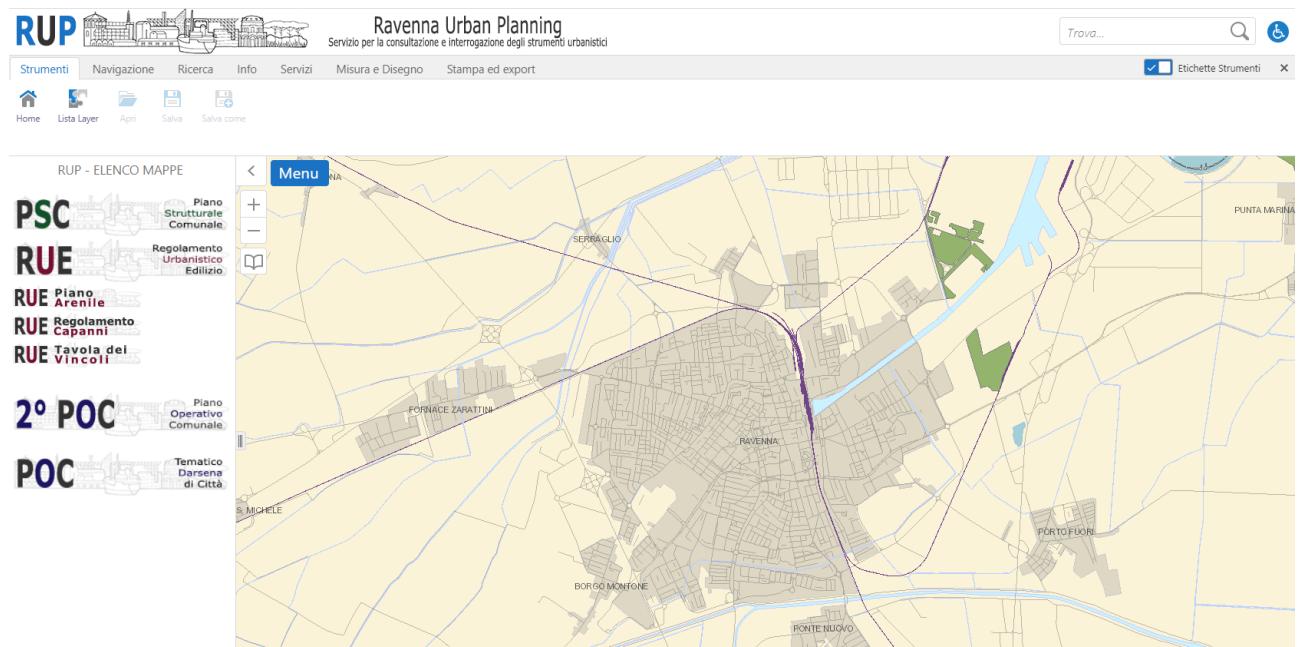


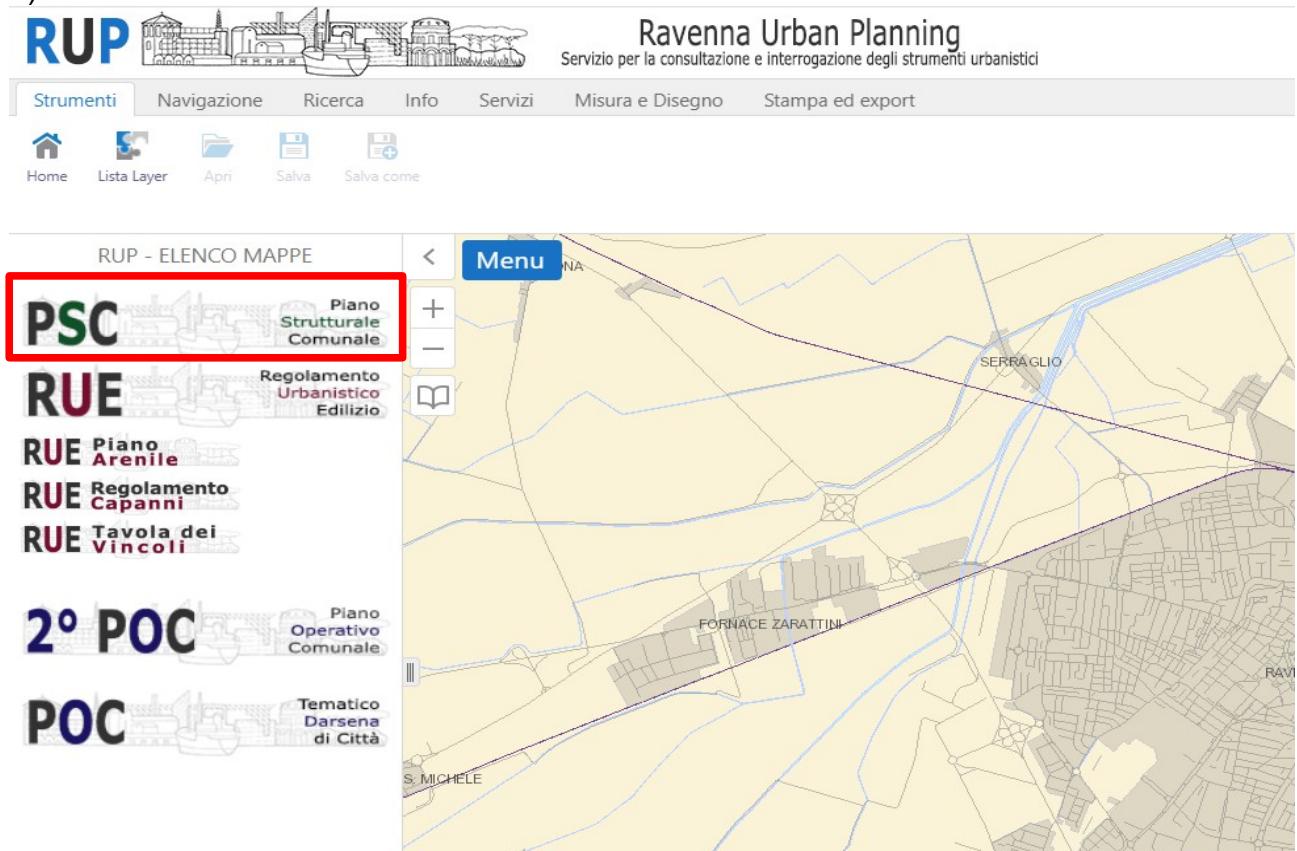
GUIDA : COME VERIFICARE SE L'EDIFICIO RISULTA IN CLASSE A o B EX DM 1444 DEL 1968 SECONDO IL PSC VIGENTE

Accedere al portale http://maps.comune.ra.it/Html5ViewerProgUrb/index.html?locale=it-IT&viewer=ARC_SRV12_RUP.RUP

Si aprirà la pagina come nell'immagine



1) Clicca su PSC



2) Clicca su "Ricerca"

The screenshot shows the RUP interface. At the top, there is a logo with the letters 'RUP' and a stylized cityscape. To the right of the logo, the text 'Ravenna Urban Planning' and 'Servizio per la consultazione e interrogazione degli strumenti urbanistici' is displayed. Below the logo is a navigation bar with tabs: 'Strumenti', 'Navigazione', 'Ricerca' (which is highlighted with a red box), 'Info', 'Servizi', 'Misura e Disegno', and 'Stampa ed export'. Underneath the navigation bar are five icons: 'Home', 'Lista Layer', 'Apri', 'Salva', and 'Salva come'. On the left side, there is a sidebar titled 'RUP - ELENCO MAPPE' containing logos for 'PSC' (Piano Strutturale Comunale), 'RUE' (Regolamento Urbanistico Edilizio), and 'RUE Piano Arenile'. To the right of the sidebar is a map of the area around Serraglio, Fornace Zarattini, and NA. A blue 'Menu' button is located in the top right corner of the map area.

3) Metodo di ricerca dell'edificio

Ora avrai a disposizione due metodi di ricerca:

A) metodo per indirizzo e numero civico

B) metodo per dati catastali

METODO A- RICERCA PER INDIRIZZO

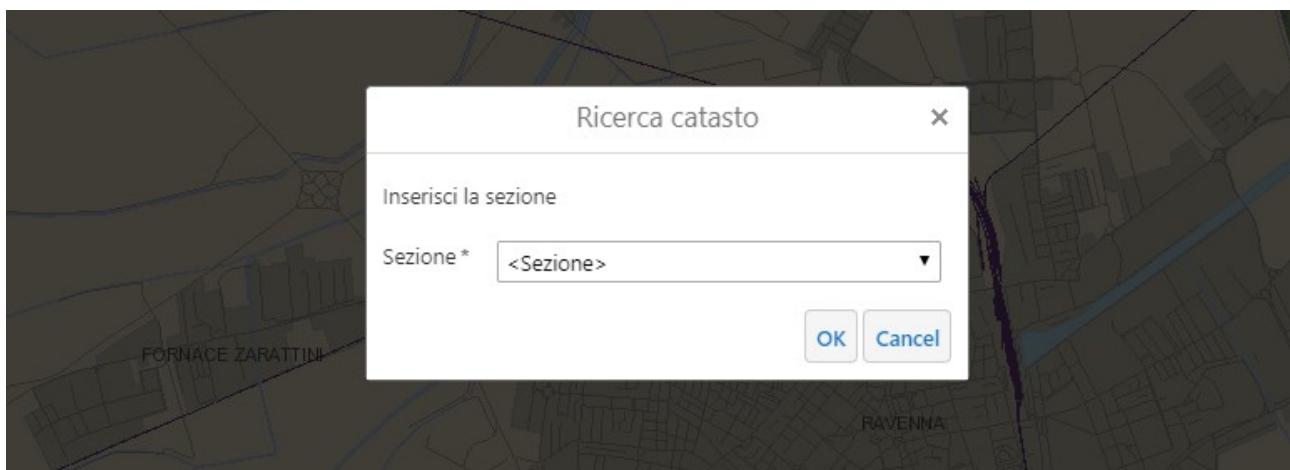
Cliccando su "Civico" si aprirà la finestra di ricerca indirizzo

The screenshot shows the RUP interface with the 'Ricerca' tab selected. In the top navigation bar, the 'Civico' icon is highlighted with a red box. Below the navigation bar, there are several search categories: 'Via', 'Catasto', 'Frazione', 'Località', 'Spegni Selezione', 'Scheda POC', 'Stabilimento balneare', 'Subcomparto POC Darsena', 'Query', and 'Filtro'. On the left, a search window titled 'Ricerca Indirizzo' is open and also highlighted with a red box. It contains fields for 'Via *' (with an input box), 'Civico *' (with a dropdown menu), and 'Parte' (with a dropdown menu). At the bottom of this window are three buttons: 'Trova', 'Reset', and 'Esci'. To the right of the search window is a map of the same area as the previous screenshot, showing the coastline and various land parcels. A blue 'Menu' button is located in the top right corner of the map area.

METODO B- RICERCA PER DATI CATASTALI

Cliccando su “Catasto” si apriranno in successione le finestre di inserimento dei dati catastali.

The screenshot shows the Ravenna Urban Planning (RUP) web application. At the top, there is a logo with the letters "RUP" and a stylized illustration of buildings and infrastructure. To the right, the text "Ravenna Urban Planning" and "Servizio per la consultazione e interrogazione degli strumenti urbanistici" is displayed. Below the header is a navigation bar with tabs: Strumenti, Navigazione, Ricerca (which is selected and highlighted in blue), Info, Servizi, Misura e Disegno, Stampa ed export. Under the "Ricerca" tab, there is a toolbar with various icons: Civico, Via, Catasto (which is highlighted with a red box), Frazione, Località, Spegni Selezione, Scheda POC, Stabilimento balneare, Subcomparto POC Darsena, Query, Filtro, and Ricerca Libera. On the left side of the main content area, there is a sidebar with links to "PSC" (Piano Strutturale Comunale), "RUE" (Regolamento Urbanistico Edilizio), and "RUE Piano Arenile". The main content area displays a map of the city of Ravenna, specifically the "SERRAGLIO" area, with several blue lines representing water bodies or canals. A blue button labeled "Menu" is visible on the map. The overall interface is designed for urban planning and cadastral data consultation.



4) Il visore individuerà automaticamente l'edificio in oggetto. Per visualizzare il piano sarà necessario riportare la scala in 1:5000 modificando il numero in basso a sinistra.

Ravenna Urban Planning
Servizio per la consultazione e interrogazione degli strumenti urbanistici

Strumenti Navigazione Ricerca Info Servizi Misura e Disegno Stampa ed export

Civico Via Catasto Frazione Località Spegni Selezione Scheda POC Stabilimento balneare Subcomparto POC Darsena Query Filtro Ricerca Libera

Generali Specifiche

Layers della Mappa

PSC

Filtra i Layer... Filtra

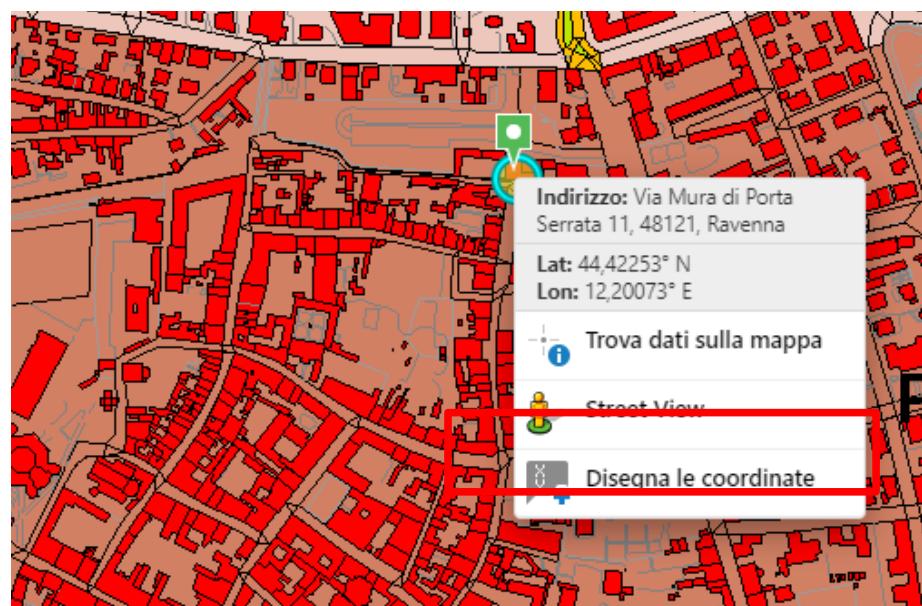
+ PSC - Piano Strutturale Comunale

Menu

Pb CORSO NORD P

Scala 1: 5.000 vai

5) Cliccando col tasto destro sull'edificio evidenziato si aprirà un menù a tedina.
Cliccare ora su "Trova dati sulla mappa"



6) Appariranno sulla fascia di sinistra le informazioni come in figura. Cliccare su "Componente di Zona"

The screenshot shows the RUP software interface. At the top, there is a logo of a city skyline and the text "Ravenna Urban Planning" followed by "Servizio per la consultazione e interrogazione degli strumenti urbanistici". Below the logo is a navigation bar with tabs: Strumenti, Navigazione, Ricerca (which is highlighted in blue), Info, Servizi, Misura e Disegno, and Stampa ed export. Under the Ricerca tab, there are several search icons: Civico, Via, Catasto, Frazione, Località, Spegni Selezione, Scheda POC, Stabilimento balneare, Subcomparto POC Darsena, Query, and Filtro. A search results window titled "Identifica risultati (3)" is open, showing three items: "(1) PSC 3 Componente di Zona", "(1) PSC 3 Componente Perimetrale", and "(1) Particelle Catastali". The first item is highlighted with a red box. To the right of the search results is a map of a city area with red and purple zoning. The word "Pb" and "CORSO NORD" are visible on the map.

7) Verrà quindi visualizzata la Specifica relativa al edificio in oggetto:

The screenshot shows the RUP software interface again. The navigation bar at the top is identical to the previous one. The search results window is now open, displaying detailed information for the selected item: "PSC 3 Componente di Zona ...". The information includes: "Elaborato: PSC 3", "Specifiche: Spazio urbano, città storica, centro storico", and "Articolo Normativa: Art.VI.2° 93 C.2". This information is also highlighted with a red box. To the right of the details window is the same map as in the previous screenshot, showing the city area with red and purple zoning.

8) Si andrà quindi individuare tale zona nella Tabella A di equiparazione all'art. 16 del PSC
 5 - Norme tecniche di attuazione "Relazioni prevalenti tra Spazi, Sistemi o parte di essi con le zone territoriali omogenee di cui al DM 1444/68" come nell'esempio:

	A	B	C	D	E	F	G
SPAZIO NATURALISTICO					• tutte le componenti		
SPAZIO RURALE				• zone di coltivazione di cava	• tutte le componenti tranne le cave		
SPAZIO PORTUALE				• tutte le componenti			
1 SPAZIO URBANO	2 • città storica • città consolidata o in via di consolidamento: - prev. residenziale - prev. attività turistica	• città da riqualificare: - prev. residenziale - prev. attività turistica - attività miste	• città di nuovo impianto: - prev. residenziale - prev. attività turistica - attività miste	• città consolidata e in via di consolidamento (<i>usi produttivi</i>) • città da riqualificare - prev. attività produttiva • città di nuovo impianto: - prev. attività produttiva			
SISTEMA PAESAGGISTICO O AMBIENTALE	Le componenti in cui si articola tale Sistema assumono la classificazione di zona omogenea della componente dello Spazio o del Sistema in cui ricadono.						
SISTEMA DELLA MOBILITÀ					• tutte le componenti	*	
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI		• attrezzature private di interesse pubblico esistenti • poli funzionali esistenti • impianti tecnologici esistenti • verde privato	• attrezzature private di interesse pubblico di progetto • poli funzionali di progetto Ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica		• attrezzature pubbliche • verde pubblico	*	