



POC

Piano Operativo Comunale

PRG 2003
PSC
POC
RUE

ADOTTATO Delibera di C.C. N. 182544/105 del 31/10/2017
PUBBLICATO B.U.R N. 308 del 15/11/2017
APPROVATO Delibera di C.C. N. 87 del 19/07/2018
PUBBLICATO B.U.R N. del

Schede osservazioni e Pareri

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2747**
del **30/11/2017**

PS: **1** -----

PG: **0201060** -----

Richiedente

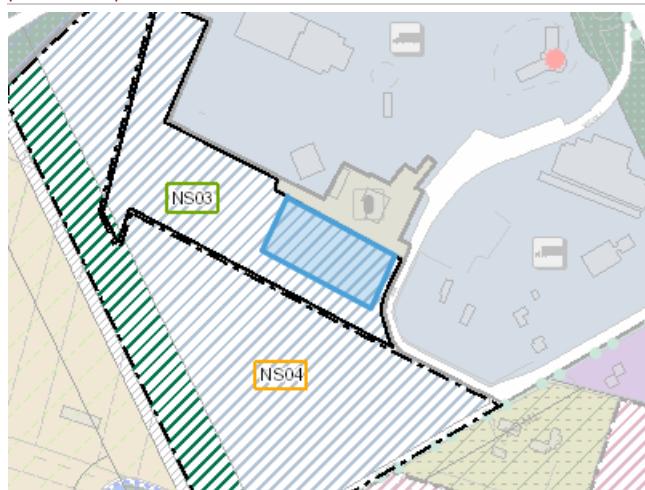
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di correzione della destinazione d'uso dell'area individuata al Foglio 100, Sezione A, Numeri 129-141-142, facente parte dell'ambito NS03 del POC Adottato.**

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto è classificata come 'Parcheggi, nodo di scambio e di servizio' e destinata ad 'Integrazione, completamento di aree destinate a piattaforma logistica' e come ambito per il quale è stato approvato e convenzionato il Piano Urbanistico Attuativo. Con D.G.C. P.G. 57677/232 del 26/05/09 è stata approvata una Variante al 1º stralcio attuativo del PUA vigente, che prevedeva per l'area in oggetto la destinazione ad attività proprie dell'area di proprietà SECAM adiacente (attività produttive), a cui poteva essere accorpata. Con Permesso di Costruire n. 79/2011 del 16/03/2011, il Comune di Ravenna ha poi autorizzato sull'area in esame la costruzione di un capannone destinato ad ATTIVITÀ PRODUTTIVA. In particolare, l'area su cui realizzare il capannone è stata indicata nel permesso di costruire come 'Impianti tecnologici - sistema delle dotazioni territoriali' di cui all'art. II.38 del RUE allora vigente (ora art. IV.3.12 del RUE 2016). La realizzazione del capannone risulta praticamente completata. E' quindi da ritenere che per l'area in esame sia attualmente prevista la possibilità di svolgere anche ATTIVITÀ PRODUTTIVE e non solo attività destinate a piattaforma logistica. Si richiede quindi di aggiornare la cartografia di Piano e la scheda d'ambito NS03 del POC, indicando l'area in esame come 'Impianto tecnologico' per il quale sono previsti usi di attività produttiva, analogamente all'adiacente area di proprietà della Soc. SECAM.

NOTE E ALLEGATI: Si allega: 1) Delibera della Giunta Comunale del Comune di Ravenna (P.G. 57677/232 del 26/05/09) per la 1º Variante urbanistica al Piano Urbanistico Attuativo 2) Permesso di Costruire n. 79/2011, rilasciato dal Comune di Ravenna in data 16/03/2011, per la costruzione di capannone per attività produttiva in Ravenna via Vicoli 93



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **047,048**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema della mobilità, Nodi di scambio e di servizio, parcheggi di progetto, Parcheggi, nodi di scambio e di servizio**

Allegato: [DGC 57677-232 del 26-05-2009.pdf](#)

Allegato: [PdC 79-2011.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2747**

PS: **1**

PG: **0201060**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **NS03**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come adeguamento a uno stato di fatto autorizzato.

Documenti Allegati:

[**Comparazione**](#) del 16/02/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

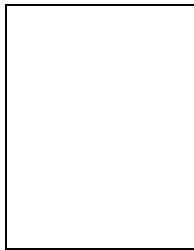
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2769**
del **10/01/2018**

PS: 8 —————

PG: **0004247** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rimozione area a completamento edilizio

MOTIVAZIONE: Non vi è un interesse ad attuare le previsioni di POC nei prossimi 10 anni. Si richiede di poter rimuovere tale area a completamento edilizio e di rientrare in ambito agricolo.



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: 009

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifica: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: doc id sonia.pdf

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2769**

PS: **8**

PG: **0004247**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

L'ambito non è inserito nel 2ºPOC, resta tuttavia efficace la previsione di PSC. L'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 12/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2770**
del **10/01/2018**

PS: **9** -----

PG: **0004260** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rimozione area a completamento edilizio**

MOTIVAZIONE: Chiedo la rimozione dell'area a completamento edilizio in quanto non vi è interesse ad attuare le previsioni del POC nei prossimi 10 anni e di rientrare nell'ambito agricolo.

NOTE E ALLEGATI: Chiedo venga rimossa l'area a completamento edilizio in quanto, come da osservazione rifiutata precedentemente, la quale rimandava alle osservazioni da porre al POC, ora ci sono i presupposti per poterla rimuovere.



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **009**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [carta_identita.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2770**

PS: **9**

PG: **0004260**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

L'ambito non è inserito nel 2ºPOC, resta tuttavia efficace la previsione di PSC. L'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 12/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

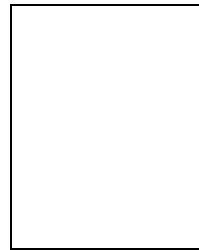
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2771**
del **10/01/2018**

PS: **12** -----

PG: **0004489** -----

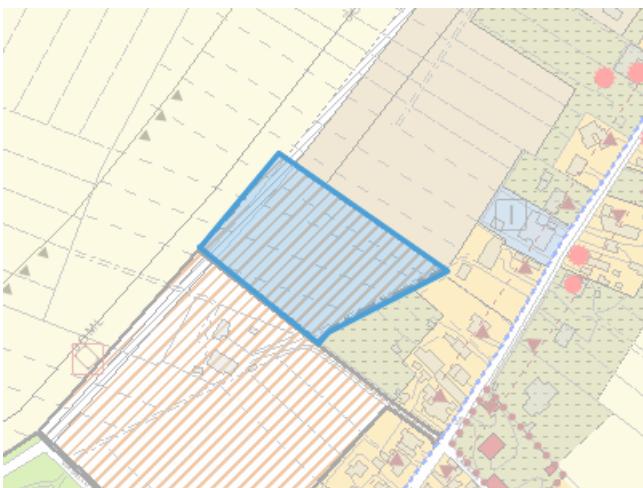
Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA INSERIMENTO NEL 2° POC DI AREA RICADENTE NELLA "CITTA' DI NUOVO IMPIANTO".**

MOTIVAZIONE: Formale richiesta di inclusione nel 2° POC dell'area situata a Piangipane adiacente al PUA via dello Scorpione consegnato con Pg.10803/2016 del 25/01/2016 al fine di attuare il naturale completamento del tessuto urbanizzato. L'area già inclusa nel vigente P.S.C. è compresa nell'ambito soggetto ad attuazione indiretta ordinaria P.U.A. prevalentemente residenziale



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **038**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [Stralcio POC 2010-2015.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2771**

PS: **12**

PG: **0004489**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le previsioni già inserite nel 2º POC si ritengono adeguate per la località di Piangipane. Si precisa che nella località vi è un pregresso di mq. 17.740 di SC.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 15/06/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2773**
del **11/01/2018**

PS: **18** -----

PG: **0005382** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Elaborati Cartografici**

MOTIVAZIONE: Osservazione relativa ad elaborati cartografici per recepimento indicazioni Enti sovraordinati, integrazioni, correzione di errori, precisazioni come da elenco allegato.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Città di nuovo impianto, prevalentemente residenziale**

Allegato: [Allegato_comparato_OSS_Uff_cartografica.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2773**

PS: **18**

PG: **0005382**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere del CCAT del 28/05/2018: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si accoglie l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

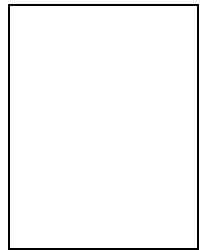
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2774**
del **11/01/2018**

PS: **13** -----

PG: **0004596** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **V. Osservazione al 2º POC - CS05 - Ambito Santa Teresa - allegata**

MOTIVAZIONE: **V. Osservazione al 2º POC - CS05 - Ambito Santa Teresa - allegata**

NOTE E ALLEGATI: **V. Osservazione al 2º POC - CS05 - Ambito Santa Teresa - allegata**

Normativa: **CS05**

CS05

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Osservazione 2 POC - CS05 - Ambito Santa Teresa.pdf](#)

Allegato: [Documento Don Alberto Camprini.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2774**

PS: **13**

PG: **0004596**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **CS05**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Per quanto riguarda il punto 1, in centro storico ai sensi della normativa sovraordinata e di PSC non sono consentiti aumenti di SC se non per usi pubblici e di interesse generale. Quanto richiesto al punto 2 è già possibile ai sensi dell'art III.3.2 c10 del RUE. Per quanto richiesto, l'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 08 - Assente
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

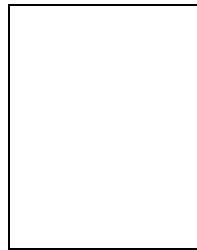
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2777**
del **11/01/2018**

PS: **19** -----

PG: **0005391** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Testo normativo/Relazione/Elaborati gestionali**

MOTIVAZIONE: Osservazione relativa ad elaborati normativi/relazione/elaborati gestionali per recepimento indicazioni Enti sovraordinati, integrazioni, correzioni di errori, precisazioni come da elenco allegato.

Normativa: **2POC Art. 1c1**

2POC Art. 1c1

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [Allegato_comparato_OSS_Uff_normativa.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2777**

PS: **19**

PG: **0005391**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 1c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

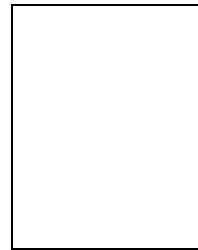
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2779**
del **11/01/2018**

PS: **28** -----

PG: **0006281** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **PROPOSTA DI VARIAZIONE CON INSERIMENTO DI UNA FASCIA DI VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO**

MOTIVAZIONE: CON LA SEGUENTE OSSERVAZIONE SI CHIEDE CHE VENGA INSERITA, SUL MAPPAL 32 DEL FOGLIO 102 DI RA-RA, UNA FASCIA DI RISPETTO A VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO. IN LOCO TROVIAMO DA TEMPO ALBERI AD ALTO FUSTO CHE NEL TEMPO HANNO CREATO UN HABITAT IDEALE PER UCCELLI E FAUNA AUTOCTONA CAMPESTRE. INSERENDO LA FASCIA DI RISPETTO SI ANDREBBE A MANTENERE UN EQUILIBRIO NATURALE PER LA FAUNA PRESENTE, OLTRE A CREARE UN FILTRO TRA LE EVENTUALI E FUTURE COSTRUZIONI DEL COMPARTO POLIFUNZIONALE E LE ZONE RESIDENZIALI POSTE A CONFINE.

NOTE E ALLEGATI: **ESTRATTO DI MAPPA CON PROPOSTA E FOTO AEREA**



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema delle dotazioni territoriali, Poli funzionali, Polo funzionale**

Allegato: [estrapto di mappa con proposta.pdf](#)

Allegato: [FOTO AEREA.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2779**

PS: **28**

PG: **0006281**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La scheda adottata (PF01 allegata) riporta già la previsione di salvaguardia della fascia alberata esistente, l'osservazione è da intendersi accolta in parte

Documenti Allegati:

[scheda PF01 comparata](#) del 05/06/2018

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 22/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

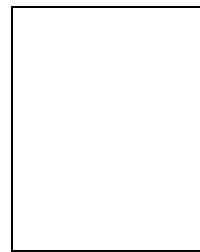
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2793**
del **12/01/2018**

PS: **21** -----

PG: **0006098** -----

Richiedente

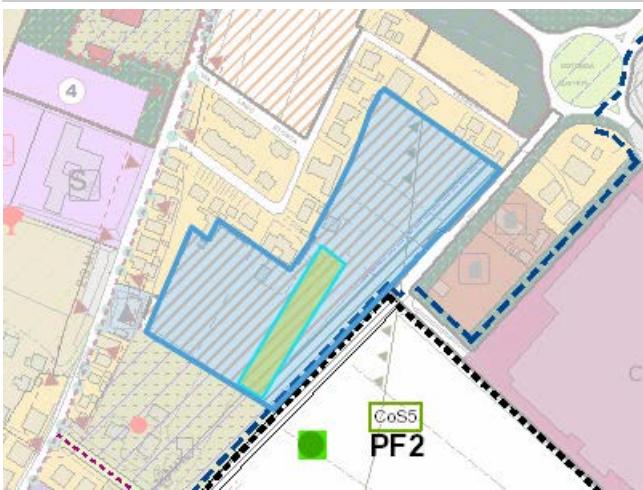
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **FRAZIONAMENTO TERRENO IN PIU' LOTTI**

MOTIVAZIONE: **PIU FATTIBILITA' NELLA POSSIBILITA' DI NUOVI INTERVENTI EDILIZI**

NOTE E ALLEGATI: **DELEGA.**



Area Territoriale: **SECONDA**
n.Tavola: **055**
Elaborato: **2POC**
Componente: **POC 3**
Specifica: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [DELEGA.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2793**

PS: **21**

PG: **0006098**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/03/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come comparazione allegata, stralciando dal comparto il mappale 549 e accorpandolo alla città consolidata prevalentemente residenziale con indice 0,50 e inserendo il seguente nuovo obiettivo di località: "Nell'area prospiciente via M. Bussato sono realizzabili tre edifici, uno per singola proprietà del comparto, ai sensi dell'art. VI.3.5 del RUE. In sede di realizzazione degli edifici è da completare la pista ciclabile esistente nel tratto frontistante le aree in oggetto". Si propone inoltre la rettifica del confine di zona nell'angolo nord-ovest, al fine di far coincidere la città consolidata con i reali confini di proprietà. Si veda testo nuovo obiettivo di località allegato con schema esemplificativo. Si vedano anche ID 2817, 2822 e 2834.

Documenti Allegati:

[obiettivo località e schema](#) del 13/03/2018

[Comparazione](#) del 13/03/2018

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Si è deliberato di astenersi: non si esprime parere. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/07/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 08 - Assente
LA PIGNA	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

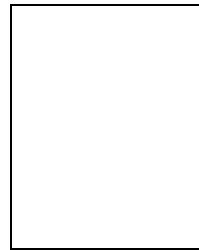
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2800**
del **15/01/2018**

PS: **45** -----

PG: **0007400** -----

Richiedente

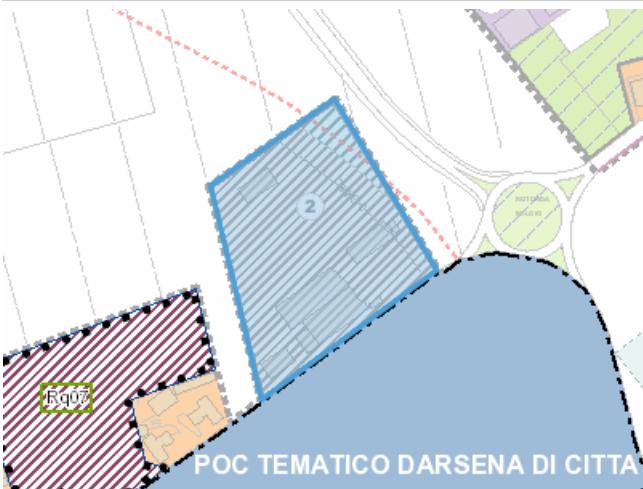
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **EX SEDE ATM E TRASFERIMENTO DEL CENTRO OPERATIVO TRASPORTO PUBBLICO - POC RQ03 – OB LOC N.2 Tav. 041 RUE 2**
integrazione dell'obiettivo di località prevedendo limitati ampliamenti

MOTIVAZIONE: la presenza di un servizio pubblico in esercizio richiede l'introduzione di una norma flessibile che preveda, fino all'attuazione del PUC, l'ammissibilità di interventi di ristrutturazione edilizia, senza cambi d'uso, limitando interventi ad ampliamenti, inferiori al 10% della Sc esistente, finalizzati a migliorare le condizioni di sicurezza e di lavoro o le dotazioni di servizi privati.

NOTE E ALLEGATI: con riserva di integrare l'osservazione in corso di controdeduzione



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2800**

PS: **45**

PG: **0007400**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Rq03**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'obiettivo di località con il seguente ultimo capoverso: "E' sempre possibile insediare servizi pubblici (Spu3) previo intervento diretto. In tal caso la SC esistente è incrementabile del 20%". Si veda obiettivo di località allegato.

Documenti Allegati:

[**obiettivo località comparato**](#) del 16/03/2018

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

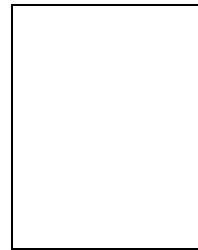
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2801**
del **15/01/2018**

PS: **44** -----

PG: **0007383** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Comparto P18 Savio. Riattivazione integrale del comparto a destinazione produttiva.**

MOTIVAZIONE: la riattivazione integrale del comparto è coerente con l'interesse allo sviluppo di insediamenti produttivi strategici per l'attrattività del territorio, come promosso nelle Documento di indirizzo per il 2° POC ciò confermato dal fatto che, in fase di adozione, è stata riconfermata la totalità delle aree produttive previste ne 1° POC.

NOTE E ALLEGATI: con riserva di integrare l'osservazione in corso di controdeduzione



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081,080**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2801**

PS: **44**

PG: **0007383**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA),081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si demanda l'osservazione all'adozione di specifica variante al 2º POC al fine della necessaria evidenza pubblica della conseguente modifica. Parere del 18/05/2018 Si propone di accogliere l'osservazione in continuità con il criterio osservato in adozione di inserire tutte le aree produttive che avevano aderito al bando per inserimento nel 2ºPOC al fine di favorire lo sviluppo economico. Si veda comparazione allegata. Con integrazione PG 86194/2018 è stata reinoltrata l'osservazione, in prima istanza firmata da una sola delle proprietà comprese nel comparto P18, sottoscritta da tutte le proprietà interessate.

Documenti Allegati:

[scheda ambito](#) del 18/05/2018

[integrazione](#) del 18/05/2018

Note dell'Ufficio:

Si allega integrazione PG 86194/2018.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 12/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio. Nota: il consigliere non si pronuncia.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 15 - Vedi nota
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 06 - Si demanda ad altro
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 15 - Vedi nota
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 15 - Vedi nota
LISTA PER RAVENNA	: 15 - Vedi nota
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

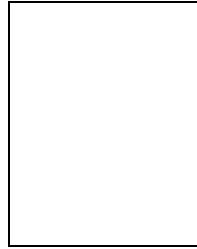
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2806**
del **15/01/2018**

PS: **47** -----

PG: **0007428** -----



Richiedente

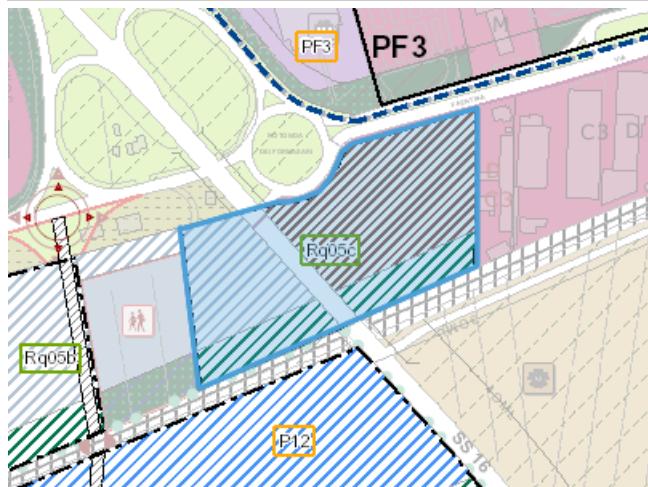
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Comparto Rq05c Fornace Zarattini**

MOTIVAZIONE: in relazione alla nuova superficie realizzabile sull'abito produttivo in vista della sua trasformazione a seguito della delocalizzazione dell'attività insediata, in coerenza con gli obiettivi della pianificazione urbanistica comunale, si rende necessario introdurre alcune semplificazioni e flessibilità nella scheda prescrittiva, quali: 1) attuazione mediante PUC, anziché POC, dal momento che l'area risulta già urbanizzata 2) consentire che l'area destinata a parcheggio scambiatore (previsione superata della scelte strategiche dell'amministrazione operate successivamente alla approvazione del PSC) possa essere utilizzata come parcheggio privato di uso pubblico assolvendo anche alla quota di parcheggio pertinenziale in relazioni alle superfici e destinazioni insediable 3) consentire con il PUC la riorganizzazione delle destinazioni indicate nella scheda lasciando all'approfondimento progettuale l'individuazione della posizione del parcheggio privato di uso pubblico e dei fabbricati

NOTE E ALLEGATI: con riserva di integrare l'osservazione in corso di controeduzione



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Spazio urbano, Città da riqualificare, Per attività miste**

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2806**

PS: **47**

PG: **0007428**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Rq05c**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando la specifica scheda limitatamente alla richiesta di cui al punto 2 e solo per la parte eccedente la quota standard dovuta e non con fusione di pk pertinenziali. Si precisa che la richiesta di cui ai punti 1 e 3 non sono accoglibili in quanto in contrasto con il PSC. Si veda comparazione allegata. Per equità di trattamento si propone di modificare anche la scheda Rq05b.

Documenti Allegati:

[schede ambito](#) del 02/03/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 08 - Assente
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

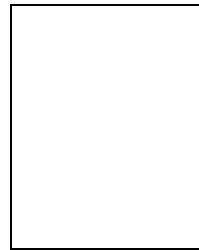
2° POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2808**
del **15/01/2018**

PS: **46** -----

PG: **0007407** -----



Richiedente

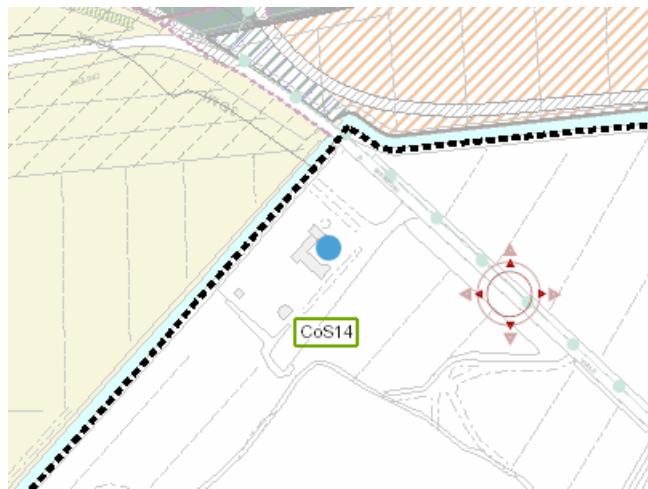
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Comparto CoS14a/b - individuazione degli stralci funzionali st1 e st2, integrazione degli usi del sub-comparto 11, come stabilito nei tavoli di concertazione, introduzione di uno schema di coordinamento delle proprietà insistenti nel comparto nord

MOTIVAZIONE: alla luce della variante introdotta dall'amministrazione con 2°POC, rispetto agli accordi stipulati con il 1° POC, che rende di fatto indefinita l'area di atterraggio della superficie edificatoria generata dalla ristrutturazione dell'ex discoteca, la disparità delle proprietà ricomprese nel comparto nord-sud e l'assenza di uno strumento di coordinamento, sono potenziali elementi di criticità che potrebbero impedire l'attuazione del comparto; più specificatamente risulterebbe necessario: 1) definire l'area di atterraggio Fibra spa in continuità con la proprietà sulla quale insiste la ex discoteca (vedi schema allegato), con apposita specifica dicitura e/o campitura nella scheda d'ambito; 2) integrare gli usi del sub-comparto 11 (ricettivo, residenziale e terziario, anziché solo ricettivo!) come stabilito nei tavoli di concertazione. 3) prevedere l'attuazione del comparto in due stralci funzionali: St1 proprietà Fibra spa e relativa area di atterraggio, St2 (ulteriormente frazionabile) proprietà Bisanzio Beach srl/ Bisanzio sas; 4) introdurre la previsione uno schema di coordinamento preventivo all'attuazione della parte Nord, per la definizione delle opere di urbanizzazione e di interesse generale

NOTE E ALLEGATI: con riserva di integrare l'osservazione in corso di controdeduzione



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria concertata**

Allegato: [2120 OSS2POC LIDO ADRIANO FIBRA_all.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2808**

PS: **46**

PG: **0007407**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **CoS14 a/b**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Sul merito della osservazione presentata si rileva che essa proviene da proprietà marginalissima (sul piano dimensionale) rispetto alla proprietà residua del comparto che ne costituisce la porzione preponderante in termini di estensione. Tale proprietà marginale chiede modifiche, su aree non di sua proprietà, che non possono essere fatte in sede di controdeduzione e senza la condivisione dei soggetti ai quali appartengono dette aree; condivisione che non risulta sussistere nel caso concreto e dalla quale non può prescindersi.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha votato nel seguente modo: 8 voti favorevoli e 8 voti contrari. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

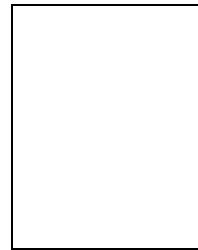
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 14 - Contrario
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2809**
del **15/01/2018**

PS: **48** -----

PG: **0007482** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Comparto CoS6 Dismano, Romea sud, Parco Archeologico. Riattivazione del comparto e inserimento nel 2° POC con semaforo giallo (criticità specifica da risolvere).**

MOTIVAZIONE: In considerazione del fatto che sull'area permane un forte 'interesse pubblico in quanto l'ambito è individuato come Polo Funzionale (PF10) di valenza provinciale, che lo strumento previsto dal PSC per l'attuazione del comparto è il POC, con unico perimetro, e che tutte le criticità presenti nella scheda di 1° POC, sottoscritta con il Comune di Ravenna, risultano superate con l'impegno dei privati. si evidenzia che: dai tavoli di concertazione non emerge una chiara volontà di non attivare il comparto ma viene evidenziata solo una criticità legata al decesso di alcuni eredi Gambi e la necessità di avere il tempo di risolvere l'asse ereditario per aderire all'ipotesi di frazionamento dell'area indivisa Gambi-Mazzotti in modo da poter articolare l'attuazione in sub comparti; al contrario le parti maggioritarie Michele Mazzotti e Luciano Gardini (Corsini srl) hanno ribadito, con forme diverse la richiesta di entrare nel 2° POC, il primo dichiarandosi disponibile alla cessione delle aree acquistate in proprietà esclusiva all'interno del parco archeologico (ex Alberto Giorgioni), il secondo affermando di avere già impegnato i diritti edificatori derivanti dalla cessione della propria area (diritti esistenti solo se conformati dal POC) nella convenzione sottoscritta con il Comune di Ravenna del comparto CoS12 (sett. 2016)

NOTE E ALLEGATI: con riserva di integrare l'osservazione in corso di controdeduzione



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2809**

PS: **48**

PG: **0007482**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Sul merito della osservazione avanzata si riferisce che non si ritiene di reinserire l'ambito, pur con criticità (giallo), quando in fase di concertazione buona parte dei soggetti interessati ha chiesto l'esclusione del medesimo ambito dal 2º POC.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

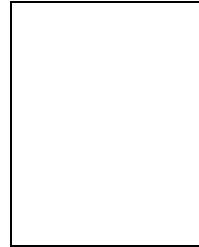
2° POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2814**
del **15/01/2018**

PS: **49** -----

PG: **0007497** -----



Richiedente

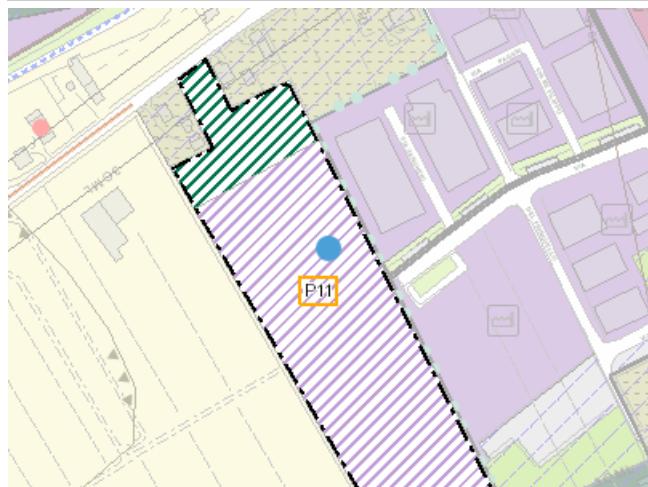
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Comparto P11 Fornace Zarattini - Risoluzione criticità legata al collegamento autostradale E45-E55 Orte-Mestre e ampliamento marginale del perimetro.

MOTIVAZIONE: la criticità legata al collegamento autostradale E45-E55 Orte-Mestre non può essere reiterata in quanto per tutta la durata del 1°POC non si è mai giunti alla stesura del progetto definitivo del tracciato tanto che l'intervento è stato escluso dal programma delle grandi opere stradali previste nel Documento di Economia e Finanza (DEF) 2016 e 2017; la ridefinizione del perimetro di POC (vedi allegato) si rende necessaria per dar corso alla necessità rappresentata in passato dall'amministrazione di dare sbocco alla viabilità interna del comparto produttivo; a seguito di ciò la società MORINA, perseguito l'obiettivo imprenditoriale di attuare il PUA, ha investito risorse per completare l'acquisto di terreno prospiciente la Via Faentina.

NOTE E ALLEGATI: con riserva di integrare l'osservazione in corso di controdeduzione



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttiva**

Allegato: 2027_2032 OSS2POC FORMOR_all.pdf

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2814**

PS: **49**

PG: **0007497**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **P11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la criticità della realizzazione dell'E45-55 dalla specifica scheda P11 e ampliando il comparto come da scheda grafica allegata in quanto ciò consentirà in sede di PUA di studiare una viabilità con maggiore grado di flessibilità e sicurezza. Si precisa che tale ampliamento non costituirà aumento della Superficie Territoriale e quindi delle quantità edificatorie già previste. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[scheda ambito](#) del 16/02/2018

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 15/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 08 - Assente
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2815**
del **15/01/2018**

PS: **47** -----

PG: **0007428** -----

Richiedente

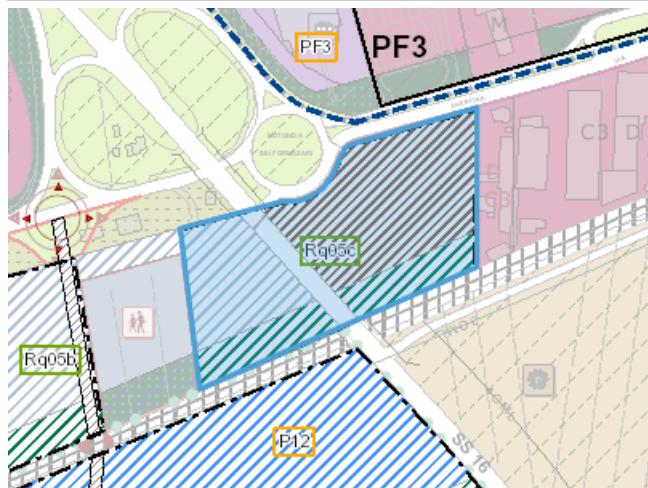
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Comparto Rq05c Fornace Zarattini: integrazione a osservazione n. 2806. Richiesta applicazione standard pubblico minimo di legge e integrazione degli usi con direzionale**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: **con riserva di integrare l'osservazione in corso di controdeduzione**



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Spazio urbano, Città da riqualificare, Per attività miste**

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2815**

PS: **47**

PG: **0007428**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Rq05c**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando la specifica scheda con uso Direzionale; in riferimento allo standard di legge si veda quanto già accolto con ID 2806. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[scheda ambito](#) del 23/02/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 08 - Assente
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

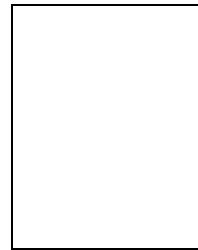
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2816**
del **23/01/2018**

PS: **3** -----

PG: **0208483** -----

Richiedente

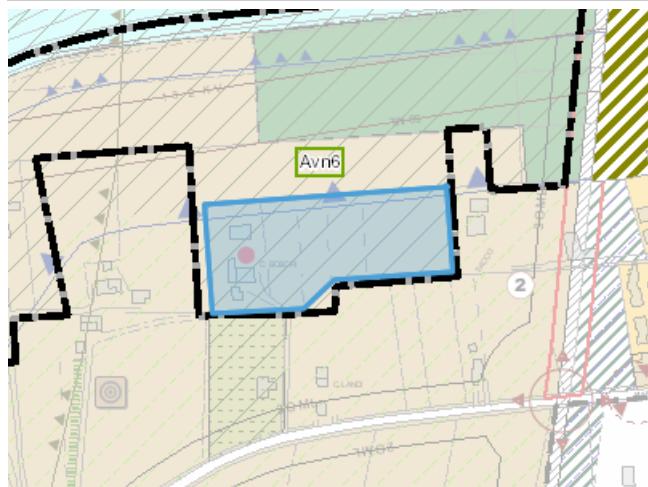
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riduzione del perimetro Avn6 – Ambiti di Valorizzazione Naturalistica e conseguente riclassificazione dell'area a zona agricola. In subordine eliminazione dell'intera Avn6**

MOTIVAZIONE: La richiedente, proprietaria di 15.000 mq, ritiene non economicamente sostenibile l'attuazione dell'Avn ritenendo peraltro difficile trovare accordi con gli altri proprietari. Precisa che in generale le Avn non sono economicamente sostenibili lo dimostra il fatto che con il 1º POC nessun progetto è partito.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica**

Allegato: [03_oss2POC_PG208483_17.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2816**

PS: 3

PG: **0208483**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Avn6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione anche in relazione all'osservazione ID 2826 che chiede la medesima cosa e al fine di favorire l'attuazione della previsione di riqualificazione ambientale. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[scheda ambito](#) del 16/02/2018

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

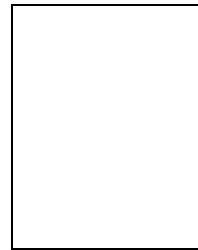
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2817**
del **24/01/2018**

PS: **2** -----

PG: **0208786** -----

Richiedente

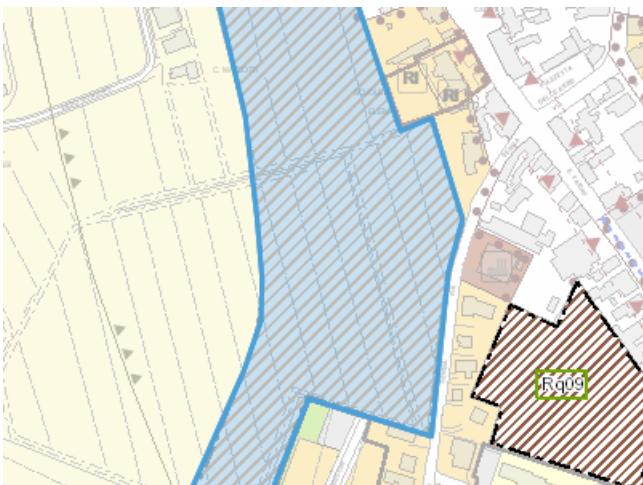
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento nel 2° POC della scheda R19 ricadente nella "Città di nuovo impianto residenziale, misto, turistico" ed esclusione dal perimetro di PUA dei mappali 313, 401 e 339 - foglio 96.**

MOTIVAZIONE: Il PUA era già stato approvato con delibera di GC n° 798 del 15/12/2016, in un momento, per la società Acmar, molto delicato legato all'approvazione di un piano concordatario in continuità. Si precisa che il centro di S. Pietro in Vincoli esercita una forte attrazione non solo verso i centri minori ma anche verso il capoluogo, potendo offrire alle giovani coppie possibilità insediativa a minor costo e servizi paragonabili alla città. Inoltre considerato che l'unico grande parcheggio esistente utilizzato per il mercato manda letteralmente in crisi la sosta vi è, con l'attuazione di questo comparto, la possibilità di dare in termini di pk una risposta importante.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **085,077**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [02_oss2POC_PG_208786_17.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2817**

PS: **2**

PG: **0208786**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI),085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si demanda l'osservazione all'adozione di specifica variante al 2º POC al fine della necessaria evidenza pubblica della conseguente modifica. Parere del 02/03/2018 Si propone di accogliere in parte l'osservazione riducendola STER da 58.740mq a 36.500mq e la SC da 10.574mq a 8.760mq circa come da comparazione allegata. La modifica consente un considerevole risparmio di territorio agricolo consentendo comunque una possibilità di sviluppo di un centro strutturato già dotato di servizi e con peculiari caratteristiche di socialità, aggregazione e vivibilità. Gli standard previsti inoltre consentono di dare risposta ad una più efficiente mobilità e sosta del centro paese. Per equità di trattamento si propongono anche le seguenti modifiche a 3 aree oggetto di richiesta di inserimento nel bando per il 2ºPOC e non inserite in adozione: area Ragone, area Borgo Faina, area San Pietro in Trento. Inserimento di 3 obiettivi di località per attuazione "nuovi edifici con ampio verde privato". Si vedano obiettivi di località allegati. Si vedano anche ID 2822, 2793 e 2834.

Documenti Allegati:

[**scheda ambito del 25/03/2018**](#)

[**testo nuovo obiettivo di località del 25/03/2018**](#)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 18/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio. Nota: il consigliere non si pronuncia.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 06 - Si demanda ad altro
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 15 - Vedi nota
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 15 - Vedi nota
LEGA NORD	: 15 - Vedi nota
LISTA PER RAVENNA	: 15 - Vedi nota
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

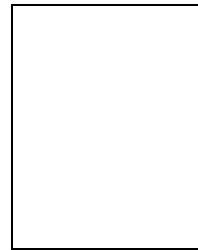
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2818**
del **24/01/2018**

PS: **10** -----

PG: **0004271** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione fascia di rispetto degli allevamenti.**

MOTIVAZIONE: L'attività zootecnica (allevamento bovino) è cessata ormai da più di vent'anni.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifica: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [10a_oss2POC_PG_4271_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2818**

PS: **10**

PG: **0004271**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in considerazione della verifica fatta con AUSL che ha confermato la dismissione dell'allevamento. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[Comparazione](#) del 16/02/2018

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

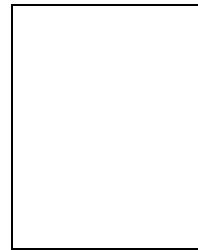
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2821**
del **24/01/2018**

PS: **10** -----

PG: **0004271** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento del perimetro SR10 Zone di valorizzazione turistico-ricreativa.**

MOTIVAZIONE: Al fine di poter procedere allo sviluppo di attività ricettiva all'aria aperta si ritiene che all'oggi la dimensione media funzionale per questi impianti oscilli dai 5/6 ha fino ai 15/20 ha, mentre l'attuale perimetro individua un'area di soli 3 ha.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifica: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [10b_oss2POC_PG_4271_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2821**

PS: **10**

PG: **0004271**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando il perimetro SR10 zone di valorizzazione turistico-rivisitativa a est fino al limite del perimetro dell'Avn1 e al fine di creare la continuità con il paese. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[Comparazione](#) del 15/03/2018

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

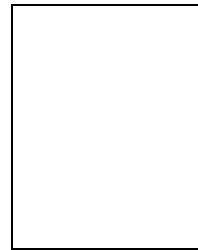
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2822**
del **24/01/2018**

PS: **11** -----

PG: **0004332** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento nel 2° POC di comparto a Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale, in subordine chiede un inserimento parziale dell'area.**

MOTIVAZIONE: La realizzazione del comparto è stata rallentata dal periodo sfavorevole dell'economia degli ultimi dieci anni, ma che il peggio sembra alle spalle; il comparto consentirebbe la realizzazione di un pk per le scuole confinanti richiesto dai residenti, inoltre l'opera completerebbe la zona centrale dell'abitato di Savio già dotata di tutti i servizi necessari. La richiesta per l'inserimento dell'area nel 2° POC è stata respinta.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081,080**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [11_oss2POC_PG_4332_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2822**

PS: **11**

PG: **0004332**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA),081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si demanda l'osservazione all'adozione di specifica variante al 2º POC al fine della necessaria evidenza pubblica della conseguente modifica. Parere del 16/02/2018 Si propone di accogliere l'osservazione per la parte richiesta come subordine riducendo la STER da 32.000mq a 9.300mq e la SC da 6.400mq a 1.860mq circa come da scheda grafica comparata allegata. La modifica consente un considerevole risparmio di territorio agricolo consentendo comunque una possibilità di sviluppo di un centro strutturato già dotato di servizi e con peculiari caratteristiche di socialità, aggregazione e vivibilità. Gli standard previsti inoltre consentono di dare risposta all'esigenza di dotazioni di pk in prossimità della scuola. Si vedano ID 2817, 2793 e 2834.

Documenti Allegati:

[scheda ambito](#) del 15/03/2018

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 12/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio. Nota: il consigliere non si pronuncia.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 06 - Si demanda ad altro
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 15 - Vedi nota
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 15 - Vedi nota
LEGA NORD	: 15 - Vedi nota
LISTA PER RAVENNA	: 15 - Vedi nota
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

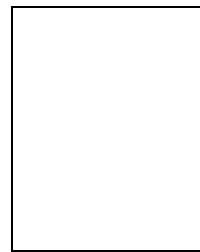
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2823**
del **24/01/2018**

PS: **14** -----

PG: **0004991** -----

Richiedente

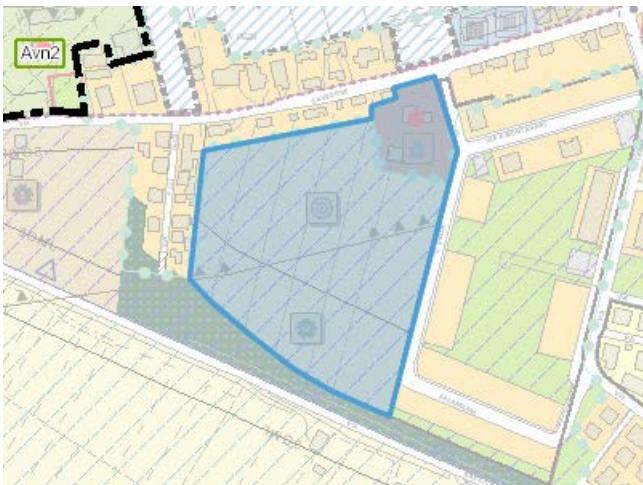
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riduzione dell'edificabilità posta sul retro delle abitazioni di via Cavedone e classificazione a terreno agricolo dell'area in proprietà compresa l'ex casa colonica classificata a Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto.**

MOTIVAZIONE: Appare eccessiva, a detta dei proprietari, la fascia edificabile posta sul retro delle abitazioni esistenti. La semplice zona agricola, compreso l'edificio esistente, consentirebbe più facilmente di poter vendere il fondo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [14_oss2POC_PG_4991_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2823**

PS: **14**

PG: **0004991**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, restringendo la fascia di tessuto consolidato dietro le abitazioni a soli ml.5.00, modificando la zona periurbana da funzione pubblico privata di interesse generale a zona di forestazione e verde privato, più adeguata al contesto in cui si colloca, modificando l'area ora classificata come aree ed edifici preesistenti al tessuto in periurbano sempre di forestazione. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[**Comparazione**](#) **del 22/02/2018**

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 12/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

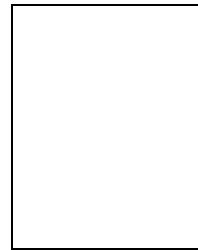
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2824**
del **24/01/2018**

PS: **16** -----

PG: **0004032** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del perimetro di PUC e dell'obbligo di realizzare la nuova connessione sulla via Faentina.**

MOTIVAZIONE: L'area è classificata dal RUE come consolidata ed è l'unica ad avere il gravame della nuova connessione, mentre le altre interessate dalla stessa problematica sono a POC. Sugli edifici esistenti è negata la possibilità di innovare le proprie sedi perché ogni intervento, oltre la manutenzione, è soggetto a PUC.

NOTE E ALLEGATI: La richiedente è comproprietaria dell'area. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [16_oss2POC_PG_4032_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2824**

PS: **16**

PG: **0004032**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando il perimetro di PUC, prevedendo sull'area la lettera D direzionale e modificando l'obiettivo di località come da obiettivo di località allegato. Si veda anche osservazione ID 2852.

Documenti Allegati:

[Comparazione del 15/03/2018](#)

[Obiettivo di Località Comparato del 16/03/2018](#)

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2825**
del **24/01/2018**

PS: **17** -----

PG: **0005143** -----

Richiedente

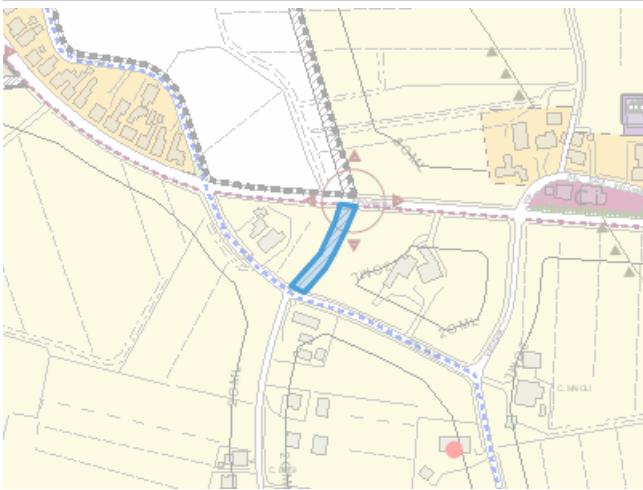
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione di un tratto di viabilità di progetto e sua classificazione a terreno agricolo.**

MOTIVAZIONE: Non essendo attivabile con il 2° POC l'ambito ad attuazione indiretta concertata CoS28 che prevedeva la circonvallazione ad est del paese, si ritiene che anche il tratto a prosecuzione in direzione sud di detta viabilità non sarà pertanto realizzato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**
n.Tavola: **085**
Elaborato: **2POC**
Componente: **POC 3**
Specifica: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [17_oss2POC_PG_5143_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2825**

PS: **17**

PG: **0005143**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando il tratto di viabilità dal RUE in relazione al fatto che l'art.18 CoS28 non sarà attivato nel 2ºPOC e quindi non è reiterabile il vincolo espropriativo. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[Comparazione](#) del 16/02/2018

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 18/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2826**
del **24/01/2018**

PS: **26** -----

PG: **0006210** -----

Richiedente

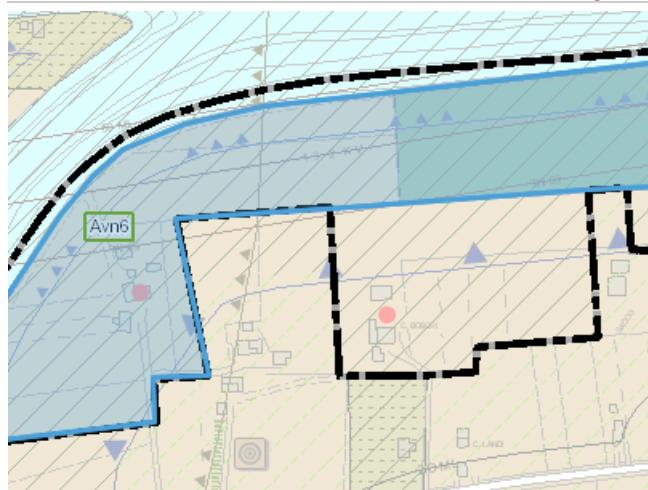
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riduzione del perimetro dell'Avn6 Ambiti di Valorizzazione Naturalistica.**

MOTIVAZIONE: La situazione attuale ha portato al disinteresse dei proprietari confinanti per l'attuazione dell'Avn6, la proprietà rappresenta una zona ormai unica dal punto di vista della morfologia territoriale, in prossimità di questa zona esistono luoghi ove sono avvenuti avvenimenti storici di grande rilievo, di cui esistono monumenti ed opere testimoniali in loco, l'intendimento è quello di realizzare un parco privato, fluviale rurale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica**

Allegato: [26_oss2POC_PG_6210_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2826**

PS: **26**

PG: **0006210**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Avn6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando la specifica scheda come da comparazione allegata, escludendo dal perimetro dell'Avn l'area di cui all'osservazione ID 2816 che chiede la medesima cosa e al fine di favorire l'attuazione della previsione di riqualificazione ambientale.

Documenti Allegati:

[**scheda ambito**](#) del 12/03/2018

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

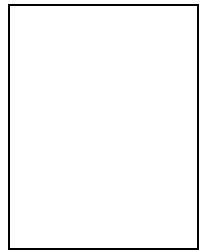
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2828**
del **24/01/2018**

PS: **30** -----

PG: **0006342** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Conferma dell'intersezione a raso per l'accesso all'area così come prevista su viale Europa dal POC, in subordine la sua traslazione nel lembo più meridionale del subcomparto.**

MOTIVAZIONE: Ciò al fine di non intercludere l'area a sud che altrimenti finirebbe per essere esclusa da qualsiasi utilizzazione possibile.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Polo funzionale**

Allegato: [30_oss2POC_PG_6342_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2828**

PS: **30**

PG: **0006342**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **PF04**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si demanda al PUA e/o al progetto dell'opera pubblica stradale.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale si è astenuto all'unanimità nell'esprimere un parere. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 06 - Si demanda ad altro
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 06 - Si demanda ad altro
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 06 - Si demanda ad altro
LEGA NORD	: 06 - Si demanda ad altro
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 06 - Si demanda ad altro
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

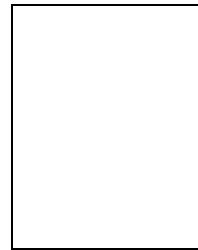
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2829**
del **24/01/2018**

PS: **33** -----

PG: **0006434** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Prevedere sull'area pinetata adiacente viale Italia, classificata come Ara, struttura ricettiva all'aria aperta, campeggi, attività temporanee.**

MOTIVAZIONE: L'area non può considerarsi alberata data la situazione di degrado in cui versa, inoltre non è soggetta a vincolo idrogeologico e potrebbe offrire maggiori prospettive turistiche per il territorio.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027,021**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Ara - Aree di riqualificazione ambientale**

Allegato: [33_oss2POC_PG_6434_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2829**

PS: **33**

PG: **0006434**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA),027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si propone di riconfermare il parere precedentemente espresso in sede di Variante di Adeguamento e Rettifica 2016 (ID 2631): "L'osservazione non è ammissibile in quanto in contrasto con pianificazione/normativa sovraordinata."

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 19/06/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2831**
del **24/01/2018**

PS: **36** -----

PG: **0007113** -----

Richiedente

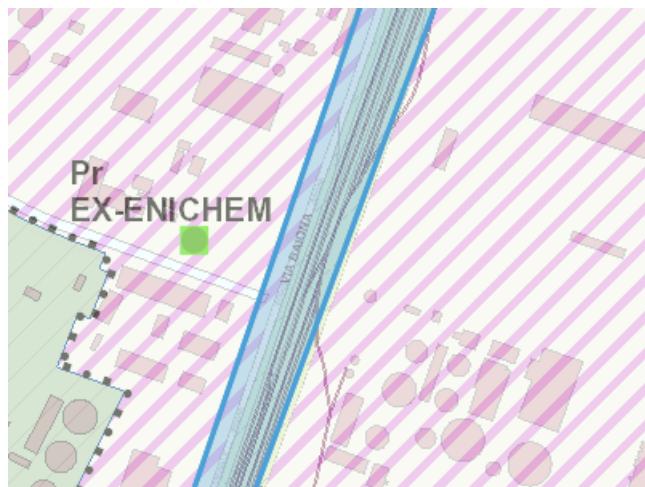
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto a Aree di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali.**

MOTIVAZIONE: Nel PRG '93 le aree erano individuate come parte integrante dell'area industriale e non classificate come oggi a verde di pertinenza alla viabilità, questo crea grave difficoltà perché nel tempo sono stati realizzati interventi edilizi ammessi con il PRG'93.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **041,033**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa privata, Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali**

Allegato: [36_oss2POC_PG_7113_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2831**

PS: **36**

PG: **0007113**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **033(LO STABBIALE),041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Quanto richiesto va verificato in sede di pianificazione generale (PUG).

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 06 - Si demanda ad altro
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 06 - Si demanda ad altro
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 06 - Si demanda ad altro
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 06 - Si demanda ad altro
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

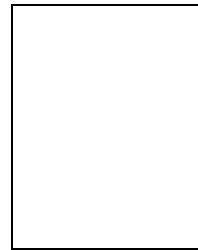
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2832**
del **25/01/2018**

PS: **41** -----

PG: **0007287** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento del perimetro R35 città di nuovo impianto prevalentemente residenziale.**

MOTIVAZIONE: Dare la possibilità ai proprietari, anche con limitata utilizzazione di Sc pari al 25%, di poter edificare una abitazione per il proprio nucleo familiare con la creazione di residenze indipendenti e nel contempo contribuire ad un aumento degli standard urbanistici.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**
n.Tavola: **040**
Elaborato: **2POC**
Componente: **POC 3**
Specifica: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [41_oss2POC_PG_7287_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2832**

PS: **41**

PG: **0007287**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **R35**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile. La richiesta è in contrasto con il PSC che classifica l'area come agricola.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 19/06/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

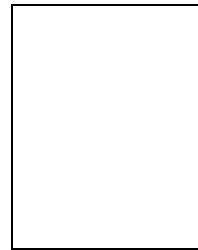
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2834**
del **25/01/2018**

PS: **53** -----

PG: **0006159** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del comparto classificato a città di nuovo impianto prevalentemente residenziale (scheda R34 nel 1º POC) e realizzazione di Nuovi edifici con ampio verde privato art. VI.3.5 del RUE.**

MOTIVAZIONE: Stante la grave crisi del mercato immobiliare tuttora in atto che non ha consentito di attivare l'attuazione dell'area.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifica: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [53_oss2POC_PG_6159_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2834**

PS: **53**

PG: **0006159**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da compraziope allegata. Considerato che il nuovo piano di bacino inserisce diverse criticità sull'area, evidenziato che non si ritiene strategico il completamento della viabilità anche in considerazione del rilevante risparmio del suolo agricolo. Si propone di eliminare il comparto di nuovo impianto, inserendo la specifica simbologia e il seguente nuovo obiettivo di località: "Esclusivamente in adiacenza dell'abitato e con accesso dalla viabilità esistente (via Ortazzo via Ortazzino) sono realizzabili due edifici, uno per ogni proprietà del comparto, ai sensi dell'art. VI.3.5 del RUE". Si veda testo nuovo obiettivo di località. Si vedano anche ID 2817, 2822 e 2793.

Documenti Allegati:

[Comparazione del 16/02/2018](#)

[obiettivo località comparato e schema del 16/02/2018](#)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 12/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 11 - Espressione parere in CC
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

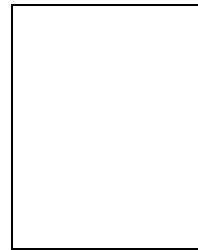
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2835**
del **26/01/2018**

PS: **27** -----

PG: **0006261** -----

Richiedente

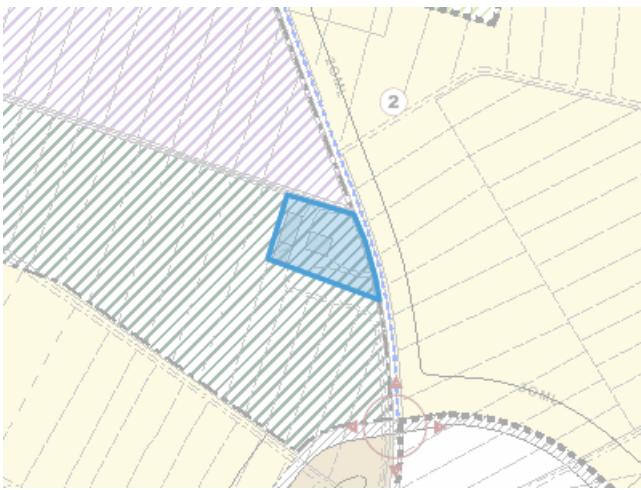
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralciare l'area dall'ambito a POC e di classificarla a RUE con destinazione a verde privato.**

MOTIVAZIONE: **Tenuto conto che l'immobile in oggetto si compone di una casa e relativi servizi e non di terreno agricolo.**

NOTE E ALLEGATI: **Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.**



Area Territoriale: **PIANGIPANE**
n.Tavola: **038**
Elaborato: **2POC**
Componente: **POC 3**
Specifica: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [27_oss2POC_PG_6261_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2835**

PS: **27**

PG: **0006261**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area come zona agricola, considerato che l'ambito a POC non è attivabile e che l'area non ha le caratteristiche della zona a verde privato. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[Comparazione](#) del 16/02/2018

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 15/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2836**
del **29/01/2018**

PS: **4** -----

PG: **0213757** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrazione della scheda prescrittiva Rq05a – Città da Riqualificare con le modifiche proposte dal PUA in variante al 1º POC presentato nel gennaio 2016 e non adottato alla scadenza del 1º POC.**

MOTIVAZIONE: Chiede: - relativamente all'uso Commerciale (Co) ammesso, la specificazione che lo stesso possa riguardare anche la vendita congiunta ingrosso-dettaglio e la vendita di merci ingombranti, così come disciplinate dalla DCR 1253/99 e smi e dalla LR 14/99 e smi; - in riferimento alla Sc ammessa e alle superfici di vendita previste, l'indicazione che le stesse siano attuabili nell'ambito dell'Area Commerciale Integrata di livello inferiore; - per quanto attiene la superficie di vendita da programmazione comunale (mq 5.000), la possibilità di attuare la stessa anche con medie-piccole strutture di vendita (Co3); - in riferimento alla dotazione di standard urbanistici previsti, che gli stessi siano da verificare in conformità alla LR 20/2000 e smi (100% della Sc, di cui 40% a pk pubblico e 60% a verde pubblico); - eliminare dalla STER la fascia di verde di filtro.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Città da riqualificare, per attività miste**

Allegato: [04_oss2POC_PG213757_17.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2836**

PS: 4

PG: **0213757**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Rq05a**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la scheda grafica come da comparazione allegata. In analogia e a maggior chiarimento e specificazione, si propone di modificare anche le schede Rq03, Rq05b e Rq05c come da allegato. Si propone inoltre di eliminare dalle schede la dicitura "Concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione" e di riportarla all'interno degli usi ammessi dal Pr2, modificando contestualmente gli art. II.2.3 e VIII.6.12 del RUE 5.

Documenti Allegati:

[Comparazione NTA RUE 5 del 16/03/2018](#)

[schede ambito del 12/03/2018](#)

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 08 - Assente
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

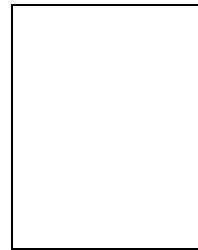
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2837**
del **29/01/2018**

PS: **5** -----

PG: **0214414** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrazione dell'obiettivo di località n° 5 di Marina Romea con possibilità aggiuntiva per eliminazione edificio inutilizzato.**

MOTIVAZIONE: I richiedenti sono proprietari di abitazioni frontistanti i due immobili allo stato grezzo il cui cantiere risulta abbandonato da oltre 5 anni ed attualmente in carico ad un curatore fallimentare, che stando alle dichiarazioni dell'imprenditore fallito, i lavori furono sospesi per l'impossibilità di commercializzare una così rilevante superficie ad uffici e commerciale, si chiede di integrare l'obiettivo di località nel modo seguente, dopo "... va collocata nella zona a sud.", aggiungere: "Possibilità di demolizione del fabbricato non residenziale con recupero del 25% della Sc demolita utilizzabile con destinazione residenziale da realizzarsi esclusivamente all'interno del fabbricato limitrofo, senza aumento di volume dello stesso. Realizzazione, nell'area di sedime del fabbricato demolito, di pk alberato 50% Privato e 50% privato di uso pubblico."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [05_oss2POC_PG214414_17.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2837**

PS: **5**

PG: **0214414**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, integrando l'obiettivo di località come proposto, in quanto, anche se di competenza del RUE, l'area nello stato di abbandono in cui versa impatta negativamente sull'adiacente area di valore naturalistico della pialassa della Baiona destinata ad area di riqualificazione ambientale del POC. Si veda obiettivo di località allegato.

Documenti Allegati:

[**Obiettivo di Località Comparato**](#) del 16/03/2018

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

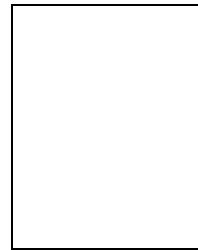
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2839**
del **29/01/2018**

PS: **6** -----

PG: **0003295** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 12 Convenzione tipo di PUA. Integrazione al comma 3 dell'art. 6 Garanzie.**

MOTIVAZIONE: Si chiede al comma 3 dopo "...opere stradali e sottoservizi e del" di sostituire 100% con 50%. Si chiede inoltre la seguente integrazione al comma: "Per importi dei lavori superiori a 500.000 €, su richiesta del soggetto attuatore e sulla scorta di verbali di collaudi parziali, potranno essere accordate riduzioni della fidejussione in corso d'opera, fino al 50% dei lavori fino a quel momento eseguiti; tale riduzione potrà essere richiesta e quindi concessa ad ogni step di lavori pari a 500.000 €, fino al raggiungimento del limite massimo di riduzione previsto (così come indicato al parametro precedente), pari al 75% del totale delle opere stradali e sottoservizi e al 50% delle opere a verde. L'ultimo step potrà essere svincolato solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo finale. A seguito di certificato di collaudo parziale potrà altresì essere svincolato un importo pari al 75% del valore delle opere stradali e sottoservizi e del 50% del valore delle opere a verde, qualora tali opere siano considerabili complete, autonome e indipendenti e gli importi lavori ad esse connessi siano stati individuati con la presente convenzione ed esplicitamente indicati al paragrafo 6.1."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: **POC.12**

POC.12

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [06_oss2POC_PG_3295_18_POC12.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2839**

PS: **6**

PG: **0003295**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **Elaborati Gestionali**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile. Quanto richiesto potrà essere valutato nell'ambito di una eventuale revisione del "Regolamento per attività di vigilanza e collaudo delle opere di urbanizzazione".

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 19/06/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2840**
del **29/01/2018**

PS: **6** -----

PG: **0003295** -----



Richiedente

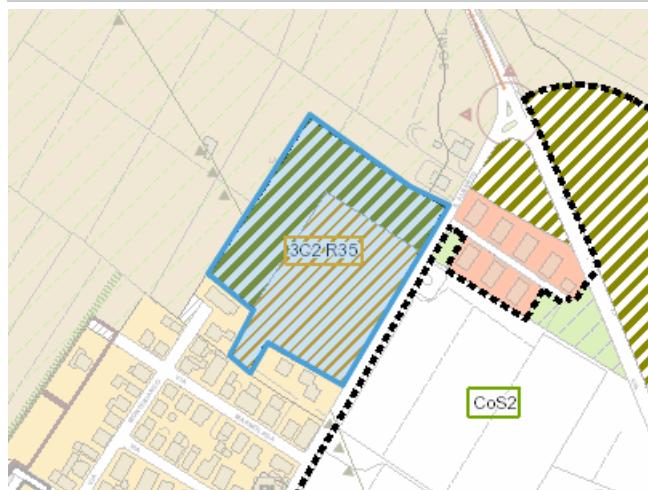
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrazione della scheda prescrittiva R35 – Città di Nuovo Impianto.**

MOTIVAZIONE: In considerazione delle quantità modeste di Sc non residenziale e ad ERS, si chiede: 1) di integrare Usi e quantità, dopo "nuovo impianto prevalentemente residenziale" nel modo seguente "senza obbligo di attuazione della quota non residenziale"; 2) di sostituire in Edilizia Sociale (ERS) "Come da norma generale" con "Non è previsto obbligo di insediamento di quote di ERS. La rinuncia all'insediamento di tale quota dovrà essere compensata attraverso una pari quantità di Sc ospitata ottenuta tramite cessione a distanza di aree di integrazione della cintura verde fuori dal perimetro di comparto."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Città di nuovo impianto, prevalentemente residenziale**

Allegato: [06_oss2POC_PG_3295_18_R35.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2840**

PS: **6**

PG: **0003295**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **R35**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando la scheda grafica come da comparazione allegata, limitatamente al punto 1 in considerazione della localizzazione decentrata dell'area. Si ritiene invece di confermare la prevista quota di ERS anche se non rilevante.

Documenti Allegati:

[**Scheda d'ambito**](#) del 16/03/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 16/04/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

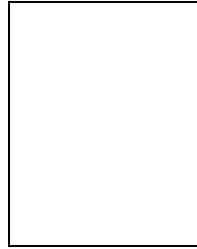
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2841**
del **29/01/2018**

PS: **7** -----

PG: **0003378** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserire nuovo comma all'art. 44 Disciplina degli Ambiti di valorizzazione naturalistica (Avn) che consenta ampliamenti di attività insediate in assenza di PUA.**

MOTIVAZIONE: Al fine di dare maggiore impulso ad un'attività di impresa già attiva e che negli ultimi anni ha dimostrato la sua marcata propensione ad investire (ampliamento del campeggio da 44.000 mq a 78.000 mq), si chiede di inserire un nuovo comma: 10. "Negli ambiti di valorizzazione naturalistica-Avn nelle more della formazione del PUA relativo, è permesso alle attività produttive esistenti e compatibili con le destinazioni ammesse nell'Avn, le quali abbiano aree di riserva utilizzabili per il loro ampliamento, di poter procedere in tal senso a mezzo PUAO di cui all'art. III.1.2 del RUE in cui l'atto d'obbligo, oltre a riferirsi a specifiche condizioni urbanistiche relative al progetto di ampliamento, dichiari l'impegno dei promotori del PUAO a sostenere gli oneri che avessero a derivare in futuro dal PUA relativo all'Avn nella sua interezza."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: **2POC Art. 44c1**

2POC Art. 44c1

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [07_oss2POC_PG_3378_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2841**

PS: **7**

PG: **0003378**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 44c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art. 43 delle norme con un nuovo c4 bis come da testo normativo comparato. Si precisa che quanto richiesto è consentito anche dall'art.53 c1 della LR 24/2017.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

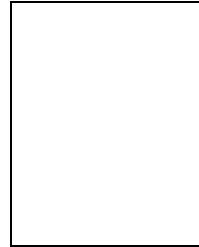
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2842**
del **29/01/2018**

PS: **15** -----

PG: **0005080** -----



Richiedente

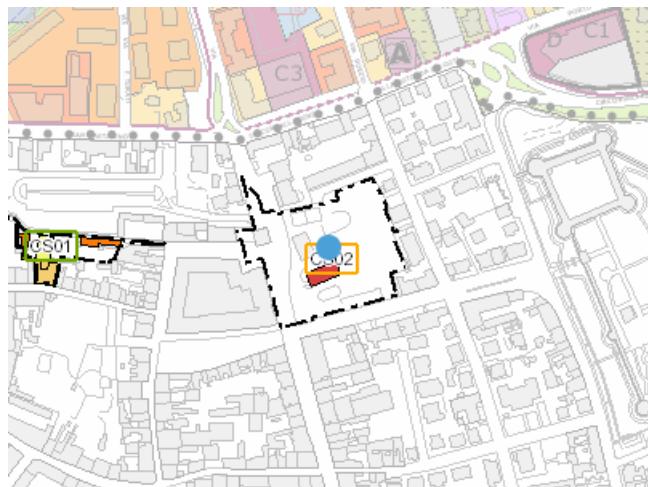
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrazioni/rettifica alla scheda prescrittiva CS02 – Città Storica.**

MOTIVAZIONE: Al fine di riavviare lo sviluppo di nuove idee progettuali dopo il PdR approvato nel 2016 non portato a termine, si propongono le seguenti modifiche: 1) Usi - dopo "...art. VIII.2.2 c5 del RUE 5" aggiungere "e all'art. II.2.3 c.2 lettera e) tipologia C2; 2) dopo "Usi aggregativi non residenziali nell'edificio con ciminiera" eliminare "- Commerciale ai PT su via di Roma"; 3) Modalità attuativa - dopo "Il PdR è attuabile per stralci fermo restando che le opere pubbliche" sostituire "vanno attuate nel 1º stralcio" con "verranno attuate con riferimento agli stralci esecutivi, concordando con l'Amministrazione le modalità più opportune di realizzazione, compatibilmente con gli stralci successivi"; 4) Prescrizioni – dopo "Accessibilità carrabile alle aree private da via Venezia e da via Giordane" aggiungere "e da via di Roma/Sant'Alberto".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Città Storica**

Allegato: [15_oss2POC_PG_5080_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2842**

PS: **15**

PG: **0005080**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **CS02**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione limitatamente al punto 4 integrando la specifica scheda grafica come da comparazione allegata. Si ritiene di confermare gli usi commerciali ai PT su via di Roma in quanto asse di valorizzazione turistica commerciale così come la conferma delle opere pubbliche nel primo stralcio. Si ritiene inoltre di non inserire la possibilità di commerciale (C2) in quanto non si ritiene compatibile: con l'ambito di intervento e il quadrante di città storica nel quale lo stesso si colloca; con l'area dell'insediamento caratterizzata dal percorso delle mure storiche, che va valorizzato e con il quale i parcheggi necessari a tale struttura commerciale contrasterebbero.

Documenti Allegati:

[Scheda d'ambito](#) del 16/03/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 08 - Assente
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2843**
del **29/01/2018**

PS: **20** -----

PG: **0005465** -----

Richiedente

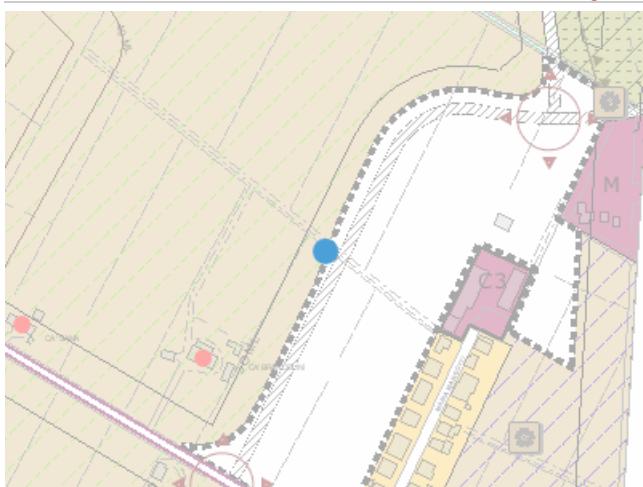
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento dell'ambito CoS10 Porto Fuori Ovest nel 2° POC.**

MOTIVAZIONE: In considerazione della validità della circuitazione di Porto Fuori, dell'avanzato stato di progettazione del PUA, delle ingenti spese sostenute dalla proprietà e dal fatto che con l'entrata in vigore della LR 24/2017 di fatto si avrebbe la rimozione definitiva dell'area. Si precisa che stante l'indisponibilità dell'altra proprietà del comparto ad intervenire, si chiede eliminare l'area e di ampliare l'ambito a nord-ovest per una superficie pari a quella da escludere, attuando in concreto il concetto di saldo zero del consumo di territorio.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [20_oss2POC_PG_5465_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2843**

PS: **20**

PG: **0005465**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Ciò premesso sul piano generale, per quanto concerne il merito dell'osservazione proposta si rileva quanto segue: sotto il profilo tecnico la perdurante indisponibilità di taluni dei proprietari (sigg.ri Forti e Raggi) di alcune aree strategiche del comparto ne compromette irreversibilmente l'attuazione vanificando quelli che sono gli obiettivi di interesse pubblico dell'accordo stesso ovvero la realizzazione di parte della viabilità di circuitazione, l'adeguamento e la messa in sicurezza della viabilità esistente (via Margotti) in collegamento con la nuova viabilità di comparto e la viabilità di circuitazione, in quanto la proprietà che non intende partecipare all'accordo impedisce di fatto che il tracciato stradale della circuitazione possa essere collocato sulla sua proprietà, precludendo inoltre la possibilità di migliorare la circolazione sulla odierna Via Margotti; attualmente strada a fondo cieco. Si rileva infine che la proposta di modifica del tracciato della viabilità di circuitazione non è coerente con le previsioni del PSC e con lo studio di fattibilità approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 420/119789 del 17/9/2013.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 10 - Astenuti
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

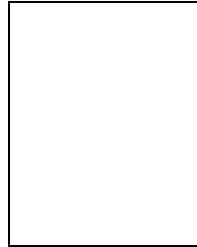
2° POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2844**
del **29/01/2018**

PS: **22** -----

PG: **0006118** -----



Richiedente

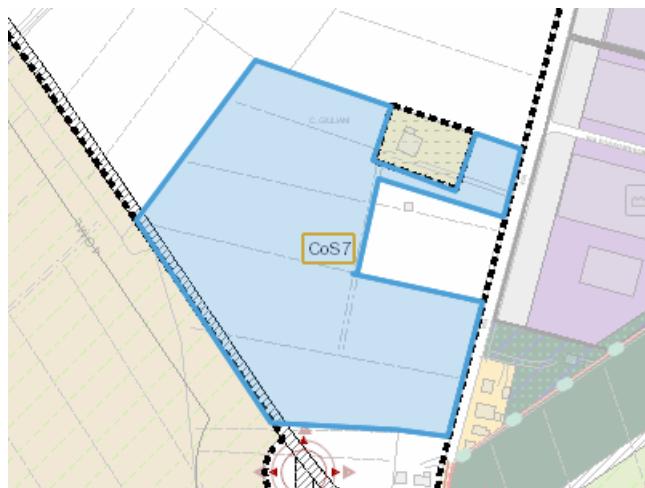
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Condizioni di ripianificazione da recepire nell'accordo ai fini dell'attuazione del comparto in caso non venga risolta la riserva entro l'approvazione del 2°POC.**

MOTIVAZIONE: L'accordo è stato ammesso con riserva nel 2° POC con la specifica che venga sottoscritto entro la data di approvazione del 2° POC, diversamente dovrà considerarsi non attuabile. Nel caso non si riesca ad individuare entro tale data un nuovo acquirente disposto a subentrare alla CMCA in liquidazione Coatta Amministrativa, si chiede di consentire l'attuazione del comparto alle seguenti condizioni: 1) Le aree di proprietà di CMCA e la relativa potenzialità edificatoria verranno definitivamente stralciate dall'ambito considerato; 2) I firmatari si dovranno fare carico di tutti gli impegni economici, pubblici e privati, derivanti dalla firma dell'accordo e della convenzione attuativa del PUA con il Comune di Ravenna; 3) I firmatari dovranno sostenere i costi necessari per l'esproprio delle aree stralciate dal comparto che siano funzionali alla realizzazione della circuitazione dal Ponte Fiumi Uniti alla nuova rotatoria di accesso alla città; 3) A fronte dell'assunzione di tali obblighi, i soggetti attuatori potranno beneficiare, in proporzione alle rispettive quote di proprietà del comparto, delle superfici utili e premiali connesse all'esecuzione delle opere pubbliche preventivate.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria concertata**

Allegato: [22_oss2POC_PG_6118_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2844**

PS: **22**

PG: **0006118**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **CoS7 a/b**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Nel merito si osserva che l'area che taluni dei proprietari dei terreni che compongono il comparto di cui trattasi vorrebbero fosse stralciata dal medesimo comparto non è marginale (nel caso non venga risolta la riserva entro l'approvazione del 2º POC) sia per la sua localizzazione sia per le sue dimensioni. Inoltre, la ripianificazione del comparto non può essere fatta in sede di controdeduzione senza la condivisione pure di quei soggetti ai quali appartengono le aree che altri soggetti interessati a dare attuazione al comparto vorrebbero invece che fossero stralciate dal medesimo comparto.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

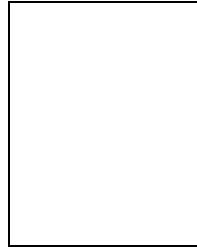
2° POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2845**
del **29/01/2018**

PS: **23** -----

PG: **0006163** -----



Richiedente

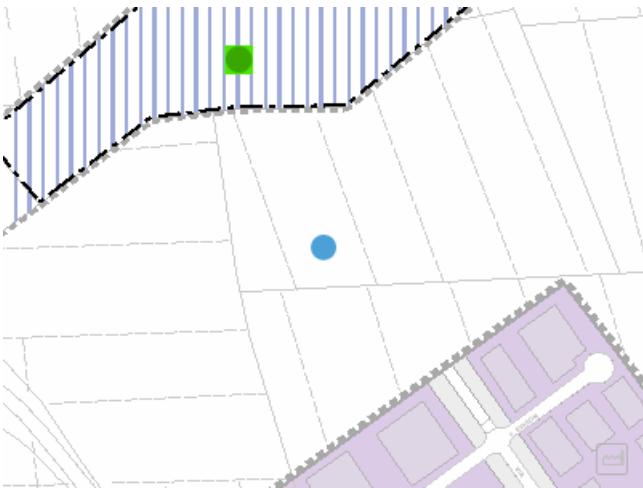
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento dell'ambito CoS3 Logistica Romea bassette nel 2° POC.**

MOTIVAZIONE: Non può essere condivisa l'esclusione dell'ambito CoS3 perché soltanto dall'esito dell'approvazione del progetto Hub Portuale, sarà certa l'incidenza dell'opera pubblica sul perimetro del comparto, viceversa in caso di mancata approvazione verrebbe meno il vincolo stabilito dall'art. 165 comma 7 del Dlgs 163/2006. Si propone di: 1) Eliminare il seguente capoverso dall'art. 2 comma 1 "Il comparto CoS03 non è stato inserito in quanto interessato da variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto preliminare di opera pubblica denominato "Hub Portuale" da parte del CIPE"; 2) Integrare l'art. 15 comma 2 nel modo seguente, "Il comparto CoS03 fa parte integrante e sostanziale del 2° POC, corredato da schede tecniche-normative ed eventualmente da schede grafiche relative all'Ambito/Comparto oggetto di Accordo, contenute nell'elaborato POC.4d ma la sua attuazione resta sospesa nelle more del procedimento aente ad oggetto il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata Hub Portuale che in caso di approvazione comporterà l'esclusione del comparto dal POC"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [23_oss2POC_PG_6163_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2845**

PS: **23**

PG: **0006163**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Sul merito dell'osservazione si nota che questo Comune è ancora in attesa dell'approvazione da parte del Cipe della progetto dell'Hub portuale; alla luce dello stralcio delle aree interessate dall'Hub portuale va attentamente verificata l'attuabilità delle opere pubbliche previste ai fini della compatibilità con il PSC; l'eventuale ripianificazione del comparto e suo inserimento in sede di controdeduzione del 2º POC altererebbe il dimensionamento adottato e non può pertanto essere fatta senza la procedura di evidenza pubblica. Si vedano oss.ni ID: 2846/2857/2859.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale si è astenuto all'unanimità nell'esprimere un parere. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2846**
del **29/01/2018**

PS: **24** -----

PG: **0006170** -----

Richiedente

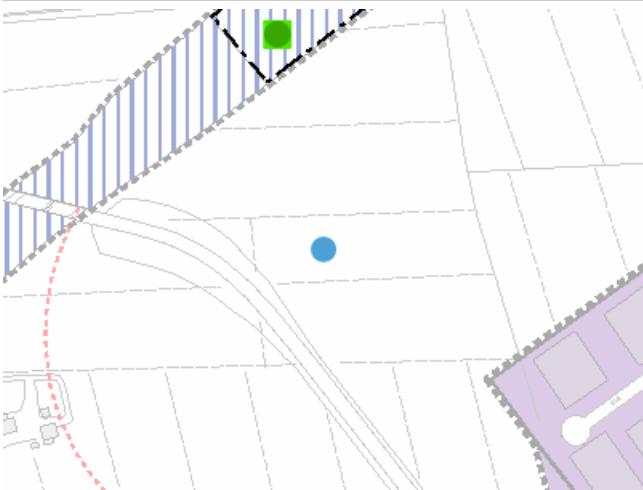
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento dell'ambito CoS3 Logistica Romea bassette nel 2° POC.**

MOTIVAZIONE: Non può essere condivisa l'esclusione dell'ambito CoS3 perché soltanto dall'esito dell'approvazione del progetto Hub Portuale, sarà certa l'incidenza dell'opera pubblica sul perimetro del comparto, viceversa in caso di mancata approvazione verrebbe meno il vincolo stabilito dall'art. 165 comma 7 del Dlgs 163/2006. Si propone di: 1) Eliminare il seguente capoverso dall'art. 2 comma 1 "Il comparto CoS03 non è stato inserito in quanto interessato da variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto preliminare di opera pubblica denominato "Hub Portuale" da parte del CIPE"; 2) Integrare l'art. 15 comma 2 nel modo seguente, "Il comparto CoS03 fa parte integrante e sostanziale del 2° POC, corredato da schede tecniche-normative ed eventualmente da schede grafiche relative all'Ambito/Comparto oggetto di Accordo, contenute nell'elaborato POC.4d ma la sua attuazione resta sospesa nelle more del procedimento aente ad oggetto il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata Hub Portuale che in caso di approvazione comporterà l'esclusione del comparto dal POC".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [24_oss2POC_PG_6170_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2846**

PS: **24**

PG: **0006170**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Sul merito dell'osservazione si nota che questo Comune è ancora in attesa dell'approvazione da parte del Cipe della progetto dell'Hub portuale; alla luce dello stralcio delle aree interessate dall'Hub portuale va attentamente verificata l'attuabilità delle opere pubbliche previste ai fini della compatibilità con il PSC; l'eventuale ripianificazione del comparto e suo inserimento in sede di controdeduzione del 2º POC altererebbe il dimensionamento adottato e non può pertanto essere fatta senza la procedura di evidenza pubblica. Si vedano oss.ni ID:2845/2857/2859.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale si è astenuto all'unanimità nell'esprimere un parere. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

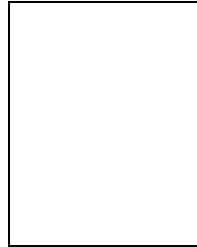
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2847**
del **29/01/2018**

PS: **25** -----

PG: **0006179** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Fino alla ripianificazione del CoS3 consentire uso temporaneo per stoccaggio materiale escavo.**

MOTIVAZIONE: Premesso che l'Hub portuale non comprende le aree in oggetto (via Monti angolo via delle Industrie) e che le aree presentano un'analogia funzionale e normativa con quelle in destra Candiano e cioè "Aree di nuovo impianto per la logistica portuale", si chiede di prevedere il seguente nuovo comma: "Nelle aree prospicienti il canale Candiano, ricomprese nel perimetro del comparto CoS3, fino alla nuova pianificazione del comparto CoS03 citato o all'approvazione da parte del CIPE dell'intero progetto (fase 1º e 2º) esecutivo di opera pubblica promosso da Autorità di Sistema portuale, denominato "Hub portuale", come espresso al precedente art. 2 – Gli accordi con i privati (art. 18 della LR 20/2000), possono essere attuati gli interventi di carattere temporaneo di cui all'art. VII.1.10 c.2 del RUE (Titolo VII – Spazio portuale)".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: [**2POC Art. 3c1**](#)

[**2POC Art. 3c1**](#)

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [25_oss2POC_PG_6179_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2847**

PS: **25**

PG: **0006179**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 3c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di aree analoghe alle "Aree di transizione allo spazio urbano" e non come indicato analoghe alle "Aree di nuovo impianto per la logistica portuale". Le aree di transizione allo spazio urbano non possono essere utilizzate per deposito di materiale da escavo come invece è stato richiesto dall'osservante.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

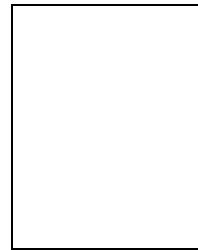
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2848**
del **29/01/2018**

PS: **29** -----

PG: **0006321** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ripristino/inserimento nel 2°POC della scheda CS04 Largo Firenze di cui al 1° POC.**

MOTIVAZIONE: Al fine di perseguire la qualità urbana mediante la creazione di una nuova piazza centrale ricca di vita e attività, la chiusura del centro storico alle auto entro il 2020, si chiede: 1) di stralciare l'area dal POC.3a e di inserirla nel POC.4a Città Storica, mantenendo il perimetro della scheda CS04 del 1° POC; 2) di prevedere interventi volti a trasformare un "largo" in una "Piazza" con cortina edificata, SC, usi, pk interrati se possibile dopo le opportune indagini, assoggettando il tutto a concorso di idee o di progettazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio, Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [29_oss2POC_PG_6321_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2848**

PS: **29**

PG: **0006321**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si demanda l'osservazione all'adozione di specifica variante al 2º POC al fine della necessaria evidenza pubblica della conseguente modifica. Parere del 14/03/2018 Si propone di accogliere l'osservazione, ripristinando la scheda che era presente nel primo POC e demandando comunque al PUG eventuali maggiori approfondimenti sull'area. Si rileva tuttavia che l'obiettivo dell'osservazione è anche obiettivo dell'AC (riqualificazione/rivitalizzazione dell'area) e sarebbe stato comunque, pur in parte, perseguitabile anche col RUE. Il PUMS prevede infatti che sull'area ci sia una graduale trasformazione che nel tempo ne modifichi la funzionalità. Tale trasformazione non potrà tuttavia non tenere conto dell'accessibilità al Centro Storico da parte dei cittadini.

Documenti Allegati:

[scheda ambito](#) del 14/03/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio. Nota: il consigliere non si pronuncia.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 15 - Vedi nota
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 06 - Si demanda ad altro
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 15 - Vedi nota
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 15 - Vedi nota
LEGA NORD	: 15 - Vedi nota
LISTA PER RAVENNA	: 15 - Vedi nota
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

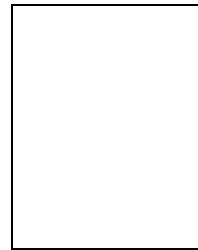
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2849**
del **30/01/2018**

PS: **31** -----

PG: **0006368** -----

Richiedente

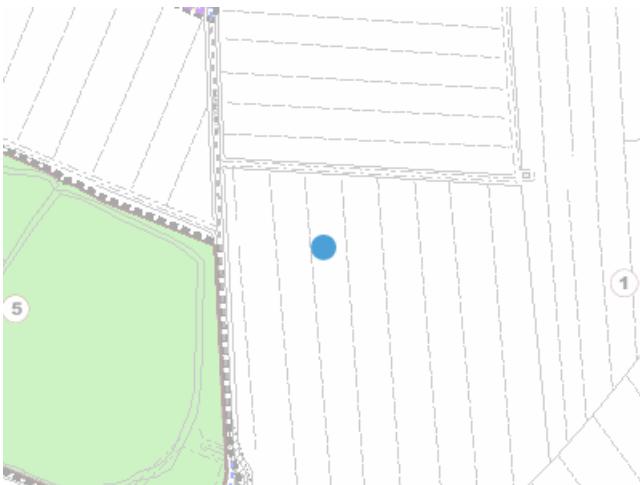
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento dell'ambito CoS22 San Michele nel 2° POC.**

MOTIVAZIONE: Il comparto ha caratteristiche per essere considerato "area strategica", dai verbali redatti le parti private espongono chiaramente che gran parte dei proprietari è interessata a coltivare il progetto, si chiede: 1) di modificare l'art. 2 comma 1 con l'eliminazione della parte dove si recita l'esclusione dal presente POC degli accordi relativi al comparto CoS22; 2) di integrare il comma 2 dell'art. 15 nel modo seguente, dopo "CoS14 Lido Adriano Nord – Sud" integrare con "CoS22 San Michele - Zona Produttiva e viabilità".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [31_oss2POC_PG_6368_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2849**

PS: **31**

PG: **0006368**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Sul merito dell'osservazione si rileva che l'eventuale ripianificazione del comparto e suo inserimento in sede di controdeduzione del 2º POC altererebbe il dimensionamento adottato e non può pertanto essere fatta senza la procedura di evidenza pubblica.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 15/06/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

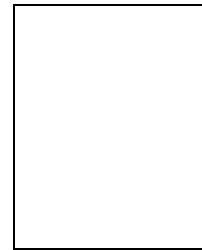
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2850**
del **30/01/2018**

PS: **32** -----

PG: **0006396** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ripristino/inserimento nel 2° POC della scheda Rq01c Campi da tennis Marina di Ravenna di cui al 1° POC.**

MOTIVAZIONE: L'arresto del procedimento per la riqualificazione dei campi da tennis non è dipeso dalla società ma dai tempi lunghi della pubblica amministrazione, infatti solo in data 05/10/2017 l'AdSP ha comunicato che l'area in concessione alla società era uscita dal PUA relativo al porto turistico. La società non è mai stata convocata al fine di verificare il persistere dell'interesse all'attuazione. Si chiede il ripristino della scheda Rq01c di cui al 1° POC, in subordine che venga ripristinata escludendo la previsione della riallocazione dei campi da tennis in altro luogo .

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [32_oss2POC_PG_6396_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2850**

PS: **32**

PG: **0006396**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da verde sportivo pubblico a verde sportivo privato, che consente anche l'insediamento di quote di ricettivo, inserendo il seguente obiettivo di località: "Sull'area è comunque consentita la trasformazione per usi pubblici o di interesse pubblico previsti dai compiti istituzionali dell'Ente gestore". Si veda comparazione allegata e testo nuovo obiettivo di località. Si veda oss.ne ID 2853.

Documenti Allegati:

[**Obiettivo di Località**](#) del 16/03/2018

[**Comparazione**](#) del 16/03/2018

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 22/06/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

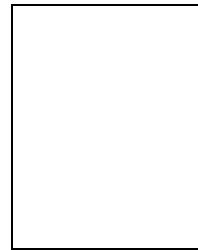
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2851**
del **30/01/2018**

PS: **34** -----

PG: **0006494** -----

Richiedente

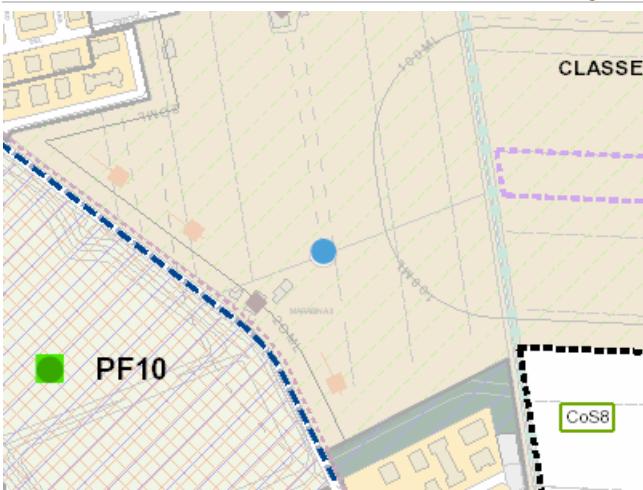
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione dell'obiettivo di località.**

MOTIVAZIONE: Non si capisce in cosa si differenzia questa zona da altre con la stessa destinazione, in quanto l'obiettivo di località vincola la costruzione dei nuovi edifici ad un fronte strada non inferiore a 100m. Precisa che lotti da 4.000 mq con sistemazioni a verde garantite da atti d'obbligo risultano di fatto impraticabili per l'elevato costo dell'intervento.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [34_oss2POC_PG_6494_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2851**

PS: **34**

PG: **0006494**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile, quanto richiesto è materia di RUE. Si precisa in ogni caso che la previsione di Nuovi edifici con ampio verde privato deriva dall'accoglimento di osservazione al RUE del 2008 di cui si riporta il parere ID 848: "L'area è collocata fra il centro abitato di Classe e quello di Marabina, tale porzione di territorio è stata interessato anche da precedenti richieste di edificabilità con il PRG '93. Al fine di evitare ulteriori tensioni abitative sul tratto in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo, prima e dopo l'edificio in appoderamento ex ERSA, la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato aventi un fronte stradale di m. 100,00. Ciò nell'intento di essere in sintonia con l'impianto rurale degli appoderamenti ex ERSA che caratterizzano questa porzione di territorio. Tale specificazione dovrà essere tradotta da apposito obiettivo di località."

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 19/06/2018: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

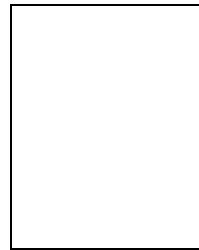
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2852**
del **30/01/2018**

PS: **34** -----

PG: **0006494** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento dell'uso direzionale – lettera D e modifica dell'obiettivo di località n.5.**

MOTIVAZIONE: Trattandosi di area consolidata in cui sono insediate diverse attività prevalentemente artigianali e direzionali, l'attuazione di un PUC risulta di difficilissima realizzazione, sia in termini di intervento che di tempi. Si chiede: 1) l'inserimento dell'uso direzionale – lettera D e la modifica dell'obiettivo di località n.5 nel seguente modo: "L'Area potrà prevedere due medio piccole strutture di vendita (C3) con Sv max 1.500 mq cadauna con Sv alimentare non superiore a 800 mq, oppure una sola medio grande (C4) con Sv max di 2.500 mq sempre con Sv alimentare non superiore a 800 mq. In tal caso l'area dovrà essere soggetta a PUC ai sensi dell'art. III.1.2 del RUE 5 al fine di migliorare il sistema infrastrutturale mediante la verifica dell'accessibilità del lotto e l'eventuale l'inserimento di sistema rotatorio."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio, Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [34_oss2POC_PG_6494_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2852**

PS: **34**

PG: **0006494**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando il perimetro di PUC, prevedendo sull'area la lettera D direzionale e modificando l'obiettivo di località come da comparazione allegata. Si veda anche comparazione allegata. Si veda anche osservazione ID 2824.

Documenti Allegati:

[Obiettivo di Località](#) del 16/03/2018

[Comparazione](#) del 16/03/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

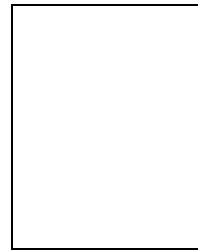
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2853**
del **30/01/2018**

PS: **35** -----

PG: **0007570** -----

Richiedente

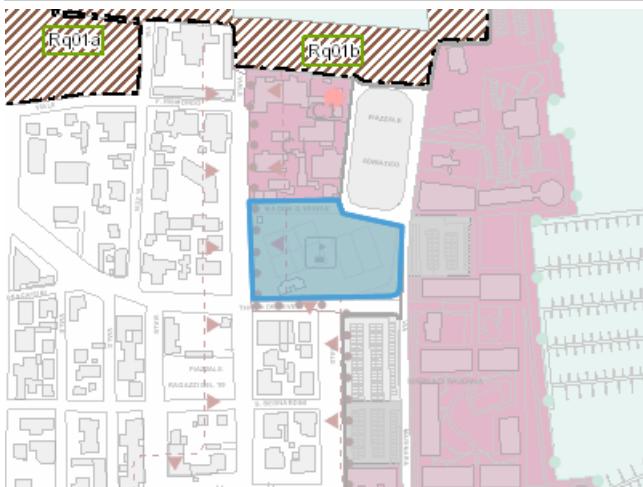
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ripristino/inserimento nel 2°POC della scheda Rq01c Campi da tennis Marina di Ravenna di cui al 1° POC.**

MOTIVAZIONE: L'intervento aveva ad oggetto il completamento di un disegno omogeneo e rinnovato dell'area, nell'ambito della riqualificazione che aveva interessato la realizzazione del Porto Turistico di Marinara e che doveva trovare il suo completamento nella conclusione degli interventi volti a garantire la continuità della passeggiata e nella creazione di uno spazio rinnovato e fruibile dello specifico contesto di viale Delle Nazioni. Al fine di valorizzare un'area demaniale centrale di Marina di Ravenna, si chiede il ripristino della scheda di 1° POC.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [35_oss2POC_PG_7075_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2853**

PS: **35**

PG: **0007570**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da verde sportivo pubblico a verde sportivo privato, che consente anche l'insediamento di quote di ricettivo, inserendo il seguente obiettivo di località: "Sull'area è comunque consentita la trasformazione per usi pubblici o di interesse pubblico previsti dai compiti istituzionali dell'Ente gestore". Si veda comparazione allegata e testo nuovo obiettivo di località. Si veda oss.ne ID 2850

Documenti Allegati:

[**Obiettivo di Località**](#) del 16/03/2018

[**Comparazione**](#) del 16/03/2018

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 22/06/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 14 - Contrario
RAVENNA IN COMUNE	: 10 - Astenuti
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

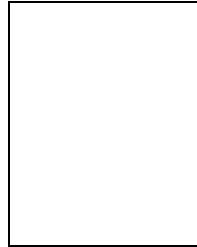
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2854**
del **30/01/2018**

PS: **36** -----

PG: **0007113** -----



Richiedente

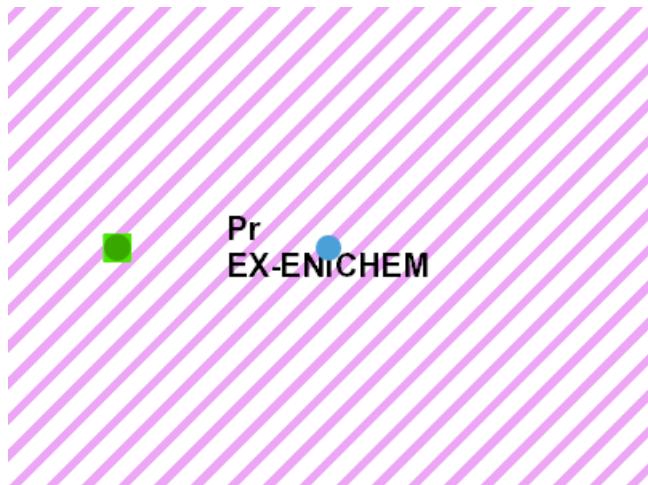
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ai fini della prossima revisione degli strumenti urbanistici, si chiede di integrare l'art. VII.1.2 comma 5 del RUE.**

MOTIVAZIONE: La norma di RUE prevede "non oltre 2 anni" al termine dei quali le installazioni provvisorie devono essere rimosse, mentre il PUA del comparto Enichem precisa che "Tali installazioni di cantiere avranno una durata in relazione ai tempi contrattuali di manutenzione, prorogabili sulla base del rinnovo dei contratti di manutenzione". Si chiede di regolamentare diversamente le aree in oggetto, prevedendo ad es. in occasione del rinnovo della durata contrattuale, la possibilità di richiedere l'estensione dell'installazione temporanea senza procedere con la rimozione delle attrezzature di cantiere.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dell'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **033**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa privata, Area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali**

Allegato: [36_oss2POC_PG_7113_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2854**

PS: **36**

PG: **0007113**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo un nuovo comma 5 all'art. 26 del POC, come da testo normativo comparato, che consenta una sola proroga al termine di rimozione delle installazioni temporanee di cantiere.

Parere del CCAT del 28/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

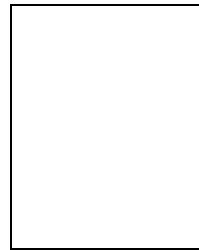
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2855**
del **30/01/2018**

PS: **36** -----

PG: **0007113** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiornamento della Tav. B.3.2a del PSC Carta dei rischi di origine antropica: aree a rischio di incidente rilevante.**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiornare l'elaborato gestionale del Quadro conoscitivo del PSC con una determina dirigenziale al fine di recepire l'attuale rappresentazione delle aree RIR come individuate nei recenti Rapporti di Sicurezza.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: **2POC Art. 33c1**

2POC Art. 33c1

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [36_oss2POC_PG_7113_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2855**

PS: **36**

PG: **0007113**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 33c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile. La richiesta è relativa a un elaborato gestionale di PSC e RUE.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 15/06/2018: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 04 - Non Ammissibile
CAMBIERA'	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
Gruppo MISTO	: 04 - Non Ammissibile
LA PIGNA	: 04 - Non Ammissibile
LEGA NORD	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RAVENNA IN COMUNE	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 19/06/2018: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2856**
del **30/01/2018**

PS: **37** -----

PG: **0007141** -----

Richiedente

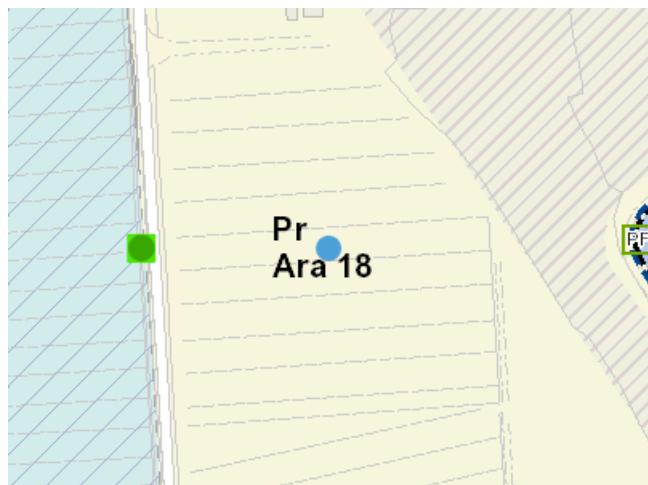
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica da "Ara di valore ambientale/paesaggistico da tutelare e valorizzare con attività ricreativa all'aria aperta" a "Ara di valore ambientale/paesaggistico da riqualificare con usi sportivi/ricreativi/ricettivi.**

MOTIVAZIONE: I nuovi usi meglio si addicono alla vocazione dell'area, è importante proseguire il percorso virtuoso intrapreso per un completo recupero dell'area e di una sua possibile fruizione pubblica anche dal punto di vista turistico, non vanificando tutti gli sforzi fatti fino ad ora.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **SECONDA**

n.Tavola: **071**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Ara - Aree di riqualificazione ambientale**

Allegato: [37_Oss2POC_PG_7141_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2856**

PS: **37**

PG: **0007141**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **071(BONIFICA DI VALLE STANDIANA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Gli ultimi orientamenti normativi convergono verso la drastica diminuzione del consumo del suolo inoltre l'ambito si ritiene già fortemente coperto da previsioni ricettive. Si ritiene di confermare la vocazione ambientale con attività ricreative all'aria aperta.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

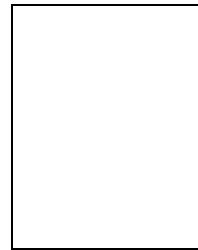
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2857**
del **30/01/2018**

PS: **38** -----

PG: **0007259** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento dell'ambito CoS3 Logistica Romea bassette nel 2° POC.**

MOTIVAZIONE: Non può essere condivisa l'esclusione dell'ambito CoS03 perché soltanto dall'esito dell'approvazione del progetto Hub Portuale, sarà certa l'incidenza dell'opera pubblica sul perimetro del comparto, viceversa in caso di mancata approvazione verrebbe meno il vincolo stabilito dall'art. 165 comma 7 del Dlgs 163/2006. Si propone di: 1) Eliminare il seguente capoverso dall'art. 2 comma 1 "Il comparto CoS03 non è stato inserito in quanto interessato da variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto preliminare di opera pubblica denominato "Hub Portuale" da parte del CIPE"; 2) Integrare l'art. 15 comma 2 nel modo seguente, "Il comparto CoS03 fa parte integrante e sostanziale del 2° POC, corredato da schede tecniche-normative ed eventualmente da schede grafiche relative all'Ambito/Comparto oggetto di Accordo, contenute nell'elaborato POC.4d ma la sua attuazione resta sospesa nelle more del procedimento avente ad oggetto il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata Hub Portuale che in caso di approvazione comporterà l'esclusione del comparto dal POC".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [38_oss2POC_PG_7259_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2857**

PS: **38**

PG: **0007259**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Sul merito dell'osservazione si nota che questo Comune è ancora in attesa dell'approvazione da parte del Cipe della progetto dell'Hub portuale; alla luce dello stralcio delle aree interessate dall'Hub portuale va attentamente verificata l'attuabilità delle opere pubbliche previste ai fini della compatibilità con il PSC; l'eventuale ripianificazione del comparto e suo inserimento in sede di controdeduzione del 2º POC altererebbe il dimensionamento adottato e non può pertanto essere fatta senza la procedura di evidenza pubblica. Si vedano oss.ni ID 2845/2846/2859.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale si è astenuto all'unanimità nell'esprimere un parere. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

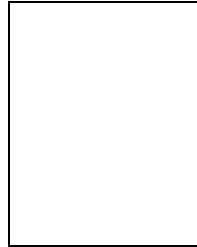
2° POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2859**
del **31/01/2018**

PS: **40** -----

PG: **0007283** -----



Richiedente

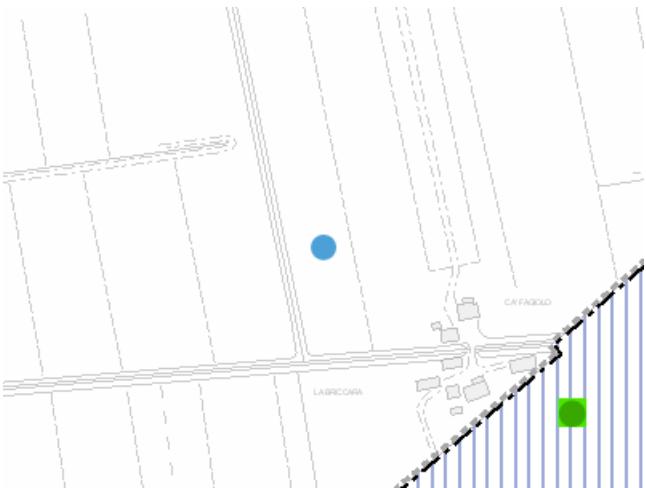
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento dell'ambito CoS3 Logistica Romea bassette nel 2° POC.**

MOTIVAZIONE: Non può essere condivisa l'esclusione dell'ambito CoS03 perché soltanto dall'esito dell'approvazione del progetto Hub Portuale, sarà certa l'incidenza dell'opera pubblica sul perimetro del comparto, viceversa in caso di mancata approvazione verrebbe meno il vincolo stabilito dall'art. 165 comma 7 del Dlgs 163/2006. Si propone di: 1) Eliminare il seguente capoverso dall'art. 2 comma 1 "Il comparto CoS03 non è stato inserito in quanto interessato da variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto preliminare di opera pubblica denominato "Hub Portuale" da parte del CIPE"; 2) Integrare l'art. 15 comma 2 nel modo seguente, "Il comparto CoS03 fa parte integrante e sostanziale del 2° POC, corredato da schede tecniche-normative ed eventualmente da schede grafiche relative all'Ambito/Comparto oggetto di Accordo, contenute nell'elaborato POC.4d ma la sua attuazione resta sospesa nelle more del procedimento avente ad oggetto il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata Hub Portuale che in caso di approvazione comporterà l'esclusione del comparto dal POC".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **TERZA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [40_oss2POC_PG_7283_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2859**

PS: **40**

PG: **0007283**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. In via preliminare, si evidenzia che in sede di controdeduzioni agli ambiti interessati (comparti) non si reputa opportuno apportare modifiche sostanziali a questi ultimi a meno che tali modifiche non siano oggettivamente marginali, cioè limitate nella relativa portata e quindi non implicanti variazioni di rilievo sia per quanto concerne gli interessi pubblici perseguiti, sia per quanto attiene le scelte urbanistiche che connotano i comparti stessi. Ciò in quanto i contenuti delle previsioni urbanistiche dei vari comparti sono stati definiti all'esito di specifici tavoli di concertazione dai quali sono scaturite scelte urbanistiche condivise dai diversi soggetti interessati; condivisione fra tutti i soggetti interessati che ha costituito fin dall'inizio il presupposto imprescindibile per ritenere attuabile il comparto in oggetto. Sul merito dell'osservazione si nota che questo Comune è ancora in attesa dell'approvazione da parte del Cipe della progetto dell'Hub portuale; alla luce dello stralcio delle aree interessate dall'Hub portuale va attentamente verificata l'attuabilità delle opere pubbliche previste ai fini della compatibilità con il PSC; l'eventuale ripianificazione del comparto e suo inserimento in sede di controdeduzione del 2º POC altererebbe il dimensionamento adottato e non può pertanto essere fatta senza la procedura di evidenza pubblica. Si vedano oss.ni ID 2845/2846/2857.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale si è astenuto all'unanimità nell'esprimere un parere. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

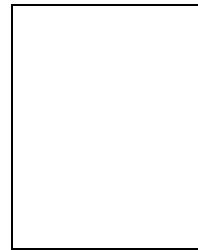
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2863**
del **31/01/2018**

PS: **50** -----

PG: **0007519** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aumento dell'indice di edificabilità da $U_f=0,08$ a $U_f=0,11 \text{ mq/mq}$ di cui all'obiettivo di località n° 8 Tav. 48.**

MOTIVAZIONE: In quanto la realizzazione della connessione a raso di 3° livello penalizza in modo sensibile la proprietà sia come dimensione fondiaria dell'area e sia come restrizione progettuale dell'edificio.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Attrezzature pubbliche, Sovracomunali**

Allegato: [50_oss2POC_PG_7519_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2863**

PS: **50**

PG: **0007519**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, in quanto la proprietà è interessata e penalizzata dalla nuova rotatoria, integrando l'obiettivo di località 8, nel seguente modo: "A fronte della penalizzazione e dell'ingombro della nuova intersezione all'area a ovest da questa interessata si applica un Uf di 0,11 mq/mq." Si propone inoltre di eliminare dall'obiettivo di località la parola "max" associata alla profondità di 50 ml del lotto in quanto in contrasto con la norma che la indica come minima. Si veda obiettivo di località allegato.

Documenti Allegati:

[**obiettivo località comparato**](#) del 16/02/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2865**
del **31/01/2018**

PS: **51** -----

PG: **0006693** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'allegato A delle NTA 2°POC.**

MOTIVAZIONE: La norma UNI 10349 del 1994 riportata, è stata aggiornata e sostituita nel 2016. Si chiede di aggiornare l'allegato A Elementi per l'analisi del sito: fattori climatici e ambientali.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: **ALL. A FC 1**

ALL. A FC 1

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [51_oss2POC_PG_6693_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2865**

PS: **51**

PG: **0006693**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **ALL. A FC 1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come da testo normativo comparato.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

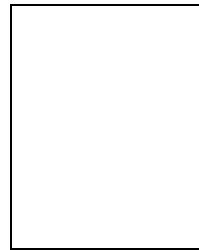
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2868**
del **01/02/2018**

PS: **55** -----

PG: **0014502** -----



Richiedente

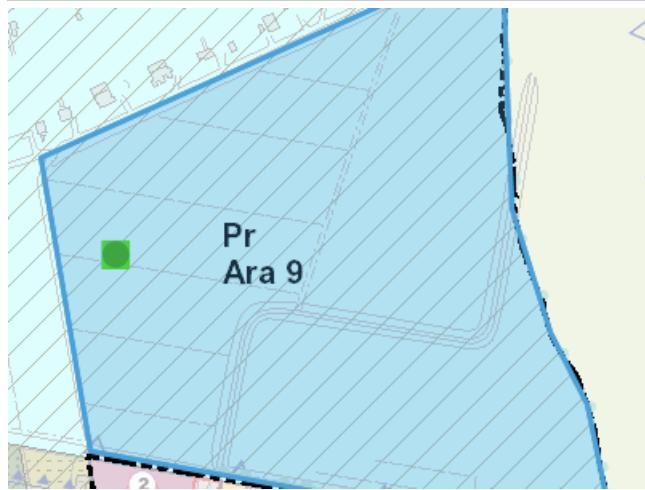
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Suddividere l'Ara9 foce Fiumi Uniti, in due parti.**

MOTIVAZIONE: Valutata la natura e il posizionamento dei terreni, posti adiacenti la località di Lido di Dante, si ritiene che creare un ambito più contenuto sia operativamente più percorribile per eventuali sviluppi e/o iniziative per la cittadinanza.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**
n.Tavola: **058**
Elaborato: **2POC**
Componente: **POC 3**
Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Ara - Aree di riqualificazione ambientale**

Allegato: [55_FT_oss2POC_PG_14502_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2868**

PS: **55**

PG: **0014502**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione dividendo l'ara 9 in due compatti Ara 9 ovest e Ara 9 est. Si veda comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[**Comparazione**](#) **del 16/02/2018**

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

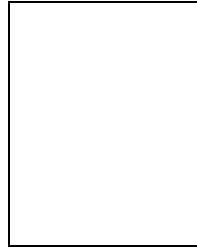
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2869**
del **01/02/2018**

PS: **43** -----

PG: **0007365** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Prevedere nell'ambito del vigente PUA ex-Enichem anche nuovi interventi per impianti tecnologici di recupero e/o smaltimento di rifiuti pericolosi e non pericolosi.**

MOTIVAZIONE: Al fine di prevedere nuovi impianti di trattamento, recupero e smaltimento di rifiuti pericolosi e non e l'ampliamento dei siti esistenti, si chiede di integrare il comma 4 dell'art. 26, relativo alle modifiche/integrazioni attuabili nell'ambito del vigente PUA ex Enichem (N.B.: è stato erroneamente indicato come oggetto di richiesta di modifica l'art. 25 – Aree di nuovo impianto per attività produttive portuali, ma il testo riportato è quello dell'art. 26 - Aree di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali), aggiungendo il seguente un nuovo punto: "f) in tale ambito sono ammessi anche i nuovi interventi per impianti tecnologici di recupero e/o smaltimento di rifiuti pericolosi e non pericolosi. Tali interventi si attuano mediante intervento diretto, senza variante al PUA vigente", oppure in subordine "Tali interventi si attuano con PUA di iniziativa privata dei singoli sub-comparti".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: [**2POC Art. 26c4**](#)

[**2POC Art. 26c4**](#)

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [43_oss2POC_PG_7365_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2869**

PS: **43**

PG: **0007365**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 26c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 22/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

L'art. IV.3.12 del RUE, così come modificato dalla variante di adeguamento approvata nel dicembre 2017, ammette, all'interno dello Spazio Portuale ove siano consentite le attività di tipo industriale Pr1 e PO4, gli impianti di recupero di rifiuti non pericolosi. Pertanto, quanto previsto dalle NTA di RUE e' già possibile senza necessità di Varianti al PUA stesso. L'osservazione è pertanto da intendersi accolta in parte.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 11 - Espressione parere in CC
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 11 - Espressione parere in CC
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 14 - Contrario
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 14 - Contrario

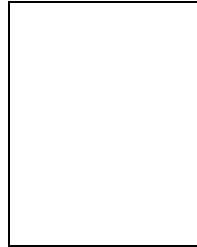
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2870**
del **02/02/2018**

PS: **42** -----

PG: **0007348** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Considerato che le schede degli ambiti attivati non sono indicate al 2ºPOC prevedere il nuovo comma 7 dell'art. 17 nel quale si propone di integrare-rimodulare le prescrizioni del 1ºPOC.**

MOTIVAZIONE: In sostituzione della scheda di 1º POC non più allegata all'ambito CoS2, si chiede di integrare l'art. 17 con il seguente nuovo comma 7: "Le vasche di laminazione devono essere fuori dal verde a standard pubblico, mentre è possibile collocarle nelle aree di cintura verde conformemente alle specifiche indicazioni del Consorzio di Bonifica e Scoli . Nella scheda CoS02 viene abbandonata la previsione del prolungamento della viabilità nord dal nodo via Sant'Alberto/via Bisanzio all'interno dell'area sportiva comunale a favore della formazione di nuova rotatoria in posizione intermedia sulla via Bisanzio, a servizio dell'area sportiva comunale (zona piscina coperta) e della relativa viabilità a servizio del previsto impianto natatorio a cura dei soggetti attuatori con concorrenza di spesa del 50% come oneri di U2 e la rimanente come U1. Nella scheda CoS2 la Residenza speciale di cui alla scheda di PSC viene intesa o per l'organizzazione tipologica di residenza libera integrata con servizi comuni (co-housing e simili), o come edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 7 della L 10/77. E' ammesso che entrambe le condizioni ricorrono in un medesimo intervento edilizio".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: **2POC Art. 17c1**

2POC Art. 17c1

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [42_oss2POC_Pg_7348_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2870**

PS: **42**

PG: **0007348**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 17c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando l'art. 15 c1 come da testo normativo comparato.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 02 - Accolta in parte
LEGA NORD	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

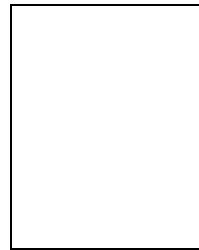
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2871**
del **02/02/2018**

PS: **42** -----

PG: **0007348** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **POC 10 – In riferimento alla scheda CoS2 eliminare clausola del termine di locazione non inferiore a 25 anni.**

MOTIVAZIONE: Al fine di rendere più flessibile l'attuazione dei programmi sociali e quindi concretamente attivabili dai privati.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: **POC.10**

POC.10

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [42_oss2POC_Pg_7348_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2871**

PS: **42**

PG: **0007348**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **Elaborati Gestionali**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la clausola si ritiene debba essere confermata in particolare in riferimento ad un comparto come il CoS2 già attivato e con accordo stipulato.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

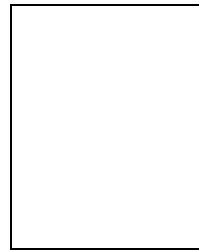
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2872**
del **02/02/2018**

PS: **51** -----

PG: **0006693** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Art.26 c4 lettera b – Adeguamento alle previsioni del PAIR che nella norma sembra essere più restrittivo.**

MOTIVAZIONE: La norma a differenza del PAIR sembra applicarsi a qualsiasi intervento a prescindere dalla procedura ambientale relativa e fissa un limite che può essere interpretato in maniera più restrittiva, ovvero l'assenza di "aggravio al bilancio delle emissioni". Vista la specifica competenza della Regione in materia di qualità dell'aria, si chiede di modificare la lettera b) da "i nuovi interventi non devono produrre aggravio al bilancio delle emissioni in atmosfera con particolare riferimento alle polveri e agli ossidi di azoto, in conformità alle prescrizioni del PAIR" a "i nuovi interventi dovranno essere in conformità con le prescrizioni del PAIR".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: **2POC Art. 26c4**

2POC Art. 26c4

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [51_oss2POC_PG_6693_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2872**

PS: **51**

PG: **0006693**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 26c4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come da testo normativo comparato.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 26/07/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 28/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 01 - Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

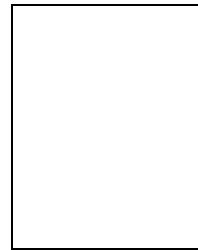
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2873**
del **02/02/2018**

PS: **52** -----

PG: **0005100** -----

Richiedente

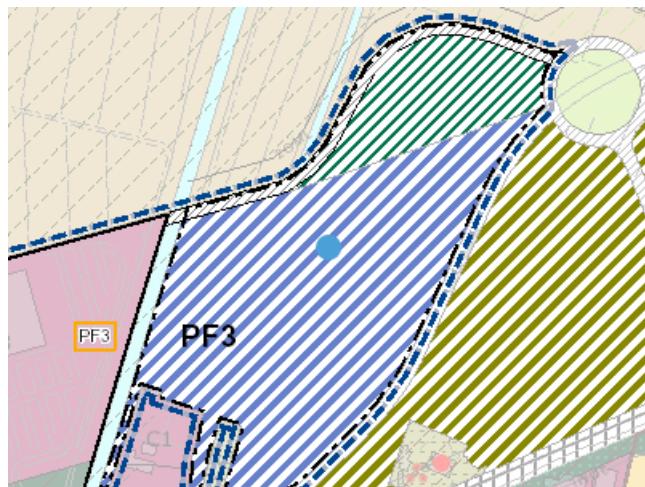
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralciare dal perimetro PF3 l'area, da considerare come nuovo comparto commerciale, eliminando le limitazioni agli usi commerciali insediabili.**

MOTIVAZIONE: Ai sensi dell'art. 8.6 della variante commerciale al PTCP vigente, la barriera fisica del Canale Via Cupa fa sì che si debba considerare distinto dal preesistente il nuovo ambito commerciale, che pertanto, per dimensioni proprie, si configura come insediamento commerciale di rilevanza comunale. Si chiede pertanto: 1) di considerare il comparto distinto e separato dall'insediamento commerciale esistente; 2) di togliere le limitazioni all'uso commerciale ("500-1000 mq di commerciale e il resto espositivo" e la limitazione merceologica al solo "non alimentare"); 3) di eliminare le parole "di interesse generale" riferite ai servizi privati; 4) Di non fissare limiti minimi di superficie per le destinazioni d'uso non commerciali.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema delle dotazioni territoriali, Poli funzionali, Polo funzionale**

Allegato: [52_oss2POC_PG_5100_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2873**

PS: **52**

PG: **0005100**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **PF03**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/02/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando la scheda grafica come da comparazione allegata.

Documenti Allegati:

[**scheda ambito**](#) del 16/03/2018

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 11/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 08 - Assente
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

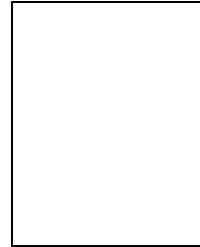
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano
Operativo
Comunale



Id OSS.: **2874**
del **12/02/2018**

PS: **54** -----

PG: **0012718** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare onere di attuazione della circuitazione o in subordine di non darla come propedeutica nel 1ºStralcio. Si rende disponibile a valutare stralcio di area per isola ecologica.**

MOTIVAZIONE: Al fine della sostenibilità degli interventi e dei relativi oneri di infrastrutturazione, l'attuale quadro economico ha fortemente ridotto la richiesta di aree produttive in alcuni contesti del forese anche se S. Pietro in Vincoli può svolgere un importante ruolo di ambito vocato all'insediamento di attività produttive.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **077**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Città di nuovo impianto, prevalentemente per attività produttiva**

Allegato: [54_FT_oss2POC_PG_12718_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2874**

PS: **54**

PG: **0012718**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **P16**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando la scheda grafica come da comparazione allegata. INTEGRAZIONE PG 47437/2018 Si propone di accogliere in parte quanto richiesto con integrazione, stralciando dall'ambito quanto individuato come sub2 e non inserendolo nel 2º POC. Resta comunque valido quanto previsto dal PSC. Considerato il forte ridimensionamento del comparto non sarà a carico del primo stralcio Sub1 la realizzazione della circuitazione.

Documenti Allegati:

[integrazione del 20/03/2018](#)

[scheda ambito del 20/03/2018](#)

Note dell'Ufficio:

Con integrazione PG 47437/2018 in accordo con l'altra proprietà del comparto, si chiede che la porzione di terreno in proprietà non sia inserita nel 2º POC e di conseguenza torni agricola a tutti gli effetti

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 18/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/05/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 08 - Assente
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 02 - Accolta in parte
CAMBIERA'	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 02 - Accolta in parte
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RAVENNA IN COMUNE	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 19/06/2018: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 10 - Astenuti
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2875**
del **12/02/2018**

PS: **56** -----

PG: **0016832** -----

Richiedente

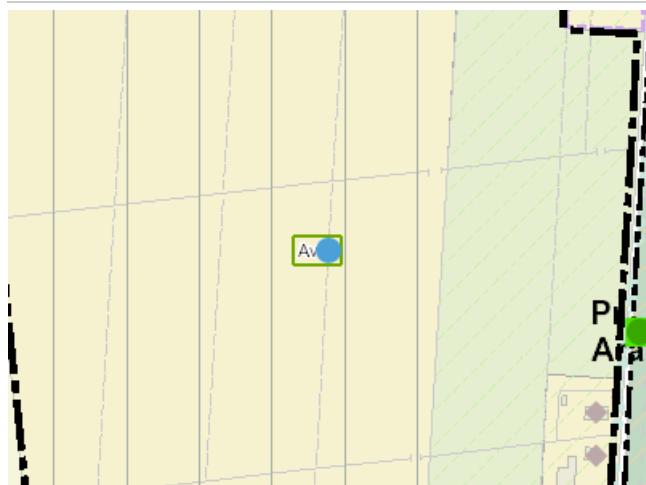
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione dell'Avn 8, in subordine la trasformazione di parte di questa in Ara (Area di riqualificazione ambientale) che non sviluppa superficie edificabile in loco ma a distanza.**

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto svilupperebbe 15.728mq di SC che graverebbe anche sull'adiacente riserva naturale, già martoriata da incendi e ingressione marina e su cui si vorrebbe programmare una tutela con fruizione controllata. Si precisa che già il Comitato Cittadino nel periodo 2006-2011 aveva espresso parere negativo ritenendola eccessivamente impattante, si cita inoltre il parere del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità, Reparto Biodiversità di Punta Marina, relativamente al 2º POC in data 12 ottobre 2017. Si condivide inoltre la necessità di attirare progetti di valorizzazione naturista e tutela ambientale, sollecitando e attraendo un turismo ambientalistico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica**

Allegato: [56_FT_oss2POC_PG_16832_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2875**

PS: **56**

PG: **0016832**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si propone di demandare l'osservazione al PUG, il sistema ambientale costituito dalle AVN è molto complesso e richiede approfondimenti e studi non eseguibili in una variante specifica. Si precisa tuttavia che la potenzialità sviluppata a fronte della strategica riqualificazione ambientale è per usi turistici-ricettivi e può essere sviluppata esclusivamente in adiacenza all'ambito di cui all'art.18 e limitrofo al paese esistente. Si vedano anche ID 2879 e 2882.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha votato nel seguente modo: 7 voti favorevoli e 7 voti contrari. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 11 - Espressione parere in CC
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

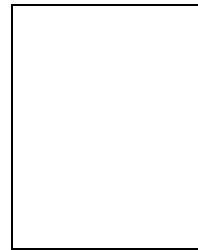
Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale



Id OSS.: **2878**
del **21/02/2018**

PS: **59** -----

PG: **0029603** -----

Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riportare la scheda R04 (San Romualdo) come da precedente PSC/POC/RUE.**

MOTIVAZIONE: Ora ci sono le condizioni per procedere coerentemente con quanto in passato proposto previsto e concordato e ora eliminato senza concertazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **025**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Città di nuovo impianto, prevalentemente residenziale**

Allegato: [59FT_oss2POC_PG_29603_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2878**

PS: **59**

PG: **0029603**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **R04**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/02/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene che il comparto nella sua totalità sia sovradimensionato alle esigenze della località di San Romualdo. Inoltre il comparto era previsto di così rilevante dimensioni in quanto si prevedeva un cospicuo aumento della dotazione dei servizi in ampliamento a quelli esistenti (sportivi e sociali), esigenza ora non più riscontrata.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 12/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 02/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si demanda l'osservazione all'adozione di specifica variante al 2º POC al fine della necessaria evidenza pubblica della conseguente modifica. Si allega nuova scheda R04. Nota: il consigliere non si pronuncia.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 08 - Assente
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 15 - Vedi nota
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 06 - Si demanda ad altro
LEGA NORD	: 15 - Vedi nota
LISTA PER RAVENNA	: 15 - Vedi nota
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 08 - Assente
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

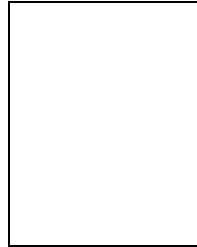
2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2879**
del **27/02/2018**

PS: **60** -----

PG: **0034071** -----



Richiedente

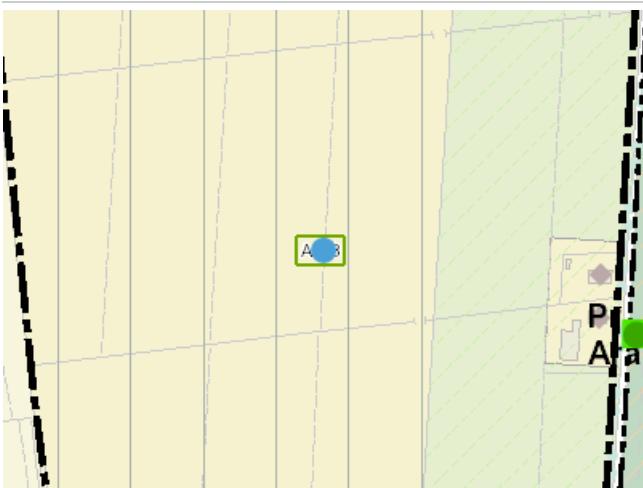
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione dell'Avn 8, in subordine la trasformazione di parte di questa in Ara (Area di riqualificazione ambientale) che non sviluppa superficie edificabile in loco ma a distanza.

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto svilupperebbe 15.728mq di SC che graverebbe anche sull'adiacente riserva naturale, già martoriata da incendi e inondazione marina e su cui si vorrebbe programmare una tutela con fruizione controllata. Si precisa che già il Comitato Cittadino nel periodo 2006-2011 aveva espresso parere negativo ritenendola eccessivamente impattante, si cita inoltre il parere del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità, Reparto Biodiversità di Punta Marina, relativamente al 2° POC in data 12 ottobre 2017. Si condivide inoltre la necessità di attirare progetti di valorizzazione naturista e tutela ambientale, sollecitando e attirando un turismo ambientalistico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifica: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica**

Allegato: 60FT_oss2POC_PG_34071_2018.pdf

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2879**

PS: **60**

PG: **0034071**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Avn8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si propone di demandare l'osservazione al PUG, il sistema ambientale costituito dalle AVN è molto complesso e richiede approfondimenti e studi non eseguibili in una variante specifica. Si precisa tuttavia che la potenzialità sviluppata a fronte della strategica riqualificazione ambientale è per usi turistici-ricettivi e può essere sviluppata esclusivamente in adiacenza all'ambito di cui all'art.18 e limitrofo al paese esistente. Si vedano anche ID 2875 e 2882.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha votato nel seguente modo: 7 voti favorevoli e 7 voti contrari. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 11 - Espressione parere in CC
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

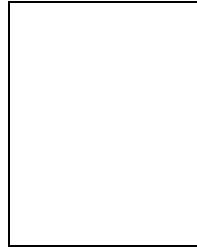
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2880**
del **27/02/2018**

PS: **61** -----

PG: **0034074** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione delle previste Avn o in subordine la trasformazione di parte delle stesse in Ara (area di riqualificazione ambientale) che sviluppano potenzialità edificatoria in ambiti ospitanti lontano da aree ambientali di pregio.**

MOTIVAZIONE: Le Avn nella pianificazione del 1° POC, riproposte senza modifiche nel 2° POC, sviluppano una potenzialità edificatoria di 67.806 mq. di superficie che nella discussione sulla riduzione di consumo di territorio non sono mai stati considerati; buona parte concentrati sul litorale, spesso a ridosso di aree naturalistiche e in territori soggetti a forti fenomeni di ingressione marina e subsidenza; si condivide la necessità di attivare progetti di valorizzazione naturalistica e tutela ambientale sollecitando e attraendo un turismo ambientalista e il parere del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità, Reparto Biodiversità di Punta Marina, che evidenzia: "non pare essere sostenibile qualsiasi irrigidimento del tessuto territoriale limitrofo alle Riserve Naturali costiere gestite da questo reparto (lato entroterra dell'area naturale protetta) nel caso la linea costiera risulti sottoposta a forte erosione".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.

Normativa: [**2POC Art. 44c1**](#)

[**2POC Art. 44c1**](#)

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [61FT_oss2POC_PG_34074_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2880**

PS: **61**

PG: **0034074**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 44c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si propone di demandare l'osservazione al PUG, il sistema ambientale costituito dalle AVN è molto complesso e richiede approfondimenti e studi non eseguibili in una variante specifica. Si precisa tuttavia che le potenzialità sviluppate a fronte delle strategiche riqualificazioni ambientali è per usi turistici-ricettivi e può essere sviluppata esclusivamente in adiacenza agli edificati esistenti. Si veda anche ID 2884.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 12/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 11 - Espressione parere in CC
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

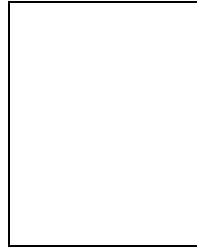
2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2882**
del **15/03/2018**

PS: **62** -----

PG: **0042572** -----



Richiedente

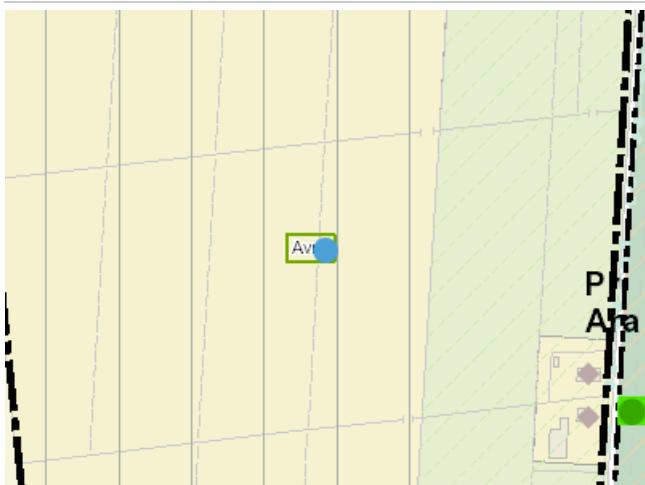
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare Avn 8, in subordine trasformarne parte in Ara che sviluppa superficie edificabile a distanza, o applicare un approfondito lavoro di ricontestualizzazione e di ridefinizione dell'interesse pubblico e ambientale alla realizzazione.**

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto svilupperebbe 15.728mq di SC che graverebbe anche sull'adiacente riserva naturale, già martoriata da incendi e ingressione marina e su cui si vorrebbe programmare una tutela con fruizione controllata. Si precisa che già il Comitato Cittadino nel periodo 2006-2011 aveva espresso parere negativo ritenendola eccessivamente impattante, si cita inoltre il parere del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità, Reparto Biodiversità di Punta Marina, relativamente al 2º POC in data 12 ottobre 2017. Si condivide inoltre la necessità di attirare progetti di valorizzazione naturista e tutela ambientale, sollecitando e attraendo un turismo ambientalistico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato. Annulla e sostituisce PG 25955/2018.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione naturalistica**

Allegato: [62FT_oss2POC_PG42572_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2882**

PS: **62**

PG: **0042572**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Avn8**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si propone di demandare l'osservazione al PUG, il sistema ambientale costituito dalle AVN è molto complesso e richiede approfondimenti e studi non eseguibili in una variante specifica. Si precisa tuttavia che la potenzialità sviluppata a fronte della strategica riqualificazione ambientale è per usi turistici-ricettivi e può essere sviluppata esclusivamente in adiacenza all'ambito di cui all'art.18 e limitrofo al paese esistente. Si vedano anche ID 2875 e 2879.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha votato nel seguente modo: 7 voti favorevoli e 7 voti contrari. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 11 - Espressione parere in CC
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

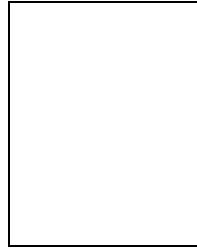
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2° POC Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2884**
del **15/03/2018**

PS: **63** -----

PG: **0042574** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare le Avn, in subordine trasformarne parte in Ara che sviluppano superfici edificabili a distanza, o applicare un approfondito lavoro di ricontestualizzazione e di ridefinizione dell'interesse pubblico e ambientale alla realizzazione.**

MOTIVAZIONE: Le Avn nella pianificazione del 1° POC, riproposte senza modifiche nel 2° POC, sviluppano una potenzialità edificatoria di 67.806 mq. di superficie che nella discussione sulla riduzione di consumo di territorio non sono mai stati considerati; buona parte concentrati sul litorale, spesso a ridosso di aree naturalistiche e in territori soggetti a forti fenomeni di ingressione marina e subsidenza; si condivide la necessità di attivare progetti di valorizzazione naturalistica e tutela ambientale sollecitando e attraendo un turismo ambientalista e il parere del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità, Reparto Biodiversità di Punta Marina, che evidenzia: "non pare essere sostenibile qualsiasi irrigidimento del tessuto territoriale limitrofo alle Riserve Naturali costiere gestite da questo reparto (lato entroterra dell'area naturale protetta) nel caso la linea costiera risulti sottoposta a forte erosione".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato. Annulla e sostituisce PG 25966/2018.

Normativa: [**2POC Art. 44c1**](#)

[**2POC Art. 44c1**](#)

[Visualizza Contenuto](#)

Allegato: [63FT_oss2POC_PG_42574_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2884**

PS: **63**

PG: **0042574**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - POC5 NTA**

Art.Normativa: **2POC Art. 44c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 10/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si propone di demandare l'osservazione al PUG, il sistema ambientale costituito dalle AVN è molto complesso e richiede approfondimenti e studi non eseguibili in una variante specifica. Si precisa tuttavia che le potenzialità sviluppate a fronte delle strategiche riqualificazioni ambientali è per usi turistici-ricettivi e può essere sviluppata esclusivamente in adiacenza agli edificati esistenti. Si veda anche ID 2880.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 11/06/2018: 12 - Tecnicamente non espresso

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale si è astenuto a maggioranza nell'esprimere un parere. Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 12/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 11 - Espressione parere in CC
CAMBIERA'	: 06 - Si demanda ad altro
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 06 - Si demanda ad altro
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 06 - Si demanda ad altro
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro

Parere del CQAP del 19/06/2018: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 13 - Favorevole
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

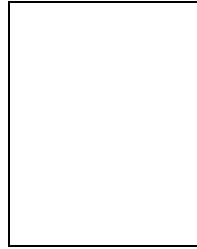
2° POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2885**
del **20/03/2018**

PS: **64** -----

PG: **0045986** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Consentire anche per gli Ambiti di cui all'art. 18 LR 20/2000, destinati ad attività artigianali/industriali, compreso quelli non inseriti nel 2° POC, la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.**

MOTIVAZIONE: L'avvenuta esclusione dal 2° POC del comparto CoS22, non elimina le previsioni del vigente PSC, che destina la parte dell'ambito a nord dell'asse autostradale ad usi produttivi artigianali ed industriali. Pertanto la destinazione urbanistica di detta area è attualmente ad usi produttivi e l'art. 19, c. 3 delle NTA del POC.5 consente, in via transitoria o permanente, la possibilità di realizzare impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui all'art. XI.1.2 del RUE 5.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambito non interessato dal 2 POC**

Allegato: [64FT_oss2POC_PG_45986_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2885**

PS: **64**

PG: **0045986**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la D.A.L. RER n°28/2010 (allegato I, lettera C, punto2) consente la localizzazione "estensiva" di impianti a terra solo nelle aree già urbanizzate, mentre nelle aree agricole pone fortissime limitazioni. Il CoS22, considerato che non è attuato, all'oggi non si connota come area urbanizzata ma come area agricola, anche se il PSC, che non è strumento conformativo, lo destina a produttivo.

Parere del CCAT del 28/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta
LEGA NORD	: 11 - Espressione parere in CC
LISTA PER RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 03 - Non Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

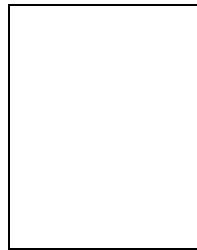
AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
LA PIGNA	: 13 - Favorevole
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2886**
del **20/03/2018**

PS: **65** -----

PG: **0047832** -----



Richiedente

Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrare il campo "usi" nella scheda Rq01b.**

MOTIVAZIONE: Si vuole modificare la scheda con la seguente integrazione: Usi temporanei per attività aggregative e di valorizzazione, anche al di fuori del PUA. Tale opzione vige fino all'inizio lavori degli interventi previsti dal PUA per le aree e/o edifici interessati dagli usi temporanei. Al fine di una riqualificazione/valorizzazione delle aree demaniali e al fine di una più ampia visione e volontà di maggiore fruibilità, vivacizzazione e riqualificazione del molo stesso.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA da approvare, Città da riqualificare, per attività miste**

Allegato: [65FT_oss2POC_PG_47832_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2886**

PS: **65**

PG: **0047832**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **2 POC - SCHEDE D'AMBITO**

Art.Normativa: **Rq01b**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda grafica come da comparazione allegata, con la seguente frase "Usi temporanei per attività aggregative e di valorizzazione, in conformità con gli usi ammessi di cui sopra, anche in assenza del PUA. Tale opzione vige fino all'inizio lavori degli interventi previsti dal PUA per le aree e/o edifici interessati dagli usi temporanei".

Documenti Allegati:

[scheda ambito](#) del 20/03/2018

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

LEGA NORD	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 11 - Espressione parere in CC
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
AMA RAVENNA	: 11 - Espressione parere in CC
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 01 - Accolta
CAMBIERA'	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
Gruppo MISTO	: 03 - Non Accolta
LA PIGNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 13 - Favorevole
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole

2º POC

Piano Operativo Comunale

Id OSS.: **2888**
del **20/03/2018**

PS: **66** -----

PG: **0048724** -----

Richiedente

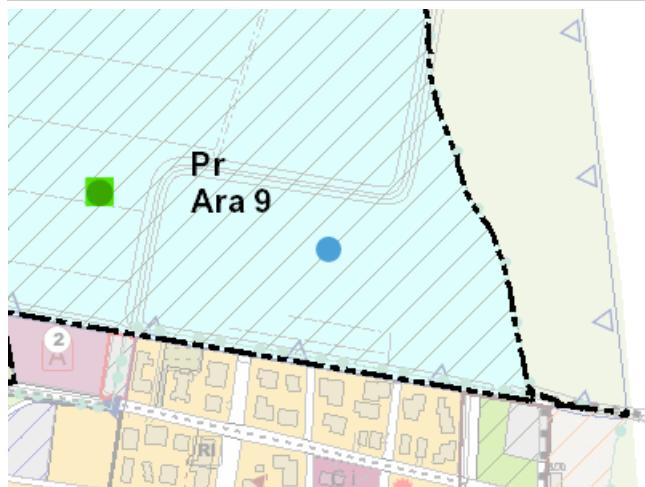
Riferimento per Comunicazioni

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dalla zona Ara 9 dell'area che a seguito dell'erosione marina, si configura come spiaggia/lido.**

MOTIVAZIONE: La giurisprudenza ha sentenziato che la demanialità del lido di mare e della spiaggia è assoluta e indipendente da un eventuale accertamento da parte della pubblica amministrazione. (Cassazione, sentenza n° 15598/2014). L'appartenenza al demanio marittimo non deve necessariamente essere stabilita sulla base delle risultanze catastali, ben potendo ricavarsi dall'esistenza di caratteristiche naturali di demanialità, (Cassazione, sentenza n° 17424 del 28/04/2016).

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale allegato.



Area Territoriale: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **2POC**

Componente: **POC 3**

Specifiche: **Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Ara - Aree di riqualificazione ambientale**

Allegato: [66FT_oss2POC_PG_48724_18.pdf](#)

2º POC

Piano
Operativo
Comunale

Id OSS.: **2888**

PS: **66**

PG: **0048724**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **2 POC - POC 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non compete all'Amministrazione Comunale stabilire se talune aree appartengano o meno al demanio marittimo, avendo il Comune di Ravenna la gestione del Demanio Marittimo in forza della legge regionale n. 9/2002, ma non la sua titolarità. Peraltro la modifica dei confini del demanio marittimo presuppone l'espletamento di attività tecniche che necessariamente devono coinvolgere l'Autorità demaniale marittima. Conseguentemente, sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene che questa amministrazione non possa autonomamente procedere a qualificare una certa area come demaniale marittima prescindendo dal coinvolgimento dell'Autorità demaniale marittima.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 20/06/2018: 01 - Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere allegato agli atti.

Parere del CCAT del 21/05/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 03 - Non Accolta
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 03 - Non Accolta
CAMBIERA'	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
LA PIGNA	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RAVENNA IN COMUNE	: 01 - Accolta
SINISTRA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 19/06/2018: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si rinvia al parere del 19/06/2018 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 19/07/2018: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

AMA RAVENNA	: 13 - Favorevole
ART.1 - MOVIMENTO DEMOCRATICO E PROGRESSISTA	: 13 - Favorevole
CAMBIERA'	: 14 - Contrario
FORZA ITALIA	: 08 - Assente
Gruppo MISTO	: 14 - Contrario
LA PIGNA	: 14 - Contrario
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
RAVENNA IN COMUNE	: 14 - Contrario
SINISTRA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole