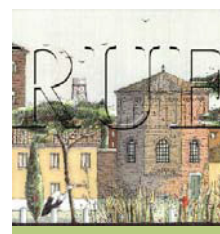


Regolamento Urbanistico Edilizio

VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL RUE
alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e
l'edilizia della RER secondo quanto indicato dalla
DAL RER n. 279 del 4/02/2010
CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE

ALLEGATO 2 alla delibera di controdeduzione

Osservazioni presentate dal soggetti privati
(schede id e relativi pareri)

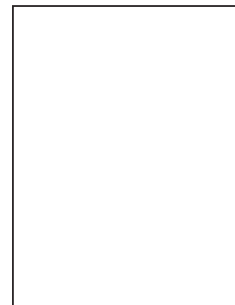




Id OSS.: **19754**
del **25/09/2013**

RS: **2**

PG: **0115287**
del **26/09/2013**



Richiedente

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Cod.Fisc. **VSTDNL53C21H199G**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

E-mail: **studio@archivistoli.it**

In rappresentanza di: **Menghi Costruzioni**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

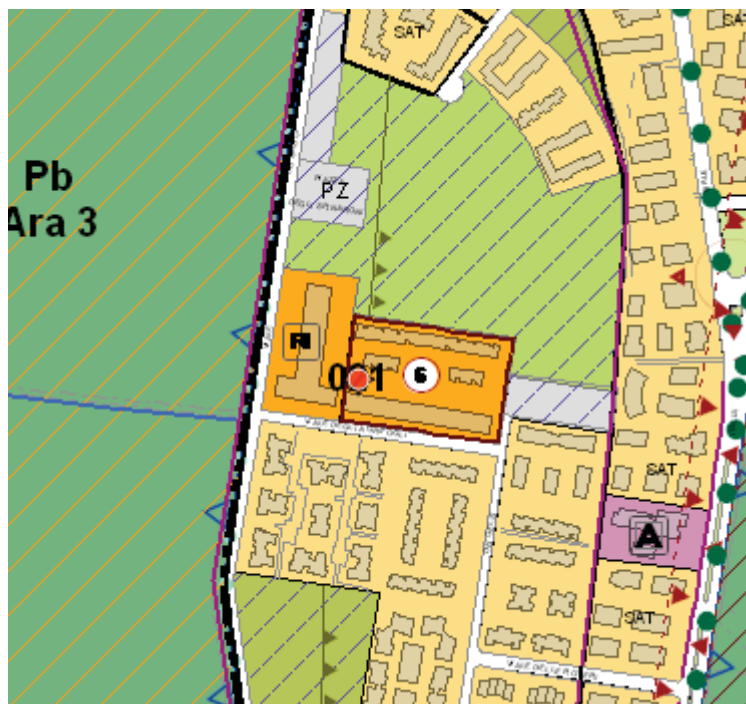
E-mail: **studio@archivistoli.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione Obiettivo di Località**

MOTIVAZIONE: Marina Romea obiettivo di località 6 P: togliere..edilizia residenziale pubblica..e sostituire con ERS, togliere..da cedere gratuitamente al Comune..

NOTE E ALLEGATI: Poichè si è intervenuti sugli obiettivi di località da parte dell'Amministrazione anche per punti sostanziali, si ritiene pertinente la seguente osservazione peraltro già discussa.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021(MARINA ROMEA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

Firma:

(daniele vistoli)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **19754**
del **25/09/2013**

RS: **2**

PG: **0115287**
del **26/09/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE Variante**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

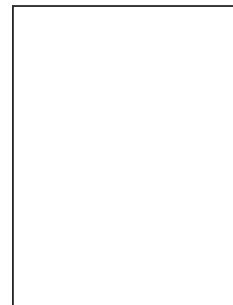
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **19760**
del **26/09/2013**

RS: **4**

PG: **0115296**
del **26/09/2013**



Richiedente

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Cod.Fisc. **VSTDNL53C21H199G**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

E-mail: **studio@archivistoli.it**

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

E-mail: **studio@archivistoli.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Parcheggi pubblici e privati**

MOTIVAZIONE: I parcheggi pubblici e privati appaiono sproporzionati in eccesso rispetto anche ad altri Comuni della nostra stessa regione; in particolare gli ultimi e in specifico la zona mare. Si propone che al fine del calcolo si utilizzi convenzionalmente la Suc all'80%; ciò in quanto ad esempio le superfici accessorie non determinano certamente il numero degli abitanti.

NOTE E ALLEGATI: Si utilizza questo articolo, se pur non specifico, in mancanza di altra possibilità. Attualmente una definizione specifica di questi parametri si deve alla Determinazione Dirigenziale DQ/2012 del 12/06/2012. Si chiede la revisione di tale determina.

Normativa: **Art. 1.23 c. 13**

Firma:

(daniele vistoli)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **19760**
del **26/09/2013**

RS: **4**

PG: **0115296**
del **26/09/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa: **Art. I.23**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

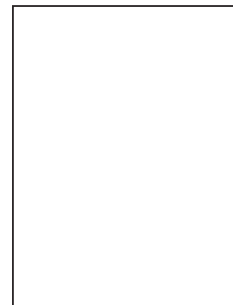
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **19762**
del **26/09/2013**

RS: **3**

PG: **0115292**
del **26/09/2013**



Richiedente

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Cod.Fisc. **VSTDNL53C21H199G**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

E-mail: **studio@archivistoli.it**

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

E-mail: **studio@archivistoli.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **DMUIE**

MOTIVAZIONE: Attualmente con una superficie di 65 m2 di pavimento si ottiene un appartamento con 3 camere da letto. Appare del tutto sproporzionato, ai fini del calcolo dell'Dmuie, l'obbligo di 75 m2 di media. Si propone di ridurre tale media di 10 m2 sia per la città che per il mare.

NOTE E ALLEGATI: In alternativa si propone una sospensiva totale di applicazione della norma per due anni in attesa di approfondimenti successivi.

Normativa: **Art. I. 2 c. 3**

Firma:

(daniele vistoli)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **19762**
del **26/09/2013**

RS: **3**

PG: **0115292**
del **26/09/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa: **Art. I. 2 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

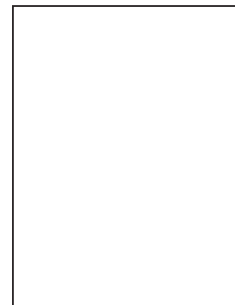
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **19765**
del **27/09/2013**

RS: **5**

PG: **0115788**
del **27/09/2013**



Richiedente

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Cod.Fisc. **VSTDNL53C21H199G**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

E-mail: **studio@archivistoli.it**

In rappresentanza di: **Camping Classe**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48100 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

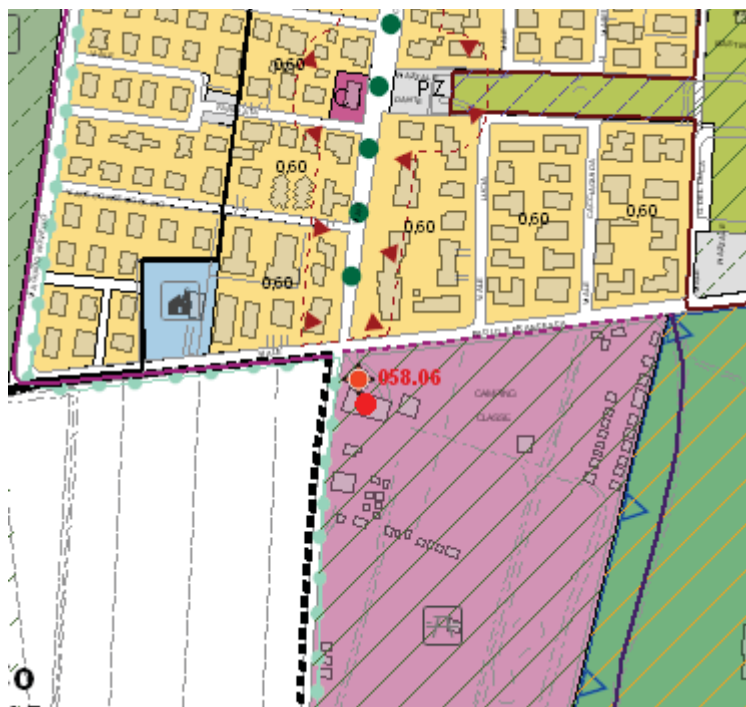
E-mail: **studio@archivistoli.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Camping Classe**

MOTIVAZIONE: Si chiede di dare la possibilità di somministrazione anche esterna degli alimenti, al ristorante del Camping Classe di Lido di Dante.

NOTE E ALLEGATI: Ciò perchè il ristorante è inserito in uno specifico contesto urbano dove l'espletazione di questo servizio, darebbe il suo contributo al vicendevole sviluppo turistico dell'attività e della località.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058(LIDO DI DANTE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47, SU10 -
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive**

Firma:

(daniele vistoli)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **19765**
del **27/09/2013**

RS: **5**

PG: **0115788**
del **27/09/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE Variante**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013..

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013..

Votazione Gruppi Politici:

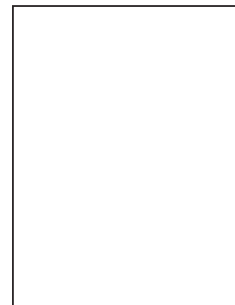
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20165**
del **11/10/2013**

RS: **9**

PG: **0122705**
del **11/10/2013**



Richiedente

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Cod.Fisc. **VSTDNL53C21H199G**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

E-mail: **studio@archivistoli.it**

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. vistoli daniele**

Via: **Ugo Foscolo , 22**

Località **ravenna (RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544271011**

Fax: **0544271011**

E-mail: **studio@archivistoli.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aree già previste nel Rue**

MOTIVAZIONE: Le aree precedentemente destinate a usi diversi da quelli agricoli all' entrata in vigore di PSC e RUE correnti, che alla luce del giudizio della Circoscrizione, richiedano una sola diminuzione di indici edilizi parziali o totali e/o precisazioni, volti alla realizzazione di complessi edificatori di qualità, con particolare riguardo alla sostenibilità, possono essere, a richiesta dei proprietari, assoggettate ad una Variante di scheda di POC in forma semplificata. Tale procedura consisterà nella sola approvazione Circoscrizionale e di Consiglio Comunale.

Normativa: **Art. I. 9 NON OSSERVABILE**

Firma:

(daniele vistoli)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20165**
del **11/10/2013**

RS: **9**

PG: **0122705**
del **11/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa: **Art. I. 9**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

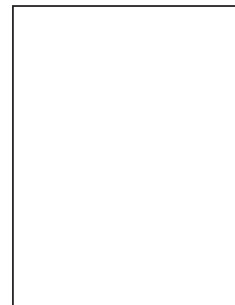
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20171**
del **11/10/2013**

RS: **10**

PG: **0123195**
del **14/10/2013**



Richiedente

Nome: **Arch. missiroli aristide**

Cod.Fisc. **MSSRTD59T18H642N**

Via: **cavour , 3**

Località **Ravenna (RA) - 48100 - ITALIA**

Telefono: **0544218815**

Fax: **0544218492**

E-mail: **acme@acme01.191.it**

In rappresentanza di: **Fimar Srl con sede in Ravenna**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. missiroli aristide**

Via: **cavour , 3**

Località **Ravenna (RA) - 48100 - ITALIA**

Telefono: **0544218815**

Fax: **0544218492**

E-mail: **acme@acme01.191.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **variazione di destinazione d'uso da direzionale a residenziale in assr di valorizzazione commerciale e turistica in Frazione Piangipane**

MOTIVAZIONE: L'ambito individuato in via Mezzoli come asse di valorizzazione commerciale è caratterizzato quasi esclusivamente da lotti ed edifici residenziali ad esclusione del polo scolastico e dell'unico immobile ad uso non residenziale oggetto della presente osservazione. Si precisa che l'utilizzo come ufficio era stato richiesto in quanto l'immobile era adiacente all'abitazione del titolare dell'attività, oggi non più operativa. E' evidente che l'utilizzo come uso direzionale era strettamente collegato ad una particolare condizione soggettiva e difficilmente ripetibile, dato il contesto urbano nel quale si colloca. Si chiede pertanto di rivedere l'individuazione dell'asse di valorizzazione in un ambito maggiormente vocato alla destinazione commerciale. Diversamente in contesti consolidati come quello in oggetto, dove il tessuto urbano non consente un concreto sviluppo delle previsioni urbanistiche ipotizzate, di permettere variazioni delle destinazioni anche per l'uso residenziale.

NOTE E ALLEGATI: Stralcio di RUE con individuazione dell'area in oggetto

Normativa: **Art. VI.52 NON OSSERVABILE**

Firma:

(aristide missiroli)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20171**
del **11/10/2013**

RS: **10**

PG: **0123195**
del **14/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa: **Art. VI.52**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

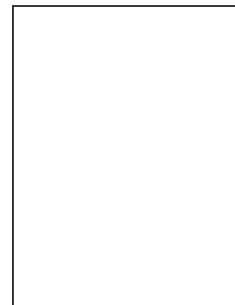
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20193**
del **15/10/2013**

RS: **11**

PG: **0125740**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Dott. Arenella Fernando**

Cod.Fisc. **RNLFNN40E07B644X**

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **ALMARE SRL**

Partita IVA: **02107900397**

Via: **Pascoli , 20**

Località **(RA) - 48124 - ITALIA**

Telefono: **0544 401848**

Fax:

E-mail:

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Arch. Casavecchia Massimiliano**

In qualità di **Tecnico** della Azienda/Ente: **MURATORIA SCRL**

Via: **Ponte Marino , 27**

Località **Ravenna (RA) - 48100 - ITALIA**

Telefono: **054434730**

Fax:

E-mail: **ravenna@muratoria.com**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RUE 5.1 modifica art.I.2 comma 4**

MOTIVAZIONE: si chiede l'esclusione dal conteggio di Su e Sa dei soppalchi con superficie non eccedente il 50% della Su del locale interessato, in quanto la superficie a soppalco è da considerarsi uno spazio accessorio all'attività a cui è connesso

Normativa: **Art. I. 2 c. 4**

Firma:

(Fernando Arenella)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20193**
del **15/10/2013**

RS: **11**

PG: **0125740**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto ha per oggetto proposte difformi o contrastanti da quanto previsto dalla DAL RER n.279 alla quale la variante si conforma.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto ha per oggetto proposte difformi o contrastanti da quanto previsto dalla DAL RER n.279 alla quale la variante si conforma.

Votazione Gruppi Politici:

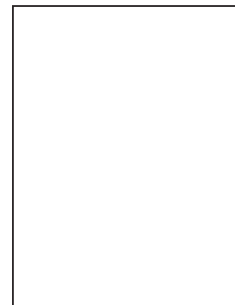
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20535**
del **28/10/2013**

RS: **13**

PG: **0130883**
del **29/10/2013**



Richiedente

Nome: **Geom. Conti Enrico**

Cod.Fisc. **CNTNRC55D01H642H**

Via: **cavour , 3**

Località **Ravenna (RA) - 48121 - ITALIA**

Telefono: **0544218815**

Fax: **0544218492**

E-mail: **enrico@acme01.191.it**

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Geom. Conti Enrico**

Via: **cavour , 3**

Località **Ravenna (RA) - 48121 - ITALIA**

Telefono: **0544218815**

Fax: **0544218492**

E-mail: **enrico@acme01.191.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrazione al paragrafo: "Dotazioni per Destinazione" ultimo comma del punto a): Aggiungere il termine "città a conservazione morfologica" unitamente a quello della "città storica".**

MOTIVAZIONE: La dotazione dei posti auto riferiti all'abitazione permanente, oltre alle quantità determinate in relazione alla Sc, prescrive: "1 posto auto aggiuntivo ogni 3 unità immobiliari facenti parte di una unica Ue, escludendo quelle ricadenti nella città storica. L'ambito a conservazione morfologica configura di fatto, nelle località minori, l'equivalente dell'ambito della "città storica" nel capoluogo. Tale concetto risulta ineccepibile e confermato dagli elementi precrittivi e limitativi finalizzati alla conservazione (perimetrazione, salvaguardia del verde, altezze massime, permeabilità ecc.) analoghi a quanto prescritto nella città storica. Appare quindi scontato che la frase: "con esclusione della città storica", abbia per riferimento anche l'ambito a conservazione morfologica. La precisazione è comunque doverosa, per evitare fraintendimenti, constatato che nella parte preliminare del medesimo articolo le due terminologie sono logicamente e costantemente accumulate. L'enunciato dell'articolo riporta infatti congiuntamente la zona a "consevazione morfologica" in tutte le situazioni che hanno per riferimento la "città storica" (rif. Co.5, Co.8 e Co.13).

NOTE E ALLEGATI: Vi sono situazioni emblematiche che di fatto rendono inapplicabile l'indice di Uf previsto, unitamente all'altezza massima imposta (Hmax) e all'indice di permeabilità (Ip)

Normativa: **Art. 1.23 c. 13**

Firma:

(Enrico Conti)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20535**
del **28/10/2013**

RS: **13**

PG: **0130883**
del **29/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

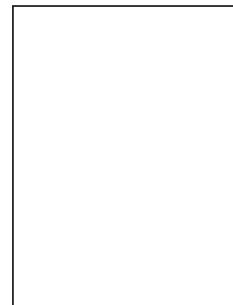
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20541**
del **28/10/2013**

RS: **14**

PG: **0130884**
del **29/10/2013**



Richiedente

Nome: **Geom. Conti Enrico**

Cod.Fisc. **CNTNRC55D01H642H**

Via: **cavour , 3**

Località **Ravenna (RA) - 48121 - ITALIA**

Telefono: **0544218815**

Fax: **0544218492**

E-mail: **enrico@acme01.191.it**

In quanto **Diretto Interessato**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Geom. Conti Enrico**

Via: **cavour , 3**

Località **Ravenna (RA) - 48121 - ITALIA**

Telefono: **0544218815**

Fax: **0544218492**

E-mail: **enrico@acme01.191.it**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Co.2 Nel periodo di validità del PUA, per le parti non edificate e soggette a modalità diretta o a stralci attuativi con contenuto prettamente edilizio – si applica.... omissis

MOTIVAZIONE: La norma prevede giustamente un regime transitorio per gli interventi edilizi all'interno degli Ambiti a disciplina particolareggiata pregressa, in particolare per il dimensionamento dei parcheggi privati si applica la disciplina urbanistica vigente al momento della fine lavori delle opere di urbanizzazione. Premesso che l'articolo nel proprio enunciato pur complesso e contorto, tende a salvaguardare i Progetti Urbanistici Esecutivi approvati, regolarmente convenzionati ed in corso di validità, al fine di non creare situazioni conflittuali con nuove norme che potrebbero essere in contrasto o incidere sull'impianto urbanistico edilizio del Piano approvato, risulta totalmente immotivato il riferimento agli strumenti urbanistici vigenti, non al momento dell'approvazione del Piano urbanistico, ma inspiegabilmente alla data di ultimazione delle opere di urbanizzazione. Oltre a non comprendere quale possa essere il nesso causale del riferimento a tale data, si ravvisa un'evidente difficoltà per il reperimento e la verifica di una normativa intermedia che non ha alcuna correlazione con gli elementi di valutazione all'atto dell'approvazione del PUE, ne con il nuovo testo approvato del RUE. Si chiede pertanto di semplificare la norma limitando il riferimento alla sola data di approvazione del PUE.

Normativa: **Art. I.11 NON OSSERVABILE**

Firma:

(Enrico Conti)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20541**
del **28/10/2013**

RS: **14**

PG: **0130884**
del **29/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa: **Art. I.11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

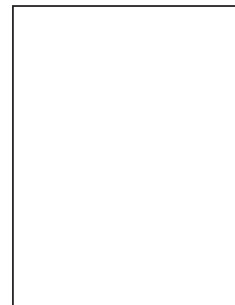
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20629**
del **13/11/2013**

RS: **6**

PG: **0121719**
del **10/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Casadei massimo**

Cod.Fisc. **CSDMSM60B18H199I**

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **OIKIA srl**

Partita IVA: **03151220401**

Via: **Isaac Newton , 34/d**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

E-mail:

Titolarità: **Proprietario**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Casadei massimo**

In qualità di **Legale Rappresentante** della Azienda/Ente: **OIKIA srl**

Via: **Isaac Newton , 34/d**

Località **Ravenna (RA) - ITALIA**

Telefono:

Fax:

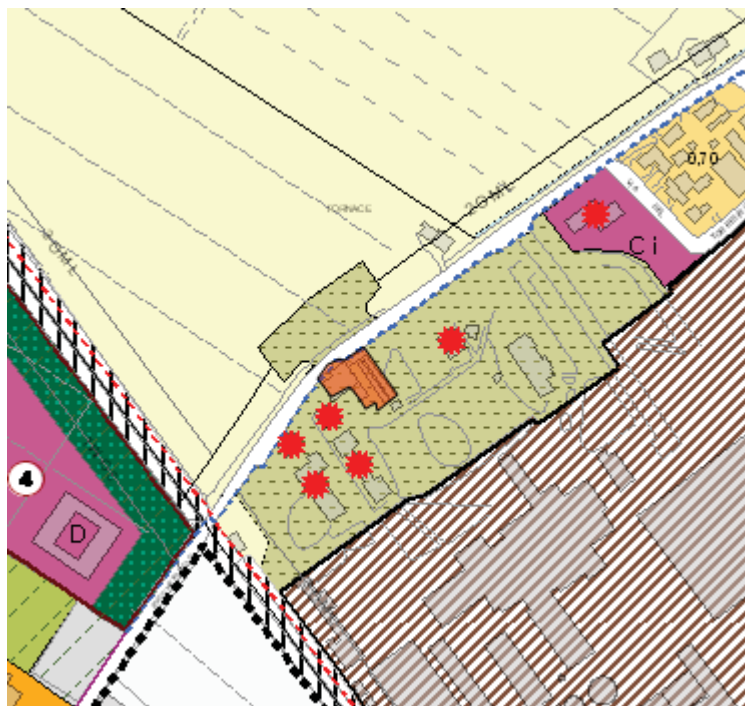
E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso: da verde privato a città consolidata.**

MOTIVAZIONE: In subordine, che venga annullato il limite contrastante di 3 unità immobiliari indicato nella normativa riguardante il "verde privato". Si propone il rispetto di un Dmuie pari a 75mq come è previsto per la città storica e a conservazione morfologica per il capoluogo, la frangia ed il forese.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **030(MEZZANO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

Firma:

(massimo Casadei)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20629**
del **13/11/2013**

RS: **6**

PG: **0121719**
del **10/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE Variante**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

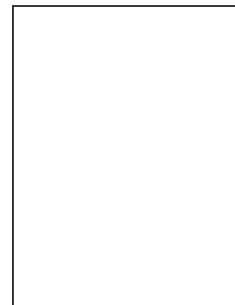
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20685**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **PRESIDENTE COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare o ridurre il parametro della Dmuie a mq.45 nel litorale e mq.60 per il capoluogo, frangia e forese.**

MOTIVAZIONE: I parametri indicati per le dimensioni medie degli alloggi sono troppo elevati, soprattutto per quanto riguarda il Capoluogo, Frangia e Forese, anche in relazione al nuovo criterio di calcolo della superficie utile (Suc) che prevede il calcolo delle superfici al netto dei muri e con gli accessori considerati al 60%. La reale modesta richiesta del mercato residenziale è per alloggi di taglio inferiore, così come le risorse economiche medie familiari. In realtà bisognerebbe togliere la Dmuie e sostituirla con dimensioni minime degli alloggi riferite alla sua superficie utile abitabile. Adesso con la Sc, nei fabbricati ex - rurali basta avere un portico grande oppure un servizio agricolo trasformato in "pertinenza" per determinare risultati grotteschi. Si può ipotizzare un ambito tra 30 e 60 mq e serve meditare su fino a che punto sia opportuno differenziare capoluogo e/forese da litorale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. I. 2 c. 3**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20685**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate dalla variante e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

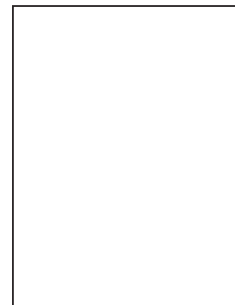
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20688**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **PRESIDENTE COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare il limite per il dimensionamento dei volumi tecnici allo stretto necessario oppure aggiungere che il dimensionamento può essere fatto per gli impianti attuali e futuri.**

MOTIVAZIONE: L'evoluzione della tecnica impiantistica può far sorgere l'esigenza futura di implementare gli impianti con nuovi apparati da posizionare nel vano.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. I. 2 c. 9**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20688**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/12/2013: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, in coerenza con la DAL 279, i volumi tecnici sono esclusi dal calcolo della Su e della Sa solo se sono destinati esclusivamente al posizionamento degli impianti tecnologici e degli altri elementi che rientrano nella definizione di volume tecnico. Ciò non può che essere valutato in base all'effettivo dimensionamento degli stessi.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, in coerenza con la DAL 279, i volumi tecnici sono esclusi dal calcolo della Su e della Sa solo se sono destinati esclusivamente al posizionamento degli impianti tecnologici e degli altri elementi che rientrano nella definizione di volume tecnico. Ciò non può che essere valutato in base all'effettivo dimensionamento degli stessi.

Votazione Gruppi Politici:

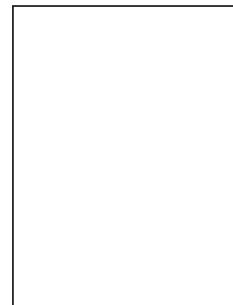
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20694**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Consentire la realizzazione di box amovibili anche nelle zone di vincolo ambientale D.Lgs.42/2004 e all'interno della Città Storica, previa valutazione della CQAP e Soprintendenza.**

MOTIVAZIONE: Nei centri storici esistono cortili interni privati, dove l'installazione di box amovibili non crea alcun impatto sull'aspetto del paesaggio. Consentire l'installazione di questi manufatti può evitare il ricorso ad ulteriore cementificazione. Nelle zone di vincolo ambientale possono benissimo essere con alberature, siepi, ecc.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. I. 2 c. 9**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20694**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione è non ammissibile. L'osservazione richiede di eliminare parte di normativa meramente traslata dall'art. VII.23 comma 2 all'art. I.2. L'osservazione pertanto non è riconducibile ad adeguamento alla DAL RER 279, né ad adeguamento LR15/2013 o recepimento norme sovraordinate.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione è non ammissibile. L'osservazione richiede di eliminare parte di normativa meramente traslata dall'art. VII.23 comma 2 all'art. I.2. L'osservazione pertanto non è riconducibile ad adeguamento alla DAL RER 279, né ad adeguamento LR15/2013 o recepimento norme sovraordinate.

Votazione Gruppi Politici:

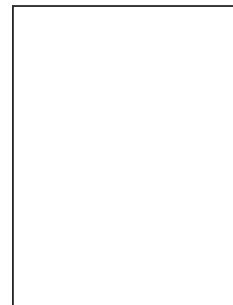
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20698**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ridurre il vincolo di distanza di ml.3 dal fabbricato, per consentire la realizzazione anche in prossimità del fabbricato stesso. Mantenendo comunque il concetto di fabbricato isolato.**

MOTIVAZIONE: Consentire la realizzazione dei gazebo anche in aree di pertinenza più limitate e comunque una più libera gestione dell'area cortiliva.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. I. 2 c. 9**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20698**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservaizone è non ammissibile. L'osservazione non è riconducibile ad adeguamento alla DAL RER 279, né ad adeguamento LR 15/2013 o recepimento norme sovraordinate.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservaizone è non ammissibile. L'osservazione non è riconducibile ad adeguamento alla DAL RER 279, né ad adeguamento LR 15/2013 o recepimento norme sovraordinate.

Votazione Gruppi Politici:

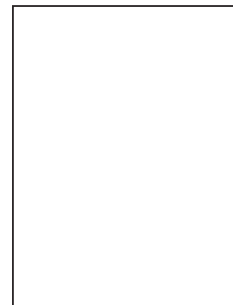
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20702**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare il limite del 50% per la copertura delle serre con pannelli solari o energie rinnovabili.**

MOTIVAZIONE: Agevolare al massimo l'utilizzo delle energie rinnovabili e l'installazione sulle coperture, evitando il più possibile l'installazione di campi fotovoltaici a terra. Le serre a struttura fissa, a condizione che ne sia mantenuta la funzione, possono essere coperte con pannelli solari.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. I. 2 c. 9**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20702**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2013: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in contrasto con norma sovraordinata (DM 5 maggio 2011). Detto decreto stabilisce infatti che "al fine di garantire la coltivazione sottostante, le serre ... devono presentare un rapporto tra la protezione al suolo della superficie totale dei moduli fotovoltaici installati sulla serra e della superficie totale della copertura della serra stessa non superiore al 50%". La serra fissa infatti ha funzione agricola e la sua struttura deve permettere il passaggio della luce solare sul terreno, pertanto non può, per sua funzione principale, essere coperta da pannelli solari termici o fotovoltaici per una percentuale maggiore a quella consentita, lo stesso vale se ha funzione di serra solare, che, in quanto tale, deve permettere ai raggi solari di penetrare e di ottenere luce e calore in maniera efficiente rispetto al fine per il quale è preposta.

Parere del CCAT del 15/01/2014: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in contrasto con norma sovraordinata (DM 5 maggio 2011). Detto decreto stabilisce infatti che "al fine di garantire la coltivazione sottostante, le serre ... devono presentare un rapporto tra la protezione al suolo della superficie totale dei moduli fotovoltaici installati sulla serra e della superficie totale della copertura della serra stessa non superiore al 50%". La serra fissa infatti ha funzione agricola e la sua struttura deve permettere il passaggio della luce solare sul terreno, pertanto non può, per sua funzione principale, essere coperta da pannelli solari termici o fotovoltaici per una percentuale maggiore a quella consentita, lo stesso vale se ha funzione di serra solare, che, in quanto tale, deve permettere ai raggi solari di penetrare e di ottenere luce e calore in maniera efficiente rispetto al fine per il quale è preposta.

Votazione Gruppi Politici:

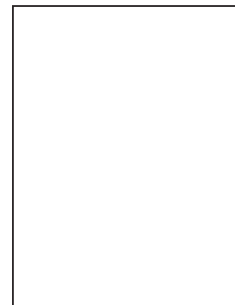
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20706**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Elevare il limiti dei fabbricati di servizio a 150 mq. di SC per quelli di bassa corte, 60 mq. per suini.**

MOTIVAZIONE: I limiti di superficie per RA3 - Servizio all'attività agricola, sono troppo bassi, considerato che non fanno riferimento all'estensioni poderali. Serve specificare che i ricoveri animali compresi nella destinazione di servizio all'attività agricola devono avere consistenza tale da non determinare un allevamento zootecnico e quindi possono essere tolti i limiti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. I. 5 c. 2i**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20706**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

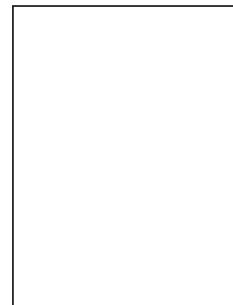
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20710**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: La dotazione di parcheggio richiesta per i pubblici esercizi è eccessiva (può bastare 1 posto auto ogni mq. 25). Le modalità di deroga andrebbero rinviate ad un parere vincolante del Servizio competente in materia di traffico e viabilità, sostitutivo di tutte quelle correnti, compresa la troppo onerosa "monetizzazione".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. I.23 c. 13**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20710**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

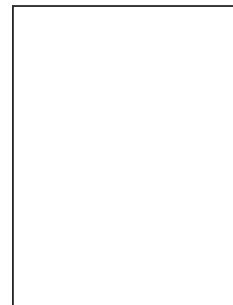
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20712**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Uniformare le dotazioni degli standard di parcheggio riferendosi solo alle macrocategorie di cui all'art.1.5 comma 1, senza ulteriori differenziazioni degli standard in sottocategorie.**

MOTIVAZIONE: Tali ulteriori differenziazioni creano spesso l'impossibilità dei cambi di destinazione d'uso e l'inserimento di nuove attività. Problema da evitare stante l'attuale crisi economica.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. I.23 c. 13**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20712**
del **15/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

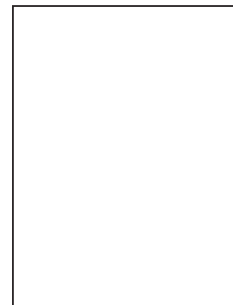
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20792**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare le funzioni del NUVI per la verifica dell'inserimento paesaggistico degli interventi e trasformarlo in un organo consultivo (ufficio "qualità edilizia"), a disposizione di tutti i professionisti che ne fanno richiesta.**

MOTIVAZIONE: Superamento del NUVI e sostituzione con un ufficio deputato alla "qualità edilizia", con il compito di dare assistenza preventiva agli utenti che la desiderino, in materia di inserimento paesaggistico e finiture esterne. Tali interventi vengono già sottoposti al parere della CQAP e appare come un inutile aggravamento dei tempi di istruttoria, sottoporli anche al parere del NU.V.I. che ha pressoché le stesse competenze. La pratica ha dimostrato che a volte i due pareri sono entrati in contrasto creando confusione per i progettisti e committenti. Si rileva che la L.R.15/2003 ha ridotto notevolmente le competenze della CQAP proprio nell'ottica di una semplificazione e velocizzazione delle procedure.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. 1.28 NON OSSERVABILE**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20792**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2013: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 20152 del Servizio Progettazione Urbanistica.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 20152 del Servizio Progettazione Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

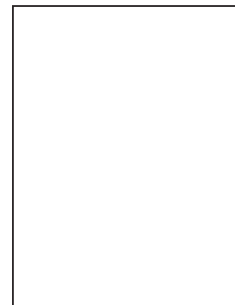
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20796**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare le funzioni del Nucleo di Valutazione interno, attribuendogli solo funzioni consultive a disposizione di tutti i professionisti che ne fanno richiesta.**

MOTIVAZIONE: Vale quanto detto nell'osservazione id 20792.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. II.12**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20796**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2013: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 20152 del Servizio Progettazione Urbanistica.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 20152 del Servizio Progettazione Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

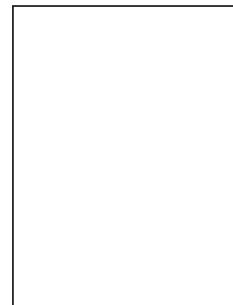
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20798**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: La progettazione con coerenza e in riferimento alle principali caratteristiche dell'edilizia rurale esistente o storicamente consolidata (Quadro conoscitivo), spesso contrasta con gli indirizzi e pareri espressi dalla CQAP in merito. Occorre chiarire se le indicazioni contenute nelle schede di censimento prevalgono o meno sui pareri della CQAP. Devono essere precisate alcune (poche) esclusioni in materia di tipologie e materiali, valide per gli ambiti non soggetti ad esame CQAP.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. IV. 3 NON OSSERVABILE**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20798**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

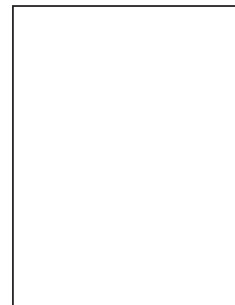
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20800**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: Avendo già preso in considerazione gli interventi che superano le normali operazioni agronomiche (c.2), può creare confusione l'ulteriore specificazione di scavi superiori a 60 cm.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. IV.11 NON OSSERVABILE**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20800**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

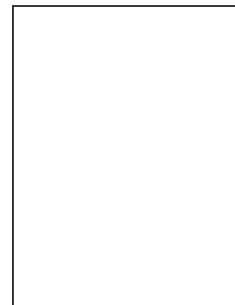
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20802**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: Pur apprezzando l'intento di schematizzare gli usi consentiti per l'utilizzo dello spazio rurale, si corre il rischio che la tabella crei ulteriore confusione, soprattutto in caso di non corrispondenza con quanto indicato negli articoli di riferimento. Lo stesso discorso vale anche per le altre tabelle riepilogative allegate al RUE. Le tabelle sono in effetti più un equivoco che un aiuto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. IV.12 NON OSSERVABILE**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20802**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

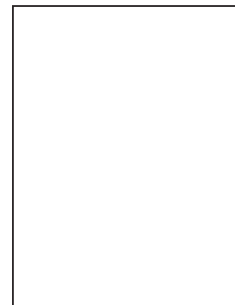
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20804**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: Occorre chiarire la prevalenza delle indicazioni contenute nelle schede di censimento rispetto agli indirizzi e intendimenti della CQAP, considerato che spesso non coincidono. Le schede di censimento vanno riviste completamente perché siamo passati da un valore "potenziale" attribuito nel PRG 93 a voler invece tutelare anche ambiti che ormai non possono più essere riavvicinati allo stato "riportato" nelle mappe catastali del 1928.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. IV.16**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20804**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa: **Art. IV.16**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

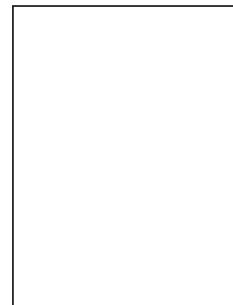
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20806**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **L'obiettivo di riabilitazione e rifunionalizzazione per l'Edificato degli appoderanti Ersu, potrà essere raggiunto anche con l'introduzione delle seguenti modifiche.**

MOTIVAZIONE: Introdurre al c.2 la possibilità per gli edifici abitativi ricadenti in fascia di rispetto stradale per cui non è possibile l'ampliamento, di costruire un nuovo edificio abitativo al di fuori della fascia di rispetto stradale e nell'ambito della corte con contestuale demolizione dei manufatti esistenti con caratteristiche tali da non consentire gli interventi di riuso. Introdurre al c.2 la possibilità di recupero a fini abitativi di fienili e/o depositi attrezzi agricoli non di valore tipologico, previa demolizione dei manufatti esistenti e la costruzione di un nuovo edificio nell'ambito della corte esistente fino a una superficie max. di 100 mq. Il limite di recuperabilità dei servizi agricoli in corpo staccato non deve superare il 50% di quanto esistente con il limite dei mq. 100 e vanno tolte le "tantum" non in linea con le norme regionali. La fascia di collocazione dei fabbricati potrebbe essere sul limite dei m. 10 per le abitazioni (salvo incroci) ed entro m.30 dalla strada per i servizi agricoli (anche ex).

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. IV.14**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20806**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa: **Art. IV.14**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

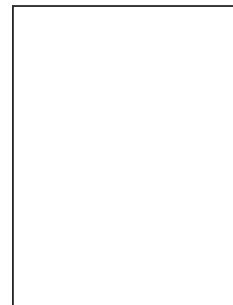
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20826**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: La distinzione delle sottocomponenti rapportata alla graficizzazione sulle tavole sembra voler rappresentare una fotografia delle attuali attività insediate. Da una prima analisi questa fotografia non sembra sempre corrispondere con la realtà e soprattutto si corre il rischio di regolamentare con eccessiva rigidità l'uso delle aree contrastando con l'esigenza di dinamicità del settore terziario. Riteniamo che all'interno delle aree con la simbologia (D), possano essere ricomprese anche le medio piccole strutture di vendita (c.1). Non appare chiaro quale sia l'indice di U.F. da applicare all'interno di aree aventi due simbologie diverse (ad esempio D e C1), visto che sono differenti. Andrebbero semplicemente eliminate gran parte delle simbologie.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. VI.50 NON OSSERVABILE**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20826**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013.

Votazione Gruppi Politici:

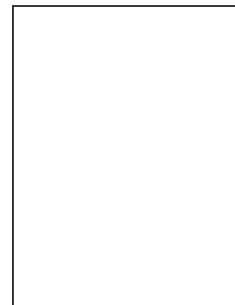
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20828**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: Articolato del titolo VIII in gran parte da rivedere in virtù dell'entrata in vigore L.R.15/2013.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. VIII. 1 c.1**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20828**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2013: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 20152 del Servizio Progettazione Urbanistica.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 20152 del Servizio Progettazione Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

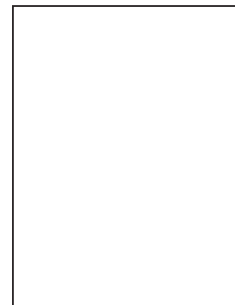
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20830**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: Fermo arrestando che l'entrata in vigore della L.R.15/2013 ha mutato i compiti della CQAP, non ci sembra necessaria la presenza di un nucleo di valutazione interna composta da tecnici interni all'amministrazione (c.7), per progetti non sottoposti a parere della CQAP. Ciò consentirebbe un minimo di libertà progettuale negli interventi minori. Si ribadisce la richiesta di trasformare il NU.V.I. in un ufficio con funzioni di consultazione a disposizione dei tecnici e cittadini.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. VIII.29**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20830**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2013: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 20152 del Servizio Progettazione Urbanistica.

Parere del CCAT del 15/01/2014: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 20152 del Servizio Progettazione Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

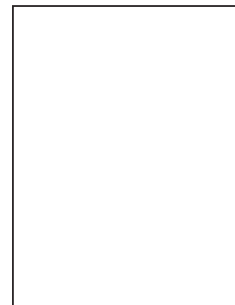
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO DEMOCRATICO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20832**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: Riteniamo e chiediamo che nel processo di composizione della CQAP, debbano necessariamente essere coinvolti gli ordini professionali, in particolare nella redazione del bando di concorso pubblico, contenente i requisiti minimi per l'ammissione e soprattutto nella commissione che andrà a valutare tali requisiti. La L.R. n. 15/13 prescrive che la CQAP sia composta di membri esterni, pertanto tutto il resto si può fare.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. VIII.32 NON OSSERVABILE**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20832**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art. Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2013: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione demandandola più coerentemente a successiva variante di adeguamento e semplificazione al RUE, per la quale sono già stati costituiti i gruppi tecnici. A detta successiva variante sono infatti demandati gli adeguamenti alle disposizioni della LR 15/2013 per le parti non immediatamente applicative dalla data di entrata in vigore della legge (recepimento degli atti di coordinamento che saranno emanati dalla Regione ai sensi dell'art. 12 della medesima legge, art. 6 comma 3 della legge etc.)

Parere del CCAT del 15/01/2014: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione demandandola più coerentemente a successiva variante di adeguamento e semplificazione al RUE, per la quale sono già stati costituiti i gruppi tecnici. A detta successiva variante sono infatti demandati gli adeguamenti alle disposizioni della LR 15/2013 per le parti non immediatamente applicative dalla data di entrata in vigore della legge (recepimento degli atti di coordinamento che saranno emanati dalla Regione ai sensi dell'art. 12 della medesima legge, art. 6 comma 3 della legge etc.)

Votazione Gruppi Politici:

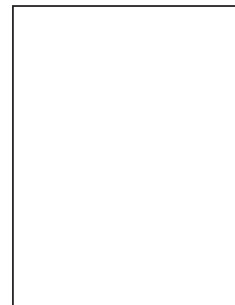
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO DEMOCRATICO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente



Id OSS.: **20834**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**



Richiedente

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Cod.Fisc. **GLNDNL55006H199B**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

In rappresentanza di: **COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI**

Riferimento per Comunicazioni

Nome: **Sig. Ugolini Daniele**

Via: Località **(RA) - ITALIA**

Telefono: Fax: E-mail:

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI MODIFICA**

MOTIVAZIONE: Considerando che la materia si è molto evoluta in questi anni e la sensibilità dei committenti è aumentata, riteniamo che l'amministrazione comunale possa mettere in atto maggiori meccanismi incentivanti (es. ampliamenti di superficie e volumetrici oltre l'indice, chiusura di lastrici solari con soluzioni interamente vetrate), per la realizzazione di costruzioni bio-compatibili, anche prendendo spunto da realtà più consolidate della nostra in questo campo. Gli incentivi di carattere economico con sconto della U2 non sono sufficienti. Occorre integrarli con incentivi di carattere edilizio - urbanistico come l'incremento dell'indice di edificabilità per le aree di espansione, di completamento e per tutto il paesaggio rurale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale allegata.

Normativa: **Art. XI.13**

Firma:

(Daniele Ugolini)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: **20834**
del **19/11/2013**

RS: **12**

PG: **0125750**
del **17/10/2013**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE Variante**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2013: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013..

Parere del CCAT del 15/01/2014: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto ha per oggetto la modifica delle norme, o di altri elaborati, del RUE non attinenti o comunque non riconducibili alle parti modificate e/o non riferite ad adeguamenti alla LR 15/2013..

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
MOVIMENTO 5 STELLE	: 08 - Assente
NUOVO CENTRO DESTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO DEMOCRATICO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente