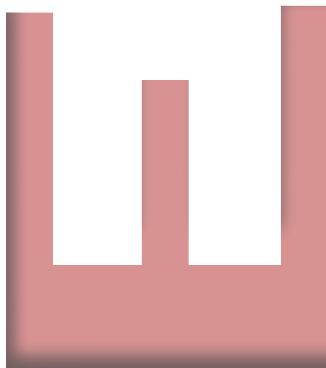




Elaborato Prescrittivo

# Regolamento Urbanistico Edilizio

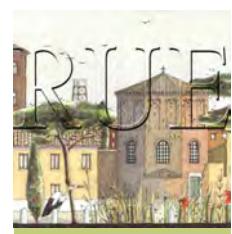
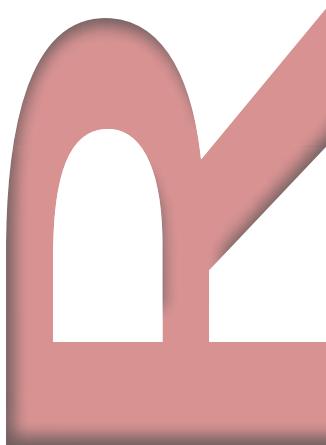
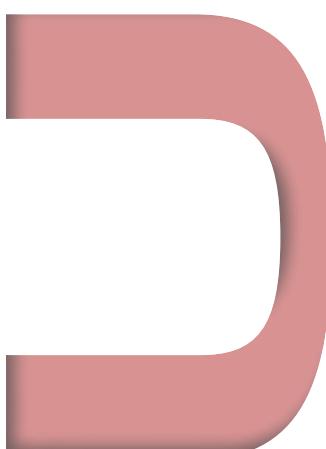
LEGENDE RUE2, RUE3, RUE4.1, RUE4.2



|            |                     |              |                |
|------------|---------------------|--------------|----------------|
| ADOTTATO   | con Delibera di CC. | n. 103054/79 | del 21/07/2015 |
| PUBBLICATO | sul B.U.R.          | n. 213       | del 12/08/2015 |
| APPROVATO  | con Delibera di CC. | n. 54946/88  | del 14/04/2016 |
| PUBBLICATO | sul B.U.R.          | n. 144       | del 18/05/2016 |

MODIFICATO CON:

- Delibera di CC n.207602/128 del 12/12/2017 (Variante Rettifica e Adeguamento 2016)  
Delibera di C.C. n. 156 del 01/10/2019 (Recepimento della "Carta delle Potenzialità archeologiche")  
Delibera di GC n. 436 del 20/08/2019 Ricognizione effetti HUB (Delibera CIPE 1/2018)  
Delibera di CC n. 36 del 12/05/2020 (Variante di adeguamento 2019 al RUE)

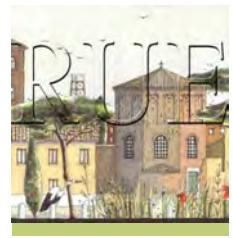






Comune di Ravenna - Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

# Legenda RUE 2





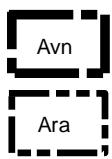
|   |                      |  |                |
|---|----------------------|--|----------------|
| Rete Ecologica  | art. IV.1.2 - IV.1.3 |  |                |
| Primo livello   | art. IV.1.2 c2       | Secondo livello  | art. IV.1.2 c3 |
| <b>ESISTENTE PROGETTO</b>   |                      | <b>ESISTENTE PROGETTO</b>  |                |
| Matrice primaria  |                      | Matrice secondaria   |                |
| Connessioni primarie  |                      | Connessione secondaria   |                |
| Aree di integrazione della rete ecologica   |                      | Agrosistemi cui attribuire funzioni di riequilibrio ecologico                    |                |
| Gangli primari  |                      | Gangli secondari   |                |
|   |                      | Viali alberati, filari e siepi   |                |
|   |                      | Stepping stone   |                |
|   |                      | Attraversamenti  |                |
| Paesaggio   | art. IV.1.4          |  |                |
| Paesaggi  |                      |  |                |
| Contesti paesistici locali  | art. IV.1.4 c2       |  |                |
|   |                      |  |                |
|   |                      | Emergenze e reti del paesaggio   | art. IV.1.4 c3 |
| Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico  | art. IV.1.5          | Alberature monumentali   | art. IV.1.11   |
| Viabilità storica   | art. IV.1.6 c1       | Percorsi ciclopedenali naturalistici   | art. IV.1.12   |
| Canali storici  | art. IV.1.6 c2       | Percorsi ciclopedenali agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici |                |
| Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico (con n. scheda di censimento)  | art. IV.1.7          | Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche             | art. IV.1.13   |
| Edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario (con n. scheda di censimento) | art. IV.1.8          |  |                |
| Edifici di valore testimoniale  | art. IV.1.9          | Aree archeologiche   |                |
| Verde privato   | art. IV.1.10         |  |                |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Perimetri e limiti  | art. IV.1.14    |
|  Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po | art. IV.1.14 c2 |
|  Fascia di rispetto fluviale                   | art. IV.1.14 c3 |
|  Fascia di rispetto arginale                   | art. IV.1.14 c4 |
|  Aree soggette ad ingressione marina           | art. IV.1.14 c8 |
|  Dossi e paleodossi                            | art. IV.1.14 c9 |

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica



Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica  
numerazione da 1 a 8



Ara - Aree di riqualificazione ambientale  
numerazione da 1 a 18

## Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO

Strade art. IV.2.3 c1

Fasce di rispetto stradale art. IV.2.3 c4  
(10, 20, 30, 40, 50ml.....)

Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto art. IV.2.3 c6

Percorsi pedonali,ciclabili e piste ciclopedonali art. IV.2.4 Linea ferroviaria e stazioni art. IV.2.5

ESISTENTE PROGETTO

Percorso pedonale e pista ciclopedonale e ciclabile

Sottopassi e/o sovrapassi

ESISTENTE PROGETTO

Collegamento ciclopedonale

Collegamento veicolare

ESISTENTE PROGETTO

Linee e raccordi ferroviari e relative aree di pertinenza

Aree merci ferroviarie di servizio al porto

Fascia di rispetto alla ferrovia



Stazione

Nodi di scambio e di servizio art. IV.2.6

Canale Portuale art. IV.2.7 c1

Aeroporto, radar art. IV.2.7 c2

Limite zona di vincolo aeroportuale / radar (3000 ml, xxx .....) art. IV.2.7 c3

Parcheggi art. IV.2.8

Parcheggi principali art. IV.2.8

ESISTENTE PROGETTO

Nodi di scambio intermodali passeggeri art. IV.2.8 c1-c3

Piattaforme logistiche art. IV.2.8 c2-c3

PK PK Parcheggi pubblici principali art. IV.2.8 c4

M Parcheggi multipiano

## Modalità attuative

Aree soggette a meccanismo compensativo art. III.1.5

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Viabilità carrabile di progetto

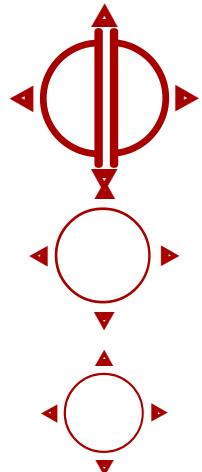


Strade

art. IV.2.3 c1

Principali svincoli e connessioni di progetto

art. IV.2.3 c3



A piani sfalsati - 1° LIVELLO

A raso - 2° LIVELLO

A raso - 3° LIVELLO

Linea ferroviaria e stazioni di progetto



Linea ferroviaria



Stazione ponte

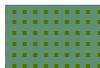
Nodi di scambio e di servizio e parcheggi di progetto art. IV.2.8



Parcheggi, nodi di scambio e di servizio



Piattaforme logistiche

|   |                                   |                 |  |  |                |
|---|-----------------------------------|-----------------|--|--|----------------|
| Attrezzature e spazi pubblici   |                                   | art. IV.3.3     | Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico                                   |  | art. IV.3.7    |
| Attrezzature pubbliche  |                                   | art. IV.3.4     | Attrezzature private   |  | art. IV.3.8    |
|    | Sovracomunale                     |                 |     | Sovracomunale  |                |
|    | Locale                            |                 |     | Locale   |                |
| Verde pubblico<br>ESISTENTE PROGETTO  |                                   | art. IV.3.5     | Verde privato  |  | art. IV.3.9    |
|   | Cintura verde del capoluogo       | art. IV.3.5 c4  |     | Parco  | art. IV.3.9 c2 |
|   | Parco urbano                      | art. IV.3.5 c6  |     | Verde di mitigazione e filtro                                | art. IV.3.9 c3 |
|    | Verde di quartiere                | art. IV.3.5 c7  |     | Verde sportivo attrezzato                                    | art. IV.3.9 c4 |
|    | Verde di mitigazione e filtro     | art. IV.3.5 c8  |  |  |                |
|    | Verde sportivo attrezzato         | art. IV.3.5 c9  |  |  |                |
| <b>Impianti tecnologici</b>   |                                   |                 |  |  |                |
|    | Impianti tecnologici              | art. IV.3.12    |  |  |                |
|  w   | Elettrodotti (132 - 220 - 380 KV) | art. IV.3.12 c3 |  | Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici |                |

#### Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

| Tipologie di attrezzature e spazi   |   | art. IV.3.4<br>art. IV.3.8   | Tipologie di impianti tecnologici   |   |  |
|---|---|--|---|---|--|
| ESISTENTE   | PROGETTO  |  | ESISTENTE   | PROGETTO  |  |
|  |  | Servizi educativi, scolastici e formativi  |  |  | Spazio di sosta in area prevalentemente a verde  |
|  |  | Università   |  |   | Aree e/o edifici pubblici privatizzabili   |
|  |  | Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali  |  |  | Area per spettacoli viaggianti e/o all'aperto  |
|  |  | Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici     |   |   | art. IV.3.12   |
|   |  | Edilizia sociale   |  |  | Impianto di depurazione o rilancio   |
|  |  | Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici |  |  | Gas  |
|  |  | Culto  |  |  | Trattamento, recupero e smaltimento rifiuti  |
|  |  | Servizi per lo sport e il tempo libero   |  |  | Acquedotto   |
|  |  | Cimitero   |  |  | Vasche di laminazione  |
|   |  | Fascia di rispetto del cimitero  |  |  | Altro impianto con apposita didascalia [Enel, Telecom.....]                            |
|  |  | Altra attrezzatura con apposita didascalia   |  |  | Centri di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilabili                     |
|   |   |  |  |   | Arearie di stoccaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli arenili |
|   |   |  |   |   | art. IV.3.12 c2<br>art. V.4.3 c1   |

## Spazi privati di sosta e di relazione



Parcheggi privati

art. IV.3.10

ESISTENTE PROGETTO

M

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.10 c5

## Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE PROGETTO

P

P

Parcheggi di livello  
circoscrizionale e superiore

art. IV.3.6 c2

P

Parcheggi a diretto servizio  
degli insediamenti residenziali

art. IV.3.6 c3

M

Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ

PZ

Piazze

art. IV.3.6 c5

## Poli funzionali

Polo funzionale  
numerazione da 1 a 10

art. IV.3.11

## Modalità attuative

Aree soggette  
a meccanismo compensativo

art. III.1.5

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Attrezzature e spazi pubblici\*

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico\*

Attrezzature pubbliche



Sovracomunale



Comunale



Ambito di localizzazione per il nuovo cimitero

Attrezzature private



Sovracomunale e locale

Verde privato



Verde privato

Verde pubblico



Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo

art. IV.3.5 c5



Verde pubblico

Verde di filtro pubblico e privato



Verde di mitigazione e filtro

Poli funzionali

art. IV.3.11

Polo funzionale  
numerazione da 1 a 10

Impianti tecnologici

art. IV.3.12



Impianti tecnologici

\* Nota: si applica la simbologia delle dotazioni esistenti

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali art. V.1.3

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  | SN.1 - Boschi e pinete                                 | art. V.2.1    |
|  | SN.2 - Aree boscate golenali                           | art. V.2.2    |
|  | SN.3 - Zone di recente rimboschimento                  | art. V.2.3    |
|  | SN.4 - Reticolo idrografico                            | art. V.2.4    |
|  | SN.5 - Zone umide                                      | art. V.2.5    |
|  | SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione    | art. V.2.6    |
|  | SN.7 - Zone d'acqua a bassa giacitura                  | art. V.2.7    |
|  | SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico | art. V.2.8    |
|  | SN.91 - Arenile naturale                               | art. V.2.9 c1 |
|  | SN.92 - Arenile attrezzato                             | art. V.2.9 c2 |

Forme insediative art. V.3

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  | Centri aziendali integrabili                               | art. V.3.1    |
|  | Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi)             | art. V.3.2 c1 |
|  | Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico | art. V.3.2 c1 |

Attrezzature e impianti

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  | Allevamenti ittici                                     | art. V.4.1 |
|  | Servizi e attrezzature del Corpo Forestale dello Stato | art. V.4.2 |

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC art. I.1.3

Strumenti attuativi particolari



Piano dell'arenile

|                                      |  |                |
|--------------------------------------|--|----------------|
| Uso produttivo del suolo             |  | art. VI.2      |
| Uso agricolo                         |  |                |
|                                      | SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola  | art. VI.2.3    |
|                                      | SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola   | art. VI.2.4    |
|                                      | SR3 - Zone di più recente formazione derivante dalla norma fondiaria (ex-ERSA) ad alta vocazione produttiva agricola | art. VI.2.5    |
|                                      | SR4 - Zone agricole periurbane   | art. VI.2.6    |
|                                      | SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato   | art. VI.2.6 c4 |
|                                      | SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale  | art. VI.2.6 c6 |
| Uso estrattivo                       |  |                |
|                                      | SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione  | art. VI.2.7    |
| Uso insediativo                      |  | art. VI.3      |
| Forme insediative storiche           |  |                |
| ESISTENTE      PROGETTO              |  |                |
|                                      | SR6 - Edifici degli appoderamenti ex ERSA  | art. VI.3.2    |
| Altre forme insediative              |  |                |
|                                      | SR8 - Insediamenti lineari residenziali  | art. VI.3.4    |
|                                      | SR8.1 - Aree a completamento edilizio  | art. VI.3.4 c5 |
|                                      | SR9 - Nuovi edifici con ampio verde privato  | art. VI.3.5    |
|                                      | SR10 - Zone di valorizzazione turistico-ricreativa   | art. VI.3.6    |
| Impianti e attrezzature per attività |  | art. VI.3.7    |
|                                      | Zone per impianti e attrezzature per attività  |                |
|                                      | Fascia di rispetto degli allevamenti   | art. VI.3.8    |

## Impianti e attrezzature per attività

| ESISTENTE | PROGETTO                         |             | ESISTENTE | PROGETTO  |              |
|-----------|----------------------------------|-------------|-----------|---|--------------|
|           | SR11 - Allevamento               | art. VI.3.8 |           | SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura       | art. VI.3.9  |
|           | SR11 - Allevamento suinicolo     |             |           | SR13 - Strutture dismesse da rifunzionalizzare          | art. VI.3.10 |
|           | SR11 - Allevamento da dismettere |             |           | SR14 - Aree espositive e di deposito all'aperto         | art. VI.3.11 |
|           |                                  |             |           | SR15 - Centri di autodemolizioni                        | art. VI.3.12 |
|           |                                  |             |           | SR16 - Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper) | art. VI.3.13 |

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3

Uso produttivo del suolo art. IV.5

Uso agricolo



SR4 - Zone agricole periurbane

art. IV.9

SR4.1 - Con funzione agricola,  
di forestazione e verde privato  
(per interventi superiori a 10 Ha)art. IV.9  
c.5SR4.2 - Con funzione  
pubblico/privata di interesse generale  
(per interventi superiori a 3 Ha)art. IV.9  
c.8

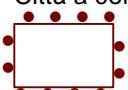
## Componenti dello Spazio portuale

|  |  |              |
|--|--|--------------|
|  | SP1 -Aree consolidate per attività produttive portuali   | art. VII.1.3 |
|  | SP2 -Aree consolidate per attività produttive portuali facenti parte di PU vigenti alla data di adozione del PSC | art. VII.1.4 |
|  | RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante            | art. VII.1.5 |
|  | SP3 - Aree consolidate per attività industriali portuali   | art. VII.1.6 |
|  | SP4 -Aree consolidate per cantieristica  | art. VII.1.7 |
|  | SP5 -Centro Direzionale del porto  | art. VII.1.8 |
|  | SP6 -Servizi al porto  | art. VII.1.9 |

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3 - VII.1.10

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
|  | Area di nuovo impianto per attività produttive portuali                 | art. VII.1.10 c2 |
|  | Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali | art. VII.1.10 c3 |
|  | Area di ristrutturazione per attività produttive-terziarie              | art. VII.1.10 c4 |
|  | Area di nuovo impianto per la logistica portuale                        | art. VII.1.10 c2 |
|  | Area di transizione allo spazio urbano                                  | art. VII.1.10 c5 |

|  |  |                           |  |  |             |
|--|--|---------------------------|--|--|-------------|
|   | Città storica<br>Perimetro Città Storica<br>(vedi Elaborati RUE 4/1 - RUE 4/2)   | art. VIII.2               |  | Città a conservazione morfologica<br>Perimetro Città a Conservazione Morfologica<br>(vedi Elaborato RUE 3) | art. VIII.4 |
|  | Città consolidata o in via di consolidamento<br>Prevalentemente residenziale   |                           |  | art. VIII.6  |             |
|  1.   | SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra                            |                           |  | art. VIII.6.4 c1   |             |
|  1.   | SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra  |                           |  | art. VIII.6.4 c2   |             |
|  1.   | SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre                                    |                           |  | art. VIII.6.4 c3   |             |
| 1.0.X = indice medio di isolato<br>0.X S= aree ad alta densità di standard<br>SAT = Tessuto saturo   |  |                           |  | art. VIII.6.6<br>art. VIII.6.5   |             |
|  2.   | SU4 - Tessuto a morfotipologia autonoma  |                           |  | art. VIII.6.8  |             |
| 2. SAT = Tessuto saturo  |  |                           |  | art. VIII.6.5  |             |
|   | Arese residenziali integrate   |                           |  | art. VIII.6.7  |             |
|   | SU5 - Tessuto a morfotipologia unitaria autonoma da mantenere  |                           |  | art. VIII.6.9  |             |
|   | SU6 - Complessi e/o edifici di valore storico architettonico   |                           |  | art. IV.1.7  |             |
|   | SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto  |                           |  | art. VIII.6.10   |             |
| <br> | SU7aA prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze<br>SU7bA prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare |                           |  | art. VIII.6.10 c2<br>art. VIII.6.10 c3   |             |
|  | Prevalentemente per attività produttive  |                           |  | art. VIII.6.11   |             |
|   | SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive  |                           |  | art. VIII.6.12   |             |
| ESISTENTE  | PROGETTO   |                           |  |  |             |
|   |   | Industriale - artigianale |  | art. VIII.6.12 c1  |             |
|   |   | Artigianale - mista       |  | art. VIII.6.12 c3  |             |
|   |   | Deposito all'aperto       |  | art. VIII.6.12 c5  |             |
|   | Variante Art. A-14bis<br>LR 20/2000 o<br>art. 21 L.R. 4/2018 o<br>art. 53 L.R. 24/2017   |                           |  | art. VIII.6.11 bis   |             |
|   | RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante                            |                           |  | art. VII.1.5   |             |

Prevalentemente per attività turistica art. VIII.6.13

Strutture Ricettive Alberghiere art. VIII.6.14

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non demmembili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture Ricettive all'aria aperta art. VIII.6.16



Strutture ricettive all'aria aperta

Strutture Ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive art. VIII.6.16



Aree attrezzata per la sosta temporanea (camper)



Ostello

Prevalentemente per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.17

SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste art. VIII.6.18

ESISTENTE PROGETTO

D D Direzionali

C1 C1 Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio

C2 C2 Complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato

ESISTENTE PROGETTO

C3 C3 Medio-piccole strutture di vendita

M M servizio alla mobilità (distributori, autorimessa, autosilo)

C4 C4 Medio-grandi strutture di vendita

E E Deposito ed esposizione all'aperto

C5 C5 Centri commerciali di livello inferiore

AL AL Alberghiere

C6 C6 Centri commerciali di livello superiore

AU AU Autotrasporto

C7 C7 Grandi strutture di vendita

Rt Rt Ricreativo - turistico - pubblico esercizio

C8 C8 Aree commerciali integrate e/o polo funzionale

Prodotto Prodotto Produttivo

C9 C9 Commerciale all'ingrosso

Ci Ci Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento

art. VIII.7.1



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.7.2



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.7.2



Tessuto con impianto urbano di qualità

art. VIII.7.3

Modalità attuativa condizionata



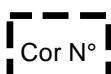
Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2

N°

Obiettivo di località

art. III.1.4



Comparto ad attuazione diretta programmata art. III.1.3 e concertata previo progetto unitario

CS

L'attuazione è subordinata al pagamento del Contributo Straordinario, di cui all'art.30 c3 lettera f) della LR n.15/2013, in sede di titolo edilizio



Progetto Hub Portuale

art. III.1.7

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. I.1.3 c8

### Città da riqualificare



Prevalentemente residenziale



Per attività miste



Per attività turistica

### Città di nuovo impianto



Prevalentemente residenziale



Prevalentemente per attività turistica



Prevalentemente per attività produttiva



Per attività miste

### PUA approvati



### PUA da approvare



art. III.1.3

art. I.1.3

### Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria



### Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria

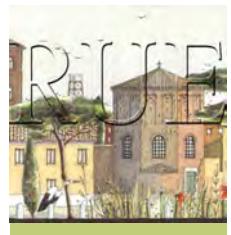


### Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione

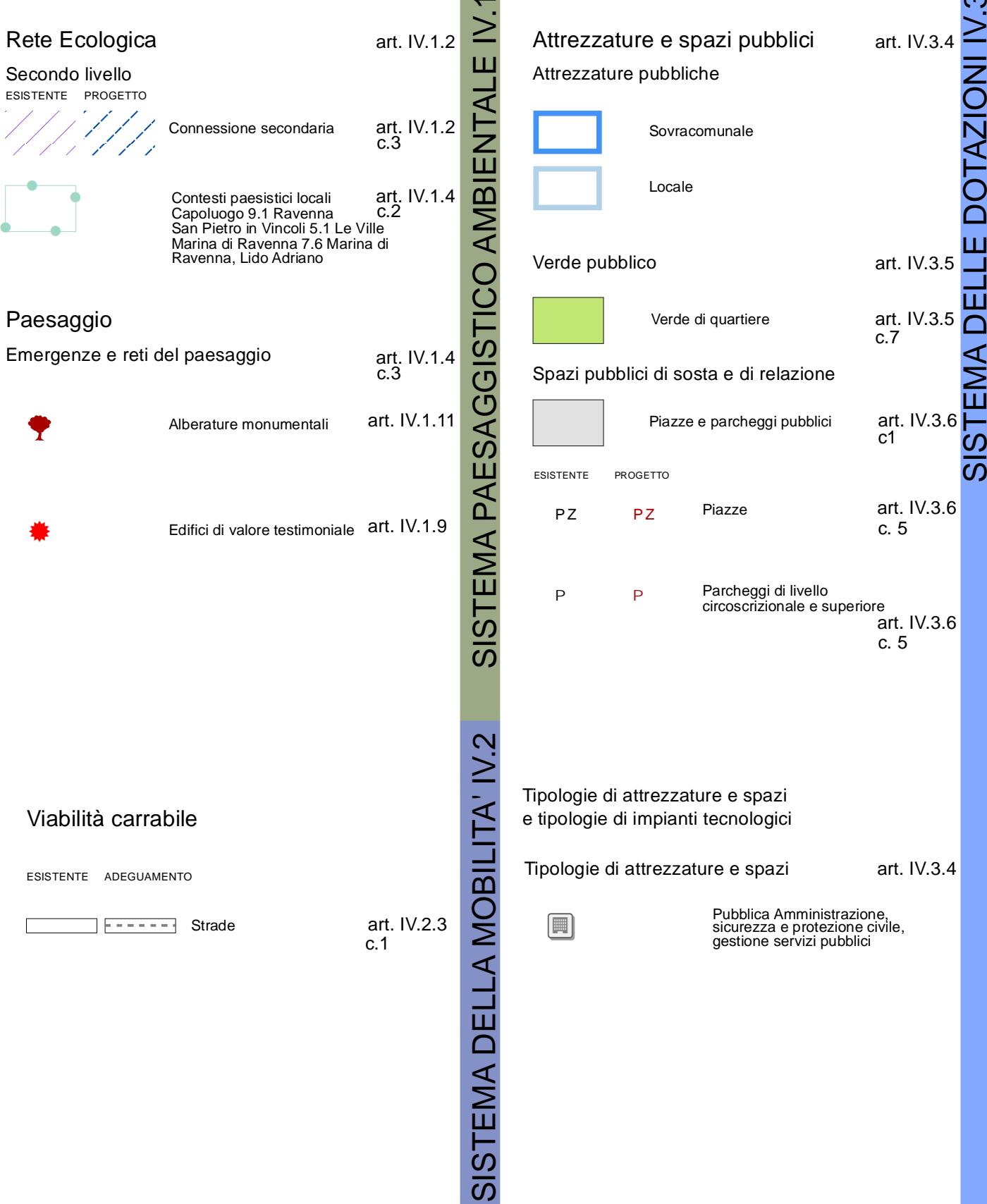


Comune di Ravenna - Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

# Legenda RUE 3





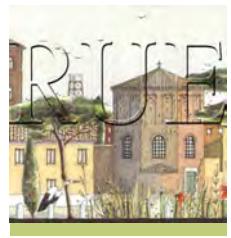


|  |  |                           |   |                         |                  |
|--|--|---------------------------|---|-------------------------|------------------|
|  | Perimetro Città a Conservazione Morfologica                                | art. VIII.4               |   |                         |                  |
| <b>Edifici</b>   |  |                           |   |                         |                  |
|  | CMA - Edifici di interesse architettonico documentario                     | art. VIII.4.3             |   |                         |                  |
|  | CMT - Edifici di interesse tipomorfologico                                 | art. VIII.4.4             |   |                         |                  |
|  | CMR - Edifici di recente edificazione                                      | art. VIII.4.5             |   |                         |                  |
|  | CMI - Edifici non compatibili con il contesto                              | art. VIII.4.6             |   |                         |                  |
| I r  | Edifici incongrui per assetto morfologico atipico                          |                           |   |                         |                  |
| I S  | Edifici incongrui per caratteri tipomorfologici da demolire e riedificare  |                           |   |                         |                  |
|  | Superfetazione edilizia  | art. VIII.4.2 c4          |   |                         |                  |
|  | Strutture di servizio alle attività commerciali                            | art. VIII.4.2 c6          |   |                         |                  |
| <b>Altre destinazioni d'uso</b>  |  |                           |   |                         |                  |
|  | Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, terziarie e/o miste   | art. VIII.4.2 c. 6        |   |                         |                  |
| ESISTENTE PROGETTO   |  |                           |   |                         |                  |
|  | Alberghi   |                           |   |                         |                  |
|  | Alberghi non dismettibili  |                           |   |                         |                  |
| R t  | R t Attività ricreative turistiche e pubblici esercizi                     |                           |   |                         |                  |
| <b>Elementi di caratterizzazione della città a conservazione morfologica</b> |  | art. VIII.5               |   |                         |                  |
|  | Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi | art. VIII.7.2             |   |                         |                  |
|  | Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari  | art. VIII.7.2             |   |                         |                  |
| <b>Spazi aperti</b>  | art. VIII.4.7 - VIII.2.11  | <b>Modalità attuative</b> |   |                         |                  |
|  | 1. Arese di pertinenza di edifici di interesse architettonico documentario |                           | Ue - Delimitazioni delle unità edilizie                                   | art. VIII.1.2           |                  |
|  | 1. Arese di pertinenza di edifici di interesse tipomorfologico             |                           | Area ad attuazione diretta previo progetto progetto unitario (PUAO - PUC) | art. VIII.1.2           |                  |
|  | 1. Arese di pertinenza di edifici  |                           | Obiettivi di località   | art. III.1.4            |                  |
| 1. 0.X = indice medio di isolato   |  |                           |   |                         |                  |
| SAT = Tessuto satura   | art. VIII.6.5  |                           | <b>Prescrizioni progettuali</b>   |                         |                  |
|  | Parchi, giardini e alberature di pregio da conservare                      | art. VIII.4.7 c.2         |   | Allineamento dei fronti | art. VIII.4.2 c6 |

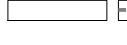


Comune di Ravenna - Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

# Legenda RUE 4.1





|  |                     |              |   |                |
|--|---------------------|--------------|---|----------------|
| Paesaggio  |                     | art. IV.1.4  |   |                |
| Emergenze e reti del paesaggio   |                     |              |   |                |
|  Alberature monumentali   | art. IV.1.11        |              |   | art. IV.2.3 c1 |
| Perimetri / limiti   |                     | art. IV.1.14 |   |                |
|  Fascia di rispetto cinta muraria                                   | art. IV.1.14<br>c10 |              |   | art. IV.2.5    |
|  Fascia di rispetto arginale  | art. IV.1.14        |              |   | art. IV.2.5 c1 |
|  Contesti paesistici locali   | art. IV.1.4 c2      |              |   |                |
| Capoluogo 9.1 Ravenna<br>Sant'Alberto 2.2 Sant'Alberto - Passo di Cortellazzo<br>Coccolia 5.1 La centuriazione<br>Castiglione 6.1 Il Torrente Bevano |                     |              |   | art. IV.2.5 c3 |
|  |                     |              |  Strade  |                |
|  |                     |              |  Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze |                |
|  |                     |              |  Fascia di rispetto alla ferrovia                  |                |
|  |                     |              |  Stazione  |                |

## SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE titolo IV

## Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



Strade

art. IV.2.3 c1

## Linea ferroviaria e stazioni



Linee e raccordi ferroviari e relative pertinenze

art. IV.2.5 c1



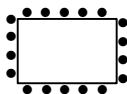
Fascia di rispetto alla ferrovia

art. IV.2.5 c3



Stazione

art. IV.2.5 c1



Perimetro di Città Storica

art. VIII.2

#### Edifici



CSU - Edifici e/o complessi di valore monumentale - Patrimonio UNESCO

art. VIII.2.3



CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale

art. VIII.2.4



CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

art. VIII.2.5



CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

art. VIII.2.6



CSR - Edifici di recente edificazione

art. VIII.2.7



CSI - Edifici incompatibili con il contesto

art. VIII.2.8

CSI1

CSI1 - Per caratteri architettonici e morfologici

art. VIII.2.8  
c4



CSI2 - Per caratteri morfotipologici da demolire e riedificare con sagoma prestabilita

art. VIII.2.8  
c5

CSI3

CSI3 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

art. VIII.2.8  
c6

Spazi aperti - Aree di pertinenza degli edifici  
art. VIII.2.11

CSI4

CSI4 - Per assetto morfologico incongruo a modifica favorita con trasferimento parziale dei diritti edificatori

art. VIII.2.8  
c7



Aree di pertinenza in ambito di valore monumentale e architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico artistico e/o architettonico



Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario e/o tipologico



Aree di pertinenza degli edifici



Aree da riedificare

art. VIII.2.9



Superfetazione edilizia

art. VIII.2.10



Sottoportico ad uso pubblico



Giardini e/ o orti privati da conservare  
art. IV.1.7 c4



Verde pubblico e privato di interesse pubblico

#### Modalità attuative



Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

art. VIII.2.2



Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

art. III.1.2



Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA/PU approvati

art. III.1.2



Aree soggette a meccanismo compensativo

art. III.1.5



Obiettivo di località

art. III.1.4

#### AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2

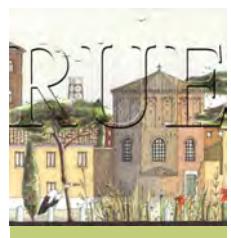


Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria e/o programmazione unitaria



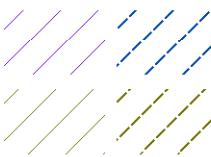
Comune di Ravenna - Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

# Legenda RUE 4.2





**SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE IV**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Rete Ecologica   | art.IV.1.2      |
| Secondo livello<br>ESISTENTE PROGETTO  | art.IV.1.2 c2   |
|  Connessione secondaria                   |                 |
|  Gangli secondari                         |                 |
| Paesaggio  | art.IV.1.4      |
| Emergenze e reti del paesaggio   |                 |
|  Alberature monumentali                   | art.IV.1.11     |
| Aree archeologiche o aree di tutela delle potenzialità archeologiche   | art.IV.1.13     |
|  Aree archeologiche                       |                 |
| Perimetri e limiti   | art.IV.1.14     |
|  Fascia di rispetto della cinta muraria | art.IV.1.14 c10 |
|  Fascia di rispetto arginale            | art.IV.1.14 c4  |
|  Contesti paesistici locali             | art.IV.1.4 c2   |

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO



art.IV.2.3 c1

Percorsi pedonali, ciclabili  
piste ciclopedonali

PROGETTO

 Percorso ciclopedonale e / o  
della cinta muraria

art.IV.2.1

Linea ferroviaria e stazioni

ESISTENTE



Linee e raccordi ferroviari  
e relative pertinenze

art.IV.2.5

c1



Fascia di rispetto  
alla ferrovia

art.IV.2.5  
c3

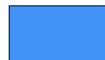


Stazione

art.IV.2.5  
c1

Attrezzature e spazi pubblici art. IV.3.3

Attrezzature pubbliche art. IV.3.4

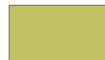


Sovracomunale



Locale

Verde pubblico art. IV.3.5



Parco urbano

art. IV.3.5 c6



Cintura verde delle mura storiche

art. IV.3.5 c11



Giardini pubblici

art. IV.3.5 c10



Verde pubblico

art. IV.3.5 c12

Spazi pubblici di sosta e di relazione



Piazze e parcheggi pubblici

art. IV.3.6 c1

ESISTENTE PROGETTO

M Parcheggi multipiano

art. IV.3.6 c4

PZ PZ Piazze

art. IV.3.6 c5

Poli funzionali art. IV.3.11



Polo funzionale

Attrezzature e spazi privati art. IV.3.7  
di interesse pubblico

Attrezzature private art. IV.3.8

Spazi privati di sosta e di relazione

Sovracomunale

Parcheggi privati

art. IV.3.10

Locale

ESISTENTE PROGETTO

Spazi di sosta privati in aree prevalentemente a verde

art. IV.3.5 c13

Verde privato art. IV.3.9



Autorimessa

Parco e relativa unità edilizia art. IV.3.9 c2

## Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi

art. IV.3.4  
art. IV.3.8

ESISTENTE PROGETTO

ESISTENTE PROGETTO



Servizi educativi, scolastici e formativi



Università



Servizi socio-sanitari, socio-assistenziali



Pubblica Amministrazione,  
sicurezza e protezione civile,  
gestione servizi pubblici



Servizi culturali, ricreativi, congressuali,  
per lo spettacolo, associativi e politici



Culto



Cimitero



Fascia di rispetto del cimitero



Altra attrezzatura con  
apposita didascalia



Spazi di sosta in aree  
prevalentemente a verde



CompleSSO con usi misti



Aree e/o edifici pubblici privatizzabili

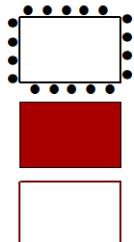
## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC

art. III.1.2

Poli funzionali



Polo funzionale  
numerazione da 1 a 10



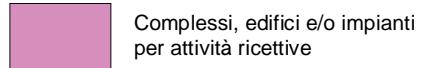
Perimetro Città Storica art. VIII.2

Mura storiche

Ue - Delimitazione delle unità edilizie art. VIII.2.2

Prevalentemente per attività turistiche

Strutture ricettive alberghiere



art. VIII.6.13

ESISTENTE PROGETTO



Alberghi



Alberghi non dismettibili



Residenze turistico - alberghiere

Strutture ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive



Ostelli

Spazi aperti



Giardini e/o orti privati da conservare

art. IV.1.7 c4

Elementi di caratterizzazione della città storica

art. VIII.3



Piazze

art. VIII. 3.1



Piazze e spazi da riqualificare

art. VIII.3.1



Assi di valorizzazione turistico-monumentale

art. VIII.3.2



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi

art. VIII.3.3



Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari

art. VIII.3.3



Connessione cintura verde interna  
mura storiche e cintura verde esterna



Connessione centro storico e darsena di città

## AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A POC



Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria  
e/o programmazione unitaria