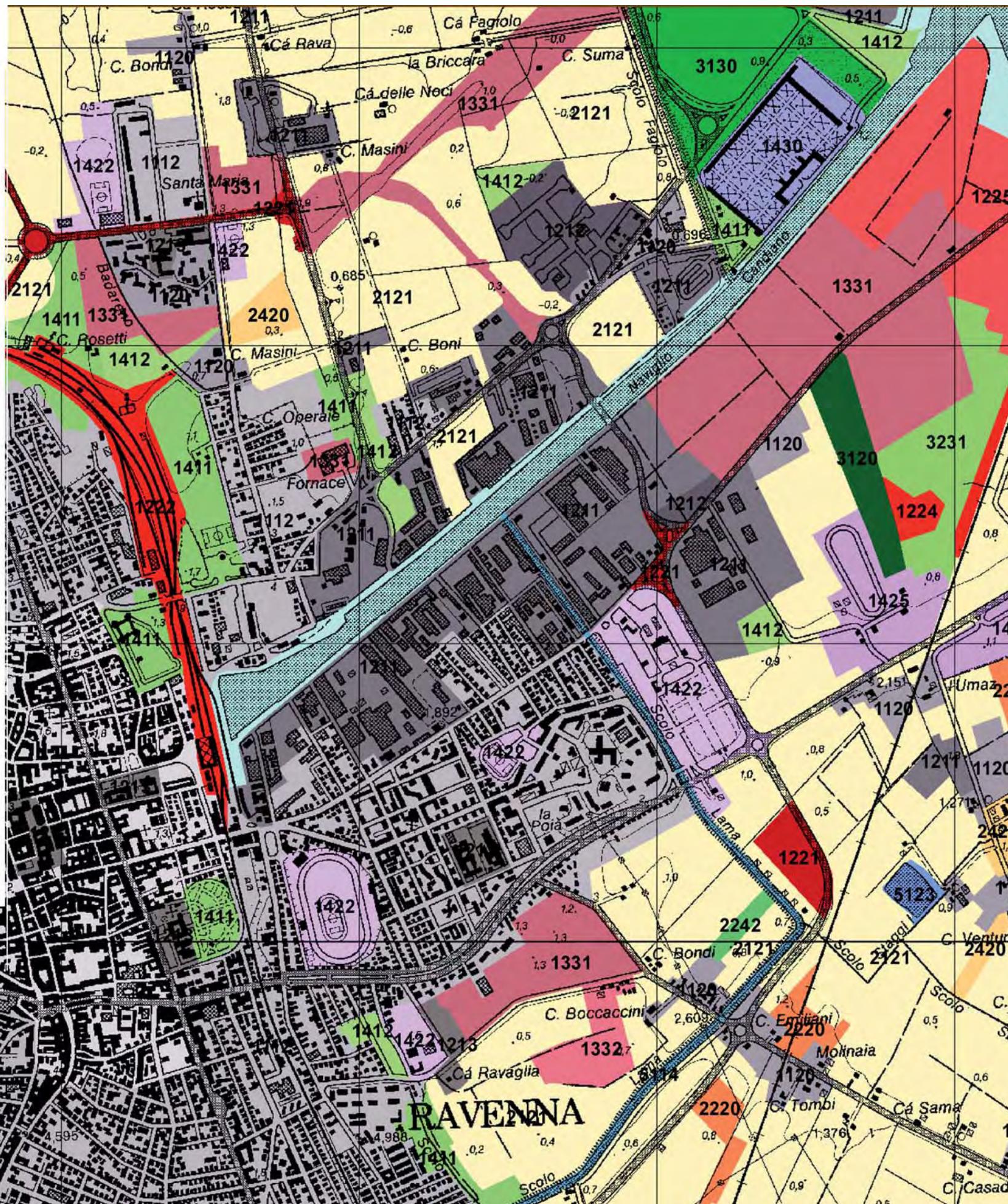
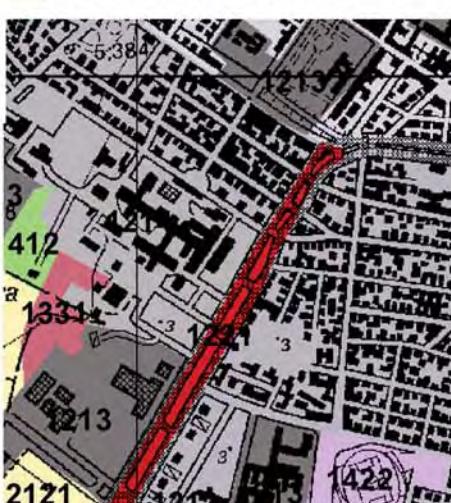
Vm - Cimiteri

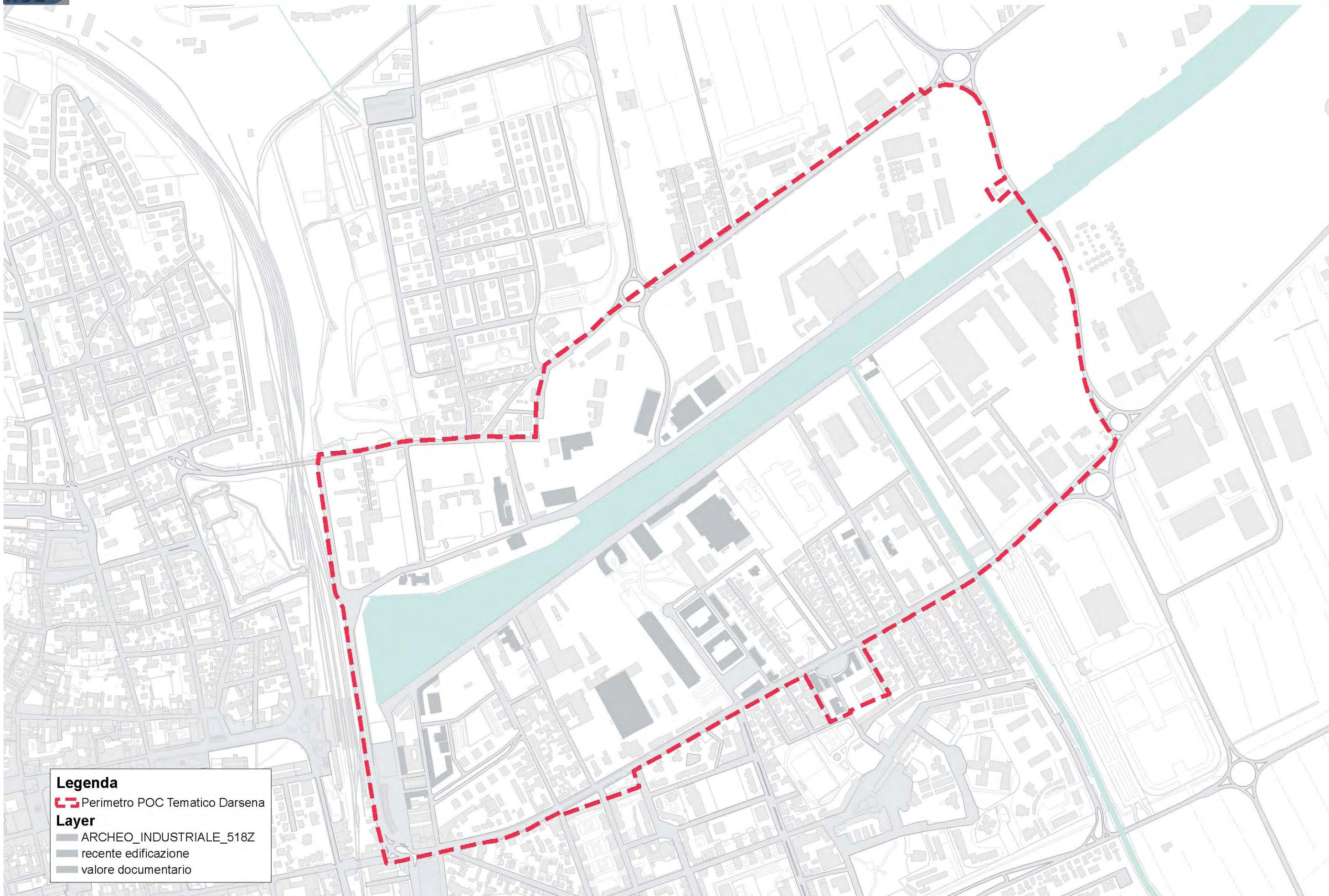
TERRITORI AGRICOLI

- Sn - Seminativi non irrigui
- Se - Seminativi semplici irrigui
- Sv - Vivai
- So - Colture orticole
- Sr - Risae
- Cv - Vigneti
- Cf - Frutteti
- Co - Oliveti
- Cp - Pioppi colturali
- Cl - Altre colture da legno
- Pp - Prati stabili
- Zt - Colture temporanee associate a colture permanenti
- Zo - Sistemi culturali e particellari complessi
- Ze - Aree con colture agricole e spazi naturali importanti

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMINATURALI

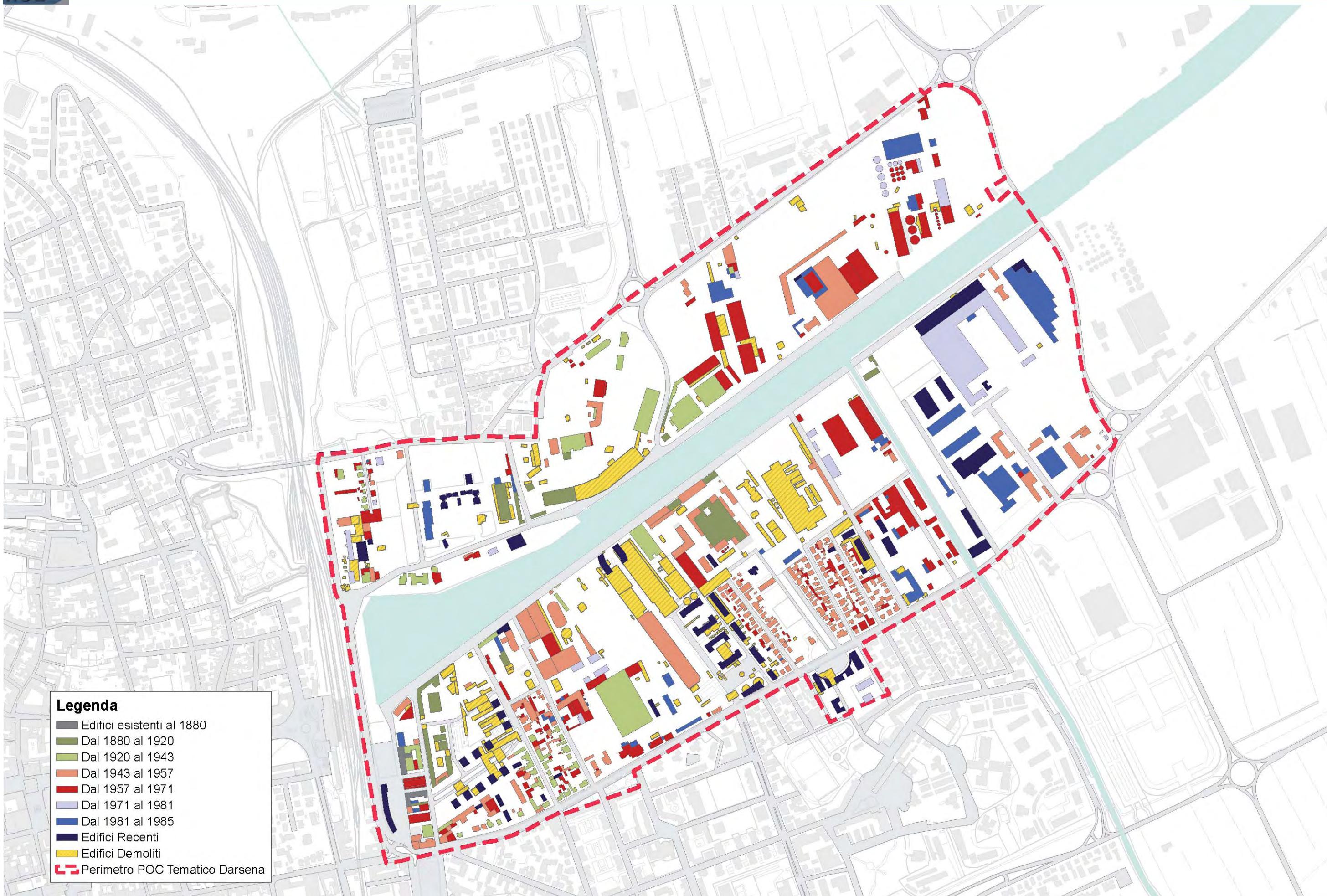
- Bf - Boschi a prevalenza di faggi
- Bq - Boschi a prevalenza di querce, carpini e castagni
- Bs - Boschi a prevalenza di salici e pioppi
- Bp - Boschi planiziani a prevalenza di farnie e frassini
- Bc - Castagneti da frutto
- Ba - Boschi di conifere





Legenda

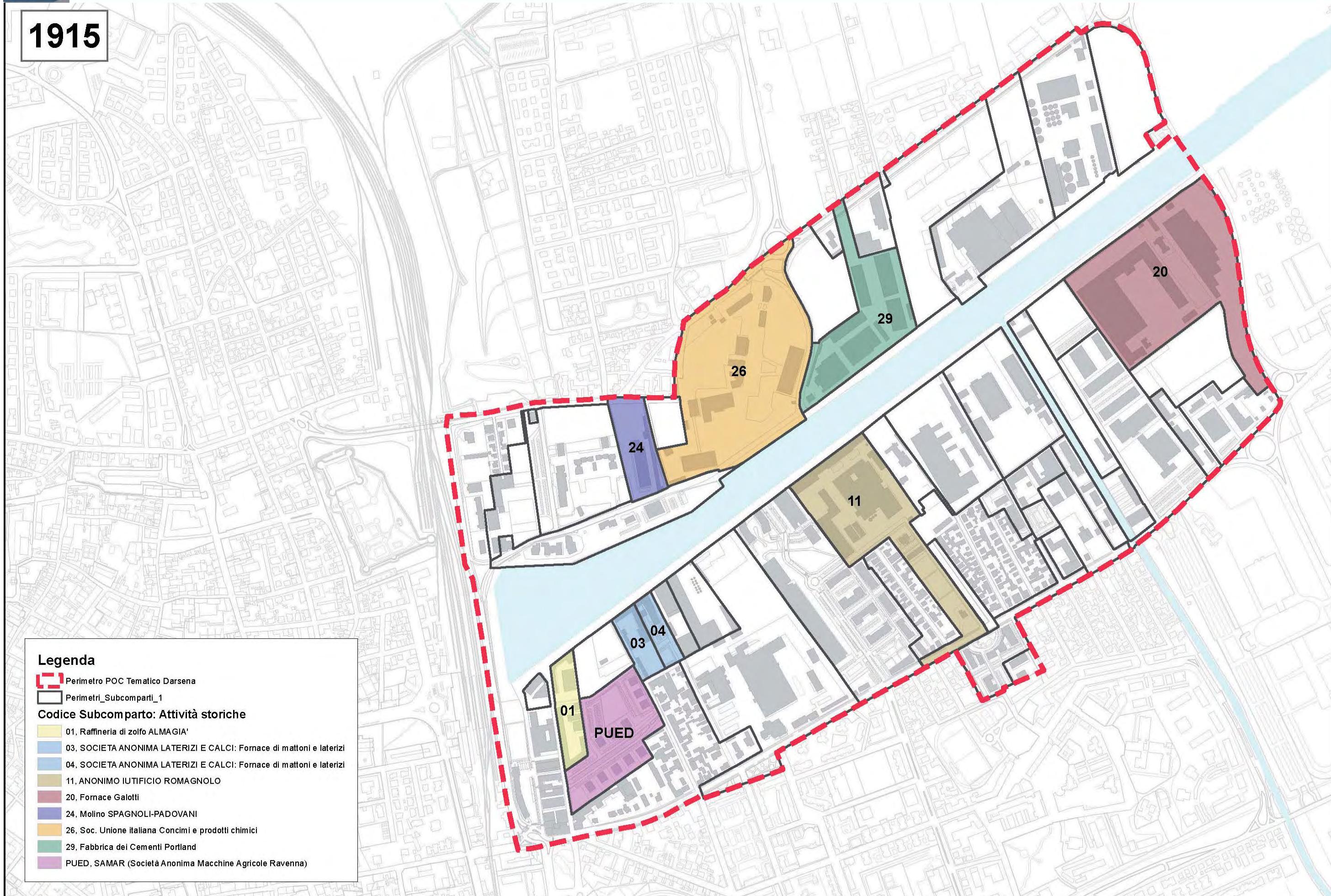
- Perimetro POC Tematico Darsena
- Porto - Canale Candiano
- Scolo Consorziale Lama
- 01, R.F.I.
- 02, Demanio
- 03, Ex Dogana
- 04, Ex Raffineria Almagia
- 05, Eredi Tambini
- 06, Fin Market
- 07, La Tre Erre
- 08, SERS Srl
- 09, Centro dir. Diamante Spa
- 10, Ex Molino Pineta
- 11, Benini Gianfranco
- 12, Benini Gianpaolo
- 13, Cappelletto C.- fratelli Manetti - fratelli Ravaioli
- 14, C.M.C.
- 15, LOCAT Spa
- 16, Imm. Platani Spa
- 17, Nuova Pansac Spa
- 18, Platinum Srl
- 19, Comune di Ravenna
- 20, Buildings Italia
- 21, Nuova Cementi Ravenna Srl
- 22, Imm. Piceno Snc
- 23, Area Asset Spa
- 24, Setramar Spa
- 25, Ca.Mar Srl
- 26, Montanari Corrado e C. Srl
- 27, G.I.L.O. SE. Srl
- 28, Ricci Bruno
- 29, Carrozzeria Scarlatella
- 30, Marescalchi Gastone e F.lli Spadoni
- 31, Artgas Legno Snc
- 32, Imm. Gambi Snc
- 33, Eni spa
- 34, Polito Szabo
- 35, Frulli Emanuel
- 36, Ferruzzi Lidia Zannoni Claudio
- 37, Zani Piergiorgio
- 38, Campi Germano
- 39, N.C.C. srl
- 40, Fabbri Lia
- 41, Tavar
- 42, Imm. Servizi Trieste srl
- 43, Automarket
- 44, Isolfin Romagnola srl
- 45, Sorelle Casadio srl
- 46, Alsanfin srl
- 47, Montanari Carrozzeria Romagna F.lli Saviotti
- 48, Marchitiello Domenico
- 49, Compagnia Portuale
- 50, F.lli Martini Spa
- 51, Galla Diva Sas
- 52, Fiorentina Srl
- 53, Esso italia Spa
- 54, Soc. Anonima Silos Granai del candiano -Agricola Commerciale- Ravenna
- 55, Italmet Srl
- 56, D.P. Imm. Srl
- 57, Anlus Snc
- 58, Bunge Italia Spa
- 59, Enel
- 60, Varie
- 61, Ra stra Soc.Coop ri; 3b Technology Srl; Ass. Coop Muratori e Affini Ra Soc Coop Az; Arcadia Pubb Snc

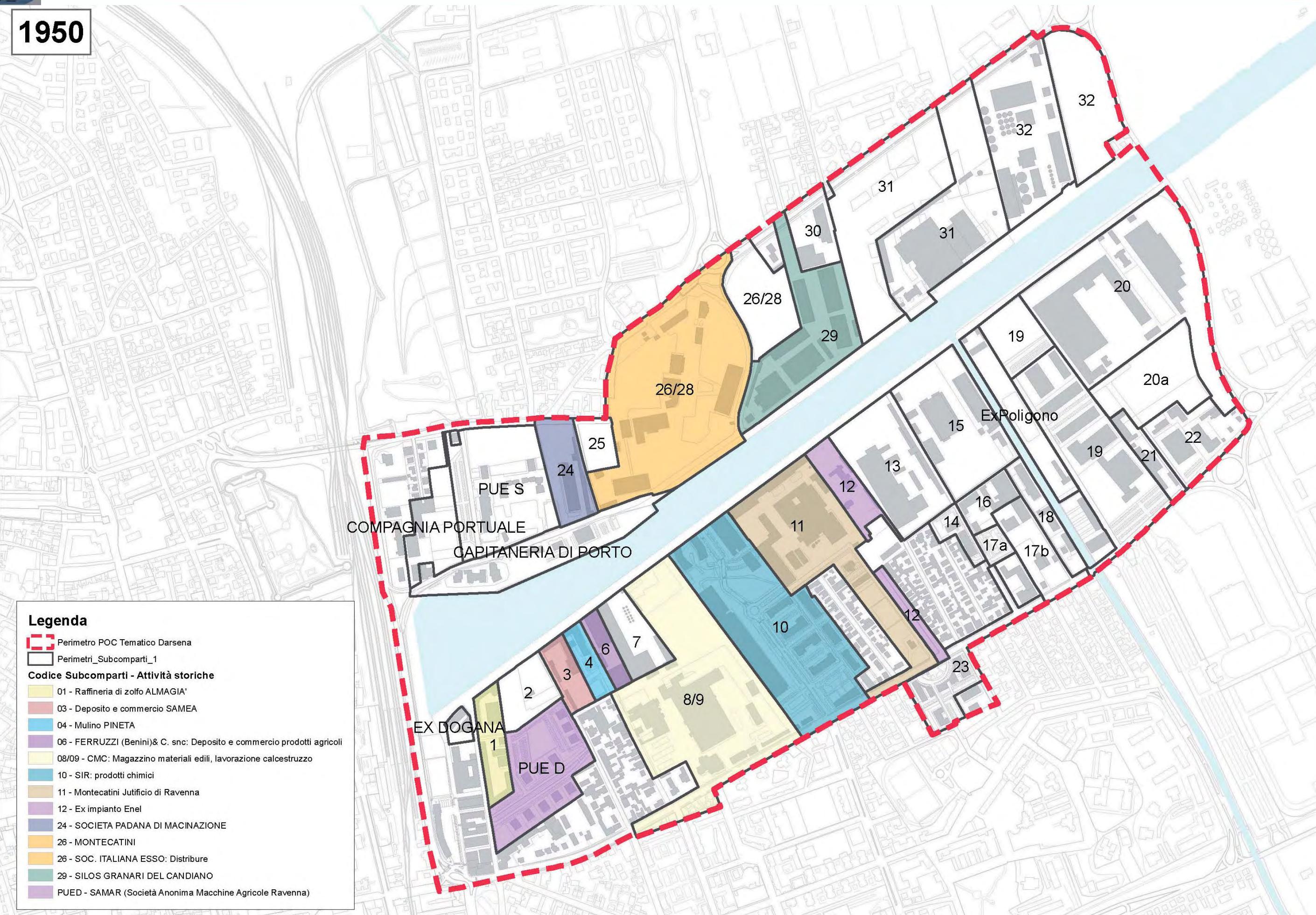


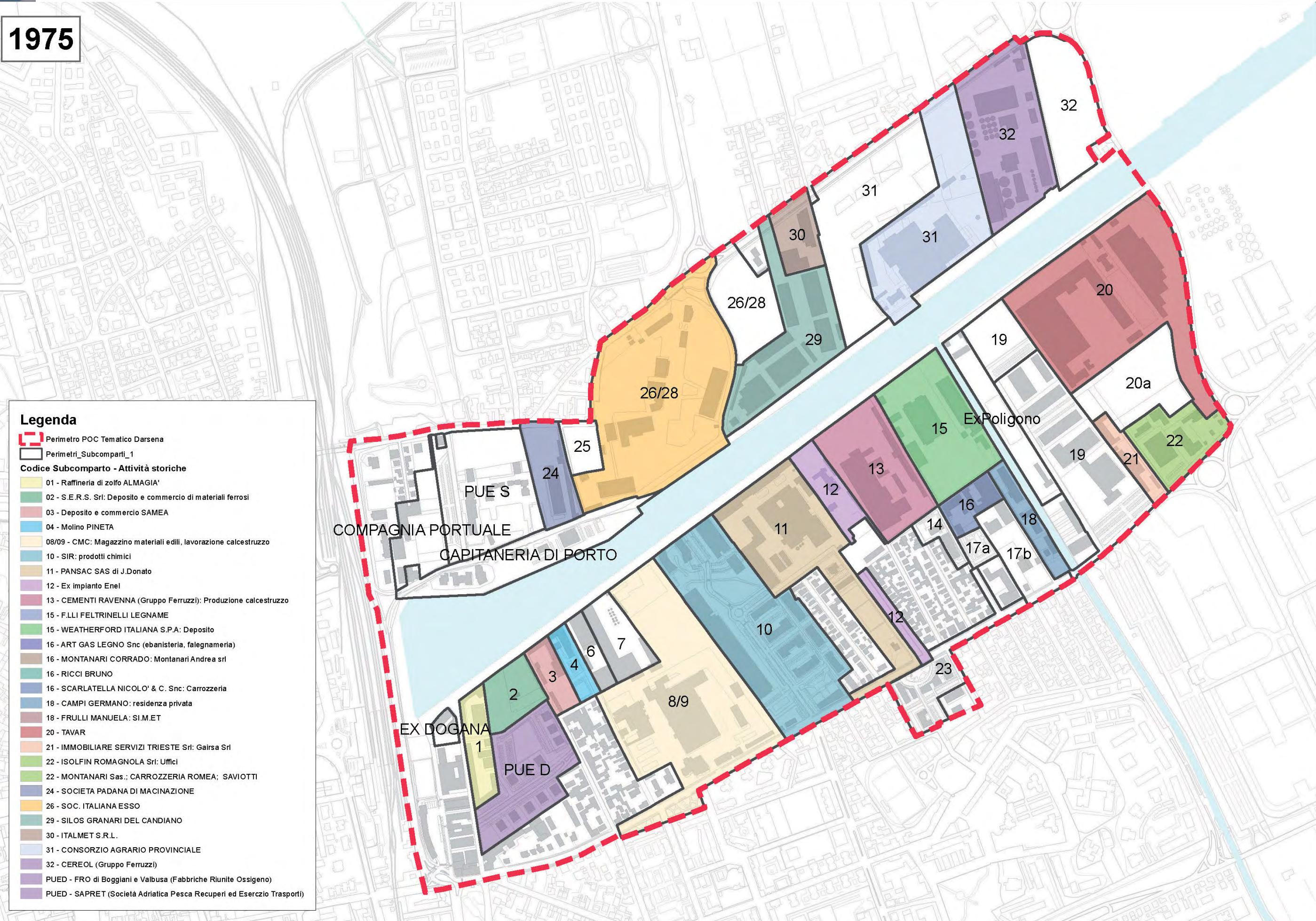
Legenda

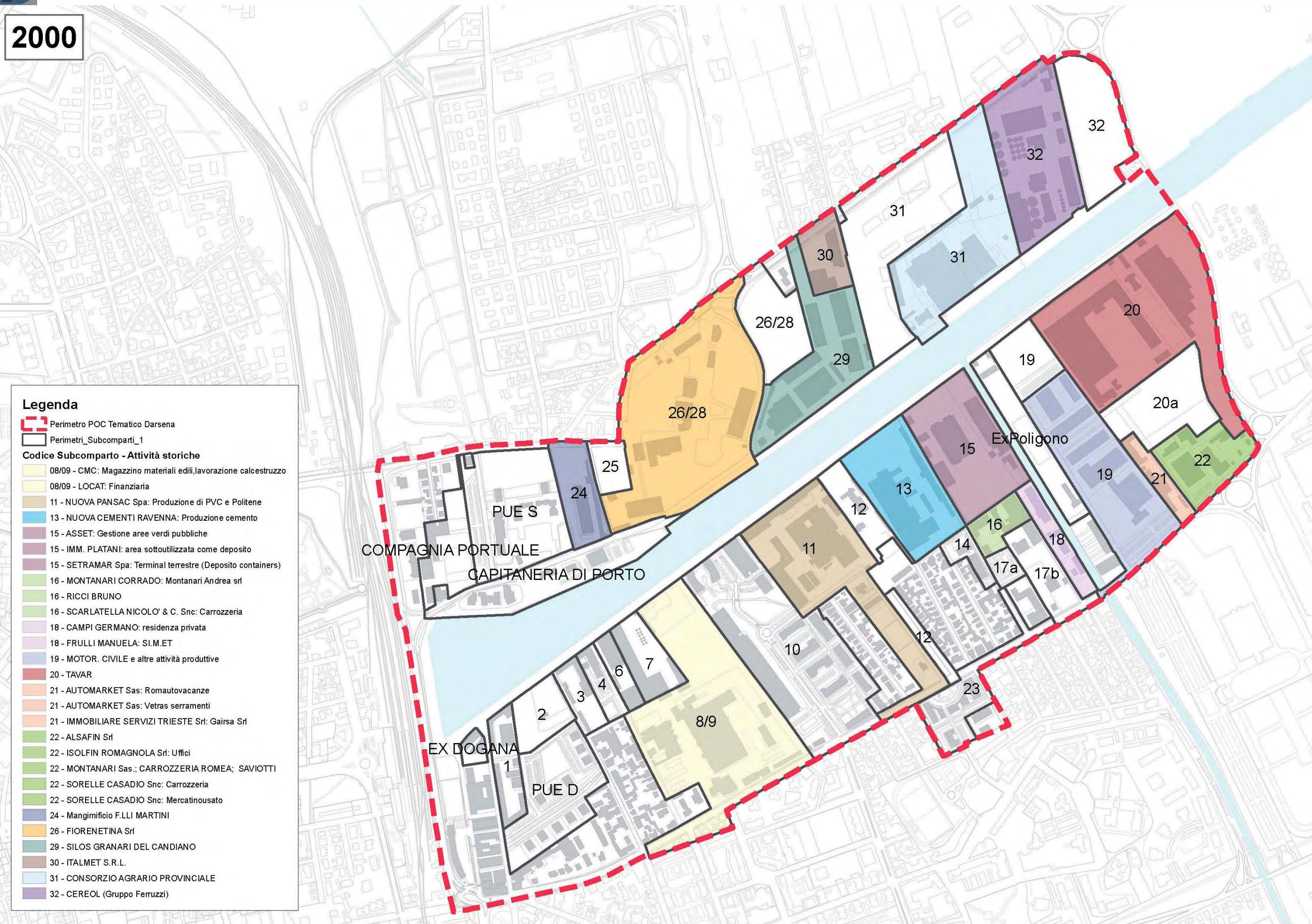
- Edifici esistenti al 1880
- Dal 1880 al 1920
- Dal 1920 al 1943
- Dal 1943 al 1957
- Dal 1957 al 1971
- Dal 1971 al 1981
- Dal 1981 al 1985
- Edifici Recenti
- Edifici Demoliti
- Perimetro POC Tematico Darsena

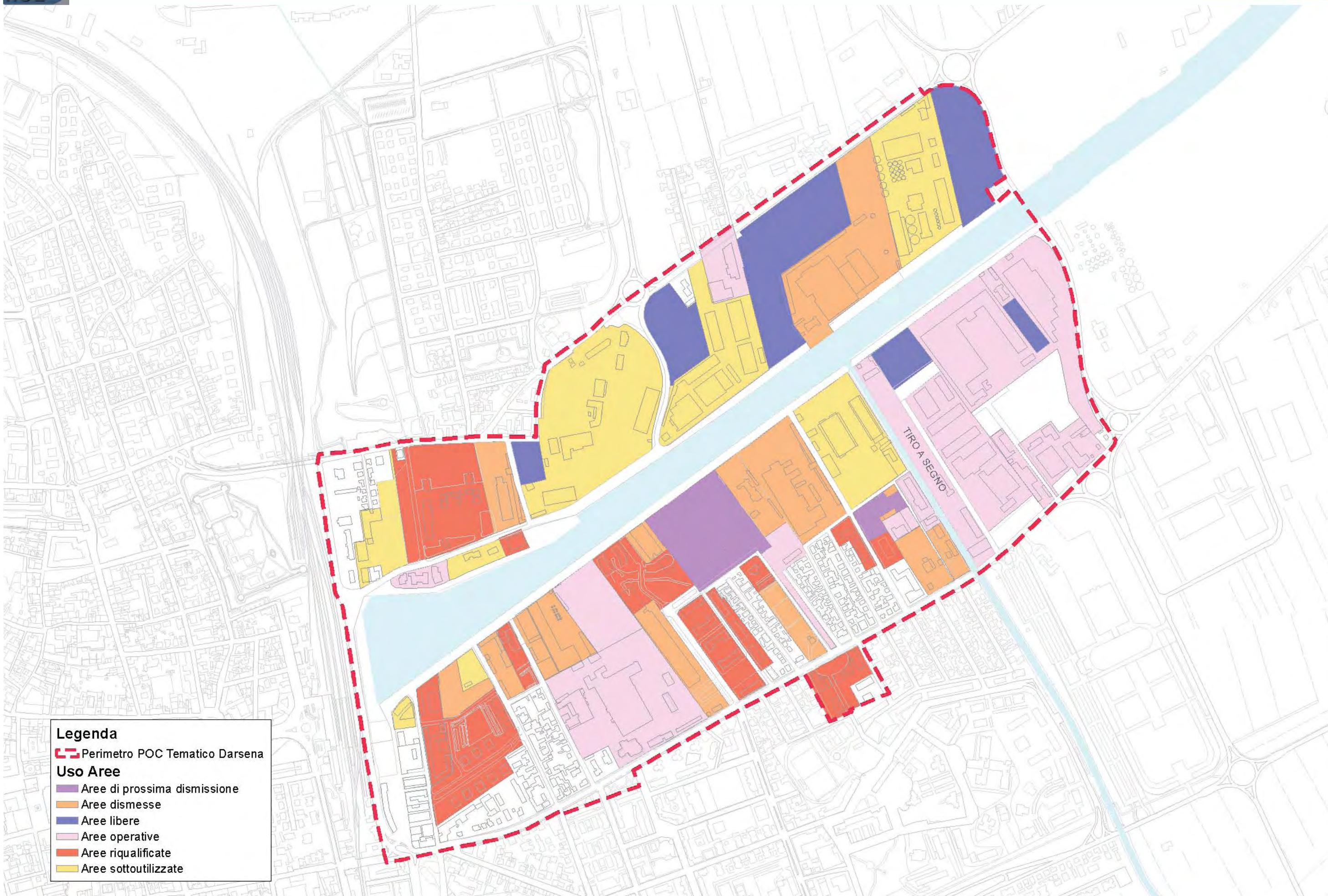
1915

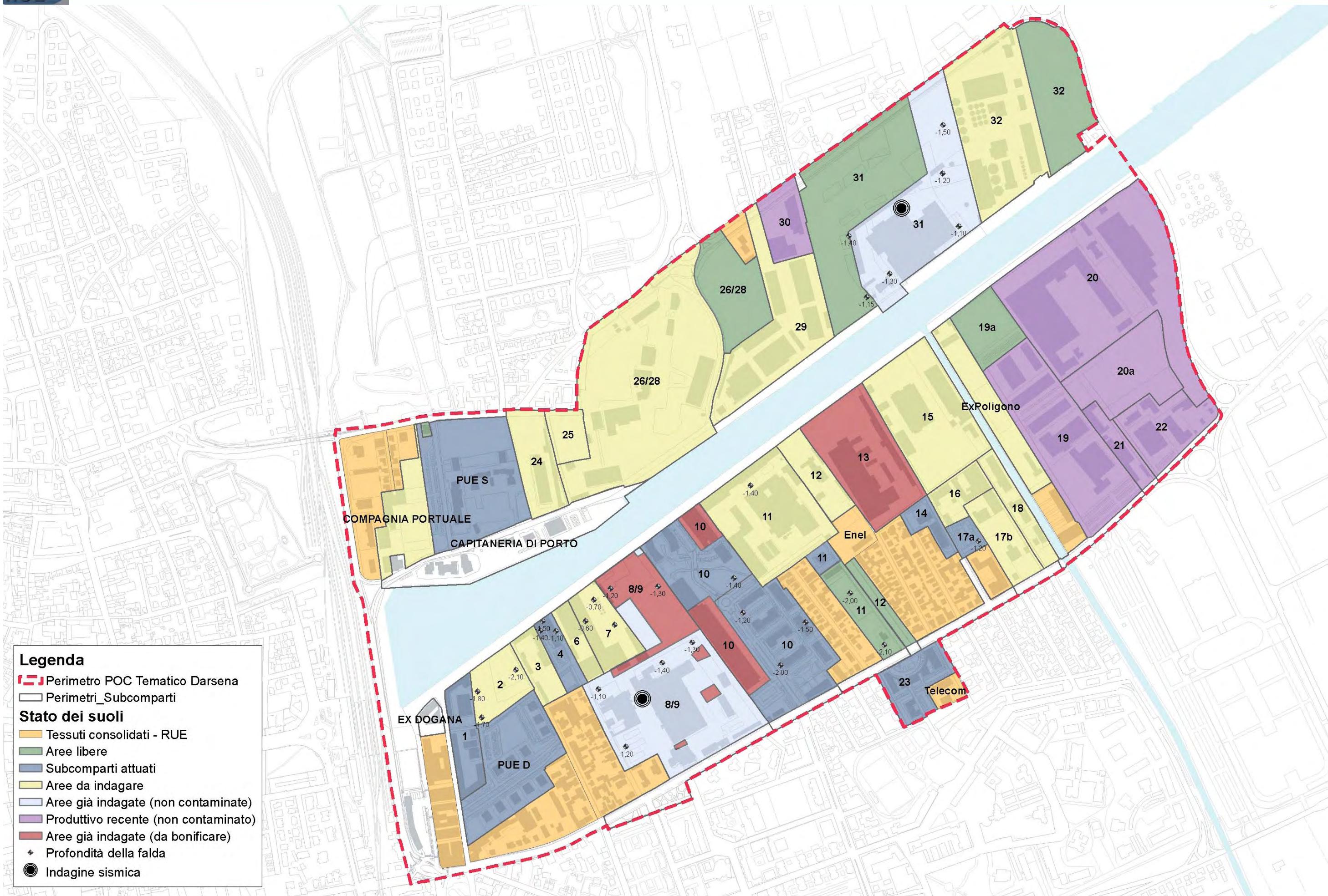


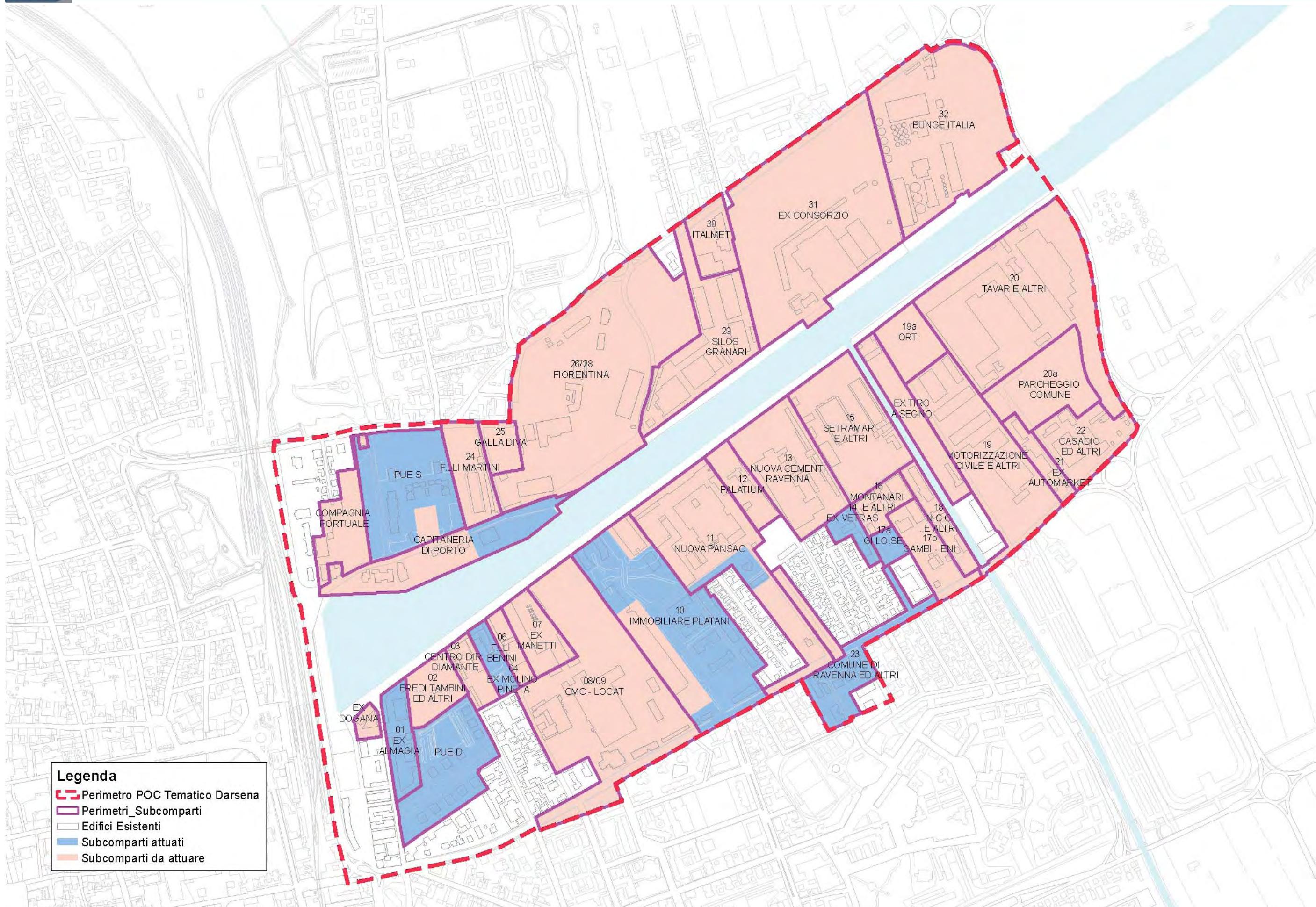








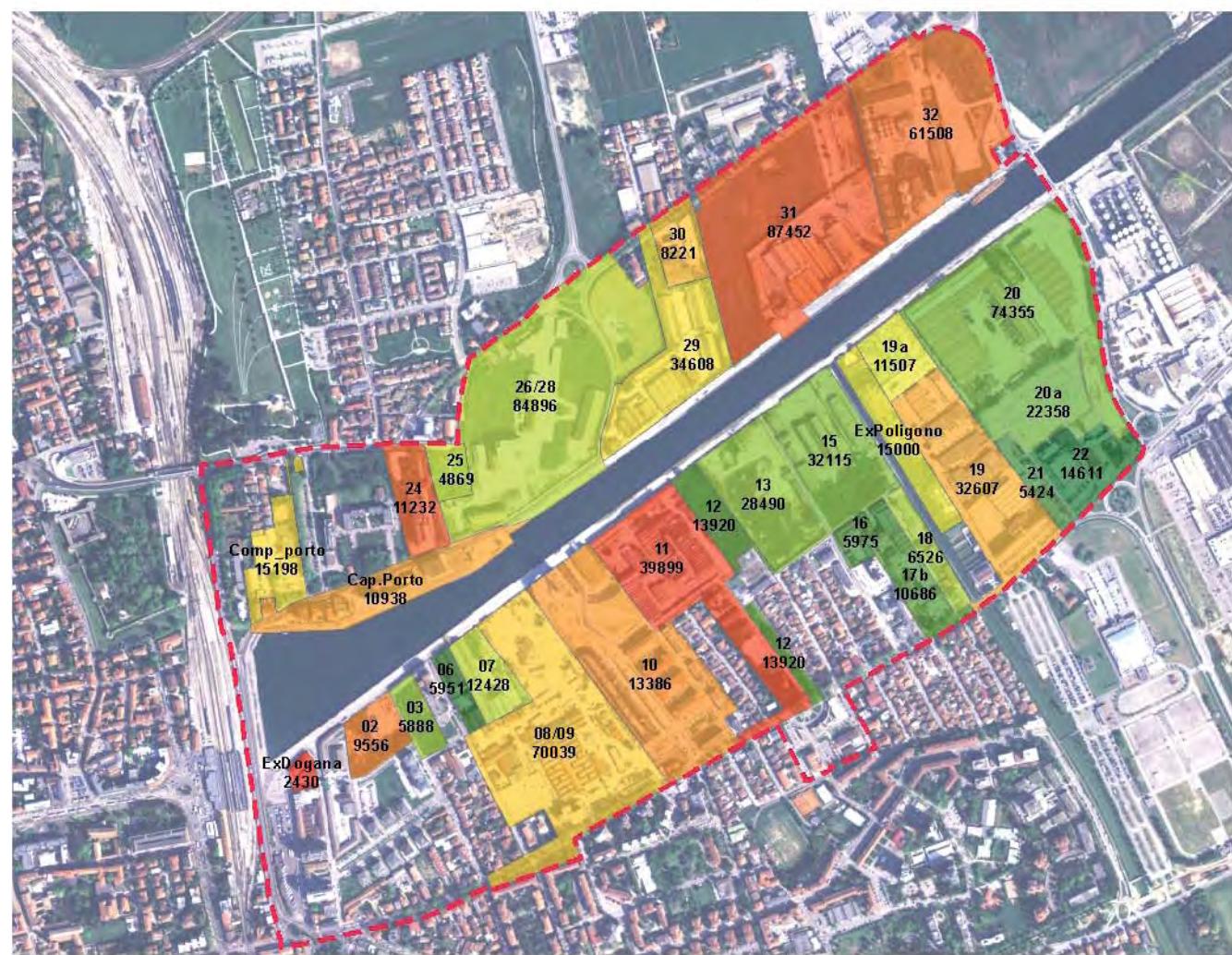




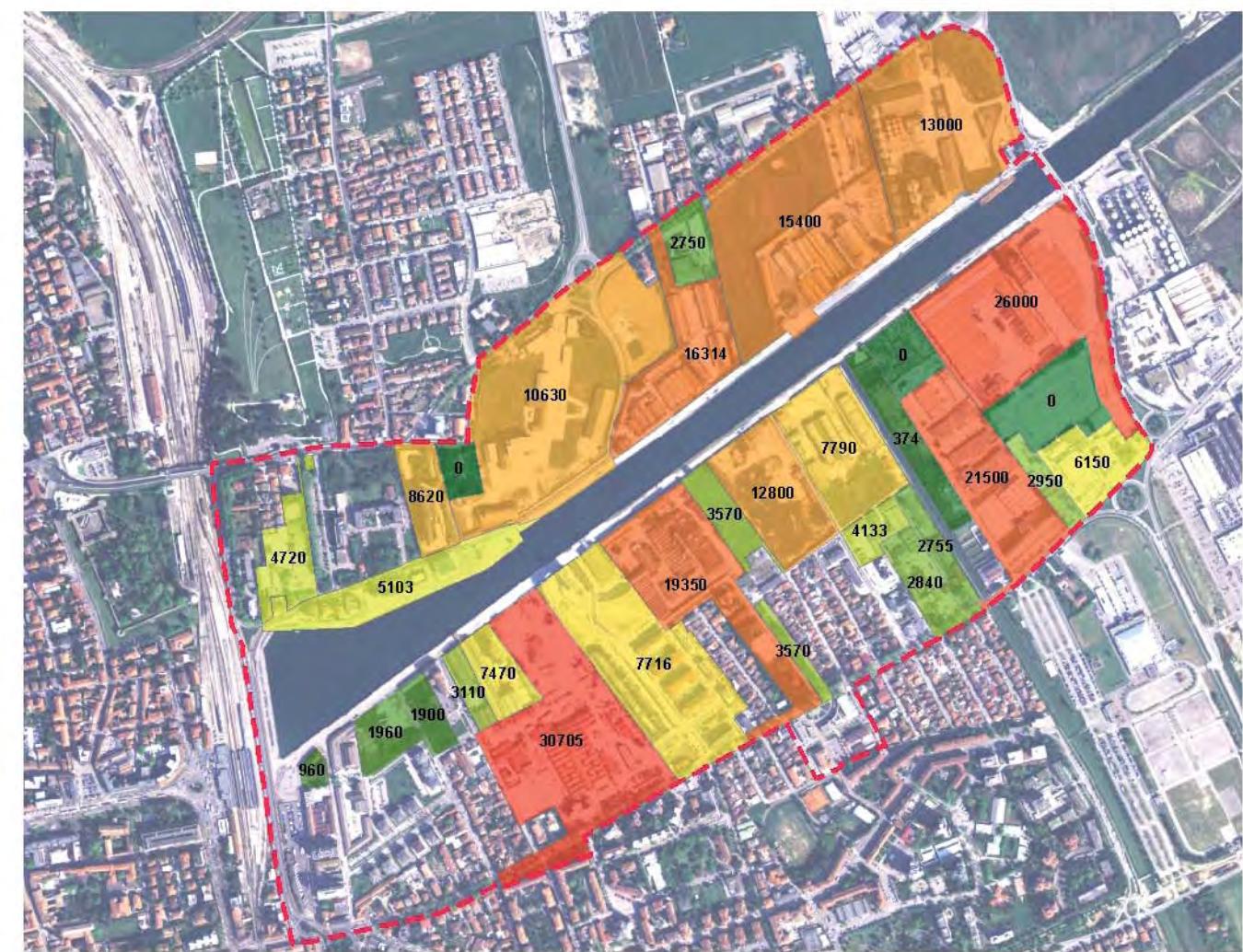
Carte dei caratteri dell'insediamento
St esistente - Suc esistent

TAV. C15

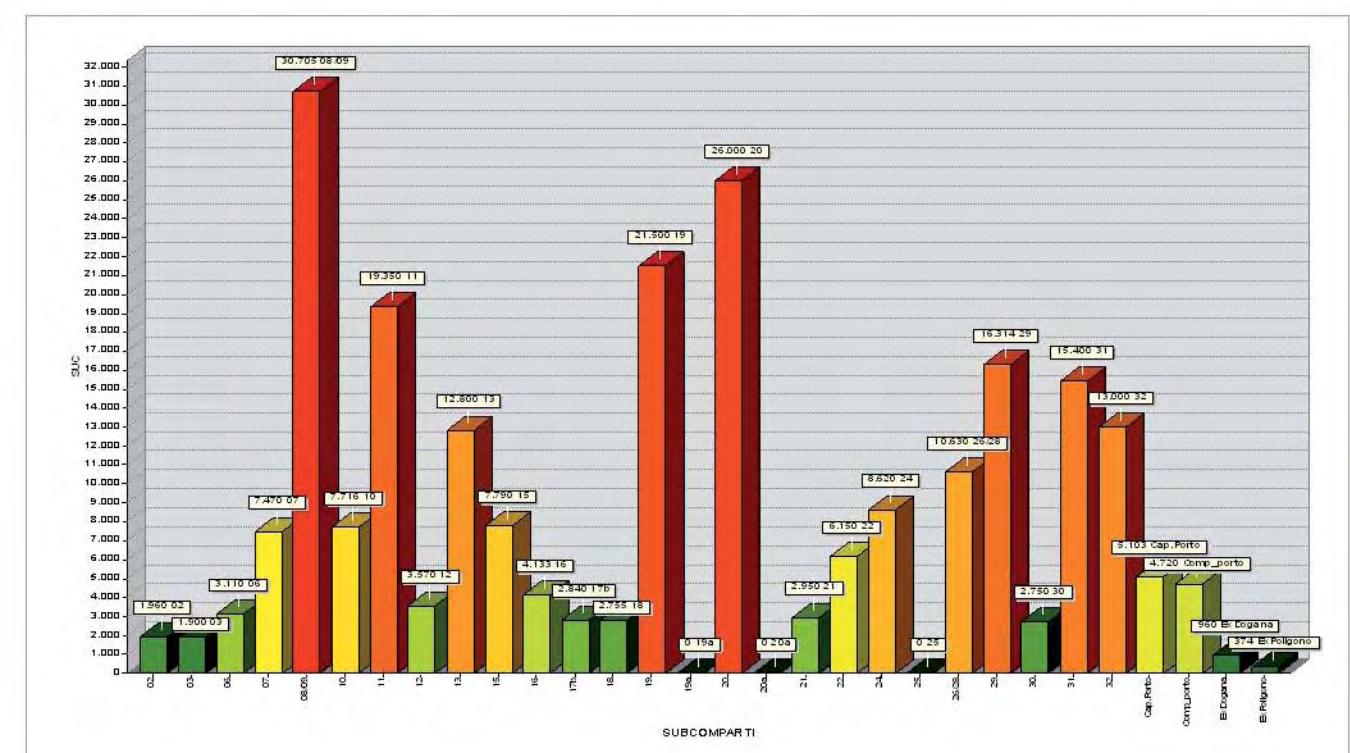
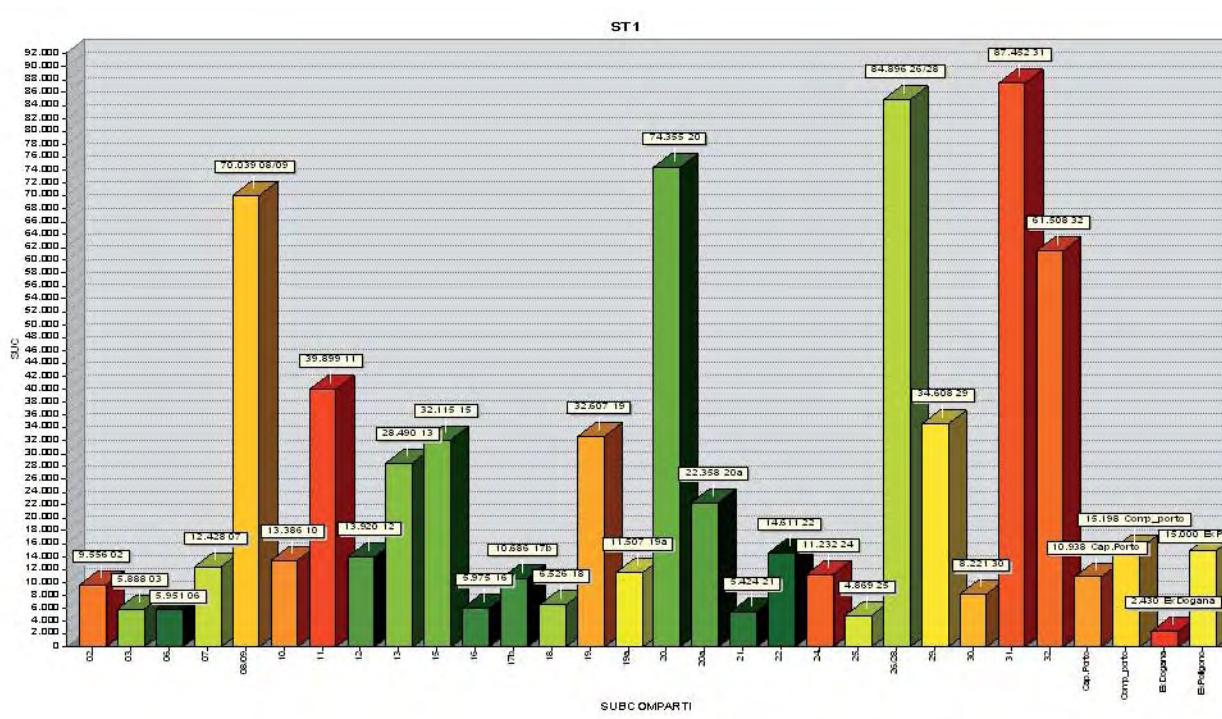
ST1

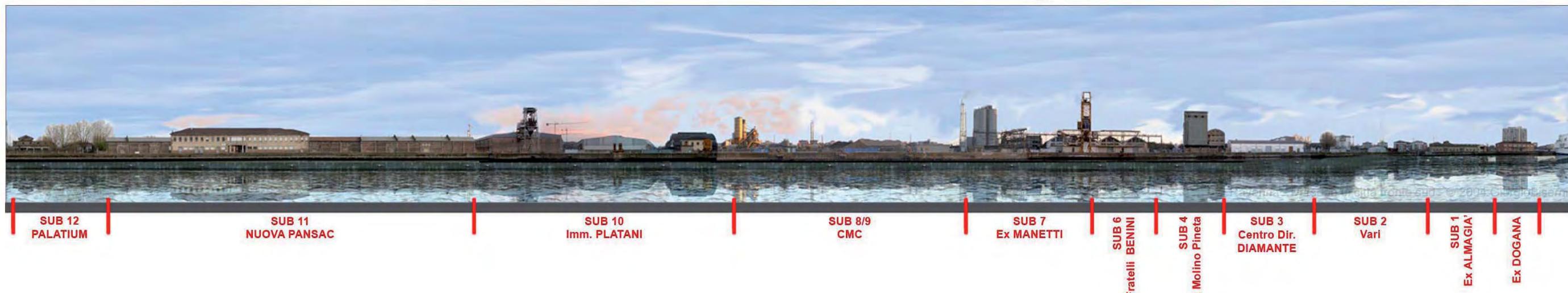
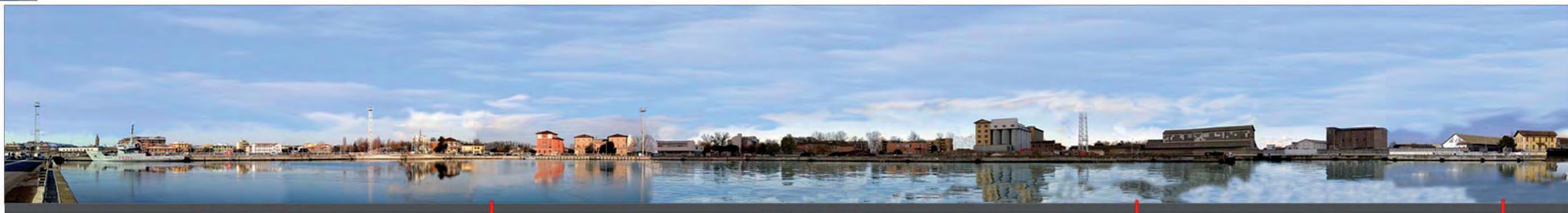


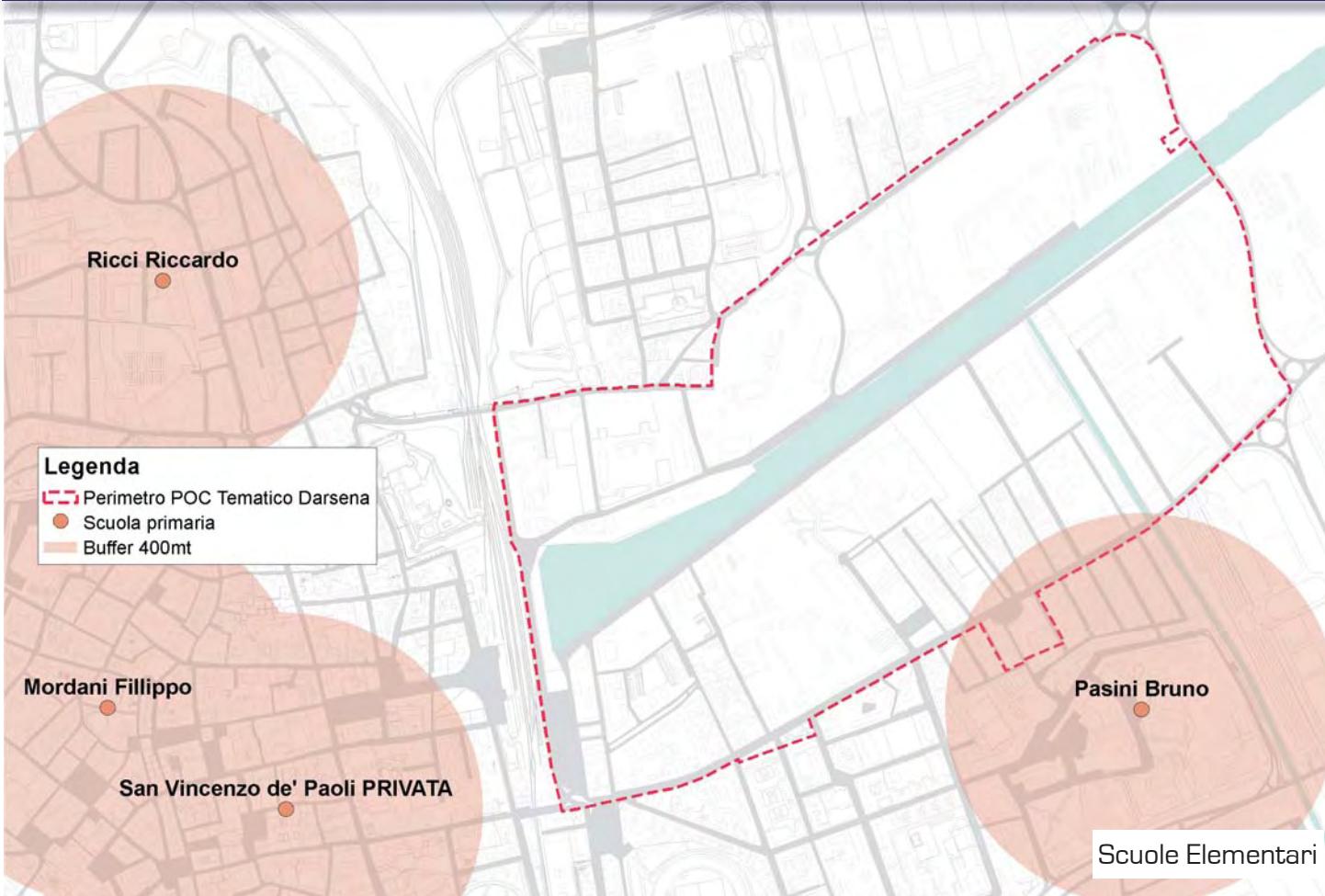
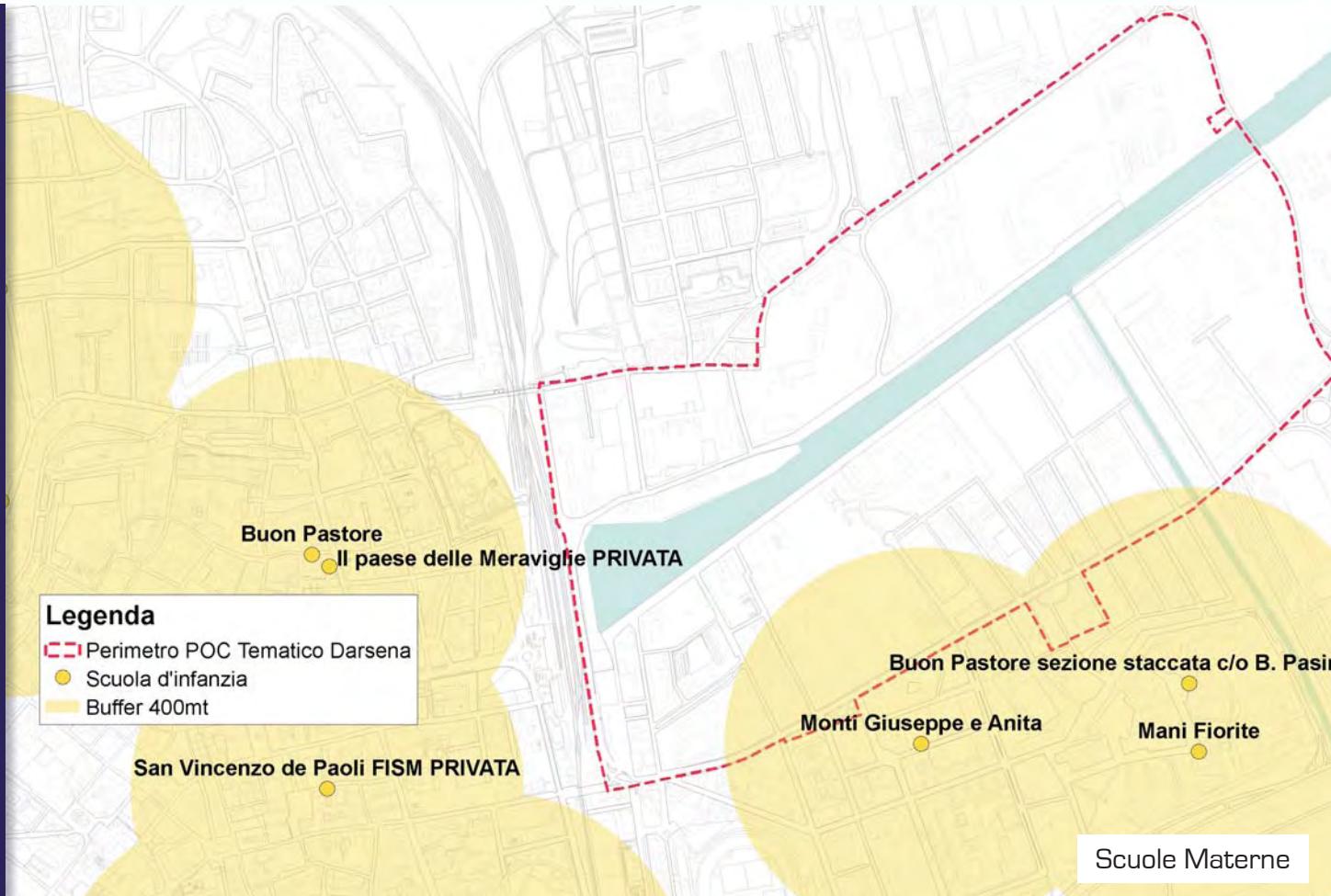
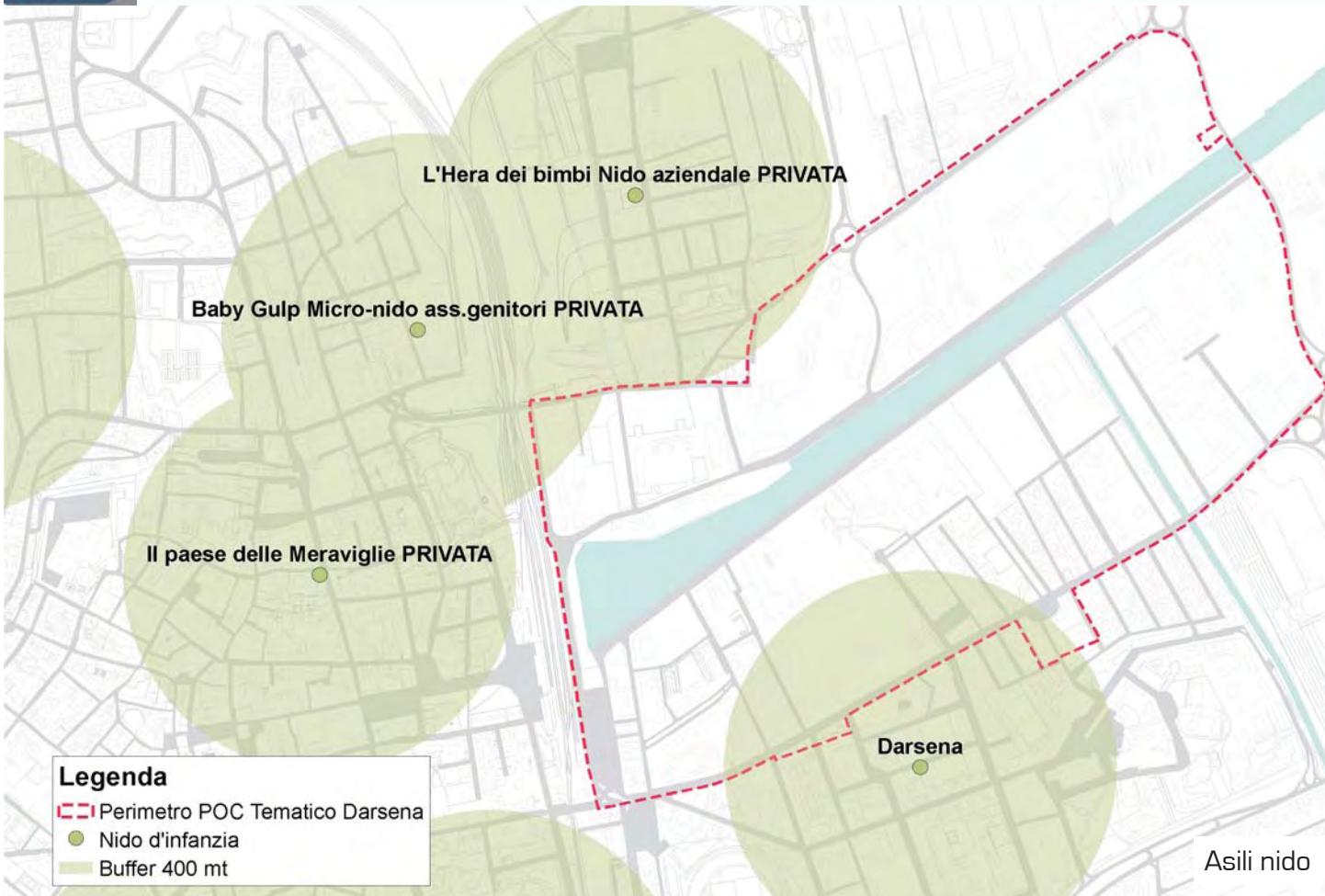
SUC esistente totale

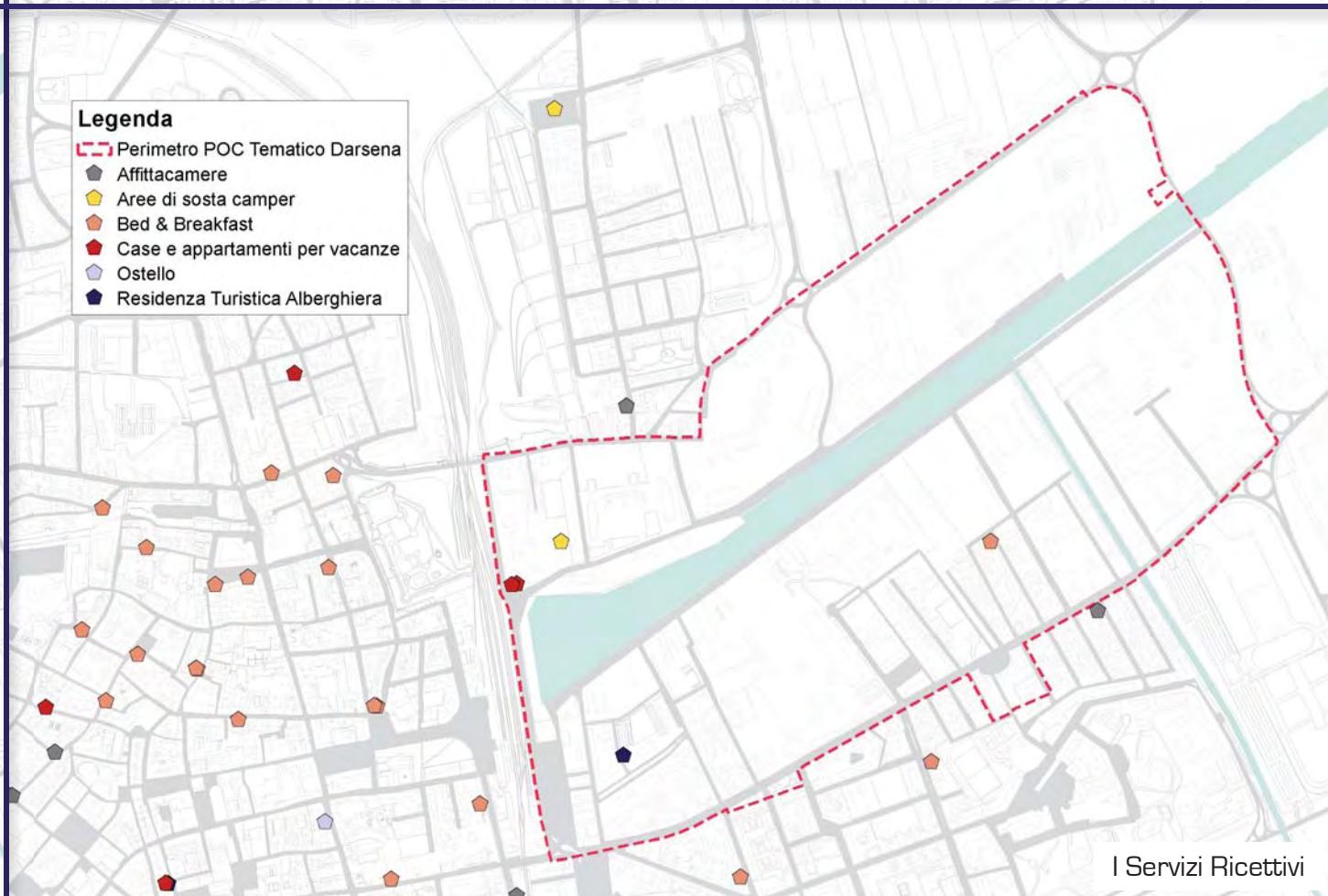
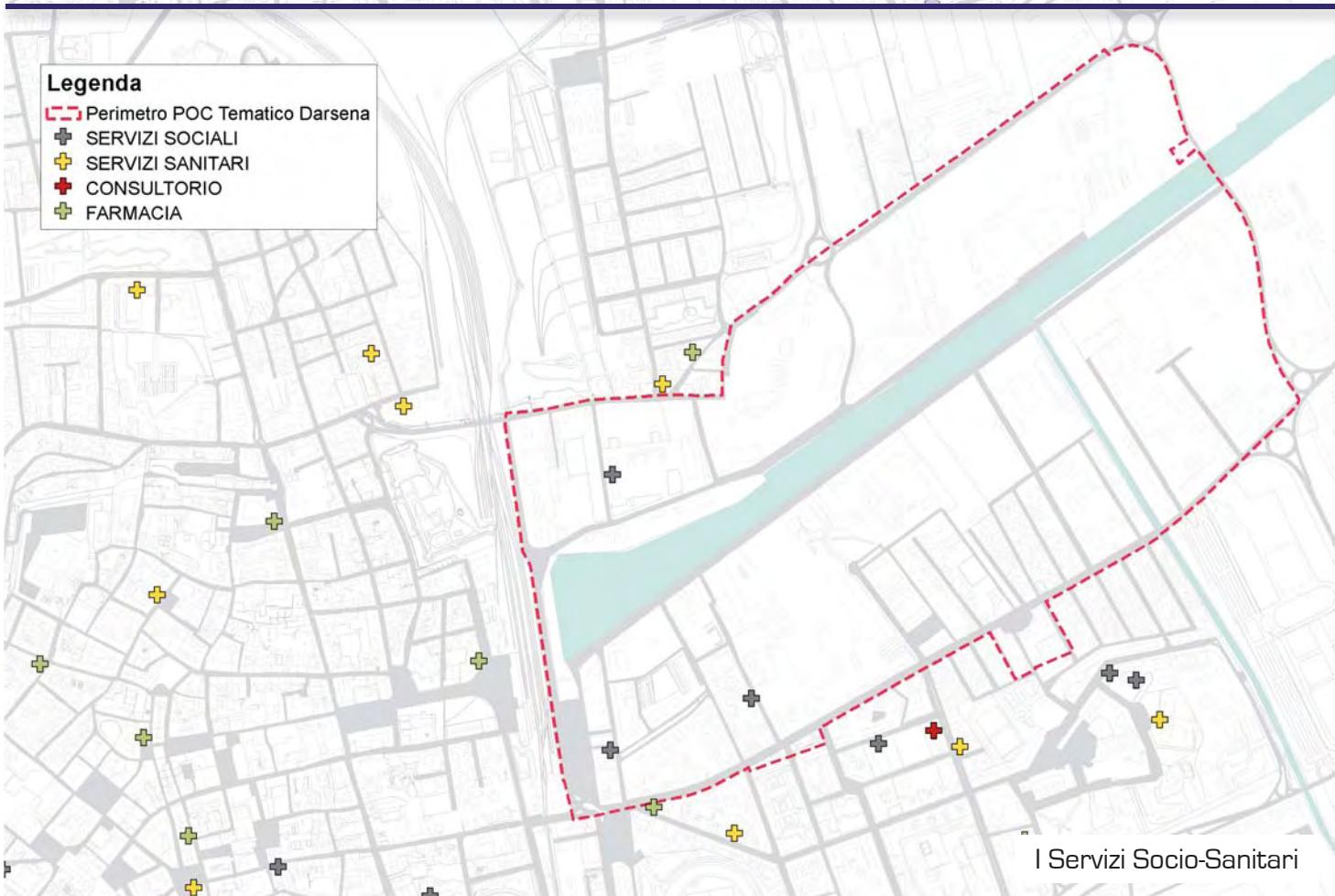
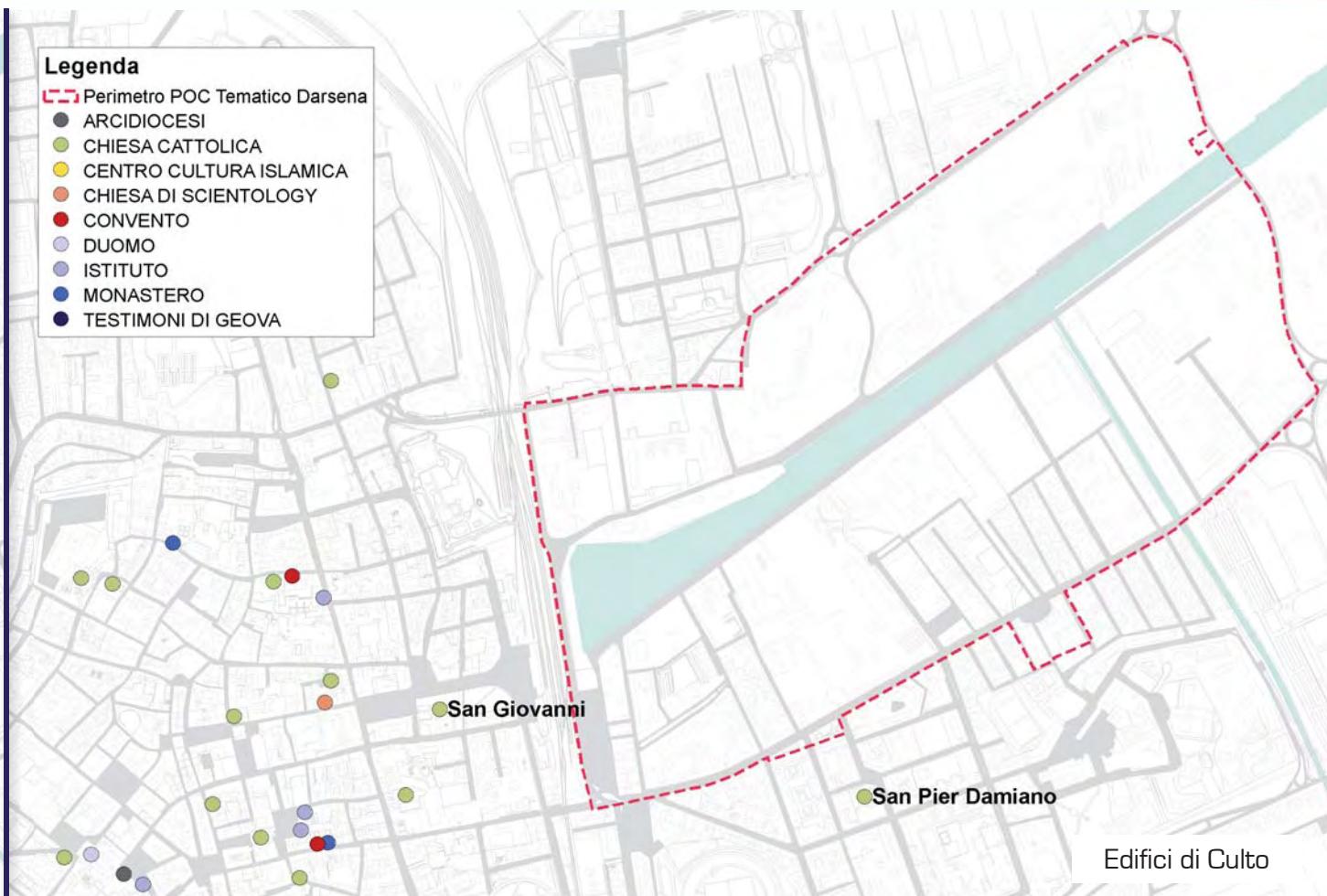
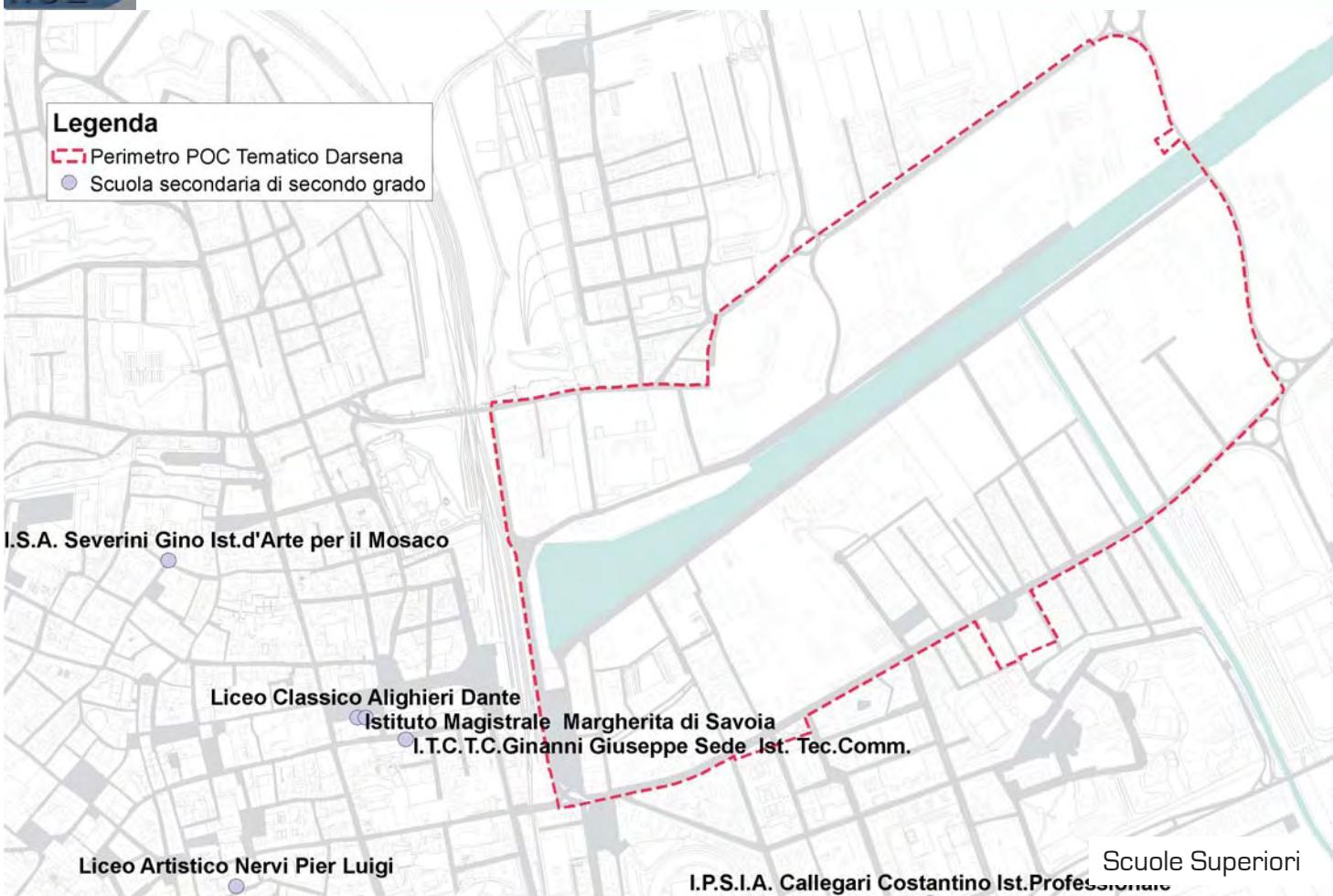


quadri sistematici territoriali



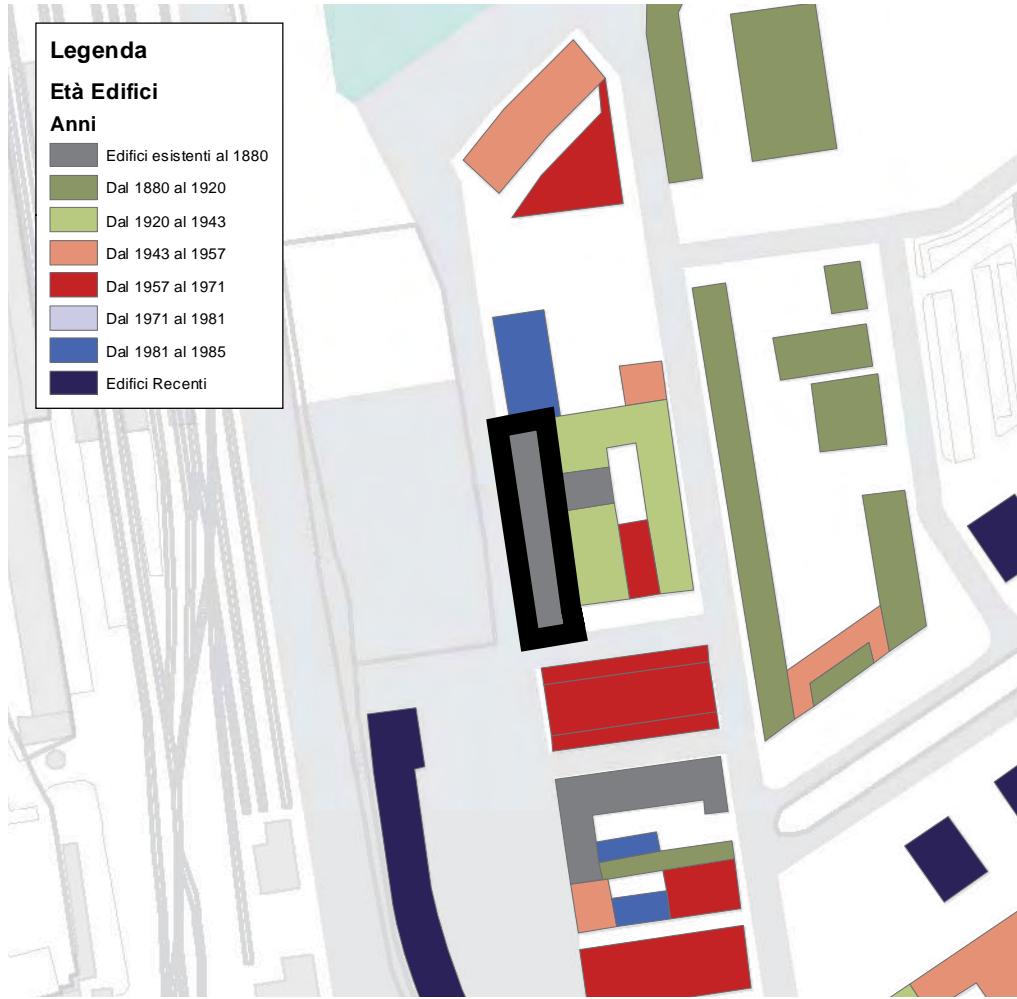






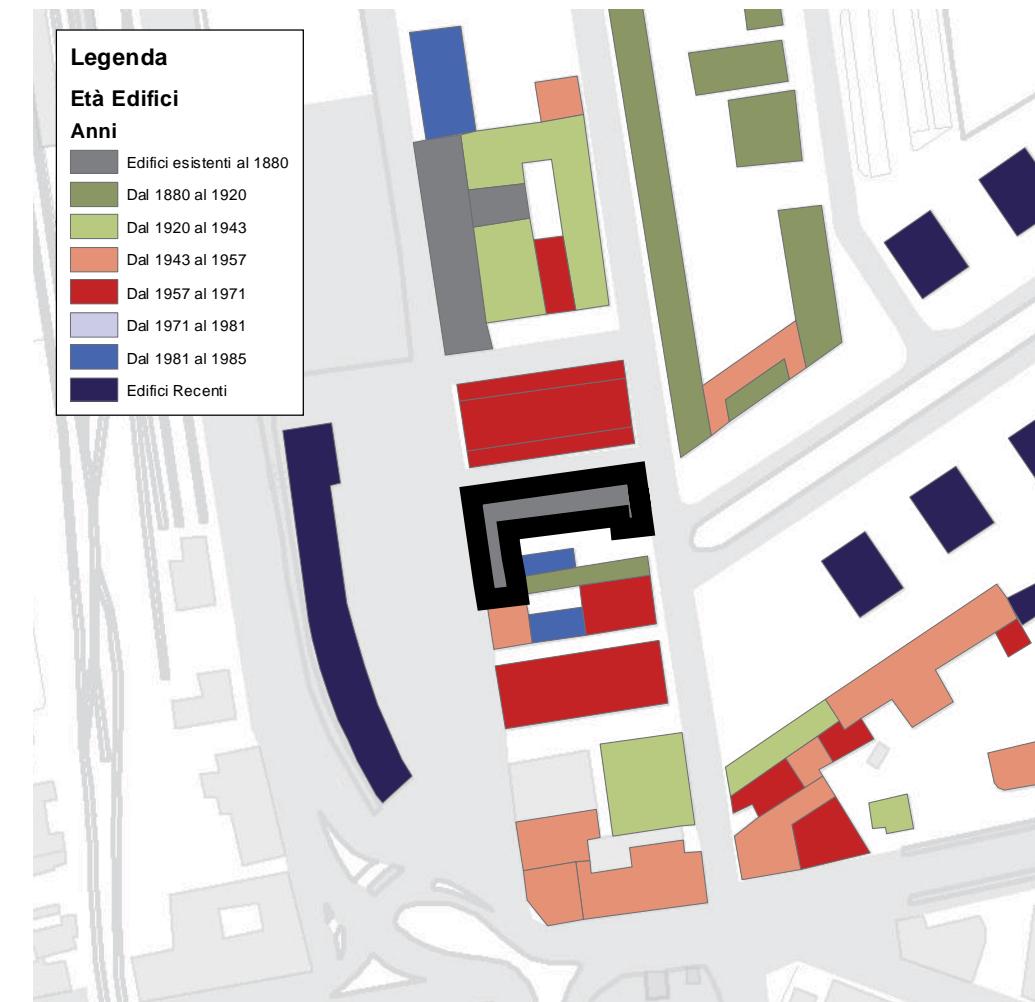






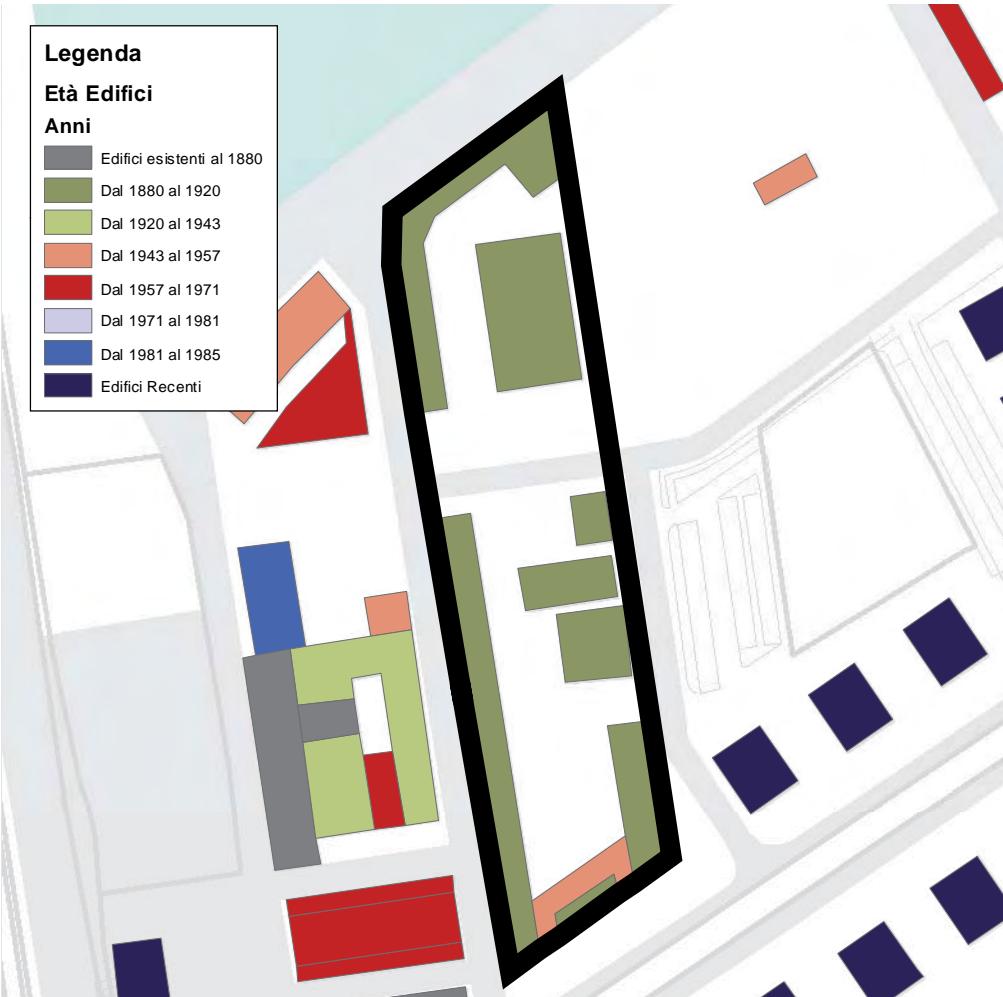
Sul braccio interno del canale Candiano che giungeva fin sotto la chiesa dei SS. Simone e Giuda, furono costruiti i magazzini del porto d'epoca settecentesca che Marco Fantuzzi, il magistrato illuminato di Ravenna, fece costruire su progetto di Camillo Morigia. Progetto che riporta la data del 1781





Sul braccio interno del canale Candiano che giungeva fin sotto la chiesa dei SS. Simone e Giuda, furono costruiti i magazzini del porto d'epoca settecentesca che Marco Fantuzzi, il magistrato illuminato di Ravenna, fece costruire su progetto di Camillo Morigia. Progetto che riporta la data del 1781

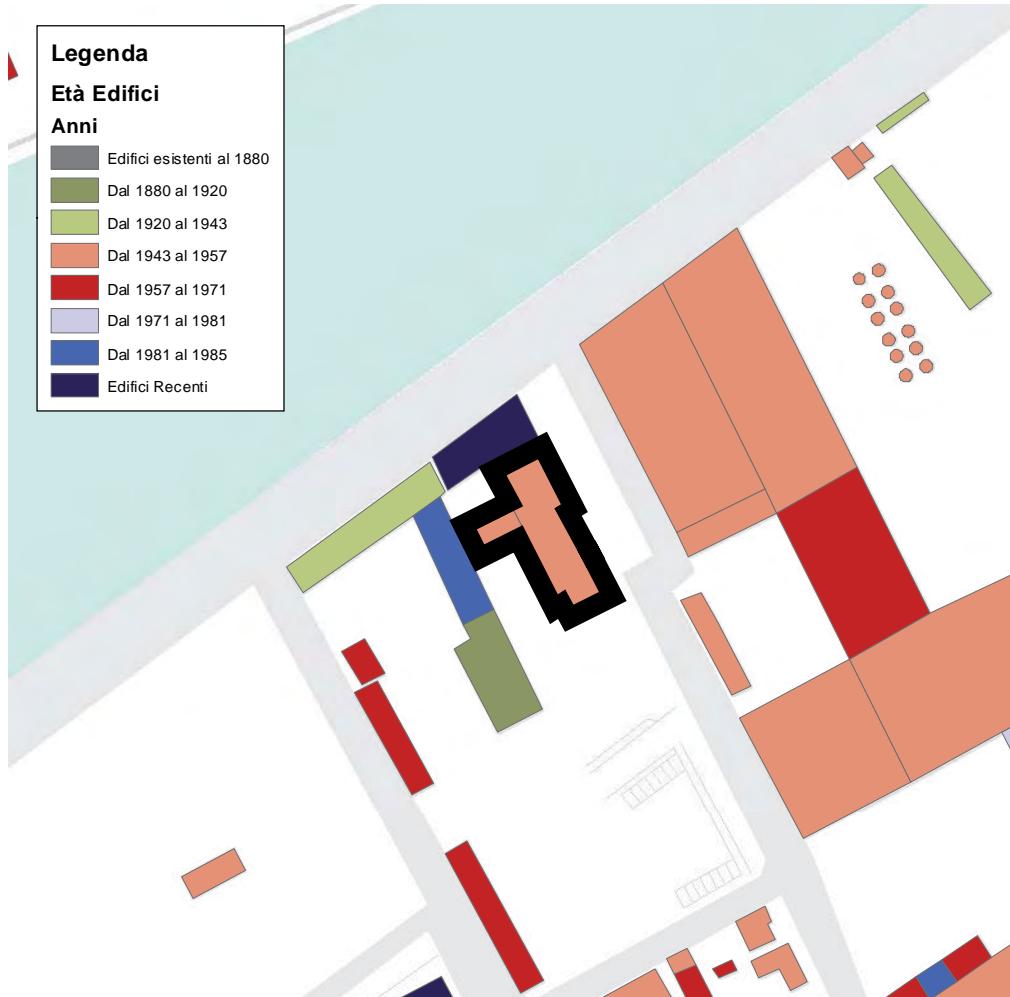




L'Almagìa costituisce uno dei complessi più significativi della memoria storica del vecchio porto industriale di Ravenna. Il complesso sorse nel 1887 per iniziativa di Vito Almagìa di Ancona, che ne affidò la costruzione all'ing. Giuseppe Castellucci. Inizialmente la raffineria riceveva i carichi di zolfo dalla Sicilia, dalla Calabria e dalla Romagna e attraverso tre forni a 8 storte ognuno, era capace di produrre annualmente 4200 tonnellate di zolfo raffinato in pani, principalmente destinato al mercato agricolo. Nel 1980, all'insorgere della crisi del settore primario, venne riconvertita la produzione in fitofarmaci e DDT, ma tale attività perdurò per soli due anni. Questo manufatto identifica, grazie ad alcuni elementi che tuttora lo caratterizzano, questa parte terminale del porto di Ravenna: l'ampia corte chiusa verso l'esterno, i due fabbricati a pianta basilicale interni ad essa, l'alta

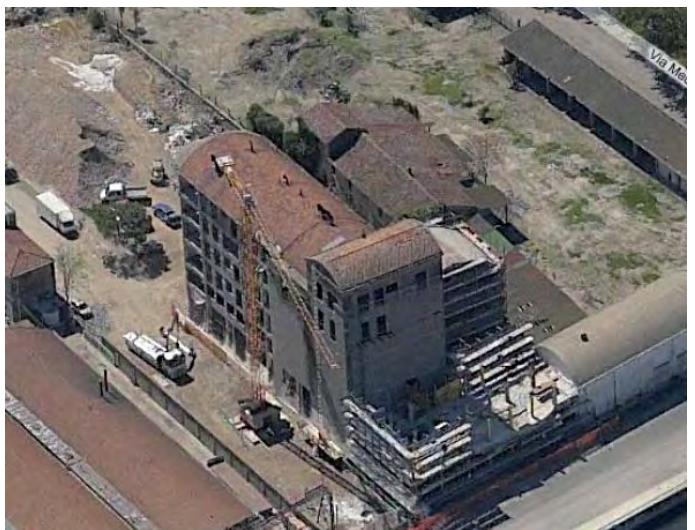
ciminiera e il mattone a vista dei rivestimenti sono elementi caratterizzanti questa zona della Darsena. La riconversione del complesso è a firma degli architetti Bruno Minardi e Giuseppe Grossi di Ravenna, particolare attenzione venne prestata nella ristrutturazione del manufatto principale, quello con la ciminiera, che è diventato l'elemento più simbolicamente suggestivo dell'intero subcomparto. Il risanamento dell'ex magazzino dello zolfo a pianta basilicale, è stata opera dell'Amministrazione Comunale che dopo aver acquistato l'immobile in data 04/10/1999 con i fondi utilizzati nella 1° fase Programma di Riqualificazione Urbana (PRU), è intervenuta con il recupero dell'immobile utilizzando i fondi pubblici messi a disposizione nell'ambito della 2° fase Programma Speciale d'Area "Porto di Ravenna" (PSdA).





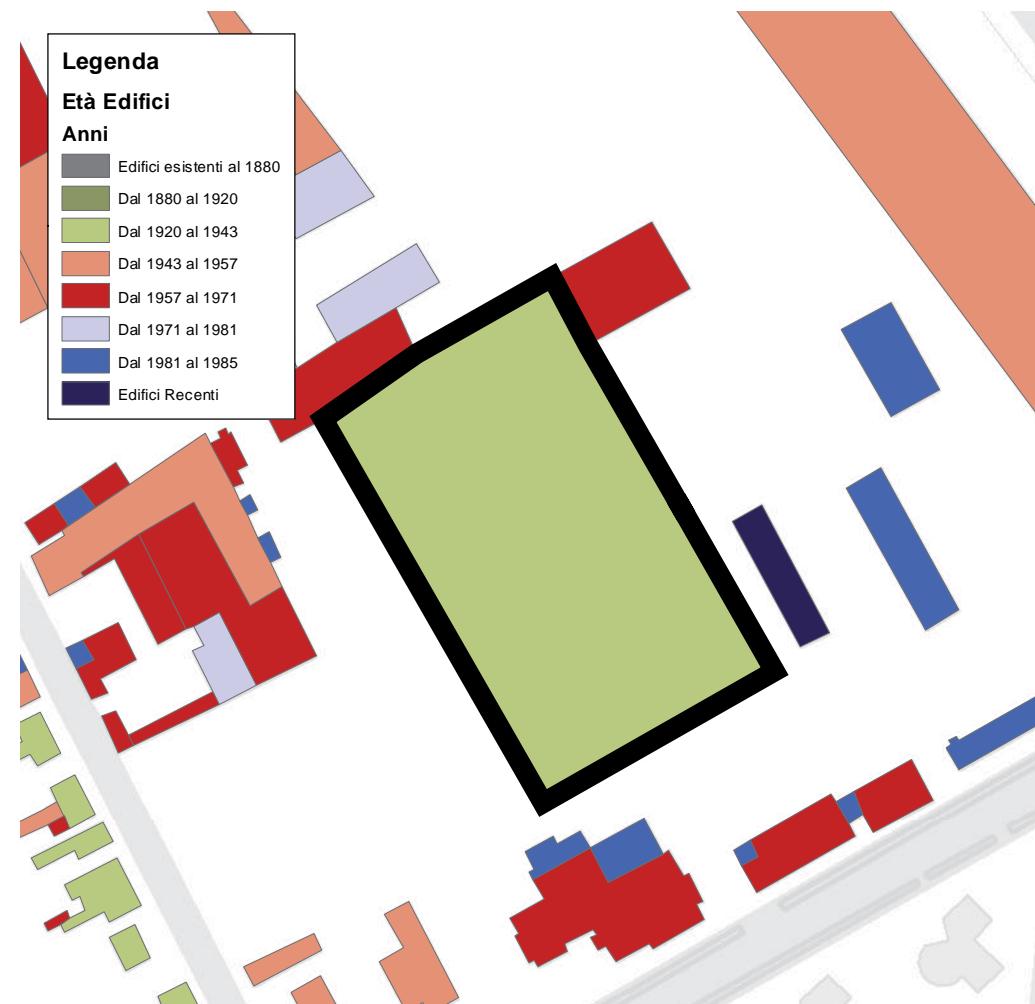
- L'edificio parallelo a via Zara, con altezza alla linea di gronda di m. 20,64, era destinato principalmente a magazzini e mulini;
- L'edificio parallelo al canale avente altezza di m. 26,17, era destinato allo scarico dei silos ed al piano di carico dei silos stessi;
- Un edificio con altezza pari a m. 14,29 destinato a magazzini;
- Un edificio ad un piano, costruito nel 1958 e destinato ad uffici.

Le coperture a volta, l'importante corpo dei silos, il pregevole insieme architettonico dovuto all'armonia dei volumi e le cornici orizzontali, conferiscono all'edificio la configurazione tipica dell'architettura industriale degli anni cinquanta.



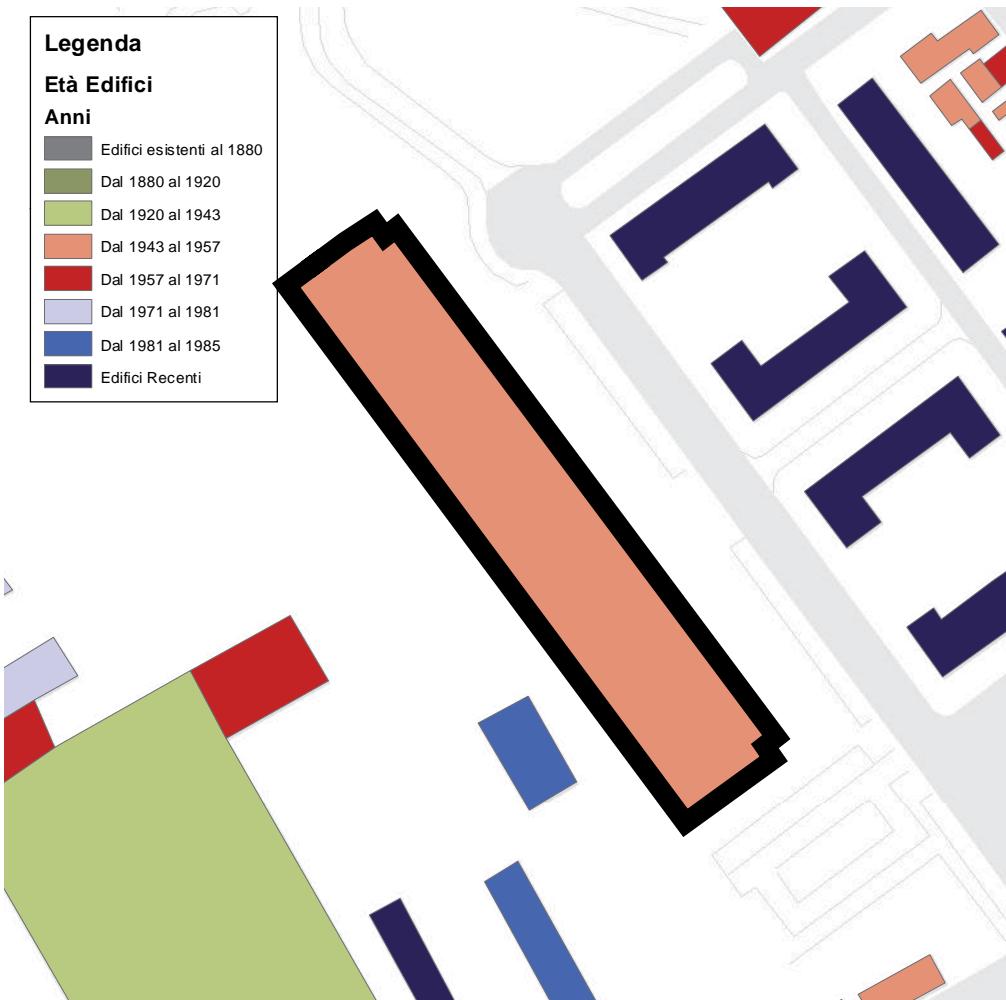
Uso originario: mulino. La "Società per Azioni Pineta", con sede a Bologna acquistò l'8/02/1947 l'area dalla "Società Anonima Laterizi e Calci", che dai primi decenni del '900 aveva insediato la propria attività in quest'area, prendendo vita dall'antecedente Fornace Brocchi Dragoni, già operativa qui dal 1880. L'edificio del mulino fu costruito abbondantemente prima del 1947 ed è stato utilizzato come tale fino al 1986, anno in cui fu dismessa l'attività. Negli anni cinquanta l'edificio assumeva l'aspetto definitivo a seguito dell'esecuzione dei silos granario.

Il complesso era costituito da quattro corpi di fabbrica con altezze diverse ai quali è stato aggiunto un nuovo corpo di fabbrica affacciato su via D'Alaggio nell'ambito degli interventi di recupero avviati dalla società Harbour a partire dal 2003. Era costituito dai quattro corpi di fabbrica:



All'interno dell'attuale Centro Operativo della Cooperativa CMC di via Trieste, sorge il cosiddetto Cantiere Darsena costruito nel 1938. Si tratta di una bassa piastra rettangolare (70x120m) con distribuzione centrale a galleria, coperta da capriate in cemento armato; vi affaccia una doppia schiera di dodici campate laterali, che all'esterno disegnano la caratteristica sequenza formale creata dalla spezzata continua dei colmi. La testata di accesso è in mattoni a vista sui quali campeggia in rilievo sull'architrave che sovrasta il portale, il nome della Cooperativa. Nel 1990 si è valorizzata la porzione verso via Trieste prevedendo, su una porzione lato ovest, un uso ad uffici dai quali controllare le attività della Cooperativa, nell'occasione sono state realizzate opere di finitura di pregevole fattura, conferendo un'immagine prestigiosa alle scarne membrature esistenti.





L'ex magazzino riveste un elevato valore figurativo, del tutto definito dalla serialità delle centine ogivali in c.a., di grande impatto spaziale per la dimensione dell'interno prospetticamente rilevante. L'edificio è stato realizzato nel 1956, è costituito da un unico corpo di fabbrica di m. 175,00 di lunghezza per m. 30,00 di larghezza, con volta parabolica di altezza massima netta di m. 17,35. La struttura portante è costituita da una successione di 34 telai ad arco disposti trasversalmente rispetto all'asse longitudinale dell'ex magazzino. Nell'ambito di ogni tronco, gli archi sono collegati tra di loro da solai in laterocemento che si sviluppano a partire dalla quota + 7,20 fino alla sommità del capannone posta a quota + 17,35. L'immobile ha avuto nel tempo la funzione di magazzino per stoccaggio alla rinfusa di prodotto finito.



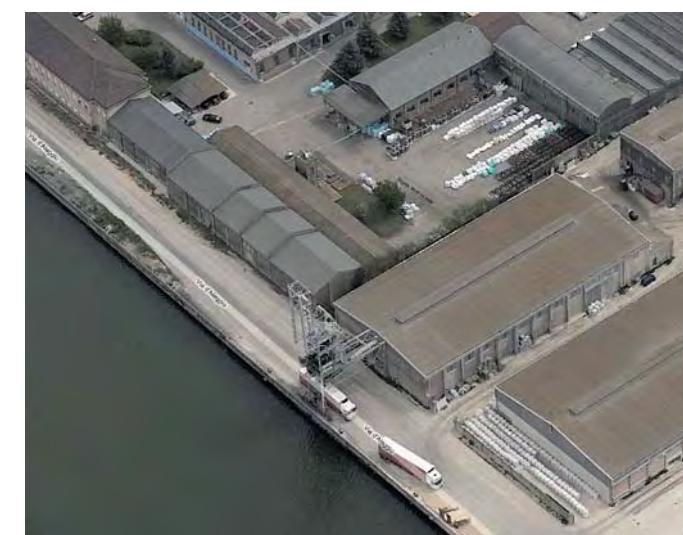


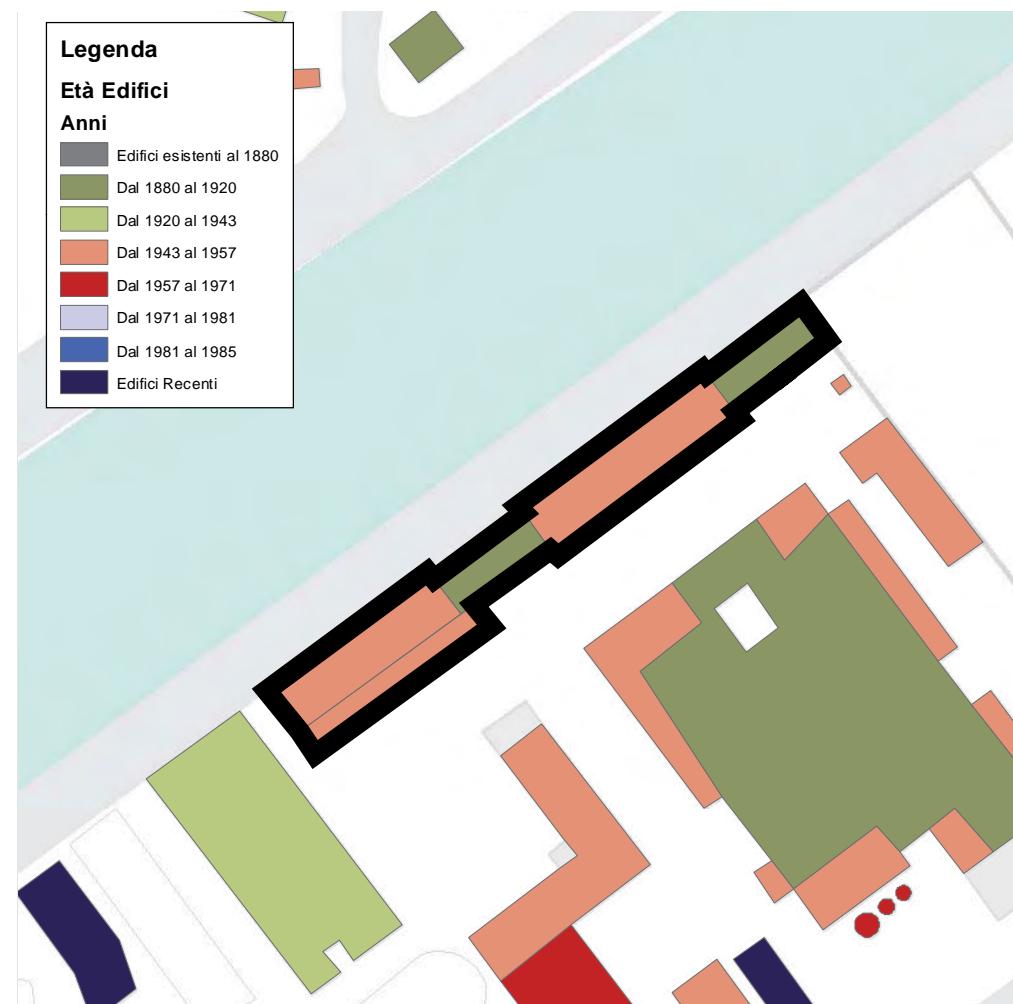
no, alterandone così in modo del tutto improprio sia l'assetto tipologico sia il criterio strutturale. Attualmente si presenta con un unico corpo di fabbrica, con capriate reticolari in acciaio e manto di copertura in lastre di cemento ed è utilizzato per lo stoccaggio di zucchero in sacchi.

Il magazzino fu eretto nel 1920-'21 dalla Società Interconsorziale Romagnola, che comprò l'area nel 1917. Nel Novembre del 1922 iniziarono le attività con la produzione di perossifato minerale, cui si affiancherà, nel 1934, quella di arseniato di piombo e successivamente quella di acido solforico.

Il magazzino era adibito a deposito di fosforite; in tempi recenti è stato utilizzato per lo stoccaggio di zucchero in sacchi.

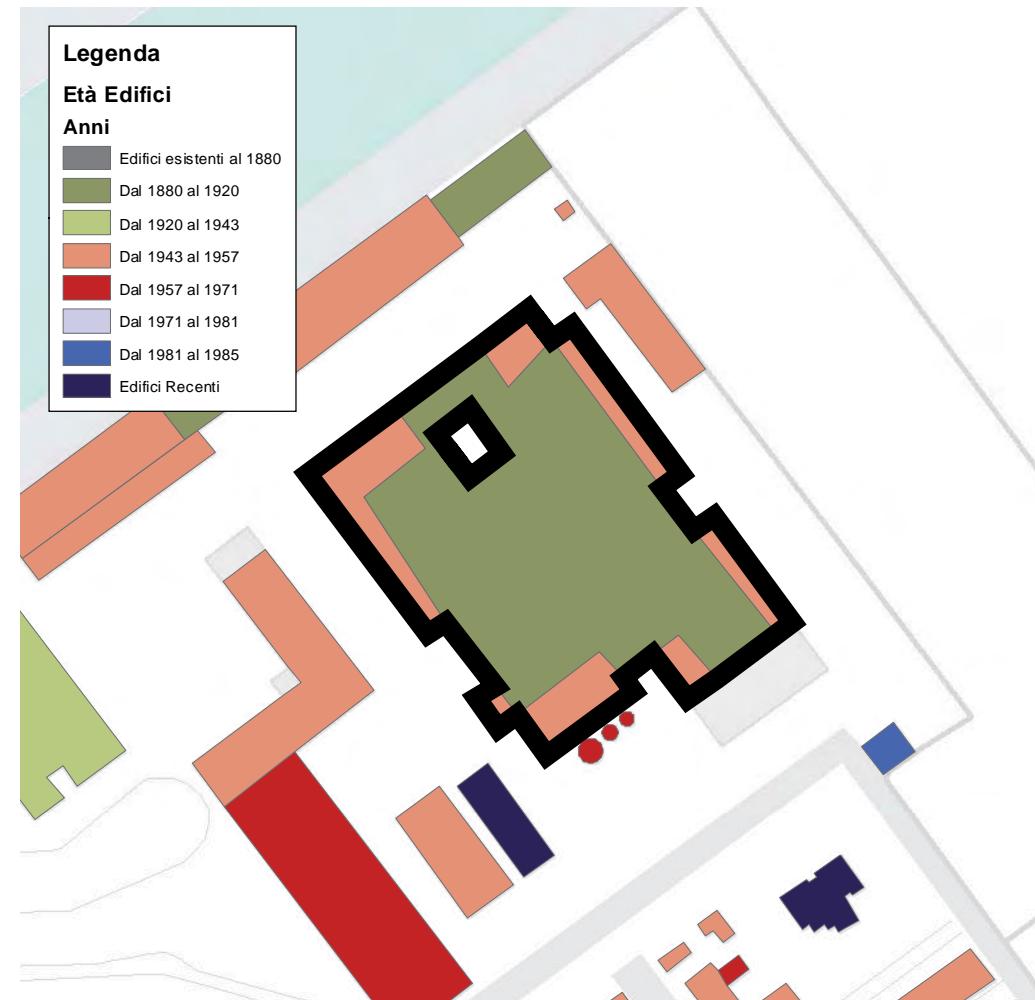
Era costituito da tre fabbricati interamente realizzati in muratura con copertura costituita da capriate in legno, successivamente sostituite con altre in cemento. A seguito degli interventi edilizi realizzati negli anni 1992-'93 il capannone è stato alterato con una copertura che ha sopraelevato e unificato il vano inter-





Il corpo di fabbrica dell'ex canapificio è costituito da due porzioni presenti già nel 1905 caratterizzati da motivi decorativi in laterizio e dalla parte centrale a due piani degli anni 1938-'40. L'edificio si sviluppa lungo la via D'Alaggio per 175 m. delimitando l'intero confine nord della proprietà. Attualmente le destinazioni d'uso sono quelle a supporto dell'attività industriale del subcomparto (mensa aziendale, sale riunioni, spogliatoi, docce infermeria, archivio, oltre a locali di deposito)

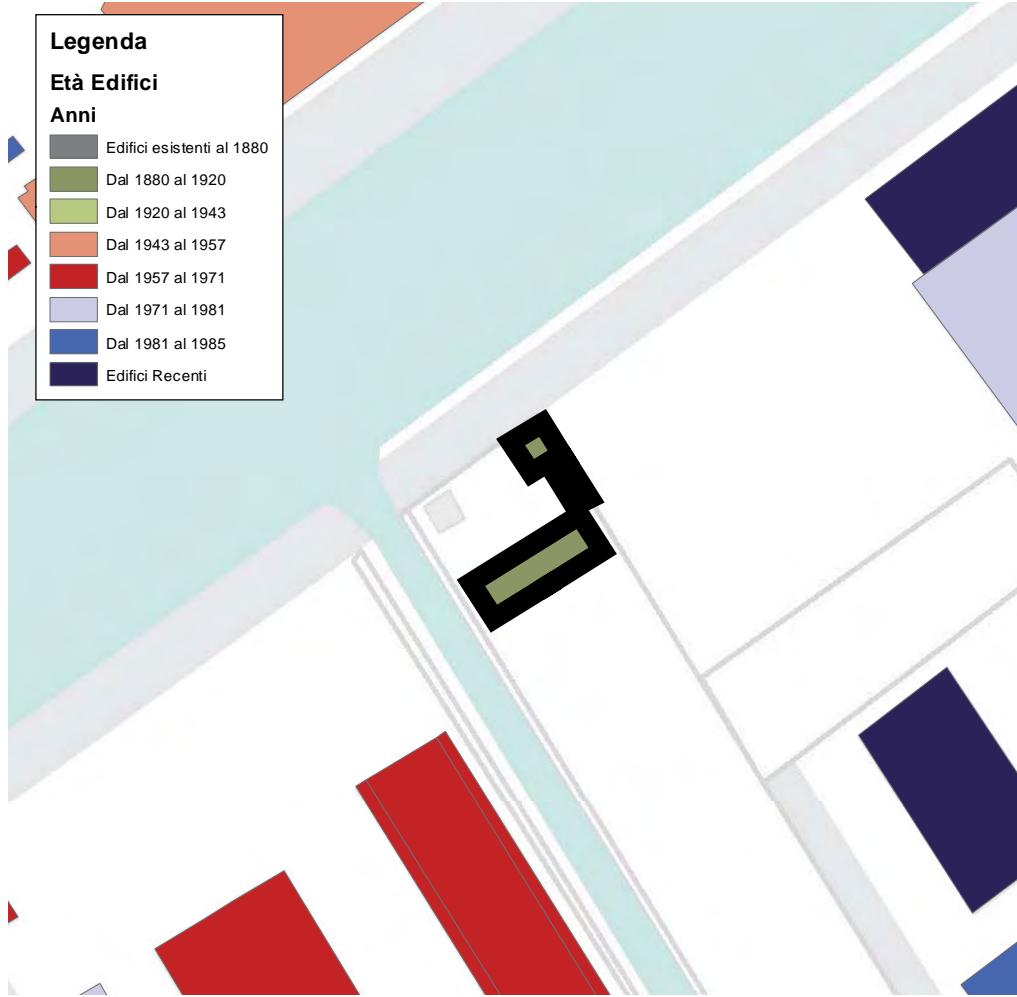




L'edificio, ora sede dello stabilimento Nuova Pansac, nasce nel 1905 come canapificio romagnolo. Negli anni '20 venne rilevato dalla Montecatini e riconvertito a fabbrica di juta, e come fabbrica di juta appare nel catasto del 1928. Negli anni 1938/'40 vengono edificati la villa per il direttore dello stabilimento in prossimità di via Trieste e le case per i dipendenti in posizione intermedia fra via Trieste e via D'Alaggio.

Nel 1970 cessa la produzione di juta e la fabbrica viene riconvertita alla produzione di PVC e Politene. Nel 1972 lo stabilimento venne acquisito dalla Pansac Sas ed infine nel 1980 dal gruppo industriale Lori ed acquista l'attuale denominazione Nuova Pansac Spa.





L'ingresso al vecchio Tiro a segno si trova percorrendo Via d'Alaggio, al civico 93. Il portone consente di accedere ad un piazzale largo circa 40 m., bordato a sud da un fabbricato porticato in cemento armato, costituito da una serie di pilastri con capitelli ornati e travi reticolari, ma soprattutto omaggiato al centro in sommità da un'imponente scultura in pietra artificiale, vagamente Decò, raffigurante una grande aquila coronata ad ali dispiegate e appollaiata con sguardo truce e postura regale sul rotondo bersaglio, sotto cui si trova, la scritta in caratteri litorii «Tiro a segno nazionale».

Attraverso il fabbricato porticato si giunge al Poligono vecchio e da questo, oltrepassato un alto muro rinforzato da speroni in cemento armato, ad un grande spazio libero, largo quasi 50 m. e lungo circa 300

m., il quale termina in un grande terrapieno, nei pressi del quale si trova l'attuale «Galleria di Tiro Bel-gio Mazzavillani».

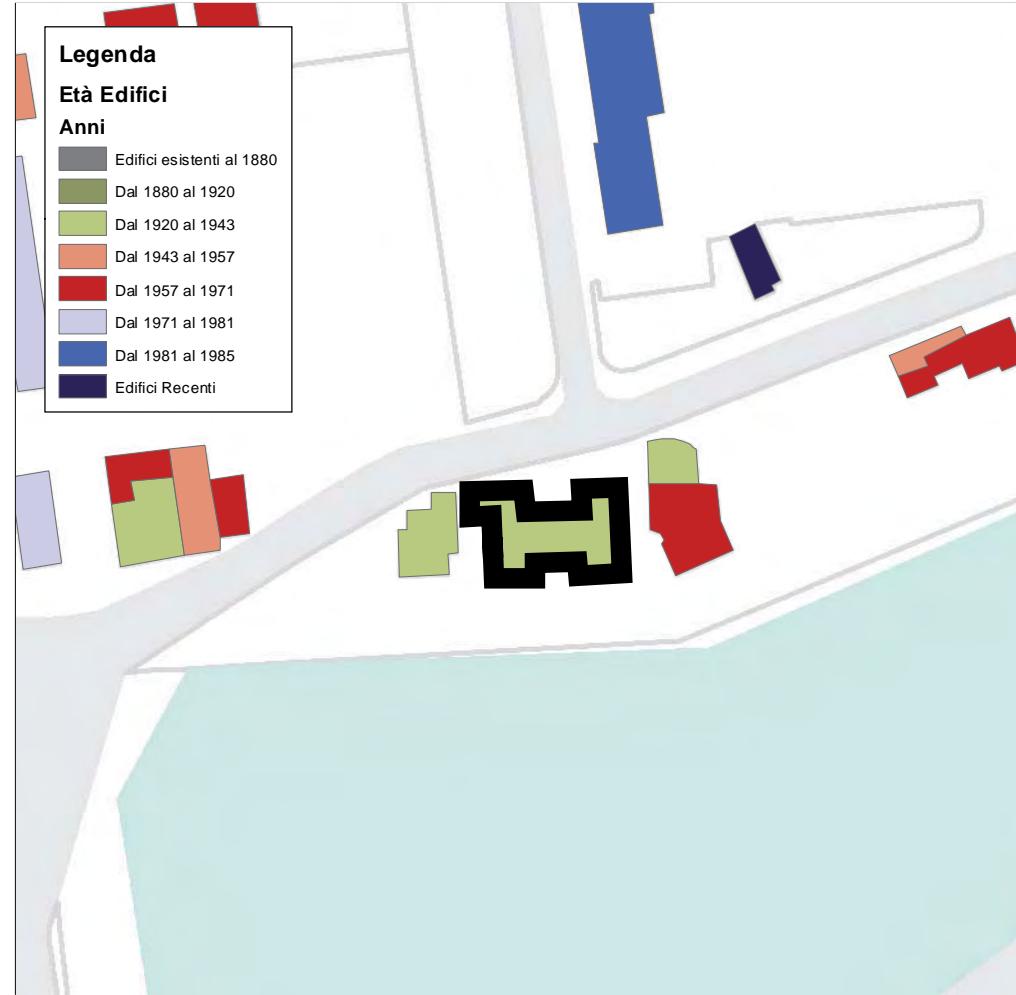
Disseminati nella vegetazione spontanea, si ergono dei grossi setti da bersaglio in muratura sagomata.





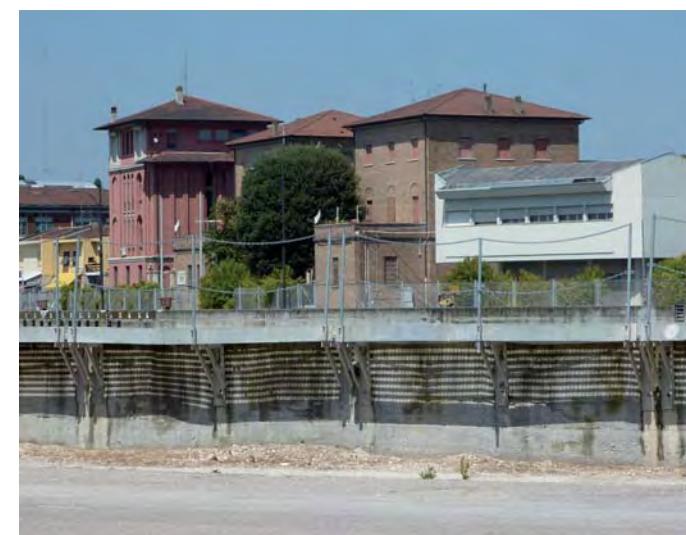
L'edificio dalla forma compatta, costruito prima della seconda guerra mondiale, presenta quattro livelli fuori terra. I prospetti sono caratterizzati da aperture arcuate che sommate alle decorazioni dell'ultimo livello contribuiscono a conferire al manufatto un suo equilibrio complessivo e anche una certa eleganza. Collocato in posizione strategica in quanto a ridosso della testata Darsena in sinistra canale, è stato fino a qualche anno la sede della Capitaneria di Porto, oggi è utilizzato come alloggio per il personale essendosi trasferita la Capitaneria di Porto a Porto Corsini.

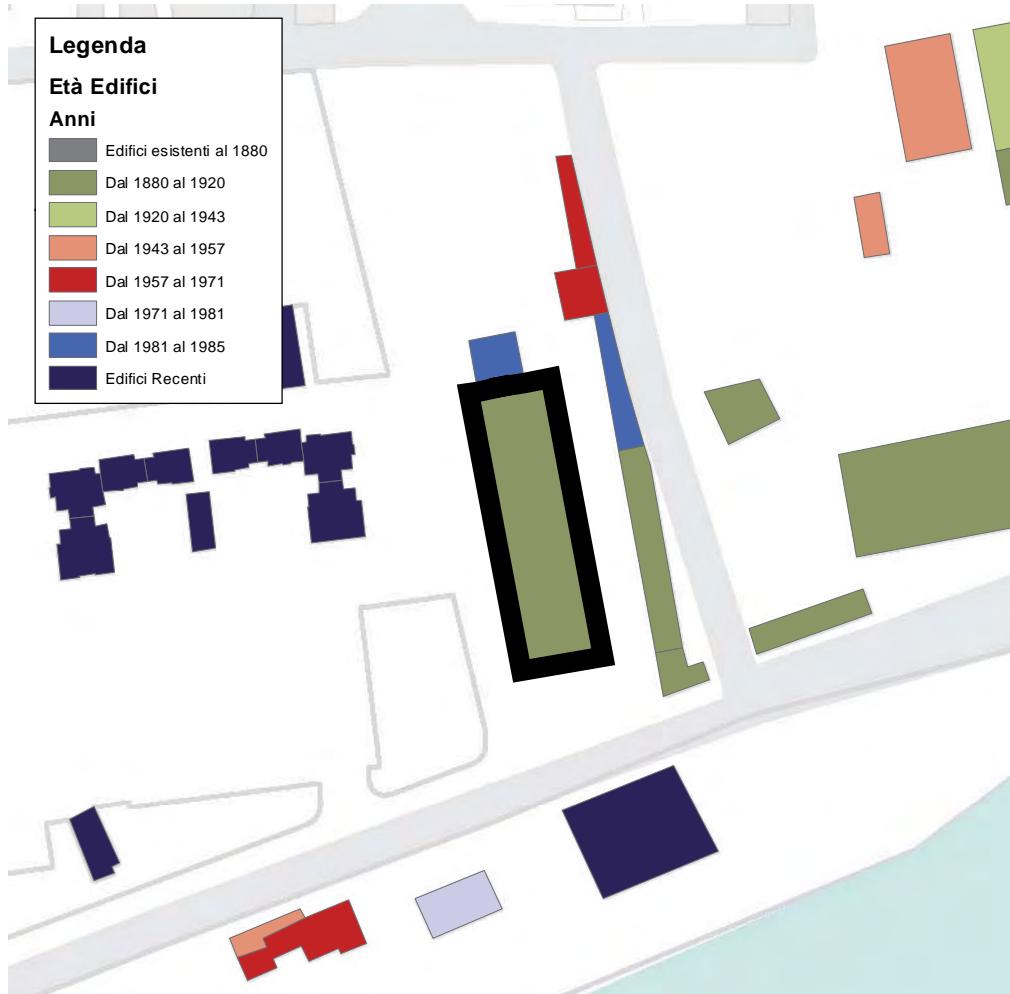




L'edificio dalla forma articolata, costruito prima della seconda guerra mondiale, presenta tre livelli fuori terra. Risulta costituito da due corpi di fabbrica principali aventi copertura a padiglione con porzione a due livelli di collegamento. Sul fonte banchina sono presenti, inoltre, due a corpi ad un piano. Tutti i prospetti sono caratterizzati da mattone a faccia a vista che ha la funzione di dare un'immagine unitaria all'articolazione volumetrica.

Il manufatto è adiacente alla Capitaneria di Porto e insieme a questo contribuisce a costituire quasi un unico organismo.





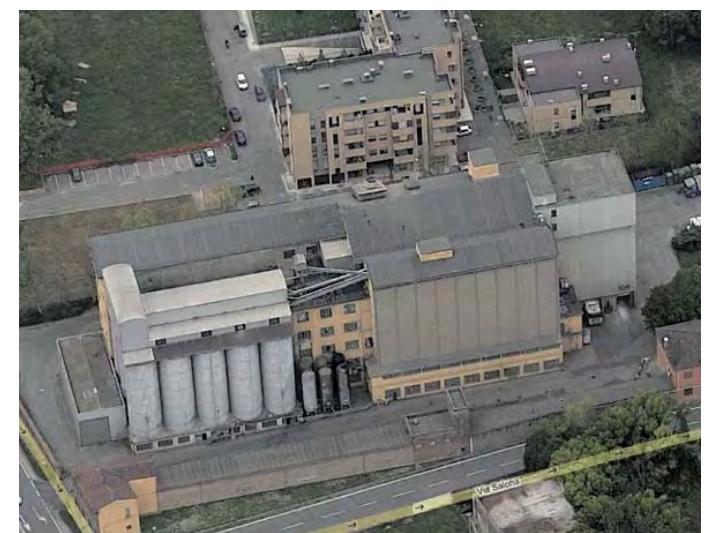
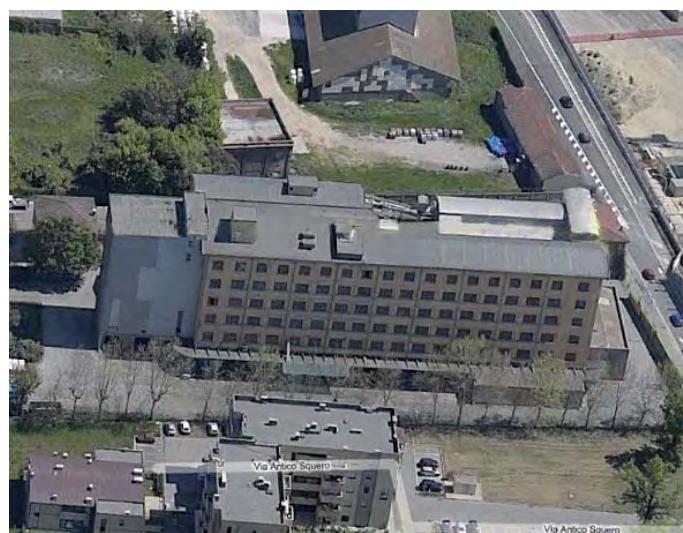
Inizialmente l'area ospitava il molino Spagnoli Padovani, che, eretto nel 1912, ricalcava l'appendice distaccata verso Ovest della Fonderia Rosetti Menotti, risalente al 1907. E' verosimile che l'ex Mosa abbia acquisito dei locali della Fonderia, che gli sono rimasti anche quando la Rosetti Menotti fu demolita nel 1939 con l'apertura di via Salona.

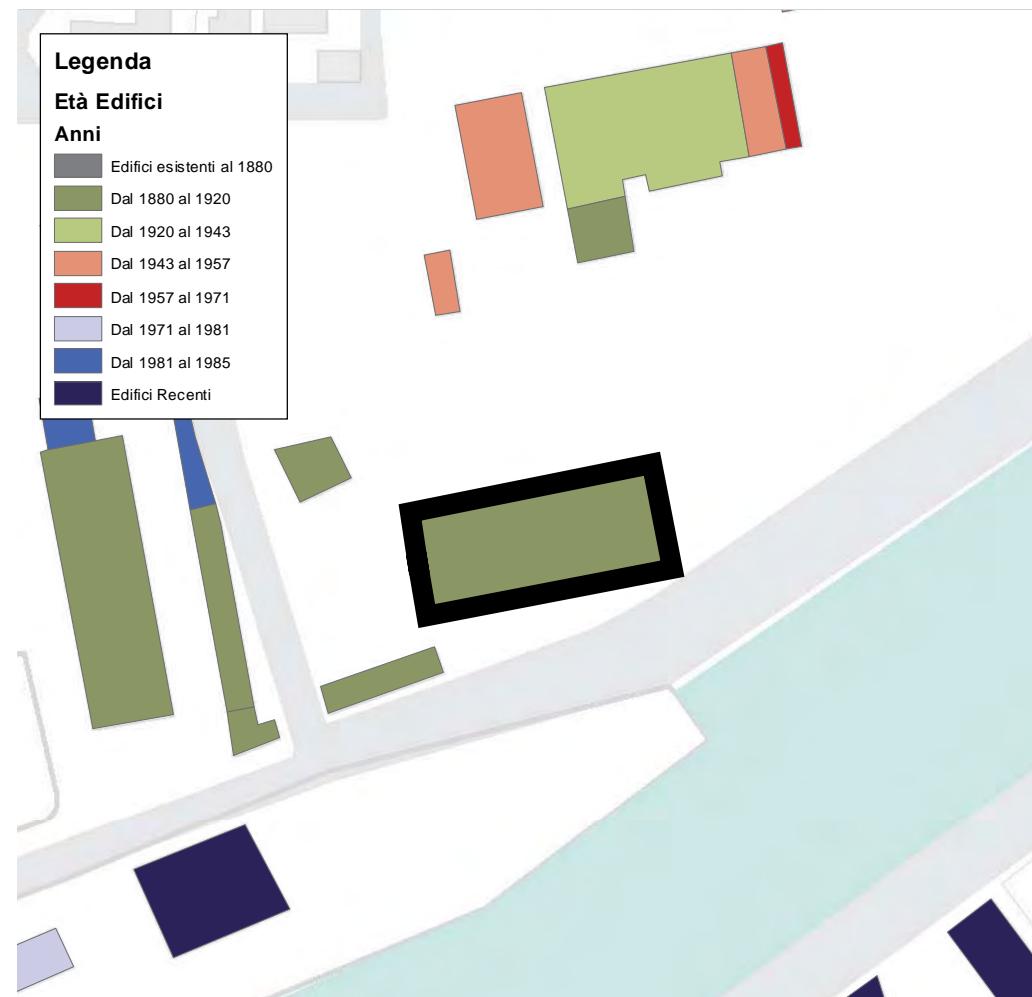
Il fabbricato, distrutto durante la seconda guerra mondiale, venne ricostruito per volontà della Società Padana di Macinazione.

L'edificio, pur mantenendosi all'interno della volumetria definita dall'originale fabbricato, presenta fronti semplificati caratterizzati dalla interazione di finestre quadrate e da un omogeneo rivestimento ad intonaco che ricorda vagamente le caratteristiche tipologiche di un edificio in linea.

Riguardo alla struttura, costituita interamente da membrature in cemento armato, si segnalano le scale che si librano all'interno degli ampi saloni dei cinque piani fuori terra. Ad est si distende un corpo di fabbrica che borda via Salona: mostra paramenti murari in mattoni bruniti a vista, caratterizzati da un motivo decorativo a dentelli disposto a coronamento di piccole lesene, riscontrabile peraltro anche nel muro di cinta del complesso rivolto verso il Canale.

Nel 1980 l'intero complesso venne acquisito dalla MOSA e successivamente venduto prima degli anni '90 alla società dei F.Illi Martini, che continuerà l'attività fino a metà del primo decennio del XXI secolo.

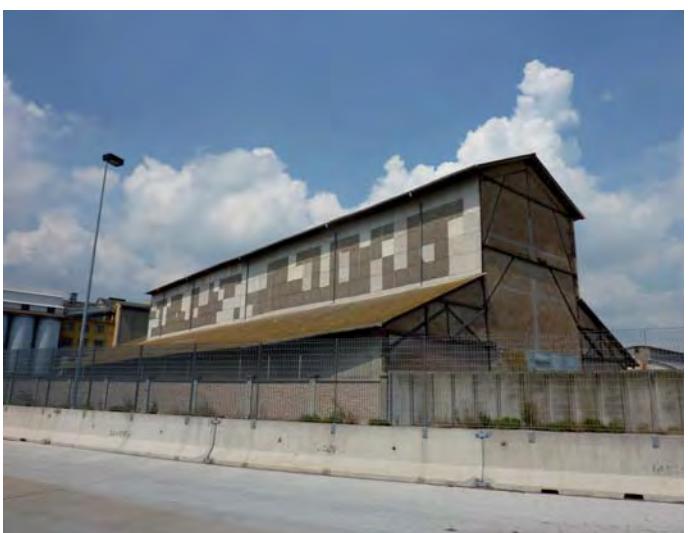


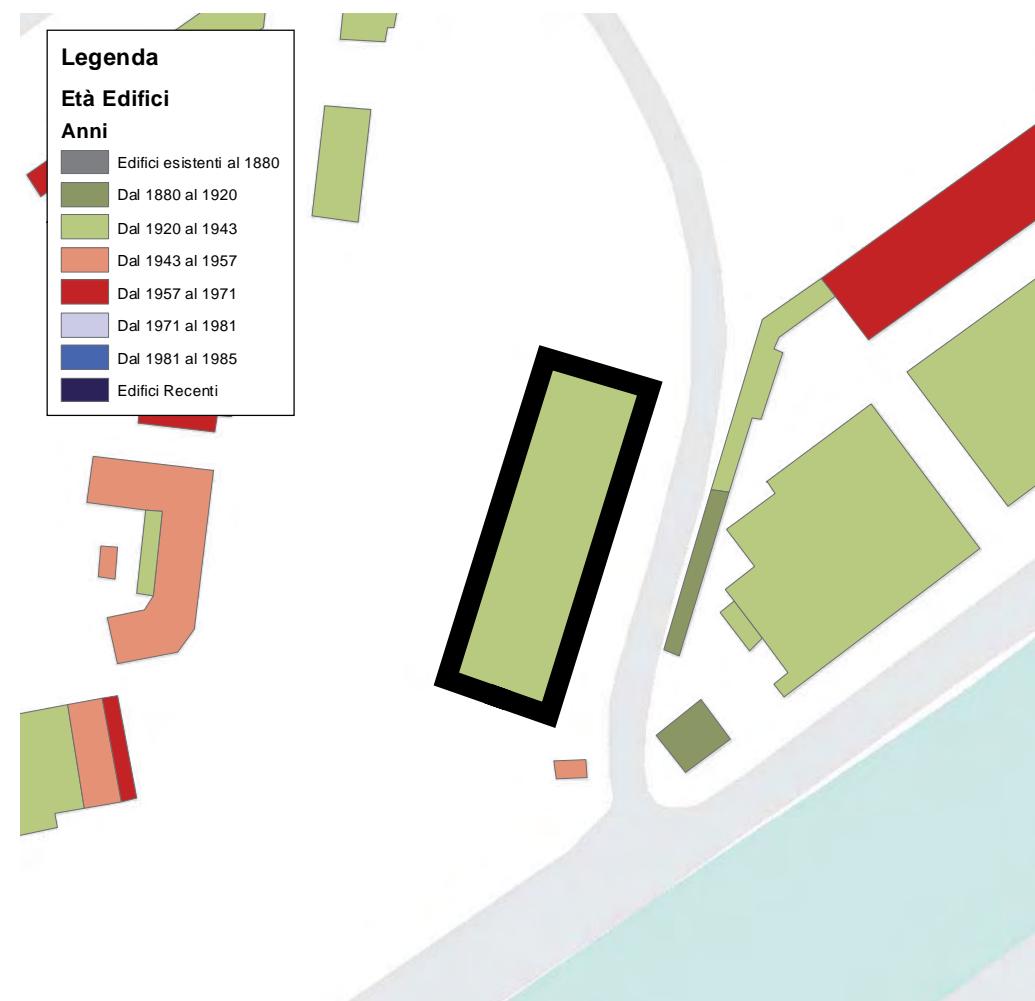


Da sempre quest'area ha ospitato attività produttive legate alla lavorazione dei prodotti chimici, infatti, già nel 1905 sorgeva qui la Fabbrica dei Concimi Chimici, che nel 1912 passò sotto la direzione della Società Unione italiana Concimi e Prodotti Chimici fino alla comparsa della più famosa Società Montecatini nel 1925, trasformata poi in Montedison nel 1966. Nel 1975 lo stabilimento fu venduto all'attuale società proprietaria Fiorentina srl. Lungo il Candiano si allungava il magazzino fosfati, costituito da due corpi affiancati a sviluppo curvilineo, con lucernaio a due falde rialzato sulla linea di colmo, l'opificio è stato distrutto parzialmente dalla guerra ed in occasione degli ultimi allargamenti della banchina del Candiano. Il magazzino è costituito da una struttura lignea probabilmente degli anni trenta come appendice al magazzino fosfati del 1905,

è collocato nella parte sud-ovest del lotto in prossimità del canale. Sorprende per il bell'impianto basilicale a tre navate, realizzato con stilate lignee ad asta reggente e puntoni inclinati, che si riveste di un sapore antico riscontrabile nelle nordiche strutture a fachwerk.

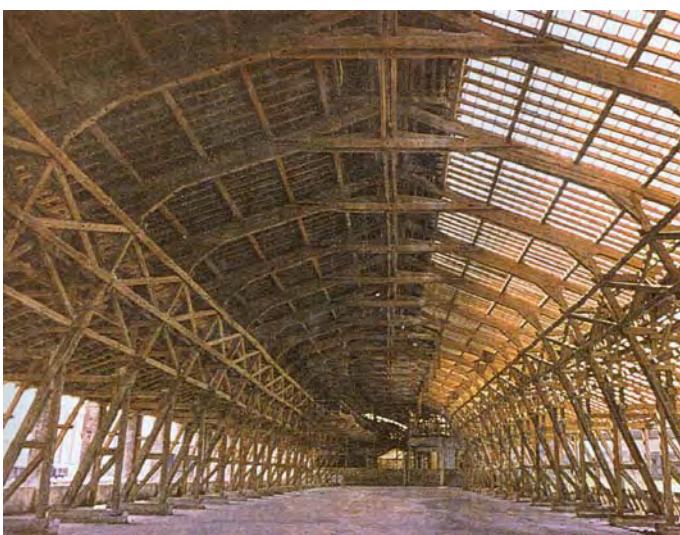
Il magazzino essendo costituito da struttura completamente in legno mostra scorci prospettici di grande suggestione, unendo l'interesse documentario ad un raro fascino.





Nel 1924 venne progettato un magazzino costituito da quattro campate lignee, foto del 1928 e planimetrie del 1934/1939 ne segnalano la presenza ma con una superficie doppia rispetto a quella del 1924. Il fabbricato attuale in luogo delle quattro campate presenti nel 1924, mostra un unico telaio ligneo, iterato per diciannove volte, molto probabilmente venne ricostruito nel dopoguerra all'interno del rettangolo originale ma con forma modificata per natura funzionale.

Il magazzino essendo costituito da struttura completamente in legno mostra scorci prospettici di grande suggestione, unendo l'interesse documentario ad un raro fascino.

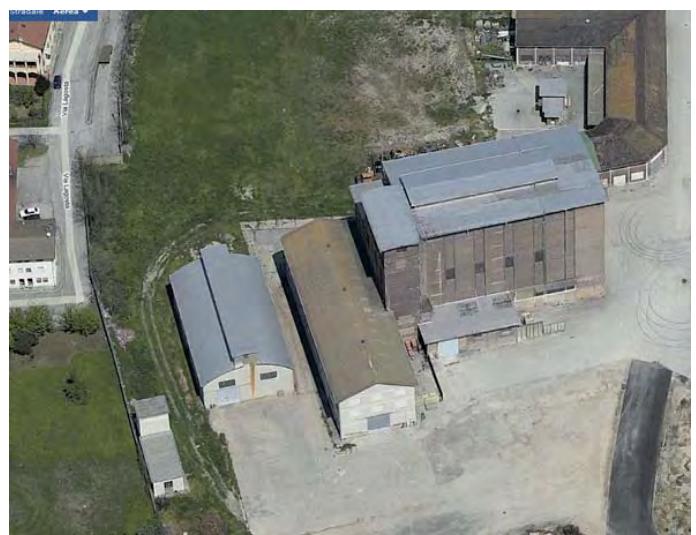


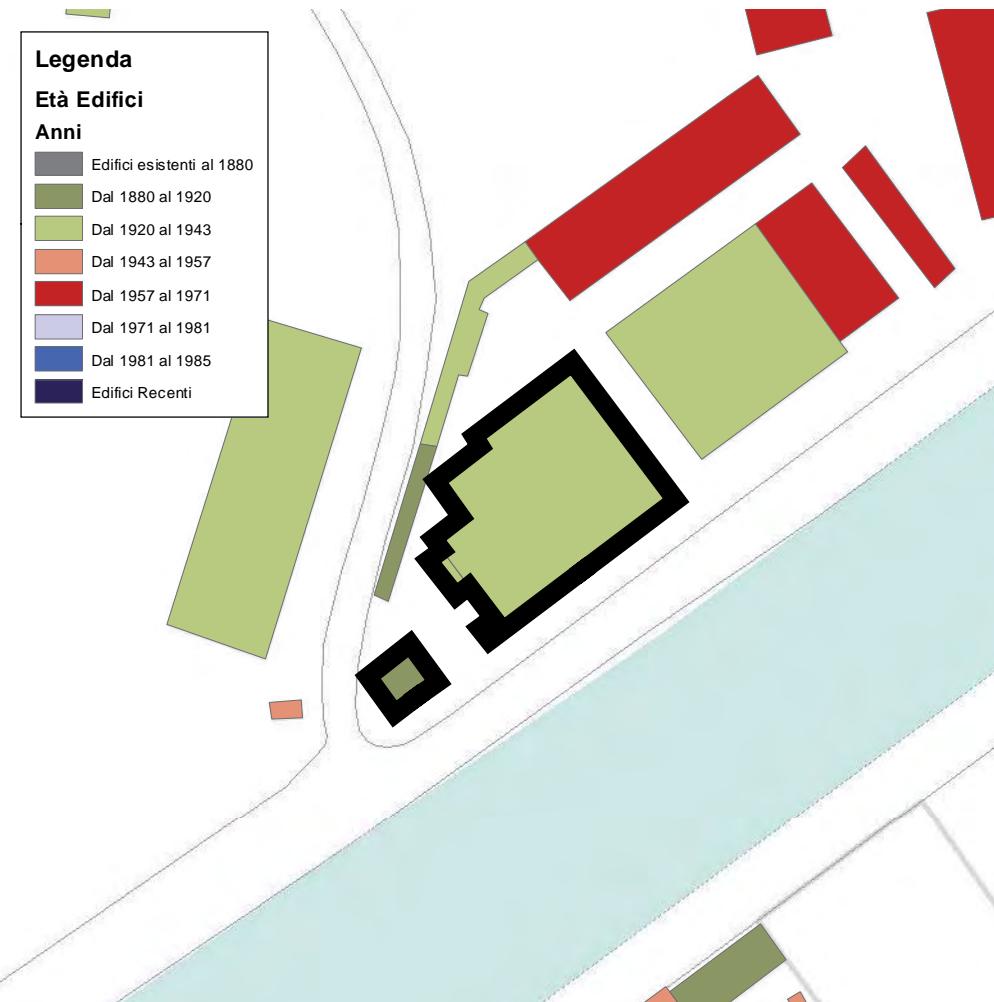


L'edificio si presenta come un alto contenitore dall'aspetto maestoso, costruito prima della seconda guerra mondiale , presenta tamponamenti in laterizio senza aperture.

L'interno si caratterizza per essere costituito esclusivamente da un'intelaiatura in cemento armato di travi e pilastri.

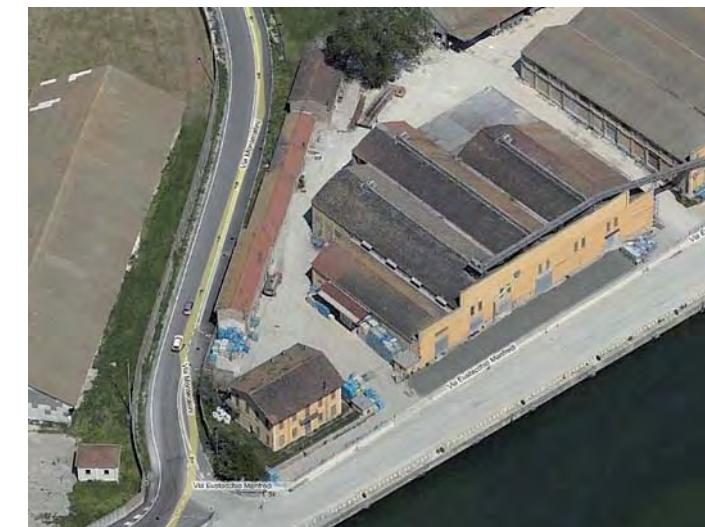
Insieme ai magazzini Fiorentina 1 e Fiorentina 2 costituisce il nucleo delle archeologie più interessanti nell'area in sinistra canale Candiano.

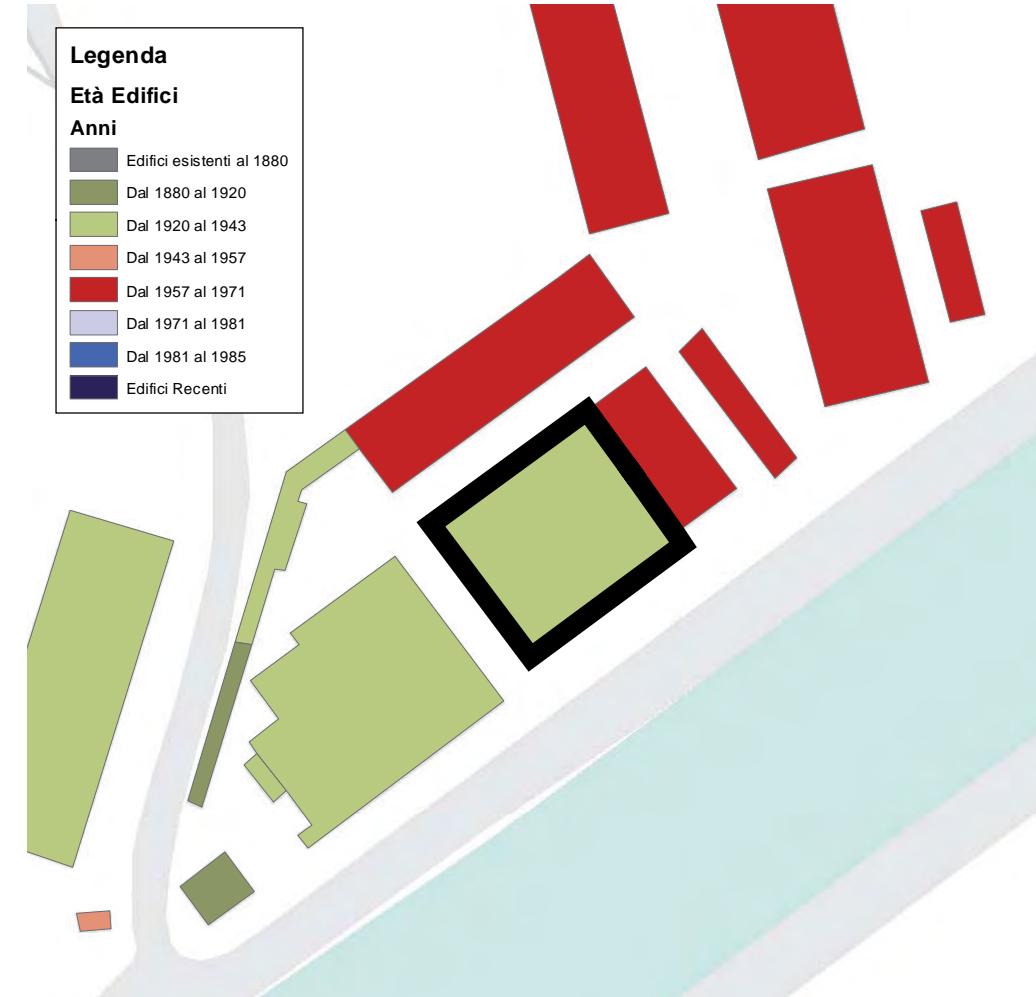




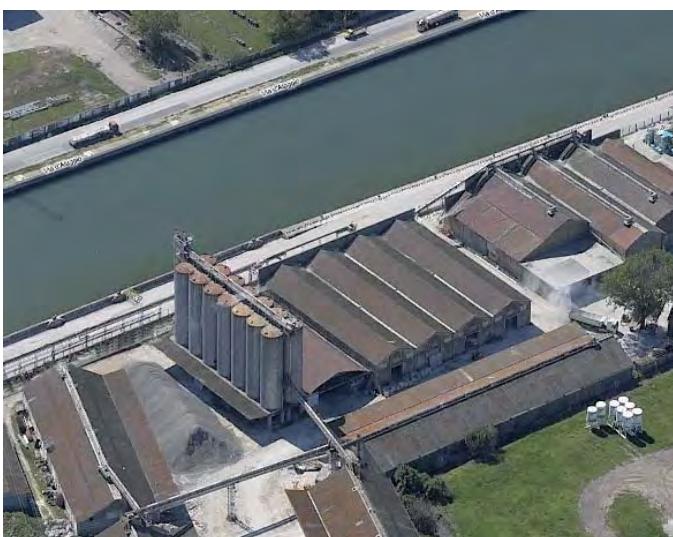
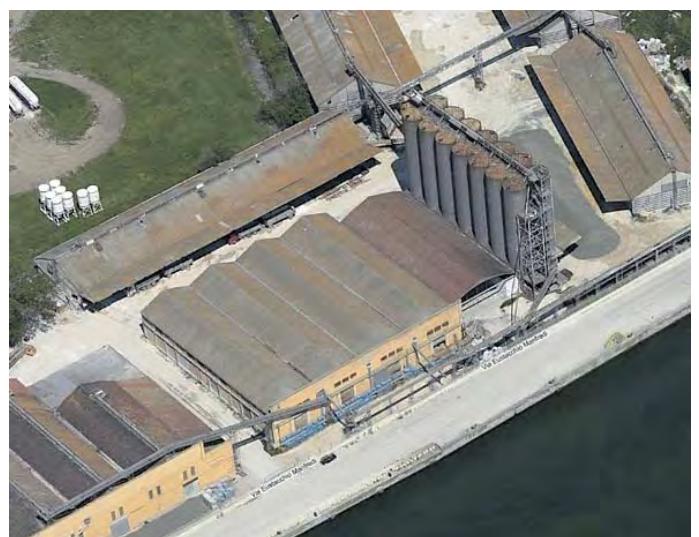
Il complesso è costituito da vari fabbricati, una palazzina a due piani posta nell'angolo fra via Montecatini e via Manfredi, ospitava uffici e abitazione del custode, mentre originariamente era destinata ad Amministrazione ed abitazione del Direttore. Il fabbricato allungato lungo via Montecatini ed accorciato in occasione dell'apertura della strada, originariamente era adibito ad abitazione del custode poi successivamente come uffici doganali e ripostigli. La società Silos Granari del Candiano fu costituita il 20/10/1925. Fra le prime costruzioni realizzate ci fu senz'altro il corpo principale del magazzino, la quale presenta una struttura completamente in muratura, presenta anche parti aggiunte in cemento armato. E' costituito da un grande ambiente con volta in laterizio tirantata, è chiuso da un lato con

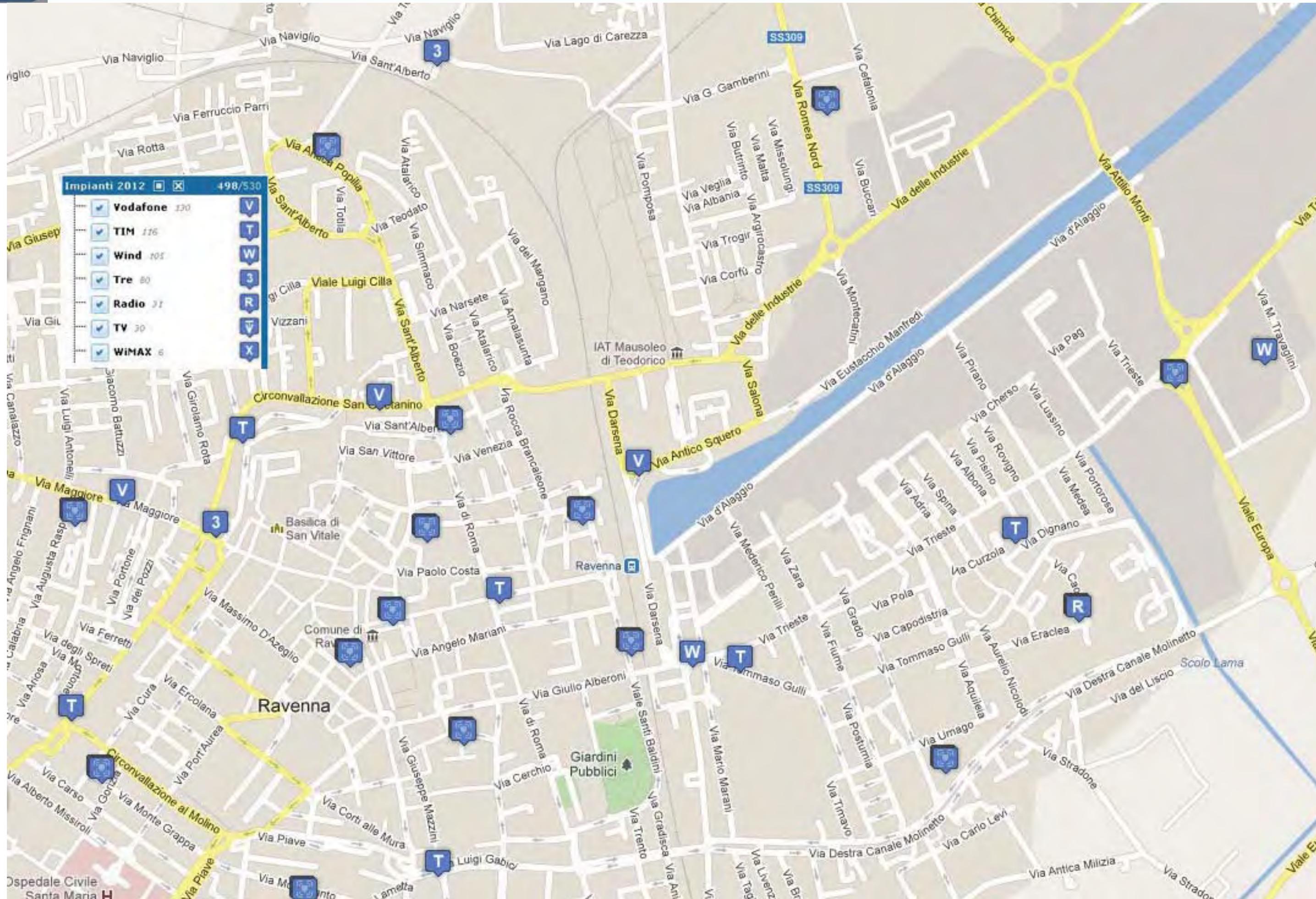
parete tamponata dove emerge in rilievo una serie di lesene, viceversa si apre dall'altro con porticato coperto da semicapriate lignee. Il magazzino è sempre stato utilizzato come deposito sfuso di cereali, nel tempo furono apportate modifiche e migliorie per facilitare la movimentazione dei prodotti. La copertura è stata ricostruita tra gli anni 1950-'52

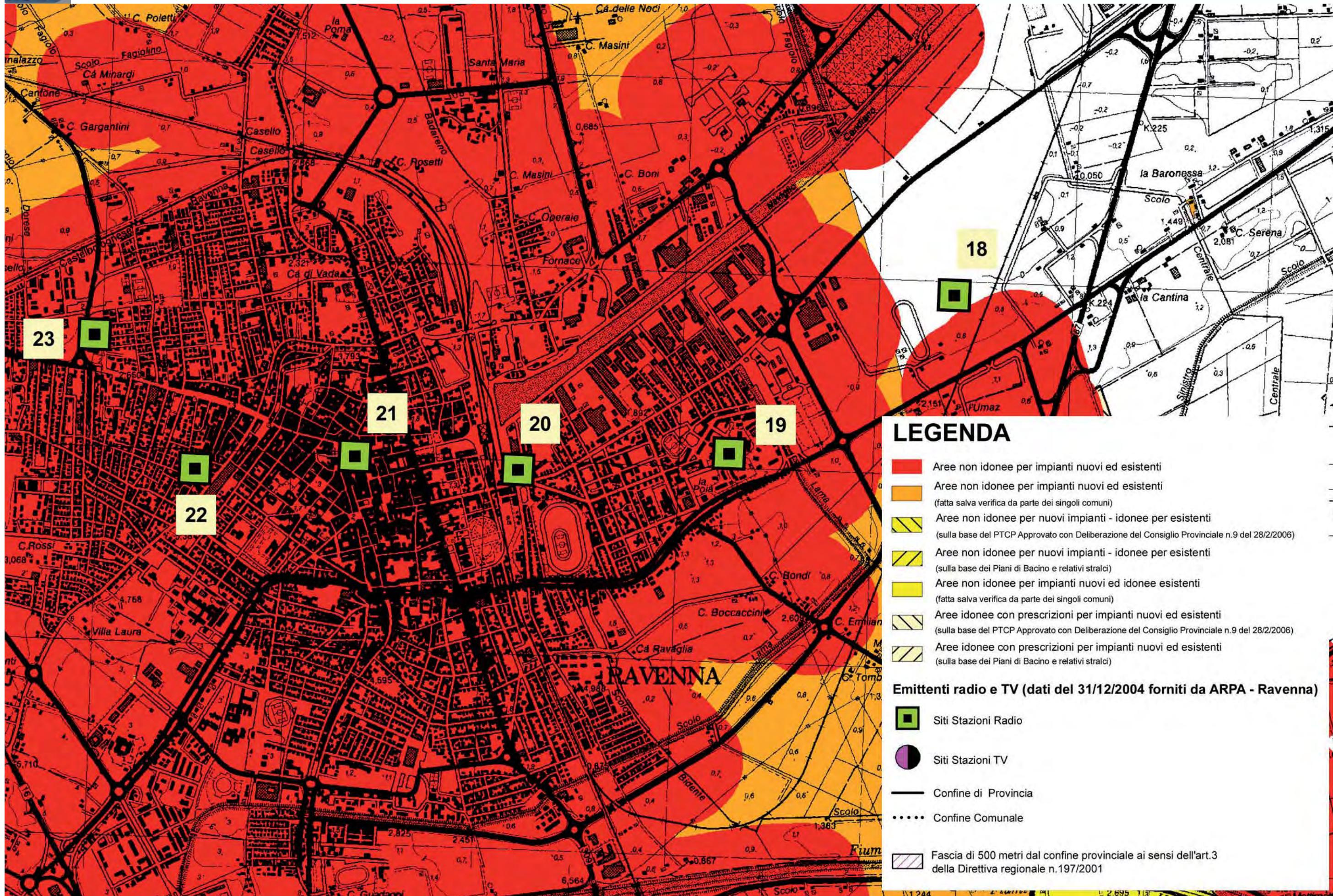




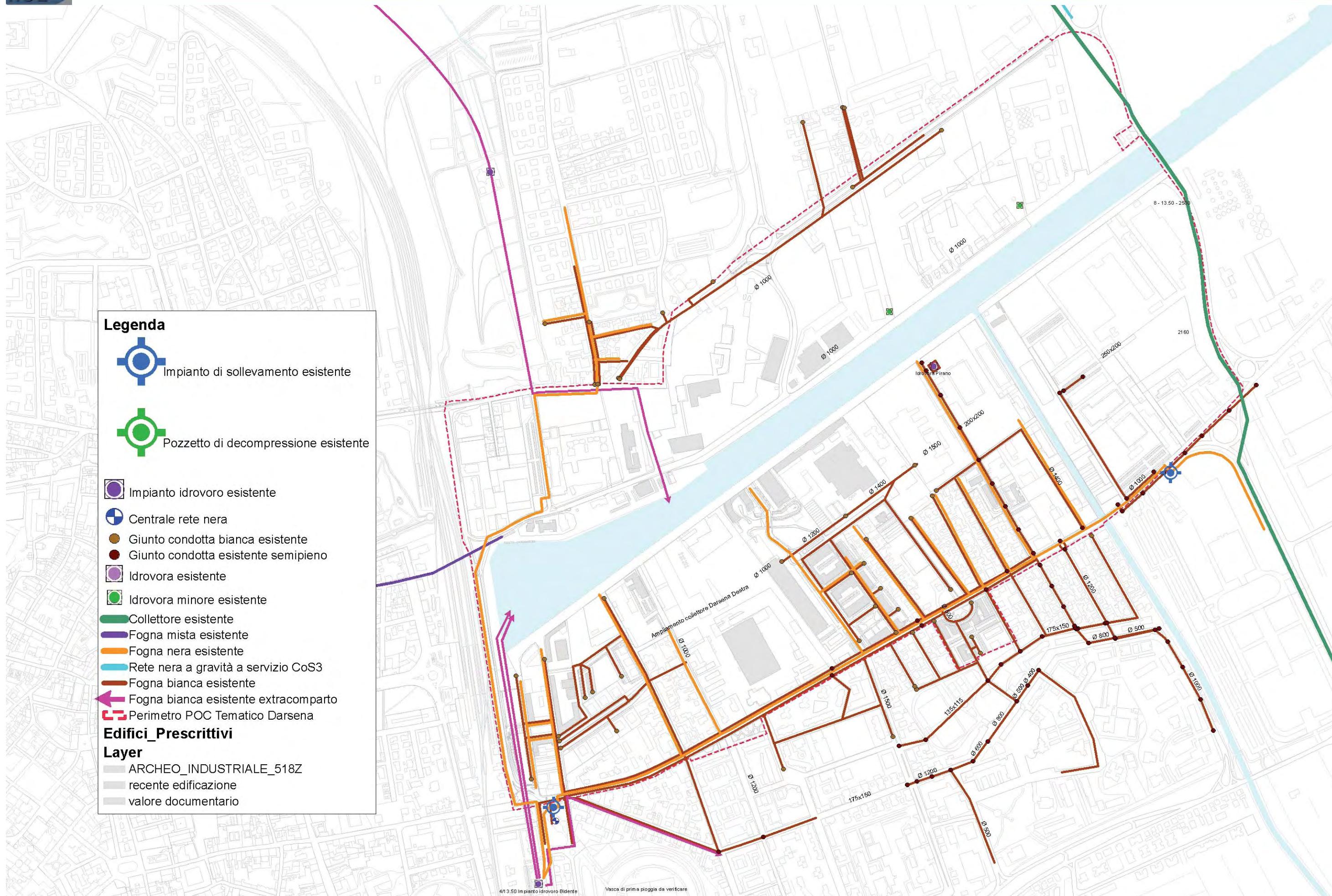
Il magazzino 2 realizzato nel 1933 più a est del magazzino 1 è costituito da quattro corpi di fabbrica, coperti da capriate lignee con tondini di ferro in catena: le strutture d'ambito sono in muratura mentre l'interno è diaframmato da file di snelli pilastri in c.a., a base quadrata ed angoli smussati. Nel fronte è ancora leggibile la traccia di un fascio littorio, probabilmente un rilievo in gesso, del quale si conserva il disegno (CMC, 1933/41). Il magazzino 2 era collegato al magazzino 1 internamente ed al Canale da una serie di nastri trasportatori.

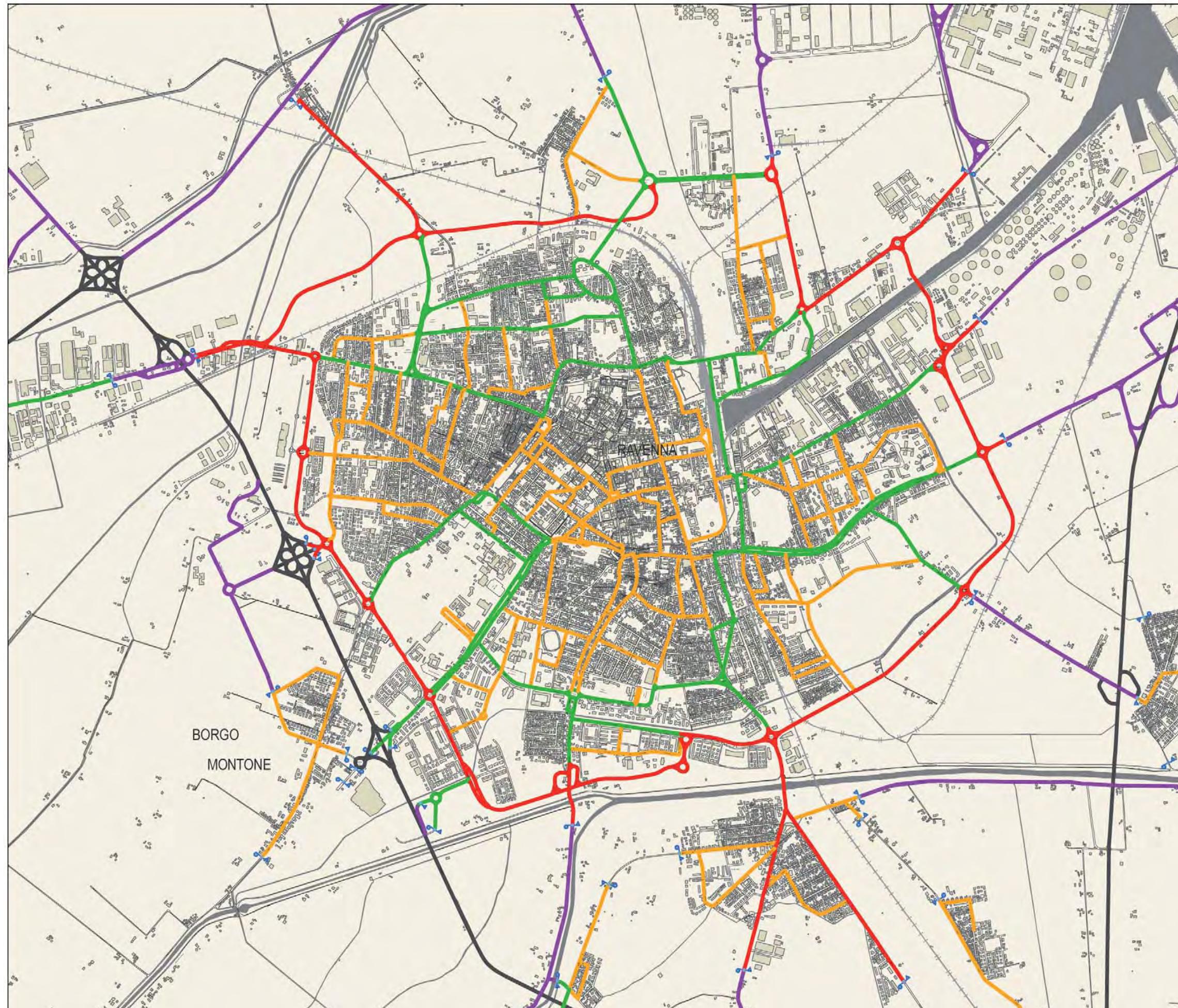






quadro sistema territoriale





PGTU 2007

Piano Generale del Traffico Urbano
Aggiornamento 2007

Comune di Ravenna
Servizio Pianificazione Mobilità

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE STRADE

Legenda

- AMBITO EXTRAURBANO**
 - Tipo B - Extraurbana principale
 - Tipo C - Extraurbana secondaria
 - Tipo F - Extraurbana locale
- AMBITO URBANO**
 - Tipo D-E - Urbana di interquartiere
 - Tipo E - Urbana di quartiere
 - Tipo E-F - Urbana locale interzonale
 - Tipo F - Urbana locale
- Limite di centro abitato





PRG 2003
PSC
POC
RUE

D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE



LEGENDA

Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio

SISTEM

- • • Collina
 ▲ ▲ ▲ Costa
 - - - Perímetro del P.R. del Port

COSTA

- Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile
 - Zone urbanizzate in ambito costiero
 - Zone di tutela della costa e dell'arenile

LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

- ⊕ Sorgenti
- Risorgive
-  Acquiferi carsici

Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

AMBITI DI TUTELA

-  Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
 -  Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati
 -  Dossi di ambito fluviale recente
 -  Paleodossi di modesta rilevanza
 -  Sistemi dunosi costieri di rilevanza storico documentata
 -  Sistemi dunosi costieri di rilevanza idrogeologica
 -  Bonifiche
 -  Zone di tutela naturalistica - di conservazione
 -  Zone di tutela naturalistica - di limitata trasformazione
 -  Circoli sportivi/circoscrizioni minori

Zona ed elementi di particolare interesse storico

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

- | | | |
|--|----------------------------------------------------------|--------------|
| | Complessi archeologici | Art. 3.21A.a |
| | Aree di concentrazione di materiali archeologici | Art. 3.21A.b |
| | Aree di affioramento di materiali archeologici | Art. 3.21A.b |
| | Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione | Art. 3.21B.c |
| | Elementi dell'impianto storico della centuriazione | Art. 3.21A.d |
| | Strade storiche | Art. 3.21a |

INSEDIAMENTI STORICI

- ## Insediamenti urbani storici

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE

- Città delle colonie
 - Colonie marine e aree di loro pertinenza

Progetti di valorizzazione

AREE DI VALORIZZAZIONE

- Parchi regionali
 - Aree studio
 - Confine di Provincia
 - Confini comunali



