Comune di Ravenna - Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica

Allegato 2

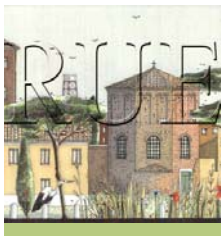
Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante 2015 di adeguamento e semplificazione RUE

RUE

Schede delle osservazioni e dei pareri

ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015
PUBBLICATO sul B.U.R. n. 213 del 12/08/2015
APPROVATO con Delibera di CC. n. 54946/88 del 14/04/2016
PUBBLICATO sul B.U.R. del



OSSERVAZIONI CARTOGRAFICHE

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

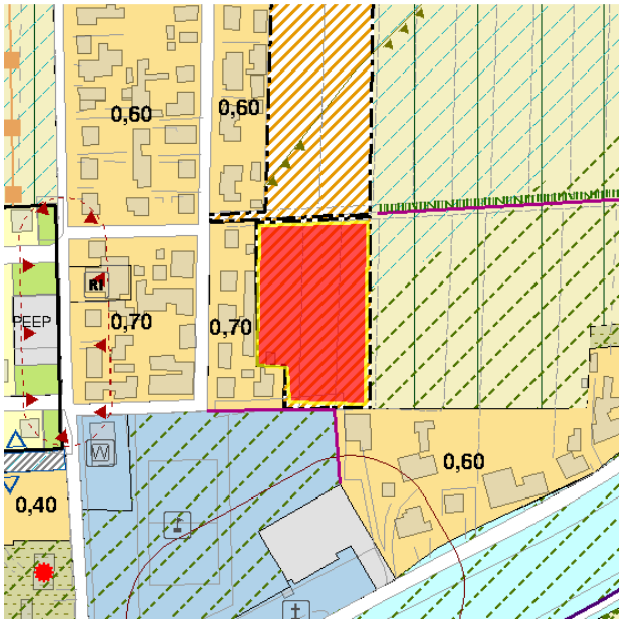
Id OSS.: **632** del **26/08/2015**	Presentata il: **26/08/2015**	RS: **7** del **26/08/2015**	PG: **0115602** del **27/08/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **rimozione edificabilità con attuazione mediante PUA**

MOTIVAZIONE: non vi è l'interesse ad attuare la previsione di RUE nei prossimi 10 anni

NOTE E ALLEGATI: si chiede , se possibile , un piccolo allargamento di 10 mt dell'area edificabile nel perimetro dell'abitazione attuale



Circoscrizione: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **009**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **632**
del **26/08/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0115602**
del **27/08/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

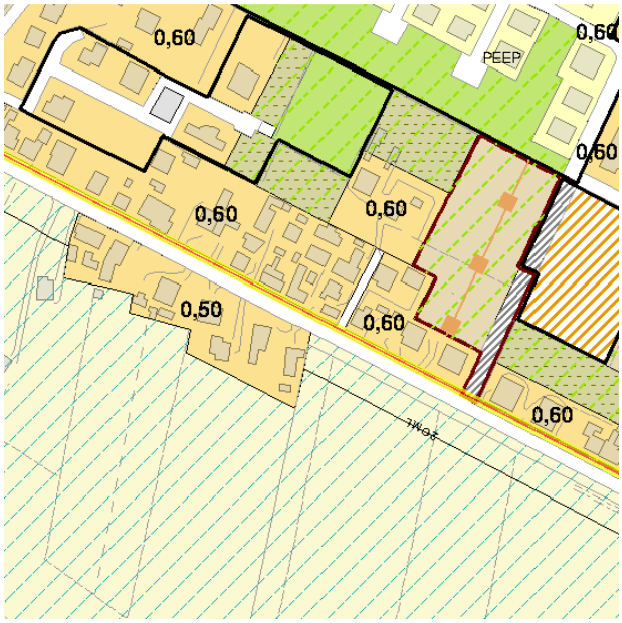
Id OSS.: **633** del **27/08/2015**	Presentata il: **27/08/2015**	RS: **1** del **27/08/2015**	PG: **0115957** del **27/08/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **previsione di allargamento carreggiata inattuabile**

MOTIVAZIONE: La previsione di RUE è la medesima del PRG 93 quindi inattuata ed inattuabile. Sarebbe opportuno la verifica dell'allargamento (se necessario) sul lato opposto dove è realmente possibile.L'attuale previsione penalizza il richiedente e tutti i frontisti della via Scolo pignatta a qualsiasi intervento inerente la recinzione ed ampliamenti futuri.

NOTE E ALLEGATI: si chiede di riammettere l'area di proprietà all'interno delle recinzioni, una volta eliminata la previsione inattuabile, a città' consolidata spazio urbano (art.VIII.6.4.c1)



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile di progetto, Strade di progetto

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **633**
del **27/08/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0115957**
del **27/08/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione facendo coincidere la viabilità di RUE con l'asse della via Scolo Pignatta sentito il Servizio comunale preposto che ha fatto sopralluogo e verificato l'inattuabilità della previsione.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

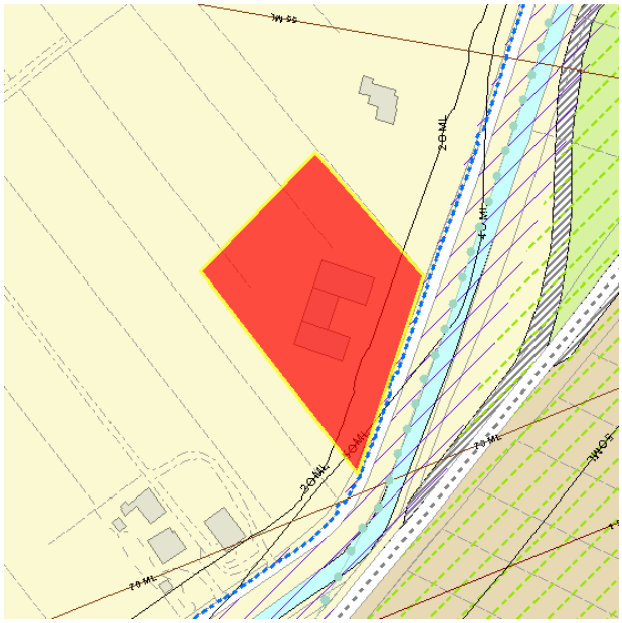
Id OSS.: **677** del **04/09/2015**	Presentata il: **04/09/2015**	RS: **1** del **04/09/2015**	PG: **0119581** del **07/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **VARIAZIONE DI COMPONENTE DI RUE DA "SR1- ZONE DI PIU' ANTICA FORMAZIONE AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA" AD "ATTREZZATURE E SPAZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (art. IV.3.8)"**

MOTIVAZIONE: VEDI RELAZIONE IN ALLEGATO

NOTE E ALLEGATI: RELAZIONE ESPLICATIVA ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE VISURA CATASTO TERRENI VISURA CATASTO FABBRICATI



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **039**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **677**
del **04/09/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0119581**
del **07/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'area, individuata con il mapp.65, ad "Attreazzatura e spazi privati di interesse pubblico" di tipo locale con simbolo: Pubblica Amministrazione esistente. Ciò a riconoscimento, con possibilità di sviluppo, dell'Istituto Vendite giudiziarie di Ravenna esistente e già autorizzata in deroga al RUE in quanto attività di interesse pubblico.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **726** del **13/09/2015**	Presentata il: **13/09/2015**	RS: **6** del **13/09/2015**	PG: **0127019** del **21/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RIDUZIONE AREA EDIFICABILE Citta' consolidata**

MOTIVAZIONE: Si chiede la riduzione dell'area edificabile la fine di dimensionarlo come nel PRG93 , in quanto è intercluso. Andrebbe inoltre ,se edificato, in contrasto con l'edificio di valore documentario limitrofo 017.24 L'area edificabile aggiuntiva inserita con il RUE rispetto al PRG93 (dove aveva funzione funzione di completamento dell'abitato) ha di fatto creato un lotto indipendente che NON è di fatto utilizzabile attualmente. Il lotto non è accessibile dalla pubblica via , è intercluso e limitato dallo scolo consorziale Fabrizio parallelo alla carraia privata che lo costeggia. Lo scrivente detiene la proprietà della carraia di collegamento con la pubblica via e non ha mai concesso e non intende concedere al lotto il diritto di passaggio.(tale inacessibilitò è registrata nei pubblici registri è attivo solo un passaggio ad uso agricolo)

NOTE E ALLEGATI: si allega grafico esplicatico

Normativa: **RUE Art. VIII.6.4 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **726** del **13/09/2015** | Gruppo: **6** | PG: **0127019** del **21/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il richiedente non risulta proprietario del lotto edificabile e l'eliminazione dell'edificabilità dello stesso costituirebbe restrizione al RUE vigente e variante adottata.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

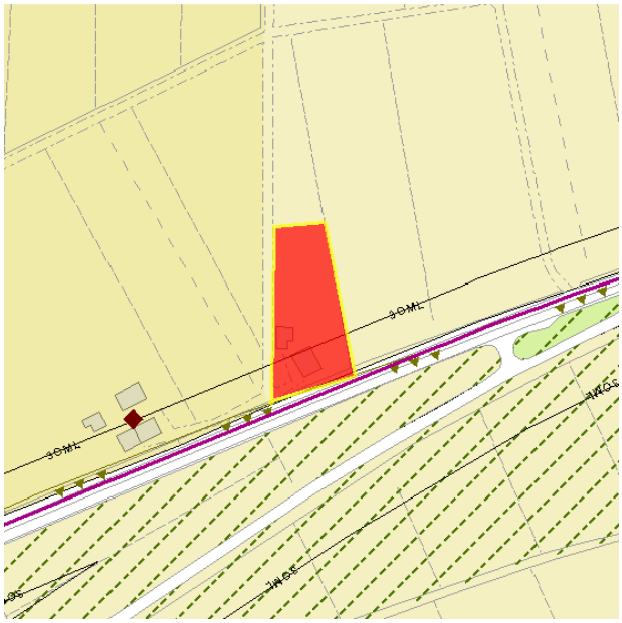
Id OSS.: **729** del **14/09/2015**	Presentata il: **14/09/2015**	RS: **1** del **14/09/2015**	PG: **0125956** del **14/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Proposta tasformazione da spazio rurale a verde privato**

MOTIVAZIONE: Trattasi di casa di civile abitazione con verde esistente importante

NOTE E ALLEGATI: Estratto RUE; Ortofoto con sovrapposizione mappa catastale e foto satellitare; Estratto RUE con indicazione proposta; Ortofoto con indicazione proposta, documentazione fotografica, Richiesta



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **729**
del **14/09/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0125956**
del **14/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area alberata a verde privato, in considerazione della consistenza del verde esistente.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

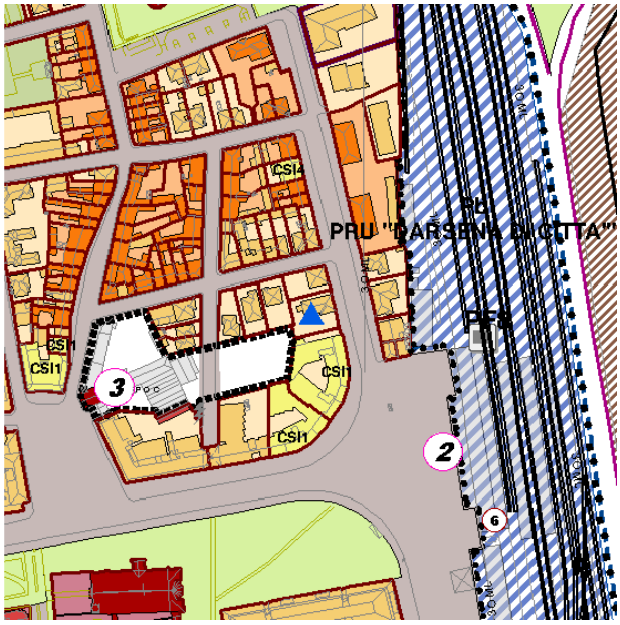
Id OSS.: **731** del **14/09/2015**	Presentata il: **14/09/2015**	RS: **5** del **14/09/2015**	PG: **0125938** del **18/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Proposta di eliminare vincolo alberghiero**

MOTIVAZIONE: Date le caratteristiche dell'albergo non è possibile il suo adeguamento alle nuove esigenze turistiche

NOTE E ALLEGATI: Estratto di RUE; Estratto di mappa catastale, richiesta



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Prevalentemente per attività turistiche, Complessi, edifici e/o impianti per attività ricettive, Strutture ricettive alberghiere, Alberghi non dismettibilii

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **731**
del **14/09/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0125938**
del **18/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto in contrasto con i criteri, per la dismissione delle strutture ricettive fissati dalla N.d.A., previsti dall'art. 3 della LR 28/1999.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **732** del **14/09/2015**	Presentata il: **14/09/2015**	RS: **7** del **14/09/2015**	PG: **0125962** del **18/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Proposta trasformazione Spazio Rurale a Spazio Urbano**

MOTIVAZIONE: Completamento dell'esistente favorendo iniziative private generando occasioni di sviluppo economico oltre al recupero di fabbricato esistente

NOTE E ALLEGATI: Estratto RUE con inserimento della Patrimoniale n.9; Ortofoto; Ortofoto con indicazione proposta; Estratto RUE con indicazione proposta; Estratto di mappa catastale; Richiesta e relazione



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048,055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4

PG di ulteriori Integrazioni: **Integrato con PG 0137689**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **732** del **14/09/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0125962** del **18/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Note dell'Ufficio:

Integrazione all'osservazione con PG 0137689 del 12/10/2015. Con comunicazione PG 0008221 del 20/01/2016, viene comunicata che l'area è stata venduta al signor Callegari Aleassandro.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT propone di accogliere in parte l'osservazione al fine di consentire attrezzature di supporto all'adiacente Hospice e di favorire il recupero del complesso di valore architettonico modificando il RUE come da stralcio allegato e inserendo il seguente obiettivo di località: "Previo PUC, a fronte dell'adeguamento della viabilità antistante, dell'accessibilità all'area nonchè del recupero e riqualificazione del complesso di valore architettonico, da realizzarsi preventivamente rispetto agli intervneti edilizi, sull'area individuata come - servizi privati di interesse pubblico - è consentita la realizzazione di una foresteria a servizio dell'adiacente Hospice (max Sc mq 700), usi Spr1 e Spr5 (max Sc mq 800), residenza (limitatamente al trasferimento di quella esistente nel complesso di valore architettonico qualora gli edifici di quest'ultimo vengano trasformati in Spr1 e/o T1 e/o T3 - limitatamente ad ostello)".

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 08 - Assente**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Documenti Allegati:

schema allegato del 01/02/2016

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

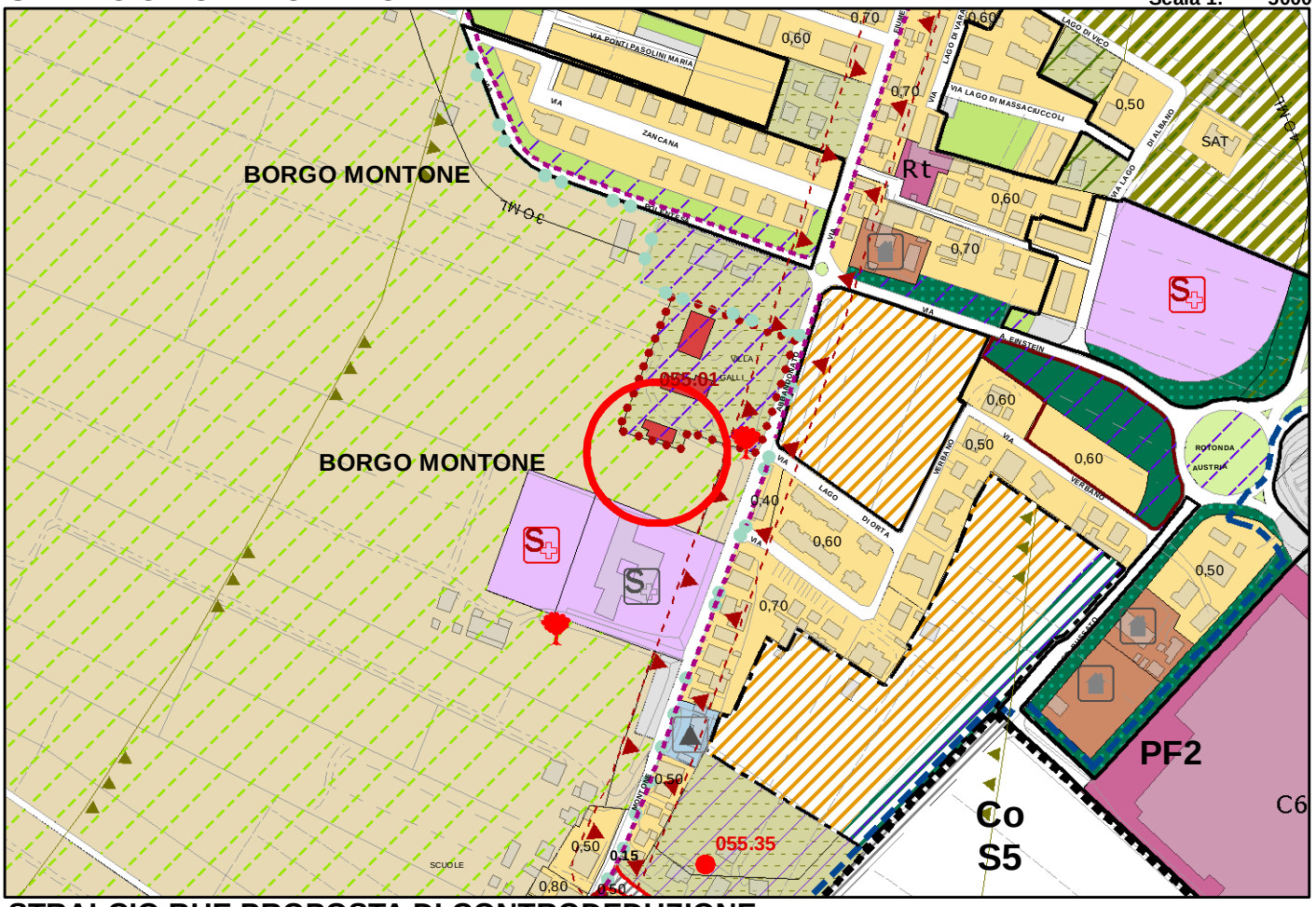
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 055** **Area Territoriale: RAVENNA SUD**
ID Oss: 732 **RAVENNA**

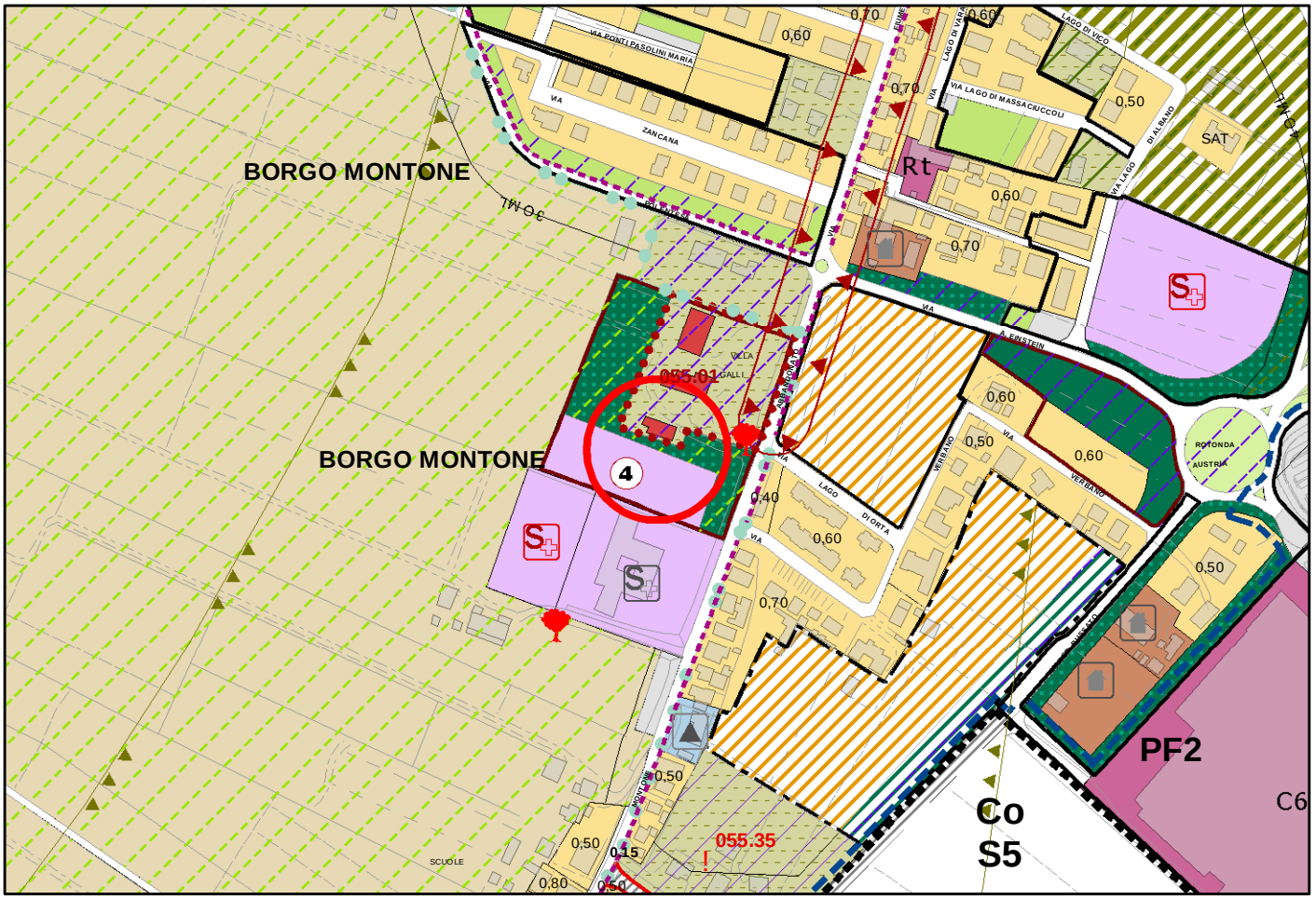
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

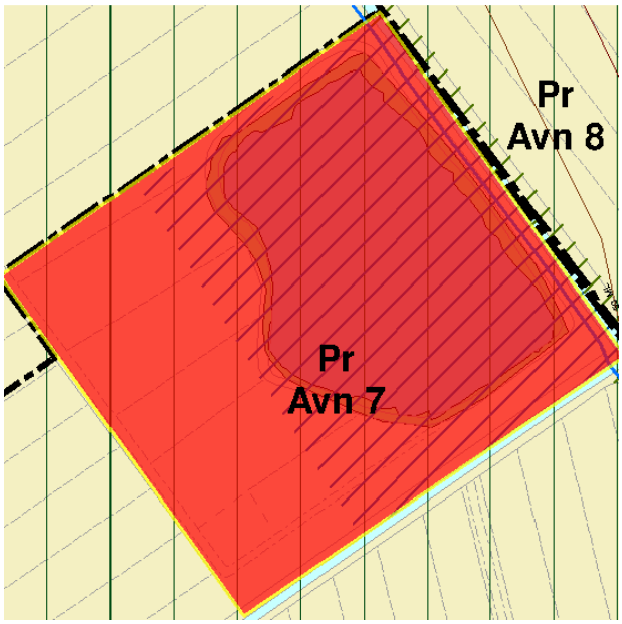
Id OSS.: **744** del **15/09/2015**	Presentata il: **15/09/2015**	RS: **5** del **15/09/2015**	PG: **0132857** del **02/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Laghetto e terreno agricolo circostante ubicato a Fosso Ghiaia, via della Sacca e censito al C. T. di Ra Sez.Ra, fg. 199, map. 134 e 198 per complessivi 6 ha 04 36 , ricadente all'interno dell'AVN7**

MOTIVAZIONE: La peculiarità del terreno e la sua collocazione a ridosso della pista ciclabile che collega Classe al Parco I Maggio e ai lidi Sud, caratterizza l'area come naturale punto di sosta intermedio sul percorso ciclabile Ravenna-Cervia con una spiccata vocazione turistico-ricreativa di supporto all'attività sportiva all'aria aperta. La superficie territoriale delimitata dal perimetro di zona Avn è di complessivi 106 Ha, dei quali, oltre ai 6ha in oggetto, circa 100 ha sono di proprietà dell' Az. Agricola Triossi che li coltiva a seminativo. Le prescrizioni previste sia dal RUE che dal POC 2010-2015, consistenti nella realizzazione di una vasca di laminazione da cedere al Comune e di una fascia boschiva, insistono sulla proprietà dell'az. Agr. Triossi, la quale, pur essendo ormai allo scadere del quinquennio di validità del POC, non si è attivata per la presentazione di un PUA. Inoltre la posizione marginale del laghetto e del terreno agricolo circostante rispetto alle previsioni urbanistiche, fa supporre che questa esigua porzione di terreno sia stata inserita all'interno del perimetro AVN, perchè ritenuta erroneamente parte di un unico podere. Pertanto, al fine di semplificare e agevolare l'attuazione delle previsioni di RUE, e di sviluppare il potenziale dell'area, quale area a servizio del percorso ciclabile-naturalistico, se ne propone lo stralcio dall'Avn7 e la sua classificazione come zona di valorizzazione turistico ricreativa di cui all'artVI.3.6 comma c)

NOTE E ALLEGATI: Si allega documentazione fotografica ed estratto di mappa catastale



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **057,064**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **744**
del **15/09/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0132857**
del **02/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **057(CA' DELLA BOSCA),064(FOSSO GHIAIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'area e il laghetto risutano marginali nell'ambito dell'Avn 7 e viceversa rispondono alle caratteristiche proprie delle aree di valorizzazione turistico-ricreativa.

Note dell'Ufficio:

La presente osservazione costituisce variante anche al POC, nella cui scheda specifica va adeguato il perimetro in riduzione.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

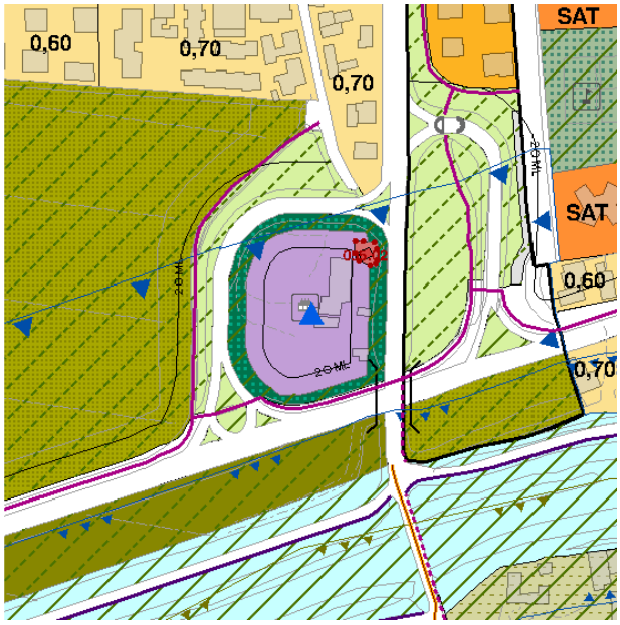
Id OSS.: **745** del **15/09/2015**	Presentata il: **15/09/2015**	RS: **3** del **15/09/2015**	PG: **0128111** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione della area in SU10**

MOTIVAZIONE: Trattasi di attività per lo più commerciale

NOTE E ALLEGATI: Estratto RUE; Ortofoto; Estratto mappa catastale; Richiesta



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Artigianale - mista - Art.VIII.6.12 c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **745**
del **15/09/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0128111**
del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si trova in zona di svincolo viario e quindi non in condizioni di accessibilità facile e in sicurezza, condizione indispensabile per destinazione commerciale C3.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

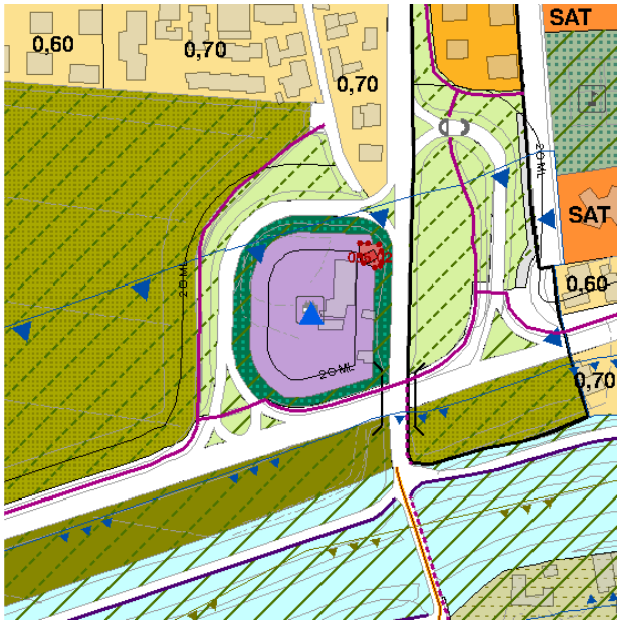
Id OSS.: **747** del **15/09/2015**	Presentata il: **15/09/2015**	RS: **1** del **15/09/2015**	PG: **0128116** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dalla fascia di vincolo fluviale**

MOTIVAZIONE: Come da RUE vigente e come edifici circostanti

NOTE E ALLEGATI: Richiesta; Estratto RUE vigente; Tav. 55 Quaderno varianti



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Perimetri e limiti, Fascia di rispetto fluviale

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **747** del **15/09/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0128116** del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la modifica della fascia di rispetto fluviale deriva dall'adeguamento delle aree soggette a vincolo paesaggistico agli aggiornamenti di cui al comma 2 dell'art. 142 del Dlgs 42/2004 smi (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio). Si precisa comunque che l'area risultava già inclusa nella fascia di rispetto fluviale dalla tav. G1.1 Aree soggette a vincolo paesaggistico del PSC.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **760** del **15/09/2015**	Presentata il: **15/09/2015**	RS: **7** del **15/09/2015**	PG: **0128079** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da rurale a edificabile**

MOTIVAZIONE: Esigenze famigliari

NOTE E ALLEGATI: Copia delega della curatrice di Mazzavillani Italina



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **760** del **15/09/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0128079** del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

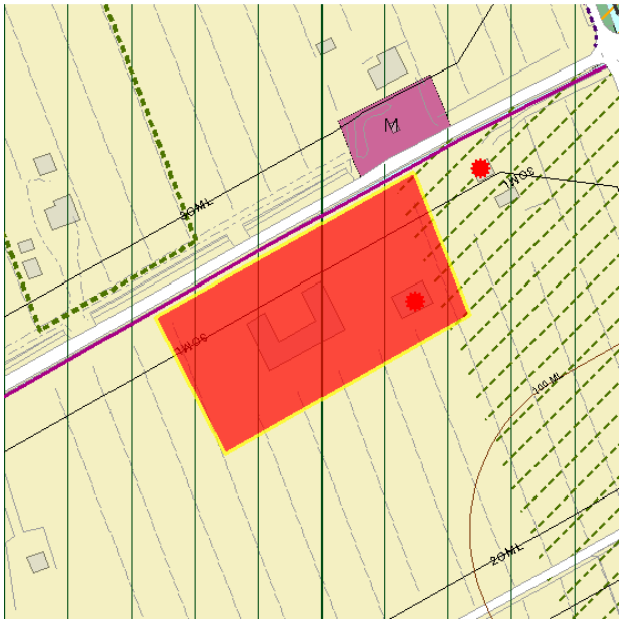
Id OSS.: **763** del **16/09/2015**	Presentata il: **16/09/2015**	RS: **1** del **16/09/2015**	PG: **0125926** del **18/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta verde privato; richiesta art. VI 3.7**

MOTIVAZIONE: Trattasi di edificio di valore testimoniale con verde esistente; Trattasi di capannone non più funzionale all'attività agricola dismesso da diversi anni

NOTE E ALLEGATI: Richiesta; Estratto RUE; Estratto RUE con inserimento proposta; Estratto di mappa; Ortofoto.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **073**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **763** del **16/09/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0125926** del **18/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **073(ISOLA BEVANELLA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area e relativo immobile non hanno caratteristiche di verde privato nè di strutture dismesse da rifunzionalizzare, classificazione di norma attribuita a ex impianti di lavorazioni agricole (es. ex allevamenti...)

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

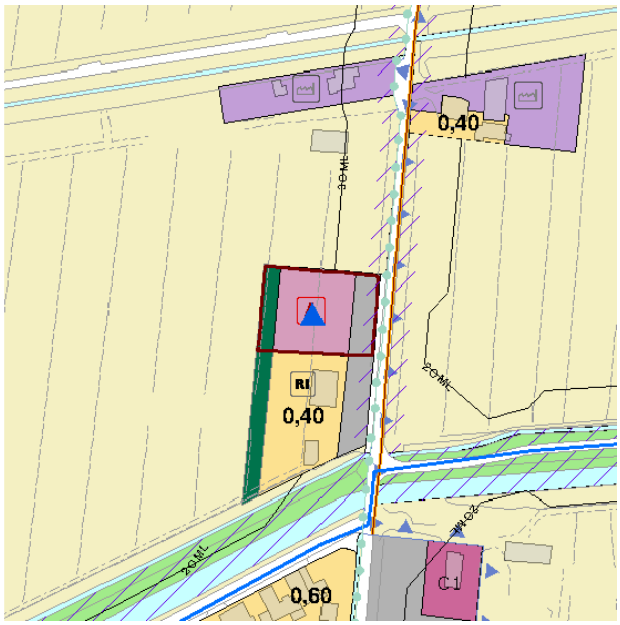
Id OSS.: **774** del **16/09/2015**	Presentata il: **16/09/2015**	RS: **3** del **16/09/2015**	PG: **0125094** del **17/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DA A (albergo di progetto) A RI (residenziale integrata)**

MOTIVAZIONE: CHIEDO IL CAMBIO D'USO IN QUANTO VORREI POTER AMPLIARE LA MIA ATTIVITA' PRODUTTIVA (VENDITA PIADINA) CON L'INNESTO DI COSTRUZIONE DI ALCUNE STANZE DA DESTINARE AD ALLOGGI TURISTICI (vista anche la vicinanza del parco di mirabilandia) TIPO "BED AND BREAKFAST" CON EVENTUALE REALIZZAZIONE DI PISCINA

NOTE E ALLEGATI: ATTUALMENTE L'AREA DI MIA PROPRIETA' E' SOGGETTA ALLA SOLA REALIZZAZIONE DI ALBERGO, CHE PER LE MIE CAPACITA' ECONOMICHE NON E' SOSTENIBILE, E' TROPPO IMPEGNATIVO.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **063**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi di progetto - Art.VIII.6.14

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **774** del **16/09/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0125094** del **17/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando all'interno del perimetro PU, l'area come tessuto consolidato con indice 0,30mq/mq, confermando il pk pubblico e il verde di filtro a ovest. Verificato che la previsione ad albergo è di difficile attuazione vista la modesta dimensione dell'area e considerato che il B&B è fattibile con destinazione residenziale.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

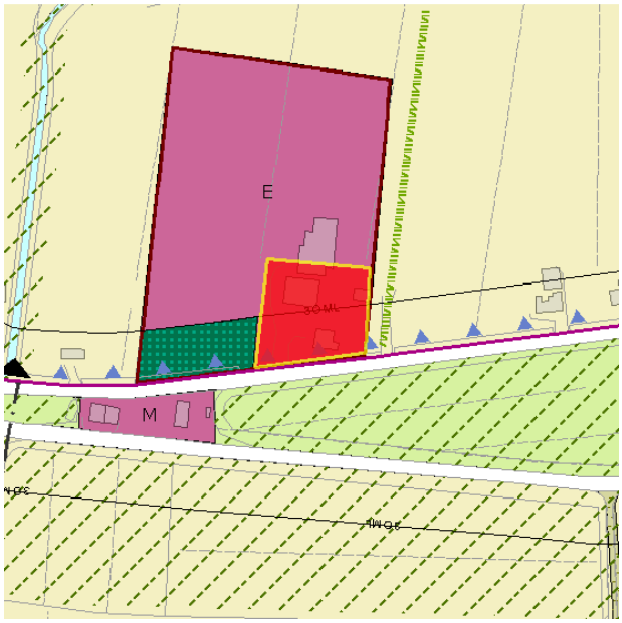
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **779** del **17/09/2015**	Presentata il: **17/09/2015**	RS: **1** del **17/09/2015**	PG: **0125951** del **18/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconoscimento valore tipologico documentale e verde privato**

MOTIVAZIONE: Edificio esistente nelle mappe catastali già prima del 1928 e conforme agli stilemi delle tipologie e all'utilizzo dei materiali tradizionali. L'edificio presenta una corte con verde importante.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Deposito ed esposizione all'aperto - Art.VIII.6.18

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **779** del **17/09/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0125951** del **18/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'edificio di valore tipologico documentario e predisponendo la relativa scheda di censimento, in quanto ne ha le caratteristiche . Si precisa che il lotto non ha le carateristiche per essere classificato a verde privato.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

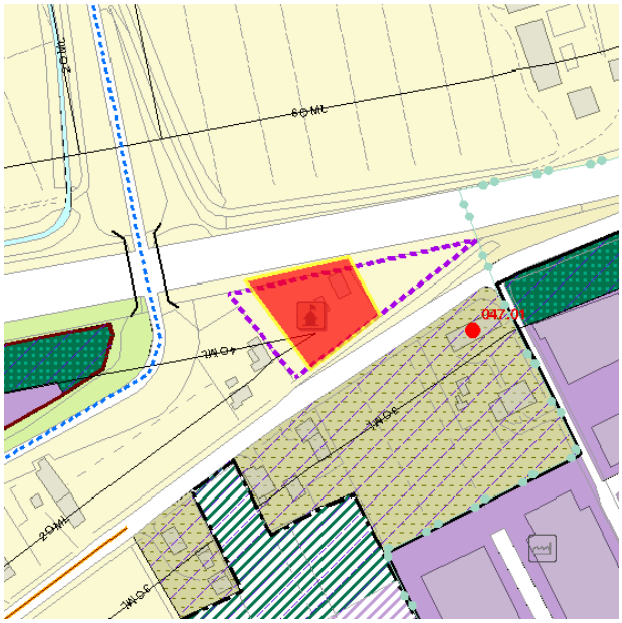
Id OSS.: **782** del **17/09/2015**	Presentata il: **17/09/2015**	RS: **3** del **17/09/2015**	PG: **0128136** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione della area in SU10 C1**

MOTIVAZIONE: Per futuro ampliamento dell'attività di Bed & Breakfast con apertura di bar-ristorante

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, estratto RUE, Ortofoto, Estratto RUE con indicazione proposta, estratto di mappa



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Impianti e attrezzature per attività, SR14 - Area espositiva e di deposito all'aperto



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **782** del **17/09/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0128136** del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si colloca totalmente in fascia di rispetto stradale.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **783** del **17/09/2015**	Presentata il: **17/09/2015**	RS: **3** del **17/09/2015**	PG: **0128129** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione della area in SU10 E**

MOTIVAZIONE: Per utilizzare l'area in oggetto come esposizione di autoveicoli avendo già avviata un'attività commerciale nel settore.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Ortofoto, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, estratto di mappa.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **783** del **17/09/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0128129** del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si colloca totalmente in fascia di rispetto stradale.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

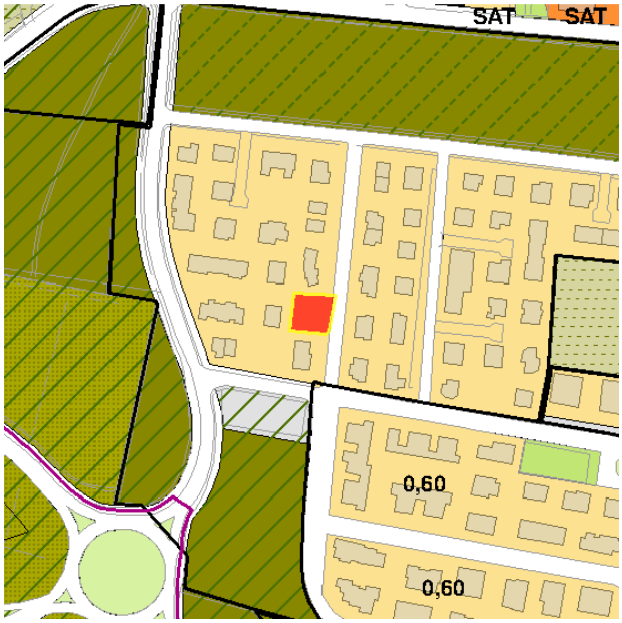
Id OSS.: **832** del **21/09/2015**	Presentata il: **21/09/2015**	RS: **5** del **21/09/2015**	PG: **0131360** del **29/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di indice edificatorio**

MOTIVAZIONE: In considerazione che il lotto di terreno insiste all'interno di P.U.A. già ultimato da dieci anni, inoltre vi sono solo due lotti non edificati e che si è presenta la necessità di realizzare due unità residenziali per la figlie, si chiede di modificare l'indice edificatorio da mq, 0.387 per mq. si superficie territoriale a mq. 0,60 per mq. di superficie territoriale.

NOTE E ALLEGATI: Estratto R.U.E. Foglio 48 Estratto di nappa C.T. Sea, RA Foglio 101 Mappa. 662 Visura Catastale



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **832** del **21/09/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0131360** del **29/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo sul lotto oggetto di richesta e anche sugli altri due ancora inedificati della medesima lottizzazione l'indice di 0.40.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

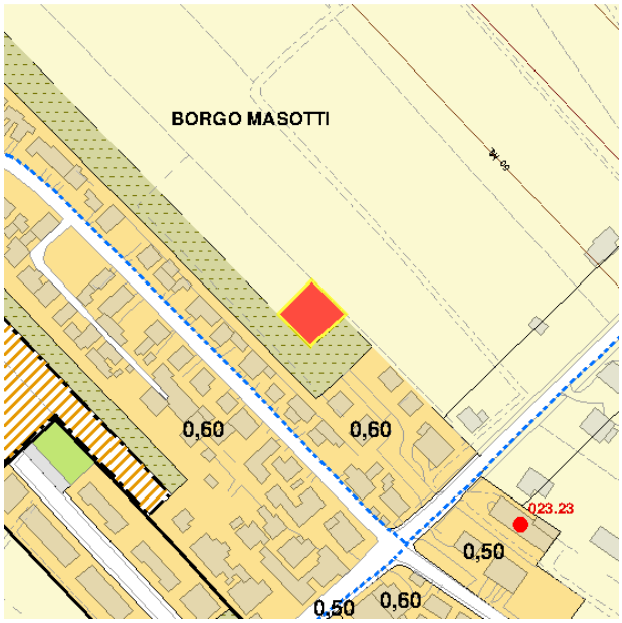
Id OSS.: **836** del **21/09/2015**	Presentata il: **21/09/2015**	RS: **7** del **21/09/2015**	PG: **0128147** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta SU1 (art. VIII.6.4 c1)**

MOTIVAZIONE: Lotto di dimensioni ridotte non più dedito all'agricoltura e stralciato da fondo agricolo da più di 10 anni, incastrato tra due lotti a destinazione "Verde privato".

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, estratto di mappa, ortofoto.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **023**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **836**
del **21/09/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0128147**
del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

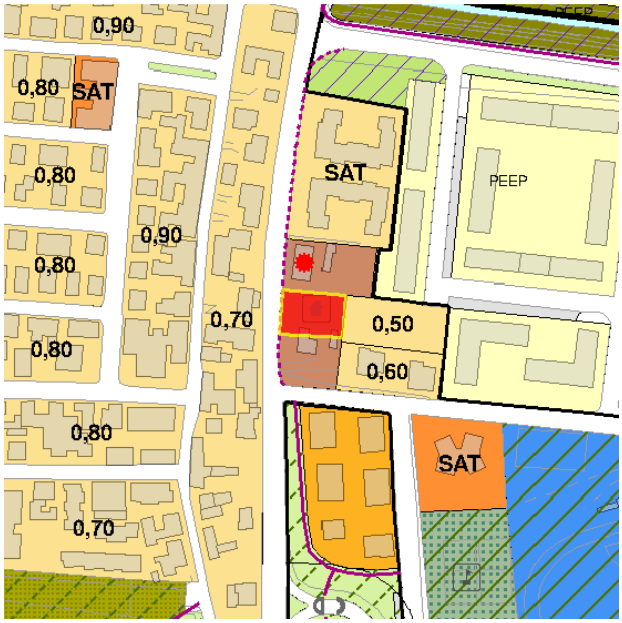
Id OSS.: **837** del **21/09/2015**	Presentata il: **21/09/2015**	RS: **1** del **21/09/2015**	PG: **0131948** del **21/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione da (Art. VIII.6.10 c. 2) Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto a (Art. VIII.6.4 c. 1) Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra con indice 0.50 come lotti adiacenti**

MOTIVAZIONE: Questa osservazione viene fatta per adeguare il diverso autorizzato stato dei luoghi; infatti la vecchia casa colonica (vicina alla casa cantoniera del lotto limitro mapp. 133 di proprietà ANAS) è stata regolarmente demolita (vedi SCIA del 09/03/2012 PG 25591/2012) per far spazio a due villette (vedi permesso di Costruire n. 393/2012 del 20/12/2012) quindi l'attuale edificazione risulta in contrasto con la previsione urbanistica che conferma al momento quella del RUE del 2008.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano: copie delle pratiche di cui sopra, documentazione fotografica dello stato dei luoghi prima delle demolizioni e attuale, estratto di mappa Catastale per la migliore identificazione dei lotti.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU7a - A prevalente destinazione residenziale con ampie pertinenze

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **837** del **21/09/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0131948** del **21/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, considerata l'avvenuta attuazione dell'intervento, classificando gli edifici a "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, a 1/2 piani" con indice 0,40 mq/mq al fine di consentire il recupero della Sc costituita dai garages attuati senza dover realizzare opere aggiuntive. Si propone in analogia di adeguare anche il lotto a fianco, in angolo attuato alle medesime condizioni.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

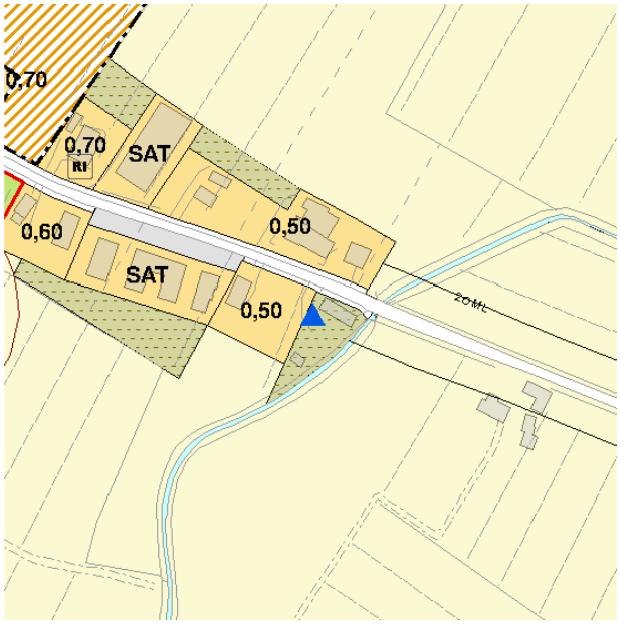
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **848** del **22/09/2015**	Presentata il: **22/09/2015**	RS: **5** del **22/09/2015**	PG: **0128001** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da VERDE PRIVATO ad EDIFICABILE**

MOTIVAZIONE: La nuova destinazione a Verde Privato, che normativamente, prevede la possibilità di ampliamento di 100 mq UNATANTUM porta a mio avviso una svalutazione dell'immobile. La necessità di creare un servizio igienico atto a ricevere persone con ridotte capacità motorie, all'interno del garage esistente, porterebbe ad un aumento della superficie utile complessiva, portando ad esaurire la possibilità di interventi futuri di ampliamento. Si tenga conto che nell'abitazione abitano due invalidi civili e che attualmente al piano terra è presente un bagno nel sottoscala poco gestibile dal nucleo familiare. Il lotto non presenta alberature di pregio o di interesse storico. Riassumendo il tutto ci tengo a precisare che non è mia intenzione abbattere nessun albero, ma terrei particolarmente mi fosse ridata la possibilità di un terreno edificabile come da precedente PRG e con esso la possibilità di poter ampliare (se necessario), ma in tempi distinti e non in una sola situazione.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **092**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **848**
del **22/09/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0128001**
del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando il lotto da verde privato a "ciità consolidata" con Uf 0,50mq/mq come i limitrofi. Si ritiene accoglibile, vista la non rilevanza del verde, al fine di un più flessibile adeguamento dell'abitazione relativo all'abbattimento della barriere architettoniche.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

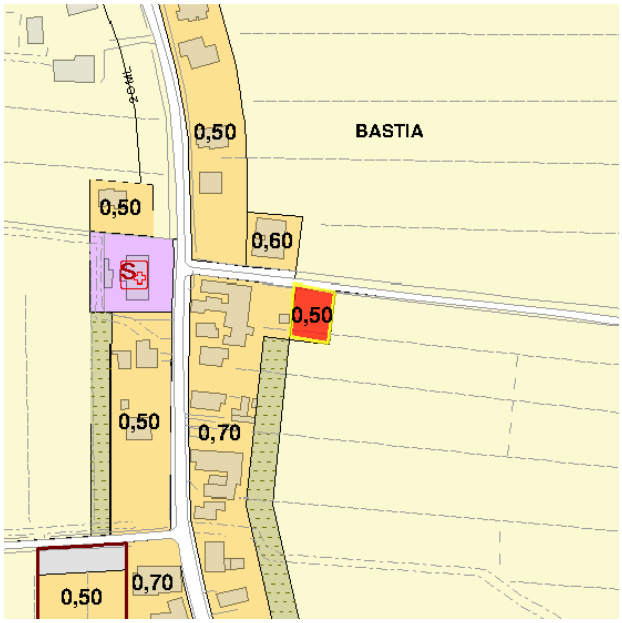
Id OSS.: **857** del **23/09/2015**	Presentata il: **23/09/2015**	RS: **6** del **23/09/2015**	PG: **0128146** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio destinazione d'uso da edificabile ad uso agricolo**

MOTIVAZIONE: Non si necessita di avere un lotto edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Si allega codici fiscali dei proprietari



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **093**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **857**
del **23/09/2015**

Gruppo: **6**

PG: **0128146**
del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **093(ERBOSA - BASTIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **860** del **23/09/2015**	Presentata il: **23/09/2015**	RS: **5** del **23/09/2015**	PG: **0130293** del **28/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Proposta di eliminare vincolo alberghiero**

MOTIVAZIONE: L'hotel si trova all'interno di un condominio dove prevale la destinazione residenziale. Date le caratteristiche dell'hotel non è possibile il suo adeguamento alle nuove esigenze turistiche.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto rue, Estratto di mappa, elaborato grafico (prospetto), elaborato grafico (prospetto) con evidenziate destinazioni d'uso presenti nel condominio.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **074**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi non dismettibili - Art.VIII.6.14

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **860**
del **23/09/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0130293**
del **28/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **074(LIDO DI CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto in contrasto con i criteri, per la dismissione delle strutture ricettive fissati dalla N.d.A., previsti dall'art. 3 della LR 28/1999.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **861** del **23/09/2015**	Presentata il: **23/09/2015**	RS: **3** del **23/09/2015**	PG: **0135693** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione della area in SU10 C1 C3 o C8**

MOTIVAZIONE: All'interno dell'area è prevalente l'attività commerciale; la proprietà ha intenzione, nei prossimi anni, di trasferire l'attività artigianale presente (officina).

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, estratto RUE vigente, Estratto variante RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Ortofoto, Estratto di mappa, Licenze di esercizio SVA



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041,049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente per attività produttive, SU8 - Complessi, edifici, impianti per attività produttive, Artigianale - mista



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **861** del **23/09/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0135693** del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non si ritiene sostenibile in questa fase l'aumento delle destinazioni commerciali anche in riferimento all'adiacente comparto oggetto di accordo ai sensi dell'art.18 (S4) attualmente in via di definizione.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

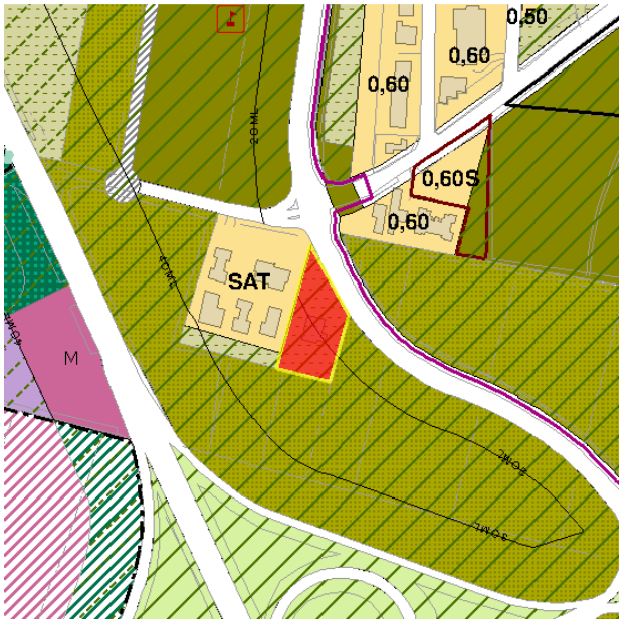
Id OSS.: **864** del **23/09/2015**	Presentata il: **23/09/2015**	RS: **7** del **23/09/2015**	PG: **0131594** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento dell'area in SU1 0,60 come i lotti circostanti**

MOTIVAZIONE: Il lotto è stato oggetto di stralcio da area maggiore che comprendeva anche i lotti adiacenti sui quali sono già stati edificati immobili di civile abitazione. il lotto è già inserito all'interno di un contesto residenziale urbanizzato

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE vigente, Estratto di RUE con inserimento proposta, Ortofoto, Estratto di mappa.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **864**
del **23/09/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0131594**
del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 09/05/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

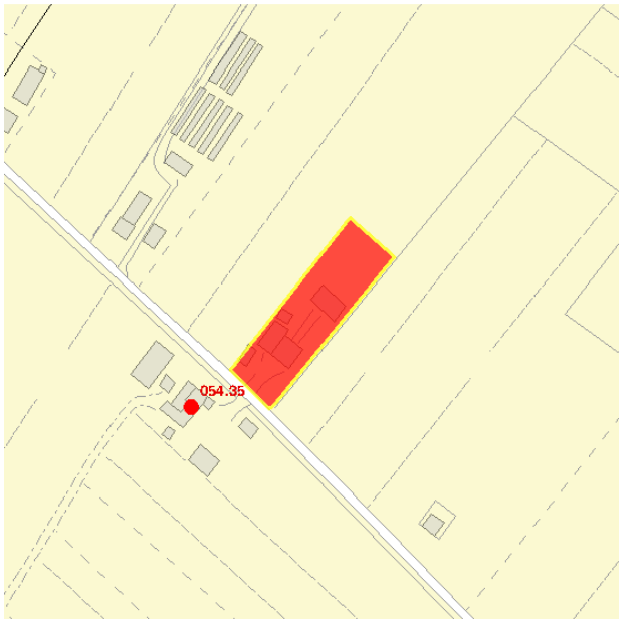
Id OSS.: **884** del **24/09/2015**	Presentata il: **24/09/2015**	RS: **1** del **24/09/2015**	PG: **0131589** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta verde privato;**

MOTIVAZIONE: Immobile di civile abitazione stralciato da fondo agricolo da diversi anni, utilizzato come centro di soggiorno estivo per minorenni Centro Ricreativo Estivo "La Giuggiola"

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Estratto di mappa catastale, Ortofoto, Comodato con Associazione "Amici dell'Europa"



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **054**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **884**
del **24/09/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0131589**
del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **054(BORGO FAROSI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **935** del **25/09/2015**	Presentata il: **25/09/2015**	RS: **1** del **25/09/2015**	PG: **0131942** del **25/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione da (Art. VIII.6.4 c.1) Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra a (Art. VIII.6.4 c. 2) Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra**

MOTIVAZIONE: Questa osservazione viene fatta per adeguare il diverso autorizzato stato dei luoghi; infatti su parte del mappale 1821 è edificato un condominio di tre piani con 8 unità immobiliari realizzato con permesso di costruire n. 297 del 14/07/2004 e succ. varianti, ultimato nel 2007, quindi l'attuale edificazione risulta in contrasto con la previsione urbanistica che conferma al momento quella del RUE del 2008 (anch'essa non contestualizzata).

NOTE E ALLEGATI: Si specifica altresì che per quanto concerne la perimetrazione parziale del mapp. 1821 come pure dei limitrofi 1822 e 1823, previsione di PUAO, la stessa si pensa possa considerarsi superata in quanto il PUAO è stato realizzato e regolarmente ultimato e collaudato dal Comune di Ravenna (vedi permesso di costruire n. 130 del 01/06/2012 e successiva fine lavori e collaudo che si allegano in copia assieme a documentazione fotografica e catastale).



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **935** del **25/09/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0131942** del **25/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando la parte di tessuto interna al PU a tessuto edilizio caratterizzato da edifici a 3 piani mantenendo invariato l'indice edificatorio. Si precisa che il permesso di costruire è stato rilasciato sulla base delle previsioni del PRG 93.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

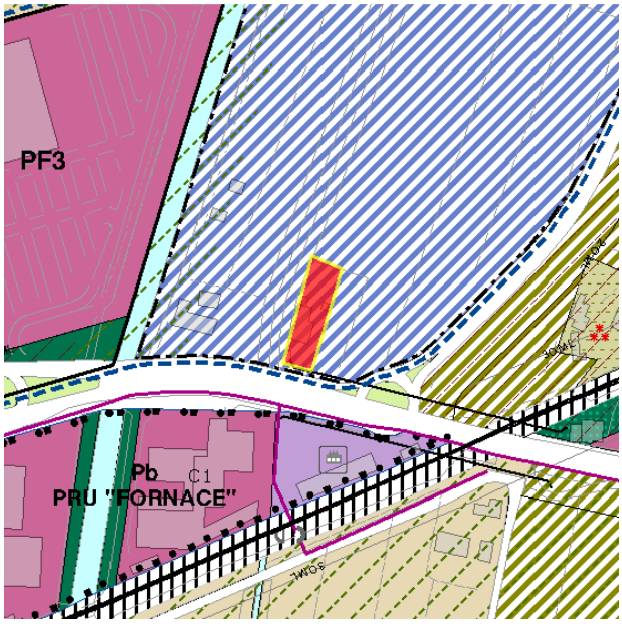
Id OSS.: **969** del **28/09/2015**	Presentata il: **28/09/2015**	RS: **7** del **28/09/2015**	PG: **0135661** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio immobile da Polo Funzionale PF3**

MOTIVAZIONE: L'immobile non è funzionale al PF3.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, estratto RUE, estratto POC, ortofoto, Estratto mappa catastale



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040,048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Poli funzionali, Polo funzionale - PF3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **969**
del **28/09/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0135661**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 04 - Non Ammissibile**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

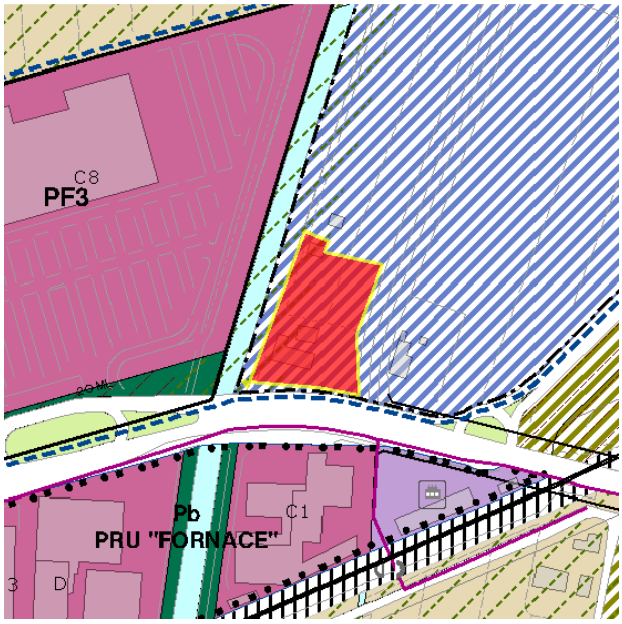
Id OSS.: **970** del **28/09/2015**	Presentata il: **28/09/2015**	RS: **7** del **28/09/2015**	PG: **0135672** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio immobile da Polo Funzionale PF3**

MOTIVAZIONE: Immobile non funzionale al PF3. Immobile di altra proprietà che non partecipa all'attuazione del PUA

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto POC, Ortofoto, Estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **970** del **28/09/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0135672** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

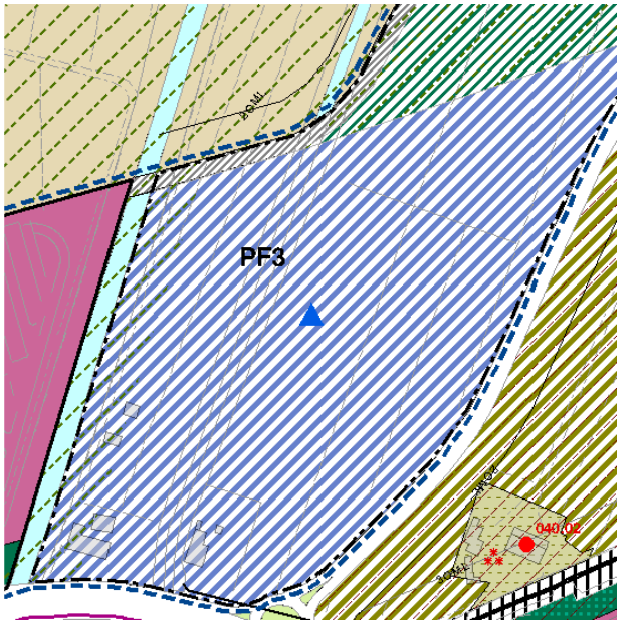
Id OSS.: **977** del **28/09/2015**	Presentata il: **28/09/2015**	RS: **7** del **28/09/2015**	PG: **0135680** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta incremento superficie commerciale fino a mq. 12.000**

MOTIVAZIONE: Per rendere maggiormente fattibile l'attuazione del PUA dal punto di vista economico

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto POC, Ortofoto, Estratto di mappa catastale



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **977**
del **28/09/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0135680**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto in contrasto con pianificazione/normativa sovraordinata

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

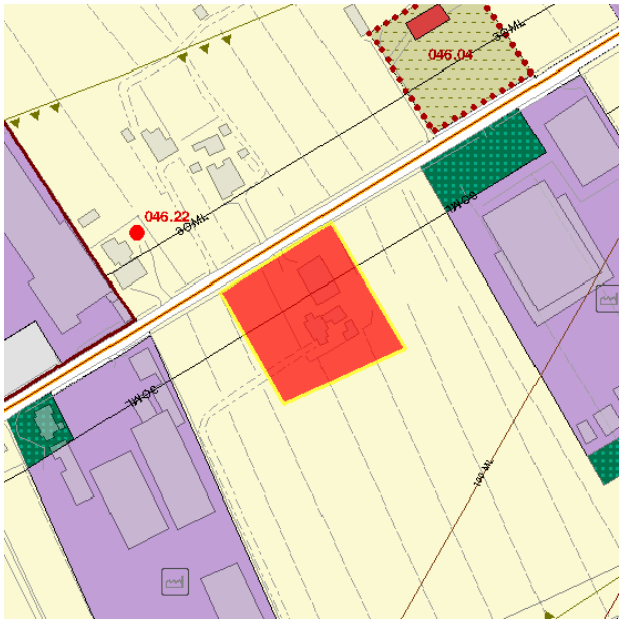
Id OSS.: **978** del **28/09/2015**	Presentata il: **28/09/2015**	RS: **1** del **28/09/2015**	PG: **0132848** del **28/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconoscimento valore tipologico documentale e verde privato**

MOTIVAZIONE: edificio esistente nelle mappe catastali già prima del 1928 e conforme agli stilemi delle tipologie e all'utilizzo dei materiali tradizionali. L'edificio presenta una corte con bel parco e verde di una certa dimensione

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Estratto di mappa catastale, estratto di mappa d'impianto, ortofoto, documentazione fotografica



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **978**
del **28/09/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0132848**
del **28/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione riconoscendo il valore tipologico documentario all'edificio, redigendone la specifica scheda. Si precisa che il verde di pertinenza, per la sua scarsa consistenza, non si ritiene meritevole di classificazione a verde privato.

Documenti Allegati:

Documentazione fotografica del 04/12/2015

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **982** del **28/09/2015**	Presentata il: **28/09/2015**	RS: **1** del **28/09/2015**	PG: **0132845** del **02/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta SU8 e Verde di mitigazione e di filtro**

MOTIVAZIONE: lotto di dimensioni ridotte diventato marginale per quanto riguarda l'utilizzo in agricoltura. lotto confinante con lotto già destinato ad attività industriale

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Estratto di mappa catastale, ortofoto



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **982**
del **28/09/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0132845**
del **02/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto non rientra nei criteri della variante di adeguamento e semplificazione del RUE, trattandosi di nuova previsione per attività produttive e non di adeguamento per esigenze attività economiche insediate. Trattasi di area di proprietà diversa da quella dell'attività esistente.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio. Nel caso vi siano reali necessità di espansione delle confinanti attività produttive il consiglio è favorevole al cambio di destinazione d'uso.

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

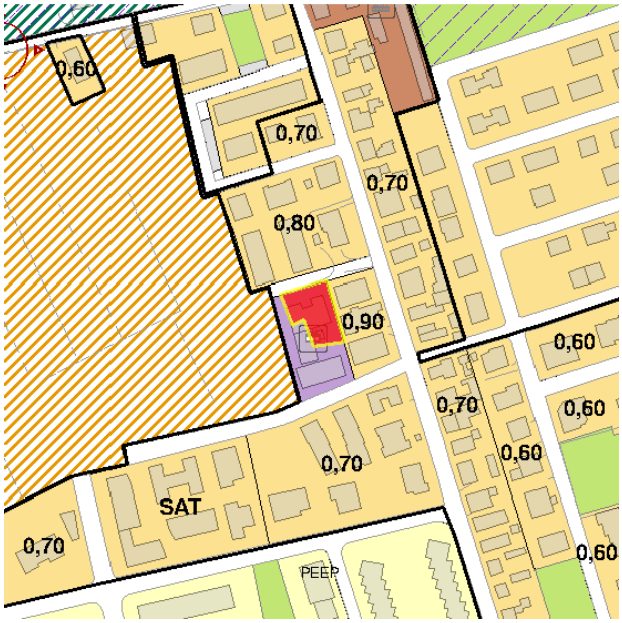
Id OSS.: **991** del **28/09/2015**	Presentata il: **28/09/2015**	RS: **5** del **28/09/2015**	PG: **0131602** del **28/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta SU1 (art. VIII.6.4 c1)**

MOTIVAZIONE: Trattasi di immobile di civile abitazione adibito a residenza, non utilizzato per attività produttiva.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, estratto RUE, estratto RUE con inserimento proposta, estratto di mappa catastale, ortofoto, documentazione fotografica



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Artigianale - mista - Art.VIII.6.12 c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **991** del **28/09/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0131602** del **28/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classficando l'area a "Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto a prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare (art. VIII.6.10)", al fine di consentire una maggiore flessibilità degli usi previsti per l'area. Si veda anche ID 1139 e ID 1451.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT propone di accogliere in parte l'osservazione al fine del riconoscimento della residenza esistente, individuando l'area come consolidata con Uf 0.60mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

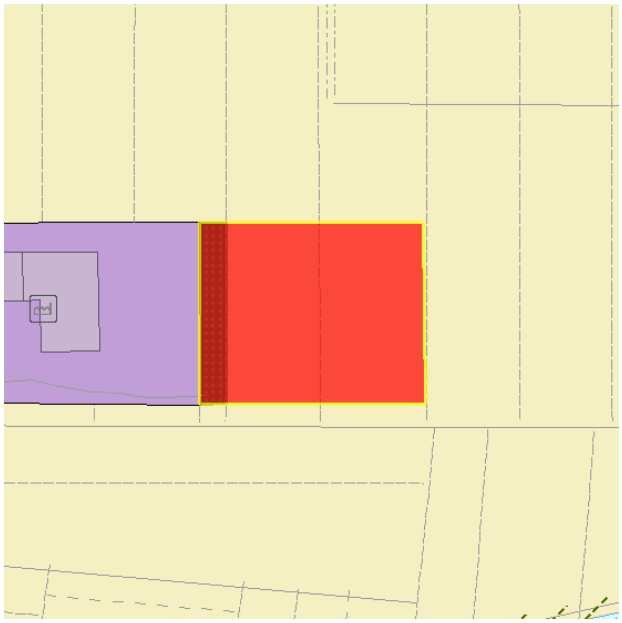
Id OSS.: **999** del **28/09/2015**	Presentata il: **28/09/2015**	RS: **3** del **28/09/2015**	PG: **0131955** del **28/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione da (Art. VI.2.4) Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola a (Art. VIII.6.12 c. 1) Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive**

MOTIVAZIONE: La presente richiesta è motivata da esigenze di espansione dell'attività produttiva esistente e insediata (cantieristica navale). Si specifica inoltre che la vocazione del mappale 303 (ex mapp. 209) dove è insediata l'azienda era già produttiva, infatti quando la richiedente acquistò il terreno nel 1999 esso era classificato D/4 per l'allora PRG vigente e tale acquisto fu fatto per le finalità di espansione previste e da allora iniziate con la produzione di due nuovi capannoni.

NOTE E ALLEGATI: Si allega atto di acquisto del terreno (a nome della Soc. Dellapasqua DC ora Immobiliare DC ma medesima proprietà e dati fiscali), estratto di mappa valido al momento dell'acquisto ed estratto di mappa attuale. Si specifica che l'attuale area verde di filtro prevista sul retro dell'insediamento potrebbe essere riproposta, se necessaria, in fregio al confine lato est del mappale 303 (traslandone cioè la posizione attuale).



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Industriale - artigianale - Art.VIII.6.12 c1



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **999**
del **28/09/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0131955**
del **28/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo l'obiettivo di località di cui di seguito, al fine del possibile adeguamento dell'attività esistente, verificato che l'ampliamento non è desumibile dal 6% di cui all'art. 10 del PSC. Obiettivo di localita: "L'area è destinata esclusivamente all'ampliamento dell'attività produttiva insediata, la cui procedura è possibile solo ai sensi dell'art: A-14-bis L.R. 20/001 e in conformità ai piani sovraordinati. Tale ampliamento è subordinato a uno studio della viabilità/accessibilità con realizzazione degli evenuali adeguamenti che risultassero necessari per una corretta e sicura fruizione del comparto produttivo."

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 06/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

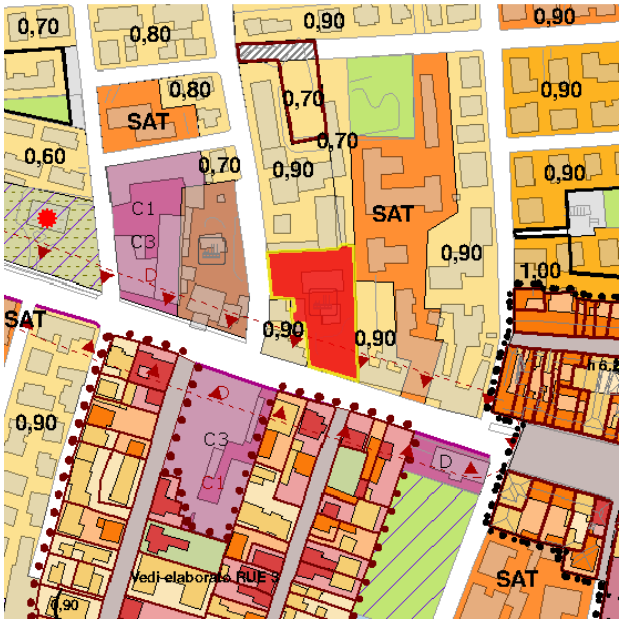
Id OSS.: **1016** del **29/09/2015**	Presentata il: **29/09/2015**	RS: **2** del **29/09/2015**	PG: **0135686** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta SU1 (art. VIII.6.4 c1)**

MOTIVAZIONE: Immobili non destinati ad attività produttiva dal 01.04.93. Immobili utilizzati come residenza dai genitori dei sottoscritti. Prossima divisione immobiliare fra fratelli al fine di realizzare indipendentemente immobili di civile abitazione per sé stessi o per i propri figli.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Scheda stralcio RUE vigente e Variante RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Ortofoto, Estratto di mappa, Estratto di mappa con indicazione futura divisione, Documenti identità genitori, Visura Camerale Legnami Larese SRL



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto, SU7b - A prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare - Art.VIII.6.10 c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1016** del **29/09/2015** | Gruppo: **2** | PG: **0135686** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, quanto richiesto (consolidato Uf 0,60mq/mq) è possibile anche con la classificazione di edfici/complessi preesistenti al tessuto, che consente la riqualificazione dell'area con usi della città consolidata con Uf 0,60mq/mq.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

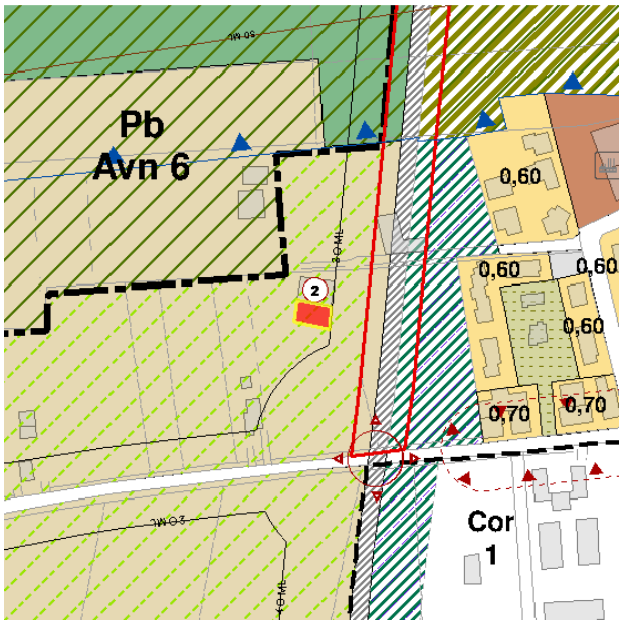
Id OSS.: **1031** del **29/09/2015**	Presentata il: **29/09/2015**	RS: **7** del **29/09/2015**	PG: **0131952** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione da (Art. VI.2.6 c. 6) Zone agricole periurbane con funzione pubblico/privata di interesse generale a (Art. VIII.6.4 c. 1) Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra**

MOTIVAZIONE: La richiesta è motivata dal fatto che una delle proprietarie (Sig.ra Caiconti Agnese madre di Bussi Laura e Bussi Sabina) è affetta da una grave patologia invalidante che l'ha costretta a vivere permanentemente su una sedia a rotelle e al momento abita in una casa su più livelli inpedendole una corretta fruizione della stessa e rendendole la vita di fatto complicata. Si vorrebbe quindi realizzare su questo lotto una residenza per la Sig.ra Caiconti Agnese studiata per migliorare la sua qualità di vita eliminando tutte le barriere architettoniche. Si specifica che la trasformazione della vocazione del lotto (da agricolo a edificabile) non sarebbe comunque decontestualizzata in quanto sul mappale 559 in aderenza esiste già un piccolo complesso immobiliare (n. 8 appartamenti) autorizzato ed edificato in forza di permesso di costruire n. 9 del 16/01/2004 come pure risulta edificato il mappale 645 anche se questo non si evince dalla tavola di RUE che appare in realtà non rappresentativa dello stato dei luoghi. In ultimo si aggiunge che i mappali oggetto di osservazione (560-567) come pure gli altri due di cui sopra (559-645) non sono interclusi come sembrebbe dalle mappe in quanto esiste una servitù di passaggio a loro favore gravente sui mappali 568-566-563-561-1256 con relativa strada già realizzata e con accesso dalla via 56 Martiri regolarmente autorizzato.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano alla presente: estratto di mappa Catastale, planimetria con rappresentazione dello stato dei luoghi, permesso di costruire lotto limitrofo e documentazione fotografica.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale - Art.VI.2.6 c6

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1031** del **29/09/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0131952** del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

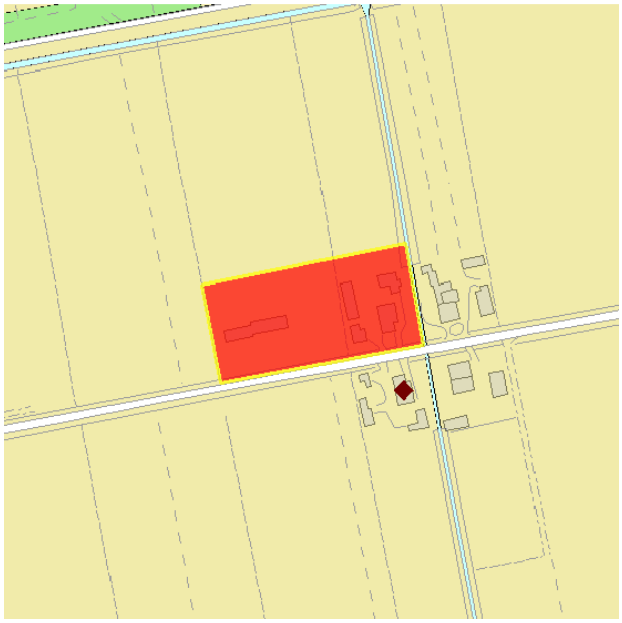
Id OSS.: **1047** del **30/09/2015**	Presentata il: **30/09/2015**	RS: **1** del **30/09/2015**	PG: **0132841** del **02/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta verde privato;**

MOTIVAZIONE: La proprietà attuale degli immobili svolge attività non più legate all'agricoltura. Si chiede verde privato al fine di potere utilizzare la superficie per la realizzazione di un'altra abitazione visto che attualmente vi sono solo due appartamenti presso i quali convivono tre nuclei familiari.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Estratto di mappa, Ortofoto, Documentazione fotografica , Estratto di famiglia Rosetti Angela, Estratto di famiglia Rosetti Luca.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **031**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1047**
del **30/09/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0132841**
del **02/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **031(SANT' ANTONIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1070** del **30/09/2015**	Presentata il: **30/09/2015**	RS: **1** del **30/09/2015**	PG: **0132852** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rettifica di errore materiale**

MOTIVAZIONE: Si richiede che l'edificio attualmente identificato come CSD "Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico" venga rettificato come CSR "Edifici di recente edificazione" in quanto trattasi di edificio ricostruito dopo la guerra a seguito di bombardamento

NOTE E ALLEGATI: Si allegano: - Scheda integrativa esplicativa - documentazione fotografica - domanda di richiesta di certificato comprovante l'abitabilità - Certificato di abitabilità - Visura catastale - Estratto di mappa catastale - Planimetrie catastali



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1070** del **30/09/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0132852** del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'immobile come CSR "Edifici di recente edificazione", in adeguamento dello stato di fatto.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

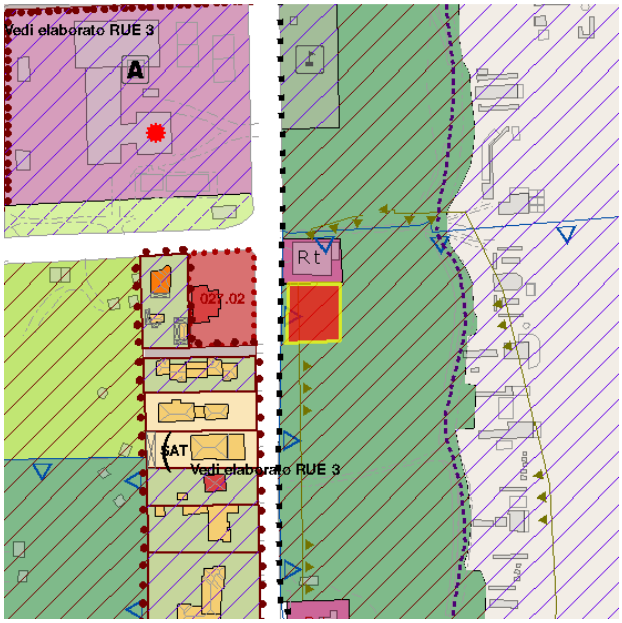
Id OSS.: **1073** del **30/09/2015**	Presentata il: **05/10/2015**	RS: **1** del **30/09/2015**	PG: **0136366** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica di destinazione a RT di area attualmente definita come SN.1- Boschi e pinete**

MOTIVAZIONE: L'area in questione è costituita dal cortile di un immobile attualmente destinato a pubblico esercizio. Probabilmente la definizione della sua destinazione d'uso (anomalia già presente nelle tavole del PRG 93), è sfuggita perchè il cortile in questione è stato in passato riccamente piantumato e mimetizzato con la pineta circostante, quindi di difficile individuazione con operazioni di aereofotogrammetria, ma la sua presenza è certificablie a livello storico e già definita almeno dall'epoca del Condono Edilizio 1986 di cui l'immobile è stato oggetto. La Concessione Condono Edilizio n. 5513 del 07-12-1990 P.G. 45717/86 mostra l'immobile già comprensivo di area cortilizia annessa, già all'epoca identificato con il mappale attuale, n. 1027 del foglio 4 - Ravenna. Si chiede pertanto la modifica della destinazione d'uso dell'area per uniformarla a quella dell'immobile edificato.

NOTE E ALLEGATI: Concessione Condono Edilizio n. 5513 del 07-12-1990 P.G. 45717/86 con schema osservazione Fotografie Planimetria catastale



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.1 - Boschi e pinete

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1073** del **30/09/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0136366** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione al fine di riconoscere l'attività condonata inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: " Nell'area sono riconosciuti usi, quantità, opere così come condonate con istanza PG 45717/1986 , Concessione n° 5513.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

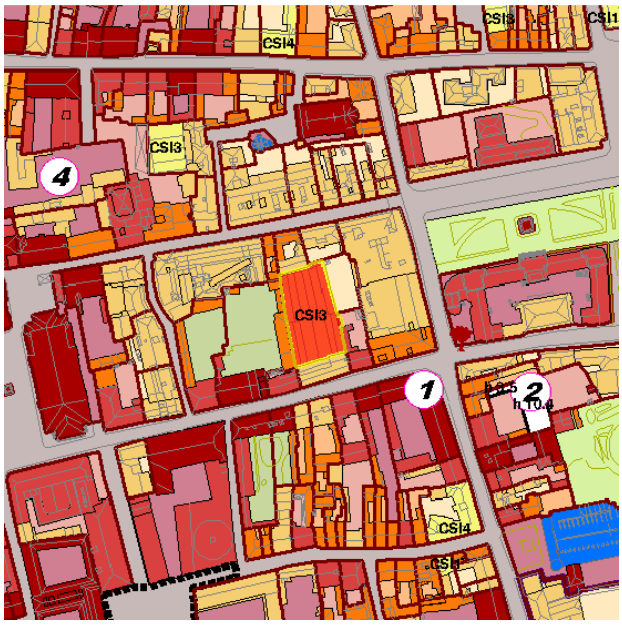
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1135** del **01/10/2015**	Presentata il: **01/10/2015**	RS: **3** del **01/10/2015**	PG: **0135446** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Garage Mariani**

MOTIVAZIONE: Essendo stato classificato come Edificio di recente edificazione incompatibile con il contesto CSI3 da demolire con parziale edificazione con la riduzione del 50% del volume esistente. La richiesta della GR.IMM SRL proprietaria del Fabbricato è dettata dalla necessità di migliorare il servizio a parcheggio e aumentare la capienza delle autovetture; pertanto chiede di poter riorganizzare i volumi esistenti ,rendendoli soggetti a demolizione con conseguente ricostruzione o ristrutturazione edilizia ,anche con modifica della sagoma e delle superfici destinate alla sosta senza essere penalizzata dalla riduzione del 50% del volume o dell'altezza esistente . Volumi a nostro avviso necessari per poter consentire ad un numero maggiore di autovetture di usufruire del garage.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, Edifici incompatibili con il contesto CSI3 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1135** del **01/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0135446** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area il seguente nuovo obiettivo di località: "In alternativa a quanto consentito dalla norma di componente (CSi3) è consentita la destinazione ad autosilo, anche previa DR della sola CSi3, con h max 10ml nel rispetto della densità fondiaria di 5,00mc/mq".

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

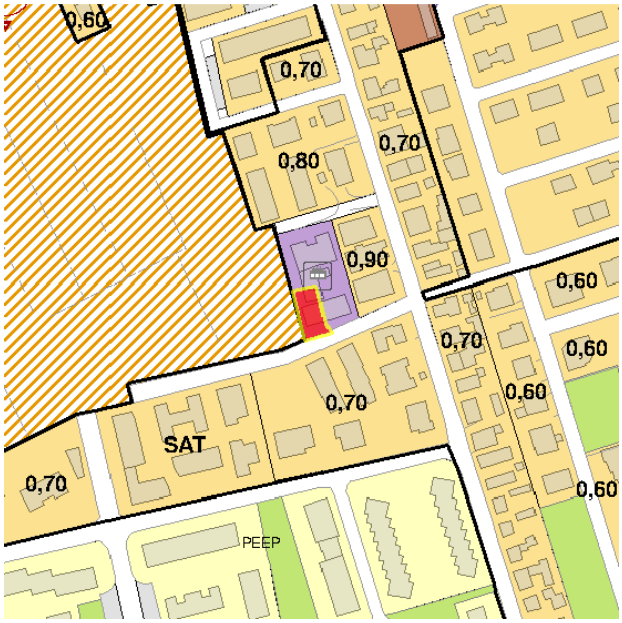
Id OSS.: **1139** del **02/10/2015**	Presentata il: **02/10/2015**	RS: **5** del **02/10/2015**	PG: **0133784** del **05/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **osservazione alla variante 2015 adeg. e semplf. RUE**

MOTIVAZIONE: Adeguamento della zona da attività produttiva a città consolidata di tipo residenziale, per inutilizzo dell'area e un futuro utilizzo a scopo abitativo.

NOTE E ALLEGATI: Forniscono delega altri comproprietari della stesa unità immobiliare: Maroncelli Maria Angela c.f. MRNMNG66L55H199R Maroncelli Giorgio c.f. MRNGRG64E13H199S Allegati: Visura per immobili-catasto fabbricati; Estratto di mappa part. 762 foglio 109 sub 4; Stralcio RUE vigente; foto dell'area/magazzino; Delega Maroncelli Maria Angela; Delega Maroncelli Giorgio;



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Artigianale - mista - Art.VIII.6.12 c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1139** del **02/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0133784** del **05/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a "Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto a prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare (art. VIII.6.10)", al fine di consentire una maggiore flessibilità degli usi previstiper l'area. Si veda anche ID 991 e ID 1451.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1140** del **02/10/2015**	Presentata il: **02/10/2015**	RS: **5** del **02/10/2015**	PG: **0132916** del **02/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento zona art. VIII.6.4 tessuti edilizi**

MOTIVAZIONE: Richiesta che la zona RUE con destinazione Art. VIII.6.4 Tessuti edilizi venga ampliata al fine di ottenere un allineamento con l' area limitrofa attigua, come risulta da mappa catastale sovrapposta alla planimetria RUE.

NOTE E ALLEGATI: Si allega alla presente: Estratto di mappa catastale con delimitazione particella di proprietà Sovrapposizione tra RUE e mappa catastale



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **060**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1140**
del **02/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0132916**
del **02/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, anche al fine di migliorare il disegno di piano, allineando la zona consolidata a quella del lotto più attiguo.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

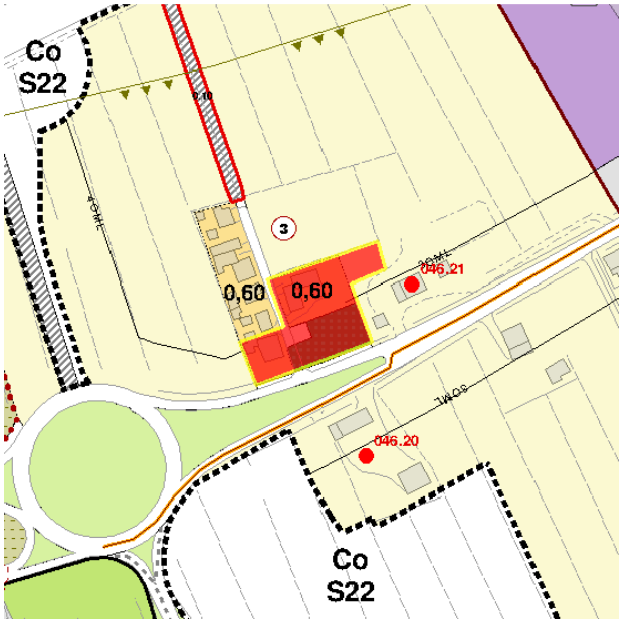
Id OSS.: **1141** del **02/10/2015**	Presentata il: **02/10/2015**	RS: **7** del **02/10/2015**	PG: **0135717** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta spostamento pipa di ritorno prevista in via Piero della Francesca; richiesta di riduzione verde privato di filtro e mitigazione sulla proprietà Fabbri Turchi**

MOTIVAZIONE: Se la pipa di ritorno viene realizzata come indicato sul RUE le Sig.re Babini non hanno più la possibilità di accedere alla propria proprietà. I sigg. Fabbri Turchi chiedono la riduzione del verde privato in quanto il lotto è sempre stato edificabile. Chiedono la riduzione fino a filo dei fabbricati confinanti.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE , Estratto RUE con inserimento proposta, Estratto di mappa catastale, Ortofoto, Documentazione fotografica



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Verde privato, Verde di mitigazione e filtro

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1141**
del **02/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0135717**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio. Si ritiene comuque fondata la segnalazione e dovrà rientrare nel POC.

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

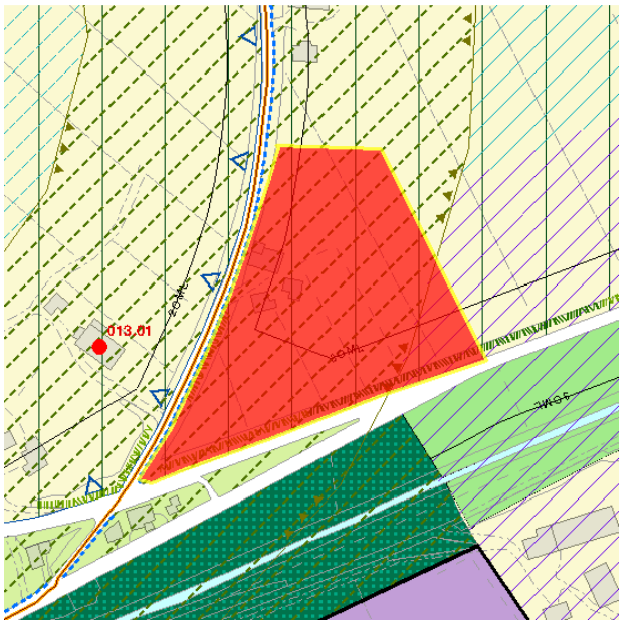
Id OSS.: **1146** del **02/10/2015**	Presentata il: **02/10/2015**	RS: **3** del **02/10/2015**	PG: **0133990** del **05/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **variazione zona RUE ad art. VI.3.6 Variante 2015**

MOTIVAZIONE: Valorizzazione della vocazione turistico – ricettiva dell' attività mediante la variazione della zonizzazione RUE da Art. IV.6 – Spazio Rurale Titolo IV, Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Componente SR1 – Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola ad Art. VI.3.6 Zone di valorizzazione turistico-ricreativa. L' ipotesi di progetto per la riqualificazione edilizia della trattoria (adeguamento e servizi igienici) prevede la ristrutturazione del piccolo manufatto, oggi adibito a servizi, a destinazione affittacamere, con la realizzazione di due piccoli alloggi indipendenti dotati di bagno privato, l' installazione di un' area sosta camper per n. 5 stalli, un' attività di piccola officina di riparazione biciclette, con possibilità di ricovero delle stesse e la creazione di un laboratorio per la produzione di prodotti tipici locali, come conserve, marmellate, insaccati e formaggi.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: Estratto di mappa, estratto RUE, Relazione tecnica osservazioni, carta id Cornacchiari Biagio, Scheda di partecipazione al PSR Emilia Romagna Misura 19



Circoscrizione: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **013**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1146** del **02/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0133990** del **05/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **013(PONTE ZANZI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, finalizzata alla valorizzazione di attività economica insediata, classificando i mappali 38 e 121 e 176 SR10 a "Zone di valorizzazione turistico-ricreativa".

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

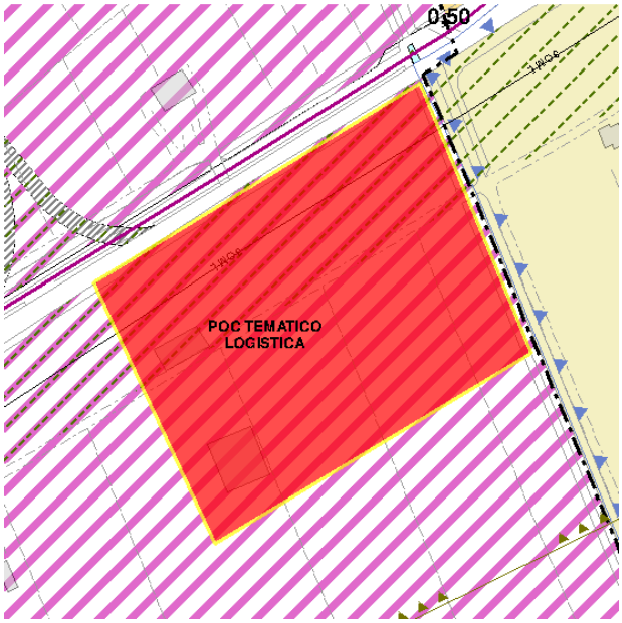
Id OSS.: **1154** del **02/10/2015**	Presentata il: **02/10/2015**	RS: **7** del **02/10/2015**	PG: **0135689** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta SU10 e Verde di mitigazione e di filtro**

MOTIVAZIONE: Data la posizione strategica dell'area la proprietà vorrebbe investire nel settore turistico/pubblico esercizio attraverso la realizzazione di un ristorante ristrutturando e ampliando gli edifici esistenti. La proprietà andrebbe a creare una bretella d'innesto con ingresso ed uscita nello stesso senso di marcia per non ostacolare il traffico su via Destra Canale Molinetto.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Estratto POC, Ortofoto, Estratto di mappa.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio portuale, Aree di nuovo impianto per la logistica portuale

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1154**
del **02/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0135689**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto riferita a strumento urbanistico non oggetto di variante (POC logistica)

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

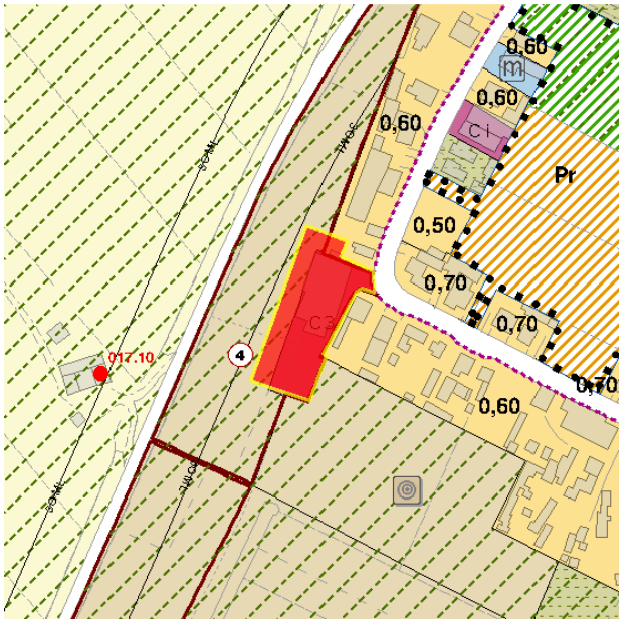
Id OSS.: **1172** del **03/10/2015**	Presentata il: **03/10/2015**	RS: **3** del **03/10/2015**	PG: **0135068** del **06/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento componente C3 al fine di comprendervi tutta l'attivita' esistente di pizzeria ristorante**

MOTIVAZIONE: il perimetro individuato dall'ufficio , pur nel giusto intento , non collima con l'obbiettivo di ricomprendere tutta l'attività esistente di pizzeria ristorante

NOTE E ALLEGATI: si propone nuovo schema grafico che risolve il problema di cui all'oggetto . Inoltre la presente , costituisce anche modifica all'elaborato POC 3 del POC 2010-2015



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Medio-piccole strutture di vendita - Art.VIII.6.18

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1172** del **03/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0135068** del **06/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si conferma la previsione, la zona C3, così come modificata in adozione della presente variante coincide con il mappale 30 di proprietà. 29/01/2016 INTEGRAZIONE PARERE Vista l'integrazione pervenuta e i chiarimenti in merito ai cespiti in proprietà dell'osservante, considerata la disponibilità del proprietario confinante, che ha firmato l'integrazione, a cedere la parte di mappale necessaria, si propone di accogliere l'osservazione, ampliando la componente come da stralcio allegato.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 01/02/2016

Osservazione originale con integrazione del 01/02/2016

Note dell'Ufficio:

In data 29/01/2016 è stata presentata integrazione PG 13627/16.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

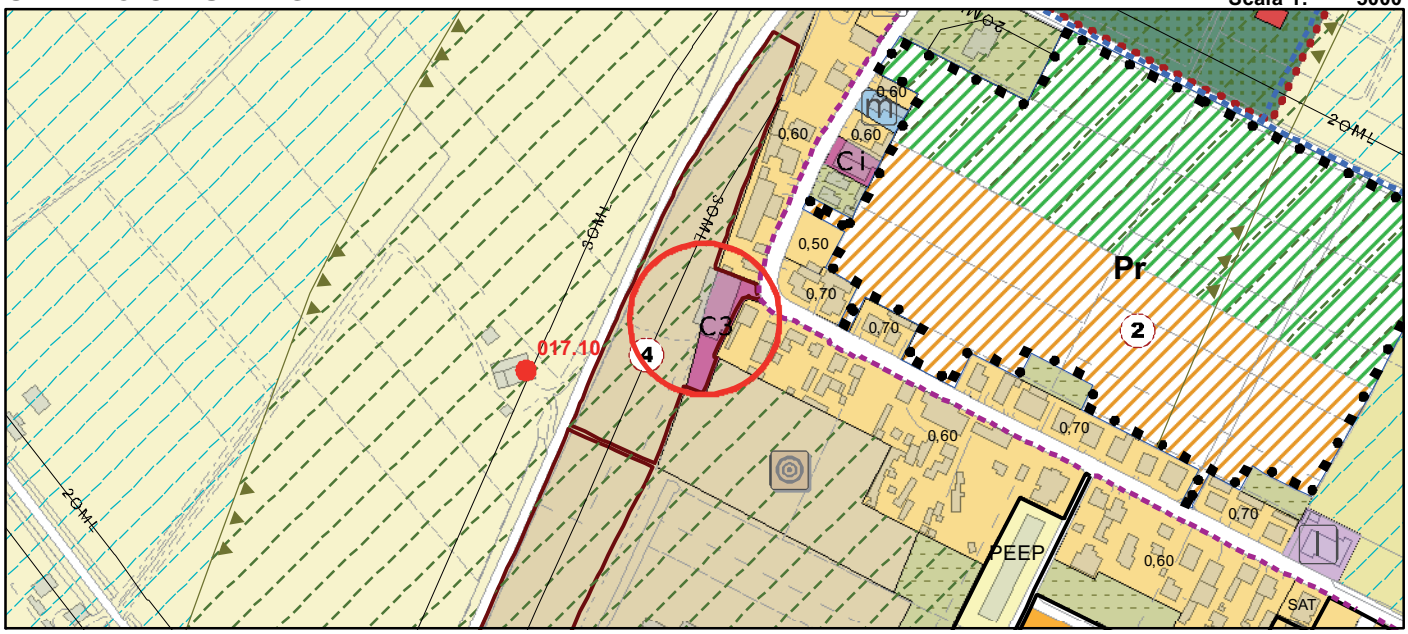
Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 017** **Area Territoriale: MEZZANO**

ID Oss: 1172 **SAVARNA**

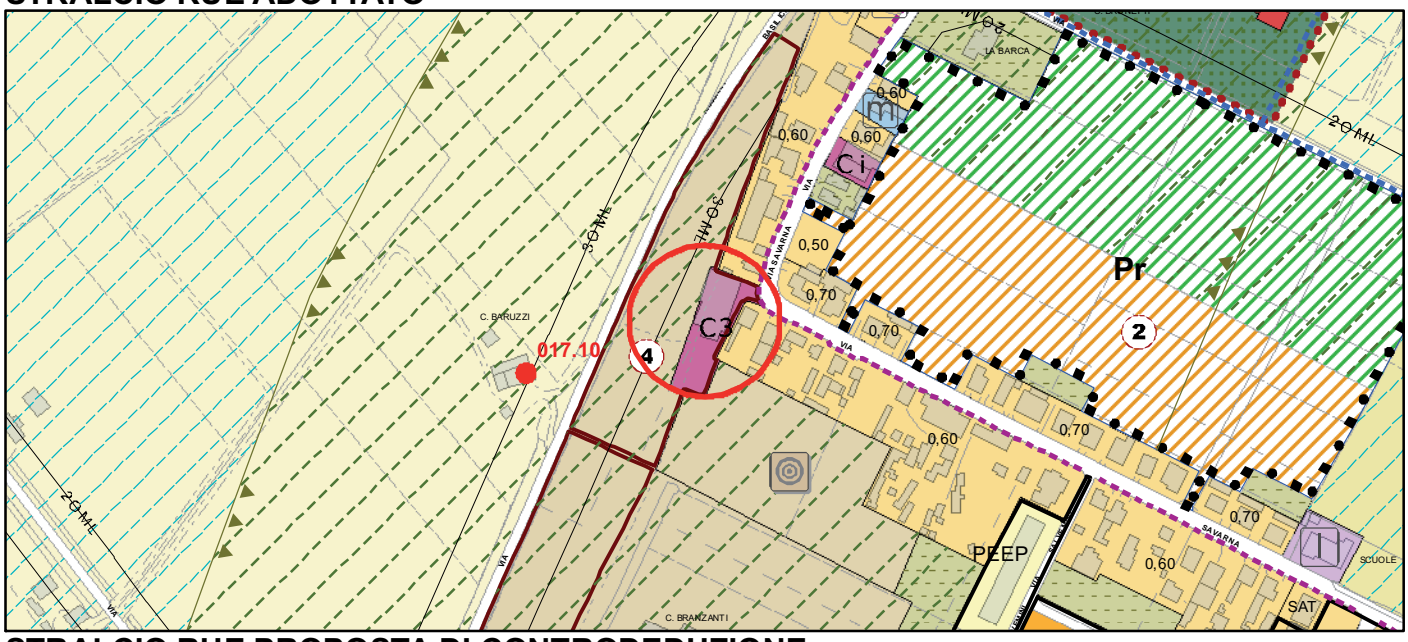
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE VIGENTE

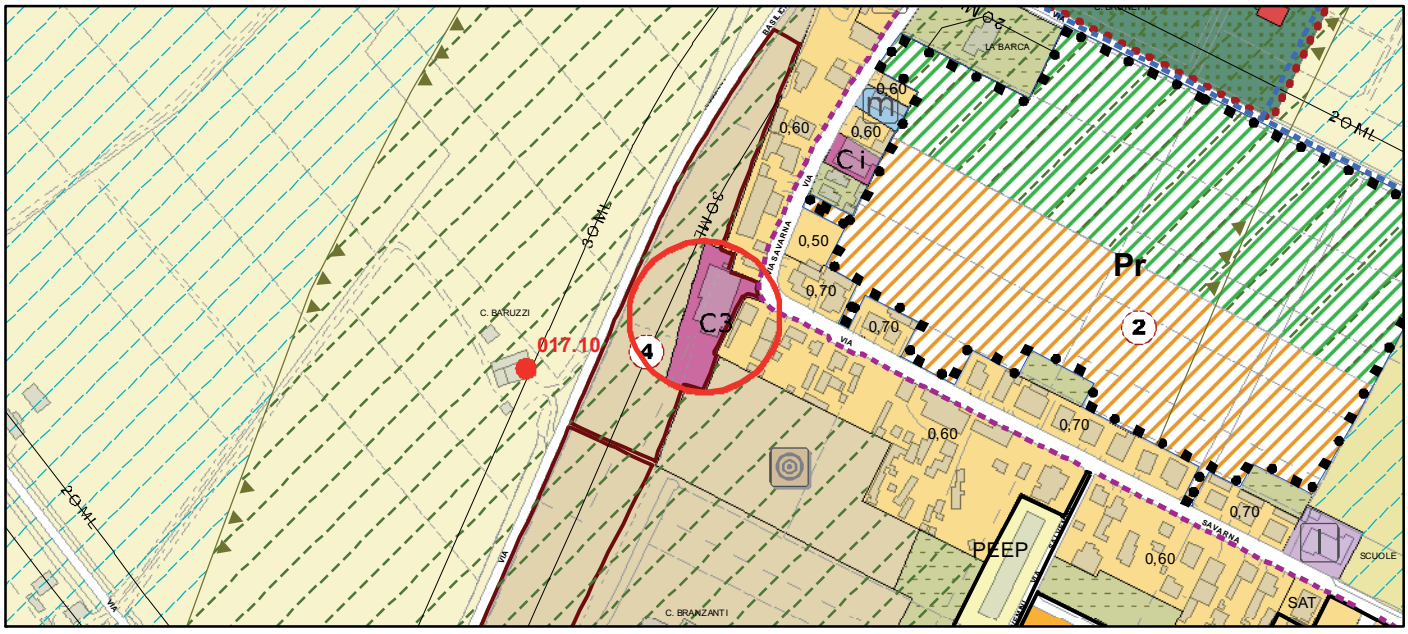
Scala 1: 5000

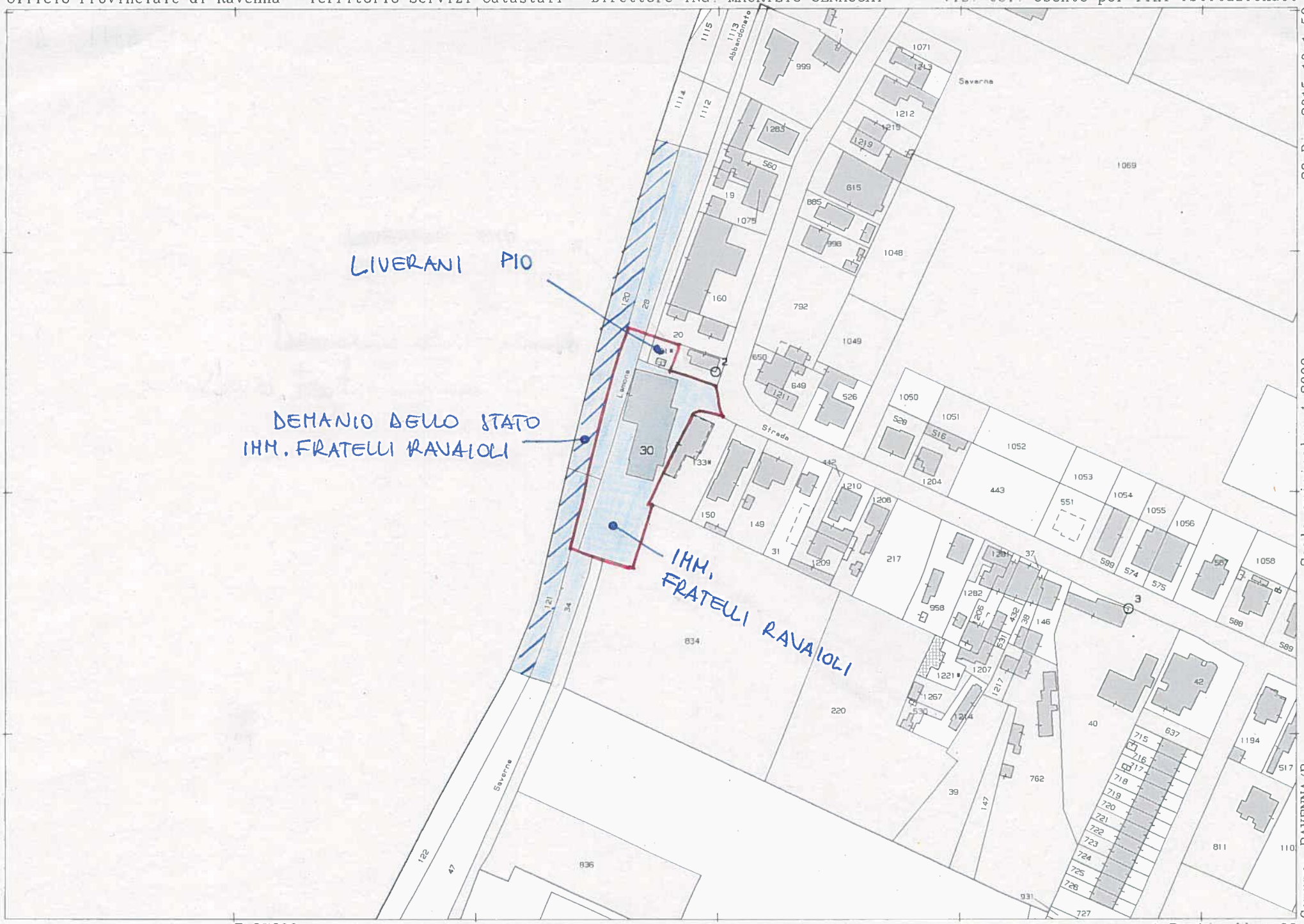


STRALCIO RUE ADOTTATO



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE





29-Dic-2015 10:1:59
Prot. n. T59266/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: RAVENNA/B
Foglio: 72
1 Particella: 30

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

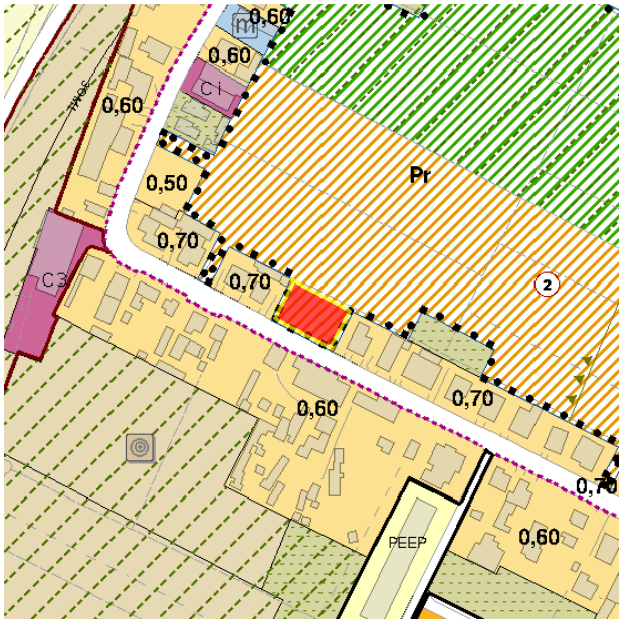
Id OSS.: **1177** del **03/10/2015**	Presentata il: **03/10/2015**	RS: **5** del **03/10/2015**	PG: **0135090** del **06/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ricondurre l'area residenziale soggetta a POC a città consolidata**

MOTIVAZIONE: Con la presente si chiede di ricondurre l'area soggetta a POC alla destinazione originale prevista nel PRG93 , quindi a città consolidata o da consolidare art.VIII.6.4 c1

NOTE E ALLEGATI: si evidenzia che quanto chiesto svicola il lotto acquistato per edificare le dimore dei figli , poi ricompresi in un ambito molto ampio che ha precluso tale possibilità. Peraltro tale , se ricondotta ad attuazione diretta , area non pregiudica in alcun modo gli eventuali "sbocchi" sulla pubblica del grande comparto di cui oggi fa' parte in quanto sono già' previsti n°3 punti di collegamento viario su aree attuabili e di proprietà' dell'eventuale attuatore.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1177**
del **03/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0135090**
del **06/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/10/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area anche se non di rilevante dimensioni è però funzionalmente molto rilevante ai fini della accessibilità e relazione del previsto PUA circostante, costituendo unico varco consistente a sud.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

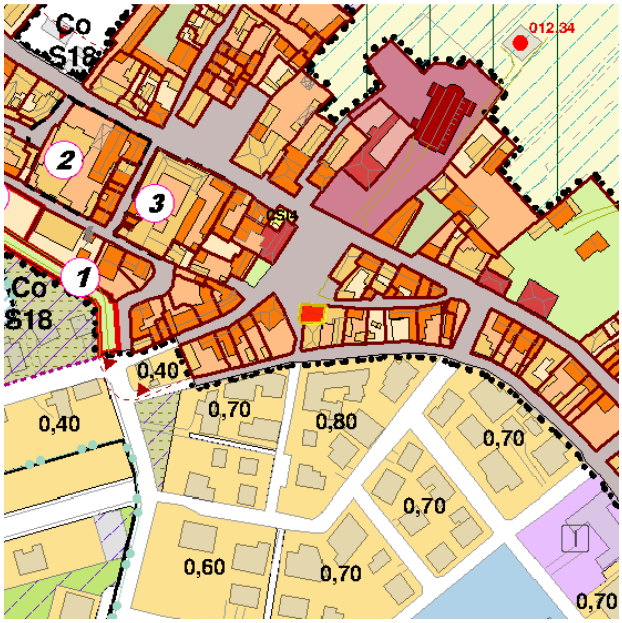
Id OSS.: **1185** del **03/10/2015**	Presentata il: **03/10/2015**	RS: **1** del **03/10/2015**	PG: **0135101** del **03/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Variazione da CSD a CSR di immobile di recente costruzione**

MOTIVAZIONE: Si chiede la corretta rappresentazione cartografica per l'immobile dichiarato dall'ufficio quale CSR art.VIII.2.7

NOTE E ALLEGATI: Si evidenzia che a seguito di intervento edilizio attuato con PG.16624/14 e successivi, l'ufficio, a seguito di dettagliata relazione tecnica e documentaria , ha recepito e confermato che l'immobile è di recente costruzione , la correzione cartografica è la normale conseguenza .



Circoscrizione: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1185**
del **03/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0135101**
del **03/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'immobile come CSR "Edifici di recente edificazione", in adeguamento dello stato di fatto.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

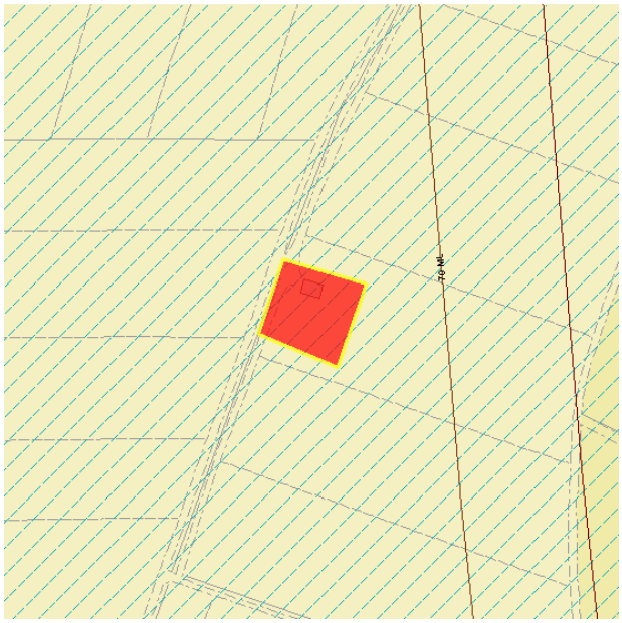
Id OSS.: **1187** del **03/10/2015**	Presentata il: **03/10/2015**	RS: **1** del **03/10/2015**	PG: **0135109** del **06/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **inserimento di Verde Privato in spazio rurale**

MOTIVAZIONE: si chiede che l'area dei mappali 58 e 59 del fg 87 s.a siano identificati quali verde privato art.IV.1.10 al fine di identificare correttamente l'immobile esistente già' recuperato e valorizzato da un insieme di alberature tipiche della campagna del forese

NOTE E ALLEGATI: Al fine di un corretta identificazione del sito si allegano foto ove si evince la grande cura con cui la proprietà ha piantumato tutta l'area di proprietà che di fatto ha assunto un carattere importante di verde. Le piantumazioni hanno seguito l'ideale di continuare a valorizzare alcune essenze di alberi da frutto e non , ormai persi.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **024**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1187** del **03/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0135109** del **06/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **024(CARLINA - BUTRIUM)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1205** del **05/10/2015**	Presentata il: **05/10/2015**	RS: **1** del **05/10/2015**	PG: **0136963** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica grafica alle tavole di RUE**

MOTIVAZIONE: Vedi relazione tecnica allegata

NOTE E ALLEGATI: Vedi relazione tecnica allegata

Normativa: **RUE Art. VIII.2.6**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1205** del **05/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0136963** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come da schema allegato, a riconoscimento del reale stato di fatto.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 21/12/2015

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

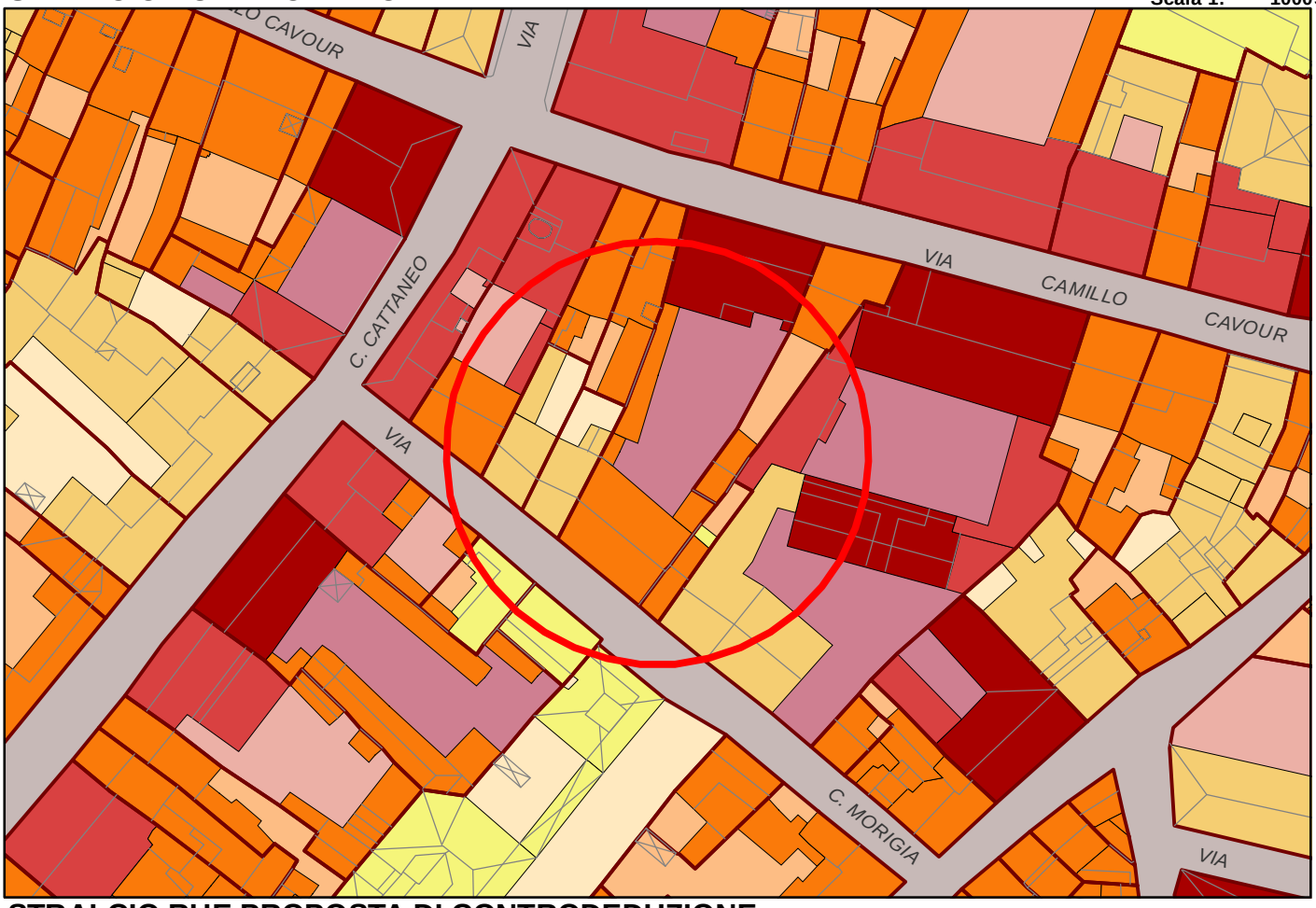
Elaborato: RUE 41 **N. Tavola: 02** **Area Territoriale: CENTRO URBANO**

ID Oss: 1205

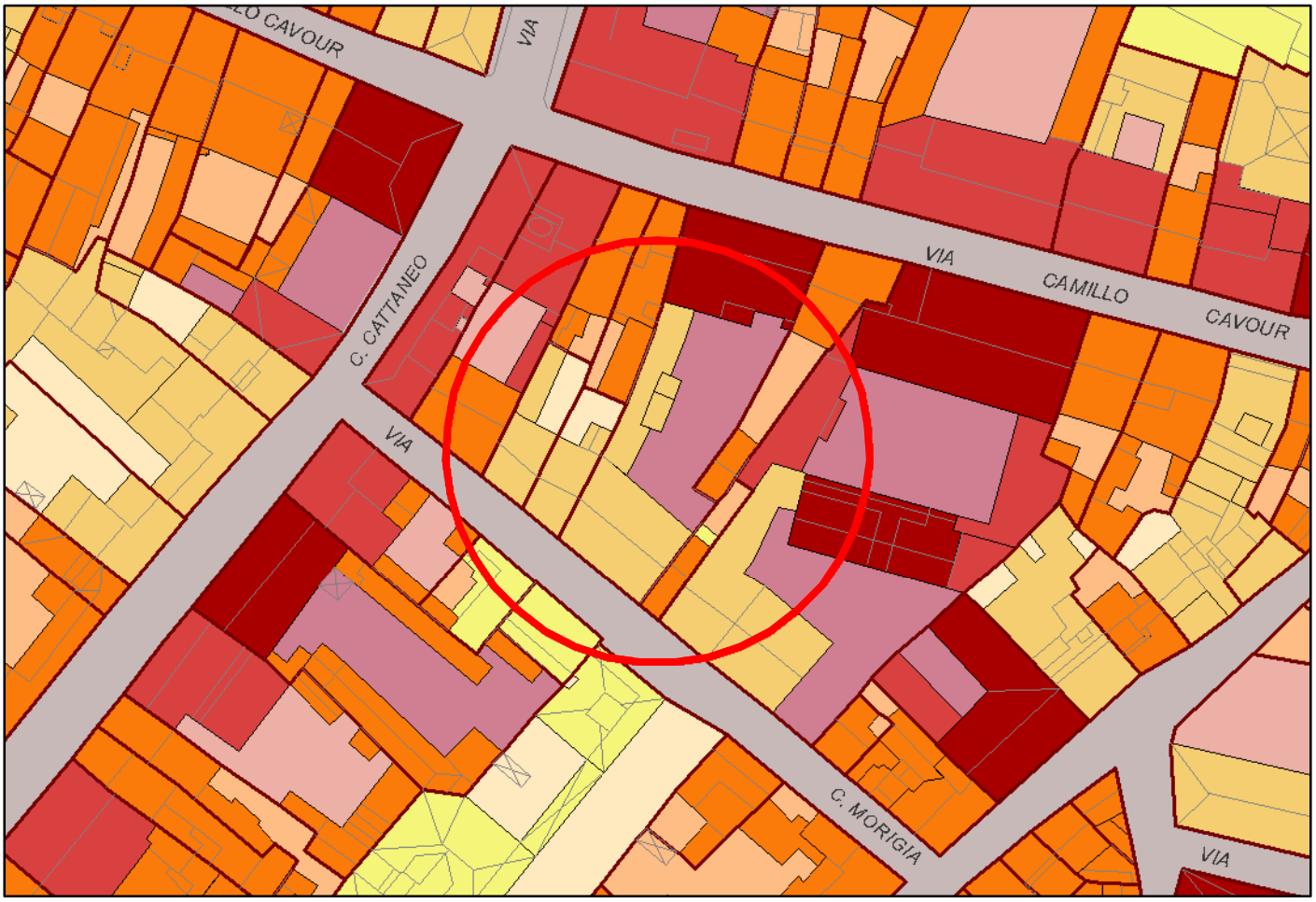
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 10005000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

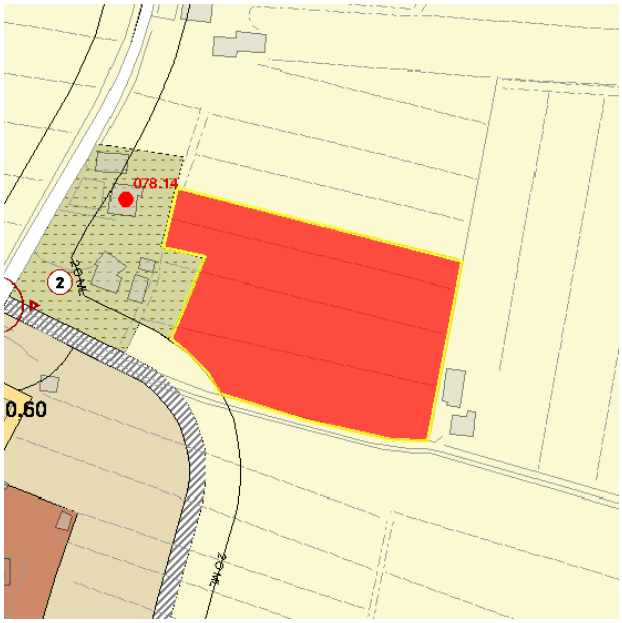
Id OSS.: **1220** del **05/10/2015**	Presentata il: **05/10/2015**	RS: **1** del **05/10/2015**	PG: **0135145** del **06/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da rurale a verde privato**

MOTIVAZIONE: Il lotto di terreno in oggetto risulta non più agricolo ma il verde privato dell'abitazione contigua, difatti sono presenti numerose alberature, cespugli, prato, il tutto recintato assieme all'area del fabbricato.

NOTE E ALLEGATI: Si allega: estratto di mappa, visura catastale e documentazione fotografica.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1220** del **05/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0135145** del **06/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

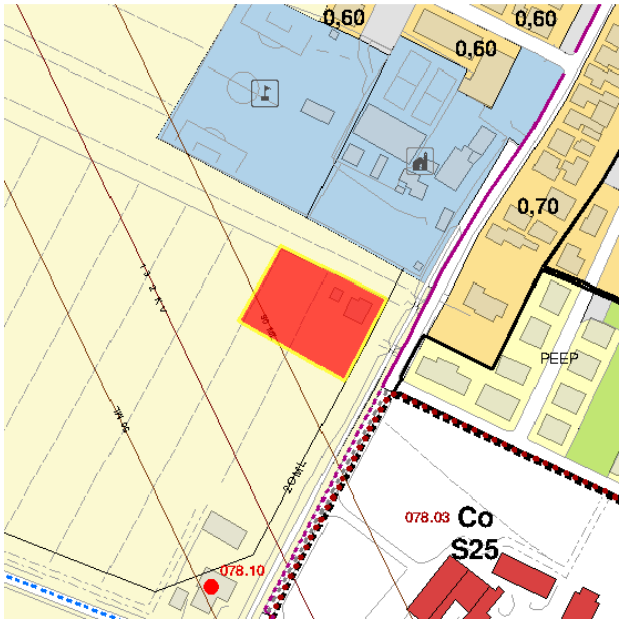
Id OSS.: **1222** del **05/10/2015**	Presentata il: **05/10/2015**	RS: **1** del **05/10/2015**	PG: **0135155** del **06/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da rurale a verde privato**

MOTIVAZIONE: Il lotto di terreno in oggetto risulta non più agricolo ma il verde privato dell'abitazione contigua, difatti sono presenti numerose alberature, cespugli, prato, il tutto recintato assieme all'area del fabbricato.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano estratto di mappa, visure catastali e documentazione fotografica.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1222** del **05/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0135155** del **06/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

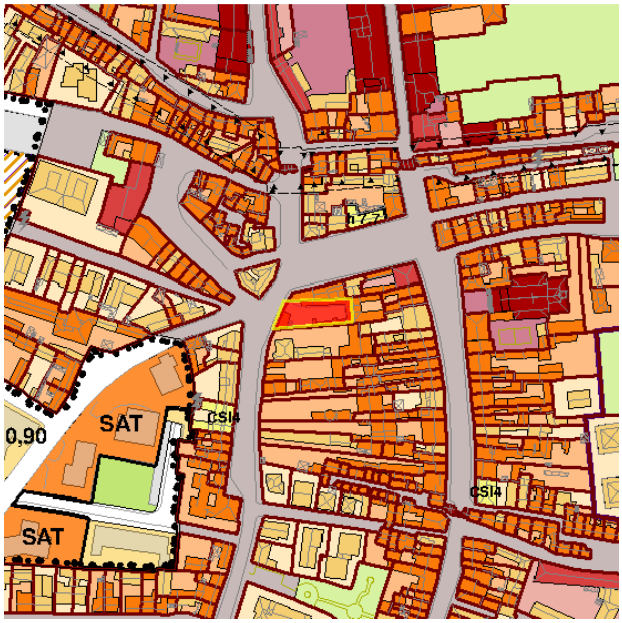
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1242** del **05/10/2015**	Presentata il: **05/10/2015**	RS: **1** del **05/10/2015**	PG: **0138684** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione variante RUE**

MOTIVAZIONE: Richiesta di variante alla cartografia e normativa del vigente RUE - Capo Città Storica.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1242**
del **05/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138684**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Allo stato attuale non sono modificabili le classificazioni degli edifici da CCD a CSI in quanto risultano già demoliti come da pratica edilizia del 30/09/2013 e successiva SCIA in variante, relative a "progetto unitario di riqualificazione con ripristino tipologico, demolizione e ricostruzione con cambio d'uso". Si ritiene pertanto che si debba proseguire la riqualificazione/ricostruzione sulla base del P.U. autorizzato.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1243** del **05/10/2015**	Presentata il: **05/10/2015**	RS: **1** del **05/10/2015**	PG: **0136553** del **05/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di rimozione vincolo edifici e/o complessi di valore tipologico documentario, censimento case coloniche (art IV.1.8)**

MOTIVAZIONE: Vedi relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: -Relazione. -Allegato 1 Estratto RUE 2 e relativa legenda; estratto RUE adottato e relativa legenda; scheda di censimento Case Coloniche. 2. Allegato 2 Permesso di Costruire n.51/2007 del 21 febbraio 2007 P.G. 2695/2007 del 11 gennaio 2007. -Allegato 3 Documentazione fotografica dello stato dei luoghi prima dell'intervento di demolizione e fedele ricostruzione. -Allegato 4 Documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi, ovvero dopo l'intervento. -CI richiedenti e proprietari immobile

Normativa: **RUE Art. IV.1.8**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1243**
del **05/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0136553**
del **05/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando dalla cartografia il simbolo di edifici e/o complessi di valore tipologico-documentario e la specifica scheda.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1244** del **05/10/2015**

Presentata il: **05/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0136565** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA MODIFICA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO art VIII.2.8- Corpo principale, RICHIESTA MODIFICA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO art VIII.2.10- Corpi secondari**

MOTIVAZIONE: Vedi relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: -Relazione. -Allegato 1 Estratto RUE 4.1 e relativa legenda; estratto RUE adottato e relativa legenda. -Allegato 2 Mappa prof. Savini 1903. -Allegato 3 Documentazione fotografica – viste aeree stato attuale. -Allegato 4 Estratto PRG '83: stralcio di elaborato grafico e relativa legenda. -Allegato 5 Estratto PRG '93: stralcio di elaborato grafico e relativa legenda. -Allegato 6 Documentazione fotografica. -Allegato 7 Elaborato grafico . -CI richiedenti e proprietari immobile

Normativa: **RUE Art. VIII.2.8**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1244**
del **05/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136565**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Sull'area vi è un accertamento di illecito con ordinanza di demolizione.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1266** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **7** del **06/10/2015**	PG: **0136186** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da Polo funzionale PF6 a zona agricola Periurbana.**

MOTIVAZIONE: Finalità di cui al bando esplorativo.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE,SECONDA**

n.Tavola: **072**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Poli funzionali, Polo funzionale - PF6

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1266** del **06/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0136186** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD,CASTIGLIONE**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha espresso parere contrario agli uffici e chiede di accogliere la proposta del richiedente.

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

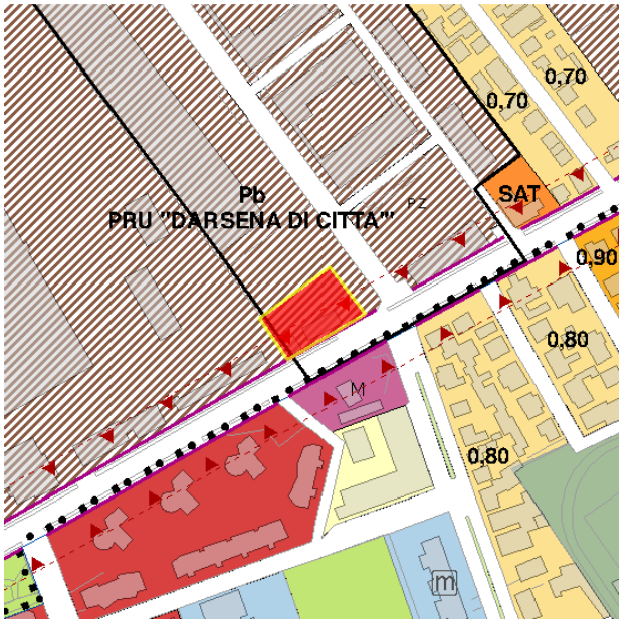
Id OSS.: **1274** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **7** del **06/10/2015**	PG: **0135674** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta SU9 Strutture ricettive alberghiere Art. VIII 6.14**

MOTIVAZIONE: Consapevole che il lotto ricade all'interno del PB PRU Darsena Città, la D.M.C. Srl vuole anticipare in fase RUE la propria volontà in merito alla realizzazione di un albergo presso il lotto oggetto della presente. Propone di cedere al Comune di Ravenna una porzione del proprio lotto per la realizzazione di una rotonda in prossimità dell'incrocio stretto e pericoloso, dando sin da ora la disponibilità a partecipare alle spese per la sua realizzazione.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE; Estratto RUE con inserimento proposta, Ortofoto, Estratto di mappa; Schema progettuale albergo.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città da riqualificare, Per attività miste

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1274** del **06/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0135674** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto riferita a strumento urbanistico non oggetto di variante (POC Darsena)

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1284** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **1** del **06/10/2015**	PG: **0136647** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA MODIFICA PERIMETRO STAZIONI DEL PARCO REGIONALE DEL DELTA DEL PO art IV.1.14, SULLA CARTOGRAFIA DI RUE**

MOTIVAZIONE: Vedi relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: -Relazione. -Allegato 1 Estratto di mappa. -Allegato 2 Contratto di locazione. -Allegato 3 Estratto di RUE adottato. -Allegato 4 Estratto di RUE adottato 'area "a" e "b". -Allegato 5 Estratto cartografico del "Parco regionale del Delta del Po". -Allegato 6 Estratto di PRG '93. -Allegato 7 Documentazione fotografica. -Allegato 8 Proposta di modifica cartografica. -CI Ugo Lombardini

Normativa: **RUE Art. IV.1.14**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1284** del **06/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0136647** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **064(FOSSO GHIAIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si conferma la previsione, il RUE riporta correttamente il perimetro del Parco del Delta del Po che comprende al suo interno tutta l'area produttiva. L'osservante fa erroneo riferimento ad un altro perimetro, quello relativo a "Ambiti soggetti ad attuazione indiretta con selezione" che peraltro non ha alcuna incidenza sul comparto produttivo. 01/02/2016 MODIFICA PARERE In relazione alle informazioni successivamente avute, in considerazione del fatto che l'area di proprietà comunale e già oggi in uso all'osservante non è interessata da alberature si propone di accogliere l'osservazione ampliando l'area produttiva a sud come da stralcio grafico allegato.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 01/02/2016

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

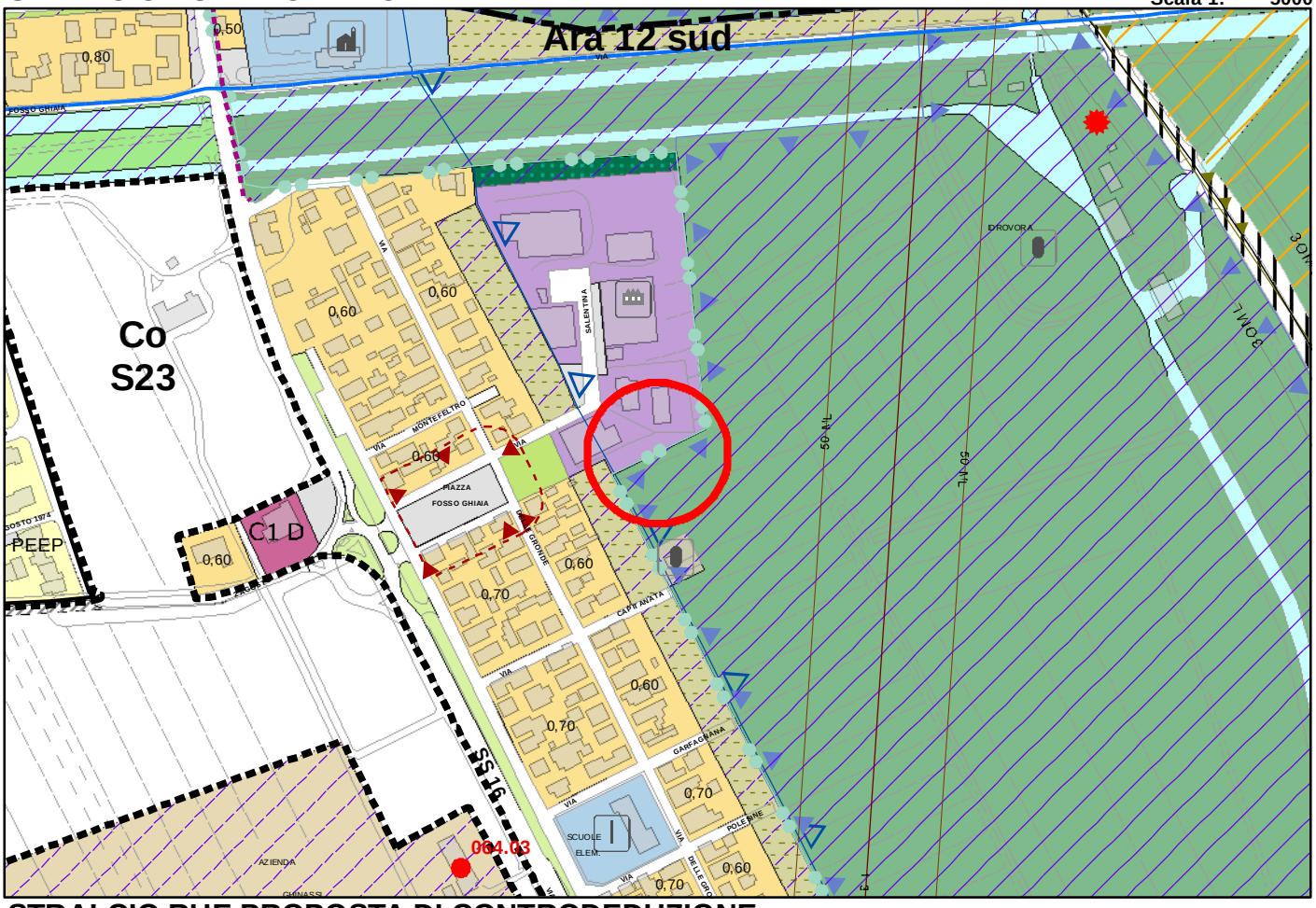
Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 064** **Area Territoriale: RAVENNA SUD**

ID Oss: 1284 **FOSSO GHIAIA**

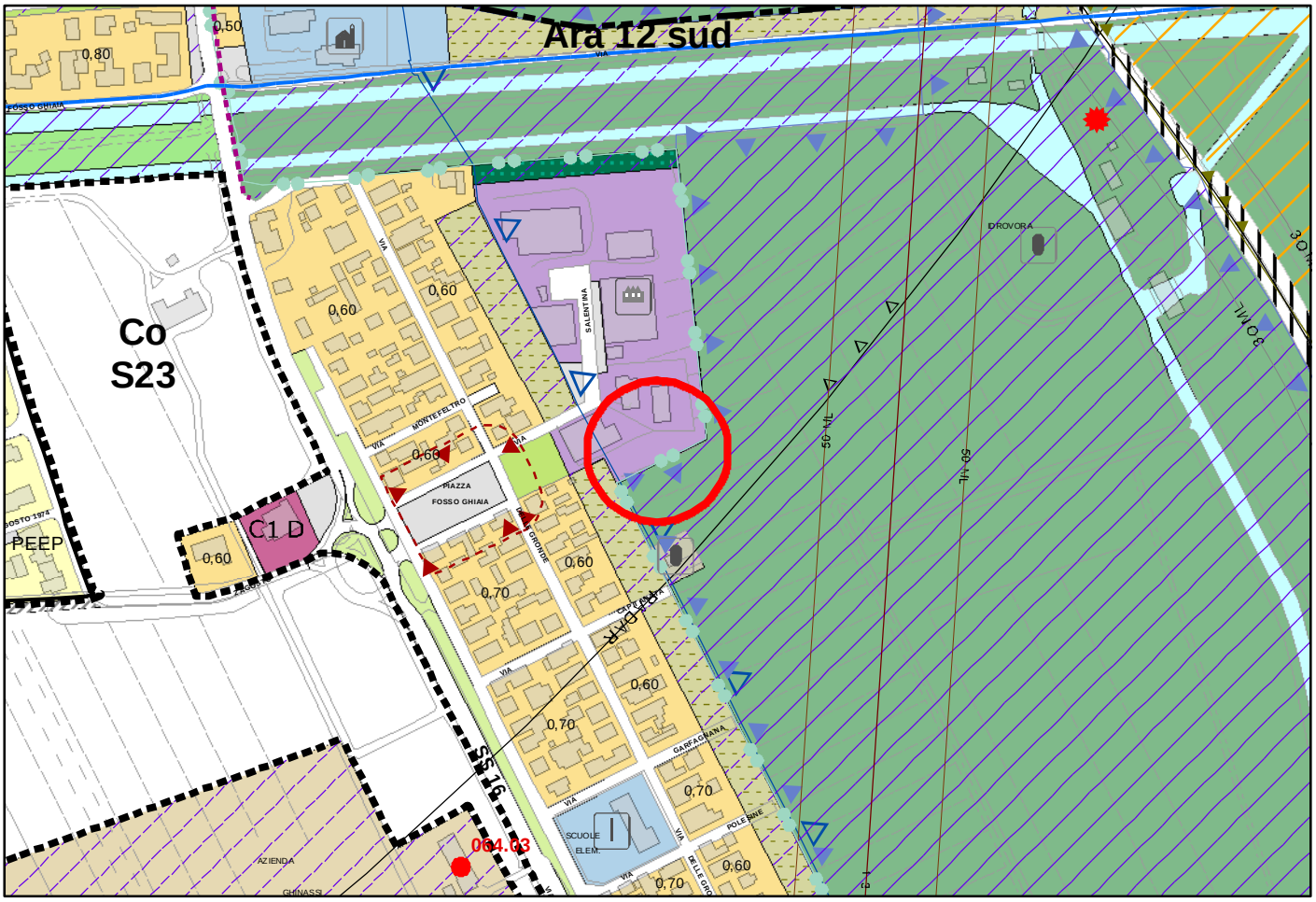
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

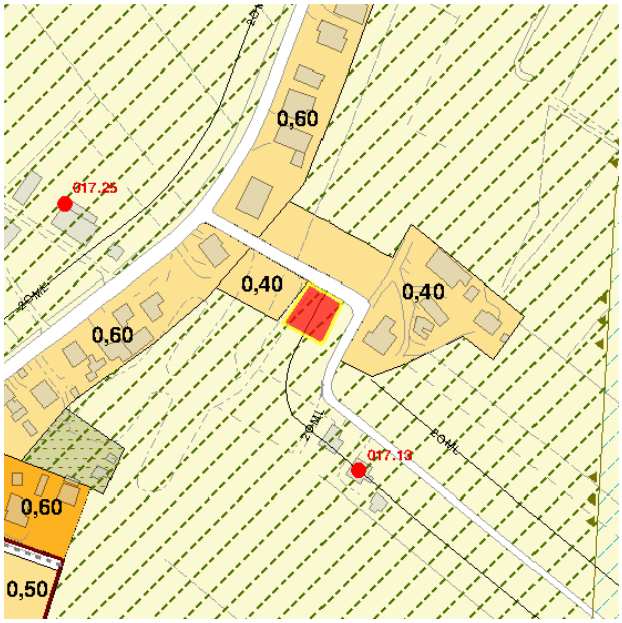
Id OSS.: **1304** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **1** del **06/10/2015**	PG: **0135664** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica attuale previsione RUE in citta' consolidata art.VIII.6.4 c1 in allineamento al PSC**

MOTIVAZIONE: l'area di cui si chiede la modifica a città consolidata art.VIII.6.4.c1 sarà il completamento del caseggiato già' insediato. Il grafico evidenzia che l'area edificabile se inserita si porrà in allineamento al PSC vigente. Inoltre la richiesta è volta a soddisfare la necessità di edificare l'abitazione del figlio nell'ambito della mia residenza (posta sul lato opposto alla via prato) e in terreno già di proprietà

NOTE E ALLEGATI: si allegano scema n.1 Rue proposto e n.2 psc vigente



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1304** del **06/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0135664** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione riconoscendo come città consolidata prevalentemente residenziale, Uf 0,40mq/mq, ciò che è definito come città consolidata dal PSC.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

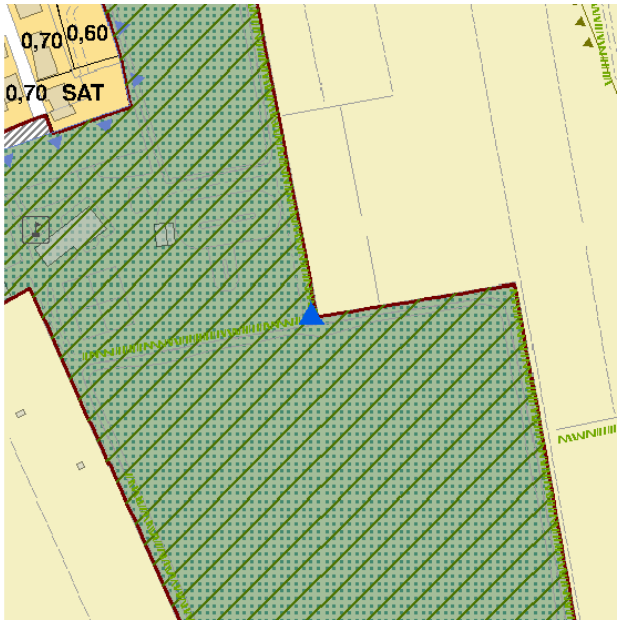
Id OSS.: **1308** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **5** del **06/10/2015**	PG: **0136537** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ELIMINAZIONE DI ATTUAZIONE DIRETTA CONDIZIONATA A PU(PUAO-PUC) REGOLAMENTATO DALL'ART.III.1.2 RIFERITO AL COMPARTO DEL CIRCOLO SPORTIVO "TRE LAGHI" PORTO FUORI(RA)**

MOTIVAZIONE: L'ELIMINAZIONE DEL PERIMETRO DI PU RISPONDE ALLA NECESSITA' DI UNO STRUMENTO URBANISTICO QUANTO PIU' FLESSIBILE E CONTEMPORANEO RISPETTO AI CONTINUI CAMBIAMENTI DEGLI SCENARI SOCIALI ED ECONOMICI DEL TERRITORIO.UNO SPAZIO VERDE PRIVATO MA DI INTERESSE PUBBLICO CHE POSSA RISPONDERE NEI TEMPI ALLE RICHIESTE DI UNA SOCIETA' OGGI MOLTO PIU' ATTENTA ED ESIGENTE IN TERMINI DI SERVIZI LEGATI ALLA RICREATIVITA', LO SPORT E IL TEMPO LIBERO, SALUTE E BENESSERE. FLESSIBILITA' DI PIANIFICAZIONE MA ANCHE SALVAGUARDIA E PROMOZIONE DEI VALORI AMBIENTALI CONNESSI E INSITI NEL COMPARTO IN OGGETTO.L'ATTUAZIONE DIRETTA SUL COMPARTO, FERMO RESTANDO LE VALENZE AMBIENTALI DI SALVAGUARDIA CONSENTIREBBE STRATEGIE TEMPISTICHE E REALIZZATIVE MENO VINCOLANTI E PIU' VICINE ANCHE ALLE SOLUZIONI TECNOLOGICHE E COSTRUTTIVE OGGI SUL MERCATO.

NOTE E ALLEGATI: A FRONTE DI QUESTO PASSAGGIO, IL COMPARTO SI IDENTIFICA ALL'INTERNO DELLA COMPONENTE DI SPAZIO URBANO COME: SPAZIO VERDE PRIVATO, SPORTIVO ATTREZZATO E NORMATO DALL'ART. IV.3.9 C.A PER QUEL CHE CONCERNE STANDARD INDICI E DESTINAZIONI D'USO



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1308** del **06/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0136537** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione riportandi il perimetro nero continuo relativo ai Piani Pregressi (PU/PUA approvati) al fine di recepire la reale situazione di fatto del comparto "tre laghi" per il quale vi è un PU approvato prima della redazione del RUE.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

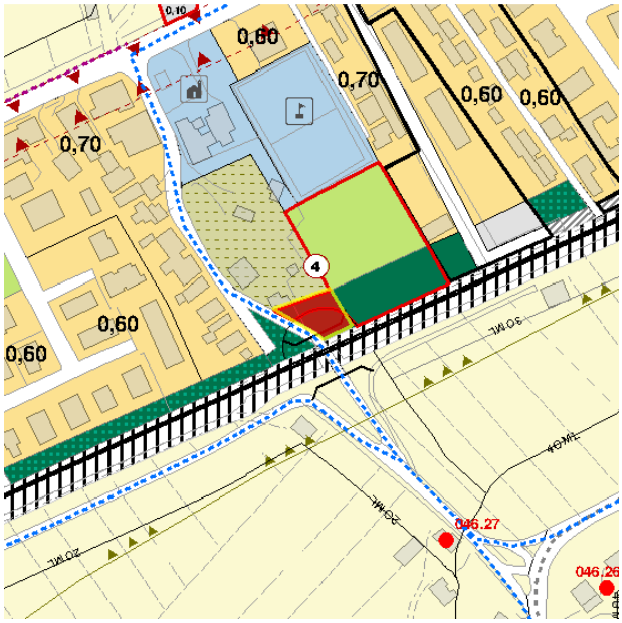
Id OSS.: **1315** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **5** del **06/10/2015**	PG: **0136323** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta variazione da verde pubblico di mitigazione e filtro a verde privato di mitigazione e filtro.**

MOTIVAZIONE: Si specifica che la presenza del muro di contenimento in ca del sottopasso realizzato in fondo a via Carracci, in corrispondenza del confine del verde di mitigazione, non consente l'accesso all'area destinata a verde pubblico. Si chiede la possibilità di rettificare il confine di tale area stralciando una porzione che diventerebbe verde privato di filtro. Il verde pubblico sarà accessibile, oltre che dall'attuale zona destinata a campo sportivo, da via dei Ponticelli o da via Casona.

NOTE E ALLEGATI: Si allega documentazione fotografica e vista di google maps con indicazione dei punti di presa. e stralcio di mappa



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1315** del **06/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0136323** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione rettificando il perimetro rosso a perequazione e classificando a verde di mitigazione e filtro privato tutta la porzione a ovest del perimetro a perequazione.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 21/12/2015

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/0216: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio. Si richiede un chiarimento perchè non è chiara la situazione.

Parere del CCAT del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

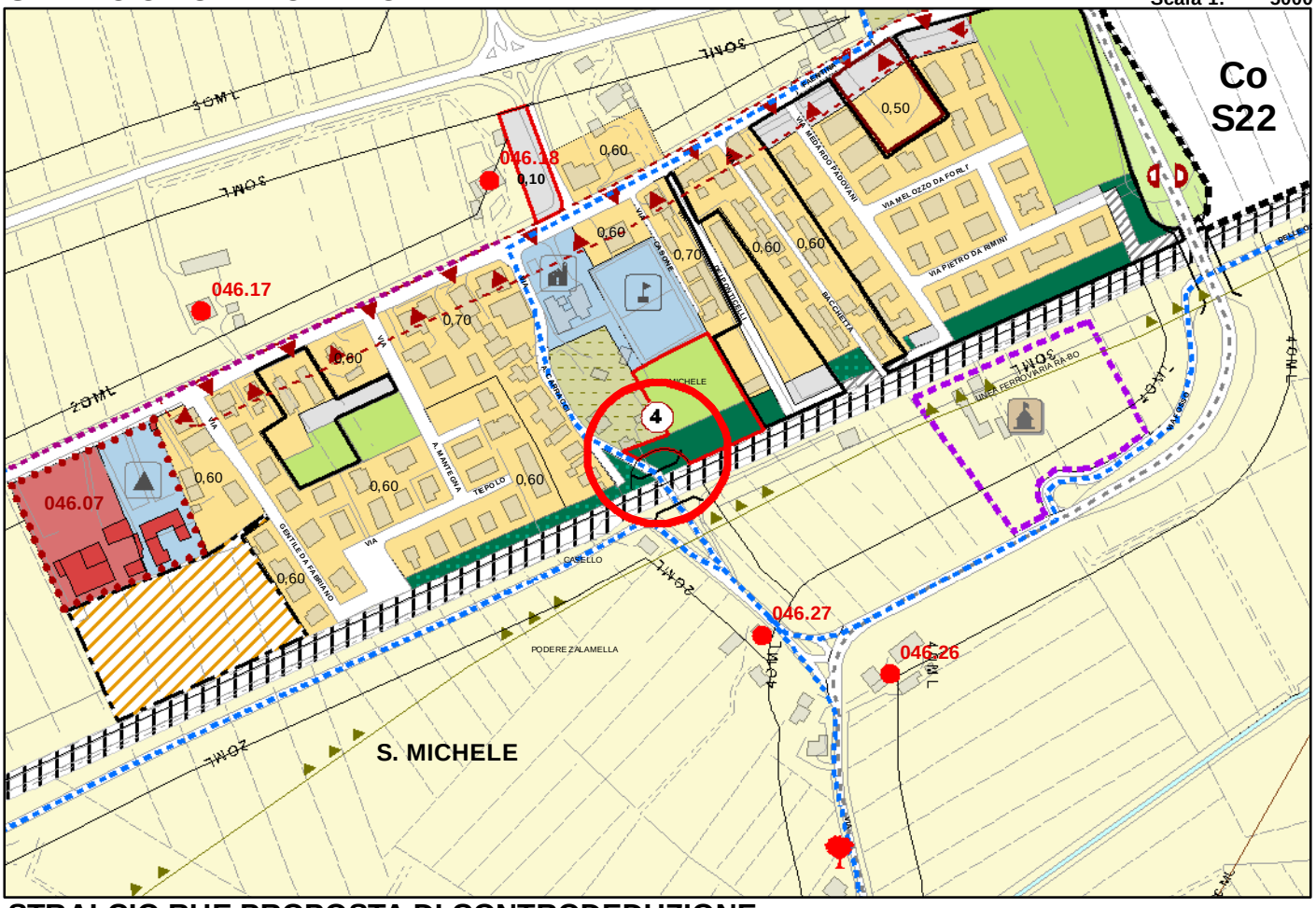
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 046** **Area Territoriale: PIANGIPANE**
ID Oss: 1315

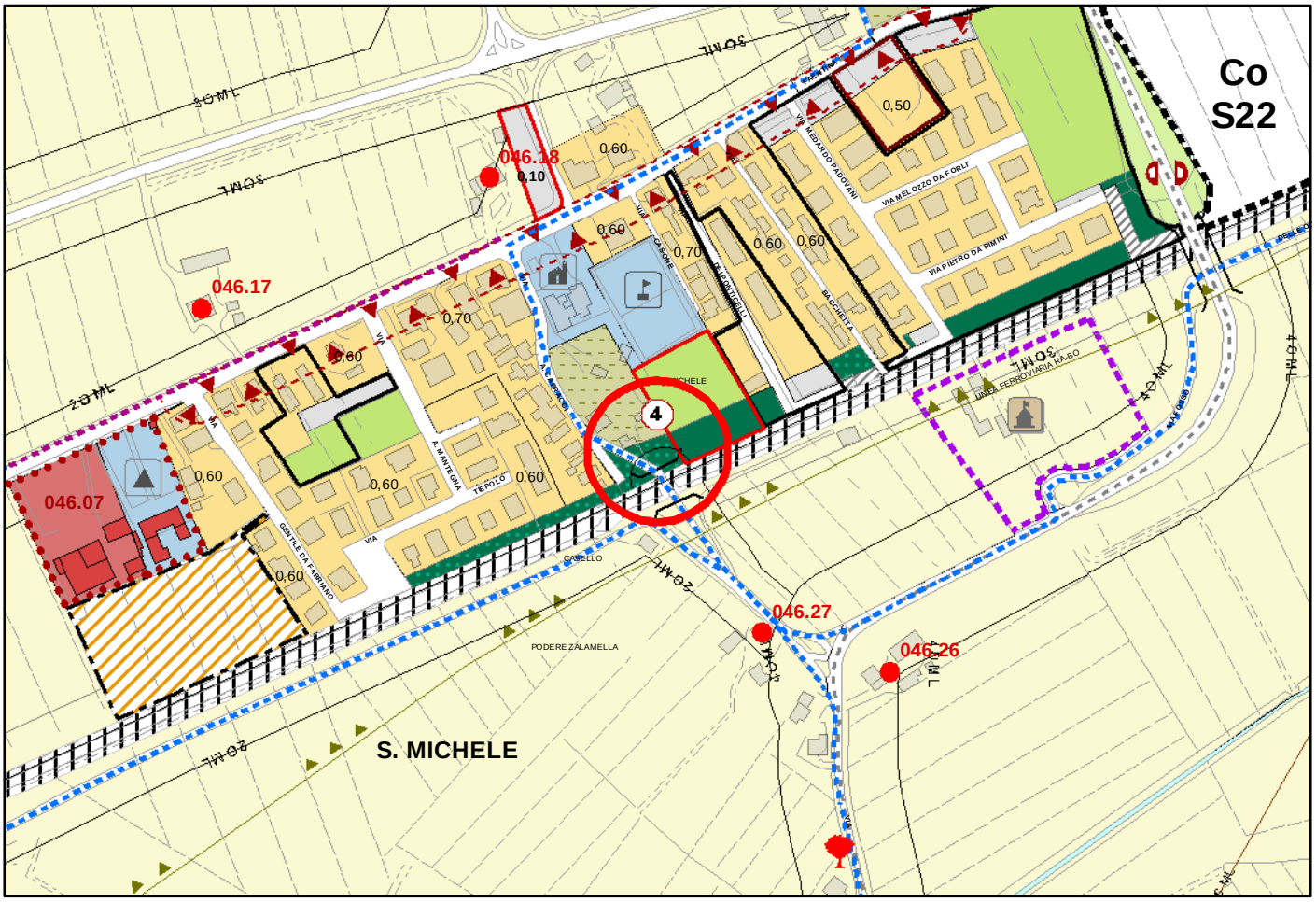
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

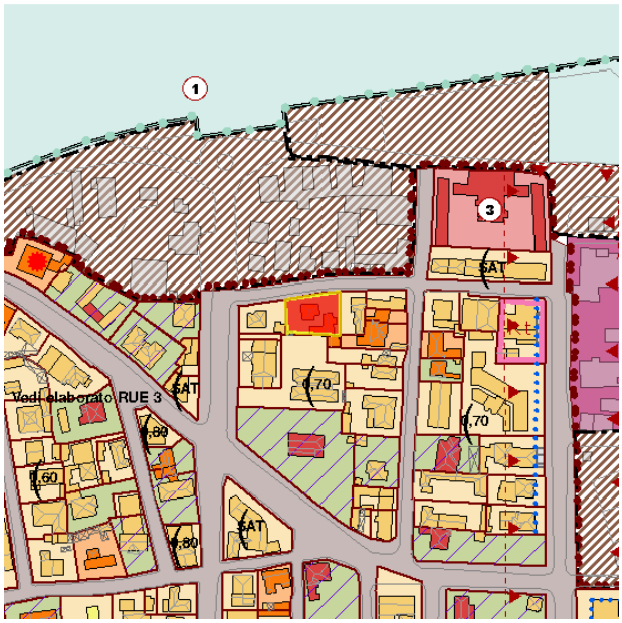
Id OSS.: **1322** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **1** del **06/10/2015**	PG: **0136921** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di svincolo di area ed edificio di interesse tipomorfologico CMT**

MOTIVAZIONE: 1) L'area con sovrastante edificio nelle condizioni di vincolo dimezza il proprio valore commerciale in quanto non più appetibile da eventuali costruttori e tanto meno come villa di rappresentanza in quanto, anche se ben ristrutturata, evidenzia il carattere di costruzione economica quale in realtà era mostrando come "grande pregio" il solo sporto del tetto realizzato con mattoni a spina ….. 2) Lo stabile risulta attualmente oppresso da tre strutture, una, laterale, in fase di ristrutturazione e ampliamento, di tipo speculativo, una seconda retrostante edificata, ad immagine e somiglianza dell'ex muro di Berlino, in confine su di un piccolo fabbricato esistente ad un piano fuori terra alcuni anni or sono, e da un terzo edificio, che pur nella sua normalità la visione contemporanea delle due strutture evidenziano caratteristiche e personalità contrastanti Il tutto, considerata la discreta altezza delle strutture sopra citate, privano della dovuta luminosità l'edificio in oggetto creando sensazioni e timori negativi, agli abitanti, amplificati dagli aggetti dei balconi dell'edificio adiacente in costruzione. 3) I corpi di fabbrica attuali, non riproducono più, specialmente negli ambienti interni, l'abitazione tipica del pescatore o più generalmente del territorio marinaro locale. Se il motivo che genera il vincolo, sono gli elementi di rifinitura del tetto, si pensi che visti i materiali e la tecnologia delle costruzioni edili dell'epoca erano frequenti in diverse zone.

NOTE E ALLEGATI: Si chiede l'eliminazione dell'attuale vincolo riguardante il bene censito al NCEU del Comune di Ravenna alla sez. Ravenna al foglio 1 map. 151 alleg. A. Considerato che in aree situate nella stessa zona di quella in oggetto, esistono, all'interno della stesso mappale edifici vincolati e altri non vincolati, pertanto si chiede la rivalutazione tipologica dei corpi di fabbrica insistenti nel lotto sopra definito. Si allega: A) documentazione catastale



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 3**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città a conservazione morfologica, Edifici, CMT - Edifici di interesse tipomorfologico

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1322** del **06/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0136921** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'edificio, pur nella sua non rilevante consistenza e valore architettonico, rappresenta il tessuto tipico oggetto della conservazione morfologica di Marina, fatto di villini di villeggiatura e case dei pescatori.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 11 - Espressione parere in CC**
Gruppo MISTO	**: 11 - Espressione parere in CC**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Gruppo Lista per Ravenna è favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

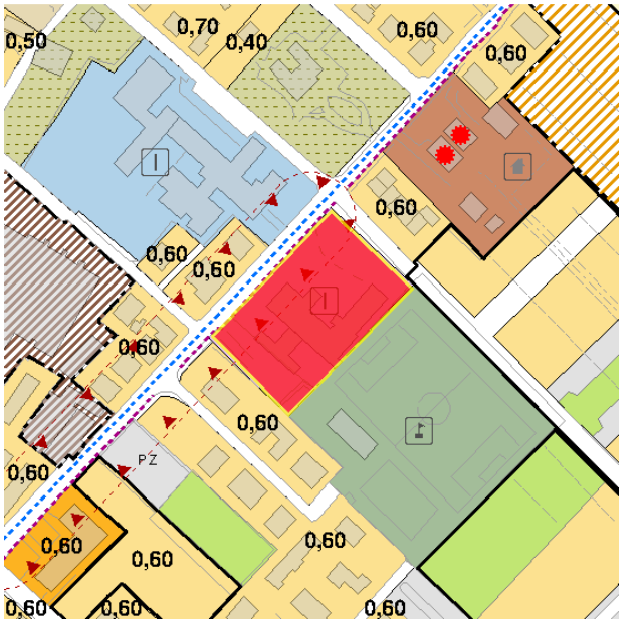
Id OSS.: **1335** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **4** del **06/10/2015**	PG: **0136458** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Immobile in uso a servizi educativi scolastici e Servizi socio-sanitari e assistenziali**

MOTIVAZIONE: Si chiede per l'immobile in oggetto che sia correttamente classificato per le attività già' insediate dal 2002 e precisamente : scuola materna (già' classificata) e centro assistenziale socio-riabilitativo (classificazione da aggiungere).

NOTE E ALLEGATI: si allega schema grafico



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **086**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Tipologie di attrezzature e spazi, Servizi educativi, scolastici e formativi

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1335**
del **06/10/2015**

Gruppo: **4**

PG: **0136458**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

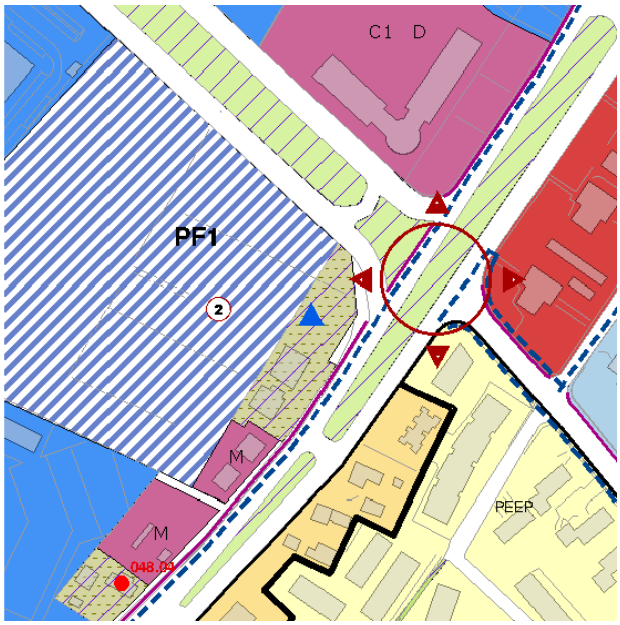
Id OSS.: **1343** del **06/10/2015**	Presentata il: **06/10/2015**	RS: **7** del **06/10/2015**	PG: **0136402** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **PROPOSTA DI VARIAZIONE CON INSERIMENTO DI UNA FASCIA DI VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO**

MOTIVAZIONE: CON LA SEGUENTE OSSERVAZIONE SI CHIEDE CHE VENGA INSERITA, SUL MAPPALE 32 DEL FOGLIO 102 DI RA-RA, UNA FASCIA DI RISPETTO A VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO COSI' COME DA ART. II.31 C.9 DELLA NORMATIVA. IN LOCO TROVIAMO DA TEMPO ALBERI AD ALTO FUSTO CHE NEL TEMPO HANNO CREATO UN HABITAT IDEALE PER UCCELLI E FAUNA AUTOCTONA CAMPESTRE. INSERENDO LA FASCIA DI RISPETTO SI ANDREBBE A MANTENERE UN EQUILIBRIO NATURALE PER LA FAUNA PRESENTE, OLTRE A CREARE UN FILTRO TRA LE EVENTUALI E FUTURE COSTRUZIONI DEL COMPARTO POLIFUNZIONALE E LE ZONE RESIDENZIALI POSTE A CONFINE.

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI MAPPA CON PROPOSTA ESTRATTO DI RUE CON PROPOSTA FOTO AEREA



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Poli funzionali, Polo funzionale - PF1

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1343** del **06/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0136402** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Note dell'Ufficio:

Osservazione presentata anche con PG 135687/15, ma incompleta.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

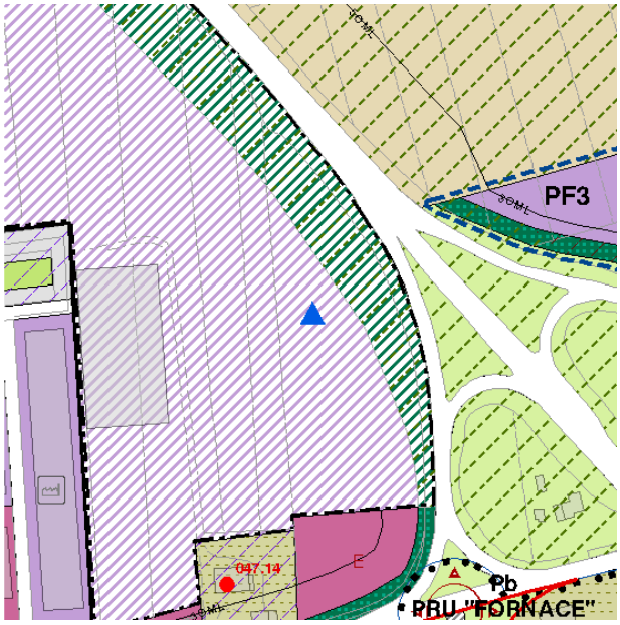
Id OSS.: **1344** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **3** del **07/10/2015**	PG: **0138839** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione alle tavv.39-47 (RUE2) per ampliamento dell' area per deposito ed esposizione all'aperto (SU 11 lettera E) esistente posta in via Faentina n. 171**

MOTIVAZIONE: La presente richiesta è collegata all'osservazione Id: 1265 del 05.10.2015. Il richiedente è proprietario di un'area di complessivi mq. 17.304 di cui mq.4.110 (F.68 Mapp.326) già destinati dal RUE a zona per deposito ed esposizione, su cui insiste un fabbricato in fase di completamento, e mq 13.194 (F.68 mapp.325) destinati a Città di nuovo impianto a prevalente destinazione produttiva da attuarsi previo PUA. L'area oggetto dell'osservazione distinta al C.T. al F.68 mapp. 325 di mq. 13.194; la Variante al RUE adottata dal consiglio Comunale il 21/07/2015 si pone oltre che un obiettivo di semplificazione anche quello di adeguamento delle strutture produttive esistenti;

NOTE E ALLEGATI: Si chiede che parte dell'area del mapp. 325 per circa mq. 5.000 (evidenziata in verde nello stralcio di RUE allegato) sia classificata SU 11 con simbologia E, onde consentire un ampliamento dell'area esistente destinata al rimessaggio ed esposizione all'aperto dei mezzi stralciandola dall'area di nuovo impianto produttivo e dal perimetro di PUA. Il tutto confermando per la parte restante, posta nord, la zona di nuovo impianto produttiva e la fascia di verde di filtro prevista nelle tavole di RUE



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttiva

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1344** del **07/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138839** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, al fine della semplificazione dell'attuazione del RUE, come da schema allegato. Ciò in quanto l'ampliamento dell'attività insediata non pregiudica ne rende critica la mobilità dei veicoli nella rete locale, come verificato dal Servizio Pianifcazione mobilità e del Servizio Strade.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 21/12/2015

Note dell'Ufficio:

La presente osservazione costituisce anche modifica al POC.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

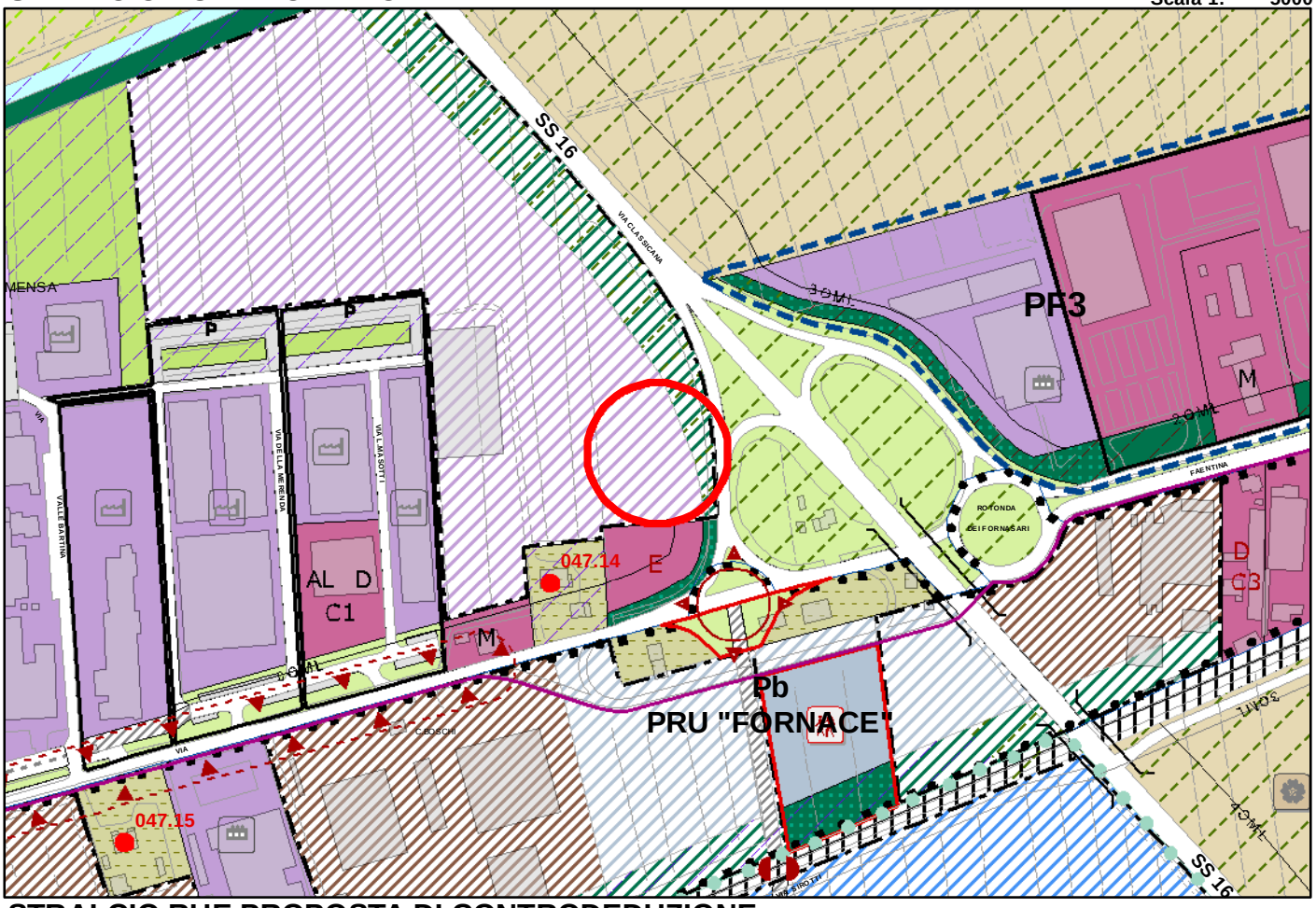
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 047** **Area Territoriale: CENTRO URBANO**
ID Oss: 1344

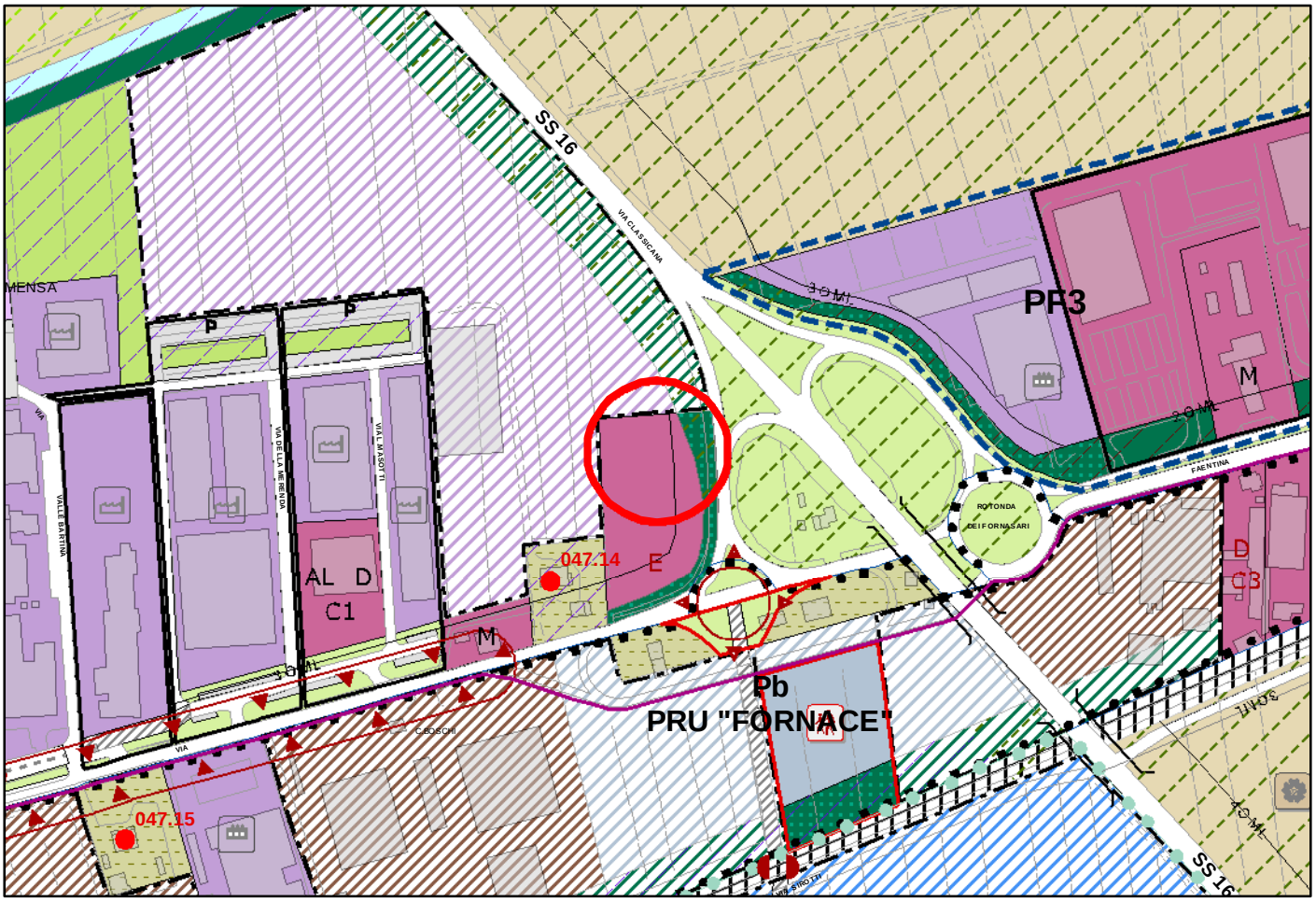
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1347** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **3** del **07/10/2015**	PG: **0136980** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica destinazione a parcheggio privato**

MOTIVAZIONE: L'area è effettivamente utilizzata come parcheggio a servizio del ristorante Molinetto, ma la destinazione a parcheggio dell'area di fatto impedisce l'ulteriore ampliamento dell'attività verso ovest. Si segnala che la dotazione obbligatoria a parcheggio deriva già dagli indici edilizi. Si richiede di modificare tale destinazione in SU11 art. VI.50 come per l'immobile principale.

NOTE E ALLEGATI: Si rimanda a quanto già autorizzato dal Comune di Ravenna con Permesso di Costruire n. 73/2013 del 17/04/2013 PG. 15138/2013



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Spazi privati di sosta e di relazione, Parcheggi privati

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1347**
del **07/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0136980**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare il pk previsto ed esistente e di non consentire ulteriori aumenti all'insediamento già ampiamente dimensionato e in quanto derivante da accoglimento di osservazioni al RUE.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

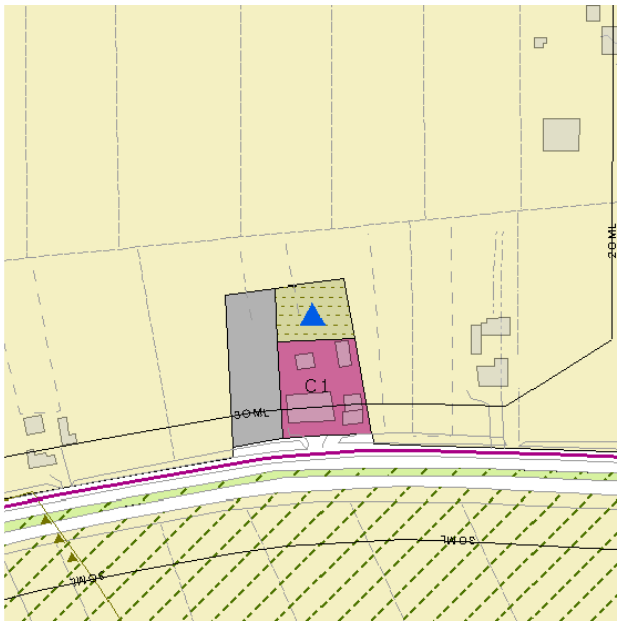
Id OSS.: **1348** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **3** del **07/10/2015**	PG: **0136985** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica destinazione prevista da RUE**

MOTIVAZIONE: Si richiede la modifica dell'attuale destinazione in quanto l'area, già a servizio del ristorante Molinetto, è occupata da un impianto di fito-depurazione necessario al trattamento delle acque reflue dell'attività e preclude di fatto ogni possibilità d'intervento. Si richiede una nuova destinazione a SU.11 art. VI.50 come per l'immobile principale.

NOTE E ALLEGATI: Si rimanda a quanto già autorizzato dal Comune di Ravenna con Pemresso di Costruire n. 73/2013 del 17/04/2013 PG. 15138/2013.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1348** del **07/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0136985** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non si ritiene di consetire ulteriori aumenti all'insediamento già ampiamente dimensionato e in quanto derivante da accoglimento di osservazioni al RUE.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1349** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **3** del **07/10/2015**	PG: **0136990** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica fascia di rispetto stradale.**

MOTIVAZIONE: Si segnala l'incongruenza fra quanto indicato in cartografia di RUE (fascia di rispetto ml. 30) e quanto già autorizzato con Permesso di Costruire n. 73/2013 relativo l'ampliamento dell'immobile (ristorante Molinetto), avendo verificato tramite il Servizio Viabilità che la distanza minima dal confine stradale, nel caso in oggetto, è pari a ml. 10,00.

NOTE E ALLEGATI: Si rimanda a quanto già autorizzato con il titolo edilizio di cui sopra.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Fasce di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1349** del **07/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0136990** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, l'art.IV.2.3 c5 per le strade comunali a servizio locale consente già la riduzione a 10mt. Vedi oss.ni ID 1348 e 1347.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 05 - Si conferma la previsione**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 05 - Si conferma la previsione**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

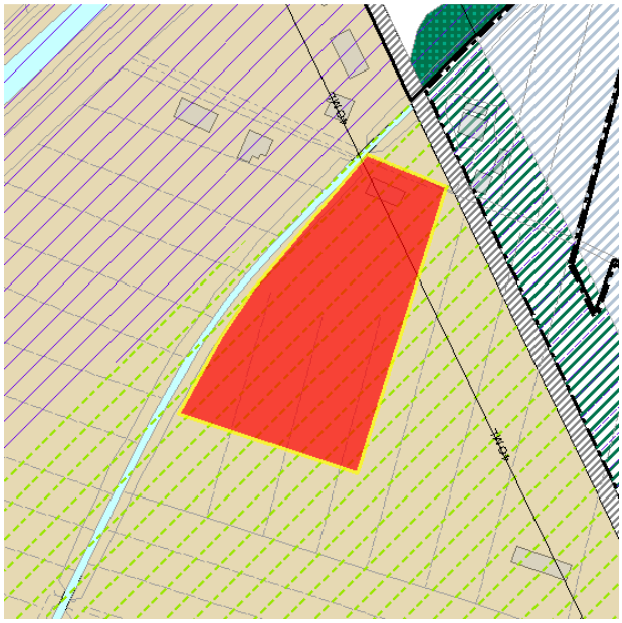
Id OSS.: **1353** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **3** del **07/10/2015**	PG: **0136030** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconoscimento di attività insediata di autotrasporti di merci per conto terzi "Piattaforme logistiche (art. IV 2.8 c2 c3). Proposta di inserire aree circostanti in "Parcheggi, nodi di scambio e di servizio di progetto (art. IV 2.8)**

MOTIVAZIONE: Si chiede riconoscimento come attività insediata in quanto in data 20.05.2002 è stata rilasciata Concessione edilizia n. 13943/02 per "Cambio d'uso con opere di ampliamento di edificio colonico per ricavo di laboratorio artigianale ed uffici" con pagamento di oneri concessori. Si propone l'inserimento delle aree circostanti in quanto vocate a "Parcheggi, nodi di scambio e di servizio"

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con riconoscimento attività insediata, Estratto RUE con proposta di integrazione zona; Ortofoto, Estratto di mappa, Concessione Condono Edilizio 13943/02



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1353** del **07/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0136030** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la componente di zona richiesta, essendo esterna ai limiti della città consolidata, contrasta con le scelte di piano. Si precisa che i manufatti esistenti sono da considerarsi comunque legittimati per l'uso e nello stato di fatto a suo tempo condonato.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT propone di accogliere in parte l'osservazione al fine di riconoscere l'attività condonata, inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: "Nell'area sono riconosciuti usi, quantità, opere così come condonate con istanza PG.31565/1995 e successive".

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1360** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **1** del **07/10/2015**	PG: **0136053** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **BORGO MONTONE VIA F.M.ABBANDONATO TAV.55 DEL RUE VARIANTE NELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE DELLA CITTA' CONSOLIDATA O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO RELATIVAMENTE ALL'ASSE DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE E TURISTICA ART.VIII.7.2**

MOTIVAZIONE: la Via Fiume Montone Abbandonato nel tratto che si sviluppa dalla rotatoria San Marino fino alla intersezione con la Via Madonnina non presenta le prerogative di un "Asse di valorizzazione commerciale e turistica" in quanto: 1) Il carattere di scorrimento veloce e la dimensione della sezione stradale, che non consente la sosta di veicoli, non si addicono alla sua fruibilità come possibile percorso commerciale; 2) la serie di fabbricati residenziali che si attestano su di esso, di tipologia e natura differenti con distanze dal confine stradale e quote di piano variabili, definisce un tessuto urbano frammentato ed una quinta di edificato del tutto discontinua. Non sono presenti attività commerciali nè esercizi pubblici, evidentemente non sostenibili; 3) Il tentativo di sviluppare un polo commerciale presso l'edificio previsto da PUA P.G. 107928/2008 del 15/02/2010 si è rivelato fallimentare: nessuna attività attualmente in esercizio nell'abitato (bar, tabacchi, forno, pasta fresca) ha manifestato l'intenzione di trasferirsi dalla propria sede, nella maggior parte dei casi di proprietà e ricavata direttamente all'interno del fabbricato di residenza; altre attività sono evidentemente scoraggiate dalla vicinanza del centro ESP per il quale è in corso un ulteriore considerevole ampliamento; 4) La mancata costruzione dell'edificio scolastico previsto da PUA ha definitivamente escluso la possibilità di insediare anche eventuali servizi destinati a studenti e famiglie.

NOTE E ALLEGATI: si chiede di eliminare per il tratto di viabilità indicato la simbologia di "Asse di valorizzazione commerciale e turistica" Art. VIII.7.2 ed il relativo vincolo.In alternativa si propone di considerare la possibilità di aderire in maniera facoltativa, per chi ritenesse di potere usufruire, alle condizioni di incentivo di sviluppo previste dall'Art. VIII.7.2. , modificando l'attuale condizione di obbligo in sola facoltà.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048,055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento, Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1360**
del **07/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0136053**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazion, l'area è interessata da un PUA in buona parte attuato, nel quale è stata realizzata una piazza sulla quale è più opportuno mantenere previsioni di usi commerciali.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo l'asse come "Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, facoltativi".

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

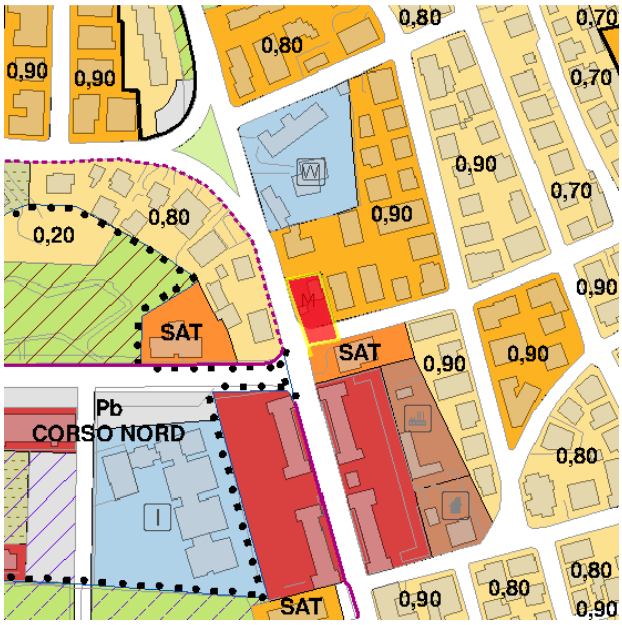
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1361** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **1** del **07/10/2015**	PG: **0136208** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSSERVAZIONE AL RUE VIGENTE PER RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E DI CORREZZIONE DI ERRORE CARTOGRAFICO.**

MOTIVAZIONE: Nell'area oggetto di osservazione vi è un distributore di benzina a cui è scaduto il contratto di locazione a maggio 2015, pertanto la proprietà sarebbe intenzionata a non rinnovarlo e chiede il cambio d'uso per poter riqualificare l'area e creare un complesso per attività commerciali. L'area attualmente in parte è destinata a distributore di benzina e in parte a viabilità carrabile di progetto, la richiesta del cambio d'uso è per entrambe le parti, in quanto la strada non è mai stata costruita per problemi di sicurezza stradale. Per maggiori dettagli vedere la relazione allegata.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente per attività terziarie e/o miste, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziare e/o miste, servizio alla mobilità (distributori, autorimessa, autosilo)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1361** del **07/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0136208** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, verificata l'imminente dismissione dell'impianto, destinando l'area a commerciale C1 come da schema allegato. Sentito il Servizio mobilità, si prevede inoltre il solo collegamento ciclo pedonale di collegamento con la via S. Alberto.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 21/12/2015

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

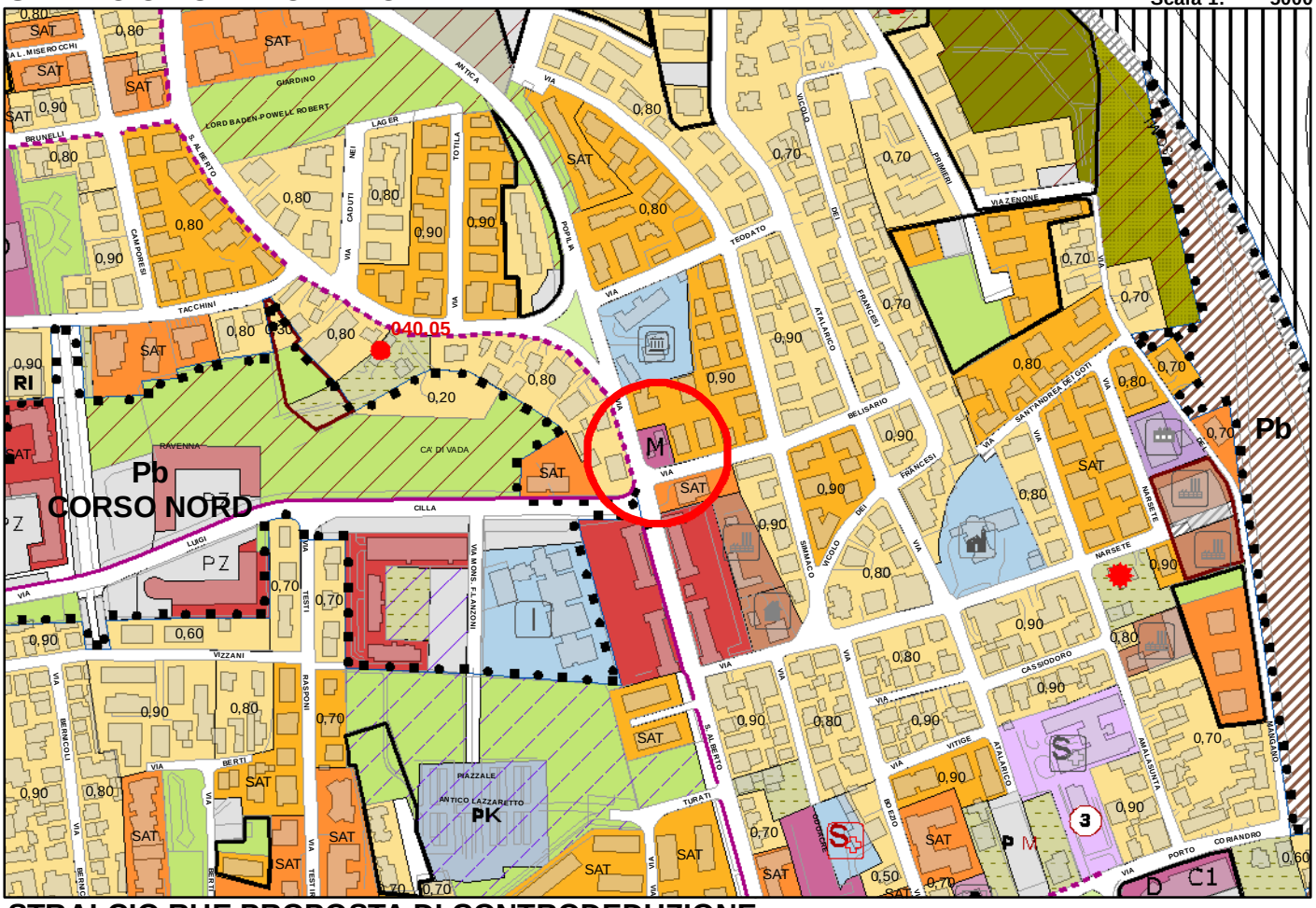
Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 040** **Area Territoriale: CENTRO URBANO**

ID Oss: 1361

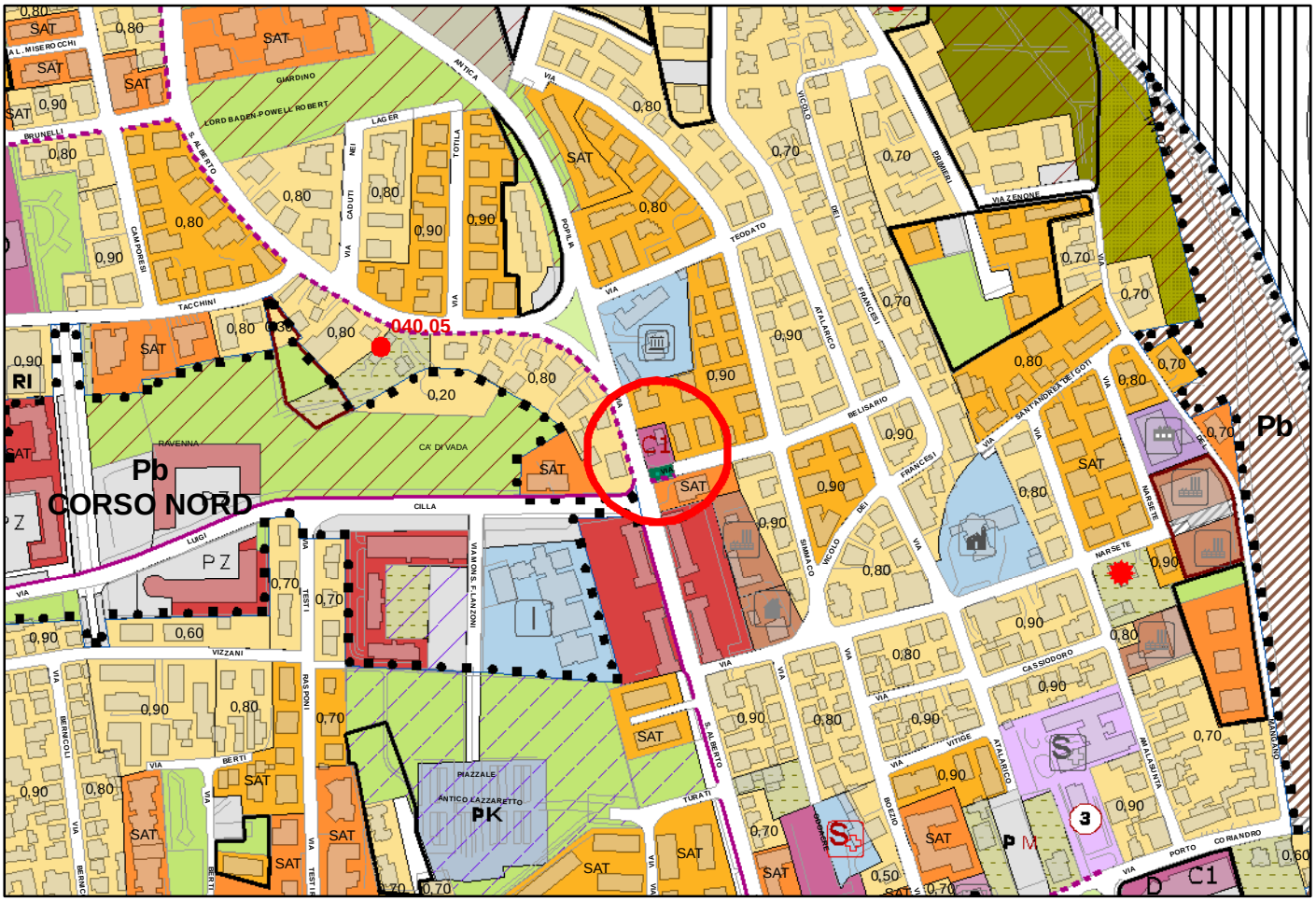
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

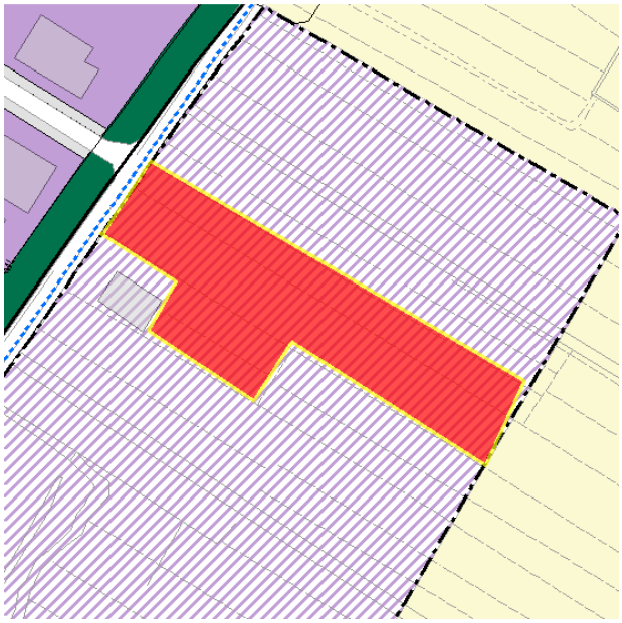
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1367** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **7** del **07/10/2015**	PG: **0136235** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Mappale 250.del foglio 241 RA-RA La variante prevede per la porzione delimitata destinazione a Spazio Urbano, Attività produttive ART.I.1.3C8 Tav. POC.3 068 N SCHEDA P15. Si chiede di mutare tale destinazione a Spazio Rurale SR1 ART.IV.6.2.3**

MOTIVAZIONE: LA DESTINAZIONE PRODUTTIVA DELL'AREA VISTA LA CONGIUNTURA ECONOMICA NON E' PIU' APPETIBILE, LE SPESE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE RENDONO ANTIECONOMICO QUALUNQUE INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN ZONA



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **068**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttiva

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1367**
del **07/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0136235**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

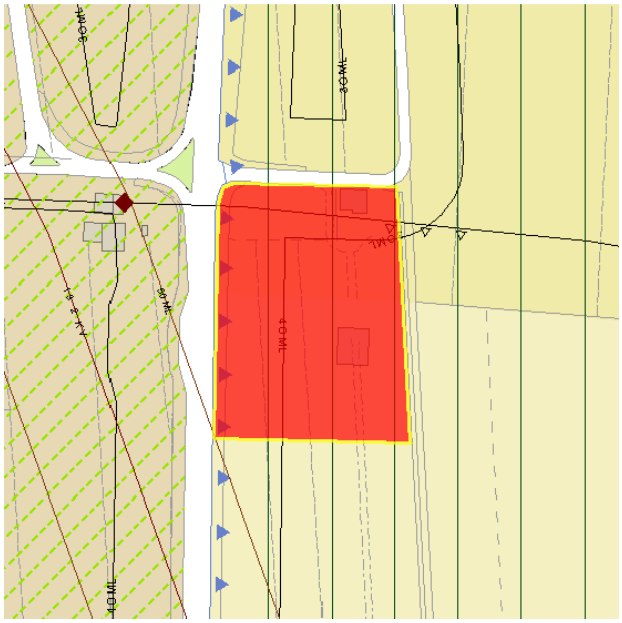
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1369** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **3** del **07/10/2015**	PG: **0136529** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSSERVAZIONE COMPONENTE DI ZONA RUE**

MOTIVAZIONE: CAMBIO DI COMPONENTE DI ZONA RUE PER MODIFICARE LA DESTINAZIONE ALL'AREA IN OGGETTO



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1369**
del **07/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0136529**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il riconoscimento con la componente di zona richiesta, essendo esterna ai limiti della città consolidata, contrasta con le scelte di piano. Si precisa che sull'area vi è un condono diniegato e un'ordinanza di demolizione e rimessa in pristino nonché un ricorso respinto.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

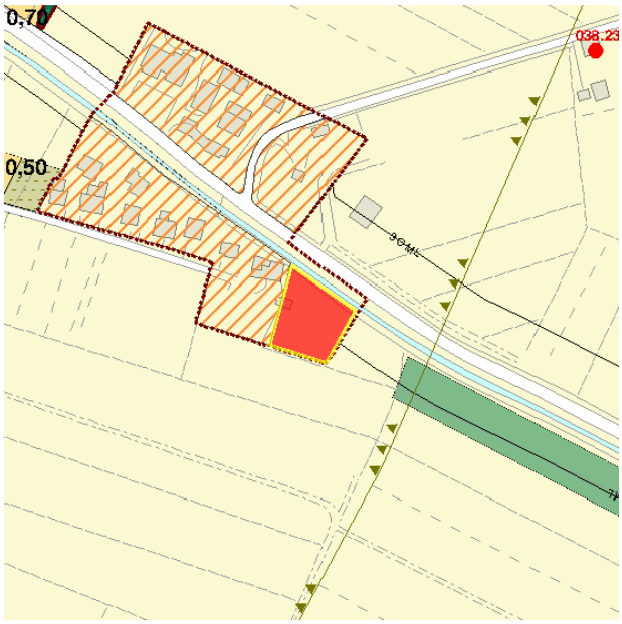
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1370** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **1** del **07/10/2015**	PG: **0137199** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta ampliamento area SR 8.1 aree a completamento edilizio**

MOTIVAZIONE: La Sig.ra Braggion Carla chiede che il retino, che identifica l'area con destinazione a completamento edilizio SR 8.1, sia ampliato come da perimetrazione allegata al fine di meglio comprendere gli edifici esistenti. Nel 1992 infatti la Sig.ra Braggion Carla acquistava il lotto ubicato in Via Vicolo Fusari 26. Contemporaneamente si procedeva a perfezionare una richiesta di cambio di destinazione d'uso da agricolo a civile abitazione. Attualmente il perimetro delle aree a completamento edilizio SR 8.1 divide di fatto aree ed edifici con la medesima finalità (a servizio dell'edificio residenziale) e si chiede quindi di ampliare tale perimetro fino ad uniformarsi e a farlo coincidere con il perimetro delle area SR8 insediamenti residenziali lineari.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **038**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Altre forme insediative, SR8 - Insediamenti lineari residenziali

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1370** del **07/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137199** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le aree a completamento edilizio sono riconducibili alle sole zone B edificabili per il PRG'93.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

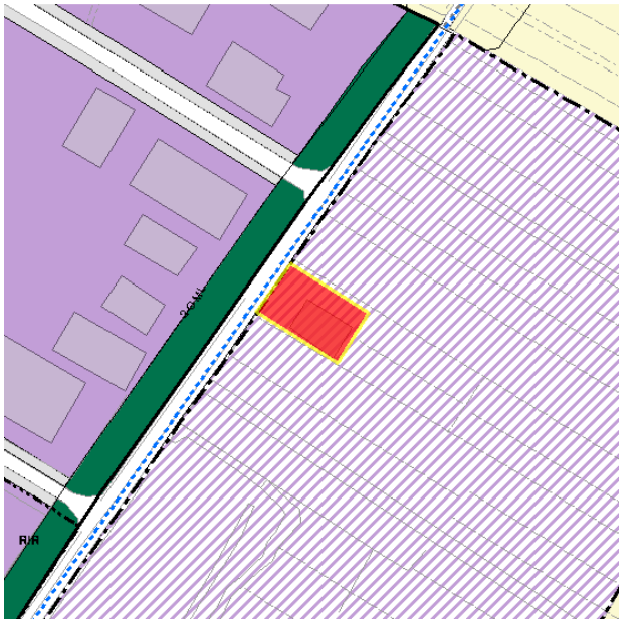
Id OSS.: **1373** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **7** del **07/10/2015**	PG: **0136241** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Mappale 251.del foglio 241 RA-RA La variante prevede per l'intero mappale destinazione a Spazio Urbano, Attività produttive ART.I.1.3C8 Tav. POC.3 068 N SCHEDA P15. Si chiede di mutare tale destinazione a Spazio Rurale SR1 ART.IV.6.2.3**

MOTIVAZIONE: LA DESTINAZIONE PRODUTTIVA DELL'AREA VISTA LA CONGIUNTURA ECONOMICA NON E' PIU' APPETIBILE, LE SPESE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE RENDONO ANTIECONOMICO QUALUNQUE INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN ZONA. I TERRENI RIMANGONO QUINDI IN REALTA' AGRICOLI CON TASSAZIONI ESORBITANTI.

NOTE E ALLEGATI: SEGUE L'OSSERVAZIONE 1367 DEL 07/10/2015, CHE HA LE MEDESIME RICHIESTE PER UNA PARTICELLA CONTIGUA ALLA PRESENTE.



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **068**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttiva

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1373**
del **07/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0136241**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

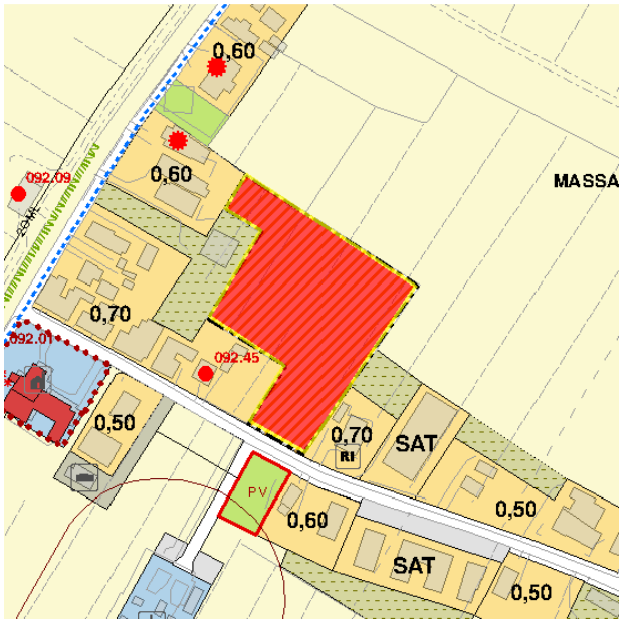
Id OSS.: **1377** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **7** del **08/10/2015**	PG: **0136926** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di inserimento nel POC 2015-2020 del lotto di terreno in oggetto**

MOTIVAZIONE: .....considerata la richesta di terreno edificabile avanzata da operatori del luogo al fine di realizzare nuovi insediamenti nel paese, e la già destinazione edificabile dell'area distinta al NCEU del comune di Ravenna alla sez Savio al foglio 137, part. 208 con la presente si chiede l'inserimento nel POC 2015 -2020 del terreno indicato

NOTE E ALLEGATI: si allega l'estratto di mappa catastale con visura



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **092**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1377** del **08/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0136926** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

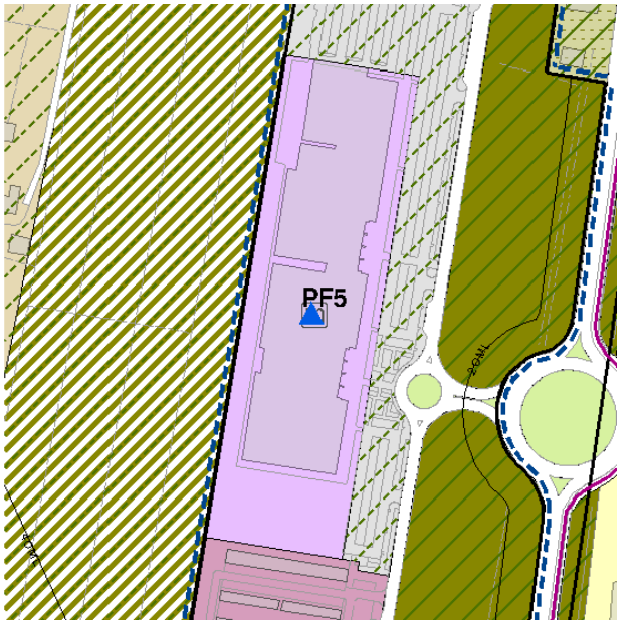
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1382** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **7** del **08/10/2015**	PG: **0136226** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione complesso Cinema City**

MOTIVAZIONE: Questi ultimi anni di crisi economica hanno sconvolto completamente anche il mercato delle multisale e si è assistito a un progressivo inglobamento delle stesse in aree complessivamente commerciali, per migliorare e qualificare l'attrattività, conferendole una nuova competitivà sinergica. Lo scrivente chiede di poter agganciare queste opportunità, non rimanere isolato nella specificità monotematica, per poter competere ad armi pari ed anzi estendere l'occupazione. In buona sostanza di poter ospitare nel complesso del Cinema City, che attualmente ne è completamente privo, una superficie commerciale(esportabile) proveniente da altri siti, non superiore a 5000 m2.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Poli funzionali, Polo funzionale - PF5

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1382** del **08/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0136226** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1383** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **4** del **08/10/2015**	PG: **0136960** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso**

MOTIVAZIONE: Vedi relazione tecnica allegata

NOTE E ALLEGATI: Vedi relazione tecnica allegata

Normativa: **RUE Art. IV.3.8 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1383**
del **08/10/2015**

Gruppo: **4**

PG: **0136960**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando nella tav RUE 4.2 l'edificio dall'ambito "Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, contestualmente individuandolo con Unità Edilizia a se stante anche nella Tav RUE 4.1.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

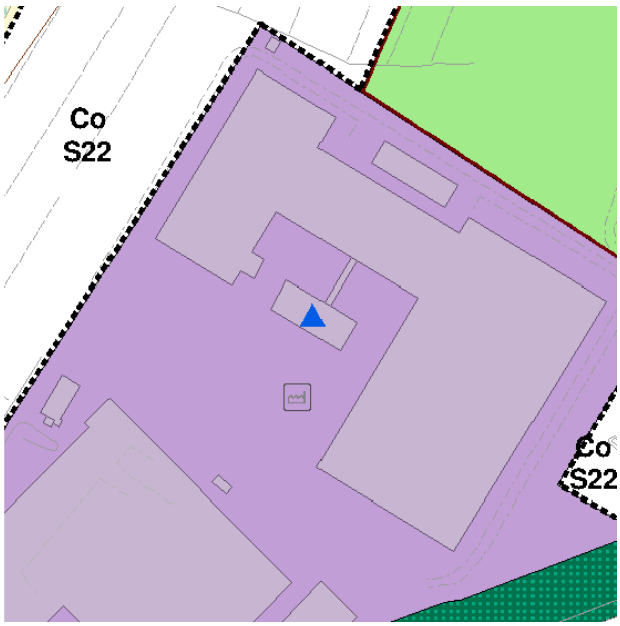
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1384** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **3** del **08/10/2015**	PG: **0136232** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione complesso Deco/Cofar**

MOTIVAZIONE: La scrivente, considerato che questi ultimi anni di crisi economica hanno sconvolto completamente il mercato del settore manifatturiero e che nei fatti c'è bisogno di alcune rettifiche nella disposizione dei valori e indici tematici dell'area in oggetto, Rue compreso, chiede di variarlo nei seguenti termini: L'area è già dotata di un'alberatura di filtro con altezza considerevole, per cui ci pare eccessivo la costituzione di un verde di filtro pari alla fascia di rispetto autostradale. Il verde di filtro poi esteso a destra e sinistra del tratto comunale della via Braccesca, ci pare inopportuno, visto che già una parte è parcheggio pertinenziale e pubblico da precedenti autorizzazioni. Sulla fascia di rispetto autostradale a 40 metri si osserva che precedentemente era stato portato a 30 m, con un parere specifico di Anas, agli atti presso codesta Amministrazione. In ogni caso non si intende perdere l'indice edificatorio che questo, unitamente alla fascia di verde di rispetto, aveva determinato. Si ricorda che le aree di proprietà, congiuntamente con Agritech e comprendendovi la zona laghetti appena acquisita attraverso una partecipata, devono tornare nella disponibilità di autorizzazione diretta, Rue per intenderci, uscendo dal comparto CoS22 per decadenza dei termini e per incomprensibile precedente deliberazione.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Industriale - artigianale - Art.VIII.6.12 c1



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1384**
del **08/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0136232**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/10/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ridimensionando il verde di filtro, che è stato eliminato sul lato nord della via Braccesca, come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 13/01/2016

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 08 - Assente**
Gruppo MISTO	**: 08 - Assente**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

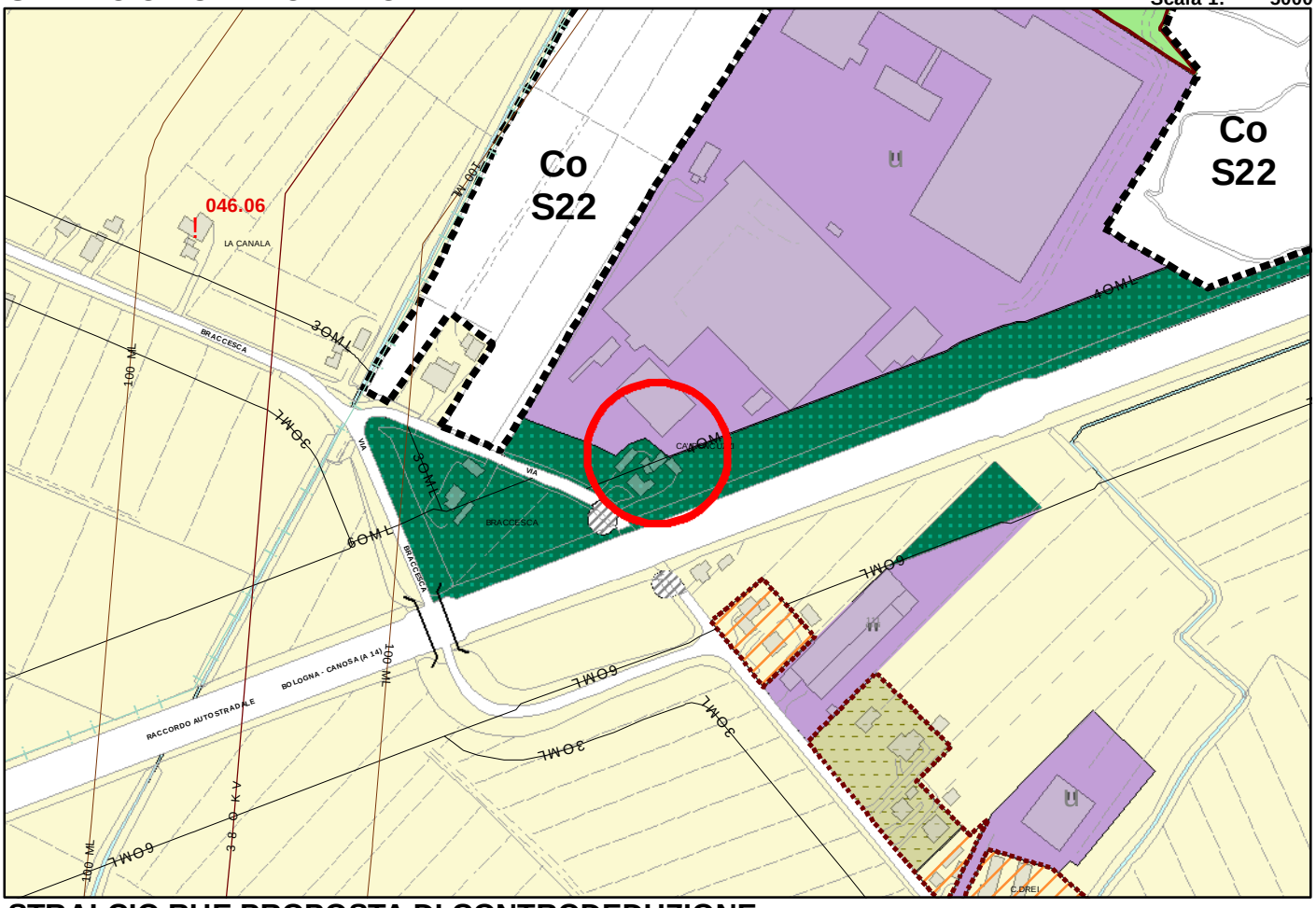
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 046** **Area Territoriale: PIANGIPANE**
ID Oss: 1384 **SAN MICHELE**

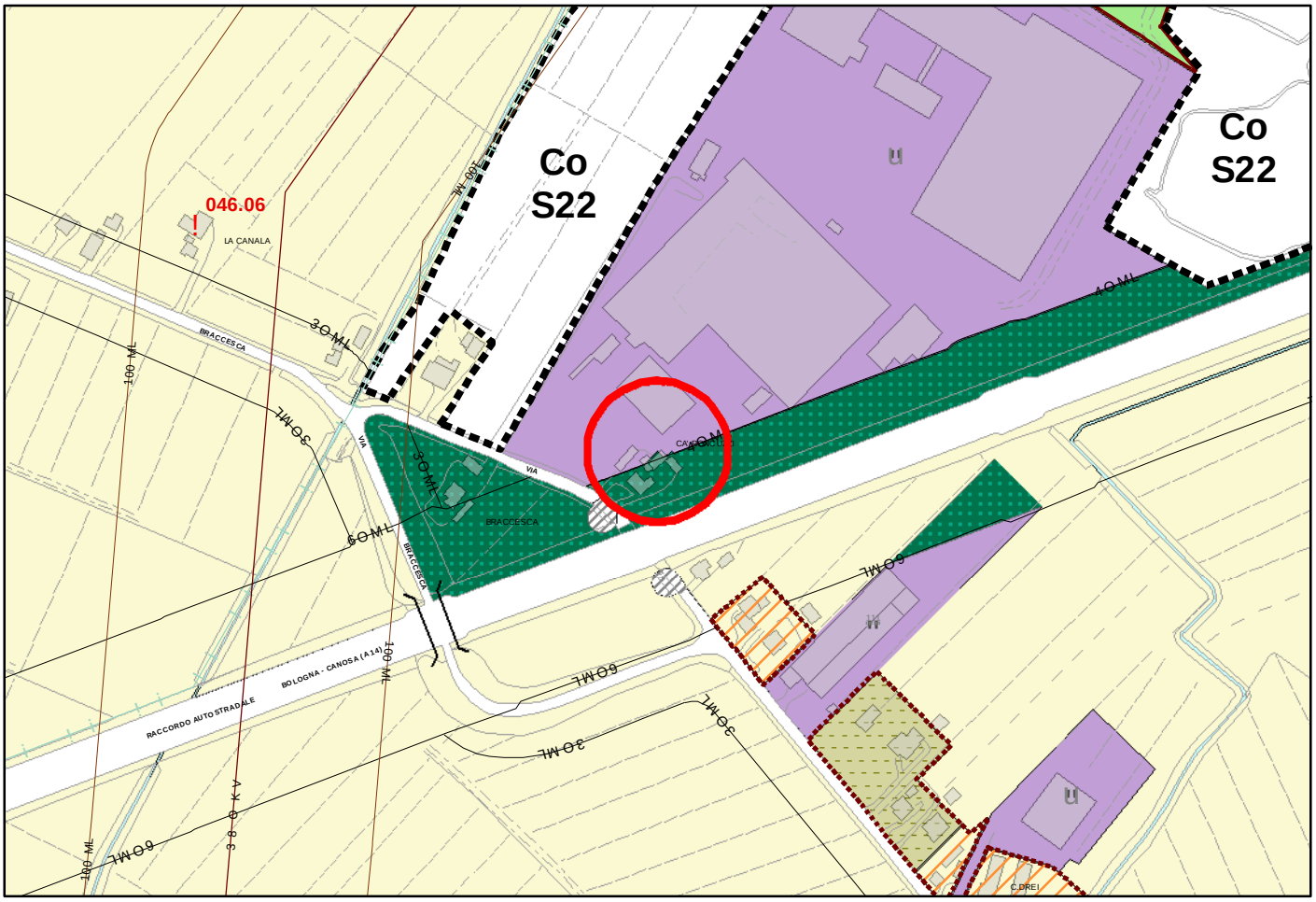
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

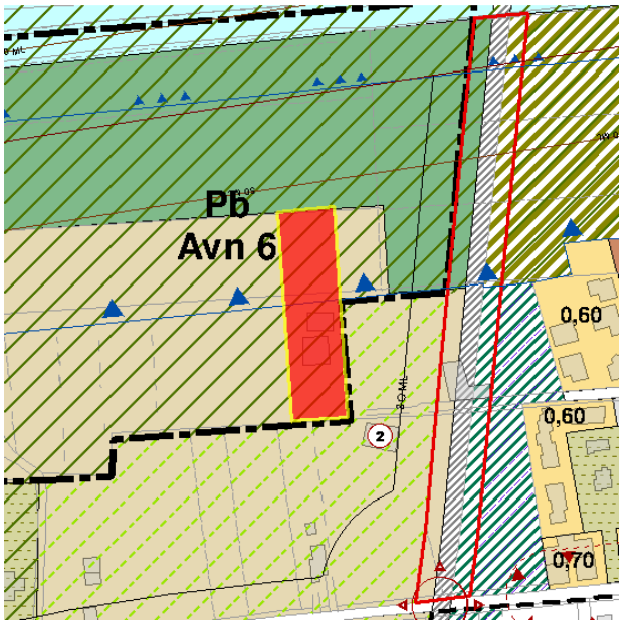
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1395** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **5** del **08/10/2015**	PG: **0137632** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **che all'atto dell'approvazione definitiva del RUE, il terreno di nostra proprietà venga destinato a verde privato (art.IV.1.10) come parte del "Sistema paesaggistico-ambientale" così come gli altri nelle vicinanze.**

MOTIVAZIONE: 1) che ad oggi il progetto del "Parco Fluviale dei due fiumi" come denominato cartograficamente dal perimetro Avn6 non risulta attuato; 2) l'area di mia proprietà essendo di piccole dimensioni è molto marginale rispetto all'area di progetto del "Parco Fluviale dei due fiumi", risulta quindi essere poco influente per l'attuazione dello stesso; 3) che nelle vicinanze del nostro terreno vi sono aree destinate a "verde privato" disciplinate dall'art.IV.1.10 della variante al RUE;



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale - Art.VI.2.6 c6

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1395** del **08/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137632** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, stralciando l'area dal perimetro dell'Avn essendo la stessa marginale e non interessata da particolari previsioni di cui alla specifica scheda di POC Avn 6. Si precisa che l'area non ha le caratteristiche di verde privato.

Note dell'Ufficio:

La presente osservazione costituisce variante anche al POC, nella cui scheda specifica va adeguato il perimetro in riduzione.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

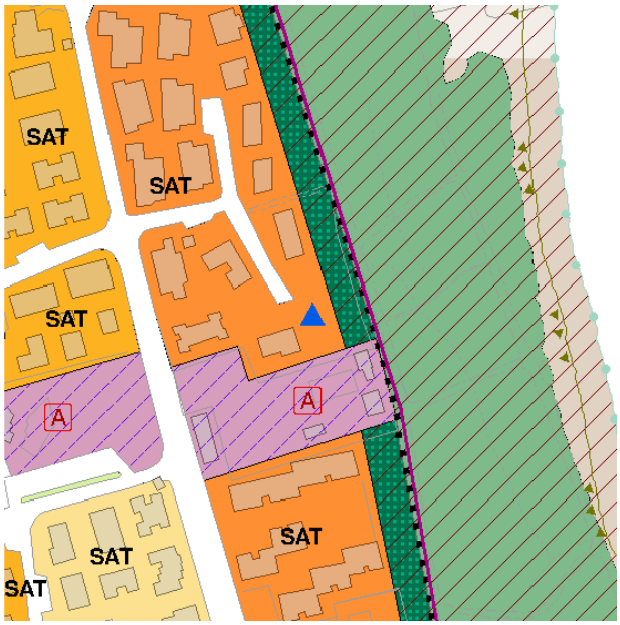
Id OSS.: **1425** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **1** del **08/10/2015**	PG: **0136814** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Lotto sito in Lido Adriano, Viale Cimabue - RA, Fg.88, Mapp.56**

MOTIVAZIONE: si richiede che il lotto in oggetto attualmente indicato in zona satura: "Art.VIII.6.5 del RUE 5, variante di adeguamento e semplificazione" venga stralciato e inserito nella tipologia di zona: "TESSUTI EDILI, Art. VIII.6.4" in quanto trattasi di uno scheletro strutturale in stato di abbandono in quanto non è stato ultimato per motivi economici. Considerato che sono già stati versati gli oneri e il Costo di Costruzione, si richiede di variare tale tipologia di zona affinchè si riprendano i lavori e si possa portare a compimento l'opera prevista dal Permesso rilasciato dal Comune di Ravenna.

NOTE E ALLEGATI: Stralcio di RUE, Estratto di Mappa, Documentazione fotografica.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre, tessuto saturo Art.VIII.6.5

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1425** del **08/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0136814** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/10/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: "E' consentito il completamento di quanto a suo tempo regolarmente autorizzato."

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

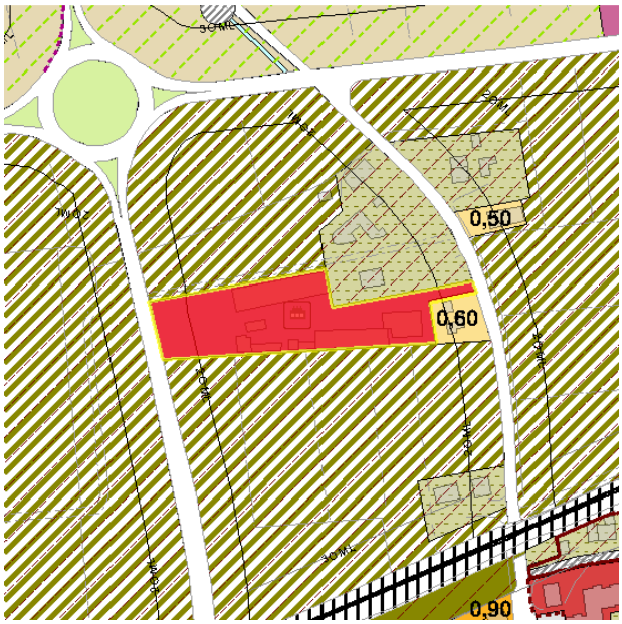
Id OSS.: **1431** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **7** del **08/10/2015**	PG: **0137041** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**

MOTIVAZIONE: I Sig. Casadio Vladimiro nato a Ravenna il 25 dicembre 1944 e Morgagni Tiziano nato a Ravenna il 27 agosto 1940 sono proprietari in solido degli immobili edificati su terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al foglio 45 con le particelle n. 132 e n. 376 i quali ricadono su un'area destinata ad Attività Produttive Espositive Art. VI. 46 Dato che il compendio immobiliare, in stato obsoleto ed avente bisogno di manutenzione , attualmente si trova adiacente a case residenziali con grandi giardini di pertinenza e che ultimamente è stato concesso il cambio di destinazione al capannone frontista degli immobili suddetti e pensando che il futuro non contempli una zona di attività produttiva inserita in un contesto residenziale e di verde, i suddetti Sig. Casadio Vladimiro e Morgagni Tiziano chiedono il cambio di destinazione delle suddette aree in Residenziale, Spazio Urbano Città Consolidata

NOTE E ALLEGATI: • Osservazione • Estratti di mappa Catastali con indicazione dell'immobile a cui è stato concesso il Cambio di Destinazione • Documentazione Fotografica del Contesto



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente per attività produttive, SU8 - Complessi, edifici, impianti per attività produttive, Artigianale - mista



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1431** del **08/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137041** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1435** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **5** del **08/10/2015**	PG: **0137297** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Unità Immobiliare sita in Ravenna Via Postumia 7, P.2 - RA, Fg80, Mapp.829, Sub.15.**

MOTIVAZIONE: Si chiede l'aumento della capacità edificatoria nel suddetto lotto al fine di poter realizzare il garage previsto nel permesso di costruire il quale prevedeva la costruzione di 16 garage ma realemnte ne sono stati costruiti 15 e solo l'unità immobiliare in oggetto non ha tale servizio. L'ndice attuale non consente di eseguire il garage perciò si richiede un indice più elevato. La realizzazione di tale opere viene fatta non solo per risolva il problema legato al parcheggio del veicolo ma anche perchè l'area su cui doveva sorgere tale opera è perennemente ricoperta di rifiuti.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU5 - Tessuto a morfotipologia unitaria autonoma da mantenere

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1435** del **08/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137297** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella tav.49 il seguente nuovo obiettivo di località: "E' ammesso il completamento della Sc, così come da atto autorizzato originale datato 05/12/1996".

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

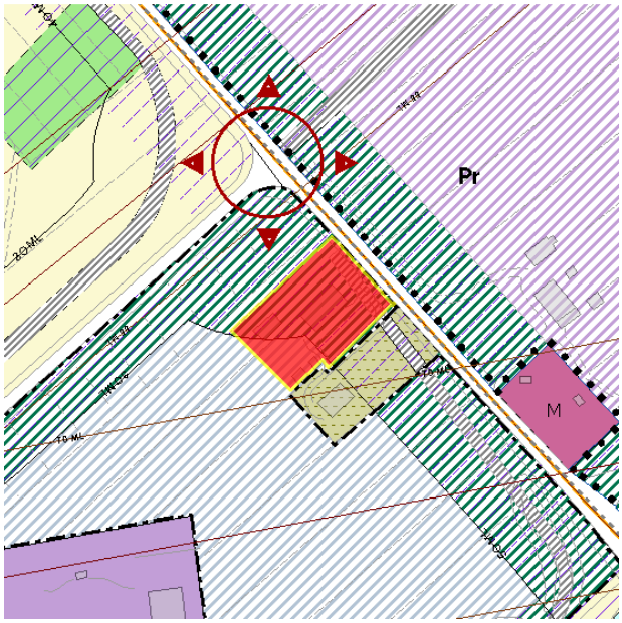
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1442** del **08/10/2015**	Presentata il: **08/10/2015**	RS: **1** del **08/10/2015**	PG: **0154149** del **11/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **VARIANTECARTOGRAFICA PER FABBRICATO DI VALORE TIPOLOGICO DOCUMENTARIO COD EDIFICO 28377 SCHEDA 3922 VIA REALE 6/A si chiede di destinare l'area a verde privato escludendo l'area dalla perimetrazione del PUA**

MOTIVAZIONE: si ritiene opportuno per la tutela del fabbricato e suo migliore recupero destinare l'area segnalata a "VERDE PRIVATO" escludendo l'area dalla perimetrazione del PUA



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **039**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1442**
del **08/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0154149**
del **11/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è localizzata in zona di riassetto della vibiltà (svincolo) inoltre l'area non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1449** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **4** del **09/10/2015**	PG: **0136957** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di Destinazione d'uso**

MOTIVAZIONE: Vedi relazione tecnica allegata

NOTE E ALLEGATI: Vedi relazione tecnica allegata

Normativa: **RUE Art. IV.3.8 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1449**
del **09/10/2015**

Gruppo: **4**

PG: **0136957**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando il perimetro di PU, l'obiettivo di località e relativo schema allegato, aggiornando contestualmente anche l'elaborato RUE 4.2.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1450** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **1** del **09/10/2015**	PG: **0137685** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta verde privato (Art. IV 1.10)**

MOTIVAZIONE: Trattasi di edificio di civile abitazione inserito all'interno di un parco privato di una certa importanza

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Estratto di mappa, Ortofoto, Lettera Comune



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1450** del **09/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137685** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

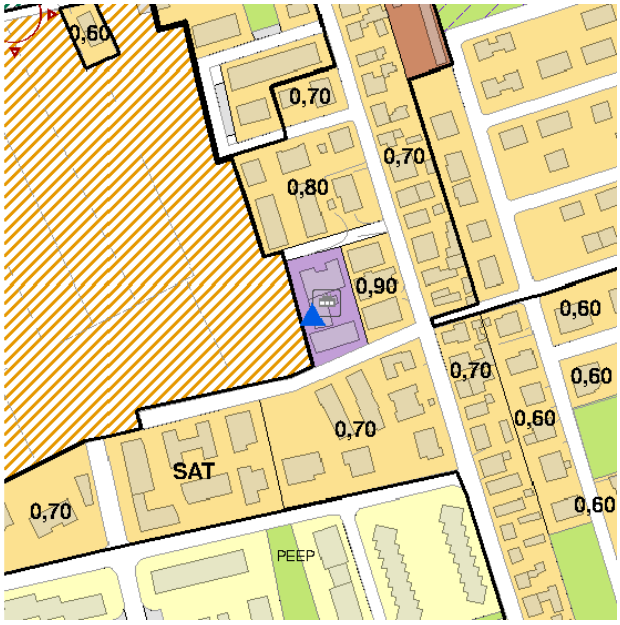
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1451** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **5** del **09/10/2015**	PG: **0137318** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta di cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale**

MOTIVAZIONE: La presente richiesta ha le seguenti motivazioni sulla particella 172: a) la particella interessata si trova ad avere la stessa destinazione d'uso produttiva e artigianale assieme alla 173 e 174 in un contesto perimetrale prettamente residenziale SU1 non conformandosi idonea ad avere spazi ulteriori per rimessaggio materiali e spazi di manovra per automezzi ed eventuali ampliamenti per l'attività presente b) ne consegue che la situazione più logica per creare uniformità nel disegno dello spazio urbano è restituire una destinazione più consona agli usi che il luogo suggerisce c) inoltre il mercato immobiliare rileva nella zona una domanda di destinazione d'uso prettamente residenziale



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Artigianale - mista - Art.VIII.6.12 c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1451** del **09/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0137318** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classficando l'area a "Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto a prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare (art. VIII.6.10)", al fine di consentire una maggiore flessibilità degli usi previsti per l'area. Si veda anche ID 991 e ID 1139.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

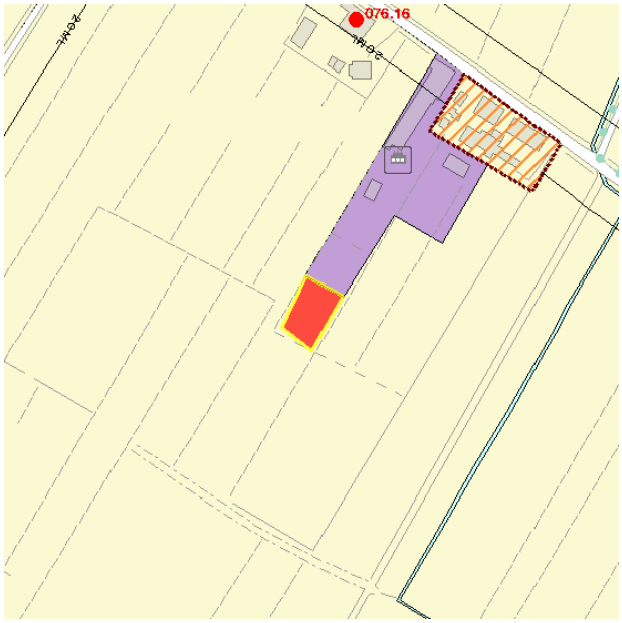
Id OSS.: **1453** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **3** del **09/10/2015**	PG: **0137360** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione per richiesta ampliamento area produttiva e rettifica errore cartografico**

MOTIVAZIONE: Si chiede ampliamento della zona produttiva poiché una porzione dell'area di proprietà della società richiedente è ancora destinata a zona agricola. Si chiede anche rettifica della cartografia per una porzione dell'area produttiva indicata erroneamente come città consolidata

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione escplicativa redatta da tecnico incaricato



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **076**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1453**
del **09/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0137360**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, in quanto coerente con le finalità della variante di adeguamento e semplificazione del RUE, classificando l'intero mappale 104, comprendente anche i servizi erroneamente ricompresi negli insediamenti lineari residenziali, a "Complessi, edifici, impianti per attività produttive".

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1461** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **1** del **09/10/2015**	PG: **0137680** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesto inserimento in Attrezzature pubbliche Art. IV.3.4. Locale Altra attrezzatura con apposita didascalia Cinofilia di soccorso**

MOTIVAZIONE: Trattasi di area affittata dal Comune di Ravenna all'Associazione Zarlot e già utilizzata dalla stessa per l'attività di addestramento cani.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Ortofoto, Estratto di mappa, Contratto affitto con il Comune di Ravenna, Pagina web sito dell'Associazione



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **033**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.1 - Boschi e pinete

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1461** del **09/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137680** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area il seguente nuovo obiettivo di località: "L'area può essere utilizzata, mediante allestimenti con strutture leggere in legno, per attività di interesse pubblico che richiedono ampi spazi liberi quali ad esempio l'addestramento cani".

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 01/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio. Una raccomandazione riguardo l'osservazione: lasciare la possibilità di transito sull'argine al pubblico evitando che diventi ad uso esclusivo dell'area addestramento cani.

Parere del CCAT del 16/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1472** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **1** del **09/10/2015**	PG: **0137398** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Errata attribuzione fabbicato come spazio di culto**

MOTIVAZIONE: Il fabbricato è di proprietà privata, si chiede la retinatura e colore non come spazio di culto ma come edificio privato

NOTE E ALLEGATI: Si allegano le visure, le visure planimetriche ed il catasto che identifica il fabbricato come privato



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Attrezzature pubbliche, Locali, Culto

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1472** del **09/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137398** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando dall'unità edilizia della tav. RUE 4.2.1 Capoluogo, la classificazione di "Attrezzatura pubblica - culto".

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

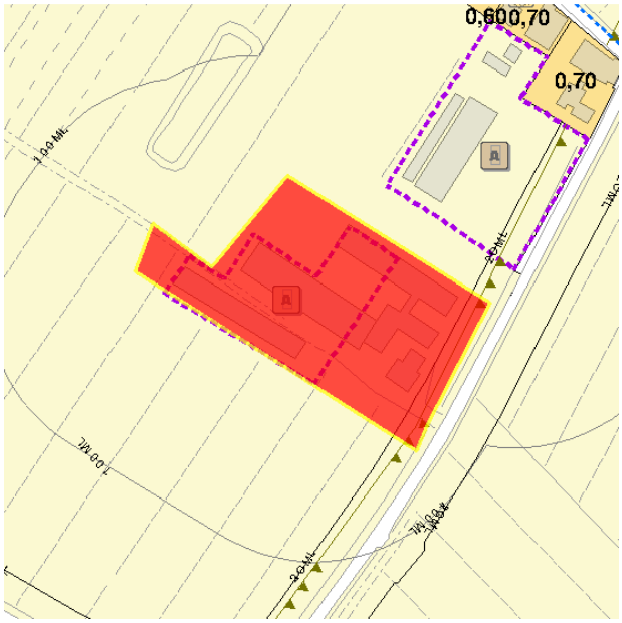
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1476** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **1** del **09/10/2015**	PG: **0138726** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **§Adegumento della perimetrazione dell'allevamento al fine del riconoscimento dello stato di fatto**

MOTIVAZIONE: Il perimetro attuale che individua l'allevamento intensivo sulla cartografia del vigente RUE non corrisponde a quanto presente sul luogo. Inoltre si fa presente che l'abitazione esistente di fatto è l'abitazione del custode dell'allevamento.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **085**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Impianti e attrezzature per attività, Zone per impianti e attrezzature per attività, SR11 - Allevamento Art.VI.3.8



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1476**
del **09/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138726**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione perimetrando l'allevamento come da reale stato di fatto, escludendo la struttura a nord che è una serra (si veda stralcio allegato).

Documenti Allegati:

Schema grafico del 13/01/2016

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

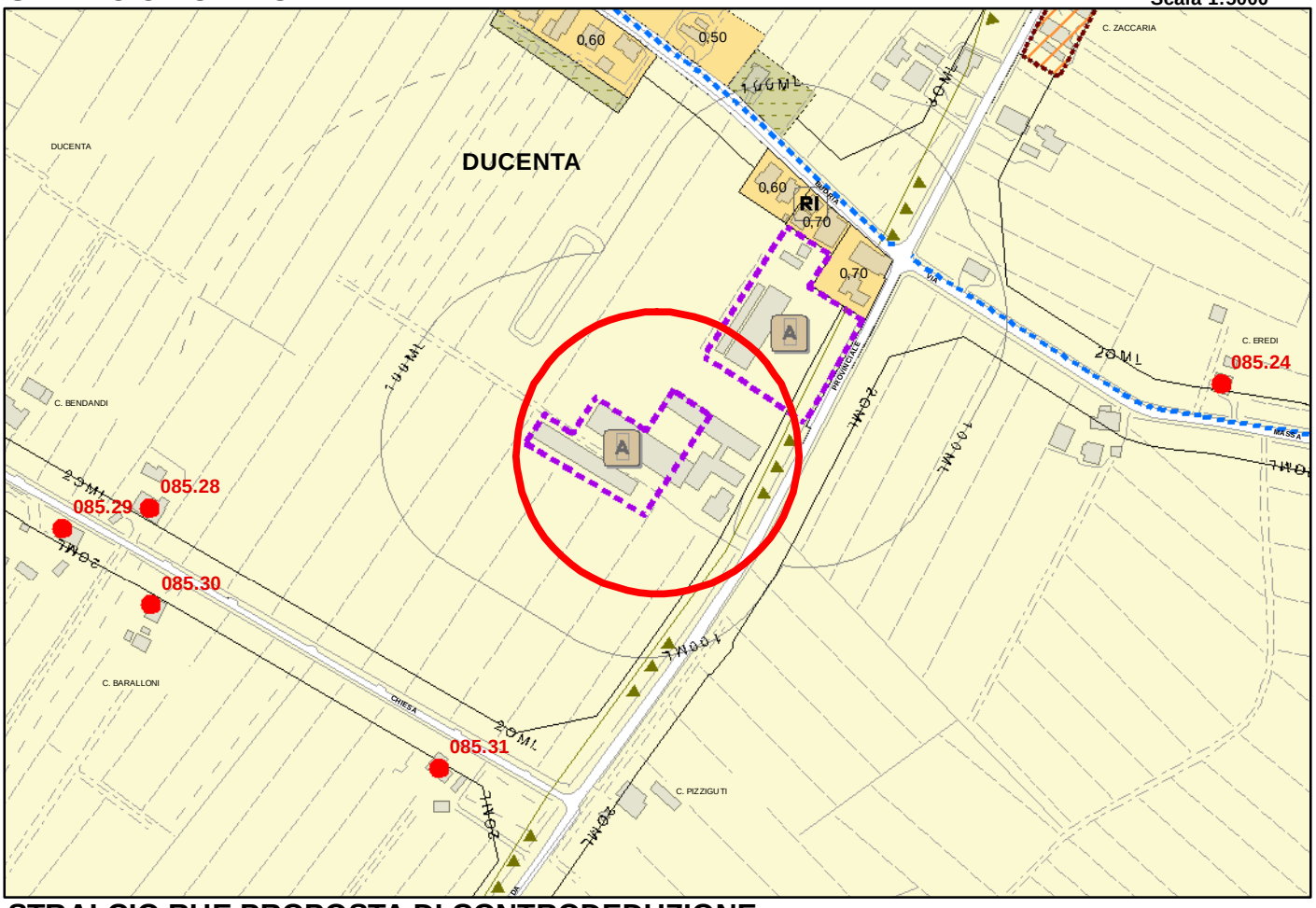
Elaborato: RUE2 **N. Tavola: 85**

ID Oss: 1476

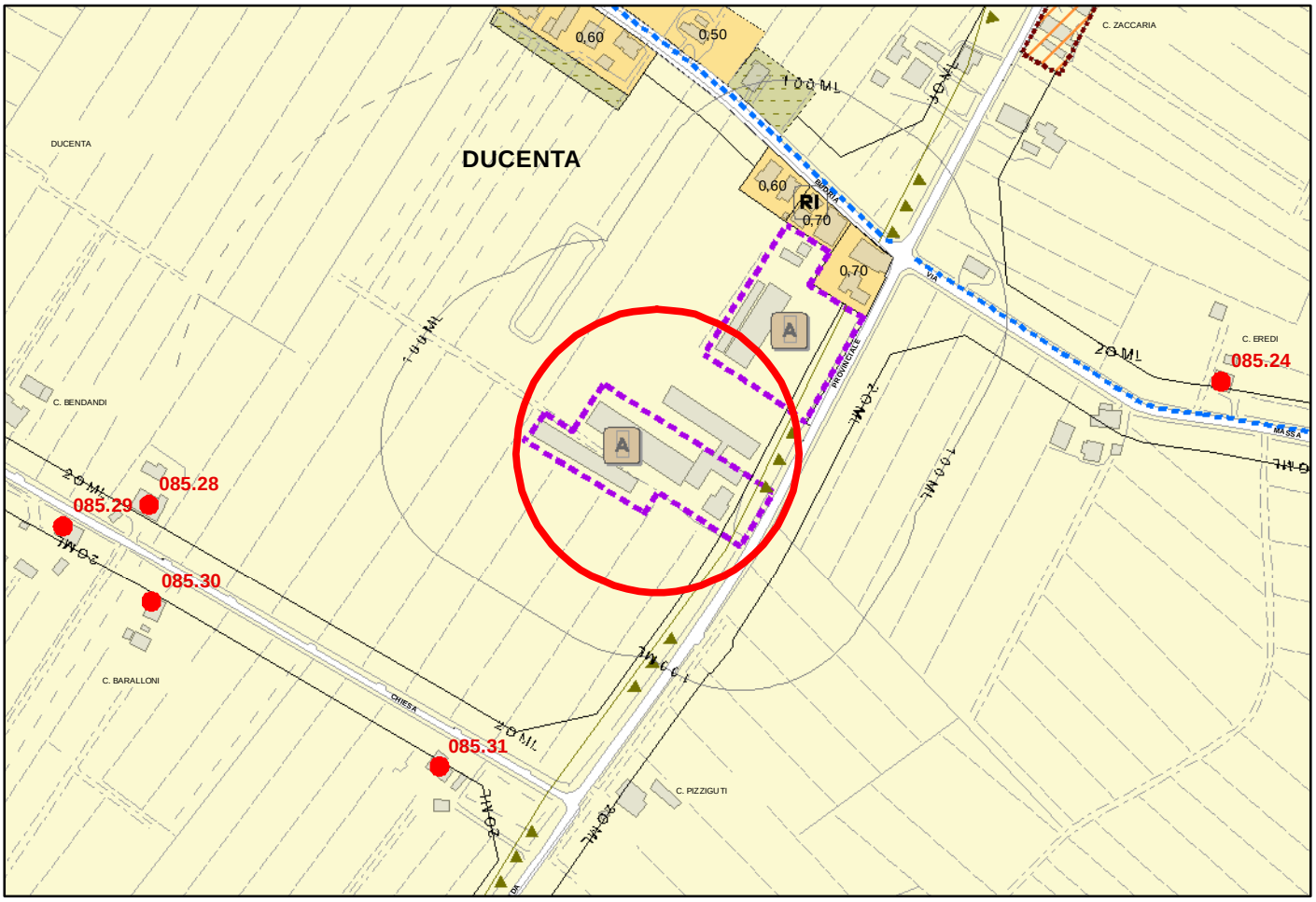
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

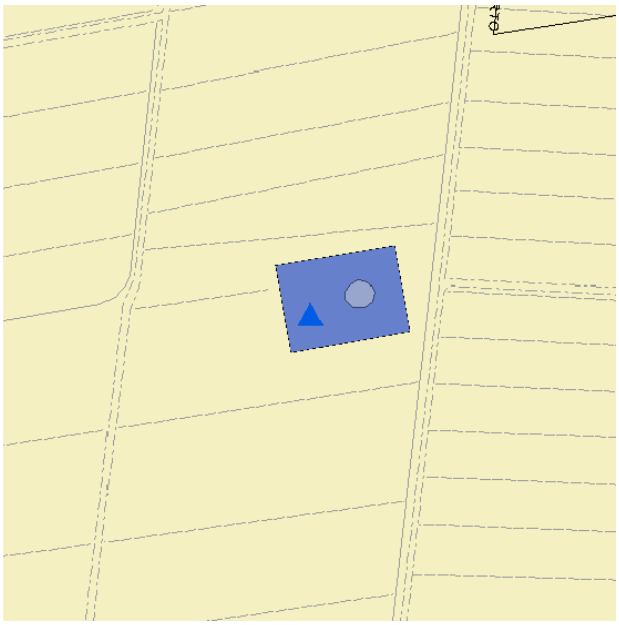
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1478** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **1** del **09/10/2015**	PG: **0137807** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Elaborati Cartografici**

MOTIVAZIONE: Correzione di errori, integrazioni, precisazioni - si veda elenco allegato



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **063**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Nodi di scambio e di servizio, Aeroporto, radar

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1478**
del **09/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0137807**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO,RAVENNA SUD,DARSENA,SANT' ALBERTO,MEZZANO,PIANGIPANE,RONCALCECI,S. PIETRO IN VINCOLI,CASTIGLIONE,DEL MARE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 20/01/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
Gruppo MISTO	: 01 - Accolta
ITALIA DEI VALORI	: 01 - Accolta
LEGA NORD	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
MOVIMENTO 5 STELLE	: 01 - Accolta
NUOVO CENTRO DESTRA	: 01 - Accolta
PARTITO DEMOCRATICO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 11 - Espressione parere in CC
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 13 - Favorevole
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
MOVIMENTO 5 STELLE	: 13 - Favorevole
NUOVO CENTRO DESTRA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

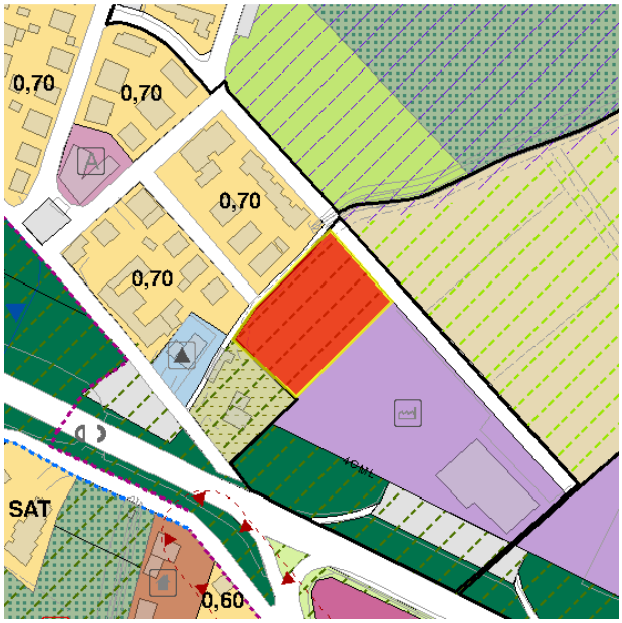
Id OSS.: **1490** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **7** del **09/10/2015**	PG: **0138370** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica zona da "verde pubblico e di quartiere" a "spazio urbano, città consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale"**

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto risulta essere inserita fra zone edificate e quindi l'edificazione della stessa ne sarebbe il suo naturale completamento.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta generale



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1490** del **09/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138370** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

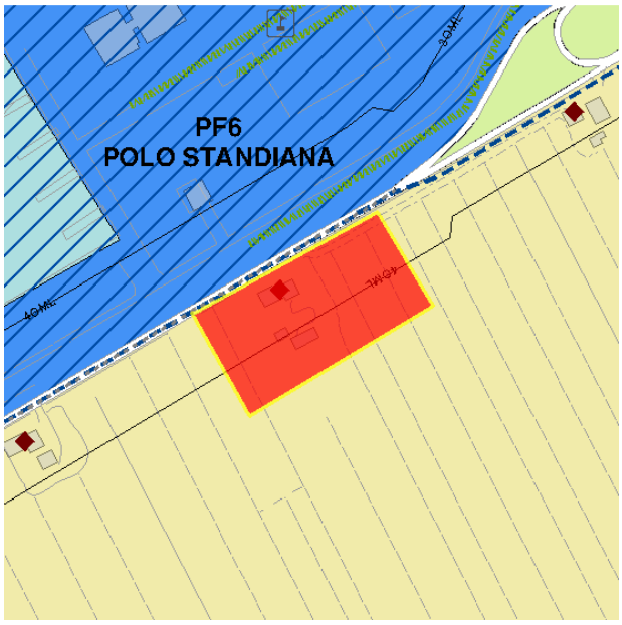
Id OSS.: **1492** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **3** del **09/10/2015**	PG: **0137989** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica della destinazione di zona, di porzione della proprietà (prof. ml 80 dal confine stradale sup. mq. 12.000 circa) da Spazio Rurale a Zona di Valorizzazione Turistico Ricreativa. (art. VI.3.6 NTA)**

MOTIVAZIONE: Riqualificazione del contesto a forte vocazione turistica per la presenza di Mirabilandia e del bacino di canottaggio, attraverso il recupero di edifico ex-Ersa (attualmente in stato di abbandono v. foto) da adibire ad uso ricettivo e contestuale demolizione e ricostruzione con ricomposizione planimetrica dei corpi di servizi non coevi all'abitazione principale, da adibire anch'essi a medesima destinazione ricettiva. La volontà della proprietà è quella di creare una sorta di "albergo diffuso" da sviluppare in ridotti corpi di fabbrica, compatibili sia per dimensione e forma con il contesto prevalentemente rurale. Parte dell''area potrà essere attrezzata anche per la sosta dei camper. Queste attività, ora non possibili con la destinazione di spazio rurale, potranno essere in rete con altre attività gestite dalla soc. proprietaria dell'immobile, con l'obbiettivo di incrementare l'attività occupazionale.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale con individuazione della porzione di area per la quale si chiede il cambio di destinazione di zona, documentazione fotografica edifici esistenti, ortofoto.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **072**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1492** del **09/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137989** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo la zona SR10 di valorizzazione turistico-ricreativa come da richiesta (mapp. 265 per una profondità di 80,00ml). Ciò in rapporto alle finalità dell'osservazione che sono tese a recuperare l'edificio ex-ERSA esistente, nonchè all'incremento dell'occupazione nell'intorno del parco di Mirabilandia.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

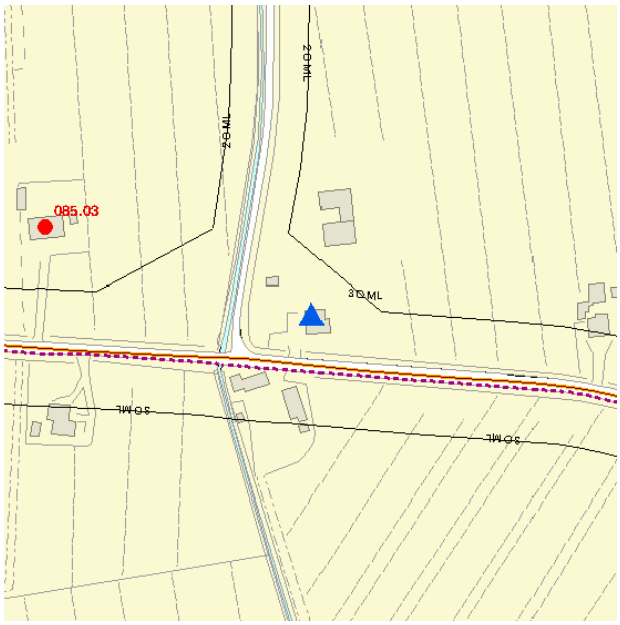
Id OSS.: **1497** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **1** del **09/10/2015**	PG: **0137913** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconoscimento di valore tipologico-documentario (Art.IV.1.8)**

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE IL RICONOSCIMENTO DEL VALORE TIPOLOGICO-DOCUMENTARIO IN QUANTO TRATTASI DI EDIFICIO COLONICO RISALENTE ALLA SECONDA META' DELL'800 (VEDASI MAPPA CATASTALE D'IMPIANTO PUBBLICATA NEL 1928) AVENTE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE ISPIRATE ALLA CIVILTA' CONTADINA DELL'EPOCA (VEDASI RILIEVO FOTOGRAFICO).

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ATTUALE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE D'IMPIANTO PUBBLICATA NEL 1928 RILIEVO FOTOGRAFICO



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **085**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1497**
del **09/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0137913**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'edificio, pur avendo per la parte rimasta i caratteri tipici delle case coloniche, è completamente in fascia di rispetto di viabilità provinciale (via del Sale) soggetta ad adeguamento.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 contrario, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

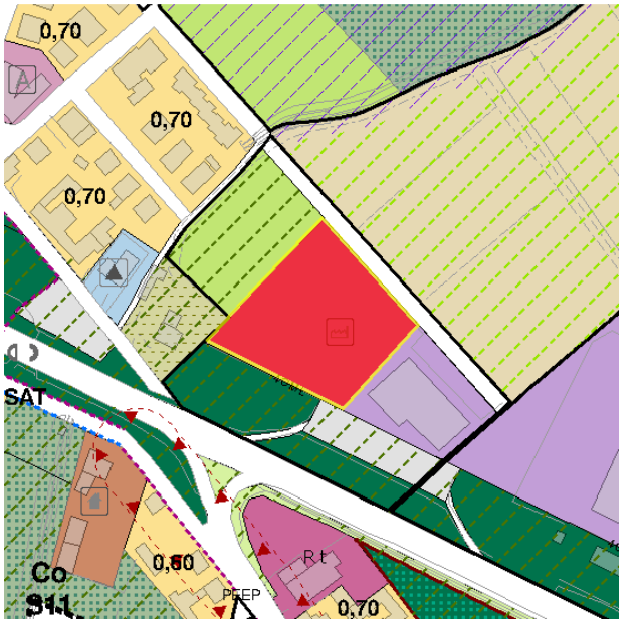
Id OSS.: **1503** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **3** del **09/10/2015**	PG: **0138317** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica zona da "spazio urbano per complessi, edifici e impianti per attività produttive, industriale-artigianale" a ""spazio urbano per complessi, edifici, impianti per attività ricettive, strutture ricettive alberghiere, alberghi"**

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto si ritiene possa essere sfruttata maggiormente se venisse cambiata la sua componente di zona in quella proposta, in quanto questa area è da tempo inutilizzata e considerata la crisi economica che ha colpito il settore industriale ed artigianale si ritiene possa essere inutilizzata ancora a lungo. L'area è accessibile sia dalla città sia dalla Statale Adriatica, è servita di parcheggi, ed è situata in una posizione appetibile se la sua componente di zona venisse cambiata in quella richiesta

NOTE E ALLEGATI: Richiesta generale



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Industriale - artigianale - Art.VIII.6.12 c1

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1503** del **09/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138317** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è parte di un comparto vocato ad usi produttivi definiti dal PSC.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

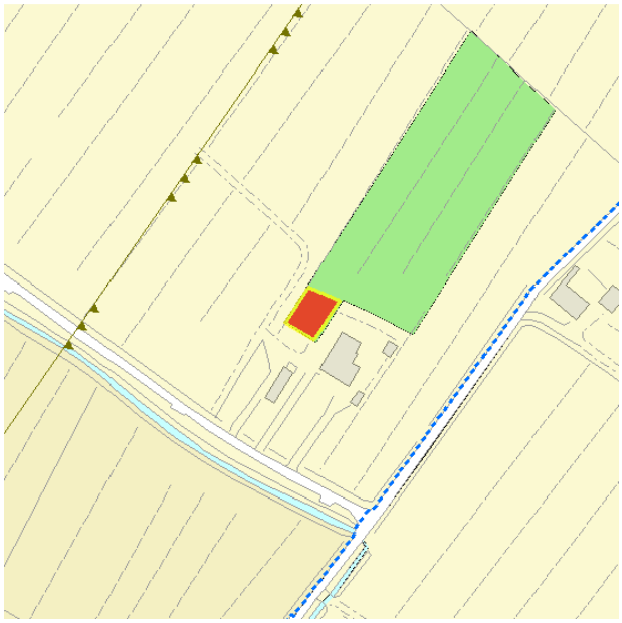
Id OSS.: **1505** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **1** del **09/10/2015**	PG: **0138089** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione perimetro SN 3 zone di recente rimboschimento**

MOTIVAZIONE: Il Sig. Panzavolta Eligio chiede di eliminare la perimetrazione SN 3 zone di recente rimboschimento nell'area indicata dal momento che tale spazio non risulta avere carattere di bosco ma risulta essere il giardino adibito ad orto a servizio della sua abitazione che per altro risulta anche essere privo di alberature.

NOTE E ALLEGATI: Si allega documentazione fotografica



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **087**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.3 - Zone di recente rimboschimento

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1505**
del **09/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138089**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **087(BORGHETTO I°)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando dalla cartografia il bosco dall'area di pertinenza dell'abitazione, mantenendo solo l'area boscata così come riportata nella carta forestale regionale.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

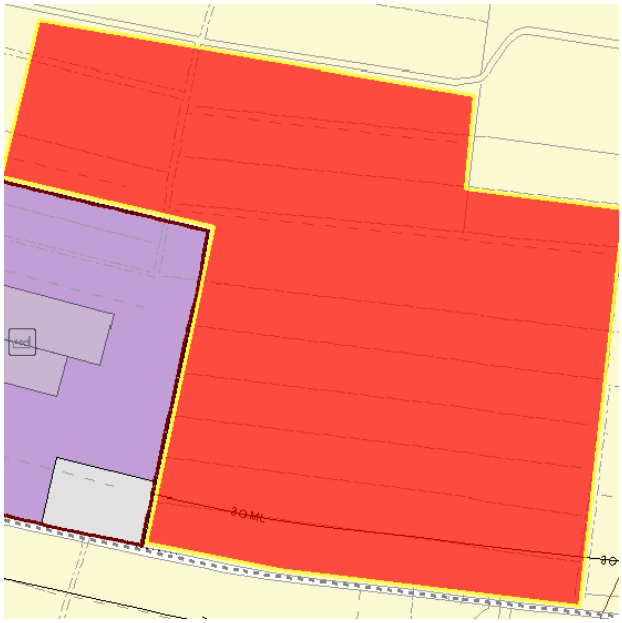
Id OSS.: **1510** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **3** del **09/10/2015**	PG: **0138132** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta uso del suolo da spazio Rurale (Art. VI.2.3) a spazio per Attività Produttive - Deposito all'aperto (Art. VIII.6.12 punto 5)**

MOTIVAZIONE: La Molino Boschi è una società agroindustriale che ha direzionato la sua attività prevalentemente nello stoccaggio dei cereali di produzione locale aumentando negli ultimi anni, grazie anche alla collaborazione con cooperative di agricoltori, la propria capacità di stoccaggio, ed è passata dalle tradizionali tecnologie di stoccaggio in magazzini verticali allo stoccaggio in silobags, un sistema ad alta efficienza e meno impattante. Si richiede quindi l'uso da spazio rurale (Art. VI.2.3) ad attività produttiva, in specifico deposito all'aperto (Art. VIII.6.12 punto 5), al fine di poter identificare l'area di stoccaggio e di poterne più adeguatamente usufruire per tale attività, conformandone l'area.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano: - estratto di mappa con indicazione dell'area in oggetto - RUE con indicazione dell'area in oggetto - foto dell'attività di stoccaggio in silobags - locandina silobags



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **053,054**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1510** del **09/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138132** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **053(VILLANOVA),054(BORGO FAROSI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'oservazione, inserendo sull'area agricola retrostante l'attività produttiva del Mulino Boschi, il seguente obiettivo di località: "Nell'area agricola è possibile la realizzazione di silobag a servizio dell'attività produttiva insediata (Molino Boschi)."

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

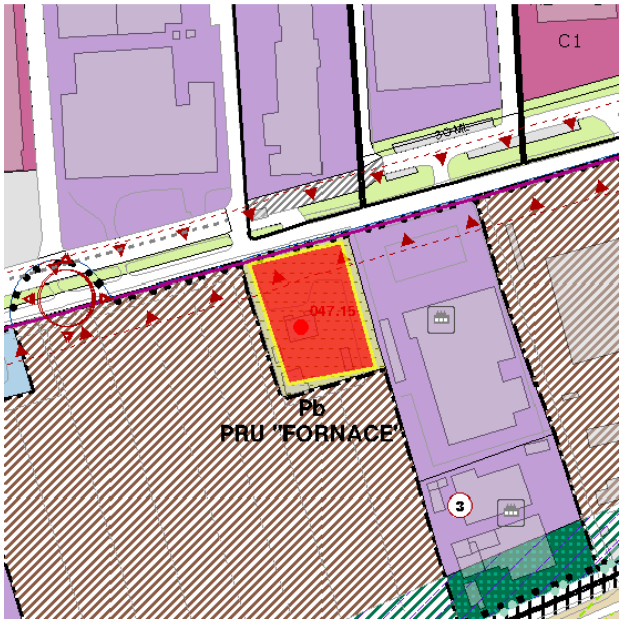
Id OSS.: **1511** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **1** del **09/10/2015**	PG: **0138909** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Scheda 047.15 degli edifici di valore tipologico inseriti in area azzonata a Verde Privato**

MOTIVAZIONE: L'area oggetto di osservazione ricomprende due edifici catalogati nelle schede di censimento degli edifici di valore tipologico documentale che vengono indicati da conservare con delle superfetazioni da eliminare ed è azzonata a Verde Privato. Nello specifico sono presenti un edificio ad uso promiscuo e un deposito attrezzi e macchine. Gli edifici sono in pessime condizioni manutentive e la loro qualità architettonica è molto bassa. Sono privi di particolari qualità compositive dei prospetti o dell'impianto. Il loro recupero è nei fatti impossibile se non con costi ingiustificabili dagli eventuali benefici. Per i motivi esposti si richiede che lo strumento urbanistico preveda di non assoggettare gli edifici alle norme previste per gli edifici di valore tipologico documentale. In tal modo sarebbe possibile usufruire della volumetria esistente con eventuale nuova edificazione che rispetterebbe le norme di igiene e di staticità vigenti e verrebbe realizzata con particolare attenzione alle aree a verde. Una opportunità che ben si concilierebbe con il recente sviluppo di attività commerciali e produttive della via Faentina. La mancata possibilità di sostituire gli edifici fatiscenti esistenti con dei nuovi condurrebbe invece alla paralisi del lotto che rimarrebbe residuale. Porterebbe all'ulteriore decadimento fino alla totale rovina dei fabbricati con evidenti problemi per la proprietà ma altrettanta criticità per il quartiere e la città.

NOTE E ALLEGATI: La presente osservazione viene formulata dal sig. Galassi Renato Claudio in nome e per conto di tutti i proprietari dell'area: Galassi Renato Claudio, Galassi Edda Giuseppa, Galassi Luciano, Galassi Ferruccio, Galassi Tiziana Caterina. Si allegano: estratto mappa catastale, visure catastali e copia dei documenti di identità dei proprietari.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1511**
del **09/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138909**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'edificio, così come risulta dalla scheda 47.15 presenta tutte le caratteristiche per essere riconosciuto di valore tipologico (edificio in muratura, dentellatura del cornicione, stalla al piano terra, ecc...)

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

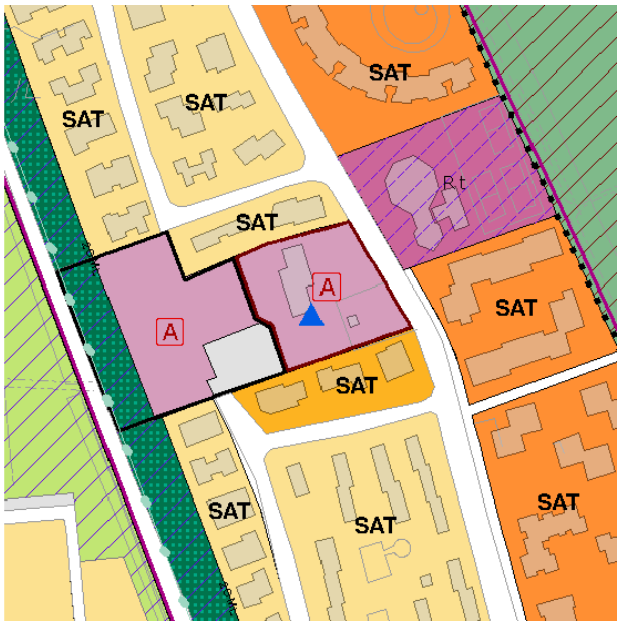
Id OSS.: **1514** del **09/10/2015**	Presentata il: **09/10/2015**	RS: **3** del **09/10/2015**	PG: **0137932** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrazione della destinazione d'uso con la seguente: "C3 medio-piccole strutture di vendita"**

MOTIVAZIONE: La proprietà intende procedere alla realizzazione di quanto previsto integrando l'attuale destinazione con un servizio di medie-piccole strutture di vendita. La zona nord della località di lido Adriano è carente di una struttura di vendita di medie dimensioni in grado di soddisfare le esigenze di questa località così popolosa.

NOTE E ALLEGATI: relazione, estratto di mappa



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi di progetto - Art.VIII.6.14

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1514** del **09/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137932** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area a cavalliere fra i due PU, il seguente obiettivo di località: "In caso di accordo fra tutte le proprietà interessate dai due PU è possibile, previo un unico PU convenzionato, inserire sull'area oltre al ricettivo (all'attuazione in quota prevalente del quale ogni altro uso è subordinato) anche l'uso commerciale (C1 - C3) fino a max 1500mq."

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

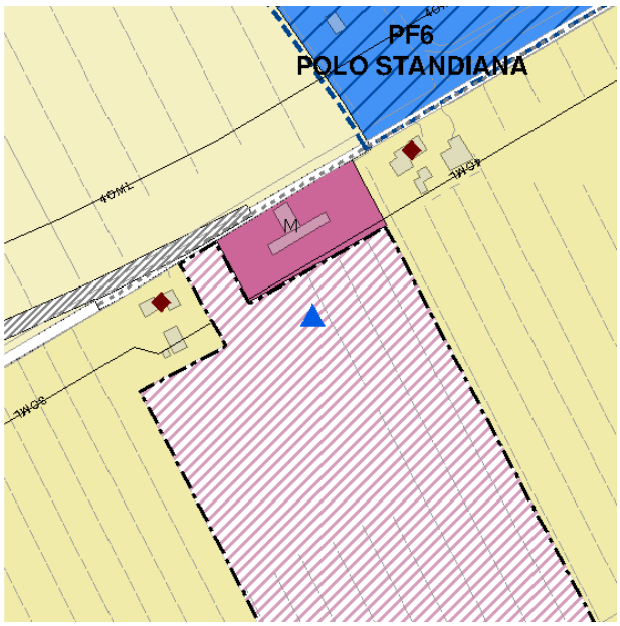
Id OSS.: **1518** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **7** del **10/10/2015**	PG: **0137674** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di residenza convenzionata a servizio degli opratori turistici**

MOTIVAZIONE: Realizzare residenze a prezzi contenuti per il personale dipendente di Mirabilandia e delle altre attività circostanti che comporterebbe la riduzione del fenomeno del pendolarismo e un'integrazione antropica con il territorio con una vivibilità costante durante l'anno e non solo nel periodo estivo.

NOTE E ALLEGATI: Proposta, Estratto RUE, Estratto POC, Scheda T02 con indicazione zona per intervento "convenzionata", ortofoto, estratto di mappa.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **072**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività turistica

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1518** del **10/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137674** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

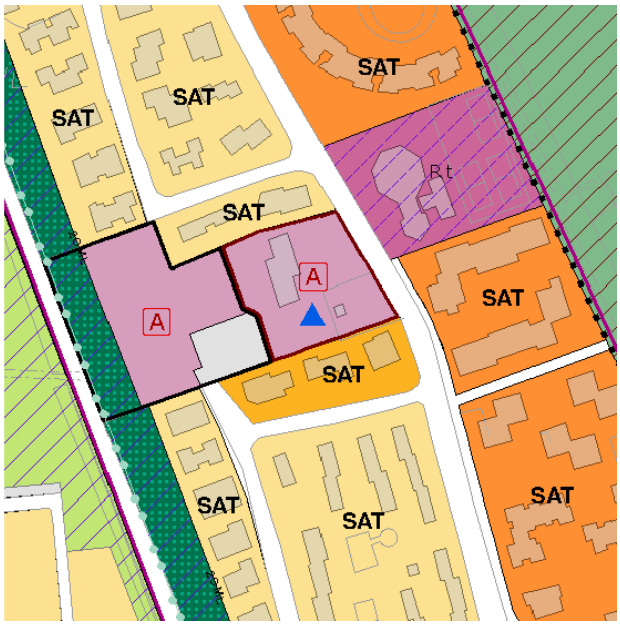
Id OSS.: **1519** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **5** del **10/10/2015**	PG: **0137928** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **eliminazione perimetro di PU**

MOTIVAZIONE: La proprietà è intenzionata a procedere con investimenti immobiliari in quest'area, ma non ha raggiunto alcun tipo di accordo con la proprietà confinante compresa nel perimetro attuale di PU. Si intende quindi procedere autonomamente anche con eventuali progetti unitari in collaborazione con altre proprietà confinanti.

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa, visura catastale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1519** del **10/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0137928** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area stralciata da quella confinante non avrebbe più la consistenza nevessaria all'attuazione di una struttura ricettiva. Si veda anche ID 1940.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1520** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **1** del **10/10/2015**	PG: **0137915** del **10/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Zone Agricole Periurbane**

MOTIVAZIONE: Il fabbricato esistente sul mappale 286 del foglio 164 di Ravenna è compreso in Area Agricola Periurbana e in fascia di rispetto stradale. Tale condizione crea un disparità di possibilità edificatorie rispetto agli altri fabbricati inseriti in Spazio urbano. Si precisa che per la costruzione di tale fabbricato sono stati corrisposti sia il costo di costruzione che gli oneri di urbanizzazione come per i limitrofi fabbricati ricadenti in Spazio Urbano. Si ritiene, che per equità di possibilità edificatorie, e per i costi di concessione sostenuti, il mappale 286 del foglio 164 di Ravenna, debba essere inserito non in area agricola, ma in Spazio Urbano.

NOTE E ALLEGATI: Si allega stralcio di RUE e mappa catastale.

Normativa: **RUE Art. VI.2.6 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1520** del **10/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137915** del **10/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione per quanto già motivato in sede di osservaizone al RUE adottato, l'area è di rilevante dimensione e si configurerebbe non come riconoscimento dello stato di fatto, ma come possibilità aggiuntiva di edificazione.

Documenti Allegati:

Estratto RUE con localizzazione del 04/12/2015

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

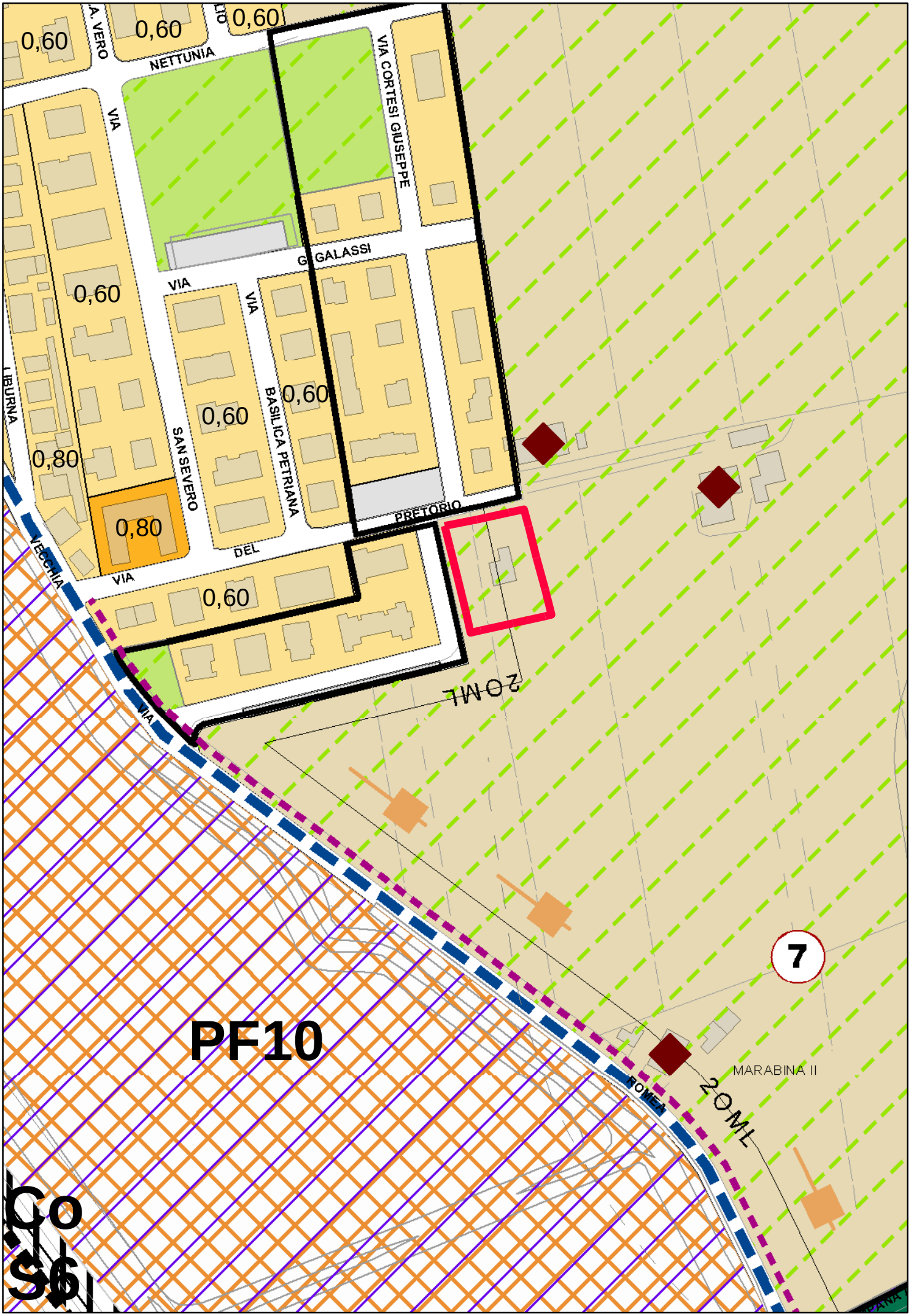
Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**


0,60
0,60
0,60
NETTUNIA
VIA CORTESI GIUSEPPE
VIA
G. GALASSI
VIA
VIA
0,60
0,60
0,80
0,80
0,60
SAN SEVERO
BASILICA PETRIANA
PRETORIO
DEL
VIA
VECCHIA
VIA
20ML
7
PF10
ROMEA
20ML
MARABINA II

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1521** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **5** del **10/10/2015**	PG: **0137719** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica di attuale destinazione senza aumento di capacità edificatoria**

MOTIVAZIONE: Poiché abito nell'edificio in oggetto e l'età mi porta ad avere necessità di una camera al piano terra, chiedo di modificare la destinazione attuale del mio lotto. Attualmente ho la possibilità di edificare un corpo di fabbrica alto 3,00 metri nella posizione che si può vedere nella mappa. Chiedo di poter invertire la possibilità di RUE per eseguire l'ampliamento in aderenza alla casa lasciando l'area cortilizia con posto auto sul lato all'angolo via Ferretti/via Bergamini. In questa maniera potrò accedere a una camera e un servizio igienico senza dover uscire di casa e attraversare il cortile. La presente richiesta non prevede aumenti di volumi rispetto a quanto già prescritto.

NOTE E ALLEGATI: Allego alla presente richiesta lo stralcio del RUE attuale e uno schema planimetrico per spiegare la richiesta illustrata nella motivazione



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1521** del **10/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0137719** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, traslando la prevista area da riedificare con h 3.00mt in aderenza all'edificio.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 21/12/2015

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

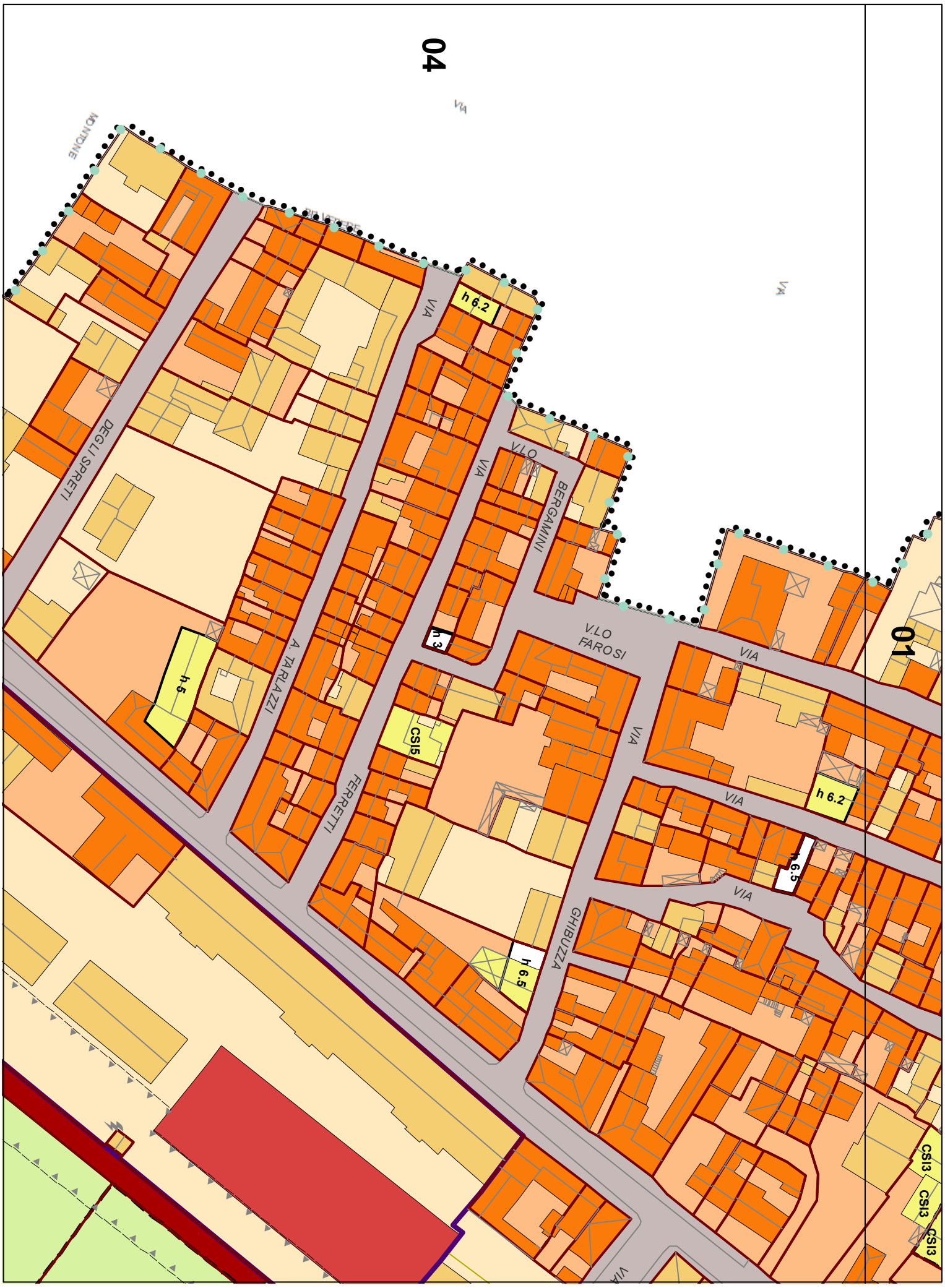
Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 4.1 - Regimi normativi della città storica

ADOTTATO il 03/07/08 con delibera di C.C. n. 64552/102
APPROVATO il 28/07/09 con delibera di C.C. n. 77035/133
PUBBLICATO il 26/08/2009 sul B.U.R. n. 152/2009

STRALCIO DI RUE

Rapporto 1:1000



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1523** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **5** del **10/10/2015**	PG: **0137917** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Nuovi edifici con ampio verde privato**

MOTIVAZIONE: La proprietà degli eerdi Marzola è identificata dal mappale 627 del foglio 164 di Ravenna. La previsione di RUE consente l'edificazione di nuovi edifici con ampio verde privato per tutto il fronte di via Romea Vecchia compreso il mappale 630 di altra proprietà. Questa condizione impedisce l' edificazione come previsto dal RUE. Si precisa altresì che tutto il fronte della proprietà sulla via Romea Vecchia è in fase di esproprio per la realizzazione della pista ciclabile di cui alla delibera di C.C. 87/106515 del 30/07/2015. E' quindi palese una reale impossibilità di una regolare edificazione. Si propone di conseguenza di spostare l'edificabilità all'interno della stessa proprietà lungo la via del Pretorio trasformando la restante area frontistante via Romea Vecchia a verde che i proprietari cederebbero gratuitamente al Comune. Tale area verde costeggerebbe anche il percorso ciclabile.

NOTE E ALLEGATI: Si allega stralcio di RUE e planimetria catastale con indicata con velatura rossa la porzione di area da trasformare per la futura edificazione e in verde l'area da cedere al comune.

Normativa: **RUE Art. VI.3.5**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1523** del **10/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0137917** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area in proprietà, così come quella del mapp 630, ha le caratteristiche richieste dal comma 2 dell'art. VI.3.5 per la realizzazione di un edificio autonomo con ampio verde privato. Si precisa inoltre, che la pista ciclabile nulla toglie a tale possibiltà.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

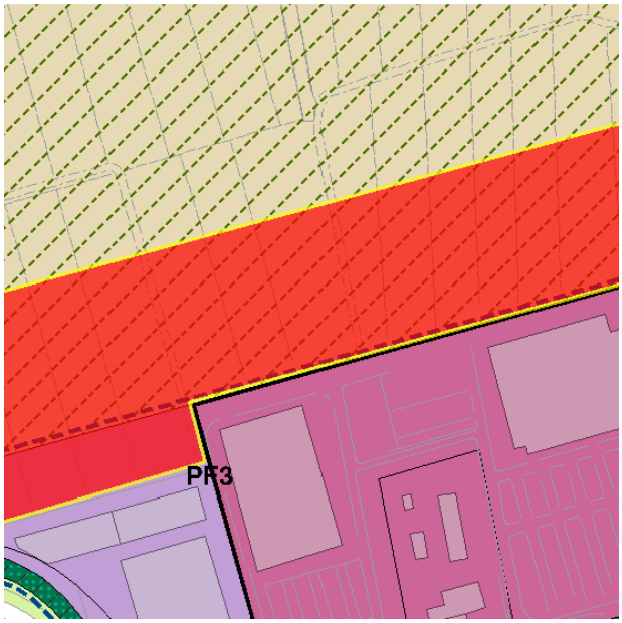
Id OSS.: **1524** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **7** del **10/10/2015**	PG: **0137672** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserire la proprietà come ampliamento del polo commerciale-ricettivo PF3 dandogli una destinazione prettamente commerciale**

MOTIVAZIONE: Sulla base di quanto stabilito dalla Scheda PF3 che prevede come obiettivo l'adeguamento della viabilità e dell'accessibilità da nord del comparto e indica fra le criticità prescrizioni/prestazioni l'attivazione del comparto subordinata all'adeguamento dell'accessibilità si propone la realizzazione di una nuova asse stradale di collegamento fra la rotonda prevista a nord del Polo OBI e la SS16 Adriatica. Il tutto come meglio indicato nella richiesta e dagli estratti allegati

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Scheda POC PF3, Ortofoto, Estratto di mappa.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040,039**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1524** del **10/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137672** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **039(CAMERLONA),040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

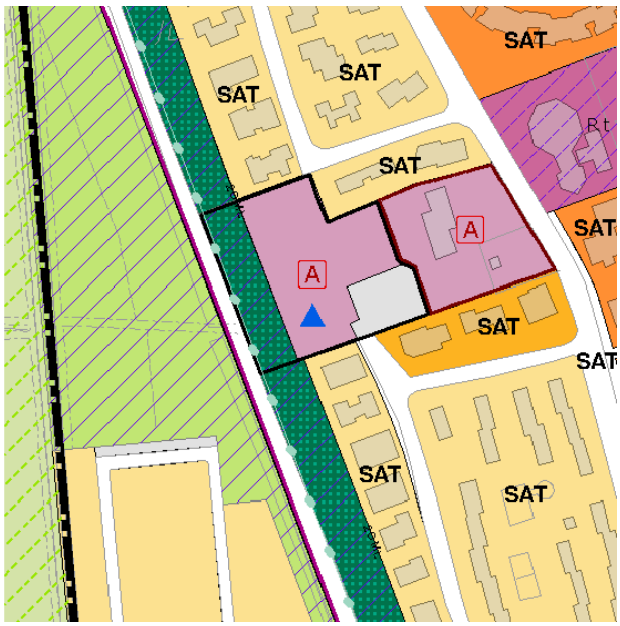
Id OSS.: **1525** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **5** del **10/10/2015**	PG: **0137936** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **eliminazione perimetro di PU attuato**

MOTIVAZIONE: Il Progetto Unitario presentato dalla precedente proprietà che viene parzialmente indicato in cartografia non è mai stato attuato e la concessione edilizia è stata annullata

NOTE E ALLEGATI: Comunicazione di annullamento concessione edilizia



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1525**
del **10/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137936**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione sostituendo il perimetro di PUA pregresso con un perimetro di PU (convenzionato in quanto è previsto pk pubblico da cedere).

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

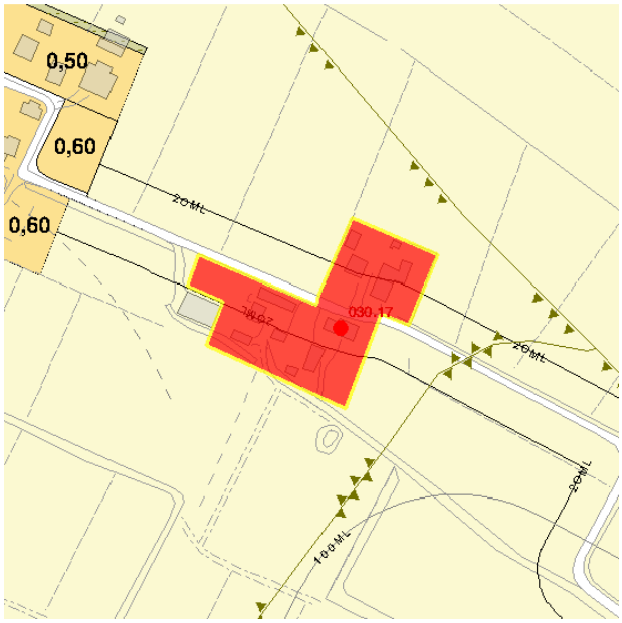
Id OSS.: **1532** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **1** del **10/10/2015**	PG: **0138383** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di variazione di zona**

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire la zona evidenziata negli " INSEDIAMENTI LINEARI RESIDENZIALI - AREE A COMPLETAMENTO EDILIZIO" in quanto i fabbricarti esistenti sono tutte unità abitative (n. 5) da molti anni non più collegate ad alcuna attività agricola e adiacenti al limite dell' abitato di Ammonite

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa con evidenziata la zona, copia documenti di identità dei proprietari



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **030**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1532**
del **10/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138383**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, perimetrando l'edificato esistente come insediamento lineare. Si precisa che le aree di completamento edilizio sono riconducibli alle sole zone B edificabili per il PRg'93.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

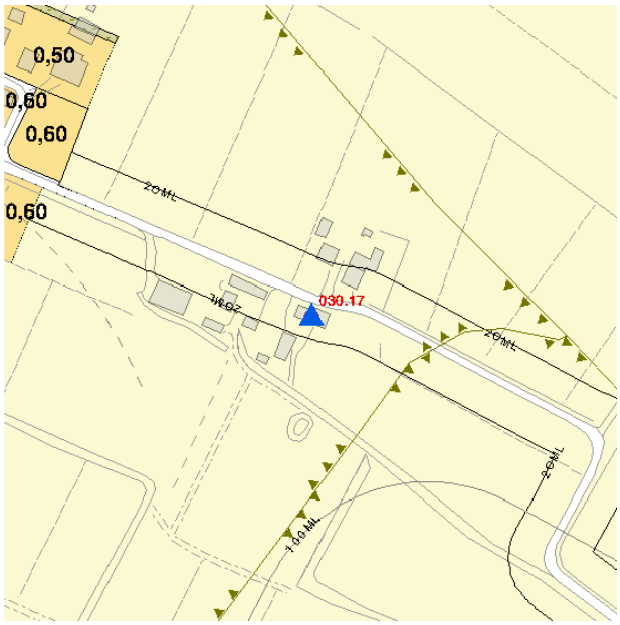
Id OSS.: **1535** del **10/10/2015**	Presentata il: **10/10/2015**	RS: **1** del **10/10/2015**	PG: **0138389** del **10/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione vincolo tipologico dacumentale art.IV.1.8**

MOTIVAZIONE: Fabbricato vicino alla strada. La modesta altezza lo rendono difficilmente utilizzabile ai fini abitativi in tutte le sue parte in particolare al piano primo causa la mancanza di un collegamento diretto, e dell' altezza molto bassa che, anche ina seguito di un eventuale ristrutturazione potrebbe essere adibito unicamente a servizio. La sua conformazione e le trasformazioni operate negli anni sul fronte strada ne hanno snaturato l' impianto tipologico.

NOTE E ALLEGATI: Documento identità - planimetria - documentazione fotografica



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **030**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1535**
del **10/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138389**
del **10/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene l'edificio meritevole di conservazione in quanto ha le caratteristche di valore tipologico documentario. Si precisa che il c3 dell'art. IV.1.8 consente anche adeguamento per il raggiungimento delle altezze minime abitabili.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

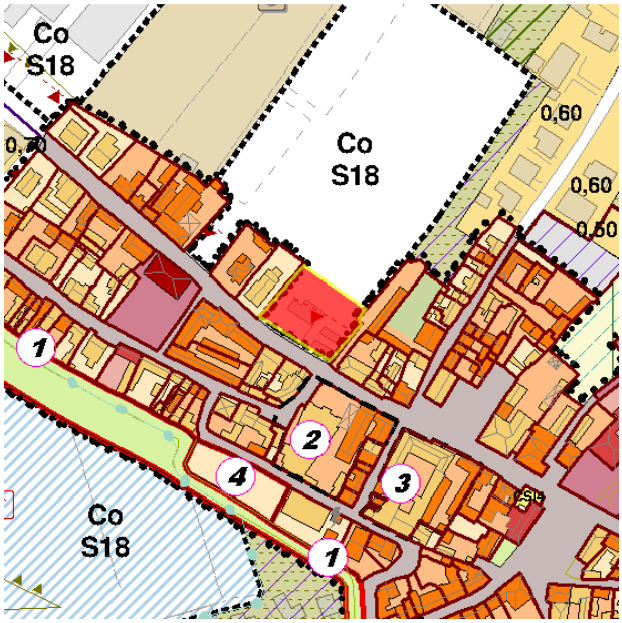
Id OSS.: **1544** del **11/10/2015**	Presentata il: **11/10/2015**	RS: **7** del **11/10/2015**	PG: **0137845** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di edificabilità, con intervento diretto, del lotto indicato.**

MOTIVAZIONE: Dopo il ritiro di ITER, il comparto Co S 18 non partirà mai, per crisi di mercato e mancanza di capacità progettuale e finanziaria dei soggetti interessati coinvolti. Detto comparto prevedeva la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente per una SU di 450 mq.. Si chiede di ripristinare questa possibilità con un indice compatibile con quelli circostanti.

NOTE E ALLEGATI: vedi richiesta 31/03/2015 P.G. 2015/0043070



Circoscrizione: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria, concertata - Co S18



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1544** del **11/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137845** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

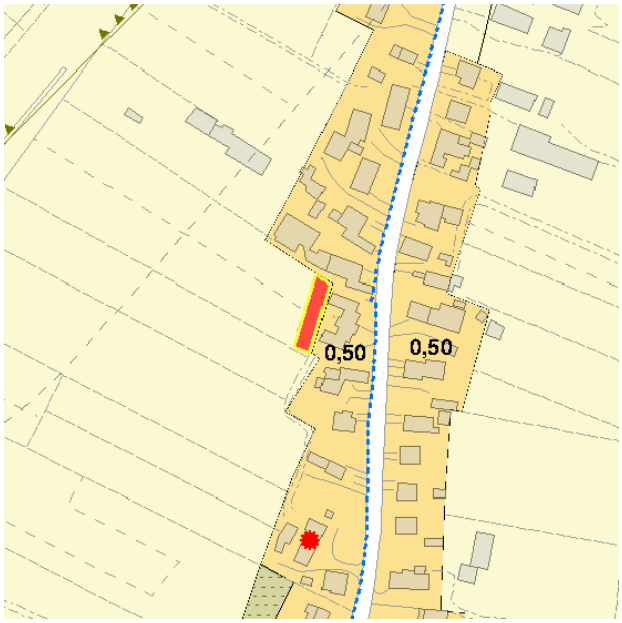
Id OSS.: **1545** del **11/10/2015**	Presentata il: **11/10/2015**	RS: **5** del **11/10/2015**	PG: **0137889** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta ampliamento lotto edificabile**

MOTIVAZIONE: Sono residente a Santerno in via Santerno Ammonite 267, e proprietario di due lotti di terreni adiacenti: il primo identificato al catasto di Ravenna al fg 26 mapp 247, RUE spazio rurale art IV 6, l'altro al fg 26 mapp 31, RUE spazio urbano, citta consolidata art VI 34. Su questo secondo lotto, all'inizio degli anni 90, ho edificato la mia casa. Adesso avrei la necessita' di dividerla in due unita' per destinarne una a mio figlio. Oltre alla divisione sarebbe essenziale poter realizzare un ampliamento. La particolare conformazione della casa, a U, fa si che l'unico ampliamento possibile, senza stravolgere il progetto oroginario, sia il prolungamento delle ali laterali sul retro, che attualmente sono alla distanza minima dal confine, in particolare una dista appena 3 metri. Si chiede quindi di poter allungare l'area edificabile di una striscia di circa 25 metri per la larghezza del lotto.

NOTE E ALLEGATI: 1 - visura catasto 2 - estratto di mappa catasto 3 - particolare mappa RUE



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **037**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1545**
del **11/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137889**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, esclusivamente per ampliamento dell'edificio esistente, ampliando la zona consolidata di 10mt.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

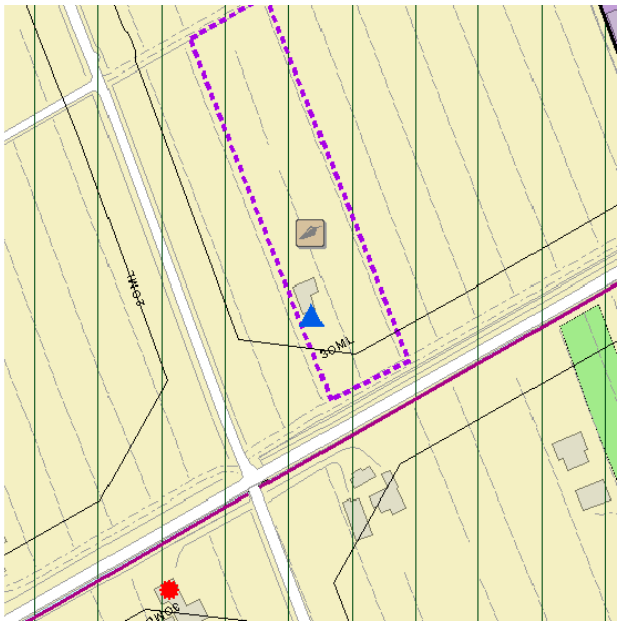
Id OSS.: **1554** del **11/10/2015**	Presentata il: **11/10/2015**	RS: **3** del **11/10/2015**	PG: **0138831** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta modifica del perimetro dell'area classificata zona SR 11 art. VI.3.7**

MOTIVAZIONE: Il lay out dell'attività di compostaggio occupa quasi integralmente la superficie dell'area perimetrata; Inoltre la fascia di rispetto stradale limita ulteriormente lo spazio utile per la realizzazione delle necessarie infrastrutture di deposito e servizio senza pregiudicare l'operatività in sicurezza, considerata la necessità di spazi di manovra adeguati per i mezzi pesanti per il carico e scarico del materiale e l'ubicazione della pesa; Si chiede di modificare il perimetro dell'area produttiva allargandolo trasversalmente e facendolo coincidere con il confine di proprietà, riducendolo eventualmente in profondità al limite della fascia di rispetto stradale, come indicato nello stralcio di RUE allegato. Non si richiede in ogni caso aumento della capacità edificatoria già disponibile.

NOTE E ALLEGATI: Si allega stralcio dela Tav. 73 del RUE vigente attuale e della variante proposta.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **073**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Impianti e attrezzature per attività, Zone per impianti e attrezzature per attività, SR12 - Impianti produttivi legati all'agricoltura Art.VI.3.8



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1554** del **11/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138831** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **073(ISOLA BEVANELLA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando il perimetro di RUE verso est fino al limite della proprietà.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

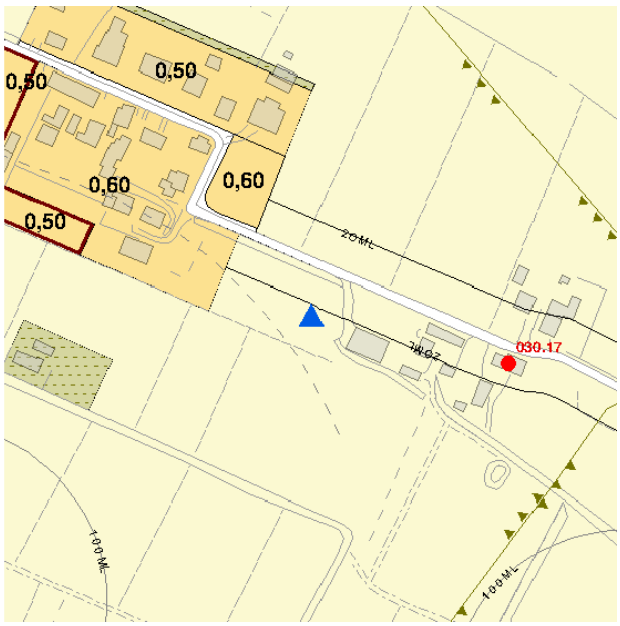
Id OSS.: **1565** del **11/10/2015**	Presentata il: **11/10/2015**	RS: **1** del **11/10/2015**	PG: **0137754** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **MODIFICA PARTICELLA 139, FG.18 DI AMMONITE VIA BACINETTA N. 39/G DA ZONA RURALE A ZONA VERDE PRIVATA ART.IV.1.10**

MOTIVAZIONE: SI PRECISA CHE L'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ESISTENTE E' GIA' UTILIZZATA A GIARDINO PRIVATO. INOLTRE CONFINA CON IL CENTRO ABITATO DI AMMONITE OVE SONO PRESENTI DIVERSE AREE A VERDE PRIVATO SIMILARI.

NOTE E ALLEGATI: NEI PRECEDENTI PRG ERA AREA RESIDENZIALE.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **030**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1565** del **11/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137754** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha caratteristica di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

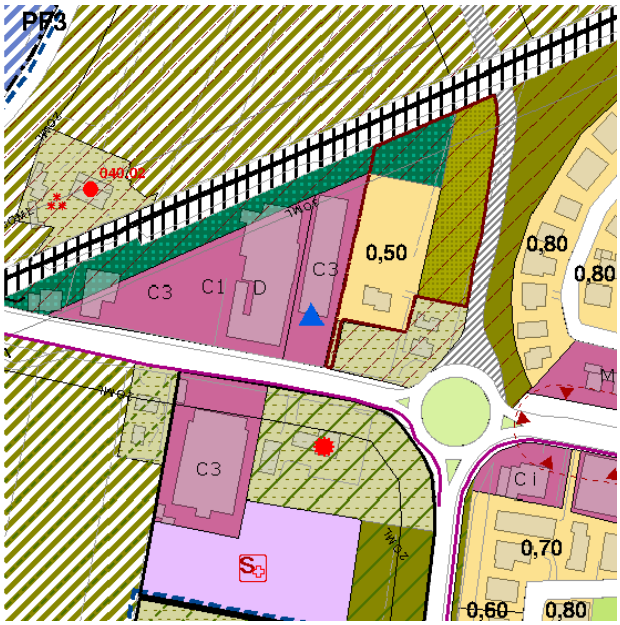
Id OSS.: **1566** del **11/10/2015**	Presentata il: **11/10/2015**	RS: **3** del **11/10/2015**	PG: **0137750** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **AVERE INDICE UF=0,7 SIA PER ATTIVITA' CON LETTERA D, CON LETTERA C3**

MOTIVAZIONE: IL FABBRICATO ESISTENTE DI CIRCA 2000 MQ. IN AREA PER ATTIVITA' TERZIARIE E MISTE SIA CON LETTERA D CON LETTERA C3, CHE SI APPLICANO INDICI DI O,7 OPPURE DI 0,6 A SECONDA DEGLI INTERVENTI EDILIZI DA ESEGUIRE COMPORTA CONTRASTI CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SU QUALE APPLICARE.

NOTE E ALLEGATI: AL FINE DI AGEVOLARE LE NUOVE ATTIVITA' IN FASE DI CRISI ECONOMICA, IN MODO DA CONSENTIRE IL PIENO UTILIZZO DEL FABBRICATO ESISTENTE.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Direzionali, Medio-piccole strutture di vendita - Art.VIII.6.18

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1566** del **11/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137750** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, la variante al RUE ha già previsto tale possibilità: l'art. VIII.6.18 prevede per le tipologie D e C3 lo stesso indice 0,70 mq/mq.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

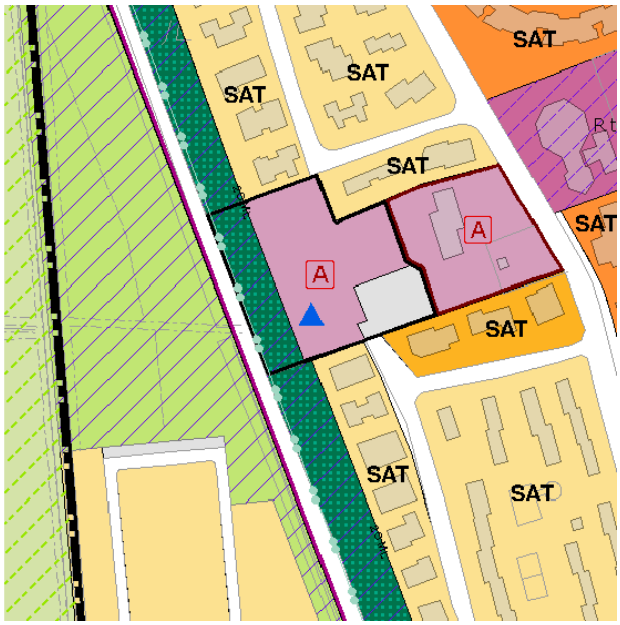
Id OSS.: **1569** del **11/10/2015**	Presentata il: **11/10/2015**	RS: **3** del **11/10/2015**	PG: **0137940** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **integrazione della destinazione d'uso esistente con la seguente:"C3 medio-piccole strutture di vendita art.II2.3 punto 2cRUE 5 adottato"**

MOTIVAZIONE: senza l'integrazione di un servizio commerciale l'investimento non è sostenibile; inoltre la zona nord della località di Lido Adriano è carente di una struttura di vendita di medio-piccole dimensioni in grado di soddisfare le esigenze di questa località così popolosa

NOTE E ALLEGATI: relazione, estratto di mappa



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi di progetto - Art.VIII.6.14



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1569** del **11/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137940** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/10/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area a cavalliere fra i due PU, il seguente obiettivo di località: "In caso di accordo fra tutte le proprietà interessate dai due PU è possibile, previo un unico PU convenzionato, inserire sull'area oltre al ricettivo (all'attuazione in quota prevalente del quale ogni altro uso è subordinato) anche l'uso commerciale (C1 - C3) fino a max 1500mq."

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

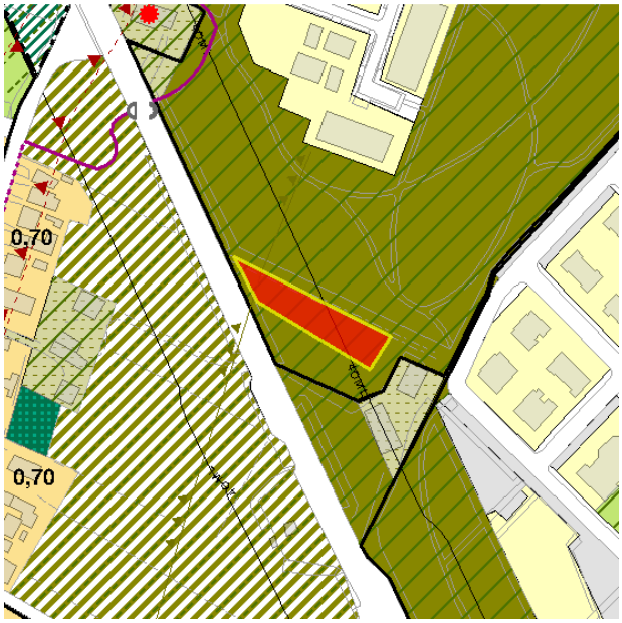
Id OSS.: **1570** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **1** del **12/10/2015**	PG: **0137887** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio destinazione da verde pubblico a privato**

MOTIVAZIONE: Sono proprietario, insieme a altri, di un appezzamento di terreno nelle adiacenze di via Classicana, identificato al catasto di Ravenna al foglio 124, mappale 145; inserito nel RUE come verde pubblico. Siccome questo lotto confina con un altro lotto di nostra proprieta' sul quale insistono alcuni fabbricati si chiede di modificarne la destinazione in verde privato.

NOTE E ALLEGATI: 1 - Intestati 2 - Mappa catasto 3 - Particolare RUE



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Cintura verde del capoluogo

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1570** del **12/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137887** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte dello standard a verde previsto all'interno di un PUA attuato e risulta importante in termini di continuità della cintura verde. Si veda anche ID 1571.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

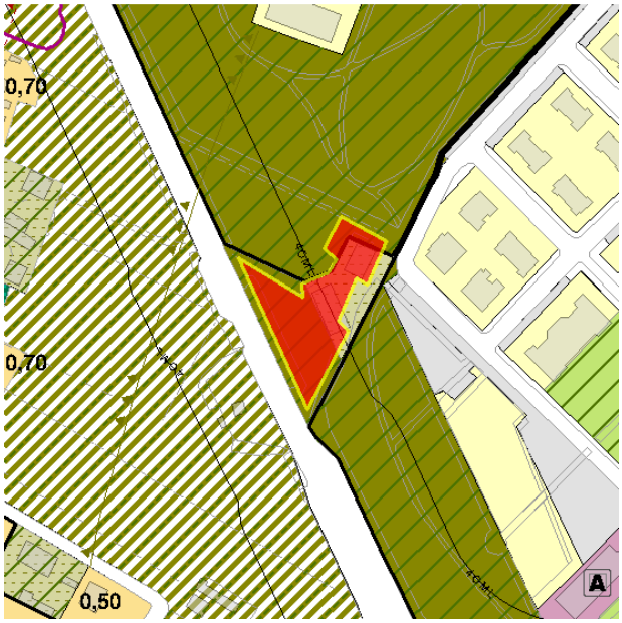
Id OSS.: **1571** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **1** del **12/10/2015**	PG: **0137886** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Dversa perimetrazione e cambio di restinazione RUE**

MOTIVAZIONE: Sono proprietario, insieme a altri, di due lotti di terreno confinanti, nelle adiacenze di via Classicana, identificati al catasto di Ravenna al foglio 124, mappali 148 e 90. I due lotti sono inseriti nel RUE in parte come verde privato e in parte come verde pubblico. Si chiede: Di far coincidere il confine a nord e nord-ovest del lotto 148 con la perimetrazione del RUE, alcune costruzioni all'interno del lotto sono inserite nella zona a verde pubblico. Di convertire l'area cosi' modificata da verde pubblico a citta' consolidata con un indice di 0,70; caratteristiche che gia' hanno terreni distanti solo pochi metri. Di trasformare la parte prospicente via Classicana del lotto 90 da verde pubblico a verde privato.

NOTE E ALLEGATI: 1 - Intestati 2 - Mappa catasto 3 - Particolare mappa RUE



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1571** del **12/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137886** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione facendo coincidere la zona a verde privato con i reali confini di proprietà, si veda schema allegato. Si precisa che l'area facente parte della fascia di rispetto, non presenta la caratteristiche per essere classificata a verde privato e risulta importante in termini di continuità della cintura verde. Si veda anche ID 1570.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 10/12/2015

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

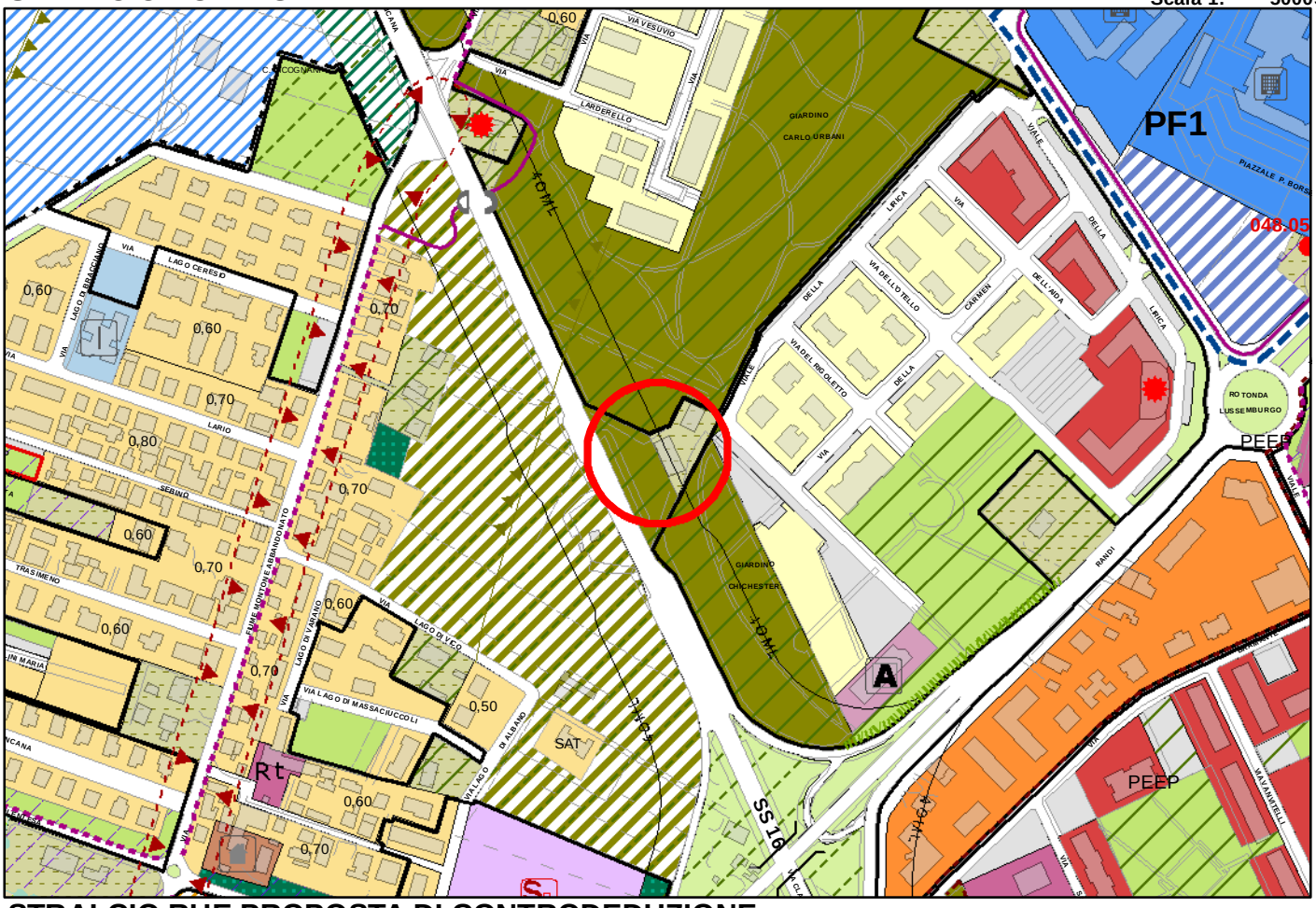
Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 048**

ID Oss: 1571

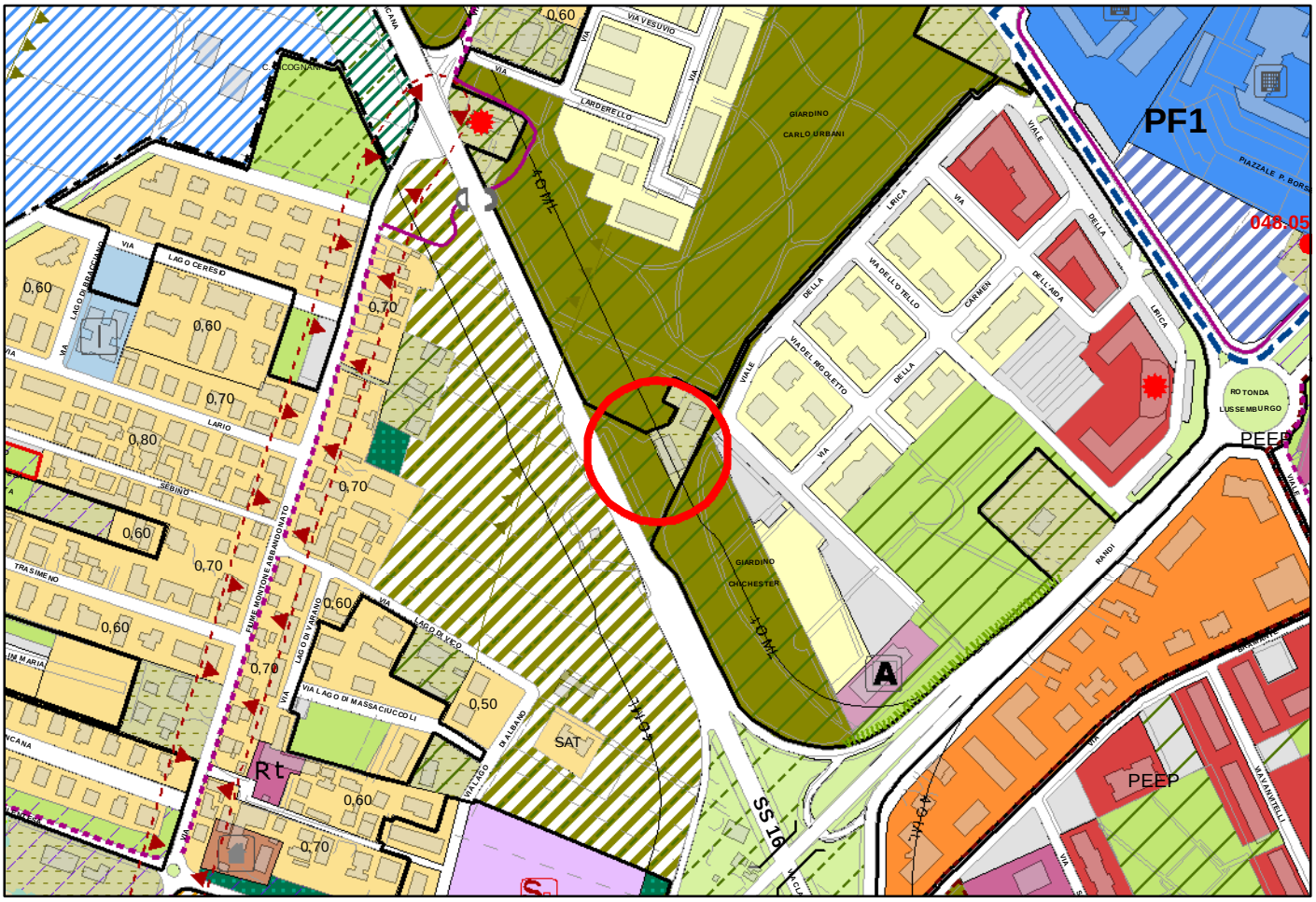
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 50005000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1573** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **3** del **12/10/2015**	PG: **0138431** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **nuova classificazione del sito in area commerciale a servizio strada**

MOTIVAZIONE: Trattasi di area dove era presente un distributore di benzina attualmente dismesso per la quale vi sono state numerose lamentele del vicinato in quanto l'area risulta in totale degrado ed utilizzata in modo "improprio"da parte di persone con dubbia moralità. La volontà è di realizzare un'attività commerciale con adeguati servizi che soddisferebbe anche le esigenze della limitrofa area adibita a pista motocross che risulta attualmente priva di adeguati servizi.

NOTE E ALLEGATI: si allegato: stralcio RUE, estratto di mappa, viste aere per la corretta identificazione del sito



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1573** del **12/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138431** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area risulta quasi completamente in fascia di rispetto stradale, all'interno della quale è vietata la nuova costruzione, salvo impianti a servizio della viabilità.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

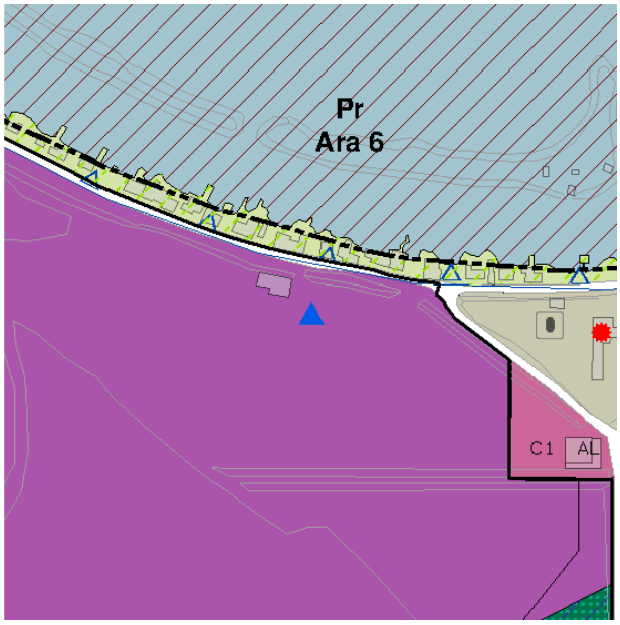
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1576** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **7** del **12/10/2015**	PG: **0138811** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **eliminazione di ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria – pua approvati art. III.1.3**

MOTIVAZIONE: Il lotto compreso nei mappali 927 e 955 del Foglio 14 – Sezione Ravenna del Catasto Terreni sito in Via dell'Idrovora è inserito all'interno del Progetto Unitario "lottizzazione Ovest Piomboni" e visto l'impossibilità di conoscere i tempi di presentazione del Piano attuativo da parte di SAPIR causa la presenza di casse di colmata ancora in essere nell'area ricompresa nel Piano Attuativo si chiede di escludere tale area dall'ambito soggetto ad attuazione indiretta ordinaria e di inserirlo nelle "Aree consolidate per attività industriali portuali" Art. VII.1.6. La sua esclusione consentirebbe strategie tempistiche e realizzative a breve termine con l'impegno alla realizzazione di adeguata viabilità di accesso.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **034**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1576** del **12/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138811** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 04 - Non Ammissibile**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

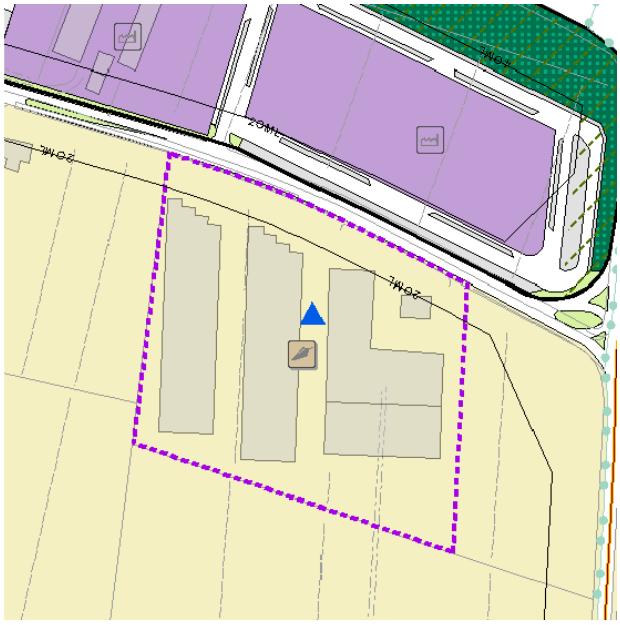
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1578** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **3** del **12/10/2015**	PG: **0138819** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica dell'area da spazio agricolo SR2 "Impianti produttivi legati all'agricoltura" a spazio urbano SU8 "Complessi, edifici e impianti per attività produttive – Industriale artigianale"**

MOTIVAZIONE: L'area ha perso da molti anni la pertinenzialità con l'attività agricola che si sviluppava nei terreni circostanti. Peraltro in precedenti strumenti Urbanistici la suddetta area già era stata inserita in una zonizzazione D. Pertanto si chiede che l'area compresa nei mappali 23 e 221 del Foglio 181 Sezione Ravenna del Catasti Terreni sia compresa nello spazio urbano "prevalentemente per attività produttive" Art. VIII.6.11 e in particolare nel SU8 "Complessi, edifici e impianti per attività produttive" di cui Art. VIII.6.12.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1578**
del **12/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0138819**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la previsione a produttivo non è nel PSC inoltre le aree produttive frontistanti risultano ancora inattuate.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

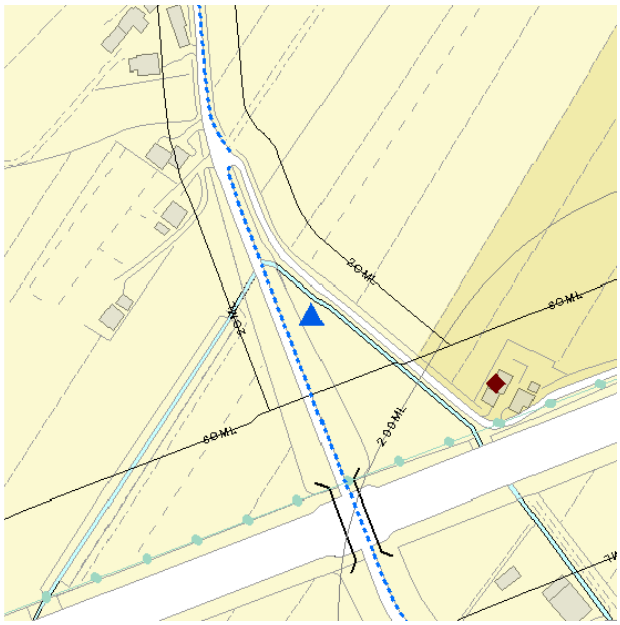
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1583** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **1** del **12/10/2015**	PG: **0137944** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rettifica cartografica con inserimento del fabbricato esistente**

MOTIVAZIONE: Nella redazione della cartografia relativa all' area non è stato inserito il fabbricato esistente regolarmente accatastato, concessionato e dichiarato agibile come da allegati.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1583**
del **12/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0137944**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione aggiornando la base cartografica

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

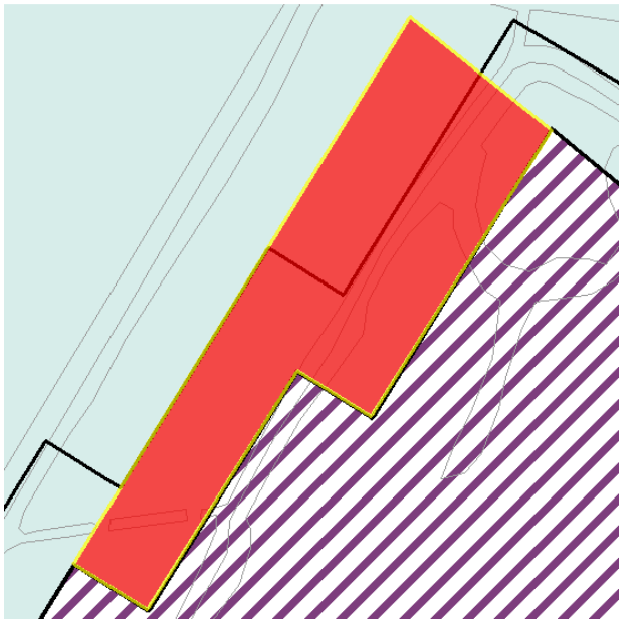
Id OSS.: **1585** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **7** del **12/10/2015**	PG: **0138718** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento del poligono indicato nella perimetrazione dell'area di nuovo impianto per attività produttive portuali**

MOTIVAZIONE: L'area indicata aveva tale conformazione perché inizialmente impostata per un'ipotesi di terminal traghetti, che invece ha trovato collocazione in Trattaroli Sinistra (T&C) e a Porto Corsini (Crociere). Tale area è di esclusiva proprietà della società Sapir Porto Intermodale Ravenna SpA.

NOTE E ALLEGATI: Il Piano Regolatore Portuale 2007 aveva già rettificato il profilo di banchina, eliminando le rientranze per l'attracco dei traghetti.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio portuale, Aree di nuovo impianto per attività produttive portuali

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1585**
del **12/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0138718**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 04 - Non Ammissibile**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1589** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **3** del **12/10/2015**	PG: **0138806** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **INCLUSIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO RICETTIVO NELL' AREA Rt**

MOTIVAZIONE: Nell'attuale RUE l'area è classificata come "T", la variante al RUE la riclassifica in "Rt" escludendo la destinazione d'uso ricettiva, ciò è penalizzante per lo sviluppo di un progetto imprenditoriale che, in particolare per quest'area Marina, richiede la diversificazione delle offerte per la sua sostenibilità . Si chiede pertanto l'inclusione della destinazione d'uso a ricettivo.

NOTE E ALLEGATI: RUE2 n.TAV:027 area Territoriale del Mare VAR n. 027.02 errata corrige Id OSS.: 1189 del 04/10/2015



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Ricreativo - turistico - pubblico esercizio - Art.VIII.6.18



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1589**
del **12/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0138806**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione,. Si precisa che la destinazione Rt (Ricreativo-turistico-pubblico esercizio) della variante, si ritiene coerente con gli insediamenti esistenti lungo il tratto pinetato di Marina. Si rileva inoltre il valore ambientale del contesto, in riferimento anche all'obiettivo di località, che resta integralmente confermato, che prevede la massima attenzione all'inserimento dell'intervento e architetture/materiali congrui con la bioedilizia. Si precisa infine che trattasi di area demaniale per la quale non si ritiene opportuno in questa fase modificare la previsione senza assenso.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

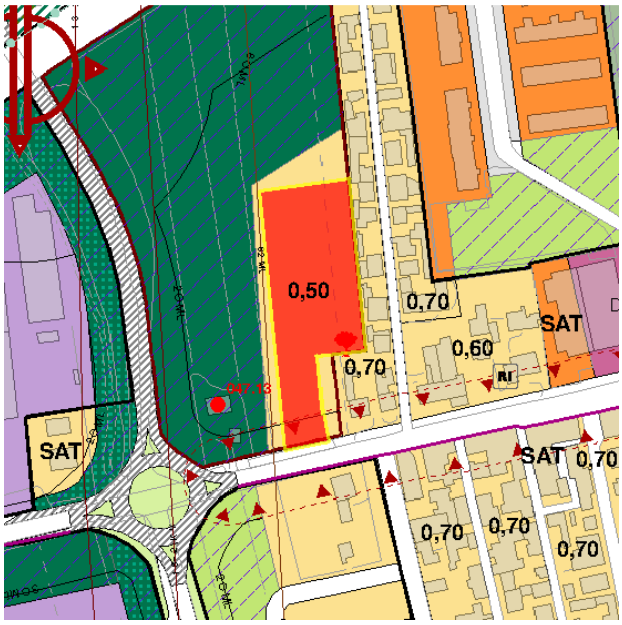
Id OSS.: **1592** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **5** del **12/10/2015**	PG: **0138891** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di rettifica del perimetro della componente di Zona "Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra" art. VIII.6.a co. 1 RUE 5**

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto identificata catastalmente al F. 67 con i mapp.26, 447,206, 717, 442, 718, è soggetta a "Attuazione diretta condizionata a Progetto Unitario (PU) assistito da Atto d'Obbligo (PUAO) o Convenzione (PUC)" di cui all'art. III.1.2. All'interno di tale perimetro è individuata l'area preposta all'edificazione regolamentata dall'art. VIII.6.4 co. 1 del RUE 5. Si chiede di rettificare il confine a nord di quest'ultima area rendendolo ortogonale rispetto ai lati posti ad est e ovest al fine di consentire una migliore e più consona organizzazione distributiva e funzionale dell'intervento urbanistico. La rettifica come evidenziato nell'allegato estratto della Tav. 47 RUE 2, è richiesta e proposta a totale compensazione dell'area della componente di zona, pertanto senza alcun aumento della capacità edificatoria.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano alla presente Estratti della Tav. 47 del RUE2 con evidenziati lo stato attuale e la variante richiesta. Si allega inoltre l'estratto della mappa catastale del F. 67 con evidenziate le particelle ricomprese nel PUC.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1592** del **12/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0138891** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di adeguamento minimale che consente una miglior distribuzione dell'insediamento.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

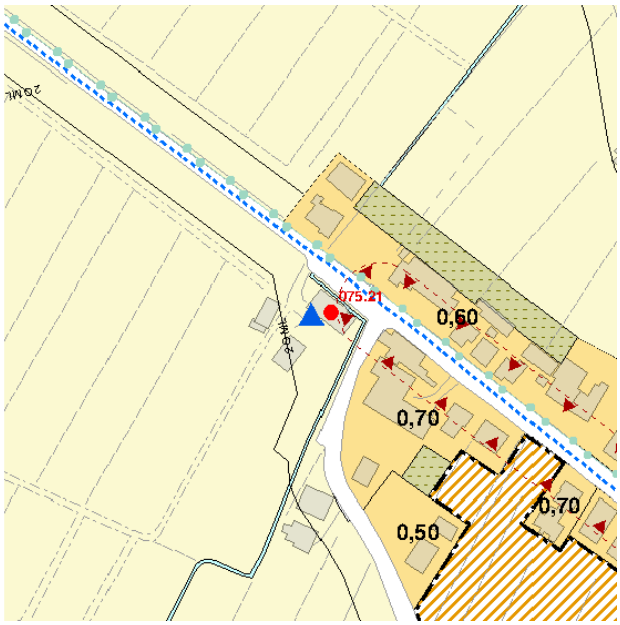
Id OSS.: **1610** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **1** del **12/10/2015**	PG: **0138944** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Il terreno individuato al Catasto Fabbricati Sezione Ravenna Foglio 250 mappale 283 sito in San Pietro in Trento Via Taverna 176 sia inserito nello spazio Verde Privato Art. IV.1.10**

MOTIVAZIONE: Il fabbricato è compreso all'interno del perimetro del centro abitato, vi è in essere una situazione di verde con alberature e piantumazioni esistenti e nelle immediate vicinanze ci sono realtà di verde privato e di aree comprese nello spazio urbano. Inoltre nelle schede di censimento delle case coloniche si ritiene che i fabbricati siano attualmente inseriti in un complesso recente e molto compromesso che fa perdere il valore tipologico documentario all'immobile

NOTE E ALLEGATI: Allegati: mappa catastale



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **075**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1610** del **12/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0138944** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **075(SAN PIETRO IN TRENTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

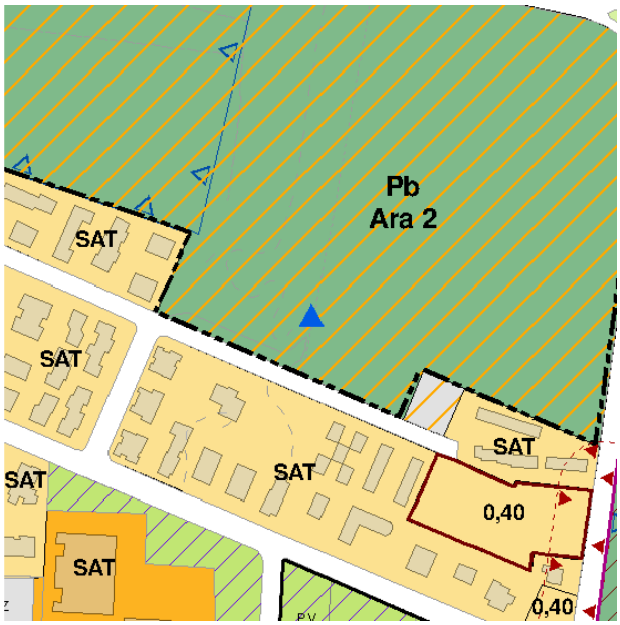
Id OSS.: **1611** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **7** del **12/10/2015**	PG: **0138915** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di parziale edificabilità del lotto indicato**

MOTIVAZIONE: necessità di avere una costruzione idonea all'interno della pineta di proprietà di mq 12.130 per poter riporre i macchinari ed attrezzature per il lavoro di pulizia e manutenzione dell'area. Si richiede pertanto di poter edificare una sup di 160 mq totali. si richiede inoltre che la costruzione sia diretta ossia svincolata dalle richieste di Valutazione di Incidenza su tutta l'ARA.

NOTE E ALLEGATI: Si integra all'osservazione n. 1460 del 09/10/2015.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.1 - Boschi e pinete

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1611** del **12/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138915** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Note dell'Ufficio:

Già osservazione PG 137367/15, ma incompleta.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Gruppo Lista per Ravenna è favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

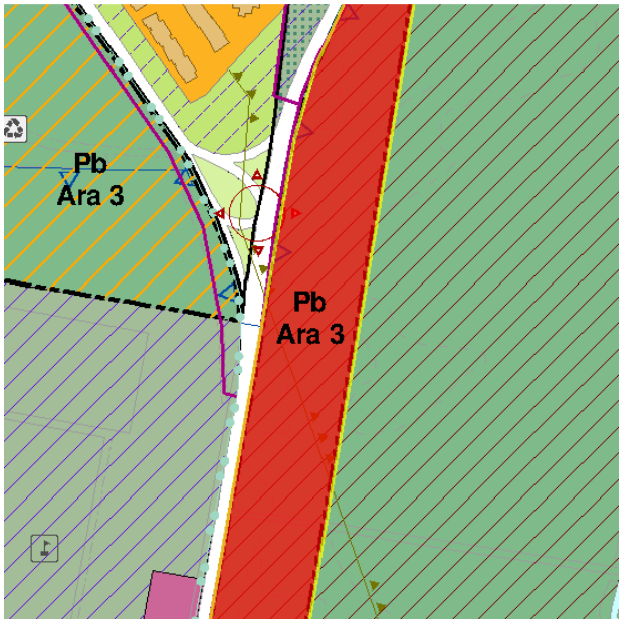
Id OSS.: **1617** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **7** del **12/10/2015**	PG: **0138844** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ara 3 Pb - area di riqualificazione ambientale**

MOTIVAZIONE: Per l'area in oggetto si chiede di poter attuare un intervento diretto volto alla valorizzazione del sito anche mediante l'attuazione di una struttura ricettiva all'aria aperta.(campeggi - forme insediative)

NOTE E ALLEGATI: l'area attualmente è in disuso e senza futuro ,la si vorrebbe valorizzare come sopra richiesto e in subordine anche mediante intervento con funzione Pubblico - privato di interesse generale



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021,027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Ara - Aree di riqualificazione ambientale - Pb Ara 3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1617** del **12/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138844** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA),027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto in contrasto con pianificazione/normativa sovraordinata

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

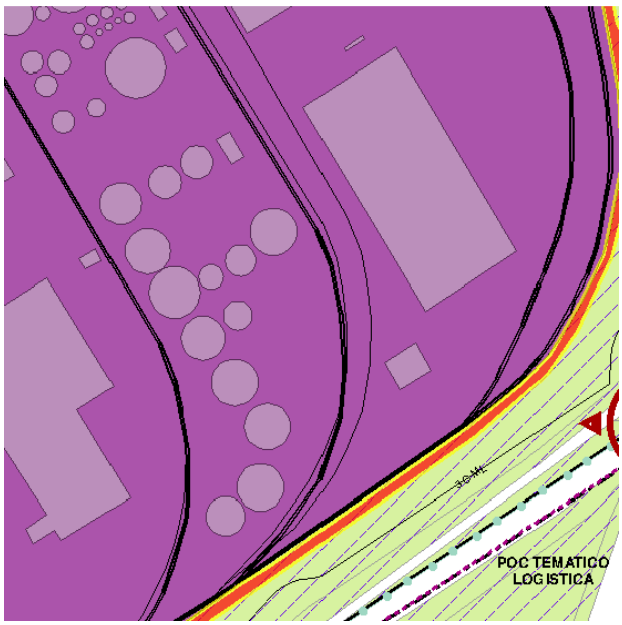
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1619** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **1** del **17/11/2015**	PG: **0157191** del **17/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento in cartografia della strada e della ferrovia esistenti**

MOTIVAZIONE: Nell'area evidenziata non sono indicati i tracciati della strada e della linea ferroviaria esistenti, che corrono parallele alla recinzione doganale dell'area San Vitale. Tale strada è necessaria per l'apertura del fornice di collegamento tra l'area san Vitale e l'area della Logistica 1, come previsto nel POC Tematico Logistica (Log01), in modo che tale collegamento non interferisca con la viabilità principale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041,042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Strade



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1619** del **12/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0157191** del **17/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, aggiornando il RUE al reale stato di fatto come da schema allegato.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 03/02/2016

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

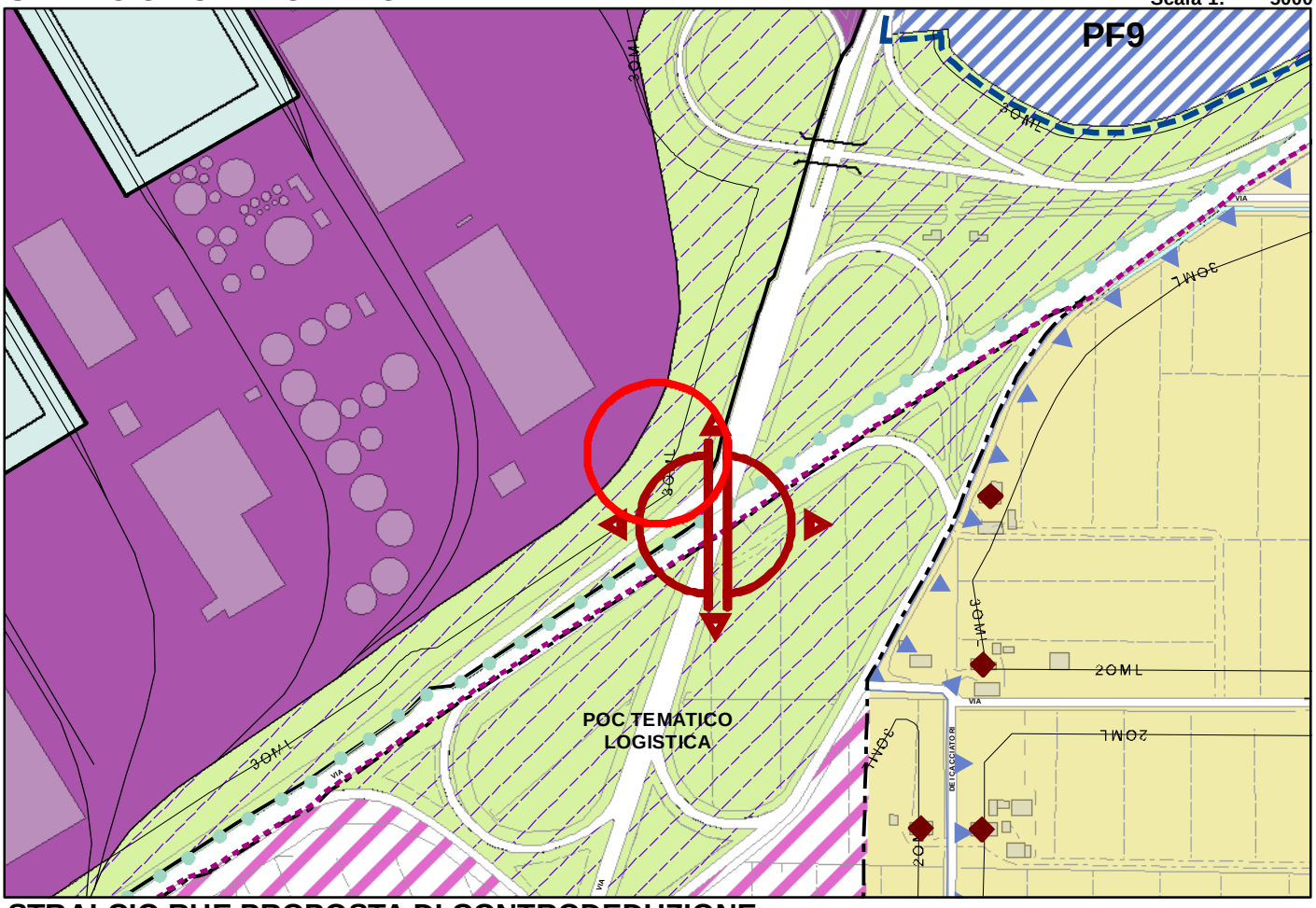
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 042** **Area Territoriale: DARSENA**
ID Oss: 1619 **PUNTA MARINA OVEST**

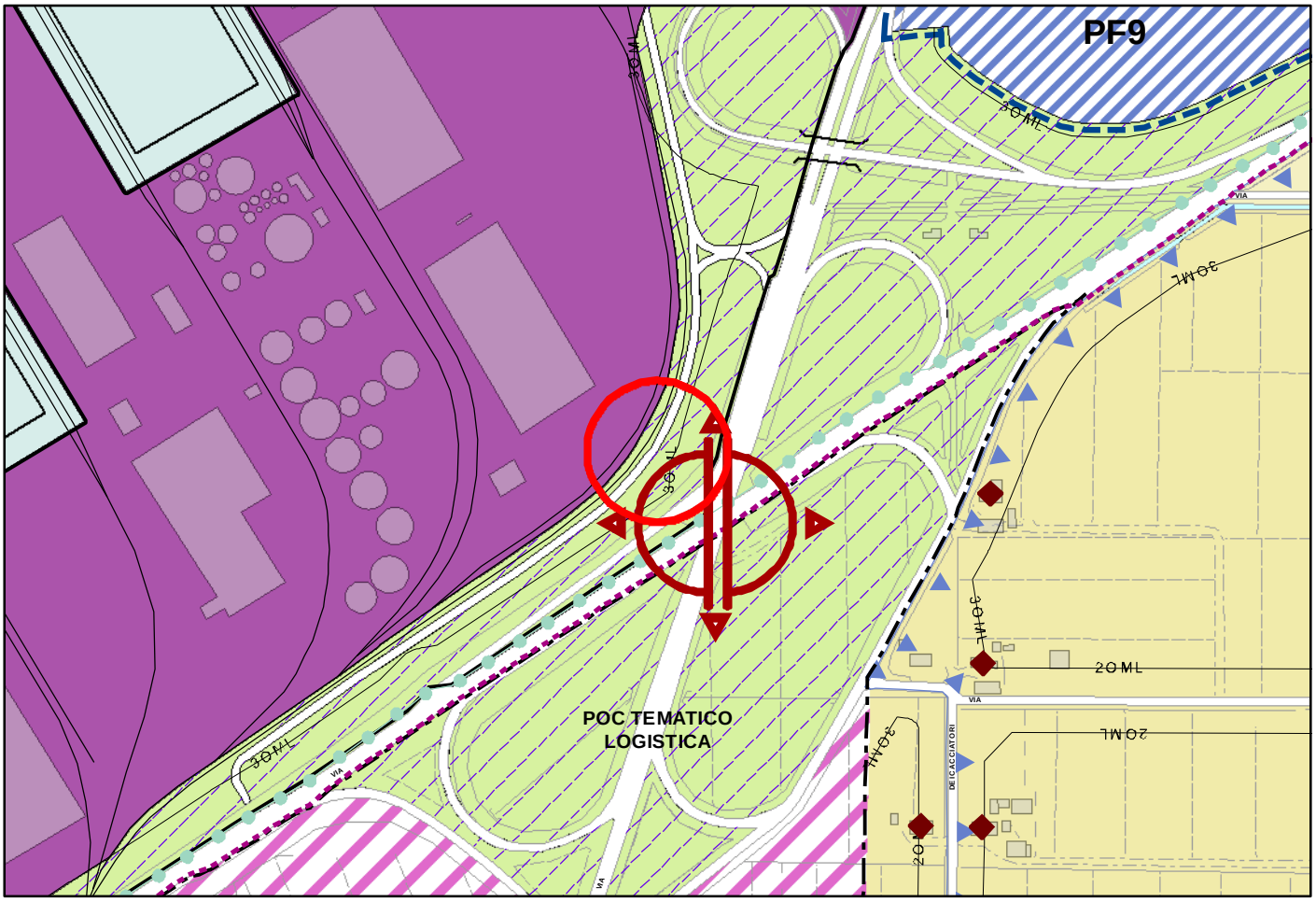
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1645** del **13/10/2015**	Presentata il: **13/10/2015**	RS: **5** del **13/10/2015**	PG: **0138629** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **cambio di utilizzo da terreno agricolo a terrno uso orti**

MOTIVAZIONE: si richiede il cambio di utilizzo del terreno agricolo in oggetto per creare una zona dedicata ad orti per uso privato

NOTE E ALLEGATI: FG. RA/160 MAPP. 293 e MAPP. 306

Normativa: **RUE Art. VI.2.6 c4**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1645**
del **13/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0138629**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le aree richieste ad orti sono ricomprese in zona agricola periurbana per le quali la specifica norma non consente l'uso ad orti.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

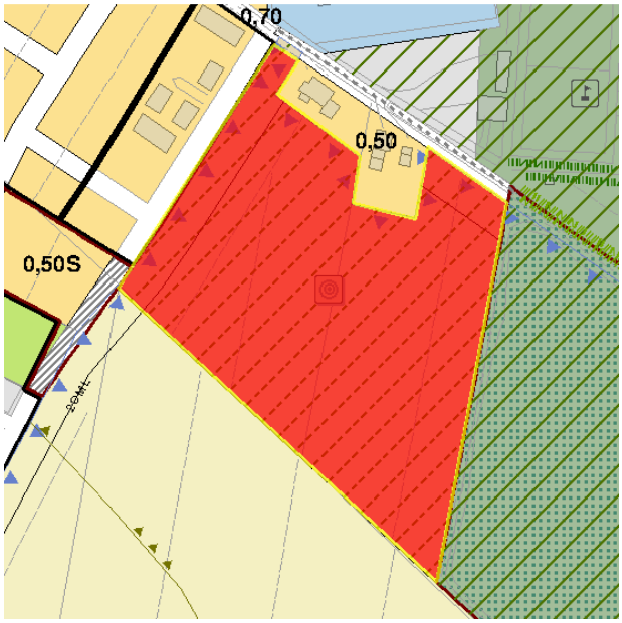
Id OSS.: **1769** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0137907** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zona agricola periurbana con funzione pubblico/privata ad interesse generale a zona edificabile con interventi a bassa densità edilizia.**

MOTIVAZIONE: L'area confina con ambiti urbani di recente costituzione e possono essere utilizzate le opere infrastrutturali esistenti, quali strade, fognature ed impianti tecnologici delle vie Combattenti Alleati e Guastalla Ricci. Sono previsti interventi di tipo residenziale di più ampio respiro e a basso indice edificatorio, rispettosi del ruolo di mediazione che può svolgere un contesto prettamente urbano e quello più naturalistico e ambientale del centro sportivo "Tre laghi".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale - Art.VI.2.6 c6

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1769**
del **28/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0137907**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

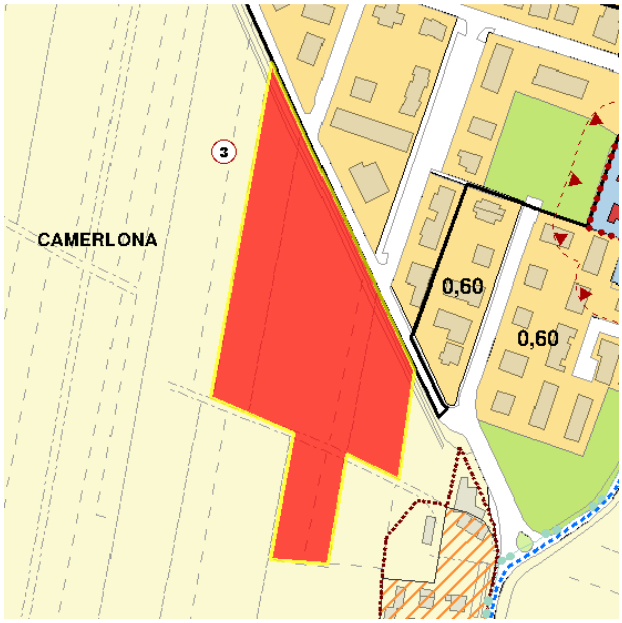
Id OSS.: **1770** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0136885** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola ad area edificabile.**

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto è prospiciente un'area residenziale già consolidata, completamente urbanizzata e dotata di ingresso carrabile.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **038**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1770**
del **28/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0136885**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio. Il consiglio è favorevole a concedere area edificabile quando sarà rivisto il POC o altro strumento consono.

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

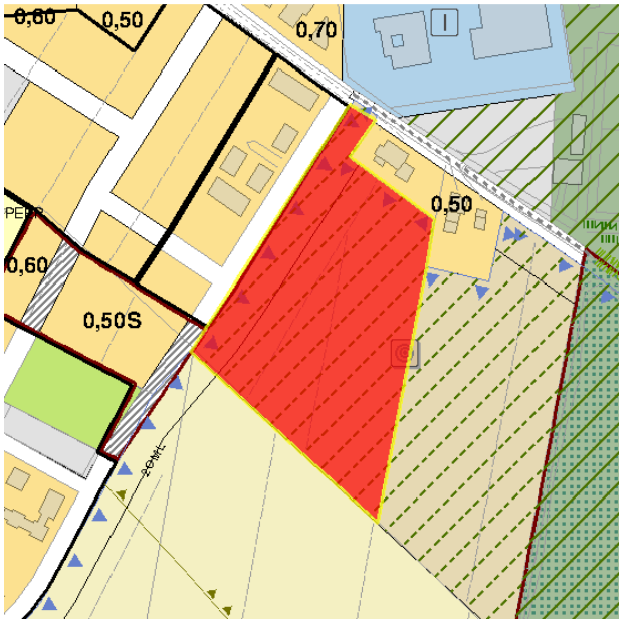
Id OSS.: **1771** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0138098** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola ad area edificabile. Si chiede inoltre che sia rimossa la componente connessioni primarie.**

MOTIVAZIONE: L'area si colloca in un contesto dove sono presenti recenti urbanizzazioni compresa la nuova piazza di Porto Fuori, il plesso scolastico, i centri sportivi e ricreativi "Polisportiva Porto Fuori" e "Tre laghi". L'area non svolge più la sua funzione di rete ecologica in quanto non sono presenti alberature e cespugli che costituivano habitat adeguati per varie specie di avifauna, ma è coltivata esclusivamente a grano. Si precisa che il richiedente si rende disponibile a concertare possibili percorsi attuativi di valorizzazione residenziale dell'area e di riqualificazione del contesto, nell'interesse di esigenze sia pubbliche che private.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale - Art.VI.2.6 c6

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1771**
del **28/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0138098**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

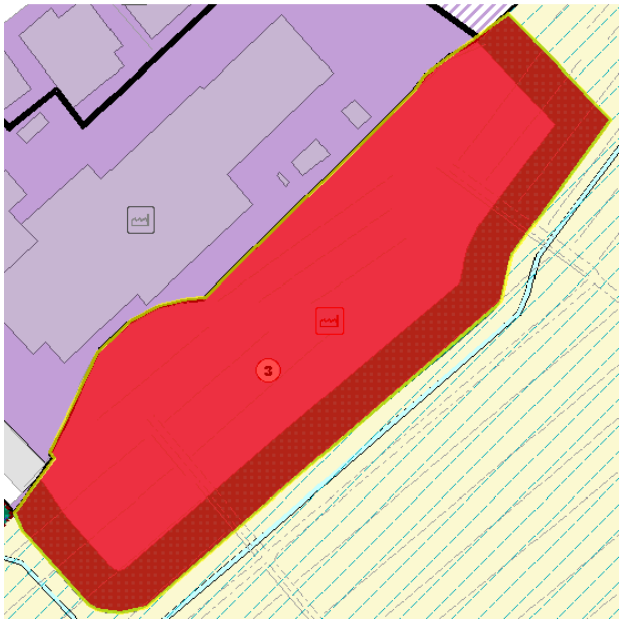
Id OSS.: **1772** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **3** del **28/10/2015**	PG: **0136888** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ritornare alla situazione precedente (RUE vigente).**

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare la retinatura inserita in cartografia, ritornando alla situazione precedente (RUE vigente) in quanto la richiesta effettuata a suo tempo dalla Martini Alimentare mirava nello specifico ad un cambio di destinazione urbanistica a "produttivo" sull'intera area. Inoltre la nuova retinatura inserita con la fascia di verde a contorno (su cui applicare l'art 14 bis) non appare probabilmente supportata dai piani urbanistici sovraordinati.

NOTE E ALLEGATI: Osservazioni inserita dall'ufficio. Si veda osservazione orinale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Industriale - artigianale di progetto - Art.VIII.6.12 c1

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1772** del **28/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0136888** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ripristinando il RUE vigente.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

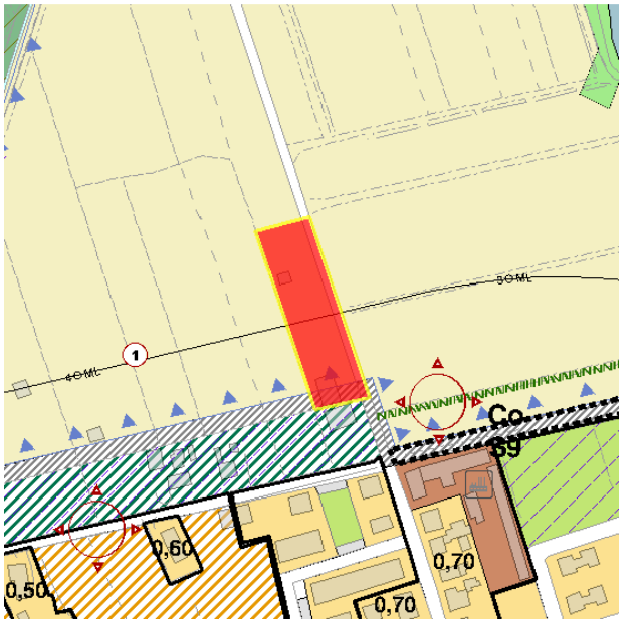
Id OSS.: **1774** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0138933** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola ad area edificabile**

MOTIVAZIONE: L'osservazione è formulata al fine di poter realizzare l'abitazione per i familiari. Si precisa che alla luce delle notizie circa la possibilità che la circuitazione esterna all'abitato di Porto Fuori non sia realizzata, in caso affermativo, non esisterebbero più vincoli ostativi per l'edificazione sull'area del richiedente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1774** del **28/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138933** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

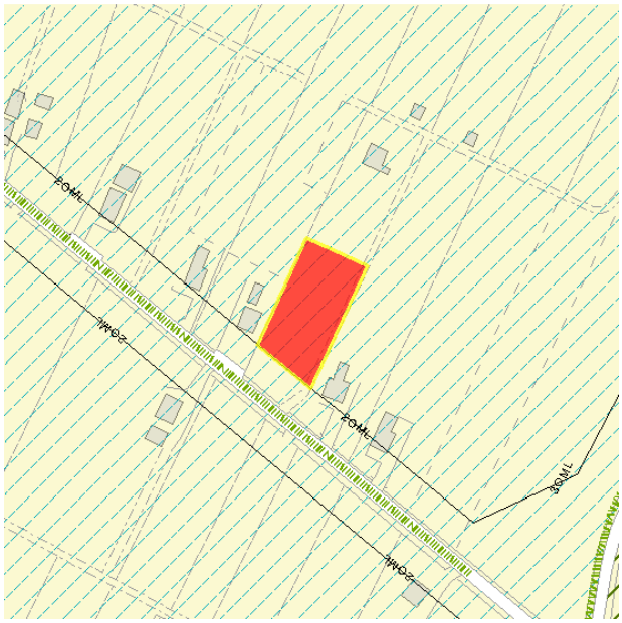
Id OSS.: **1775** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0129734** del **25/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Chiede la possibilità di realizzare un fabbricato residenziale in considerazione del fatto che la struttura privata, per la tenuta dei cavalli, necessita di costante intervento per la gestione e la manutenzione.**

MOTIVAZIONE: Si evidenzia che sull'area in proprietà con permesso a costruire n° 550 del 2006 è stata realizzata una scuderia per cavalli ancora in fase di completamento e che lungo la strada comunale via Nuova sono presenti una serie di fabbricati ad uso residenziale. La richiesta è rivolta ad ottenere la zona SR9 Nuovi edifici con ampio verde privato. Si allega schema grafico di progetto dell'intera area in proprietà.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1775**
del **28/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0129734**
del **25/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/10/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha espresso parere contrario agli uffici e chiede di accogliere la proposta del richiedente.

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

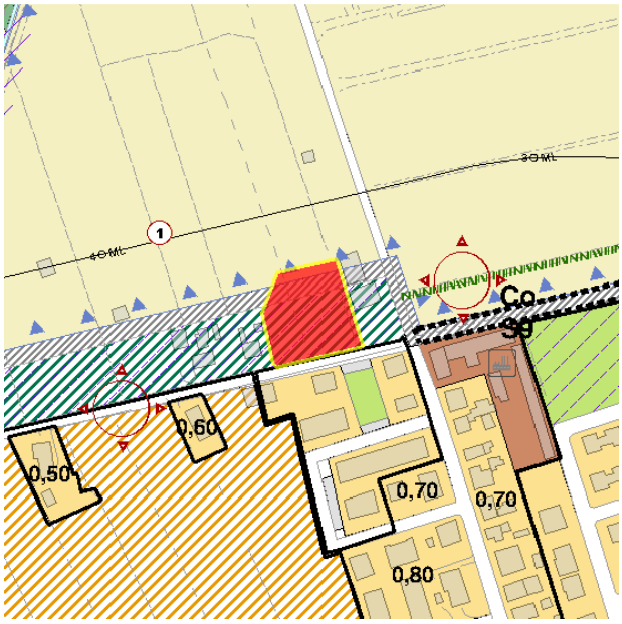
Id OSS.: **1776** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0130816** del **29/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Chiede la modifica al RUE al fine di poter realizzare la propria abitazione.**

MOTIVAZIONE: Si evidenzia che il lotto prospetta sulla via Presentati completa di tutti i sottoservizi e che è l'unico lotto a non essere edificato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Verde di filtro pubblico e privato, Verde di mitigazione e filtro

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1776**
del **28/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0130816**
del **29/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

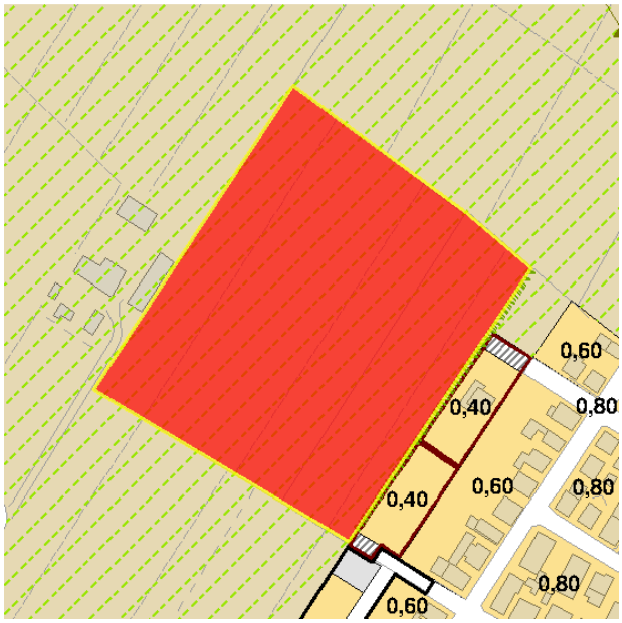
Id OSS.: **1777** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0138952** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Chiede che l'intera area o almeno una porzione di essa, sia classificata parte a destinazione residenziale, parte ad attività miste e parte a verde pubblico.**

MOTIVAZIONE: Si precisa che la limitata superficie del fondo non risulta più funzionale alla conduzione agricola e che l'ampliamento dell'ambito consolidato consentirebbe di accrescere e consolidare l'importanza del quartiere. E' disponibile, nel caso si tenga conto dell'intera area, a destinare a verde pubblico percentuali superiori agli standard di legge.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1777**
del **28/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0138952**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

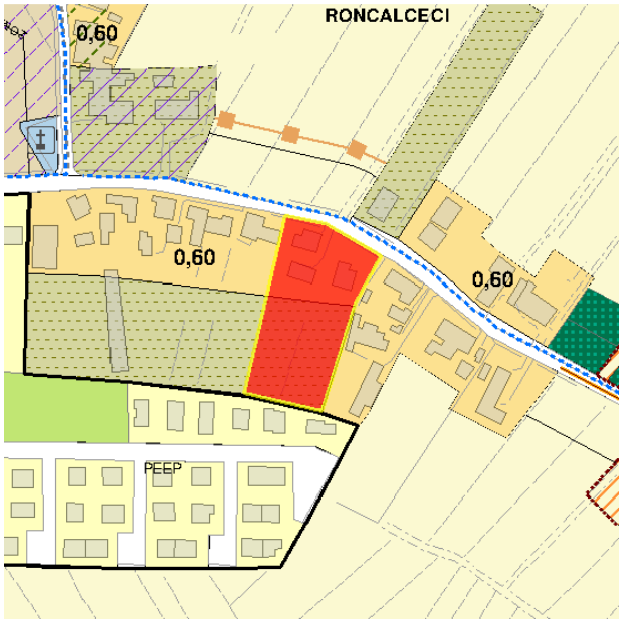
Id OSS.: **1778** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0136873** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **cambio di destinazione d'uso da Verde privato a SU1 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari (per realizzare edifici residenziali).**

MOTIVAZIONE: L'area in proprietà è in parte classificata a città consolidata o in via di consolidamento e in parte a verde privato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **061**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1778** del **28/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0136873** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **061(SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante. 01/03/2016 INTEGRAZIONE PARERE Vista l'integrazione presentata 29/02/2016 PG 28935, considerato che l'ampliamento richiesto è limitato al solo adeguamento della zona consolidata si propone di accogliere l'osservazione.

Documenti Allegati:

Osservazione originale con integrazione del 01/03/2016

Note dell'Ufficio:

In data 29/02/2016 è stata presentata integrazione PG 28935.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1779** del **28/10/2015**	Presentata il: **28/10/2015**	RS: **7** del **28/10/2015**	PG: **0138924** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da verde privato a edificabile**

MOTIVAZIONE: Richiesta per realizzazione abitazione per i figli.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **077**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1779**
del **28/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0138924**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

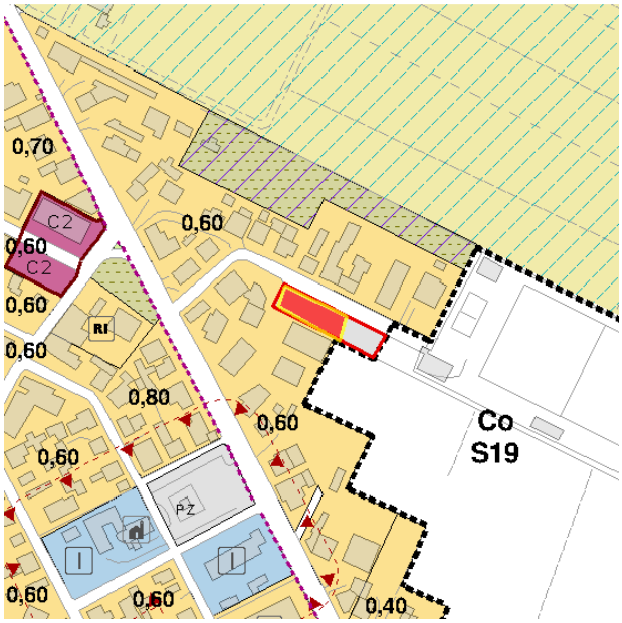
Id OSS.: **1780** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0148318** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **area destinata a parcheggio e soggetta a meccanismo compensativo**

MOTIVAZIONE: La richiesta è volta ad eliminare la previsione inattuata ed inattuabile.Gia dal 1993 la previsione di PRG ed ora di RUE non hanno permesso l'attuazione di dette previsioni ed anzi hanno danneggiato le proprietà private a cui vien impedito l'accesso carrabile alla via dell'artiglio. si chiede convertire l'area a città consolidata , verde privato

NOTE E ALLEGATI: si allega schema grafico



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **017**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Modalità attuative, Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1780**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0148318**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è destinata a pk pubblico già dal PRG'93 e risulta funiznale alle attività sportive insediate inloco.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1781** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0122524** del **11/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **cambio di destinazione d'uso da percorso ciclo/pedonale di progetto a verde privato, privo di indice edificatorio.**

MOTIVAZIONE: cambio di destinazione d'uso da percorso pedonale/ciclabile a verde privato.

NOTE E ALLEGATI: Nell'allegato all'osservazione e con le motivazioni della stessa osservazione, si chiede l'annullamento dell'atto d'obbligo mediante monetizzazione dell'area. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali, Percorso pedonale e pista ciclopedonale e ciclabile

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1781** del **29/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0122524** del **11/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Sentito il servizio Mobilità, verificato che esiste già nelle immediate vicinanze percorso pedonale sulla via Bonifica in adiacenza all'area scolastica, si propone di accogliere con riserva l'osservazione eliminando il previsto percorso pedonale. Ciò a condizione che, entro la data di approvazione della variante in CC, venga superato l'atto d'obbligo mediante monetizzazione dell'area ove insiste il previsto percorso per la quale era prevista cessione gratuita al Comune.

Documenti Allegati:

Parere Comitato Cittadino del 03/02/2016

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Porto Fuori, 18 Gennaio 2016

OGGETTO: Richiesta di parere su cambio di destinazione d'uso da percorso ciclo/pedonale di progetto a verde privato – PG. 0122524 del 11/09/2015

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, questo Comitato Cittadino congiuntamente alla Polisportiva Aldino Salbaroli di Porto Fuori, premesso che:

- Il Rue prevede un ingresso ciclo/pedonale all'area sportiva su Via Berretti in prossimità del civico 11/a
- Il proprietario dell'area chiede un cambio di destinazione d'uso da percorso ciclo/pedonale a verde privato
- Attualmente l'area sportiva dispone di un ingresso pedonale su Via Bonifica che costeggia il plesso scolastico ed un ingresso principale (sia pedonale che per autoveicoli) su Via Combattenti Alleati
- Il nuovo ingresso previsto su Via Berretti verrebbe a trovarsi a pochissima distanza da quello già presente su Via Bonifica
- Si stanno progettando interventi (installazione di tornelli) per limitare l'ingresso a cicli e motoclici dall'ingresso principale, per migliorare la sicurezza dei fruitori del percorso vita e del parco giochi;
- Nei mesi scorsi, si sono verificati atti vandalici, nei confronti di mezzi, arredi e strutture dell'area verde
- Si sta progettando l'installazione di telecamere di videosorveglianza, per evitare il verificarsi di ulteriori episodi di vandalismo e migliorare la sicurezza generale dell'area
- La realizzazione di un ulteriore ingresso, sul retro dell'area, sarebbe di difficile controllo e gestione da parte dei volontari della Polisportiva, con un ulteriore aggravio di costi per l'installazione di ulteriori telecamere di sicurezza

Ritiene che, realizzare l'ingresso di accesso all'area sportiva su Via Berretti, non sia strettamente necessario e che i disagi e le difficoltà che dovrebbe sostenere la Polisportiva per mantenere la sicurezza degli utilizzatori dell'area, siano superiori al beneficio che ne avrebbe la cittadinanza, la quale, può comunque utilizzare agevolmente l'accesso già presente su Via Bonifica.
Si esprime pertanto parere favorevole alla richiesta di variazione del Rue.

Il Presidente del Comitato Cittadino
Sig.ra Siboni Barbara

COMITATO CITTADINO DI PORTO FUORI
Via Stradone, 14
48121 RAVENNA
Cod. Fisc. 92077080395

Barbara Siboni

Il Presidente della Polisportiva
Sig. Piretti Vincenzo

POLISPORTIVA
PORTO FUORI
"ALDINO SALBAROLI"
Via Combattenti Alleati, 22
48121 Porto Fuori (RA)
Cod. Fisc. 80006380390

Per presa visione il Presidente del Consiglio Territoriale Darsena
Sig. Goddi Salvatore

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

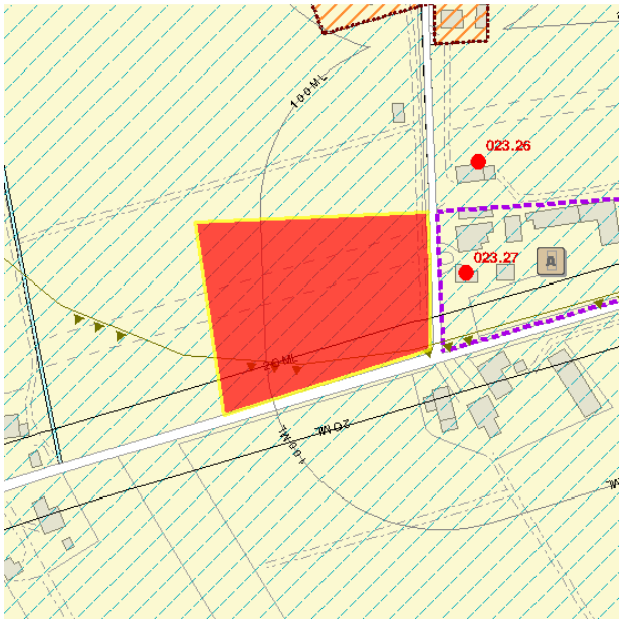
Id OSS.: **1782** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **3** del **29/10/2015**	PG: **0124123** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola a zona SR 11 zone per impianti e attrezzature per attività per mq 10.390 circa.**

MOTIVAZIONE: Da oltre mezzo secolo e da tre generazioni l'allevamento Pelloni prosegue nella passione di allevare selvaggina, nel tempo si è creata una grande realtà in espansione offrendo un risultato concreto a coloro che si adoperano per un ripopolamento del territorio con starne, pernici e fagiani. La richiesta è finalizzata a poter ampliare l'attività e poter proseguire in uno sviluppo aziendale armonioso e rispettoso del benessere animale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **023**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1782**
del **29/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0124123**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il riconoscimento di ampliamento così rilevante (triplicherebbe la parte esistente) dell'allevamento esistente in fase di controdeduzione non si ritiene opportuno per il riflesso che lo stesso potrebbe avere sulle abitazioni circostanti.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT accoglie in parte l'osservazione, inserendo il perimetro di allevamento in modo che la fascia di rispetto dello stesso non interferisca con le abitazioni limitrofe.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

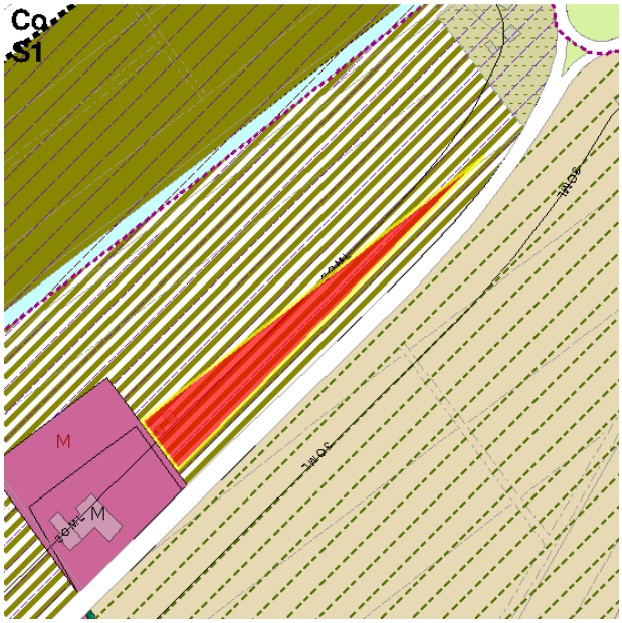
Id OSS.: **1783** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **3** del **29/10/2015**	PG: **0130871** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da Aree di integrazione alla cintura verde, a Aree espositive e di deposito all'aperto**

MOTIVAZIONE: E' stata rilasciata concessione n° 1390/2000 con successiva variante per la realizzazione, oltre ad un impianto di distribuzione carburante, anche di un'area per il rimessaggio, esposizione camper, roulottes e attrezzature per il tempo libero; vista la concessione rilasciata a titolo temporaneo per le opere riguardanti la fascia di rispetto stradale e il conseguente atto d'obbligo a non richiedere, in caso di esproprio, alcun maggiore indennizzo in relazione alle opere realizzate.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1783**
del **29/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0130871**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione l'art. VI.3.11 delle NdA, così come riformulato, consente il mantenimento dell'attività espositiva per tutte le aree autorizzate alla data di adozione del RUE come quella oggetto di richiesta.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

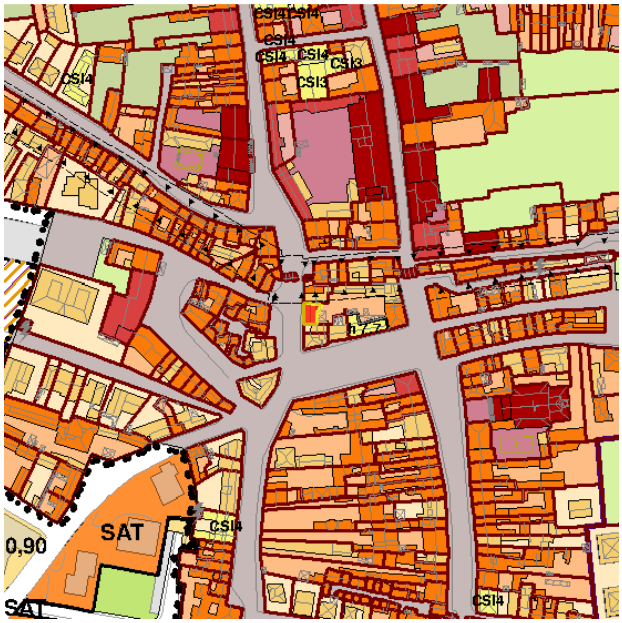
Id OSS.: **1784** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0133015** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione a errata indicazione alla tavola RUE 4.1 Capoluogo 8**

MOTIVAZIONE: Si fa presente che la superfetazione edilizia di cui all'immobile in proprietà, è in realtà una porzione di edificio vero e proprio e non una superfetazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, Superfetazione edilizia



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1784**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0133015**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando da superfetazione a CSR.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1785** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0135572** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zona per tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari... a verde privato**

MOTIVAZIONE: Si precisa che nell'area edificabie, è stato costruito un fabbricato composto da due case di civile abitazione abbinate e si chiede l'uniformità con l'area limitrofa a verde privato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1785**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0135572**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogilere l'osservazione, l'edificio sarebbe soggetto ad altra normativa quando invece è stato realizzato nel 2012 nell'ambito dei tessuti caratterizzati da edifici mono-bifamiliari di cui alla città consolidata o in via di consolidamento.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

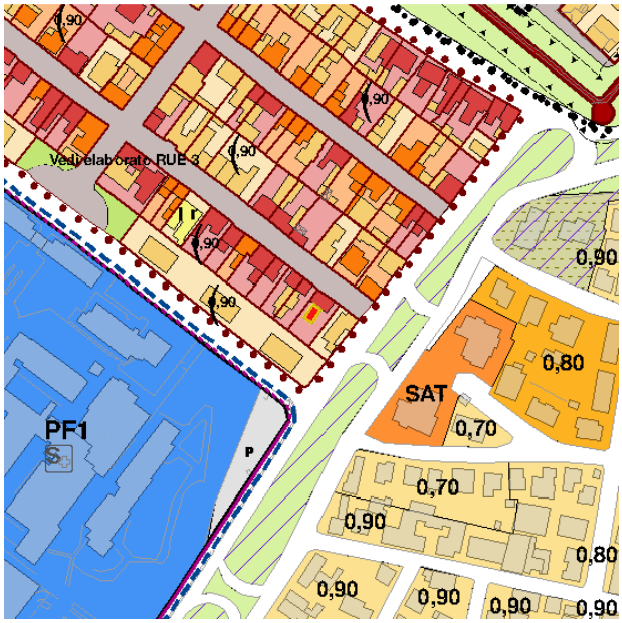
Id OSS.: **1786** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0135813** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione da Edifici, CMA - Edifici di interesse architettonico documentario a Edifici, CMR - Edifici di recente edificazione**

MOTIVAZIONE: L'immobile è composto da un'abitazione principale e un corpo a servizi retrostante l'abitazione. Tale abitazione è stata costruita antecedente il 1942, mentre nel corpo a servizi sono state eseguite modifiche nel 1974 con concessione n° 2118/1974. Si precisa che il corpo a servizi non presenta caratteristiche di interesse architettonico-documentario.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 3**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città a conservazione morfologica, Edifici, CMA - Edifici di interesse architettonico documentario

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1786** del **29/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0135813** del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **001(CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando il solo corpo a servizi da CMA a CMR.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1787** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0137031** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso, da Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola a Verde privato.**

MOTIVAZIONE: Gli edifici esistenti sono immersi in un bellissimo contesto a verde con piante secolari, quercia secolare, canneti e pregiati alberi ad alto fusto. L'obiettivo è la salvaguardia del verde esistente e la riqualificazione degli edifici esistenti a residenza per i propri figli e prossima cessazione dell'attività agrituristica.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1787**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0137031**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in relazione a quanto accolto con osservazione ID 1186. La classificazione a verde privato potrebbe consentire ulteriori aumenti quantitativi.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha espresso parere contrario agli uffici e chiede di accogliere la proposta del richiedente.

Parere del CCAT del 27/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

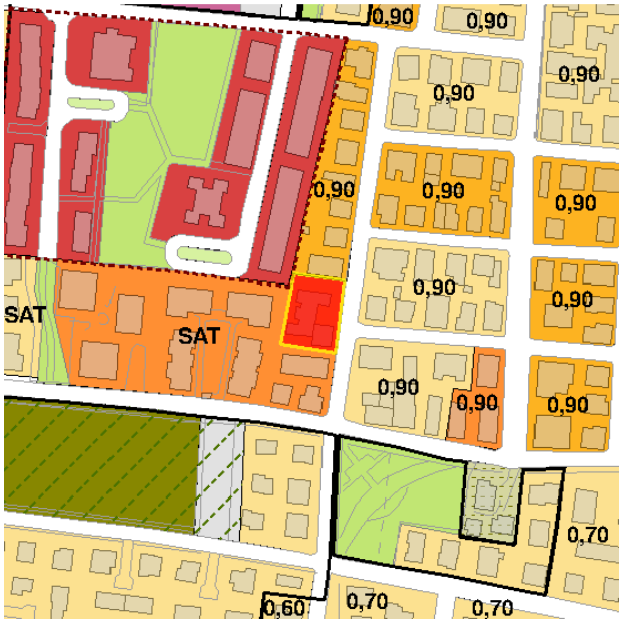
Id OSS.: **1788** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0137066** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto a prevalente uso produttivo a Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra.**

MOTIVAZIONE: Sul lotto si è intervenuti con DIA n° 6268/2006 e con permesso a costruire n° 371/2007 rilasciato per costruzione di edificio residenziale a sei unità.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre, tessuto saturo Art.VIII.6.5

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1788** del **29/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137066** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, in sede di adozione è già stata adeguata la componente allo stato di fatto conseguente la realizzazione dell'intervento, modificando da "edifici preesistenti al tessuto" ad "S3 - SAT".

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 05 - Si conferma la previsione
Gruppo MISTO	: 05 - Si conferma la previsione
ITALIA DEI VALORI	: 05 - Si conferma la previsione
LEGA NORD	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Si conferma la previsione
MOVIMENTO 5 STELLE	: 05 - Si conferma la previsione
NUOVO CENTRO DESTRA	: 05 - Si conferma la previsione
PARTITO DEMOCRATICO	: 05 - Si conferma la previsione
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 13 - Favorevole
Gruppo MISTO	: 13 - Favorevole
ITALIA DEI VALORI	: 08 - Assente
LEGA NORD	: 13 - Favorevole
LISTA PER RAVENNA	: 13 - Favorevole
MOVIMENTO 5 STELLE	: 13 - Favorevole
NUOVO CENTRO DESTRA	: 13 - Favorevole
PARTITO DEMOCRATICO	: 13 - Favorevole
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 13 - Favorevole
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	: 08 - Assente

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

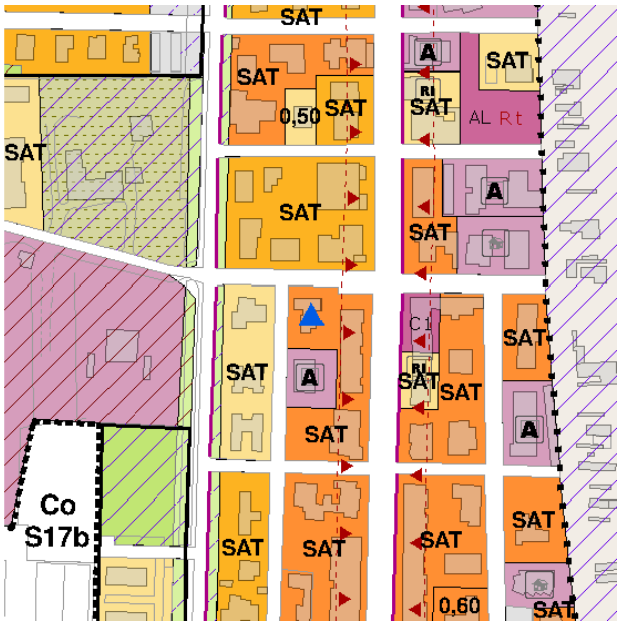
Id OSS.: **1789** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0137058** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da SU10 Complessi per attività alberghiere non dismettibili a SU3 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre**

MOTIVAZIONE: Attualmente il fabbricato ricade nella componente Complessi, edifici, impianti per attività alberghiere non dismettibili. Con permesso a costruire n° 437 del 12/03/2002 è stata effettuarata ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da alberghiero a residenziale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre, tessuto saturo Art.VIII.6.5

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1789**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0137058**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsone, l'area è già stata classificata come città consolidata SU3 in sede di adozione della variante.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

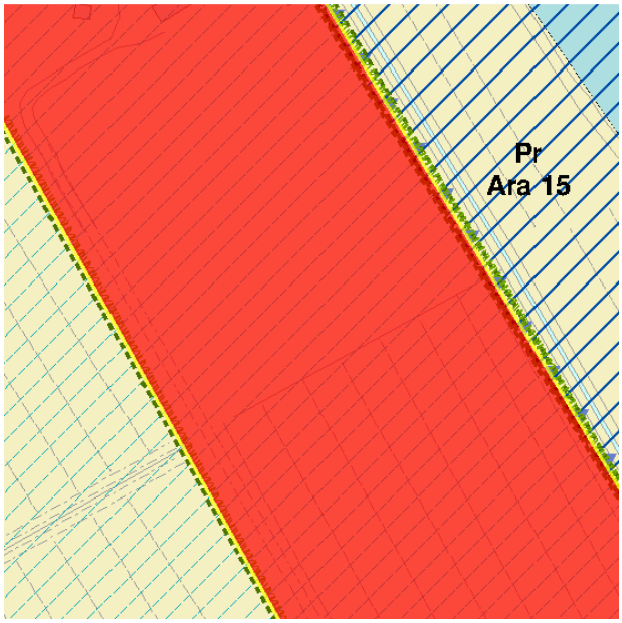
Id OSS.: **1790** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **3** del **29/10/2015**	PG: **0138124** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ambio di destinazione d'uso da Zone di valorizzazione turistico-ricreativa a Verde sportivo attrezzato.**

MOTIVAZIONE: Nel 1997 ad opera dell'associazione sportiva dilettantistica Riding Club Ravenna nasce, sull'area oggetto di osservazione, un impianto all'avanguardia per accogliere e addestrare cavalli. All'interno della struttura è presente un contesto abitativo interamente in legno, dove è stato possibile sono state scelte sistemazioni di quinte verdi, filari alberati che delimitano l'intero parco, siepi, superfici a prato naturale, ecc... (si vedano foto allegate). L'osservazione è formulata al fine di poter adeguare la destinazione dell'area alla reale vocazione dell'attività insediata e consentire un equilibrato sviluppo delle strutture, in funzione delle ordinarie esigenze che l'impianto ippico necessita.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **080**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Altre forme insediative, SR10 - Zona di valorizzazione turistico-ricreativa

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1790**
del **29/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0138124**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: "Centro Ippico: non si applica il limite della Sc totale fino a 1500mq di cui all'art. VI.3.6 c5". Ciò al fine di consentire l'adeguamento delle strutture e dell'attività.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

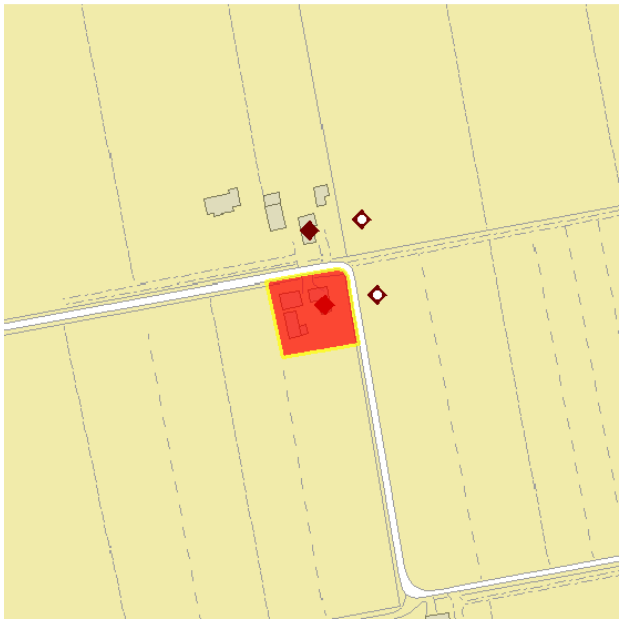
Id OSS.: **1791** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0137927** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare il vincolo urbanistico edifici ex ERSA, classificando il fabbricato nella categoria dei fabbricati urbani sparsi in zona agricola.**

MOTIVAZIONE: L'immobile è stato frazionato dal fondo ex ERSA, ampliato nel 1969 e non è più abitabile a causa della precaria condizione statica/igienica; non sono più rilevabili gli elementi dell'appoderamento ex ERSA in quanto il terreno coltivabile è ridotto a circa ha 1,65 per effetto del frazionamento del 1985.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **032**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Forme insediative storiche, SR6 - Edifici degli appoderamenti ex ERSA

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1791**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0137927**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **032(MARCHESATO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Non è il frazionamento dell'edificio dal fondo che fa perdere il valore all'immobile; inoltre se sono reali le condizioni di precarietà, le norme prevedono perizia tecnica.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

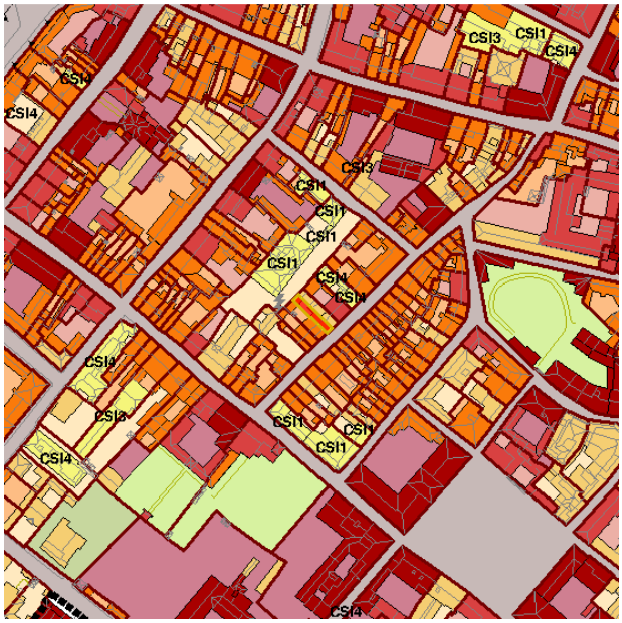
Id OSS.: **1792** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0138956** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso del fabbricato da CSD Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico a CSR Edifici di recente edificazione**

MOTIVAZIONE: Il fabbricato, classificato dal RUE CSR Edifici prevalentemente residenziali di valore tipologico e/o documentario, non possiede alcun elemento di valore tipologico e/o documentario, così come risulta da documentazione fotografica allegata.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1792**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138956**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio presenta tutte le caratteristiche degli edifici CSD.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

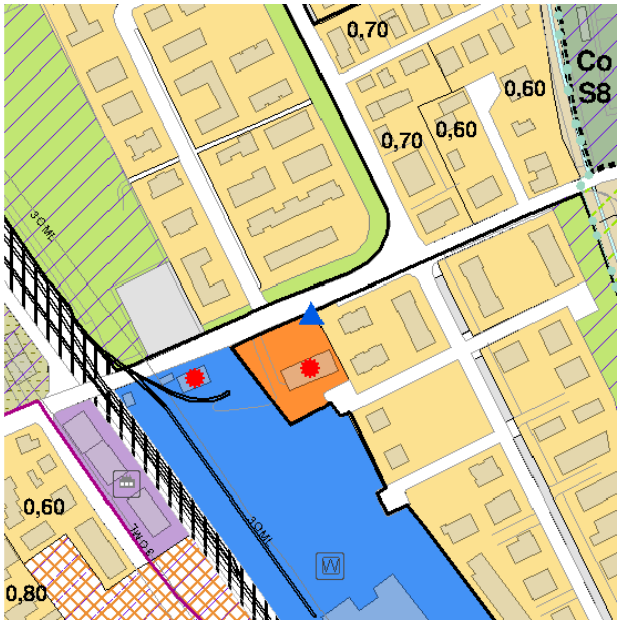
Id OSS.: **1793** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0138709** del **29/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede che vengano indicati nella cartografia di RUE gli immobili in oggetto.**

MOTIVAZIONE: Il progetto del Muse Archeologico prevede oltre al recupero dell'ex stabilimento anche quello della palazzina ex-alloggio del direttore della fabbrica con tutte le sue pertinenze; nella suddivisione dei lotti edificabili (Comparto C del Piano Particolareggiato), il fabbricato è situato in parte in fascia di rispetto ed è composto da due volumi, in parte frontistante il lotto della palazzina oggetto di recupero e in parte il lotto oggetto di nuova edificazione; il progetto di ristrutturazione della palazzina consentì il recupero sia della recinzione che dell'edificio posto a ridosso; da una ricerca storica si è potuto constatare che l'edificio faceva parte del complesso industriale dello zuccherificio già dai primi anni del '900; avere la possibilità di vendere il fabbricato consentirebbe di monetizzare un immobile invenduto da anni che in questa situazione costituisce un gravoso onere per la società. considerati i titoli edilizi citati, che ne legittimano lo stato di fatto e di diritto.considerati i titoli edilizi citati, che ne legittimano lo stato di fatto e di diritto. Che pertanto sia rivista la normativa urbanistica del lotto, prevedendo il riconoscimento del fabbricato al fine del suo corretto inserimento nel contesto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1793**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138709**
del **29/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione aggiornando la base cartografica.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

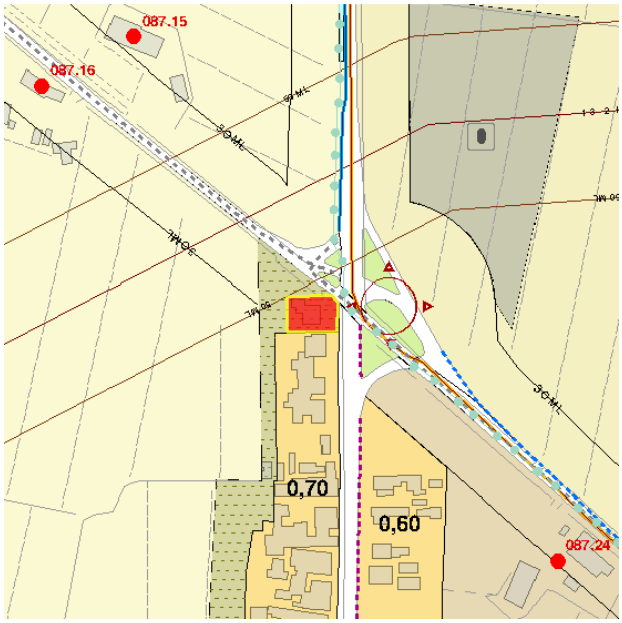
Id OSS.: **1794** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0138924** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **cambio di destinazione d'uso da verde privato a SU1 Tessuto edilizio caretterizzato da edifici mono-bifamiliari, di porzione del mappale in proprietà**

MOTIVAZIONE: Si precisa che era edificabile anche per PRG '93.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **087**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1794**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138924**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **087(BORGHETTO I°)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto si trova completamente in fascia di rispetto stradale di viabilità da adeguare e in prossimità di svincolo.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1796** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0138924** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Includere anche il mappale 354 in proprietà, all'interno degli insediamenti lineari residenziali.**

MOTIVAZIONE: Includere il Mappale 354 Foglio 121 Sez Savio pari a circa 600 mq.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **092**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Altre forme insediative, SR8 - Insediamenti lineari residenziali



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1796**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138924**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

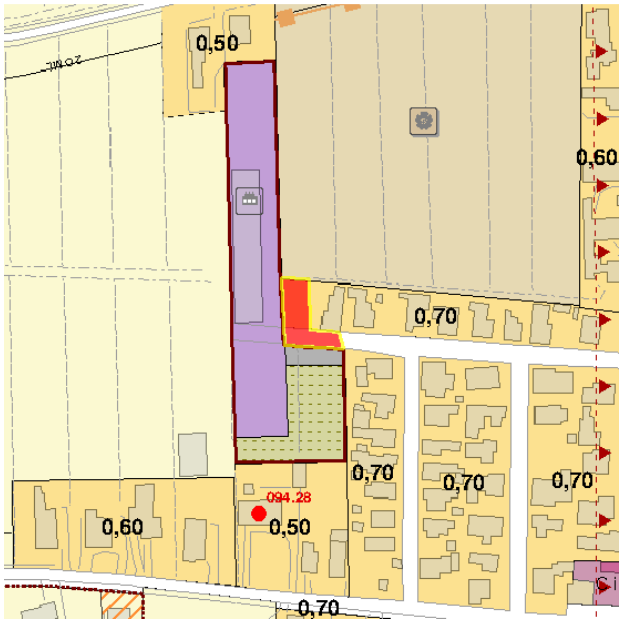
Id OSS.: **1797** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0138924** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Corretta e definitiva individuazione dell'area produttiva e a verde privato**

MOTIVAZIONE: Il mappale 346 sub 2,3,4 sono di proprietà della Sig. Bondi che nulla ha a che fare con l'officina Sintoni. Come si evince dalle foto allegate non è possibile proseguire con la strada, mantenendo l'attuale sede di via Novara, in quanto questa va ad interferire con il fabbricato della Sig,ra Bondi. Non è possibile mantenere l'ipotetico proseguimento della via novara all'interno della proprietà dell'Officina Sintoni che lambisce il capannone attuale pregiudicandone l'eventuale ampliamento verso Sud nella sola ipotesi che un domani l'area confinante possa diventare l'ampliamento dell'area produttiva/artigianale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1797**
del **29/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138924**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, così come da schema grafico allegato, al fine di individuare correttamente l'attività produttiva esistente.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 10/12/2015

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

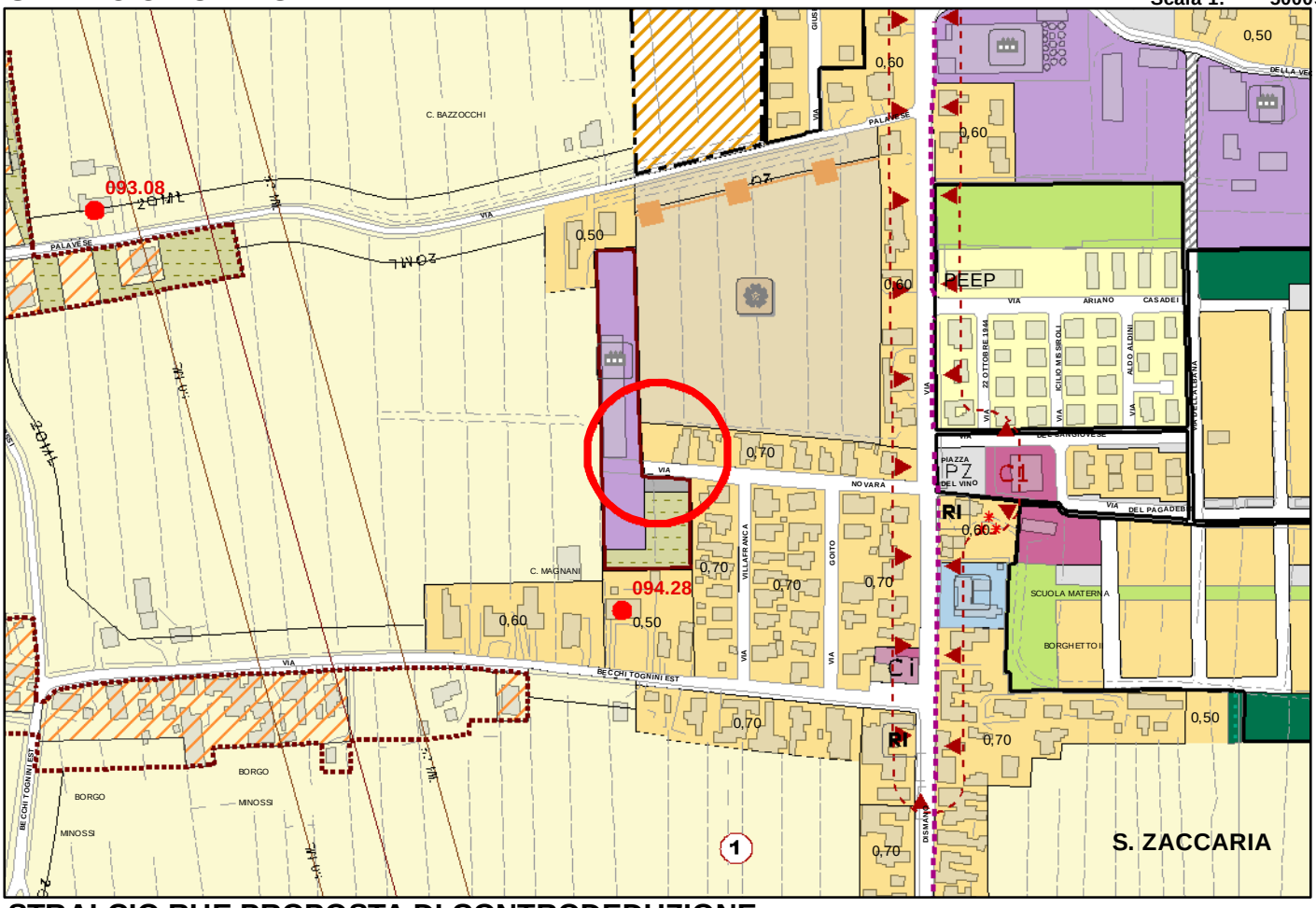
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 094**
ID Oss: 1797

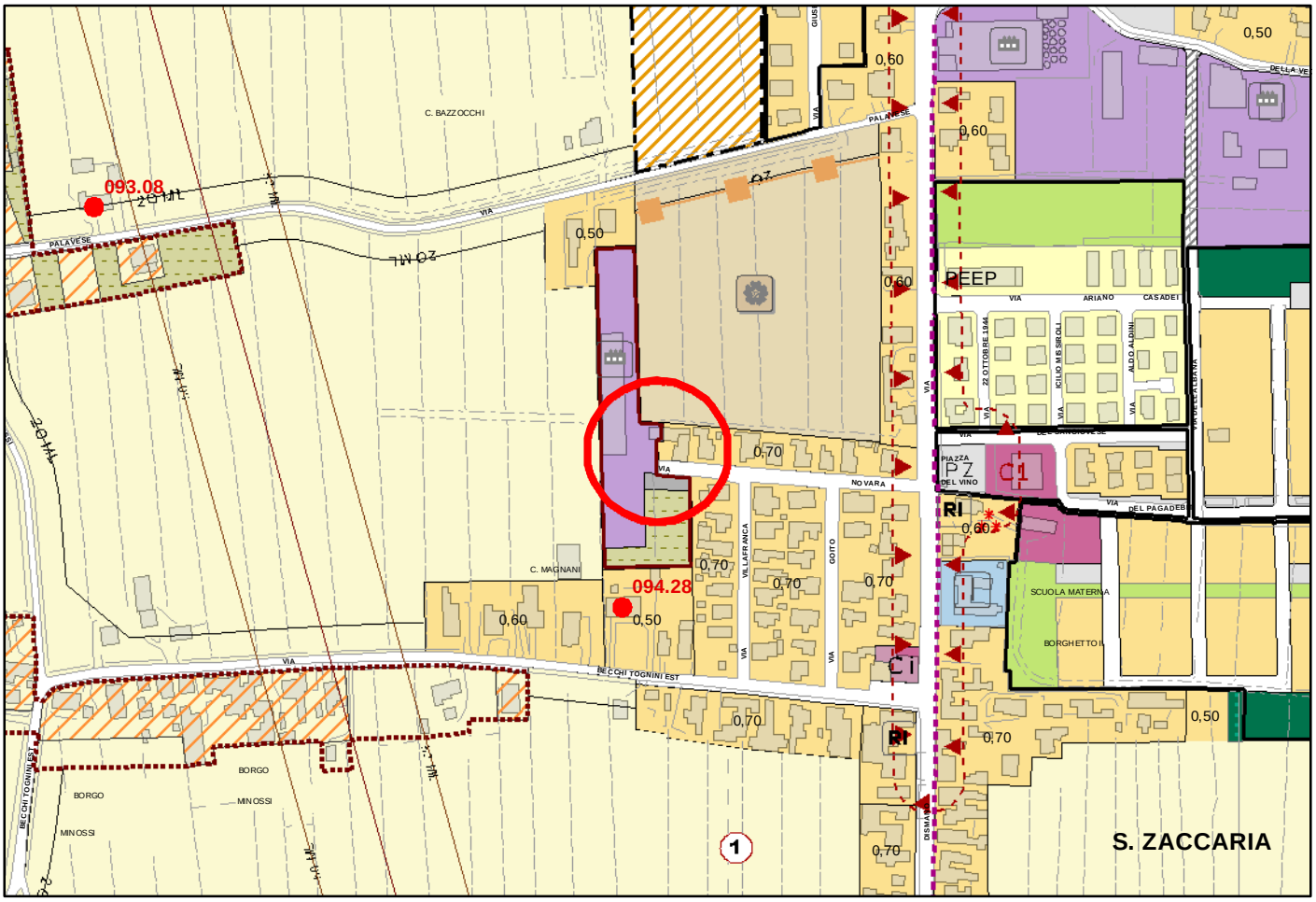
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1: 50005000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

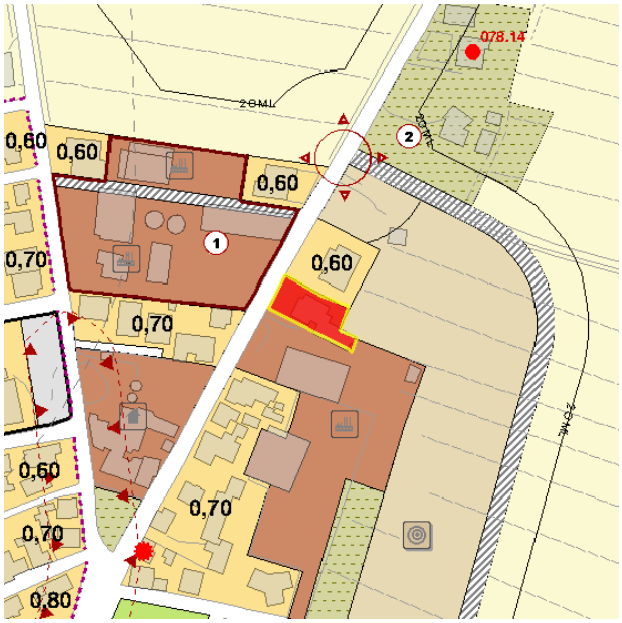
Id OSS.: **1798** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0138924** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **cambio di destinazione d'uso da SU7 Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto a SU1 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: CF Sez. Savio Foglio 54 Mappale 647. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU7 - Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto, SU7b - A prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare - Art.VIII.6.10 c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1798** del **29/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0138924** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, quale riconoscimento di stato di fatto, modificando a consolidato 1/2 piani uf 0,60 mq/mq come limitrofa.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

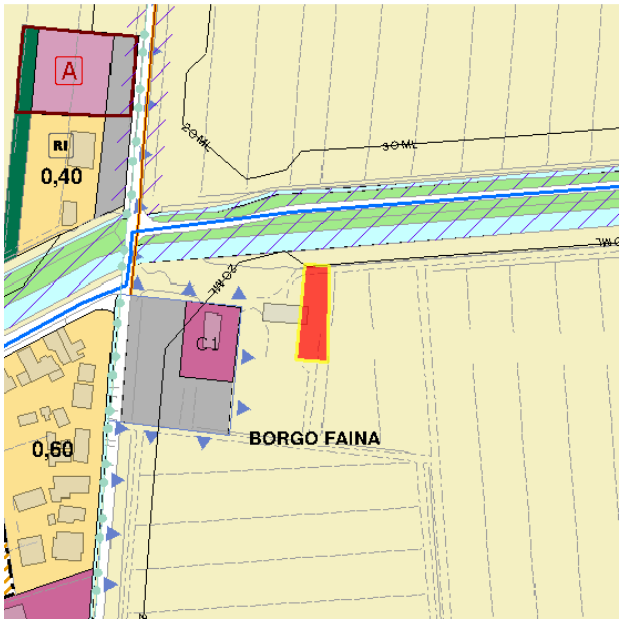
Id OSS.: **1799** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **1** del **29/10/2015**	PG: **0138924** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zona agricola ad alta vocazione produttiva agricola a zona a verde privato.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: C.T. Sezione Savio Foglio 11 Mappale 36. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **063**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1799** del **29/10/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0138924** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

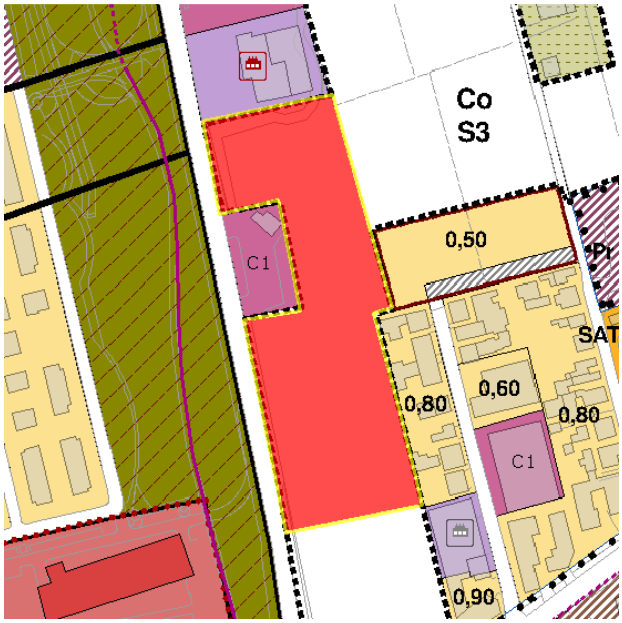
Id OSS.: **1801** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **7** del **29/10/2015**	PG: **0143848** del **22/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dell'area dal comparto CoS3 Logistica Romea Bassette e riclassificarla a SU10 Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste con simbologia C3 medie-piccole strutture di vendita.**

MOTIVAZIONE: Visto il lungo iter di concertazione per l'ambito Co3, durato vari anni che, non ha prodotto alcun risultato e la sospensione del PUA per progetto HUB portuale, considerato che l'area è molto marginale rispetto all' ambito ed è inserita in un contesto urbano consolidato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria, concertata - Co S3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1801** del **29/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0143848** del **22/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

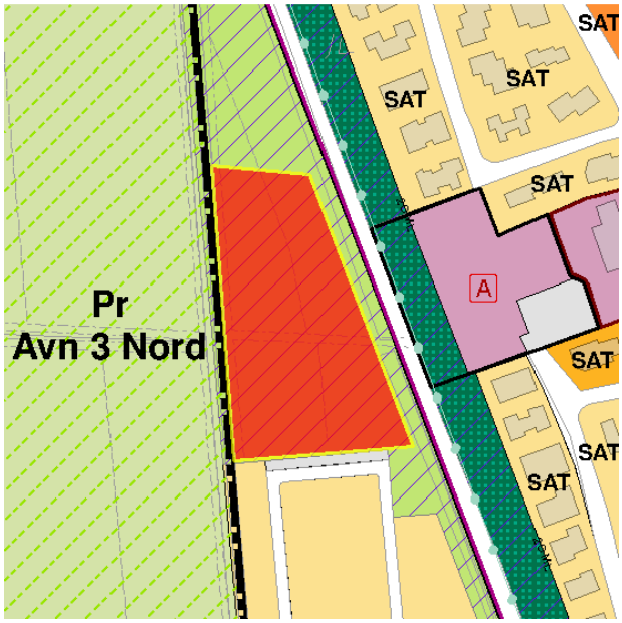
Id OSS.: **1802** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **7** del **29/10/2015**	PG: **0138175** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da verde a edificabile a valenza residenziale come già definito nell'accordo di POC di II livello Lido Adriano Nord/Sud Co 14a/b e da previsione di PSC.**

MOTIVAZIONE: L'accordo di POC di II livello – Comparto Lido Adriano Nord-Sud 14a/b definiva che il PUA Chiesa convenzionato in data 24/04/1997 potesse ospitare quote edificabili derivanti da altri subcomparti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1802** del **29/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138175** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

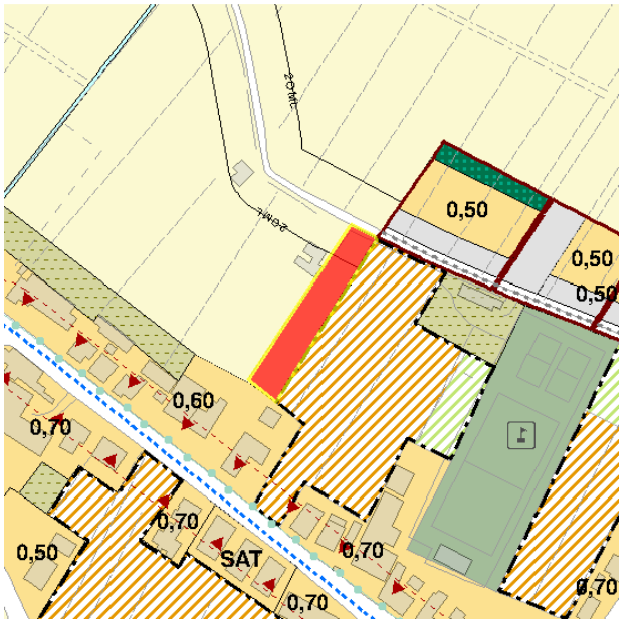
Id OSS.: **1803** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **7** del **29/10/2015**	PG: **0137941** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Includere la fascia di terreno agricolo nell'area edificabile**

MOTIVAZIONE: Si precisa che per le modeste dimensioni l'area è di difficile utilizzo dal punto di vista agricolo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **075,076**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1803** del **29/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137941** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **075(SAN PIETRO IN TRENTO),076(BORGO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

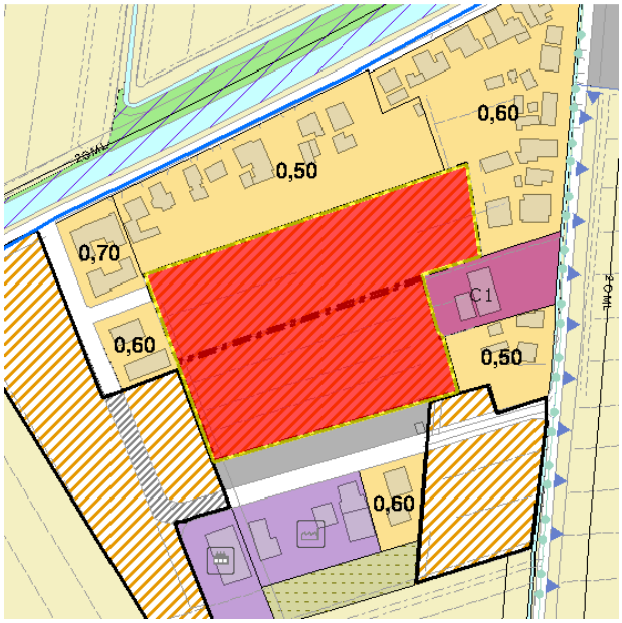
Id OSS.: **1804** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **7** del **29/10/2015**	PG: **0137740** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Possibilità di presentare il progetto di lottizzazione e aumento della potenzialità edificatoria**

MOTIVAZIONE: Le aree a POC non sono state inserite nel POC 2010-2015 e c'è da parte della società richiedente la volontà di presentare il progetto relativo alle opere di urbanizzazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **063,071**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1804** del **29/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137740** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **063(CLASSE),071(BONIFICA DI VALLE STANDIANA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

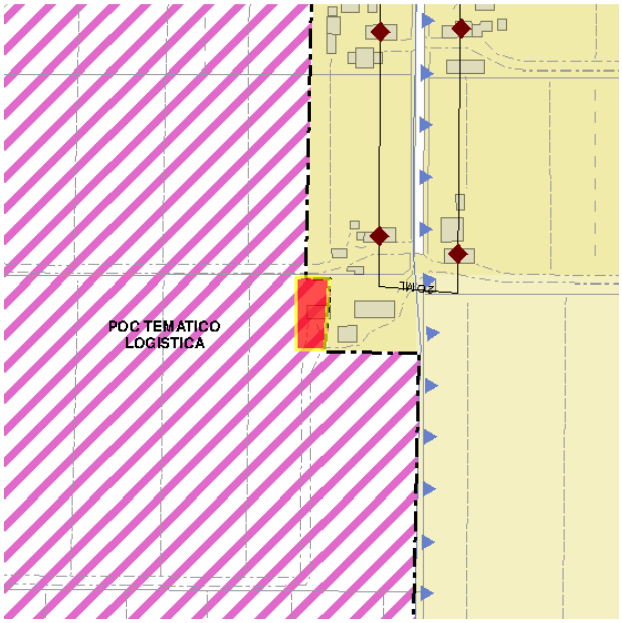
Id OSS.: **1805** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **7** del **29/10/2015**	PG: **0140456** del **15/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da zone di nuovo impianto per la logistica portuale a zone di più recente formazione ad alta vocazione agricola.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio portuale, Aree di nuovo impianto per la logistica portuale

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1805** del **29/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0140456** del **15/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto riferita a strumento urbanistico non oggetto di variante (POC Logistica)

Note dell'Ufficio:

Osservazione già presentata con PG 138675/15, non completa

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

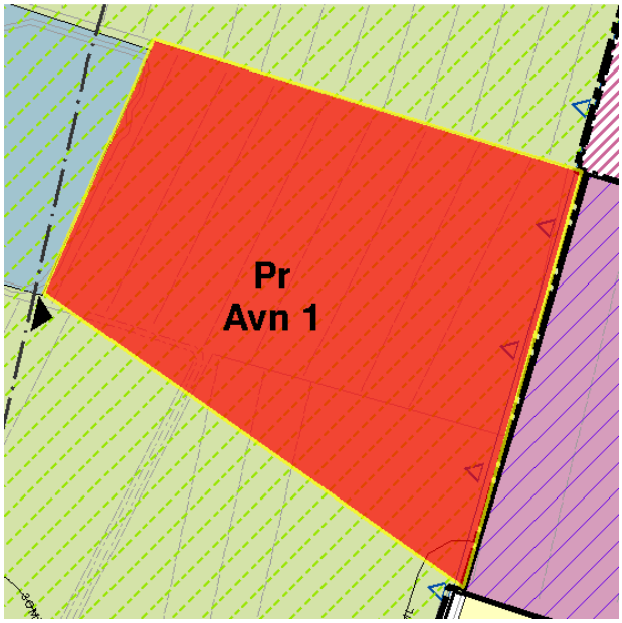
Id OSS.: **1806** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **3** del **29/10/2015**	PG: **0138394** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dall'ambito di valorizzazione naturalistica Avn1, per ampliamento campeggio "Adria".**

MOTIVAZIONE: Trattasi di un'esigenza di attività economica insediata avente consistenza fortemente puntuale e quindi stralciabile dal contesto Avn1.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione - Pr Avn 1

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1806** del **29/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138394** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di cui si chiede stralcio non è marginale, inoltre la specifica di POC Avn1. prevede su tale area che vi siano concentrati i diritti edificatori conseguenti alla riqualificazione ambientale dell'intero ambito AVN.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

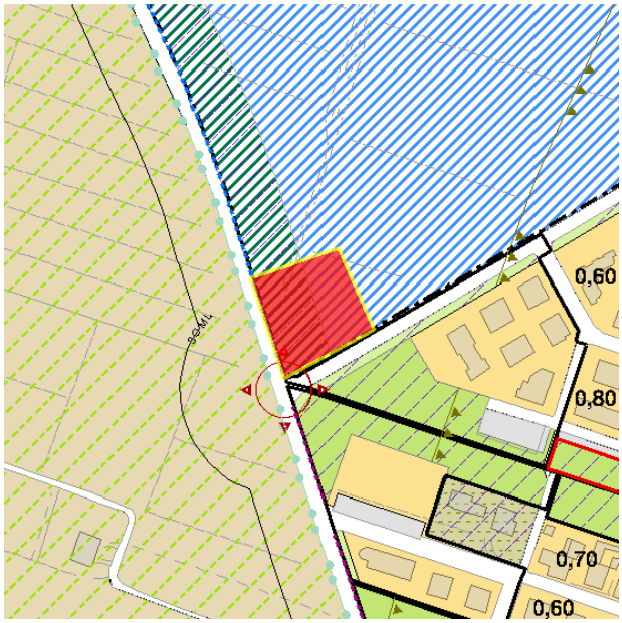
Id OSS.: **1807** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **5** del **29/10/2015**	PG: **0138115** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Attribuire all'area in proprietà la corretta identificazione cartografica, rispondente agli articoli che la disciplinano**

MOTIVAZIONE: L'area in proprietà è disciplinata da normative combinate e in parte contrastanti, l'art. 45 Disposizioni generali di POC e dall'art. VI.3.5 Nuovi edifici con ampio verde privato di RUE.Occorre inoltre sia assegnato un indice sufficiente alle esigenze di cui necessità un nuovo edificio con ampio verde privato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1807**
del **29/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0138115**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, a maggior chiarimento della disciplina di RUE, inserendo sull'area, nel fronte di via Lago di Lugano, il seguente obiettivo di località: "Nell'area prospiciente via Lago di Lugano e fino all'intersezione con via Lago Ceresio, per una fascia di profondità max di 50mt e per una capacità edificatoria pari a un Uf di 0,08 mq/mq è ammessa l'applicazione dell'art. VI.3.5 del RUE."

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

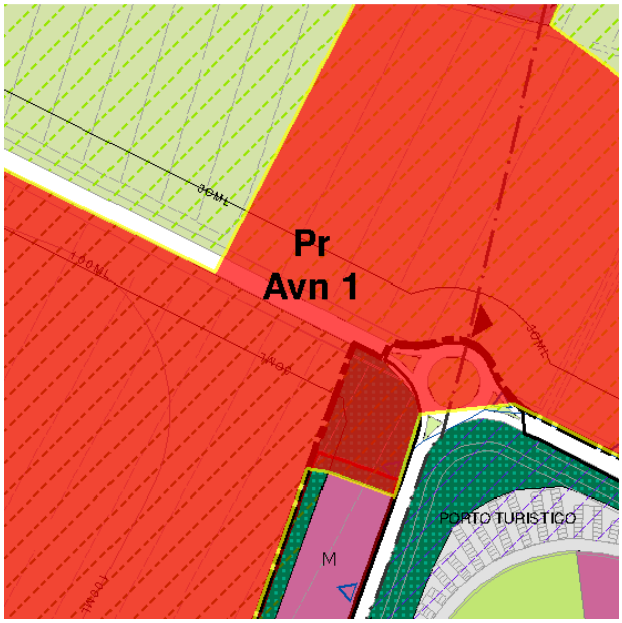
Id OSS.: **1808** del **29/10/2015**	Presentata il: **29/10/2015**	RS: **7** del **29/10/2015**	PG: **0137872** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da Avn e "Centro aziendale integrabile" a "Zona di valorizzazione turistica-ricreativa".**

MOTIVAZIONE: Trasformazione delle parti a mare in destra e sinistra viabilità dell'azienda agricola Bosca in zone a vocazione turistica al fine di poter dotare Casalborsetti di un ampio parcheggio per 350 posti auto, oltre a realizzare un'area per la sosta camper e insediare attività di servizio e di intrattenimento che recuperino il centro aziendale esistente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione - Pr Avn 1

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1808** del **29/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137872** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo il perimetro di "zona di valore turistico-ricreativa ed eliminando la simbologia specifica di "Centri aziendali integrabili".

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

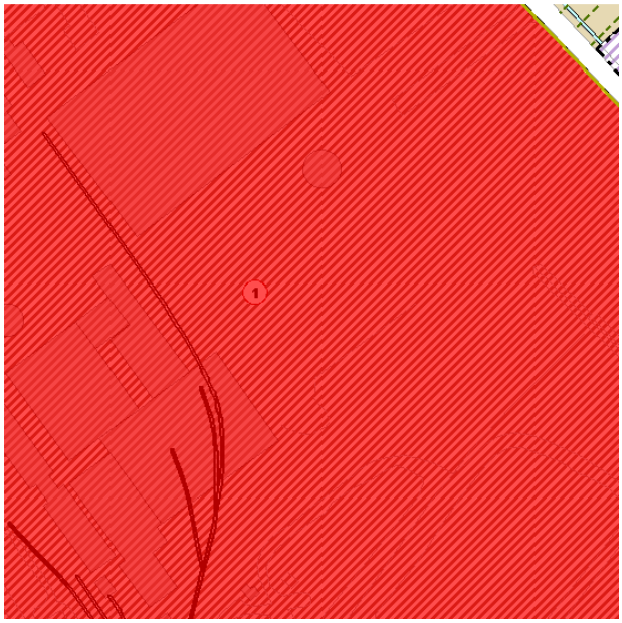
Id OSS.: **1809** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **7** del **30/10/2015**	PG: **0137033** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del perimetro di PU e indice di Uf 0,70 con destinazione come le aree produttive limitrofe.**

MOTIVAZIONE: L'A.C. pretende che sia rispettato il PU anche se con l'adozione del POC è stata eliminata la possibilità edificatoria per 10.000 mq, che si è disponibili ad investire nell'attività realizzando tettoie/capannoni funzionali alle produzioni ed al miglioramento dell'attività lavorativa, ma il rispetto del PU limita pesantemente tali possibilità.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **030**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1809** del **30/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137033** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione).

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 04 - Non Ammissibile**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

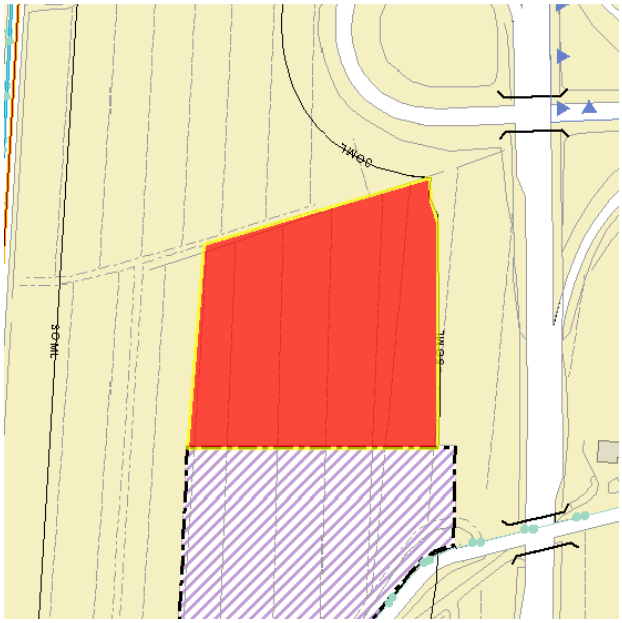
Id OSS.: **1810** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **7** del **30/10/2015**	PG: **0138924** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento dell'ambito a POC previsto a Osteria come da schema allegato all'osservazione**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **079**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1810** del **30/10/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138924** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

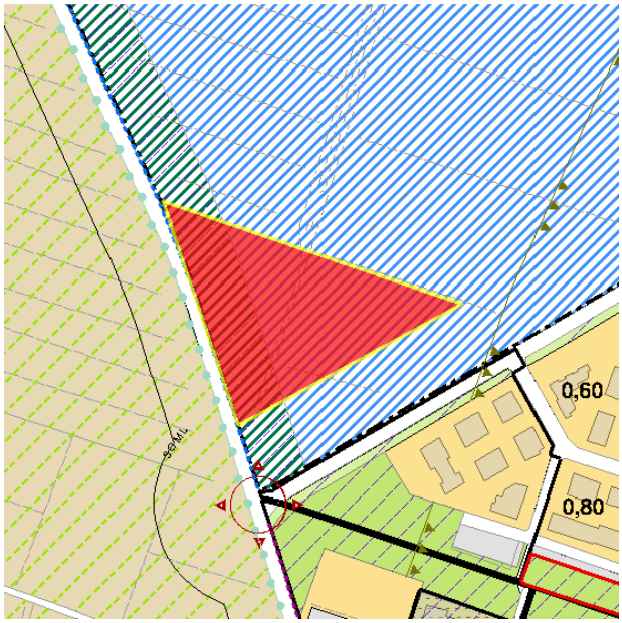
Id OSS.: **1811** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **7** del **30/10/2015**	PG: **0137637** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Integrare l'art. 45 comma 3, lettera a) del POC.**

MOTIVAZIONE: Con riferimento all'art. VI.3.5 Nuovi edifici con ampio verde privato della variante RUE adottata, questo il testo proposto: (...) "Nell'area prospiciente via Lago di Lugano fino all'intersezione con Lago Ceresio e nell'area prospiciente via Altiero Spinelli dall'incrocio della stessa con via Lago di Lugano in direzione della Rotonda Scozia per un tratto di 200 metri, per una fascia di profondità massima di 50 m, è ammessa l'applicazione dell'art. VI.3.5 Nuovi edifici con ampio verde privato del RUE 5 , per una capacità edificatoria massima pari a quanto prodotto dall'indice assegnato dall'art. 11 del PSC 5 dalle rispettive proprietà."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Attrezzature pubbliche, Sovracomunale



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1811**
del **30/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0137637**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT propone di accogliere in parte l'osservazione considerato che gli espropri attuati hanno separato l'area dal fondo agricolo rendendola di fatto inutilizzabile e a fronte della cessione di altra area per viabilità, inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: "Nell'area prospicente via Altiero Spinelli,a fronte della cessione gratuita dell'area interessata dalla rotatoria di progetto, sui mapp.358 e 354 è ammessa l'applicazione dell'art.VI.35 "Nuovi edifici con ampio verde privato".

Votazione Gruppi Politici:

LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

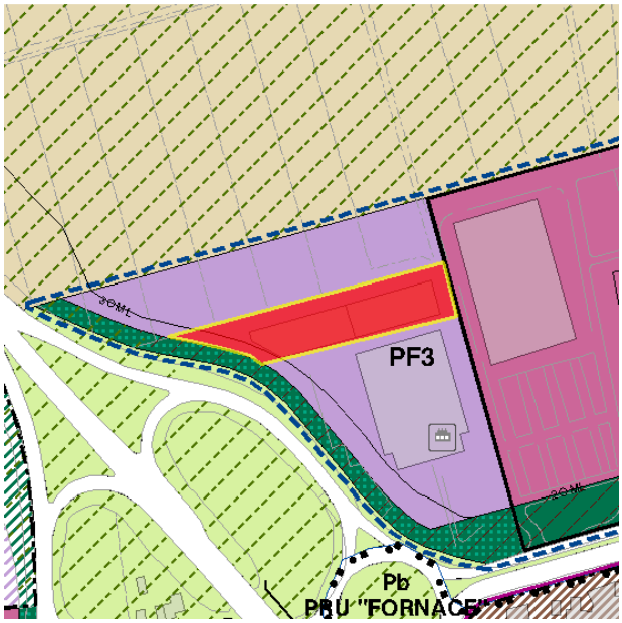
Id OSS.: **1812** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **5** del **30/10/2015**	PG: **0128743** del **24/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Possibilità di poter inserire anche almeno un'attività libera commerciale e/o esercizi pubblici fino a 250 mq di superficie**

MOTIVAZIONE: La richiesta è motivata dall'esigenza di favorire anche una maggiore flessibilità d'uso e integrazione con le limitrofe attività commerciali presenti. Si sottolinea che la porzione di edificio, che si intende destinare ad altra attività, è stata adibita fino al 2014 ad Agenzia delle Entarte Servizio di Pubblicità Immobiliare.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **039**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Artigianale - mista - Art.VIII.6.12 c3



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1812** del **30/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0128743** del **24/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Sentito il parere del servizio pianificazione Mobilità, si ritiene che l'attuale situazione di accessibiltà, già critica, non debba essere aggravata da ulteriori attività che determinerebbero aggravio del carico dei mezzi.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1813** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **3** del **30/10/2015**	PG: **0128646** del **24/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola, a complessi, edifici impianti per attività terziarie e/o miste con simbologia autotrasporto.**

MOTIVAZIONE: L'area in proprietà è adiacente e confinante con area della medesima destinazione d'uso, ed in relazione alle richieste che si sono avute per l'ampliamento dell'area produttiva per autotrasporto, per un incremento dell'attività e per la creazione di nuovi posti di lavoro. - In subordine si chiede di estendere il perimetro SR8 Insediamenti lineari residenziali a tutta l'area in proprietà, o di estendere la zona aree a completamento edilizio fino alla zona perimetrata SR8.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **053,046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1813** del **30/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0128646** del **24/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE),053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto si riferisce ad area di proprietà diversa dall'attività limitrofa insediata di autotrasporto che non ha fatto osservazione. Si precisa che l'area non ha le caratteristiche di insediamento lineare né di area di completamento.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio. Nel caso vi siano reali necessità di espansione delle confinanti attività produttive il consiglio è favorevole al cambio di destinazione d'uso.

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

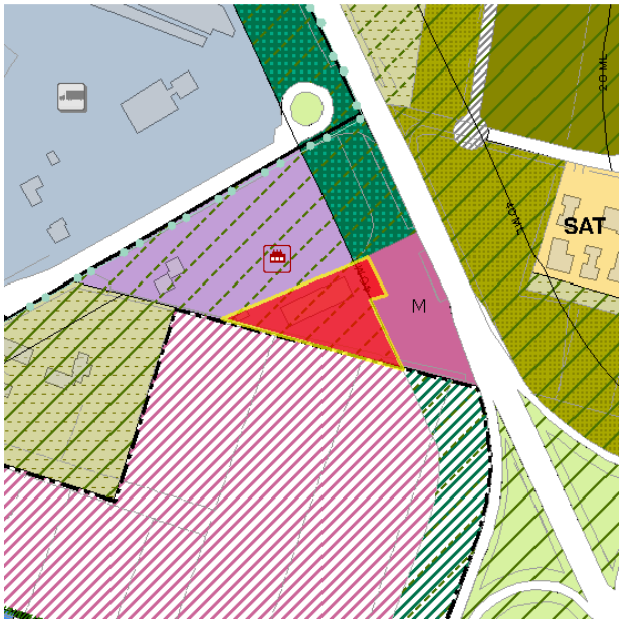
Id OSS.: **1814** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **2** del **30/10/2015**	PG: **0134674** del **06/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **1) l'elim. del perimetro di PU 2) indice fondiario del lotto a 0,90 3) che l'area sia prev commerciale con i seguenti usi: Servizi privati Spr, Commerciali tutti, Prod. industriale artigianale Pr1 e Pr2, Turistico-ricettivo T3 e Sm1, Sm2, Sm4, Sm5.**

MOTIVAZIONE: Si precisa che al fine di ovviare al problema dell'entrata ed uscita sulla SS 16, le società Encof e Hydra realizzarono, con regolare permesso, la strada privata di accessibilità alle aree sulla proprietà della confinante società Giuliana, ciò in virtù della opposita servitù di passaggio; che la strada privata è inserita nella fascia a verde di filtro parallela alla SS16 Adriatica e che l'area è completamente urbanizzata e dotata di parcheggi.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Artigianale - mista - Art.VIII.6.12 c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1814** del **30/10/2015** | Gruppo: **2** | PG: **0134674** del **06/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La previsione inerente l'area è già stata modificata in sede di adozione della variante. E' stato eliminato il perimetro di P.U. e inserita destinazione produttiva con simbologia Artigianale-mista. Si propone inoltre di rettificare l'area ai reali confini catastali. L'osservazione è pertanto da intendersi accolta in parte. Si veda osservazione ID 1815.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

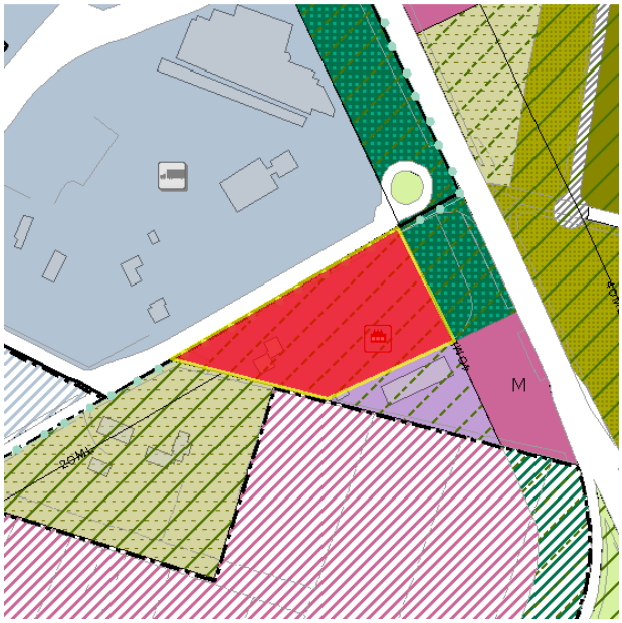
Id OSS.: **1815** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **2** del **30/10/2015**	PG: **0134675** del **06/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **1) l'elim. del perimetro di PU 2) indice fondiario del lotto a 0,90 3) che l'area sia prev commerciale con i seguenti usi: Servizi privati Spr, Commerciali tutti, Prod. industriale artigianale Pr1 e Pr2, Turistico-ricettivo T3 e Sm1, Sm2, Sm4, Sm5.**

MOTIVAZIONE: L'area è classificata dal RUE vigente come aree e/o edifici da riqualificare con lettere T e P; sull'area nel 2000 venne demolita la cantina sociale lasciando in piedi la sola palazzina ad uffici; al fine di ovviare al problema dell'entrata ed uscita sulla SS 16, le società Encof e Hydra realizzarono, con regolare permesso, la strada privata di accessibilità alle aree sulla proprietà del richiedente, ciò in virtù della opposita servitù di passaggio; la strada privata è inserita nella fascia a verde di filtro parallela alla SS16 Adriatica. Si precisa che l'area è completamente urbanizzata e dotata di parcheggi.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Artigianale - mista - Art.VIII.6.12 c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1815**
del **30/10/2015**

Gruppo: **2**

PG: **0134675**
del **06/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La previsione inerente l'area è già stata modificata in sede di adozione della variante. E' stato eliminato il perimetro di P.U. e inserita destinazione produttiva con simbologia Artigianale-mista. L'osservazione è pertanto da intendersi accolta in parte. Si veda osservazione ID 1814.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1818** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **3** del **30/10/2015**	PG: **0137353** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ampliamento del proprio spazio a piazzale acquisendo dall'A.C. il tratto di strada di via Piomboni che va da via Classicana a via del Trabaccolo, classificandolo a Aree consolidate per attività produttive portuali.**

MOTIVAZIONE: Si precisa che il tratto stradale è utilizzato esclusivamente dalla ditta richiedente, che è in stato di abbandono, non asfaltato, con assenza di marciapiedi e con le fogne ostruite. Inoltre lo sbocco di via della Burchiella è di fatto inaccessibile da via Piomboni in quanto manca l'ultimo tratto stradale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA,CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **034**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Strade



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1818** del **30/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137353** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA,DEL MARE**

Tavole: **034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando il tratto di strada come "SP1 Aree consolidate per attività produttive portuali". Sentiti i servizi pianificazione Mobilità e Strade che non ritengono esservi l'esigenza di viabilità pubblica in tale area. L'atto di dismissione dovrà garantire il passaggio e l'accessibilità alle aree prospicienti e quindi costituisce servitù di passaggio a favore degli aventi causa.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

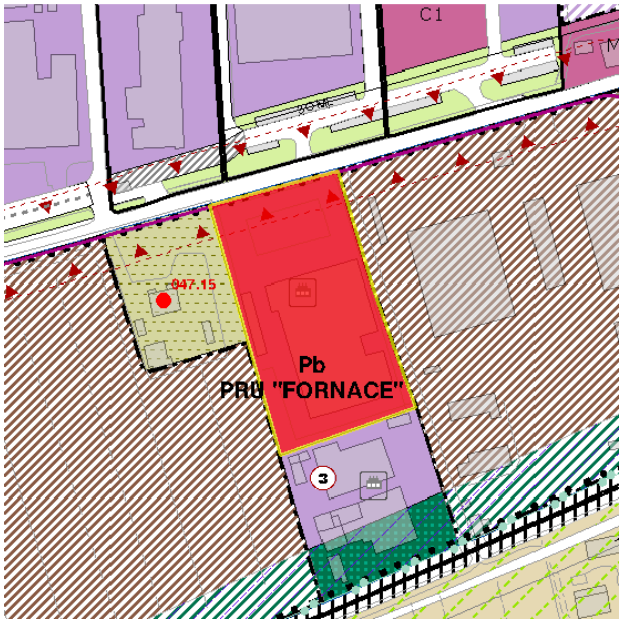
Id OSS.: **1819** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **3** del **30/10/2015**	PG: **0138109** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da città consolidata per attività produttive, a Complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste con lettera C3.**

MOTIVAZIONE: Si precisa che in un mercato globale, con crescente mobilità internazionale delle persone e delle risorse finanziarie, la competitività di un territorio si misura anche in termini di capacità di attrarre a sè attività ad elevato valore aggiunto, capaci di garantire in prospettiva livelli soddisfacenti di occupazione e reddito, inoltre l'attuale attività di concessionaria (Toyota) a breve lascerà l'immobile e ad oggi si riscontrano enormi difficoltà nel reperire aziende che rientrano in queste specifiche attività settoriali.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU8 - Complessi, edifici e impianti per attività produttive, Artigianale - mista - Art.VIII.6.12 c3



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1819** del **30/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138109** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a "Complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o mista" con lettera C3, in quanto coerente con le finalità della variante di adeguamento e semplificazione del RUE. Inoltre la nuova destinazione risulta meglio integrata con quanto previsto nei due comparti a POC adiacenti e con l'asse di valorizzazione commerciale previsto per il tratto di via Faentina.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1820** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **3** del **30/10/2015**	PG: **0138121** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da C1 a C3**

MOTIVAZIONE: L'attività alimentare CONAD ha una superficie di vendita di 246 mq e ha la possibilità di disporre di ulteriori 200 mq per poter conferire maggior efficienza e capacità espositiva degli ambienti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio, proge - Art.VIII.6.18



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1820** del **30/10/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138121** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, quanto richiesto è già possibile applicando l'art. VIII.1.2 c3 relativo alla flessibiltà degli usi.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1833** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **1** del **30/10/2015**	PG: **0150348** del **03/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **MODIFICA PERIMETRO FABBRICATO**

MOTIVAZIONE: E' STATO RILEVATO CHE IL PERIMETRO DEL FABBRICCATO RAPPRESENTATO NEL RUE, NON E' REALE CON IL PERIMETRO DEL FABBRICATO ESISTENTE, IN QUANTO ALCUNE STANZE VENGONO ESCLUSE DAL PERIMETRO DEL RUE.

NOTE E ALLEGATI: SI RICHIEDE UNA RETTIFICA DEL PERIMETRO RAPPRESENTATO NEL RUE.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, Superfetazione edilizia

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1833**
del **30/10/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0150348**
del **03/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di scelta progettuale del RUE l'avere accorpato in un unico corpo di fabbrica su due piani ciò che oggi esiste come insieme di corpi e proservizi a un piano solo. Si precisa che in CS non è consentito aumento di volume.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

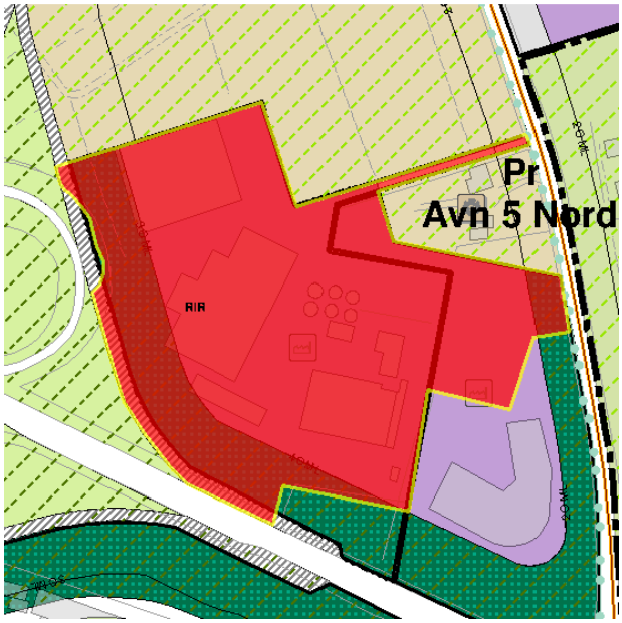
Id OSS.: **1839** del **02/11/2015**	Presentata il: **02/11/2015**	RS: **3** del **02/11/2015**	PG: **0137906** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **adeguamento del perimetro di PUA come autorizzato,eliminazione del perimetro RIR,cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale Co3/Co4**

MOTIVAZIONE: Si precisa che l'immobile si trova su un nodo di scambio fondamentale per Ravenna, che l'attività insediata è dismessa da tre anni (attività RIR trasferita in zona Bassette), che non si sono trovati imprenditori e/o artigiani interessati, così come lo testimoniano le aree produttive limitrofe.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio portuale, Componenti dello Spazio portuale, RIR - Aree consolidate per attività produttive portuali con impianti a Rischio di Incidente Rilevante

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1839** del **02/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137906** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

L'osservazione è da interdersi accolta in parte, in relazione a quanto già modificato con osservazione ufficio ID 1478, in merito all'eliminazione del perimetro RIR. Si precisa che il perimetro del PUA approvato corrisponde al perimetro riportato nel RUE, non si ritiene inoltre l'area adeguata, per localizzazione, ad insediamenti commerciali CO3/CO4.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT propone, inoltre, di eliminare i perimetri di PUA pregressi in quanto già realizzati.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

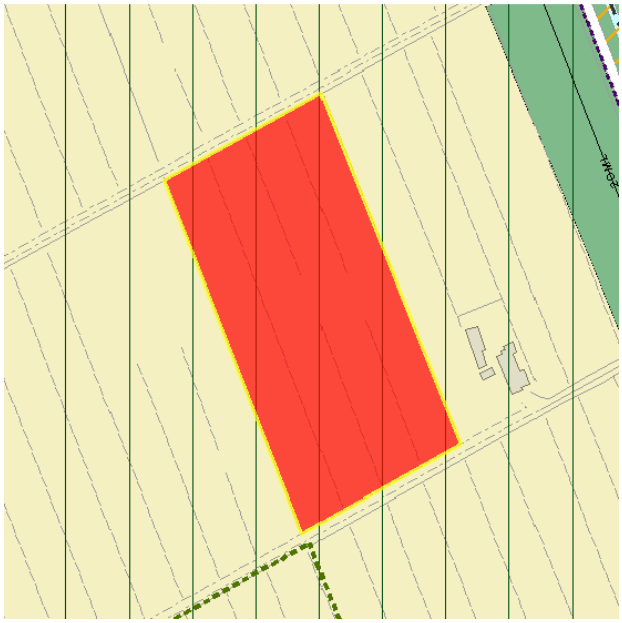
Id OSS.: **1840** del **02/11/2015**	Presentata il: **02/11/2015**	RS: **3** del **02/11/2015**	PG: **0138154** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede di ampliare il perimetro di zone di valorizzazione turistico-ricreativa includendo anche il mappale 142 di mq 20021.**

MOTIVAZIONE: I richiedenti hanno la necessità di valorizzare alcuni edifici esistenti e nuova potenzialità edificatoria si ricava solo accorpando anche l'area attigua.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **073**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1840** del **02/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138154** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **073(ISOLA BEVANELLA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha le caratteristiche di essere riconosciuta di valorizzazione turistico-ricreativa essendo agricola a tutti gli effetti.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

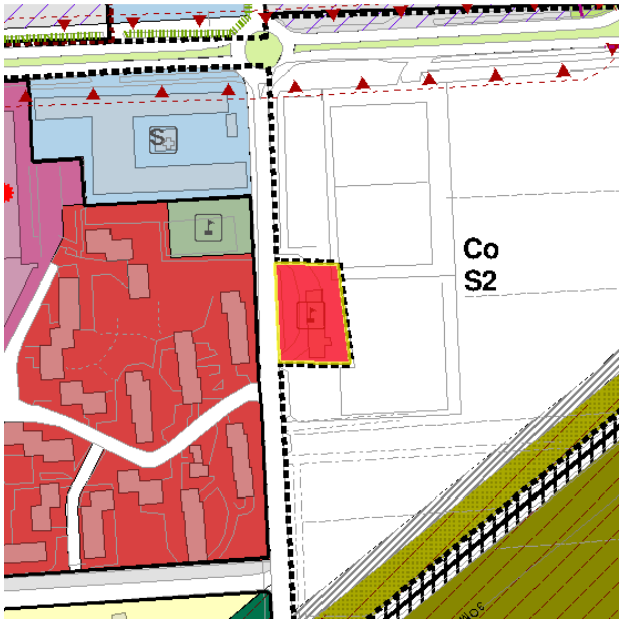
Id OSS.: **1841** del **02/11/2015**	Presentata il: **02/11/2015**	RS: **7** del **02/11/2015**	PG: **0136069** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da Attrezzature ed impianti sportivi a Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, 1 o 2 piani fuori terra**

MOTIVAZIONE: L'osservazione è finalizzata a realizzare l'abitazione per il proprio nucleo familiare.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Attrezzature private, Locale, Servizi per lo sport e il tempo libero - Art.IV.3.4

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1841** del **02/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0136069** del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

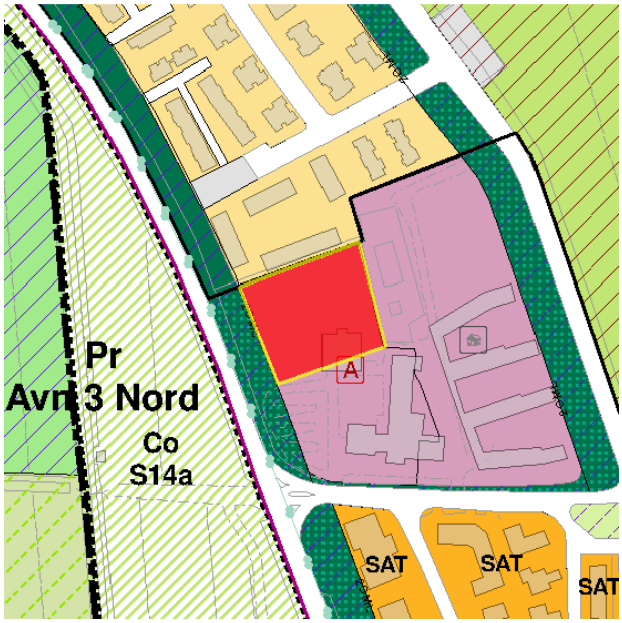
Id OSS.: **1871** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **1** del **06/11/2015**	PG: **0137898** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zona per attività ricettive di progetto a zona prevalentemente residenziale SU1 con indice 0,80 mq/mq.**

MOTIVAZIONE: Si chiede che per i mappali 194 - 195 - 196 - 197 del Foglio 87venga adeguata la zonizzazione cartografica alla situazione reale del costruito, per insediare un nucleo abitativo che completi il contesto r vi attribuisca il necessario decoro. Attualmente l'area in questione è stata oggetto di rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo, in contrasto con gli usi previsti. Come si desume dalle foto allegate all'osservazione originale l'area sis sta trasformando in una discarica di materiale non autorizzata, penalizzando il valore immobiliare dell'area stessa e di rimando delle proprietà limitrofe.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi di progetto - Art.VIII.6.14

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1871** del **06/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137898** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area in oggetto è stata edificata in forza del permesso a costruire di demolizione e ricostruzione, rilasciato nel 2008, sulla base della classificazione a zona H1.2 (verde privato) del PRG'93. Il riconoscimento dello stato di fatto richiederebbe la componente di RUE a verde privato che risulterebbe in questa fase più restrittiva anche considerato che l'osservazione è stata fatta non da parte di tutti i proprietari.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1873** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **1** del **06/11/2015**	PG: **0124117** del **16/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede di Verificare, con gli organi competenti provinciali, l'intenzione di realizzare o meno il progetto.**

MOTIVAZIONE: Nell'eventualità che non vi sia più l'intenzione di realizzare il progetto stradale ad "oliva", si chiede di correggere le tavole di RUE.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1873** del **06/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0124117** del **16/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'eliminazione della previsione non può prescindere da considerazioni e verifiche sulla viabilità di carattere generale e sovraordinato (Provincia).

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

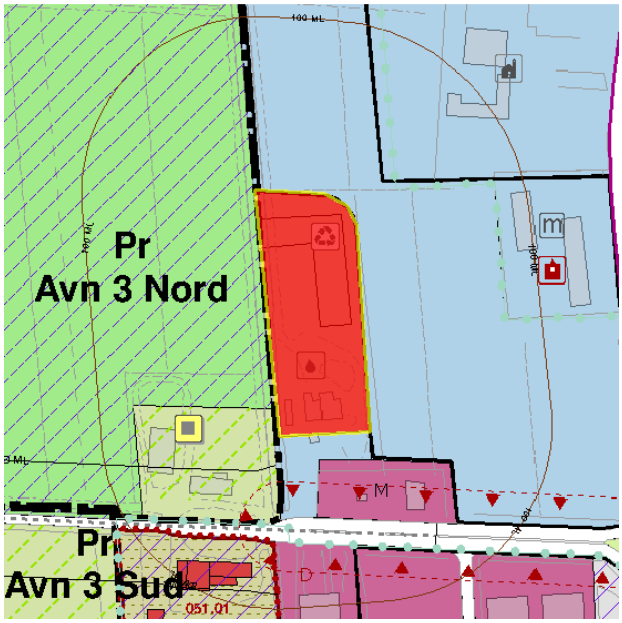
Id OSS.: **1874** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **1** del **06/11/2015**	PG: **0138298** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformare la dicitura a: Impianto di rilancio fognario.**

MOTIVAZIONE: In riferimento all'area contraddistinta nel foglio 113 mapp. 1612(parte) Catasto di Ravenna, sez. Ravenna, località Lido Adriano, angolo fra viale Manzoni e viale Virgilio, mappale interessato da fascia di rispetto di mt. 100,00 con vincolo di non edificabilità, si chiede, stante la mutata e fatiscente condizione dell'impianto, di trasformare la dicitura a: impianto di rilancio fognario. Analoga valutazione per il centro di raccolta di rifiuti, che altro non è che un punto di raccolta di rifiuti differenziati. Il tutto svicolerebbe la zona dal vincolo suddetto;

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Impianto di depurazione o rilancio - Art.IV.3.12 c5

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1874** del **06/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0138298** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la ricognizione e relative definizioni degli impianti tecnologici di trattamento, recupero e smaltimento rifiuti è stata svolta proprio in sede della presenta variante con Hera. La fascia di rispetto dei 100mt è stata verificata e confermata da AUSL.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

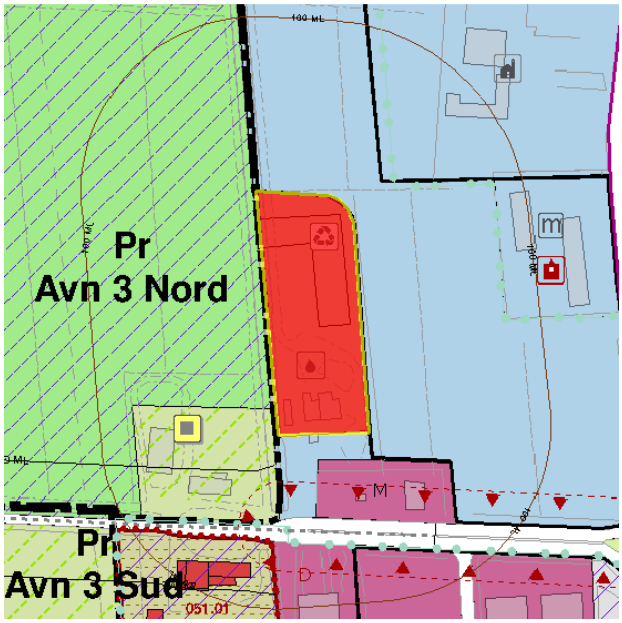
Id OSS.: **1875** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **1** del **06/11/2015**	PG: **0138181** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Soppressione della fascia di rispetto inedificabile di rnl. 100,OO.**

MOTIVAZIONE: Relativamente all'area contraddistinta all'Agenzia del Territorio, Catasto di Ravenna, Sez Ravenna Foglio 113 mapp. 1612, in angolo del viale A. Manzoni e Virgilio, mappale che è interessato da una fascia di rispetto di ml. 100,OO con assoluto vincolo di inedificalibità. Tale vincolo è generato dagli impianti insistenti sui mappali adiacenti a quello di proprietà e precisamente Foglio 113 mapp. 1343 e 1344 avente destinazione Impianti tecnologici Art. 11.38 - trattamento, recupero e smaltimento rifiuti solidi. La fascia di rispetto inedificabile di rnl. 100,OO è prevista in presenza di impianti di depurazione (delibera Comitato dei Ministri del 04/02/1977) e non per impianti di rilancio e10 trattamento di rifiuti solidi (Centro di raccolta differenziata) come attualmente presenti in dette aree e quindi non soggette al vincolo dei ml. 100.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1875** del **06/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0138181** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la fascia di rispetto del depuratore è stata inserita e verificata più volte successivamente con l'AUSL che ne ha sempre confermata la necessità.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

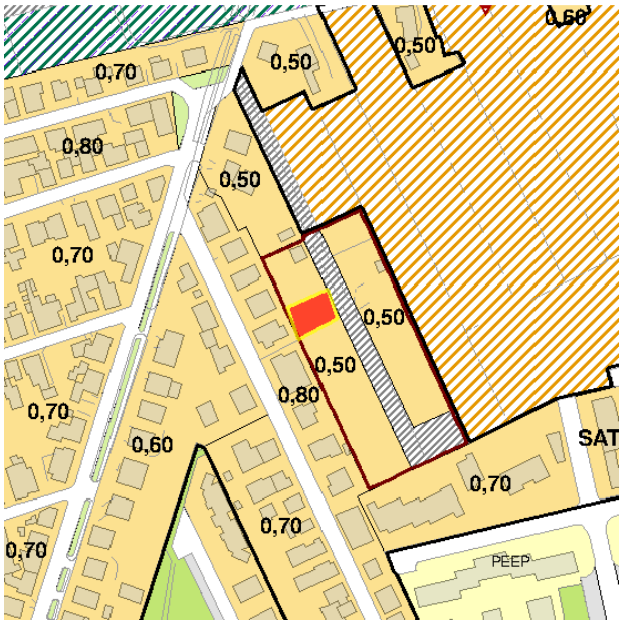
Id OSS.: **1877** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **5** del **06/11/2015**	PG: **0135763** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione della perimetrazione del PU e che il lotto mantenga la stessa destinazione di quello ove è ubicata la propria abitazione su Via Dino Sintoni**

MOTIVAZIONE: Al fine di poter eseguire l'abitazione per i due figli o eventualmente un ampliamento. Maltoni Maurizia risiede col marito e due figli in età adulta (22 e 28 anni) in un abitazione di proprietà del coniuge, sita a Porto Fuori in Via D. Sintoni, con la necessità di poter realizzare un'abitazione per entrambi i figli; - Il lotto in questione e retrostante l'abitazione di Via D. Sintoni con accesso attualmente dalla via A, Bei, - Nonostante diversi incontri con gli altri proprietari non si e giunti ad un accordo per l'attuazione del PU; - Continua a pagare regolarmente IMU e TASI sul terreno considerato edificabile; - Dalla Sua abitazione in Via D. Sintoni è possibile avere il passaggio di mt. 3.00 al fine di collegare il suddetto lotto a quello dell'abitazione esistente; - Si impegna ad eseguire tutti gli allacci, se possibile (fogne, acqua, gas, telefono, enel) sulla Via D. Sintoni.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1877** del **06/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0135763** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si configura come lotto edificabile interno e non marginale del PU, attestato su un tratto di viabilità comune ad altre proprietà.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

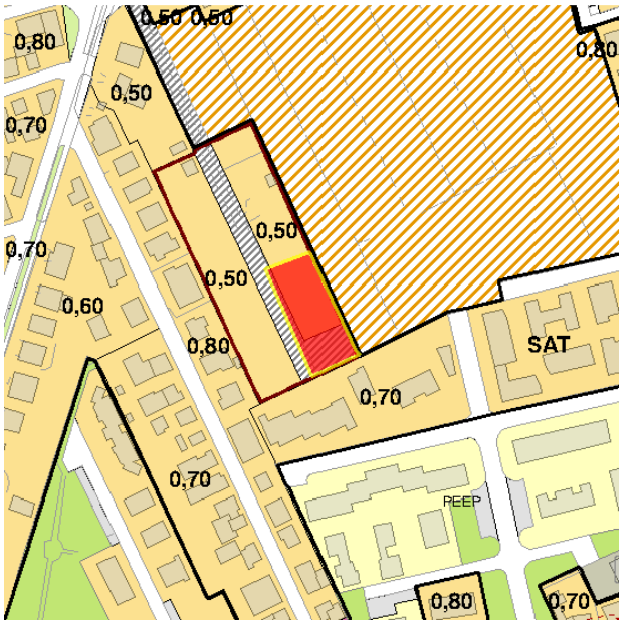
Id OSS.: **1878** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **5** del **06/11/2015**	PG: **0125259** del **17/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dell'area dal perimetro di PU esistente e scorporo dall'urbanizzazione in corso di realizzazione, della porzione di terreno nell'area verde.**

MOTIVAZIONE: Proposta di modifica: a) lo stralcio dei citati mappali dal perimetro di PU esistente, impegnandosi a lasciare libere da costruzioni le aree necessarie per una successiva urbaniuazione (strade, standards pubblici di parcheggio e verde, ecc), qualora col tempo si giunga ad un accordo ad ~ntervenire col resto dei proprietari dei lotti di terreno inclusi nel perimetro di PU. b) lo scorporo dall'urbanizzazione in corso di realizzazione, della porzione di terreno nell'area verde per realizzare uno stradello di circa 57.00 m x 4.00 m, di cui se ne chiede I'acquisizione; C) in alternativa all'ipotesi di cui al punto b), di poter realizzare a proprie spese i necessari allacci (gas, acqua, fognature, telefono, ENEL, ecc.) tramite servitù nell'area verde dell'urbanizzazione adiacente in corso, mantenendo come accesso quello esistente, sito sul prolungamento della Via A. Bei. Per le motivazioni vedere osservazione originale.

NOTE E ALLEGATI: Dati CT Comune di RA, Sezione RA, Foglio 109, mappali 682 - 683 – 684 per complessivi 2067 mq. Osservazione inserita dall'ufficio. Siveda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1878** del **06/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0125259** del **17/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le aree fanno parte di un PU, del quale non costituiscono parte marginale, sono attestate su un tratto di viabilità comune ad altre proprietà e la porzione terminale è interessata da racchetta di ritorno.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

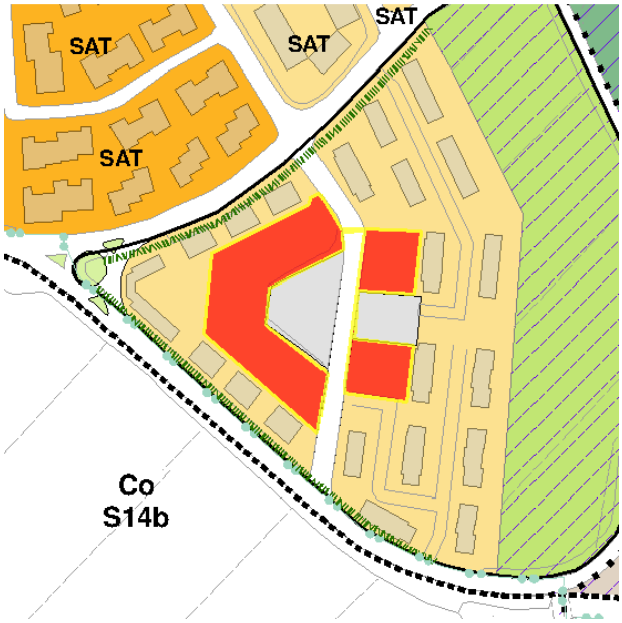
Id OSS.: **1879** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **7** del **06/11/2015**	PG: **0138177** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Trasformazione in aree miste RESIDENZIALI/NON RESIDENZIALI**

MOTIVAZIONE: Relativamente alle aree contraddistinte all'Agenzia del Territorio, Catasto di Ravenna, Sez. Ravenna Foglio 113 mapp. 1474, 1477, 1542, identificate su viale Verdi e che le aree sono comprese in un PUA convenzionato in data 14/02/1997 e che attualmente la loro destinazione attribuita in sede di PUA è NON RESIDENZIALE con CC pari ai 30% della Sc massima ammissibile prevista per il Compatto di viale Verdi, c h i e d e che nella Variante 2015 di adeguamento e semplifiazione del RUE sia attribuita a dette aree la possibilità di trasformazione in aree miste RESIDENZIALI/NON RESIDENZIALI applicando gli attuali parametri Urbanistico/Edilizi nelle NTA di POC e di RUE che prevedono la Cc NON RESIDENZIALE in un intervallo dal 5% al 15% sul totale della Cc originaria di compatto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1879** del **06/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138177** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

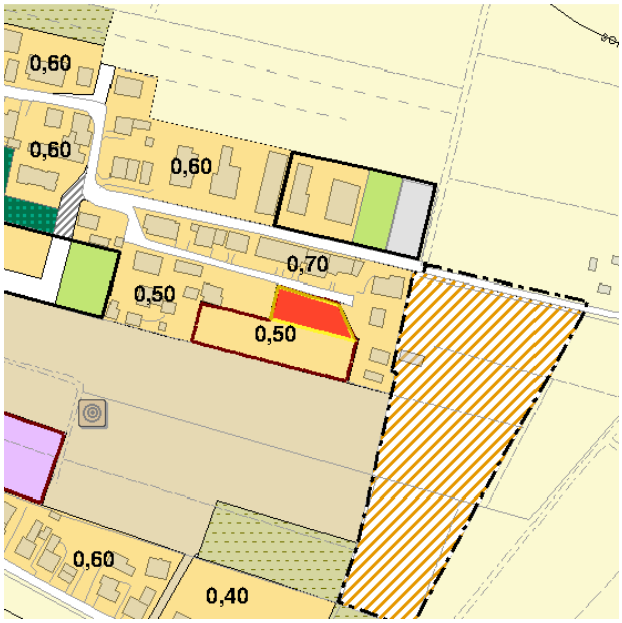
Id OSS.: **1880** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **5** del **06/11/2015**	PG: **0136381** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rettifica cartografica dei mappali identfficati al fg.90 mapp. 208-321-322 dal comparto ad attuazione condizionata.**

MOTIVAZIONE: L'inserimento degli stessi nelle zona identificata come "Città consolidata o in via di consdidamento* a destinazione prevalentemente residenziale SU1" con Indice edificatorio come già attribuito del 0,50 con modalità di intervento "Attuazione Diretta". Per le motivazioni vedere l'osservazione originale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **023**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1880**
del **06/11/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0136381**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, lo stralcio dell'area oggetto di osservazione, renderebbe interclusa e quindi senza possibiltà di accesso la restante porzione di PU.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo un nuovo obiettivo di località con il seguente testo: "In alternativa ad un unico PU, l'area può essere attuata anche tramite due PU, corrispondenti alle due proprietà, a condizione che il primo che interviene attui la viabilità di accesso anche all'altro comparto."

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

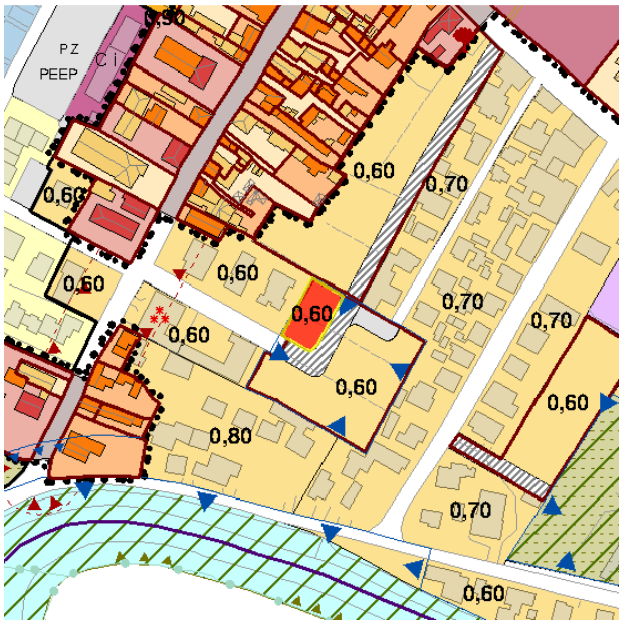
Id OSS.: **1882** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **5** del **09/11/2015**	PG: **0138118** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dell'area dal PUA consentendo quindi l'intervento diretto.**

MOTIVAZIONE: Al fine di gestire la futura previsione urbanistica valutata dall'Amministrazione Comunale e non pregiudicare i diritti delle altre proprietà, il sottoscritto si rende disponibile a realizzare a proprie spese il tratto di strada consistente nel prolungamento di via Stella in corrispondenza del fronte sud dell'area in proprietà, e a monetizzare la porzione relativa alle dotazioni territoriali, il tutto previa Convenzione da stipulare tra il sottoscritto e l'Amministrazione Comunale. Il terreno di proprietà (mq. 838) è compreso all'interno di perimetro soggetto a PUA. I terreni compresi all'interno del PUA (di complessivi mq. 5456) risultano essere intestati a ditte diverse, per la qualcosa l'intervento risulta essere molto difficoltoso. Infatti, nonostante diversi e ripetuti tentativi per trovare un accordo con gli altri proprietari dei terreni in modo da potere realizzare l'intervento, ad oggi il risultato è stato negativo. Ciò premesso, il sottoscritto fa presente che, a differenza delle altre proprietà, il terreno di sua proprietà sarebbe attualmente utilizzabile poiché già servito dalla strada comunale via Stella, sulla quale si affaccia, e con essa da tutte le reti di urbanizzazione.

NOTE E ALLEGATI: C.T. del Comune di Ravenna, sezione Savio, fg. 149, mapp. 1016. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1882** del **09/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0138118** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, stralciando dal perimetro di PU il lotto, questo resterebbe intercluso in quanto il prolungamento di via Stella di fronte al lotto, risulta di proprietà di quanti sono nel PU.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha espresso parere contrario agli uffici e chiede di accogliere la proposta del richiedente.

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 08 - Assente**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

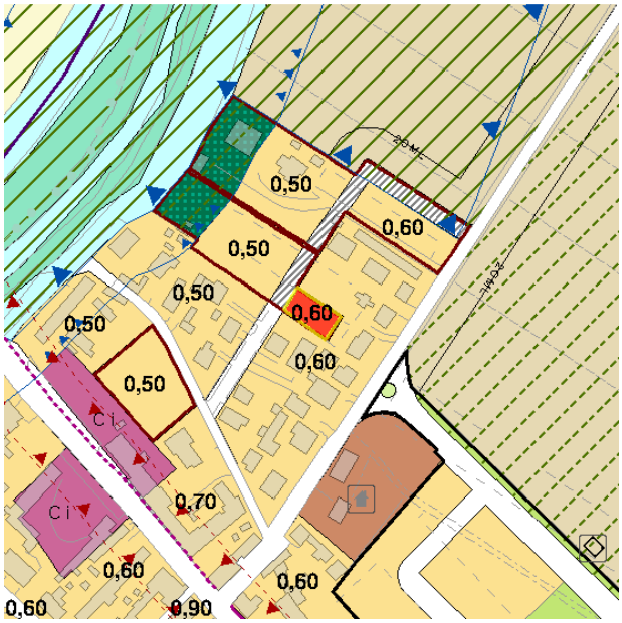
Id OSS.: **1883** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **5** del **09/11/2015**	PG: **0137736** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralciare area dal comparto con eliminazione della strada**

MOTIVAZIONE: Si renderebbe autonomo consentendo [a costruzione di due bifamiliari per i quattro miei figli in quanto è loro volontà di rimanere vicini, in alternativa di stralciare una sola parte come concesso alla proprietà confinante (vednsi allegato 3 tavola D). Tenuto presente che la mia proprietà ha accesso autonomo alla pubblica via e che la porzione fuori dal comparto a causa della normativa sui distacchi dai confini e dai fabbricati risulta impossibile poter presentare un progetto di ristrutturazione con ampliamento e sopraelevazione.

NOTE E ALLEGATI: Catasto fabbricati del Comune di Ravenna Sez. S. AIberto Foglio 108 mapp. 28. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **030**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1883** del **09/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0137736** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha accesso diretto sulla via Carrarone Chiesa, peraltro l'uscita risulterebbe in corrispondenza della rotonda costruita di recente.

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 08 - Assente**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

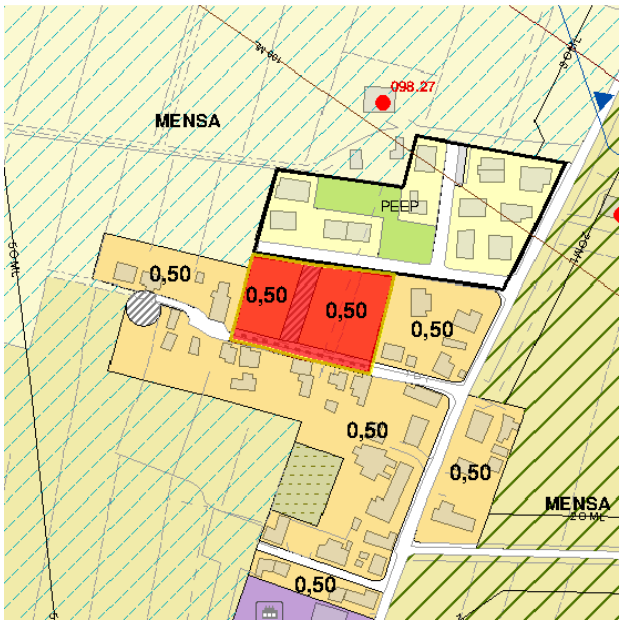
Id OSS.: **1884** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **5** del **09/11/2015**	PG: **0138553** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Valutare I'introduzione di un intervento diretto o stralciare dal PUA sia I'adeguamento di Via Solferino sia il raccordo stradale tra la medesima e via Salvigni**

MOTIVAZIONE: - Costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione sono elevatissimi rispetto all'intervento nel suo complesso . - nonostante l'approvazione del PUA, per i motivi evidenziati in precedenza, i lavori non potranno in nessun modo vedersi avviare, con inevitabili ripercussioni sul decoro complessivo della zona - le aree del forese non hanno la competitività economica di quelle di capoluogo e litorale - il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle aree piccole e di modeste dimensioni, in relazione alle economie di scala, risulta essere più gravoso rispetto a quelle di maggiori dimensioni. In ogni caso i sottoscritti invitano gli uffici a valutare ogni ipotesi tesa a facilitare l'intervento attraverso sgravio di oneri, partendo dalla considerazione utilitaristica del bene nemico del meglio: ovvero se sia migliore lasciare un'area inserita in un contesto residenziale urbano coltivata a medica, oppure se incentivare il suo recupero a finalità abitative, con i conseguenti miglioramenti in termini di decoro urbanistico.

NOTE E ALLEGATI: PUA approvato con delibera di GC. 75775/294 del 17/06/2014.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1884**
del **09/11/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0138553**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, così come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 13/01/2016

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

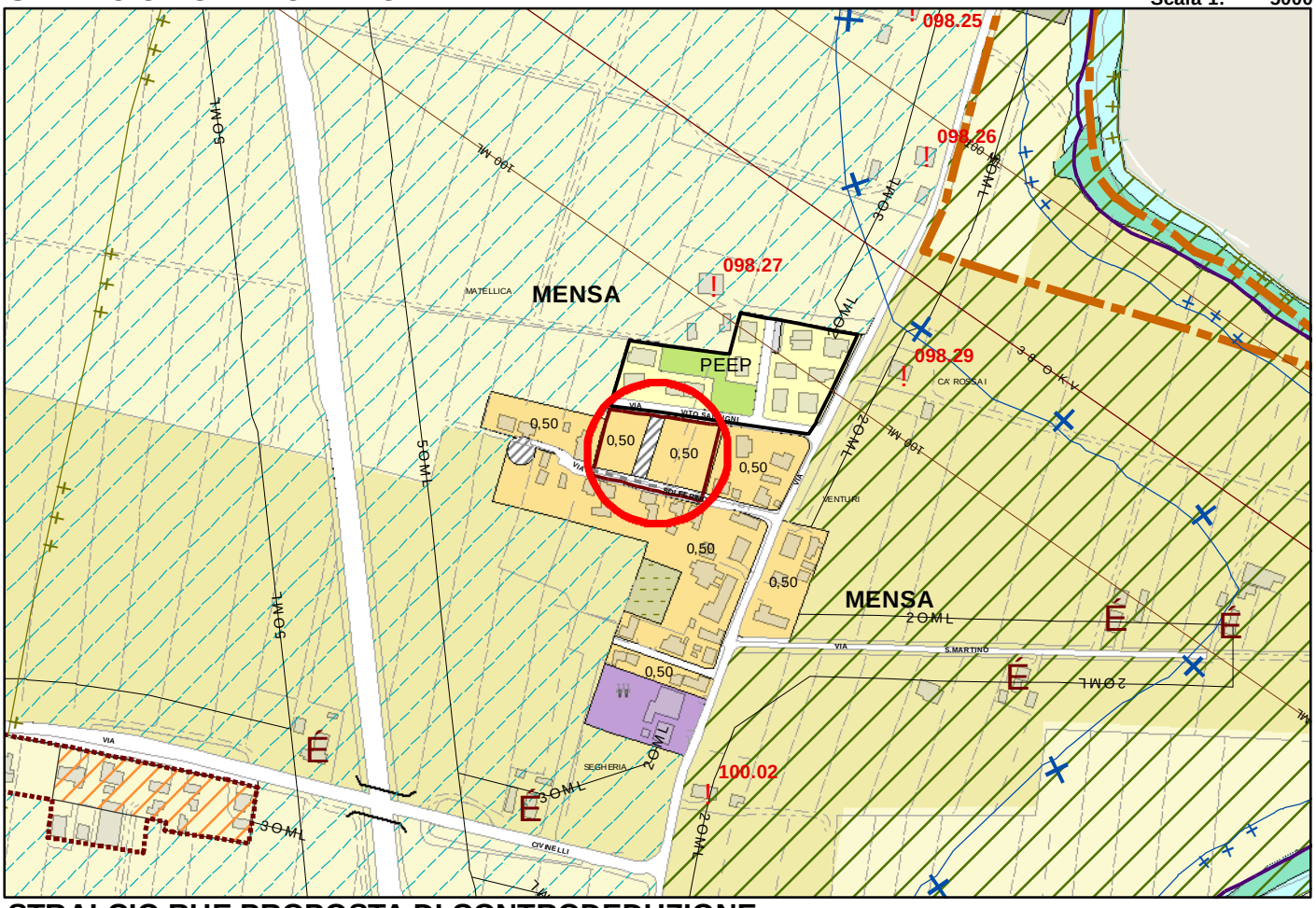
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 098** **Area Territoriale: CASTIGLIONE**
ID Oss: 1884 **MENSA MATELLICA**

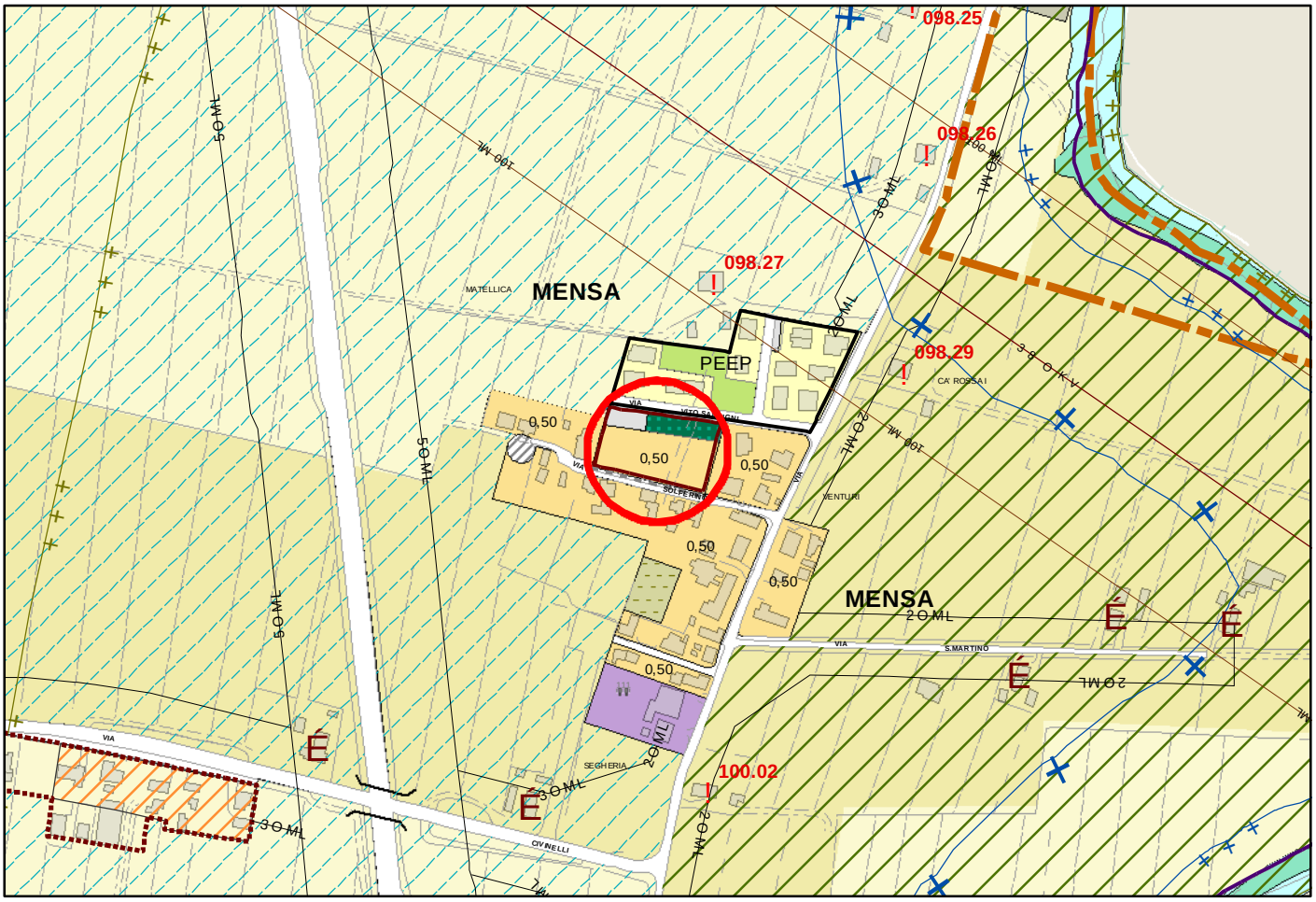
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

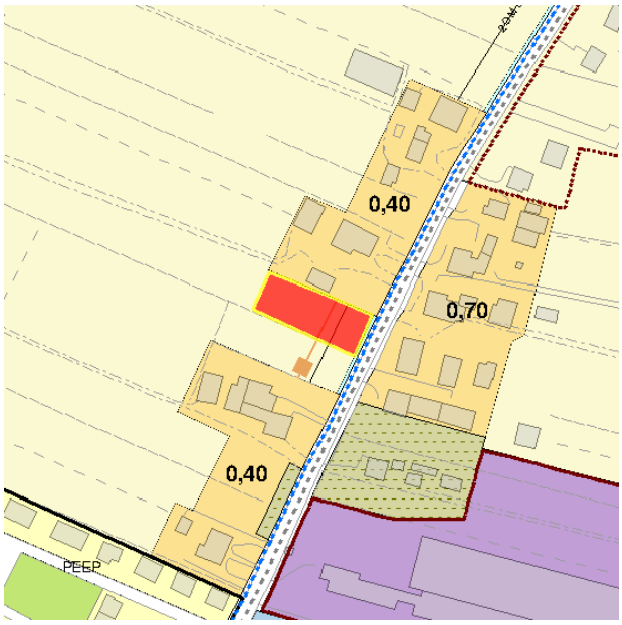
Id OSS.: **1885** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **5** del **09/11/2015**	PG: **0130836** del **29/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Assegnazione di un lotto edificabile.**

MOTIVAZIONE: Come da osservazione al Rue presentata già in data 30/07/2014 prot. 92972 si richiede la costruzione di un fabbricato adibito alla residenza della figlia del proprietario in quanto il fabbricato nel lotto adiacente è in comproprietà con la madre e le sorelle. Si chiede anche di rettificare la distanza dal ciglio stradale di m1.20 per la costruzione in quanto siamo dentro al cartello di località e altri fabbricati sono stati costruiti in allineamento a quelli esistenti. Tale lotto si è venuto a creare dopo aver eseguito il frazionamento per costituire una carraia di accesso di larghezza 7 mt di collegamento fra la strada, Via Villanova e, il terreno agricolo che è stato venduto a terzi. La previsione di Rue non è attuabile in quanto il lotto ora è attraversato da una carraia che è di altra proprietà e che il vicino a cui era stato assegnato parte del lotto edificabile non è interessato alla costruzione di alcun fabbricato in quanto ha già edificato altrove.

NOTE E ALLEGATI: Catasto Terreni del Comune di Ravenna sezione Ravenna al foglio 150 mappale 209. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **053**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1885** del **09/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0130836** del **29/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da edifici con ampio verde a tessuto consolidato prevalentemente residenziale con indice 0,40 mq/mq e fascia a verde privato di 10mt su via Villanova sia per il mappale richiesto che per quello attiguo, come da stralcio allegato.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 13/01/2016

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio vota contrario al parere dell'ufficio.

Parere del CCAT del 20/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 11 - Espressione parere in CC**
Gruppo MISTO	**: 11 - Espressione parere in CC**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

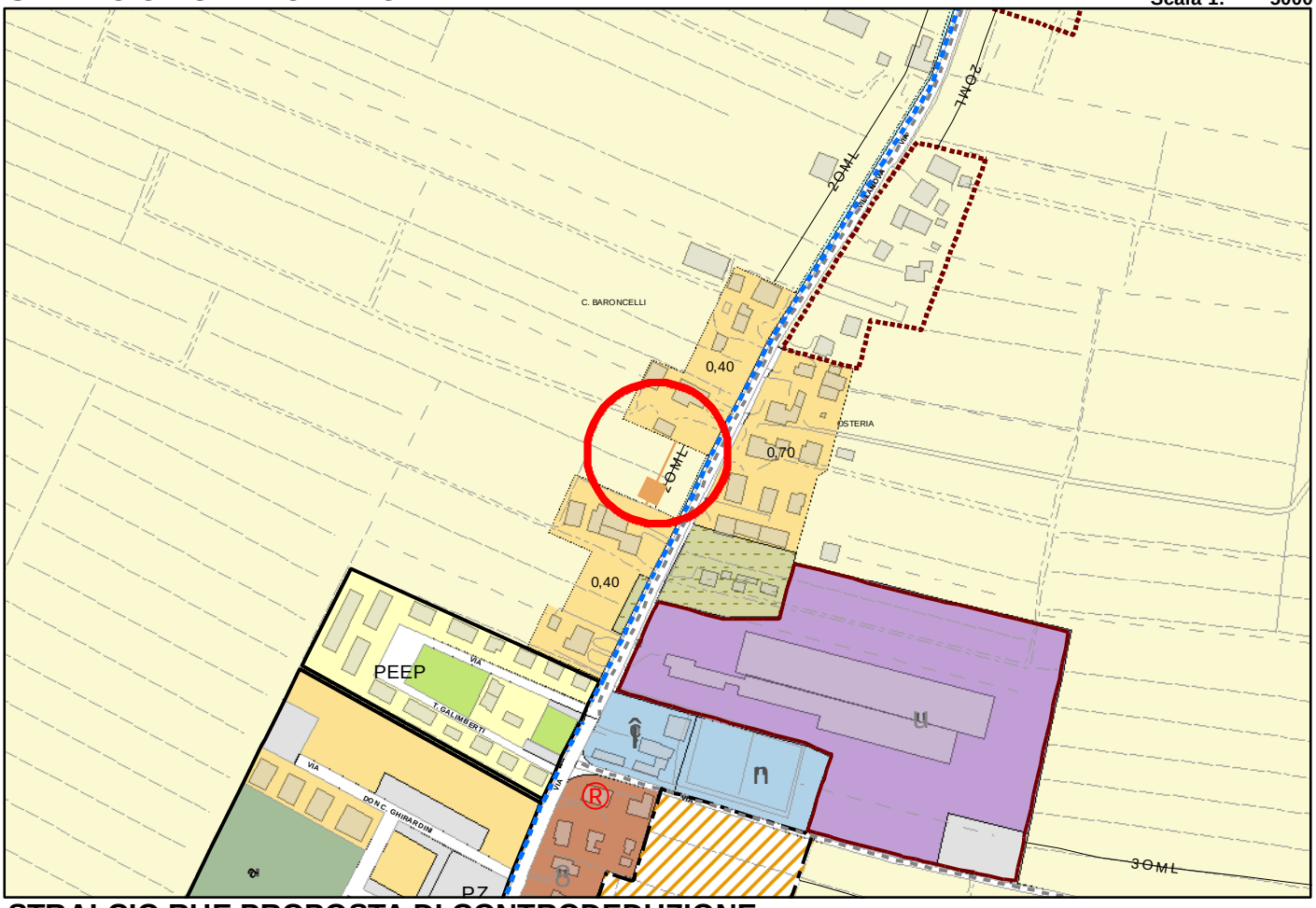
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 053** **Area Territoriale: RAVENNA SUD**
ID Oss: 1885 **VILLANOVA**

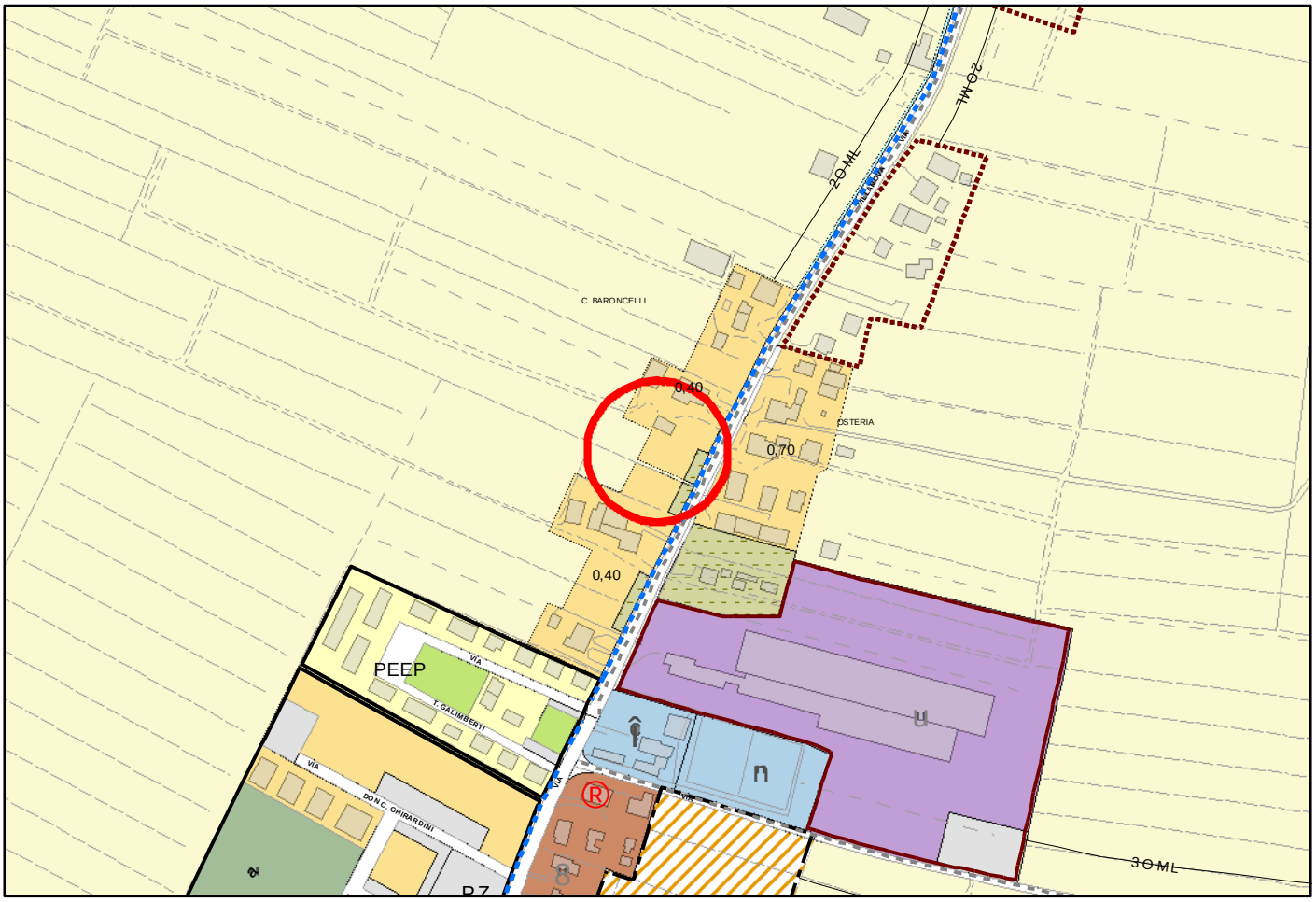
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

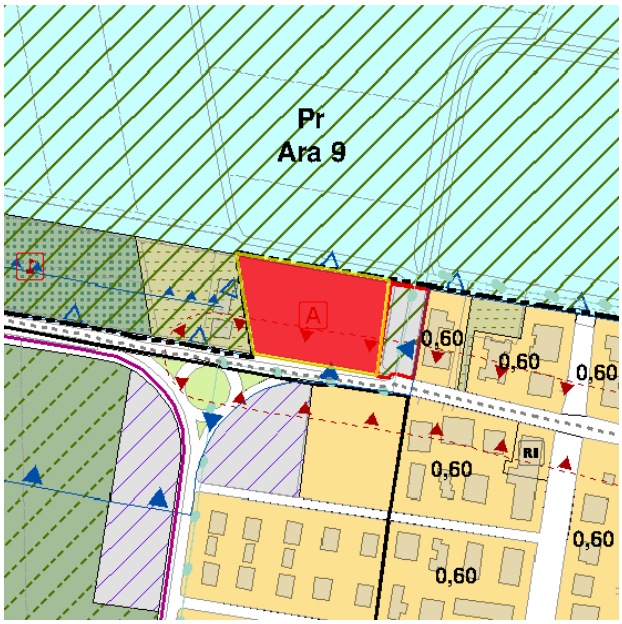
Id OSS.: **1888** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **5** del **09/11/2015**	PG: **0135704** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da destinazione Alberghiera ad Area Sosta Camper, mantenendo il bonus della capacità edificatoria dell'area attuale Uf:0,80, con la possibilità di spalmare tale potenzialità su comparti e/o aree ospitanti.**

MOTIVAZIONE: Tale richiesta è sostenuta dalle seguenti precisazioni e impegni da parte della proprietà: - l'area oggetto di intervento viene concessa a titolo gratuito e già utilizzala del Comitato Cittadino di Lido di Dante dall'anno 1998, come sosta tecnica per camper, con l'intento di recuperare contributi a scopo sociale, per realizzare promozione turistica per la località di Lido di Dante, - Il proprietario si impegna ad eseguire a sue spese il tombamento del fosso stradale di Proprietà, - la proprietà si impegna a schermare il fronte strada del lotto con schermature verdi, secondo le prescrizioni degli Enti interessati, - Attualmente l'area oggetto della presente richiesta, è servila da un'urbanizzazione con infrastrutture completamente esistenti e sfruttabili; - Vi è l'impegno ad utilizzare fonti energetiche alternative.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi di progetto - Art.VIII.6.14

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1888** del **09/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0135704** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: "In alternativa è consentito un indice perequativo a distanza pari a 0.30mq/mq. a fronte della realizzazione in loco di area sosta camper e tombamento del fosso esistente."

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

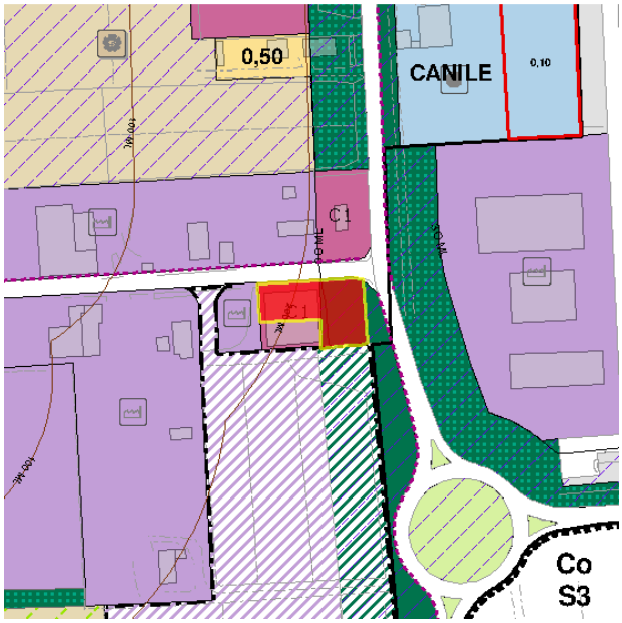
Id OSS.: **1889** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **3** del **09/11/2015**	PG: **0137735** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Variazione dell'attuale destinazione urbanistica, parte a attività terziarie e/o miste - C1 e parte a verde di mitigazione e connessione secondaria, trasformandola in zona con destinazione commerciale.**

MOTIVAZIONE: Tale proprietà oggetto della richiesta e situata nel Comune di Ravenna attigua alla zona artigianale-commerciale denominata "BASSETTE", oltre ad essere localizzata prospiciente la strada (via Romea) e le condizioni attuali di mercato risultano piuttosto penalizzanti all'incentivo di attività artigianali, di servizio alla persona, ecc. ecc., mentre nella zona di cui in oggetto vi è una forte richiesta di attività commerciali di piccole e medie dimensioni.

NOTE E ALLEGATI: Comune di Ravenna, sezione Ravenna al foglio n. 9 mappali n. 129 e 130. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **041**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio - Art.VIII.6.18

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1889** del **09/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137735** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area e in particolare l'accessibiltà alla stessa, non si ritengono compatibili con una struttura commerciale di medio/piccole dimensioni.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

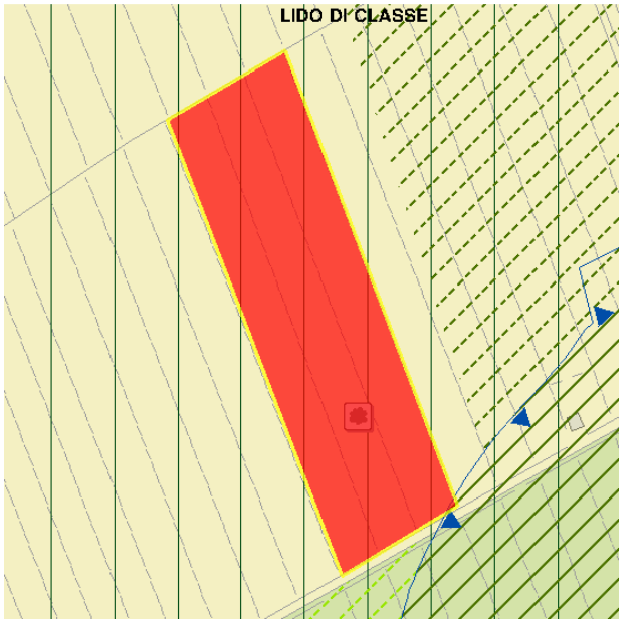
Id OSS.: **1890** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **3** del **09/11/2015**	PG: **0138172** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **di integrare tutto il perimetro dei mappali di proprietà nell'ambito della zona SR12 di cui all'articolo**

MOTIVAZIONE: L'obiettivo di detta richiesta è quello di poter razionalizzare lo stoccaggio e la lavorazione dei rifiuti derivati dalla pulizia della spiaggia, al fine di consentire un completo inserimento paesaggistico di tutta l'area distribuendo le zone di stoccaggio e di conseguenza procedere ad una qualficazione del territorio agrario attraverso l'inserimento di filari alberati lungo l'intera estensione dei terreni. La ricostituzione di un paesaggio agrario complesso, ricco di elementi arborei ed arbustivi a delimitazione dei campi agrari, contribuisce alla mitigazione dell'attività di stoccaggio e lavorazione dei residui di pulizia della spiaggia, limitando gli accumuli che possono essere stoccati e distribuiti sulla superficie dell'area.

NOTE E ALLEGATI: Catasto sezione Savio fg 48 mapp. 25, 26 e 68 Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservaizone originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Tipologie di impianti tecnologici, Aree di stoccaggio temporaneo dei materiali provenienti dalla pulizia degli arenili

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1890** del **09/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0138172** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, gil impianti produttivi legati all'agricoltura fanno parte dell'articolazione dell'uso insediativo, quanto riportato in cartografia si riferisce ad impianti esistenti per la pulizia di spiaggia, mentre la richiesta si configura come nuova attività. Si precisa che la qualificazione del territorio agrario, filari ecc... è comunquegià fattibile.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

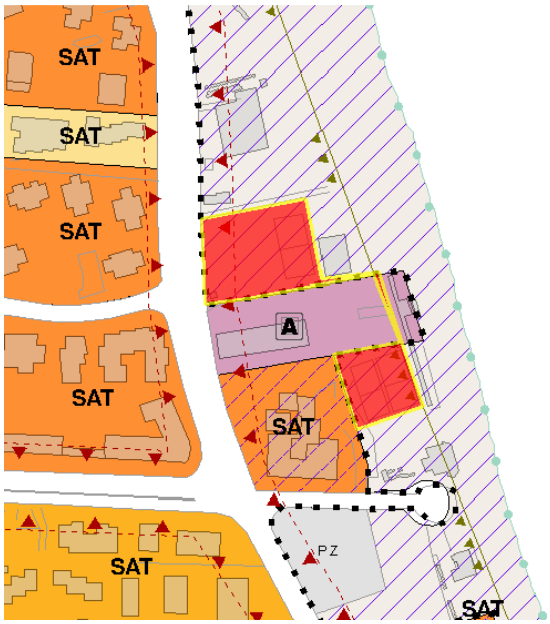
Id OSS.: **1891** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **3** del **09/11/2015**	PG: **0137617** del **09/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio delle aree interessate dalla struttura di pertinenza dell'albergo dal piano dell'arenile ed inserite nel RUE con destinazione alberghiera.**

MOTIVAZIONE: Si rende noto che è stata presentata un'istanza di "osservazione" al POC dell'arenile. La commistione spiaggia - albergo ha prodotto in questi anni un fermo "operativo", che ne rende impossibile l'utilizzo per gli anni futuri e necessita una modifica a tale regolamento. La richiesta viene presentata in quanto la società proprietaria sarebbe intenzionata a svolgere anche lavori di riqualificazione dell'albergo e delle strutture limitrofe e se possibile, verificando i parametri, se verrà accettata l'istanza di osservazione al RUE, di eventuale ampliamento per soddisfare le richieste avute. Il tutto per creare e rendere più appetibile l'attività turistica del posto e conseguente incremento per l'economia della località balneare.

NOTE E ALLEGATI: CT e CEU del Comune di Ravenna, sezione Ravenna al Fg.tl3, mapp. 418, con una superficie di mq.11426. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, Strumenti attuativi particolari, Piano dell'arenile

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1891** del **09/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137617** del **09/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da parere espresso per medisima osservazione presentata al piano dell'Arenile (ID 984) che si riporta integralmente: "Si propone di accogliere in parte l'osservazione introducendo sulle due aree, che restano di pertinenza del Piano Arenile, un obiettivo di località di RUE (da inserire nell'elaborato RUE 5.1) che cita "Zone di pertinenza di albergo esistente per usi e quantità di cui al PU "A1" Lido Adriano o relative ad edifici successivamente legittimati o comunque regolarizzati; è prescritta la riqualificazione delle aree e della struttura esistente, per quest'ultima anche mediante demolizione e ricostruzione esclusivamente con modalità innovativa o sistemi modulari prefabbricati semplicemente ancorati al suolo e preferibilmente in posizione maggiormente distanziata dalla linea di battigia." Si ritiene che le aree in esame siano di stretta pertinenza dell'arenile anche se di fatto utilizzate a servizio della struttura ricettiva esistente. Non si ritiene ambientalmente sostenibile oltreché in contrasto col PSC (per la parte a nord) trasformare aree da spazio naturalistico a spazio urbano."

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1892** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **1** del **09/11/2015**	PG: **0131885** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Applicazione di un indice di utilizzazione fondiaria pari allo 0,30.**

MOTIVAZIONE: Applicazione di tale indice sulla parte di terreno di mq. 351 ottenuta dalla superficie dell'intero lotto alla quale viene sottratta la parte in servitù in favore del Comune. Trattasi di terreno privato con superficie di mq.824, sul quale insiste, su una superficie limitata a mq. 542 un atto di servitù perpetua in favore del Comune di Ravenna. La restante area è a disposizione dei richiedenti. Attualmente, sul mappale 2161 insiste un chiosco-edicola, già tale al momento della compravendita in favore dei Sig.ri Marchesi-Guberti, sul quale il Comune di Ravenna, percepisce canone di locazione seppur esso insista su lotto di proprietà degli scriventi. Il mappale 2160, non è di pertinenza di edifici limitrofi ma è un lotto a tutti gli effetti AUTONOMO; è l'unico lotto libero, è in zona satura, ma senza diversa destinazione (palese contraddizione); misura catastalmente mq. 824, ma in realtà da rilievo risulta essere di mq.870. Calcolando: Che la proprietà si impegna a destinare ad attività privata a servizio della zona verde e non solo. L'edificio proposto si integrerà con l'ambiente e il verde, con materiali quali il legno, il vetro; sarà a distanza regolamentare dai confini, e ovviamente a norma con Leggi e Regolamenti vigenti. L'area restante, rimarrà a verde ad uso pubblico, e potrà essere ceduta gratuitamente al Comune

NOTE E ALLEGATI: Com Ravenna, sez. Ravenna, fg. 104, mappale 2160 e 2161



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre, tessuto saturo Art.VIII.6.5

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1892** del **09/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0131885** del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area pur essendo privata, ha un vincolo di servitù con l'A.C. per la realizzazione e gestione di verde pubblico.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1893** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **3** del **09/11/2015**	PG: **0137623** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Riconoscere lo stato di fatto dei luoghi e se possibile destinare l'area ad attività produttiva, artigianato di servizio o similari per poter svolgere l'attività in essere.**

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto verrebbe utilizzata per il parcheggia e la sosta dei mezzi di trasporto impiegati dalla Novitransport Group s.p.a. per la propria attività. - L'area di pertinenza del fabbricato urbano di Via Chiavica Romea n 362, del quale ne costituisce la corte è delimitata da recinzione con accessi carrai e pedonale su Via Chiavica Romea. - La ditta Novitransport Group s.p.a. svolge la propria attività amministrativa negli uffici situati nel fabbricato urbano ubicato nell'area in oggetto - Per l'area in oggetto nel corso degli anni sono state presentate istanze di osservazioni sia al PSC sia al RUE - Per l'area in oggetto è stata presentata anche una DIA in Sanatoria PG. 107879/10O , ed è in corso anche un ricorso al TAR presentato dalla vecchia proprietà - L'area in oggetto e già da diversi decenni utilizzata come è allo stato attuale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040,041**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c4

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1893** del **09/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137623** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST),041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il riconoscimento con la componente di zona richiesta, essendo esterna ai limiti della città consolidata, contrasta con le scelte di piano. Si precisa che il PSC ha ben individuato aree per l'autotrasporto (si veda Classicana e Bassette nord) dotate di servizi e viabilità anche a tutela dell'ambiente in quanto trattasi di attività inquinanti. Pertanto non possono essere accolte proposte a se stanti dal sistema dei servizi. Si precisa infine che sull'area vi è una richiesta di sanatoria respinta e un accertamento di illecito con ordinanza di demolizione.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

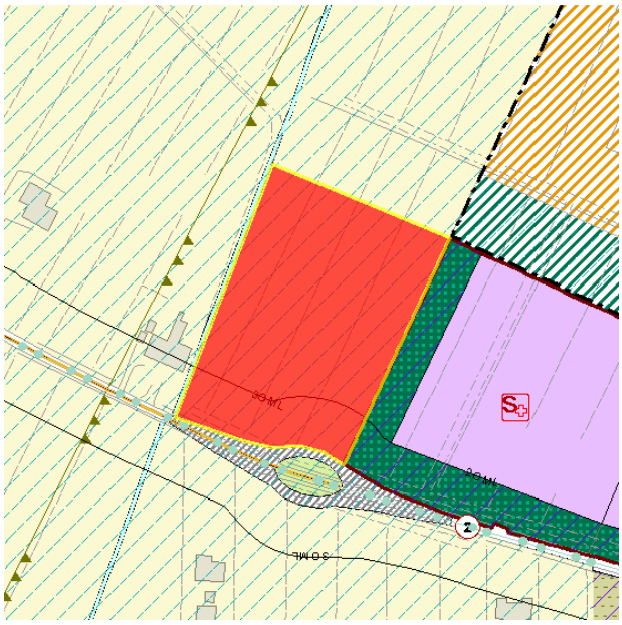
Id OSS.: **1894** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **4** del **09/11/2015**	PG: **0124117** del **16/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Poter trasformare parte del mappale 410 da zona agricola in componente di zona "... Attrezzature private, locali, Assistenza, Servizi sociali e sanitari di progetto", Art.II.30 - Art.II.34, spalmandoci l'edificabilità dei mappali 147 e 318.**

MOTIVAZIONE: La cooperativa sociale Onlus Solidarietà Intrapresa ha principalmente la necessità di realizzare strutture a uno o massimo due piani, quindi non riuscirebbe comunque a sfruttare un indice di edificabilità pari a 0,80 mq/mq. Attualmente la Solidarietà Intrapresa ha la sua sede legale a Forlì così pure come alcuni locali dove i ragazzi svolgono le loro attività. riabilitative diurne, attività a Cesena e una realtà ormai consolidata a Castiglione di Ravenna. Le realtà separare creano, a livello logistico organizzativo, disagi sia ai ragazzi che agli operatori. Per sopperire a tutto questo la cooperativa sociale Solidarietà Intrapresa vorrebbe riunire le sue attività sociali in un unico comprensorio, a Castiglione (peraltro è già in atto uno studio progettuale nel mappale 318). Nel tempo, a Castiglione di Ravenna si è creata e consolidata una grande realtà con le caratteristiche vere e proprie del Centro Socioriabilitativo un punto di riferimento per tantissime famiglie con persone disabili.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1894** del **09/11/2015** | Gruppo: **4** | PG: **0124117** del **16/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area già concessa in ampliamento della struttura e non ancora attuata, è di rilevanti dimensioni e non si ritiene opportuno allo stato attuale ampliarla ulteriormente, anche in considerazione degli orientamenti legislativi tesi al non consumo di territorio. Si veda anche oss.ne ID 1873.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio Territoriale ha espresso parere contrario agli uffici e chiede di accogliere la proposta del richiedente.

Parere del CCAT del 02/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT propone di accogliere in parte l'osservazione al fine di consentire uno sviluppo più consono alle esigenze delle attività del centro, pur senza aumentarne le capacità insediative attuali, modificando il RUE come da stralcio allegato e integrando l'obiettivo di località n. 94.2 (da traslare al centro dell'area di espansione) con la seguente frase: "La potenzialità dell'area di espansione è di max Sc.mq 14.500, in tale area possono essere traslate anche le eventuali quantità non utilizzate nella parte già attuata. E' prevista la cessione gratuita dell'area interessata dalla viabilità di progetto".

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Documenti Allegati:

schema allegato del 01/02/2016

Testo comparato obiettivo località del 08/02/2016

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

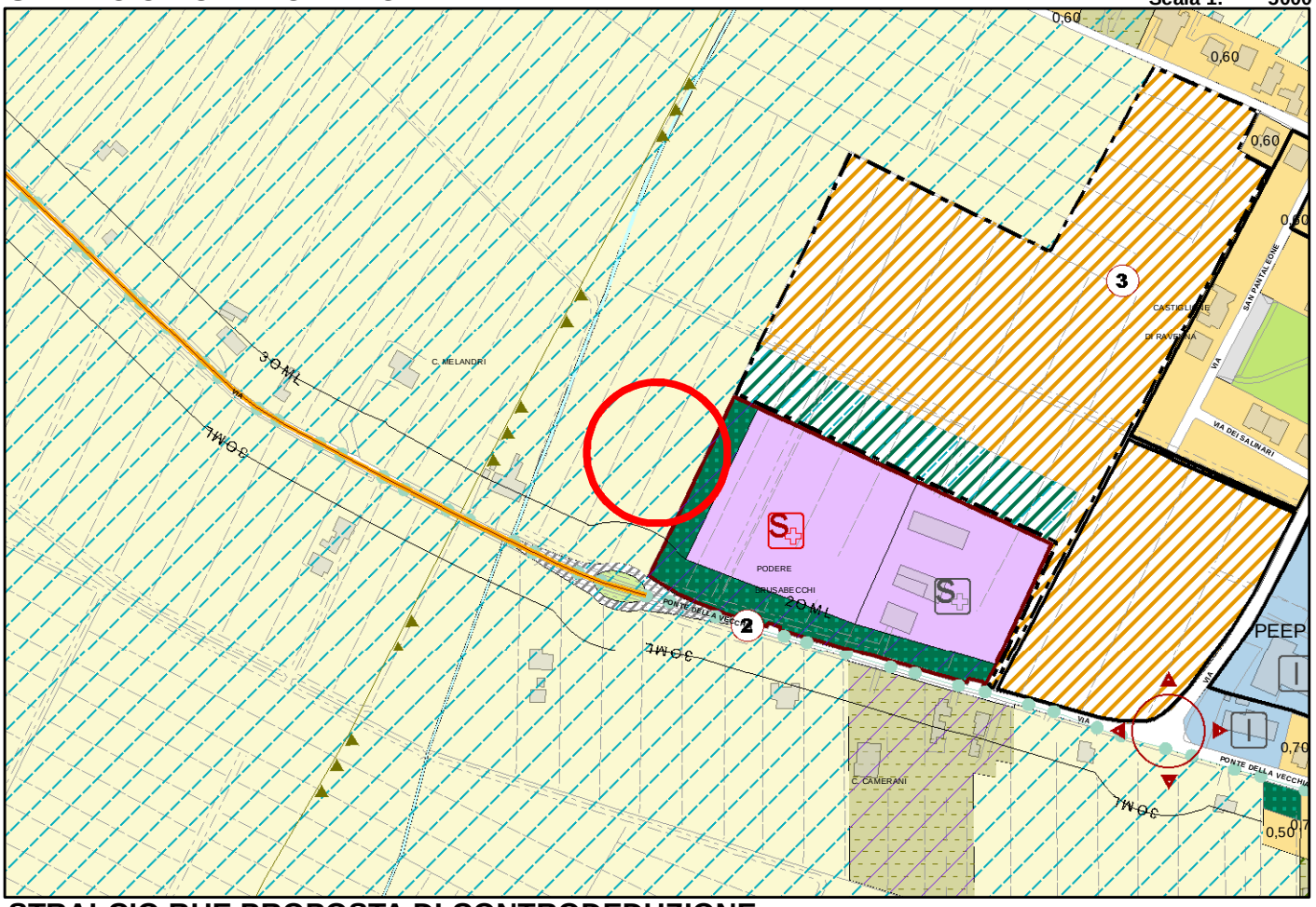
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 094** **Area Territoriale: CASTIGLIONE**
ID Oss: 1894 **CASTIGLIONE**

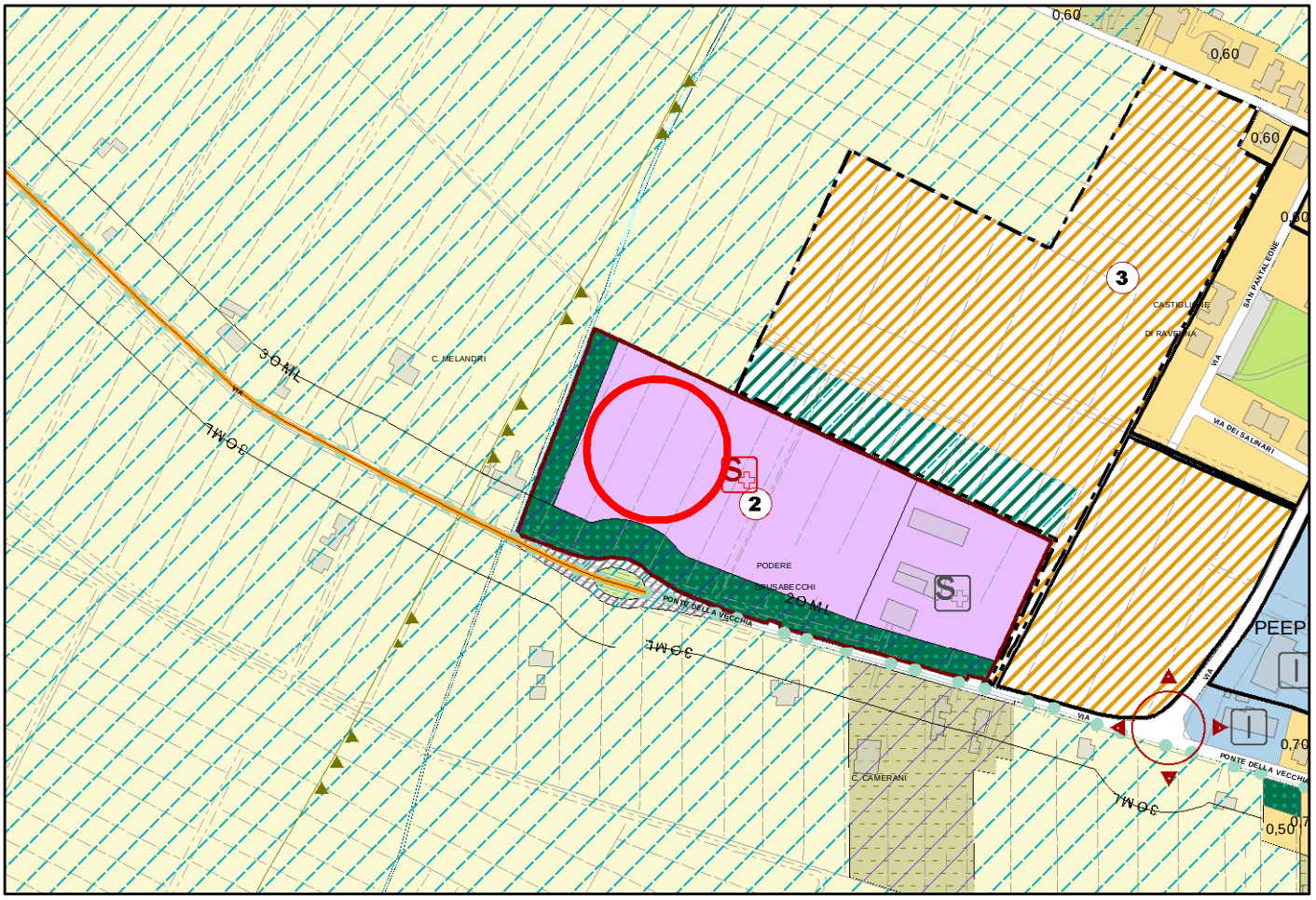
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



ID 1894

Testo adottato

In sede di progetto unitario per l’ampliamento dell’attività esistente, va attentamente verificato il sistema di accesso all’area, al fi ne di eliminare la commistione del traffico pesante (diretto all’area con funzione sociosanitaria) con il traffico locale.

Proposta di controdeduzione CCAT

In sede di progetto unitario per l’ampliamento dell’attività esistente, va attentamente verificato il sistema di accesso all’area, al fi ne di eliminare la commistione del traffico pesante (diretto all’area con funzione sociosanitaria) con il traffico locale.

La potenzialità dell'area di espansione è di max Sc.mq 14.500, in tale area possono essere traslate anche le eventuali quantità non utilizzate nella parte già attuata.

E' prevista la cessione gratuita dell'area interessata dalla viabilità di progetto.

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

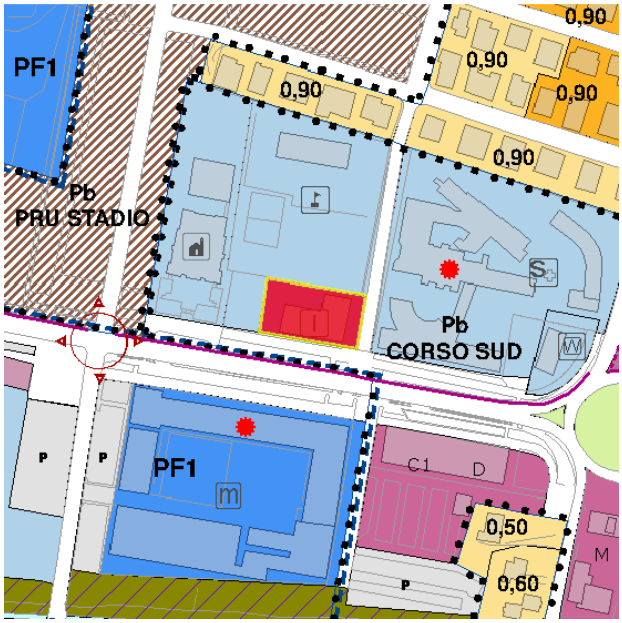
Id OSS.: **1895** del **09/11/2015**	Presentata il: **09/11/2015**	RS: **4** del **09/11/2015**	PG: **0135788** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Variazione delle destinazioni d'uso ammesse all'intemo del lotto sito a Ravema in Via Punta Stilo n. 59, in particolare l'introduzione del commercio di vicinato accanto all'istruzione - fomazione**

MOTIVAZIONE: Il lotto in questione era compreso nel progetto unitario denominato CORSO SUD, le cui norme tecniche di attuazione per quell'area prevedevano una destinazione direzionale/commerciale. In fase di redazione del RUE tali norme sono state disattese. Attualmente nell'area è presente un centro di formazione professionale. La nuova normativa sulla Buona Scuola di Remi (Legge n. 107 del 13/07/2015) prevede fra le altre cose l'alternanza obbligatoria scuola-lavoro e la possibilità per gli istituti di formazione professionale di svolgere attività di "impresa formativa" utilizzando i ricavi per investimenti sull'attività didattica.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Attrezzature private, Sovracomunale, Servizi educativi, scolastici e formativi - Art.IV.3.4

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1895**
del **09/11/2015**

Gruppo: **4**

PG: **0135788**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, in considerazione del fatto che già il Corso Sud ammette per il comparto l'uso commerciale e che tale uso caratterizza lo stesso Corso, si propone di inserire sull'edificio il seguente obiettivo di località: "Centro di formazione Professionale ENGIM - E' ammesso il commerciale di vicinato purchè legato all'attività di impresa formativa di cui al Centro di Formazione Professionale stesso".

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

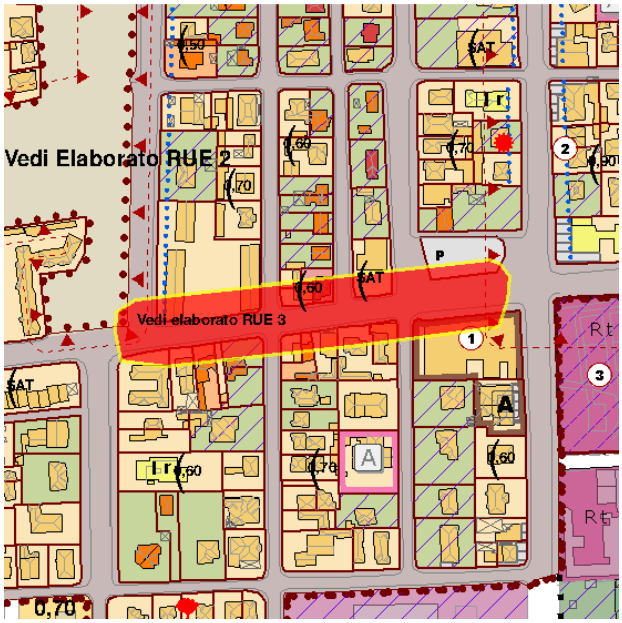
Id OSS.: **1896** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **3** del **10/11/2015**	PG: **0146441** del **27/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ripristino, almeno nel suddetto tratto del viale 4 Novembre, l'art. VIII.7.2. Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica**

MOTIVAZIONE: L'eliminazione dello stesso è una grave discriminazione rispetto alle altre attività commerciali pubblico esercizio aperte anche in tempi recenti. All piano terra del proprio immobile è situato il bar Gatto Verde, locale storico di Marina di Ravenna, già attivo negli anni '50 e sul Viale 4 Novembre, nel tratto fra Piazzale Mazzini e il viale A. Vecchi, si trovano al civico 20 un bar tabaccheria e al civico 36 la pizzeria da asporto Gusto Pizza, già forno Gardini, anch'essi attivi nei primi anni '50.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento, Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1896** del **10/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0146441** del **27/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ripristinando il tratto di asse di valorizzazione commerciale-turistico (facoltativo) da V.le Vecchi a V.le delle Nazioni.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

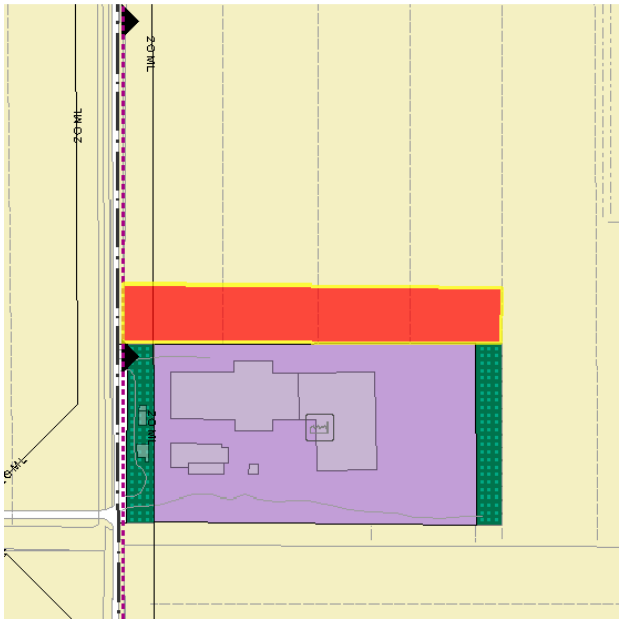
Id OSS.: **1898** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **3** del **10/11/2015**	PG: **0137098** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da Spazio Rurale a "Città consolidata o in via di consolidamento, SU9, complessi, edifici, impianti per attività produttive, industriale -artigianale", regolamentata dall'art. VI.46 come identificato dal presente PSC.**

MOTIVAZIONE: Con autorizzazione edilizia n. 1698 del 06/08/1994, PG 25476194 l'Amministrazione Comunale di Ravenna ha autorizzato la ditta proprietaria dell'intera area ad eseguire lavori di "Riempimento con materiali inerti di area destinata a nuovo insedianmenio di attività artigianali-industriali". L'area oggetto della presente osservazione è identificata dal vigente PSC come Spazio Urbano (Titolo VI, Capo 3O), "Zona prevalentemente Der attività prduttiva" regolamentata dall'art. 98 delle n.d.a.. Il RUE vigente è stato redatto erroneamente individuando la porzione individuata con colore rosso come area appartenente allo Spazio Rurale e non come Zona a destinazione produttiva.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1898** del **10/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137098** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo l'area produttiva nel RUE come previsto dal PSC.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

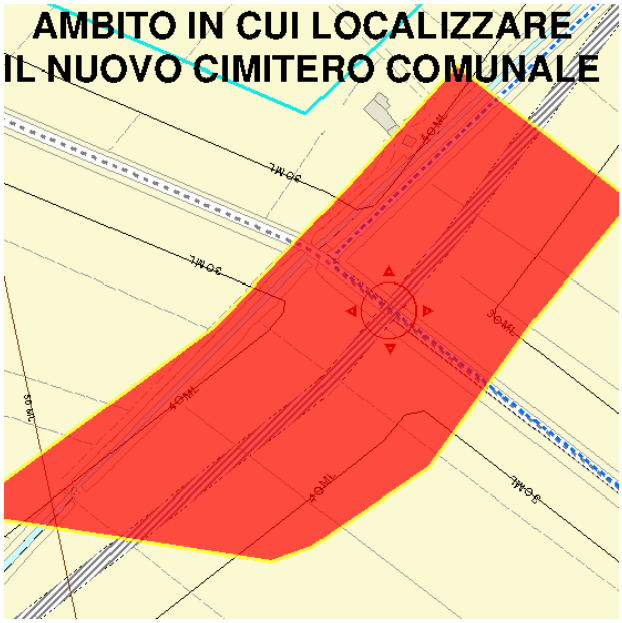
Id OSS.: **1899** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **1** del **10/11/2015**	PG: **0139798** del **10/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Uniformare con la modifica nei grafici la fascia di rispetto stradale della via Fosso Drittolo ai 30 ml, consona ad una viabilità di tipo C, ritenendo non fondata ed eccessiva la fascia di 40 ml.**

MOTIVAZIONE: Attualmente non ci sono motivazioni forti ed efficaci nelle previsioni del breve e medio periodo tali da dover penalizzare chi attualmente abita la via Fosso Drittolo con una fascia di rispetto di 40 ml, ritenendo prematuro ad oggi fare congetture di viabilità non supportate da reali possibilità di espansione della città con gli attuali strumenti urbanistici; e che non dovendo inserire il nuovo cimitero nell'area dove indicata potrebbe essere immaginabile prevedere una viabilità ex-novo, esterna alla via attualmente abitata, verso il fiume, in modo da evitare espropri su lotti abitati esistenti, sempre nel caso in cui servisse una viabilità più capiente. Per altre motivazioni consultare l'osservazione originale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **054**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Fasce di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1899** del **10/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0139798** del **10/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **054(BORGO FAROSI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Sentito il Servizio Mobilità e viabilità, nonchè il Servizio Strade, visto il tratto interessato da edifici di valore tipologico-documentario, si esprime parere favorevole così come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 22/12/2015

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

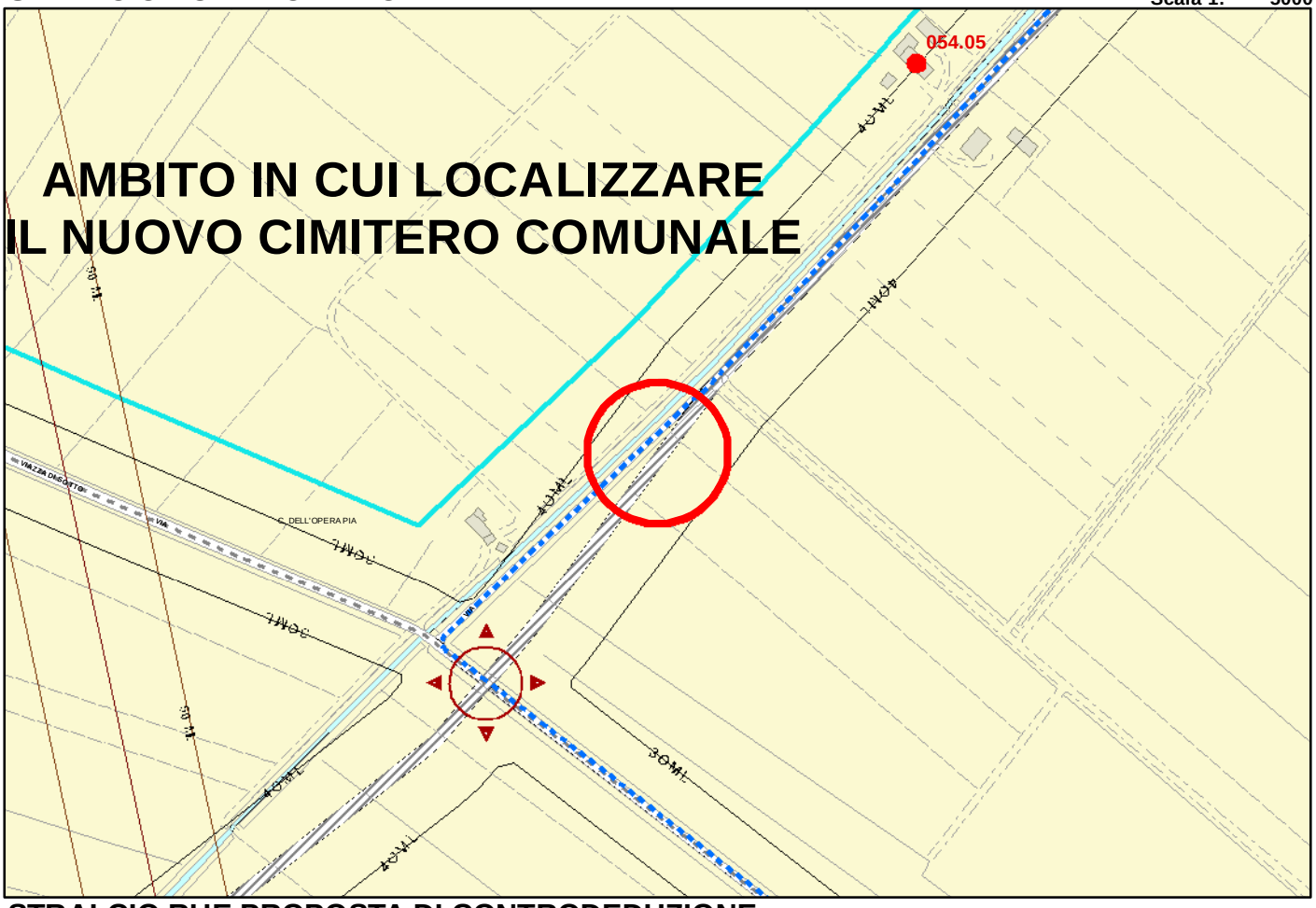
Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 054** **Area Territoriale: RAVENNA SUD**

ID Oss: 1899

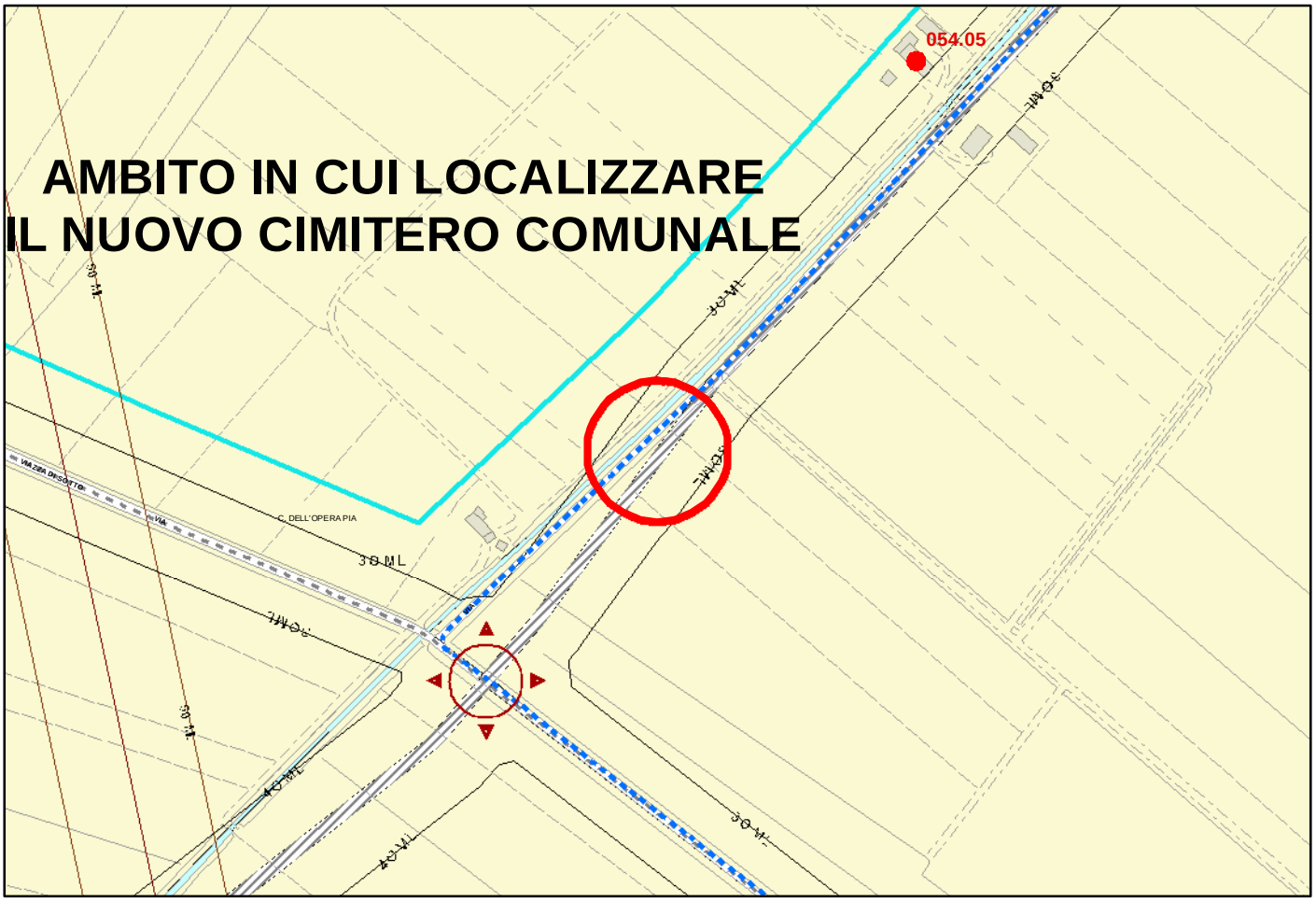
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1900** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **1** del **10/11/2015**	PG: **0138795** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si richiede un controllo e le necessarie correzioni e integrazioni affinché la pianificazione di bacino del Reno sia sempre chiaramente e correttamente riportata e citata nelle Tavole e nelle Schede dei vincoli e nelle Norme del RUE.**

MOTIVAZIONE: si ritiene che il RUE debba contenere l'attuazione dei vincoli sovraordinati, ossia la loro articolazione e dettaglio sul territorio e l'indicazione dei casi sottoposti a parere da parte dell'Autorità di bacino. La porzione del territorio comunale compresa fra l'argine sinistro del Torrente Lamone e l'argine destro del Fiume Reno ricade nelle competenze dell'Autorità di Bacino del Reno ed è disciplinata da due Piani Stralcio ("Revisione generale del Piano stralcio per il bacino del Torrente Senio" e "Piano Stralcio Assetto Idrogeologico") che non sono sempre chiaramente e correttamente citati nelle Tavole e nelle schede dei vincoli e delle Norme del RUE. L'elencazione e i riferimenti alle norme della pianificazione è opportuno che siano contenuti nella scheda dei vincoli, mentre la perimetrazione nelle tavole dei vincoli. Si citano alcuni esempi (si veda osservazione originale). Si osserva che è vigente anche la "Direttiva per la sicurezza idraulica nei sistemi idrografici di pianura nel bacino del Reno", per l'attuazione dell'articolo 20 (controllo degli apporti d'acqua) sono disponibili le "Linee guida per la progettazione dei sistemi di raccolta delle acque piovane per il controllo degli apporti nelle reti idrografiche di pianura" e, per il miglioramento delle condizioni ambientali e di qualità delle acque di canali e fossi, la "Direttiva in merito ad azioni per potenziare l'autodepurazione dei canali di sgrondo e dei fossi stradali del bacino del torrente Senio"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 10.2 - Tavola dei Vincoli**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1900**
del **10/11/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138795**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Carattere generale**

Elaborato: **Elaborati Gestionali**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, integrando le N.d.A (art. VI.1.14 c6) e gli elaborati grafici interessati.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1904** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **1** del **10/11/2015**	PG: **0137313** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Aggiornamento dello stato di fatto, evidenziando gli impianti esistenti nella cartografia del RUE e conseguentemente nel POC.**

MOTIVAZIONE: Nelle mappe di RUE non tutti gli impianti esistenti per rifiuti speciali, presenti sul territorio comunale, risultano individuati con specifica simbologia. nel tempo vari impianti per rifiuti speciali , come già accennato, sono sorti o sono stati modificati nel territorio comunale, in seguito a specifiche autorizzazioni, rilasciate dalla Provìncia, competente in materia, con i pareri favorevoli del Comune di Ravenna, ma solo alcuni sono identificati e riportati'nella cartografia del RUE. Inoltre non vi è evidenza deile disposizioni circa il' riconoscimento della loro idonea classificazione urbanistica negli ambiti soggetti a POC. si ritiene quindi atto dovuto, di semplice recepimento e aggiornamento allo stato di fatto, il riconoscimento degli impianti esistenti nel RUE e conseguentemente nel POC. Per le motivazioni integrali consultare l'osservazione originale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.3.12**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1904**
del **10/11/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0137313**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

In relazione a quanto accolto con osservazione ID 1761 all'art. IV.3.12 delle N.d.A. RUE 5 l'osservazione deve intendersi accolta.

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

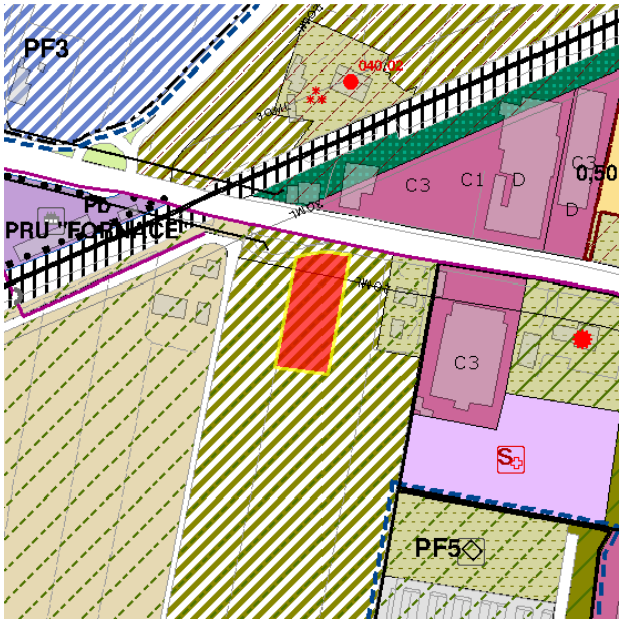
Id OSS.: **1908** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **6** del **10/11/2015**	PG: **0136300** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso ad "Area di integrazione della cintura verde del Capoluogo" a "zona agricola periurbana"**

MOTIVAZIONE: Avendo presa visione della Variante di Adeguamento e Semplificazione Modifiche cartografiche derivanti da richieste Bando Esplorativo e della tavola MODIFICHE CARTOGRAFICHE DERIVANTI DA RICHIESTE BANDO ESPLORATIVO, non avendo avuto notizia di tale bando che permetteva il declassamento da edificabile a non edificabile dei propri terreni. Su tale terreno il regolamento ICI impone un valore altissimo, da pagarsi annualmente pari a circa dieci volte l'affitto agricolo. Il terreno è destinato ad uso pubblico, vincolo che dovrebbe comunque decadere dopo 5 anni, (aprile 2016). Non è intenzione della Società continuare a pagare imposte su una edificabilità di cui è possibile disporre se non attraverso meccanismi perequativi complessi.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1908**
del **10/11/2015**

Gruppo: **6**

PG: **0136300**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di una previsione strategica, la cintura verde, e concorre a delimitare il tessuto edilizio del capoluogo e a potenziare il sistema del verde. L'area è associata ad un indice edificatorio da trasferire a distanza come tutte le aree di cintura. L'eliminazione dell'area dalla cintura non può prescindere da considerazioni di carattere complessivo.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Gruppo Lista per Ravenna è favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

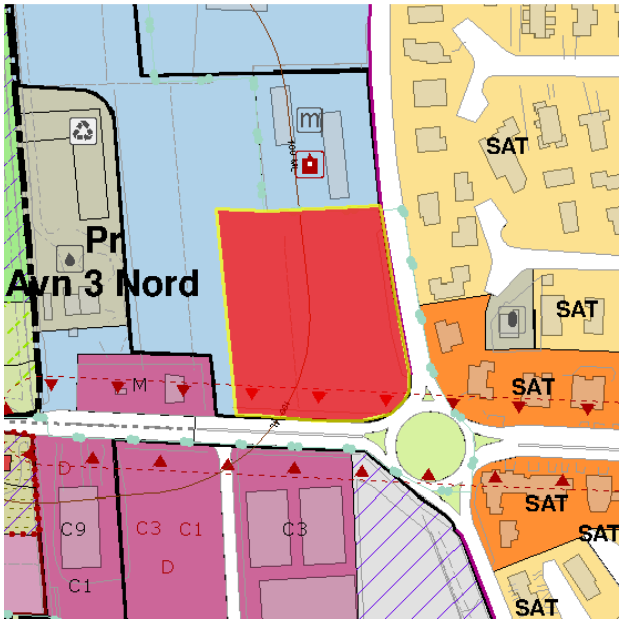
Id OSS.: **1909** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **7** del **10/11/2015**	PG: **0138180** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da Attrezzature pubbliche locali di cui all'art. II.30 ad area edificabile a valenza commerciale**

MOTIVAZIONE: Premesso che che, l'accordo di POC di I1 livello - Comparto Lido Adriano Nord-Sud 14a/b prevede che il PUA Chiesa convenzionato in data 24/04/1997 possa ospitare quote edificabili derivanti da altri sub comparti, chiede che nella Variante 2015 diadeguamento e semplificazione del RUEvenga attribuita la destinazione di area edificabile a valenza commerciale per la realizzazione una media struttura di vendita non alimentare SV max 2.500 mq. e10 media struttura alimentare fino a 1.500 mq. di SV, come riconosciuto da codesta Spett.le Amm.ne Comunale nella comunicazione P.G. 33133/2010 del 02/04/2010.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Attrezzature pubbliche, Locali



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1909** del **10/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138180** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

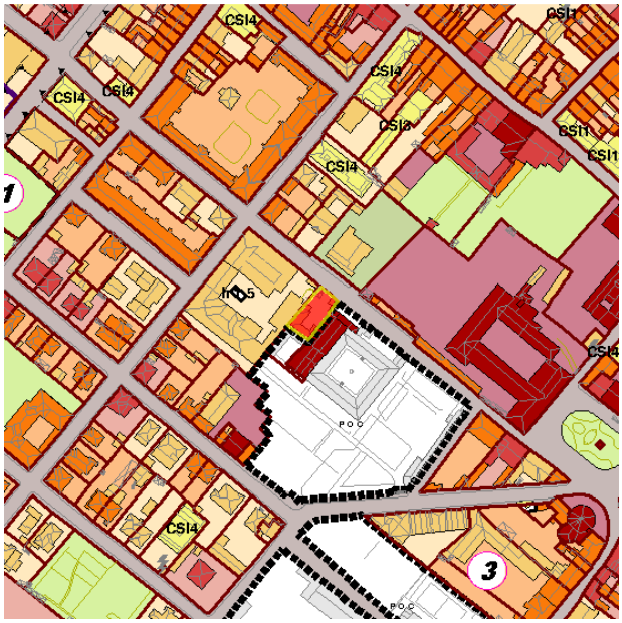
Id OSS.: **1911** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **1** del **10/11/2015**	PG: **0137631** del **10/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede che I'immobile venga tolto dalla tavola delle componenti sistemiche e venga effettuato il ripristino della destinazione d'uso originaria dei locali, cioè civile abitazione.zione d'uso originaria dei locali, cioè civile abitazione;**

MOTIVAZIONE: Il sottoscritto con progetto di restauro - ristrutturazione sarebbe intenzionato adibire I'immobile alla sua abitazione senza chiedere aumenti di Volume, Superficie e modifiche alla sagoma, riducendo così anche l'impatto ambientale nel contesto circostante. Si vedano motivazioni e analisi storica nell'osservazione originale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Attrezzature private, Locale, Altra attrezzatura con apposita didascalia

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1911** del **10/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137631** del **10/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'oss.ne, a riconoscimento dello stato di fatto, eliminando l'immobile dalla tav. RUE 4.2 al fine di renderlo compatibile a tutti gli usi consentiti per la città storica. Si veda anche ID 1912.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

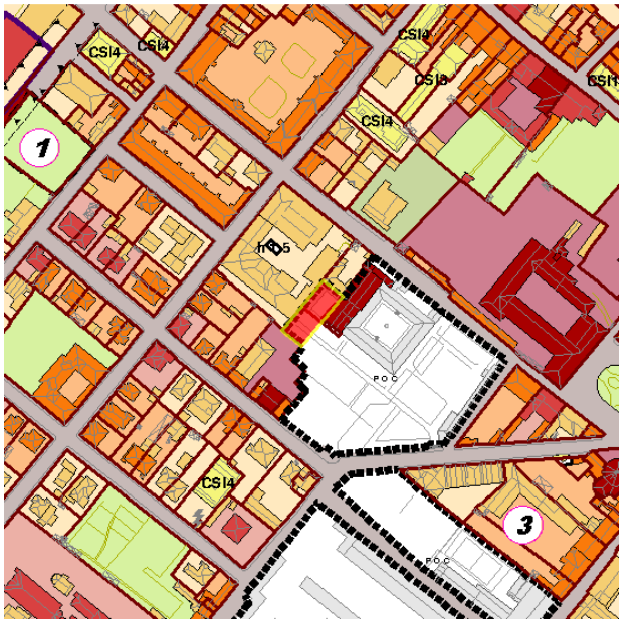
Id OSS.: **1912** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **1** del **10/11/2015**	PG: **0137626** del **10/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede che venga ripristinato il confine allo stato di fatto fra la mia proprietà e l'immobile di proprietà Provincia di Bologna dei Frati Minori Cappuccini oggetto di POC.**

MOTIVAZIONE: Vista la variante al RUE una porzione della proprietà è inserita nel POC confinante.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria e/o programmazione unitaria

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1912** del **10/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137626** del **10/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione quale adeguamento ai reali confini catastali e in relazione a quanto accolto con oss.ne ID 1911.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

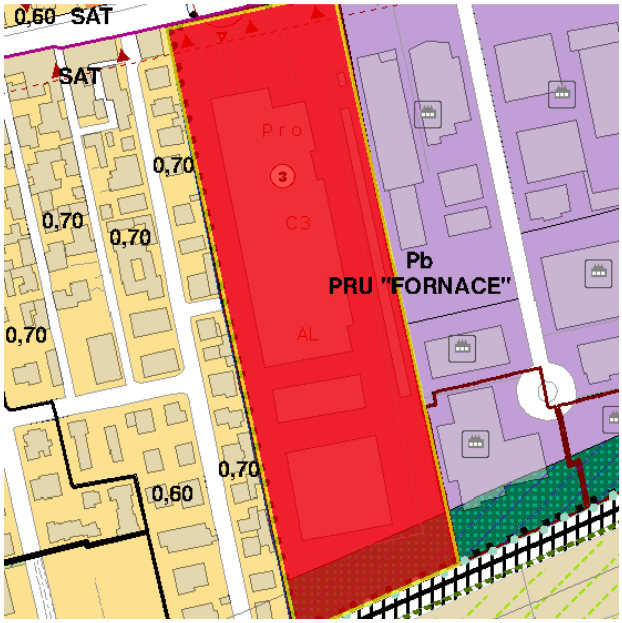
Id OSS.: **1915** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **7** del **11/11/2015**	PG: **0137106** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare il perimetro di progetto unitario e eliminare la mobilità di cui agli indirizzi di POC Rq5 in fregio alla ferrovia**

MOTIVAZIONE: Si chiede: essendo l'area consolidata e già edificata di eliminare il perimetro di progetto unitario, consentendo di operare a mezzo di intervento diretto; - eliminare la mobilità di cui agli indirizzi di POC Rq5 in fregio alla ferrovia secondo la sistemazione dello studio di fattibilità del 11/07/2014 avente PG 85738 e Vs parere rilasciato in data 2211 21201 4 con PG 1583381201 4.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **047**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

PG di ulteriori Integrazioni: **PG 12169/16**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1915** del **11/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137106** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione). 28/01/2016 INTEGRAZIONE PARERE Vista l'integrazione, che chiede l'eliminazione del perimetro di PU e l'inserimento del seguente obiettivo di località: "Per gli interventi che eccedono quelli previsti dalla LR 15/2013 art8, l'edificazione dell'interno ambito sarà subordinata alla presentazione di PUA che tenga conto anche degli interventi necessari alla riqualificazione/riordino dell'intera viabilità di via Faentina.", si conferma il parere per quanto riguarda la proposta di eliminazione del perimetro, si precisa altresì che quanto richiesto dall'obiettivo di località proposto è già possibile ai sensi del c5 dell'art III.1.2 che prevede, in assenza di PU, la possibilità di attuare gli interventi consentiti dall'art 8 della LR 15/2013. Considerato inoltre che l'obiettivo di località, attualmente localizzato al centro dell'area oggetto dell'osservazione e in altra area ad est, è riferito in generale a tutto l'ambito di riqualificazione "Ambito commerciale-produttivo di via Faentina" (scheda di POC Rq05), si propone, per chiarezza, di traslare i due obiettivi sull'asse di via Faentina.

Documenti Allegati:

Osservazione originale con integarzione del 28/01/2016

Note dell'Ufficio:

In data 27/01/2016 è stata presentata integrazione PG 12169/16.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 04 - Non Ammissibile**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

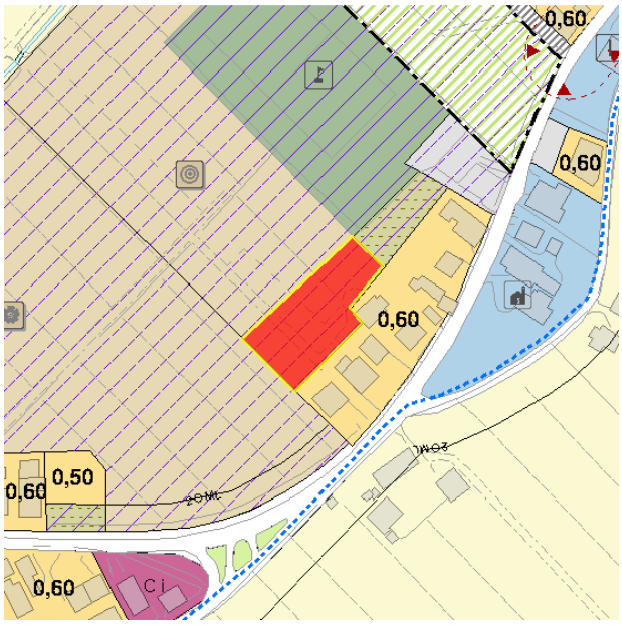
Id OSS.: **1916** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **1** del **11/11/2015**	PG: **0125007** del **17/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da Zona agricole periurbana a Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra e verde privato**

MOTIVAZIONE: Si chiede che la porzione di terreno posta sul retro della zona consolidata possa essere ampliata di circa 12-13 metri (anche assegnando un indice più basso come lo 0,50), e che possa essere inserita una fascia adibita a verde privato come proseguimento di quella già presente, per poter permettere l'edificazione di un fabbricato di civile abitazione ad uso di un componente del nucleo familiare (si precisa che lo scopo della richiesta non è la vendita del terreno). La modifica, comportando un aumento limitato della capacità edificatoria totale rispetto a quella attuale, rientra comunque nelle linee indicate dal P.S.C. all'art. 10 relativo ai limiti quantitativi e alla verifica 6%. Si verrebbe così a creare una zona "di filtro" fra l'ambito consolidato e la zona agricola periurbana con funzione pubblicolprivata di interesse generale (SR4.2) e "di continuità" fra il verde privato esistente e la zona agricola periurbana con funzione agricola di forestazione e verde privato (SR4.1). Con il proposto allineamento si otterrebbero la precisazione e I'adeguamento del perimetro della città consolidata, migliorando e uniformando il disegno urbano della stessa. Non risulterebbe inoltre necessaria l'apertura di un nuovo accesso carraio (vista anche la vicinanza con l'esistente intersezione stradale).

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **068**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.2 - Con funzione pubblico/privata di interesse generale - Art.VI.2.6 c6

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1916** del **11/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0125007** del **17/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, per il solo adeguamento del consolidato ai reali confini catastali. L'area retrostante non ha caratteristiche di verde privato.

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

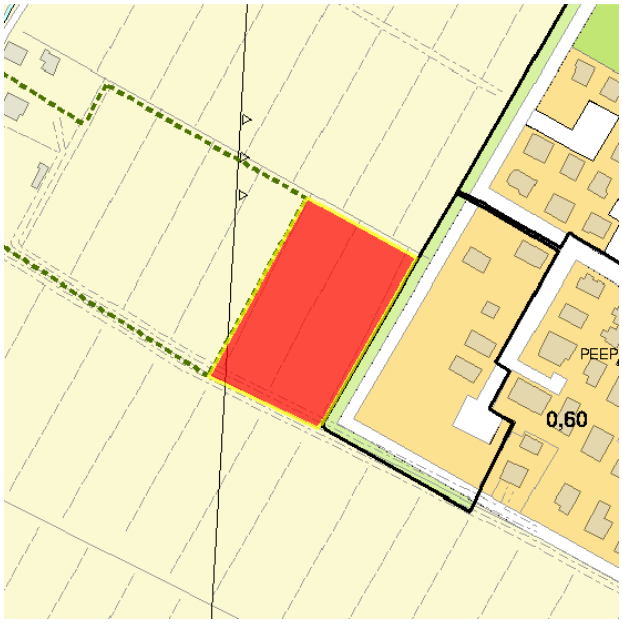
Id OSS.: **1917** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **7** del **11/11/2015**	PG: **0137103** del **09/12/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede completare l'edificato con aree da destinare a edilizia di bassa edificabilità, "Nuovi edifici con ampio verde privato", di cui all'art. V1.3.5**

MOTIVAZIONE: Si chiede di insediare due case famiglia per anziani e persone indigenti assimilabili alla residenza, con la finalità di offrire servizi assistenziali di valenza pubblica nel territorio circostante il capoluogo ravennate ove sono presenti le più importanti strutture sanitarie pubbliche (ospedali, case di cura, ecc.). L'ubicazione delle strutture e dei servizi per i quali si presenta la presente osservazione avrà la finalità di integrare i pubblici servizi che nell'immediato forese del capoluogo sono mancanti. E' in corso di definizione fra la proprietà ed una ditta specializzata in prestazioni di servizi agli anziani che si occuperà della futura gestione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **062**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1917** del **11/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137103** del **09/12/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **062(SAN BARTOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

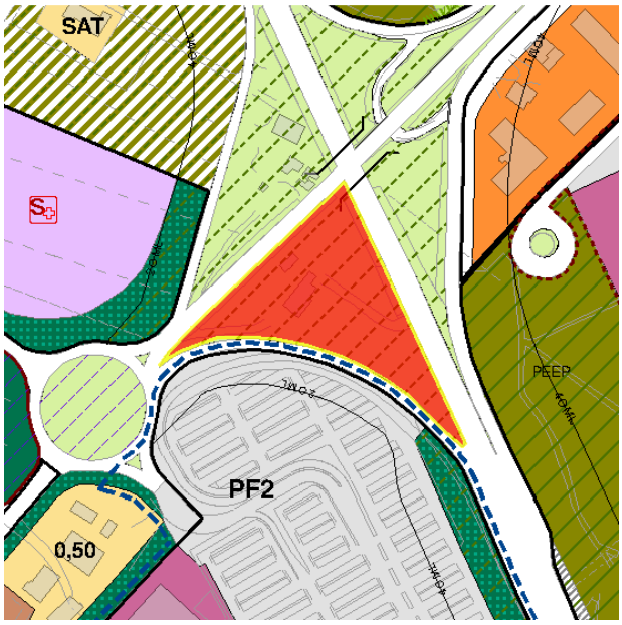
Id OSS.: **1918** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **1** del **11/11/2015**	PG: **0122350** del **11/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Possibilità di realizzare posti auto coperti o garage nell'area esterna.**

MOTIVAZIONE: Si fa presente di aver presentato all'Amministrazione Comunale con PG 2013/0066288 del 30/05/2013 una richiesta di correzione errore di cartografia RUE da verde di pertinenza alla viabilità esistente a verde privato; - che l'area presenta notevoli piantumazioni che delimitano la proprietà; - che l'immobile è il residuo di una vasta area che ha subito diversi espropri nel corso degli anni e precisamente: un primo nel 1960 per la realizzazione della Classicana, un secondo nel 1977 per la costruzione del centro commerciale ESP ora Ipercoop, un terzo nel 1983 per la realizzazione del cavalcavia sopra la Classicana, prolungamento viale Randi. - l'immobile in oggetto è l'unico rimasto alla famiglia Zoli, composto dal nucleo familiare del Sig. Zoli Sirio e il nucleo familiare della Sig.ra Zoli Silvia; - -che la proprietà ha realizzato un modesto intervento di ristrutturazione edilizia con Scia PG.73396 del 16/06/2014, al fine di ricavare un ulteriore alloggio per la figlia di Zoli Silvia ed il figlio di Zoli Sirio - che nel luglio 2014 a seguito di un evento di grandine le auto poste all'esterno senza riparo hanno subito notevoli danni alle carrozzerie. L'immobile complessivzunente è costituto da n. 4 unit8 abitative e n.2 garage e vi risiedono otto persone; i suddetti hanno la necessità dì realizzare dei manufatti a protezione delle auto, onde evitare l'inconveniente economico già subito.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048,055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1918** del **11/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0122350** del **11/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è correttamente individuata come verde di pertinenza della viablità essendo situata all'interno dello svincolo SS 16 viale Randi. Gli interventi sugli edifici esistenti sono disciplinati dall'art. IV.2.3 comma4.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 contrario, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

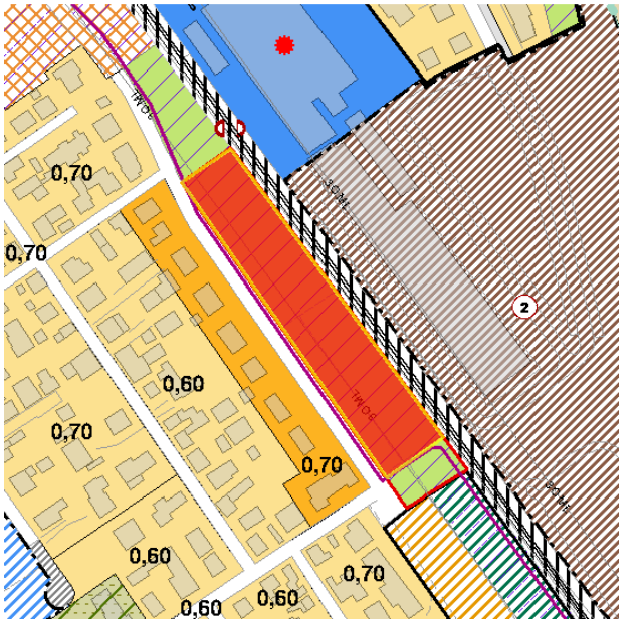
Id OSS.: **1919** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **1** del **11/11/2015**	PG: **0130177** del **11/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede che nella formulazione del RUE i lotti di terreno vengano lasciati per coltura ad orto privato come avviene da 35 anni..**

MOTIVAZIONE: Ogni lotto è regolarmente recintato e serviti da corrente elettrica.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Verde di quartiere

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1919**
del **11/11/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0130177**
del **11/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ad orti, per la quale è prevsita una quantità edificatoria perequativa, contrasta con la riqualificazione dell'ambito del Museo Archeologico di Classe.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

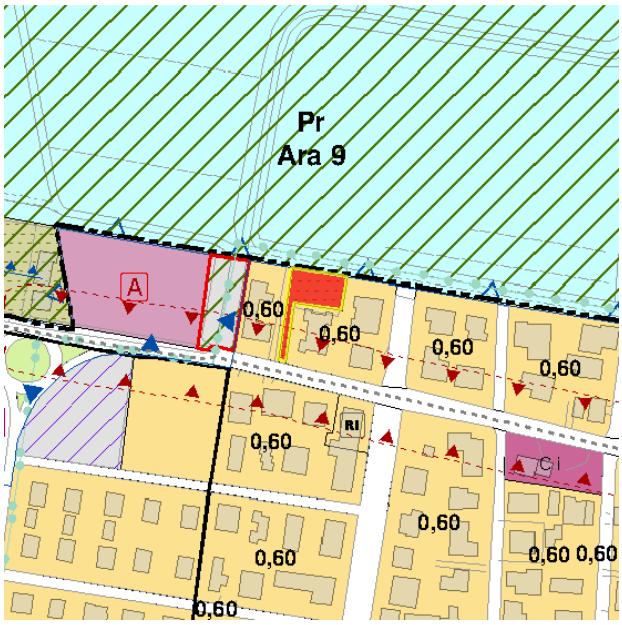
Id OSS.: **1920** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **7** del **11/11/2015**	PG: **0135691** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da verde privato Art. II.14 del RUE, in zona SU1 art. VI. 34 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera a 1-2 piani fuori terra, anche con indice (UF) inferiore allo 0,60**

MOTIVAZIONE: Dopo aver realizzato le dovute indagini geologiche si è appurato che non sono presenti pozzi abbandonati nel sottosuolo. Il lotto in oggetto è circondato da terreni edificabili ed è provvisto di accesso dedicato dalla via Marabina. Attualmente tutto il circondario, dell'area oggetto della presente richiesta, è servito da un'urbanizzazione con infrastrutture completamente esistenti e usufruibili: viabilità, reti distributive, ecc., con particolare riferimento al collegamento della rete fognaria, sia bianca che nera, e all'assenza di problematiche idrauliche e di laminazione. L'area è compresa nel limite della fascia litoranea soggette all'ingressione marina. I vincoli per eventuali costruzioni sono quelli di carattere ambientale di tipo paesaggistico e di fascia di rispetto dalla golena del fiume. Vi è l'impegno ad utilizzare fonti energetiche rinnovabili, tecnologie bioclimatiche, ecologiche e non inquinanti, contenere i consumi energetici ed idrici. Tutto ciò premesso si ritiene che la richiesta di inserire il terreno, in oggetto, come area residenziale consolidata possa essere accolta alla luce delle verifiche fatte a livello geologico, l'idea è quella di realizzare un'ampliamento del fabbricato esistente per la costituzione di una nuova unità immobiliare.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Paesaggio, Emergenze e reti del paesaggio, Verde privato

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1920** del **11/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0135691** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

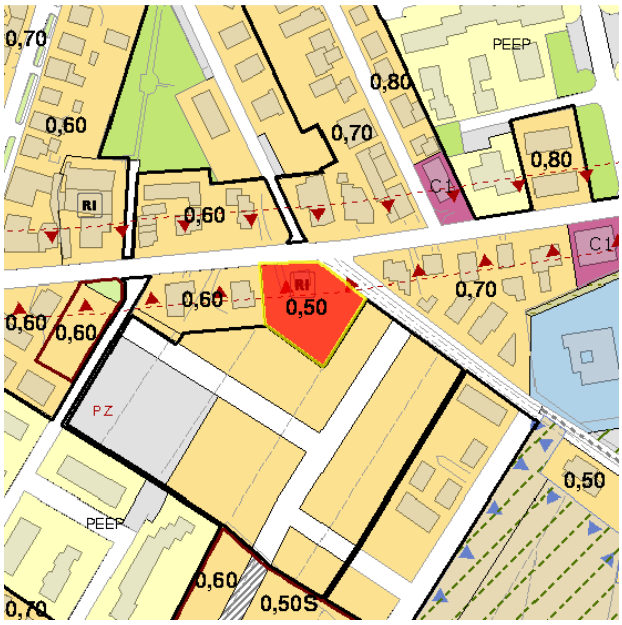
Id OSS.: **1921** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **7** del **11/11/2015**	PG: **0138107** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rimozione del simbolo RI - Residenza Integrata (art. VIII.6.7)**

MOTIVAZIONE: Nel paese di Porto Fuori sono già presenti un elevato numero di attività che saturano il mercato immobiliare dei fabbricati non residenziali, e quindi rendendo difficile trovare acquirenti disposti ad investire. In merito alle zonizzazioni riportate nella variante del Rue, si segnala che Porto Fuori, come molti centri del forese non fa eccezione e risente, per quanto riguarda le attività legate ai servizi ed al commercio, dell'attrazione che svolge su di essi la città di Ravenna. Questa mancanza di appetibilità fa si che non vi sia richiesta, da parte del mercato immobiliare, di realizzare edifici con quote destinate alle attività commerciali/direzionali/servizi. La difficoltà di assorbimento e di collocamento delle strutture a destinazione non residenziale, esistenti e/o di prossima attuazione, a Porto Fuori è nota a molti, sono tante le attività insediate e diversi i negozi vuoti lungo la via principale-via Bonifica. Considerata la posizione disagevole del fabbricato in esame (all'incrocio con la via Combattenti Alleati) e considerato il già elevato traffico viario presente al suddetto incrocio (che si accentua ancor più nelle ore di uscita dalle scuole elementari e materna), appare quantomeno inopportuno l'inserimento di un'attività commerciale nella suddetta via.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, Aree residenziali integrate

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1921**
del **11/11/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0138107**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

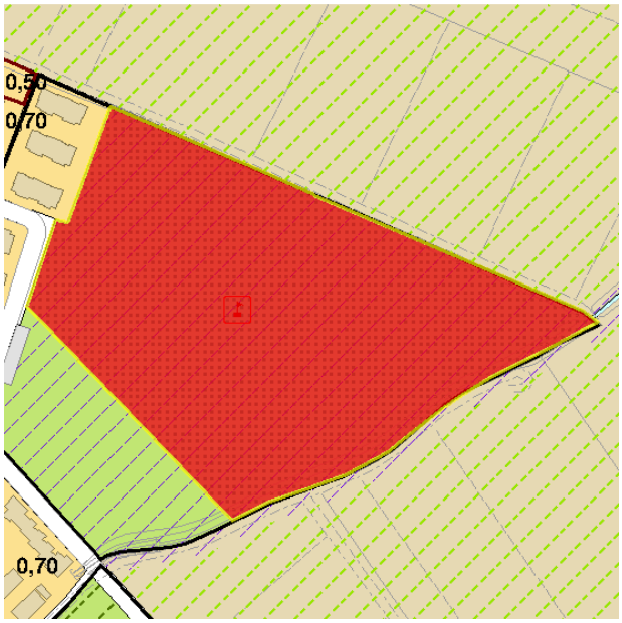
Id OSS.: **1922** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **7** del **11/11/2015**	PG: **0137036** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da zona sportiva prevista nell'attuale R.U.E., a zona edificabile residenziale.**

MOTIVAZIONE: Come contropartita la scrivente è disponibile a realizzare: - Tombamento a proprie spese lo scolo consorziale Arcobologna per la parte che si affaccia sulla proprietà della scrivente, a scomputo di oneri comunali; - Accogliere il deposito di roulotte, che deve essere spostato, gestito dal Sig. Bertini Guido, che sì trova attualmente in Via F.lli Mazzotti a Classe.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Verde privato, Verde sportivo attrezzato, Servizi per lo sport e il tempo libero di progetto - Art.IV.3.4



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1922** del **11/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0137036** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 04 - Non Ammissibile**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

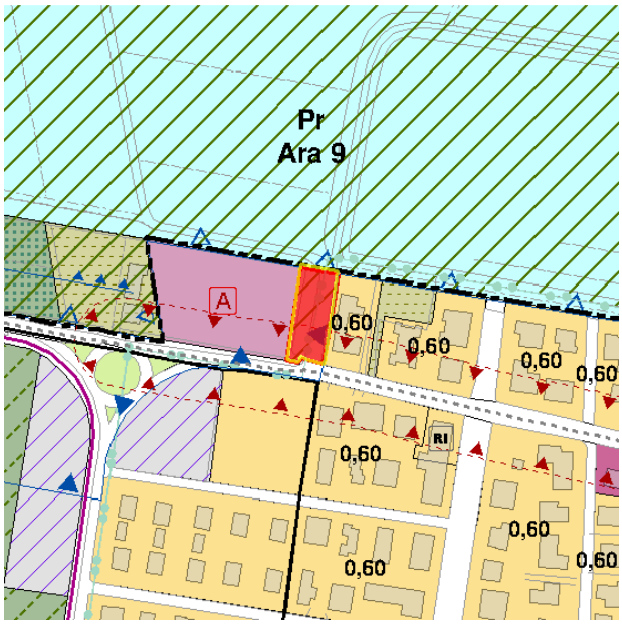
Id OSS.: **1923** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **7** del **11/11/2015**	PG: **0138525** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da Parcheggio Privato a Citttà consolidata o in via di consolidamento, prevalentemente residenziale con indice di 0,60**

MOTIVAZIONE: Attualmente I'area è impropriamente utilizzata dalla pubblica utenza e spesso, nonostante le ripetute precisazioni della proprietà, viene rivendicata come pubblica. Questa incomprensione porta ad un errato utilizzo sia come accesso ad una proprietà privata sia come area dove abbandonare rifiuti e veicoli. Le numerose segnalazioni non hanno portato alcun risultato se non l'inasprimento degli atteggiamenti di chi rivendica I'area come pubblica. Tuttavia la proprietà, fino ad oggi, non ha ritenuto opportuno operare una chiusura totale dell'area stessa, per agevolare le attività della locali. L'area appartiene naturalmente al tessuto urbano della località di Lido di Dante ed è situata in una posizione strategica, all'ingresso della stessa; potrebbe quindi costituire un ottimo biglietto da visita con la costruzione di manufatti edilizi residenziali di alta qualità architettonica. La Soc. Lido di Ravenna s.r.l., considerata I'ubicazione del lotto, si rende disponibile verso la spettabile Amministrazione Comunale, a concedere passaggio ad uso pubblico di larghezza circa ml. 3.00 per tutta la lunghezza della particella 111, in modo da creare un collegamento tra la via Marabina e l'area della golena destra dei Fiumi Uniti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Spazi pubblici di sosta e di relazione, Piazze e parcheggi pubblici

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1923** del **11/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138525** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione con riserva, prevedendo per l'area un indice perequativo a distanza pari a 0,30 mq/mq. a condizione che, entro la data di approvazione della variante in CC, venga presentato specifico atto di impegno alla cessione gratuita dell'area all'AC.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

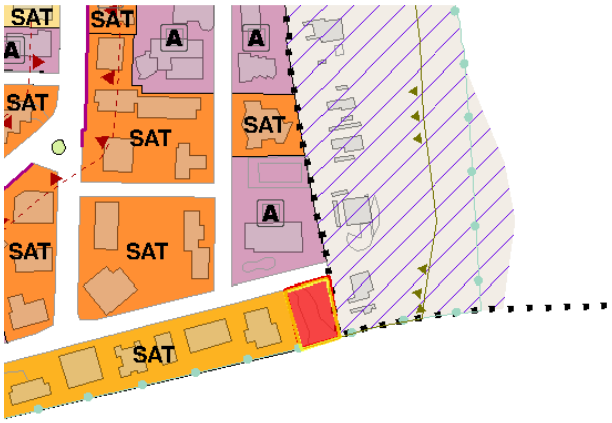
Id OSS.: **1924** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **7** del **11/11/2015**	PG: **0139306** del **14/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da Aree soggette a meccanismo compensativo; ad elementi di caratterizzazione della città a conservazione morfologica a Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra.**

MOTIVAZIONE: Apposizione di vincolo espropriativo, soggetto a meccanismo compensativo, non conforme alla L.R. 20/2000 e 37/2003, in contrasto con l'art. 7, 3° comma, L.R. 20/2000 (presso il tribunale amministrativo regionale di Bologna, pende ricorso dell'annullamento previa sospensiva del RUE di Ravenna approvato con delibera di C/C n. 77035/133 del 28/07/2009, nella parte in cui classifica e destina a parcheggio l'area di proprietà dell'osservante, sopra individuata. Nonché per quanto occorrer possa dell'art. 11 del P.S.C. Approvato con delibera di C/C n. 21669 deI 27/02/2007, nella parte in cui disciplina la "perequazione compensativa " applicata dal R UE alla proprietà osservante il tutto anche in seguito ad osservazione ID 2775 del 22/08/2008). Per relazione tecnica dettagliata si veda osservazione originale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra, tessuto saturo Art.VIII.6.5

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1924** del **11/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0139306** del **14/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto in contrasto con pianificazione/normativa sovraordinata e non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

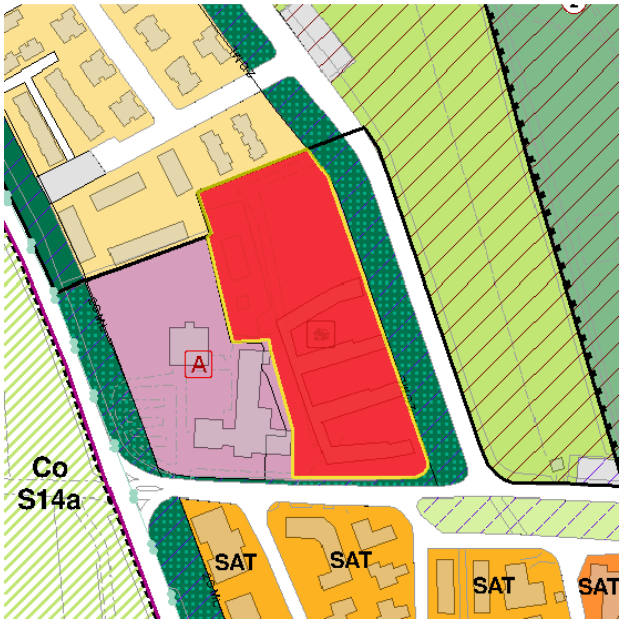
Id OSS.: **1926** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **5** del **12/11/2015**	PG: **0137312** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rimozione del vincolo di destinazione d'uso della suddetta RTA in base alla LR 28/90 (l'autorizzazione alla rimozione del vincolo viene rilasciata dal Comune, con la modalità dei propri strumenti urbanistici" (art. 3 – vincolo definitivo, c 5 e 6)**

MOTIVAZIONE: Si chiede altresì la trasformazione in Complesso Residenziale Abitativo, essendo disposti a pagare gli oneri di urbanistici e/o quant'altro sia necessario. In alternetiva, si chiede la trasformazione in "Residenza convenzionata a scopo turistico" (vedere convenzione tra Comune e Consorzio Unigest Teodorico allegata). A tal fine si chiede subito una verifica per appurare la "NON CONVENIENZA ECONOMICA-PRODUTTIVADELLA STRUTTURA RICETTIVA", elemento essenziale eufficiente anche quando le strutture riicettive, destinate ad insediamenti turistici, sono vincolate a tempo indeterminato alal specifica destinazione d'uso. Per ulteriori motivazioni, si vedano tutti gli allegati all'osservazione originale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente per attività turistica, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Residenze turistico-alberghiere

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1926** del **12/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0137312** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto in contrasto con i criteri, per la dismissione delle strutture ricettive fissati dalla N.d.A., previsti dall'art. 3 della LR 28/1999. Si evidenzia altresì che la richiesta di svincolo della strutura in esame è stata richiesta da una parte minoritaria dei proprietari delle Ua (27) e può risultare in contrasto con le volontà degli altri proprietari.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

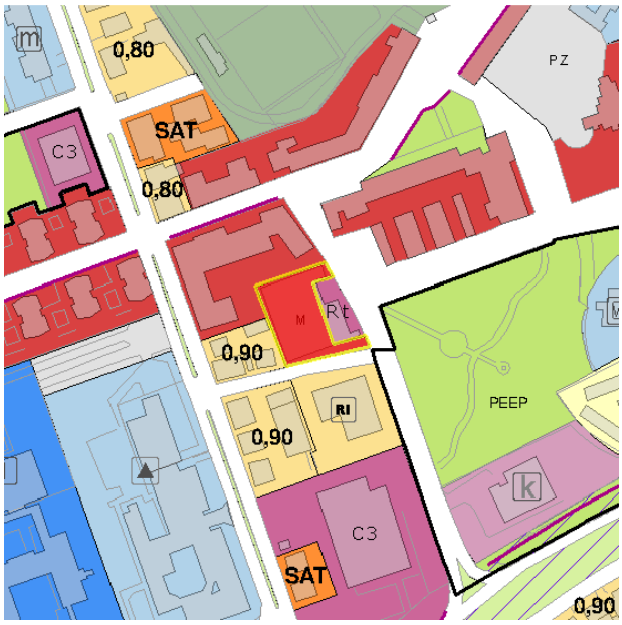
Id OSS.: **1927** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **5** del **12/11/2015**	PG: **0137855** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Consentire il diritto di costniire una casa di riposo do servizi sanitari e sociali assai necessari nel quartiere, che ne risulta carente, come pure la città stessa,**

MOTIVAZIONE: In subordine si chiede di applicare anche al fabbricato oggetto della presente la destinazione del succitato edificio in aderenza (art. VI11.6.17 del RUE Adottato), attualmente a uso ricreativo turistico- pubblico esercizio, e art. VIII.6.18 comma 8 (esercizi commerciali di vicinato, servizi culturali, ricreativi, congressuali , per lo spettacolo, associativi e politici, per il culto, lo sport e il tempo libero). In ultima istanza sì richiede una variazione per potere almeno trasformare in magazzini le sottoutilizzate o inutilizzate autorimesse oggetto della presente. Il parcheggio fu edificato nel secondo dopoguerra del secolo scorso. Il fabbricato si trova in aderenza a un edificio destinato a SU11 (con il simbolo Rt, Ricreativo - turistico- pubblico esercizio) con retinatura/campitura color fucsia. L'edificio è attualmente poco utilizzato in quanto le piccole autorimesse, costruite quando le dimensioni delle autovetture erano assai più ridotte, sono spesso vuote. La speranza di vita nel nostro Paese ha già raggiunto le quote di 80 anni per gli uomini e 87 anni per le donne.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Spazi privati di sosta e di relazione, Parcheggi privati, Parcheggi multipiano - Art.IV.3.10 c5

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1927**
del **12/11/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137855**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto formulata da uno dei comproprietari avente meno del 50% del totale delle autorimesse. Si ritiene pertanto non opportuna la modifica stante anche la scarsità di pk in zona.

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1928** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **5** del **12/11/2015**	PG: **0138187** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare i vincoli che impediscono qualsiasi possibilità di recupero e introdurre norme che, salvaguardando le linee architettoniche e i particolari costruttivi, consentano la realizzazione di nuova SU, nuove aperture e il cambio d'uso.**

MOTIVAZIONE: Il tutto per salvaguardare un manufatto di pregio documentale, diversamente destinato al crollo conseguente il suo abbandono. Eventualità che arrecherebbe grave nocumento sia alla proprietà sia alla comunità che perderebbe un'importante testimonianza della sua storia. Nella convinzione (si auspica condivisa) che la tutela del patrimonio edilizio non monumentale passi da impostazioni realistiche e non da rigidità ideali e/o ideologiche, anche in ossequio all'assunto che il meglio è sempre nemico del bene, si confida in un positivo riscontro della presente. Trattasi di edificio di archeologia industriale risalente agli anni '30 del secolo scorso (ex essiccatoio del tabacco, oggi sede attività di commercio di pneumatici), con altezze oltre i mt.10 che potrebbero essere sezionati nel loro volume con spazi/superfici aggiuntive. L'abitato di Castiglione è già dotato e servito di edifici dedicati ai servizi di pubblica utilità. Pertanto la loro esistenza futura, tesa ad evitare l'inevitabile abbandono e conseguente crollo, è subordinata alla convenienza economica imprenditoriale, da non limitare o inibire con superfici aggiuntive vincolate ad usi non richiesti o necessari in loco proprio per scongiurare l'ipotesi di cui sopra. Alla luce di queste considerazioni, per non pregiudicare ulteriormente la staticità di un manufatto che già al momento risulta impossibile manutentare, vieppiù nella prospettiva imminente la chiusura della nostra attività.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1928**
del **12/11/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0138187**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, quanto richiesto è già possibile, la normativa consente, per gli edifici classificati CSA, interventi dei Restauro e Risanamento Conservativo e Ripristino Tipologico. L'art. VIII.2.2 comma3 consente inoltre l'aumento della Su interna, mediante l'inserimento di nuovi solai qualora non in contrasto con le caratteristiche originarie dell'edificio, e l'inserimenti di nuovi usi .

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 05 - Si conferma la previsione**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 contrario, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

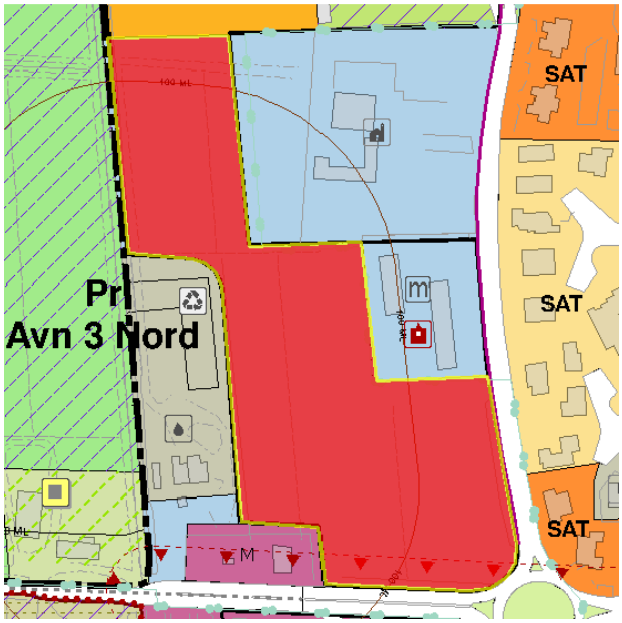
Id OSS.: **1931** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **7** del **12/11/2015**	PG: **0138298** del **11/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Adibire parte del mappale 1612, a d area edificabile a valenza commerciale per la realizzazione di struttura di media dimensione, anche valutando permute di destinazione in zone adiacenti o con attuazione di art.18 LR 20/2000.**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Attrezzature pubbliche, Locali



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1931** del **12/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0138298** del **11/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1932** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **1** del **12/11/2015**	PG: **0137790** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Prevedere insediamenti lineari residenziali in prima ipotesi o Nuovi edifici con ampio verde Privato in seconda ipotesi.**

MOTIVAZIONE: L'area ben individuabile nei documenti allegati è posta in fregio alla via Piangipane ed è servita da ampio ingresso carrabile; essa è confinante sul lato nord e sul retro con immobili di civile abitazione e sul fronte strada il tessuto urbano si presenta composto da fabbricati residenziali consolidati.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **038**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1932** del **12/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0137790** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto area pertinenziale e comunque di rispetto di complesso ex colonico esistente già oggetto di intervento di recupero con aumento di U.I.

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 16/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

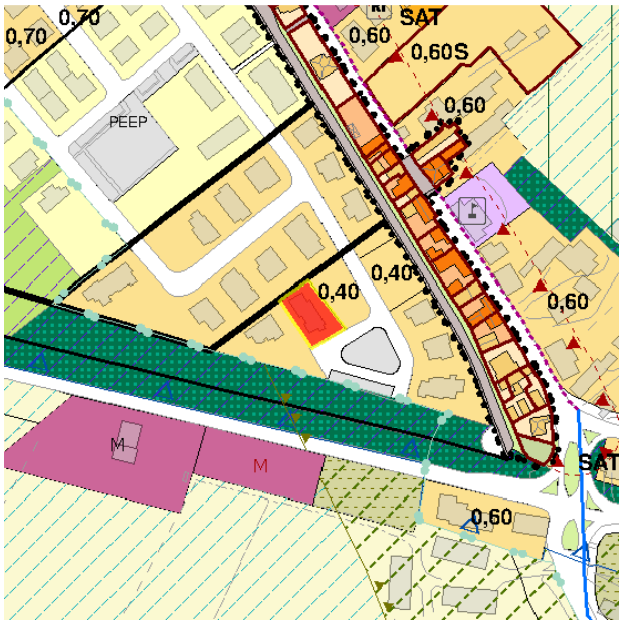
Id OSS.: **1933** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **5** del **12/11/2015**	PG: **0139311** del **14/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Concessione al loro lotto la medesima destinazione d'uso e urbanistica dei lotti adiacenti: edificazione del 100% a destinazione residenziale.**

MOTIVAZIONE: In considerazione che all'interno della medesima perimetrazione del P.V. è già avvenuto, per soli 2 lotti (dei 7 presenti), una variazione nell'imposizione della destinazione d'uso, ovvero rendendoli liberi di edificare anche al 100% con destinazione residenziale, si specifica: che al momento dell'urbanizzazione del PU l'area suddetta era inserita nel PRG '93 in zona D2.2/3 (zone urbane terziarie esistenti e/o di completamento) e che pertanto l'edificazione nei 7 lotti ricavati, doveva essere realizzata in parte a destinazione residenziale (max 50%) ed in parte a destinazione commerciale/artigianale e/o di servizio; che l'edificio dei sottoscritti è stato quindi costruito nel rispetto di tale destinazione d'uso in forza del Permesso di Costruire N. 91 del 15/02/2005 PG. 89386/2004 che alla data odierna è venuto a mancare l'esigenza di utilizzare i locali con destinazione commerciale a tale uso.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1933** del **12/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0139311** del **14/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, ai sensi dell'art. III.1.3 c1 ad avvenuta realizzazione e scadenza della vaidità del PUA, vale la disciplina di RUE che, essendo nel caso specifico consolidato prevalentemente residenziale, consente quanto richiesto.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 05 - Si conferma la previsione**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 08 - Assente**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

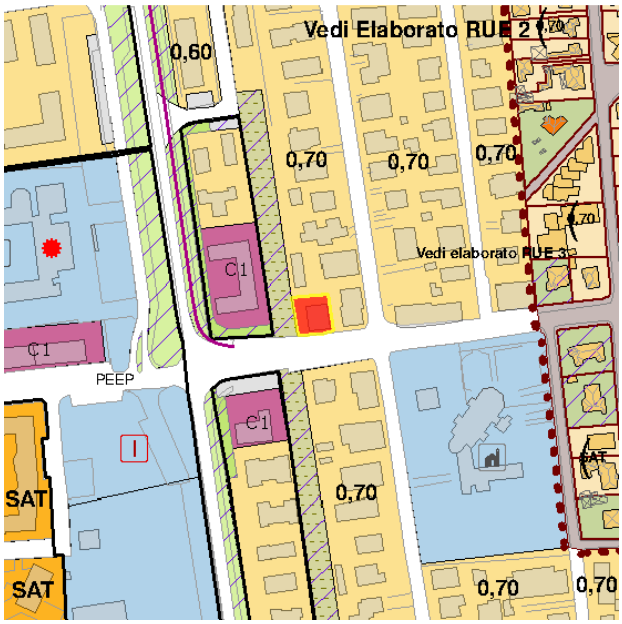
Id OSS.: **1935** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **1** del **12/11/2015**	PG: **0135312** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione della Centralità assi di valorizzazione commerciale turistica o almeno di recuperare in tutto o in parte un uso diverso da quello commerciale turistico**

MOTIVAZIONE: In questo caso si darebbe la possibilità a chi vi risiede di poter ampliare la loro abitazione utilizzando i metri esistenti adibiti ad uso commerciale con la trasformazione ad uso abitativo. Credo sia nell'interesse collettivo di poter trasformare alcuni negozi in abitazione andando ad ampliare le abitazioni senza intaccare nuove superfici ma semplicemente eseguendo un cambio di destinazione d'uso. Il fabbricato in esame è completamente dentro tale fascia che và ad incentivare le strutture commerciali quando in momenti di crisi come questo tutte le attività chiudono . Anche in questo caso al piano terra di tale fabbricato è esistente un laboratorio artigianale regolarmente concessionato ma che da alcuni anni è sfitto e che non vi è nemmeno alcuna richiesta di affitto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1935** del **12/11/2015** | Gruppo: **1** | PG: **0135312** del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, l'asse di valorizzazione turistica-commerciale è stato eliminato in sede di adozione della presente variante.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 05 - Si conferma la previsione**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1936** del **12/11/2015**

Presentata il: **12/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138924** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rettifica del perimetro dell'intervento unitario**

MOTIVAZIONE: In qualità di tecnico incaricato dalla proprietà , eredi Sig. Bartoletti Prima, di un terreno distinto al C.T. di Ravenna Sez. ... Savio ... Fg. ..... mapp. ... pari a una superficie di circa mq. 650 formula quanto in oggetto finalizzato alla rettifica del perimetro dell'intervento unitario in quanto l'intervento realizzato all'interno dell'area perimetrata è già stato realizzato e nulla ha avuto a che fare con la proprietà confinante della Sig.ra Bartoletti Prima oggi defunta , pertanto si chiede di perimetrale i soli mappali ..... confinanti e non il mapp. 53 conservando quindi, per il mappale suddetto i parametri delle zone confinanti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **078**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1936**
del **12/11/2015**

Gruppo:

PG: **0138924**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, eliminando il perimetro di PU con conferma dell'indice 0.50 mq/mq.

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

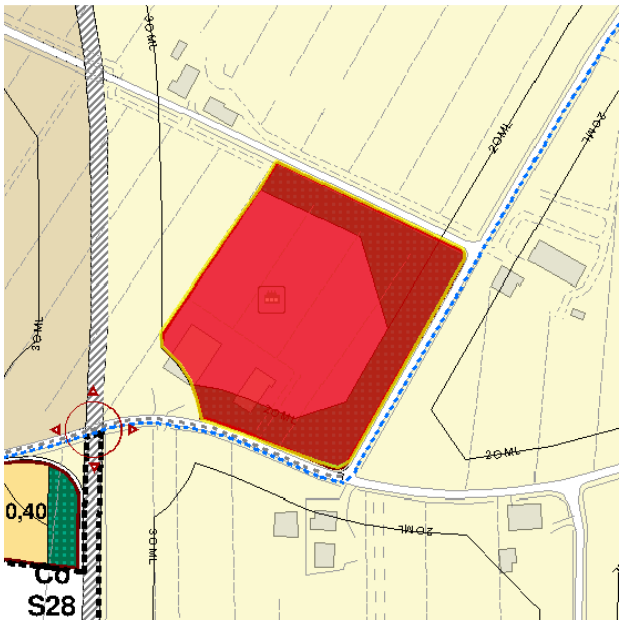
Id OSS.: **1939** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **5** del **12/11/2015**	PG: **0138950** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del perimetro di PU o che almeno questo venga ridotto alla sola particella 141**

MOTIVAZIONE: Considerato: che l'attuazione della destinazione di RUE vincola l'intera proprietà alla realizzazione di un progetto unitario cori la cessione di aree pubbliche con meccanismo compensativo; che l'attuazione del progetto è problematica in quanto la perimetrazione di RUE che vincola l'attuazione con progetto unitario coinvolge anche un'altra proprietà (particelle 142-143), che non ha in questo momento intenzione di procedere nell' attuazione; che tali vincoli limitano l'ampliamento dei fabbricati che insistono sulle particelle 177-178; che l'Amministrazione Comunale di Ravenna non sembra in tempi brevi voler procedere alla realizzazione e ampliamento dei collegamenti stradali previsti dal che consentirebbero di dotare l'area di collegamenti strutturali più adatti alla vocazione produttiva della zona.

NOTE E ALLEGATI: Dati catastali: Catasto Teneni di Ravenna, Sezione Savio, Fog.80, pariicelle no177-178-141. Osservazione inserito dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **077**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1939** del **12/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0138950** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, come per quanto chiesto in subordine, prevedendo due perimetri di PU coincidenti con i rispettivi limiti di proprietà, come da schema allegato.

Documenti Allegati:

Schema grafico del 16/12/2015

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

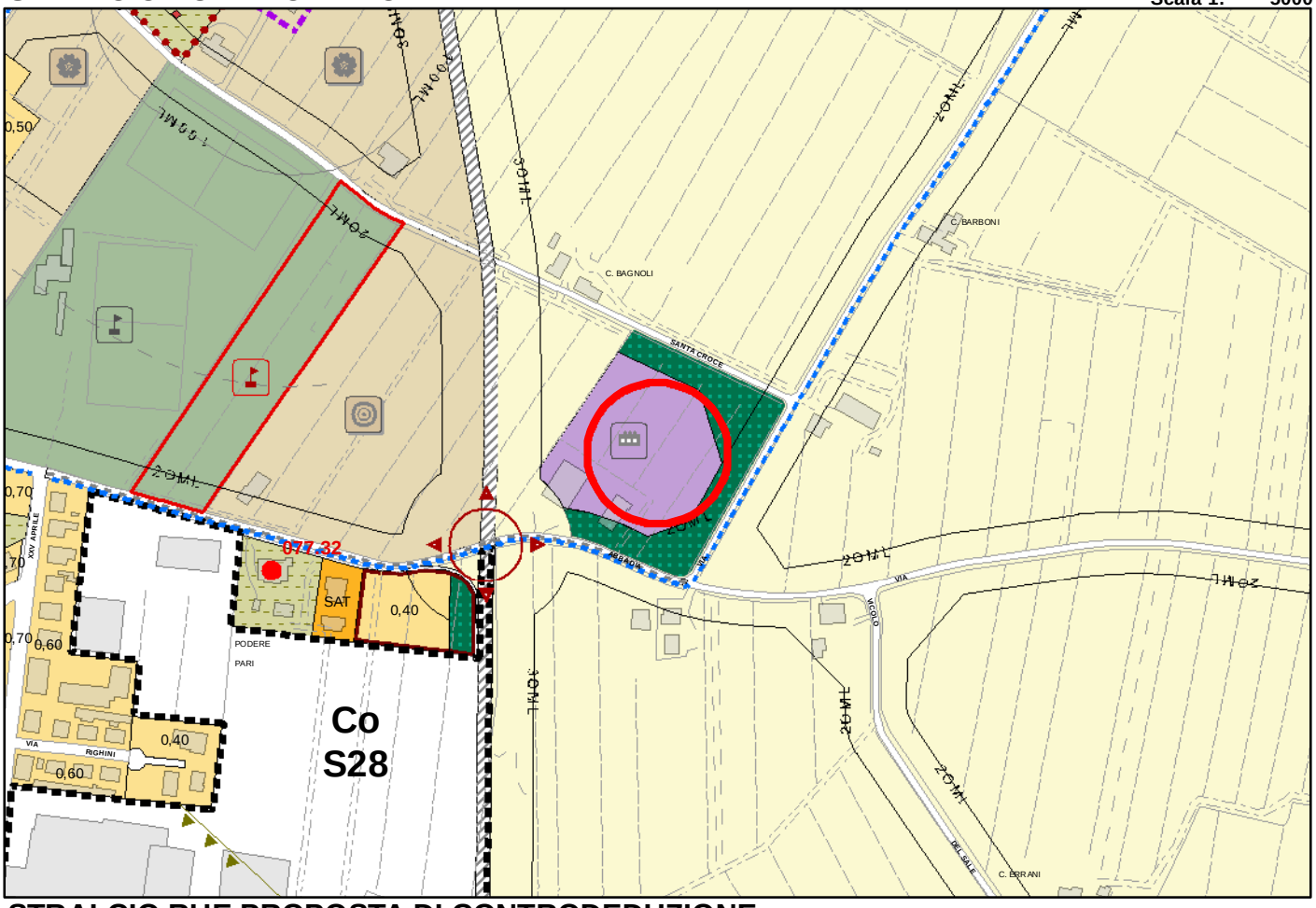
Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 077** **Area Territoriale: S. PIETRO IN VINCOLI**

ID Oss: 1939

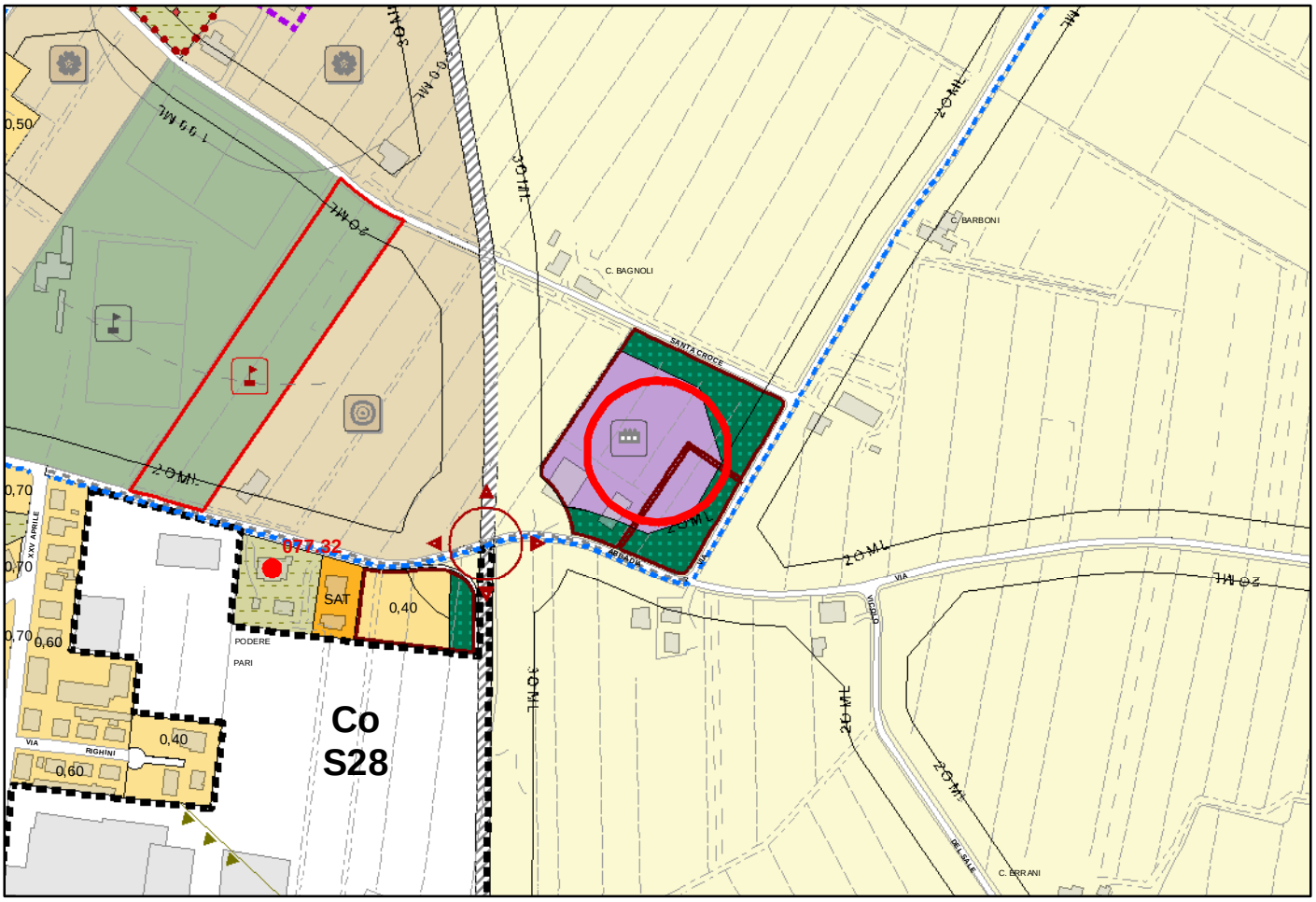
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

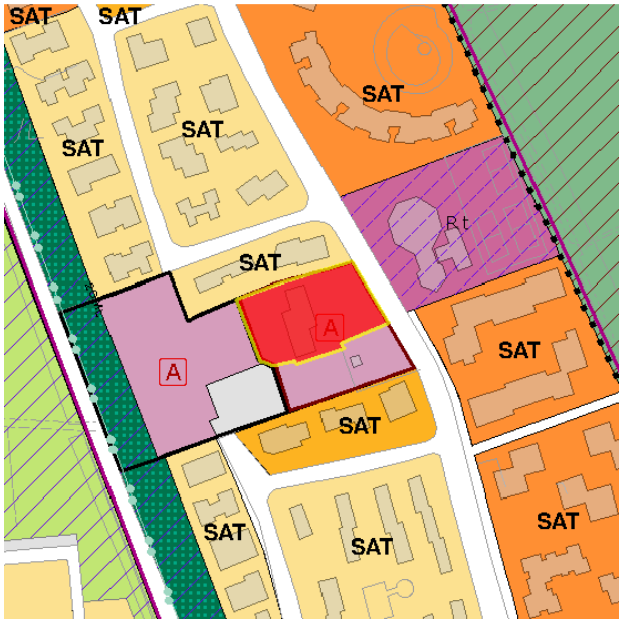
Id OSS.: **1940** del **13/11/2015**	Presentata il: **13/11/2015**	RS: **5** del **13/11/2015**	PG: **0138924** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del perimetro di PU.**

MOTIVAZIONE: Richiesta di essere svincolato dal progetto unitario con la proprietà del mapp. 1505 e 864 onde poter intervenire liberamente nella mia proprietà e non essere legato, con un progetto unitario , alla proprietà confinante del Sig. Pavolucci Marco.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione originale inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1940** del **13/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0138924** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in relazione a quanto precisato per osservaizone ID 1519.

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 27/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

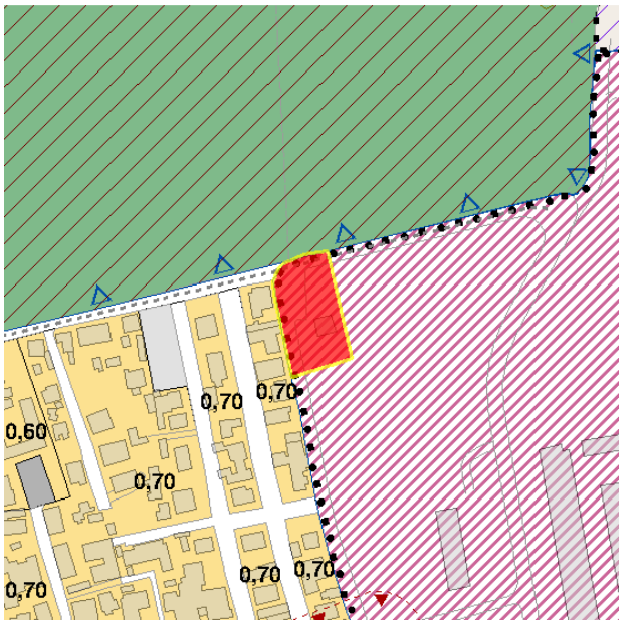
Id OSS.: **1941** del **13/11/2015**	Presentata il: **13/11/2015**	RS: **7** del **13/11/2015**	PG: **0150382** del **03/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Stralcio dal piano " Pb avamporto di Porto Corsini" (M02) I'area individuata in angolo nord ovest a contatto in angolo con le vie G. Guzzetti e via T. Sirotti, censita al Catasto di Ravenna sezione SA al foglio 103 particella 1333**

MOTIVAZIONE: La porzione di comparto è fortemente storicizzata e inserita in una macchia di verde arboreo che si ritiene debba essere vincolato e mantenuto tale, a prescindere dai futuri sviluppi dell'area demaniale. Nonostante i molteplici sforzi progettuali eseguiti nel corso degli anni sull'area di cui alla Scheda M02, da anni la pianificazione Urbanistica su tale zona di territorio risulta essere bloccata. La cosa di per sé ha generato una naturale connotazione e caratterizzazione del territorio che si è andata storicizzando e tale da tipicizzare Porto Corsini. In particolare la "Baracchina" o "rosticceria la perla", nonchè l'area Camper limitrofa, sono divenuti due punti nodali e di attrattiva per la realtà turistica e sociale di Porto Corsini. Lo stralcio dell'area oggetto della concessione demaniale, permetterebbe di intervenire sulla "Baracchina" per procedere ad una riqualificazione energetica e funzionale oltre che statico-sismica della medesima, cosa non permessa nella attuale situazione urbanistica prevista dagli strumenti di pianificazione. Si segnala invece che le necessità di riqualificazione energetico funzionale e statica della medesima sono divenute esigenze urgenti e primarie; senza tale possibilità non vi sarà, a breve, futuro per il mantenimento della attività e in tale modo si perderà una delle poche luci della vita sociale e turistica di Porto Corsini, oltreché, di certo valore economico per la Autorità portuale e di conseguenza della COSA PUBBLICA.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria, di iniziativa pubblica - Pb AVAMPORTO DI PORTO CORSINI



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1941** del **13/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0150382** del **03/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

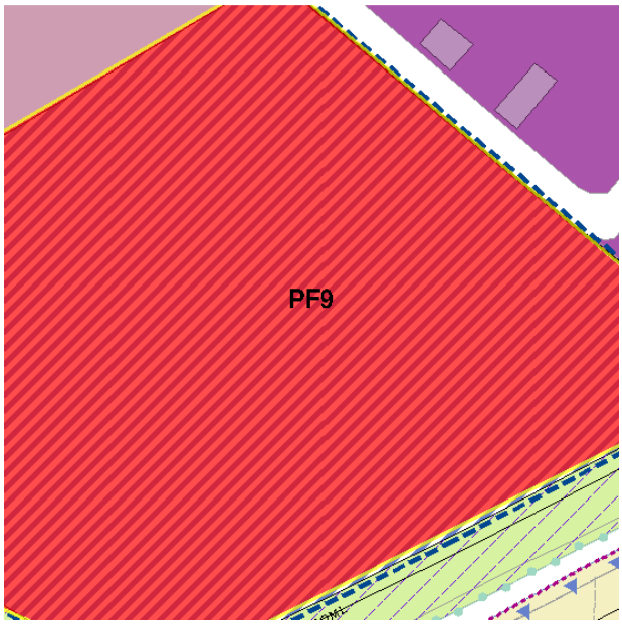
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1943** del **16/11/2015**	Presentata il: **16/11/2015**	RS: **7** del **17/11/2015**	PG: **0157195** del **17/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **AREA POLO CENTRO DIREZIONALE DEL PORTO PF9**

MOTIVAZIONE: Il Centro Direzionale del Porto è realizzato nell'area individuata dal RUE come area ad intervento diretto. In tale area il Rue individua una potenzialità edificatoria di Sc=25.000 m2, di cui realizzati circa 12.500 m2, attualmente inutilizzati per circa il 50%. L'area adiacente, attualmente destinata al completamento del Polo Direzionale, risulta assolutamente ridondante per le attuali necessità direzionali del Porto di Ravenna. Per tale area si chiede il cambio d'uso ad area per attività produttive portuali, con intervento diretto, quindi da POC a RUE.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1943** del **16/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0157195** del **17/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione)

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

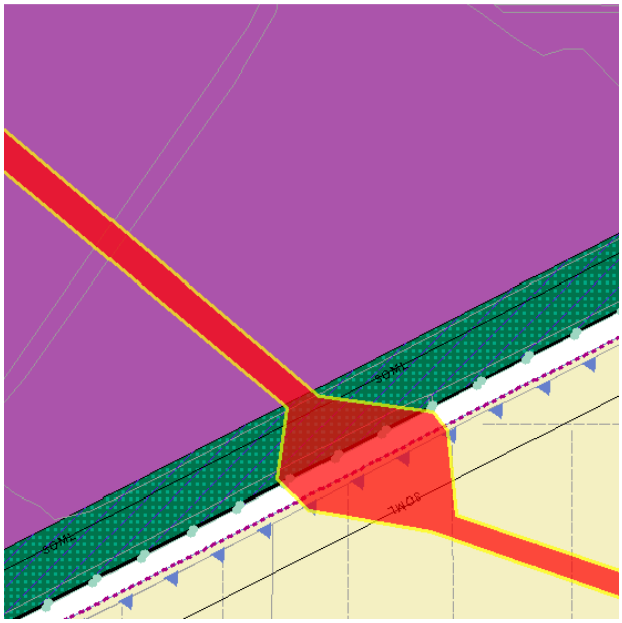
Id OSS.: **1944** del **16/11/2015**	Presentata il: **16/11/2015**	RS: **7** del **17/11/2015**	PG: **0157202** del **17/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Variazione della mobilità carrabile Via Paleocapa/Via Trieste**

MOTIVAZIONE: E' indispensabile prevedere il prolungamento di Via Paleocapa fino all'incrocio con Via Trieste, da realizzarsi tramite rotonda, per garantire la destra canale di un'ulteriore via di accesso e deflusso. L'attuale configurazione viaria, infatti, in caso di occlusione dell'unica via di accesso nel sottopasso di Via Trieste, vedrebbe l'isolamento di tutta la viabilità della zona.

NOTE E ALLEGATI: Si allega: - Schema della viabilità modificata riportata su cartografia di RUE; - Ipotesi di progetto anche della restante viabilità, con un'ulteriore rotonda su Via Trieste per l'eventuale collegamento con l'area della Logistica



Circoscrizione: **TERZA,CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Fasce di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1944**
del **16/11/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0157202**
del **17/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA,DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC (non marginale e/o necessaria ripianificazione).

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 10/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 04 - Non Ammissibile**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

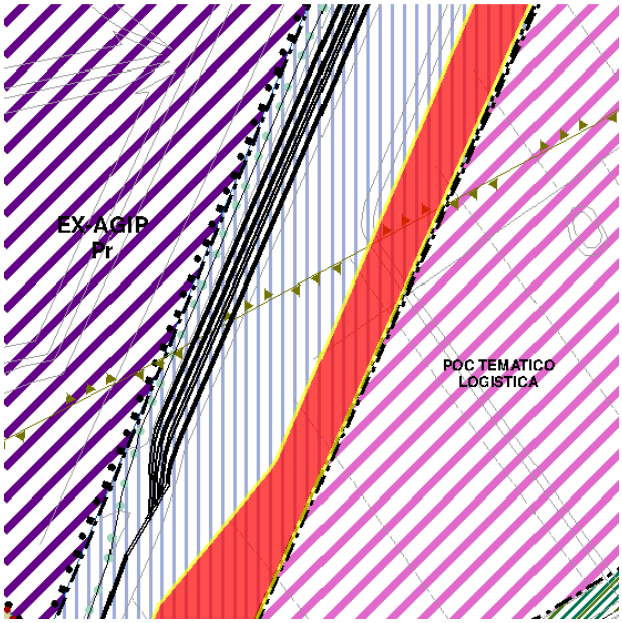
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1945** del **16/11/2015**	Presentata il: **16/11/2015**	RS: **7** del **17/11/2015**	PG: **0157204** del **17/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Area Logistica**

MOTIVAZIONE: L'area destinata all'ampliamento ferroviario è assolutamente ridondante Si chiede il cambio di destinazione d'uso della fascia di proprietà Sapir attualmente destinata ad ampliamento ferroviario ad area per la Logistica, come quella adiacente.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041,049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio portuale, Aree di nuovo impianto per la logistica portuale

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1945** del **16/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0157204** del **17/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto riferita a strumento urbanistico non oggetto di variante (POC logistica)

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

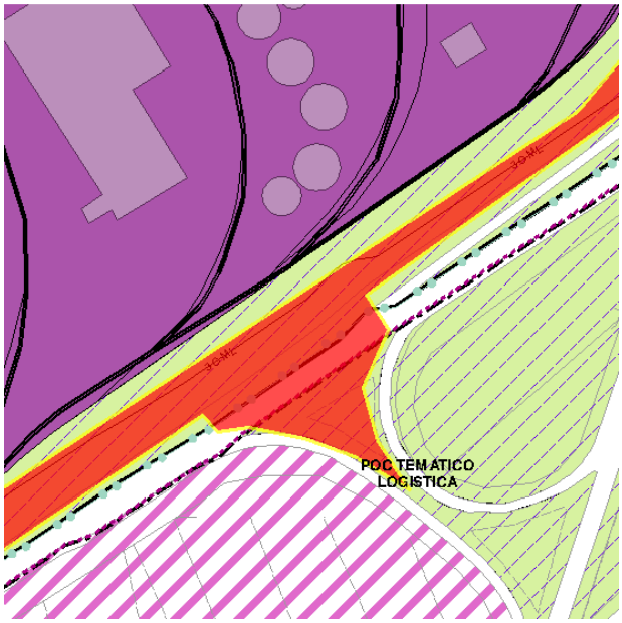
Id OSS.: **1957** del **17/11/2015**	Presentata il: **17/11/2015**	RS: **7** del **17/11/2015**	PG: **0157207** del **17/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rimozione vincolo area forestale**

MOTIVAZIONE: L'area si configura come verde di filtro tra la Via Trieste e la zona Sapir, tuttavia è non reale che debba essere qualificata anche come area di tutela forestale, dato che è una zona di scarpata in cui sono cresciute spontaneamente delle comunissime acacie.

NOTE E ALLEGATI: Estratto tavola vincoli



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041,042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Viabilità carrabile, Fasce di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1957** del **17/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0157207** del **17/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto in contrasto con pianificazione/normativa sovraordinata

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

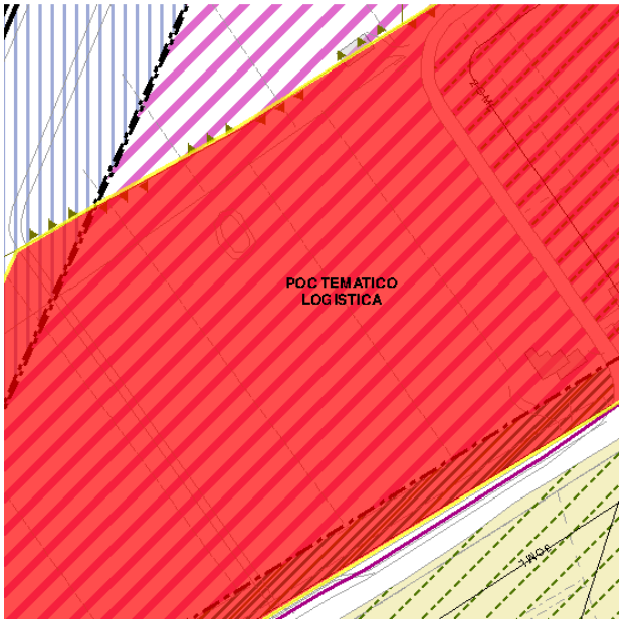
Id OSS.: **1960** del **17/11/2015**	Presentata il: **17/11/2015**	RS: **7** del **17/11/2015**	PG: **0157212** del **17/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Rimozione vincolo paleodossi**

MOTIVAZIONE: Il vincolo introdotto a tutela dei paleodossi lungo la Via Canale Molinetto è non necessario in quanto questi non sono più rilevabili.

NOTE E ALLEGATI: Estratto tavola vincoli



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041,049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Perimetri e limiti, Dossi e paleodossi

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1960** del **17/11/2015** | Gruppo: **7** | PG: **0157212** del **17/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DARSENA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto riferita a strumento urbanistico non oggetto di variante (POC logistica)

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1984** del **18/11/2015**	Presentata il: **18/11/2015**	RS: **1** del **17/11/2015**	PG: **0157022** del **17/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da CS13 a CSR**

MOTIVAZIONE: Si avanza tale richiesta in quanto gli edifici, di cui allega documentazione fotografica, risultano essere adeguati al contesto ed al tessuto circostante. Gli edifici sembrerebbero, dalle caratteristiche strutturali e dei materiali, risalire ai primi de17900. Tale struttura sembra essere nata, ed essere sempre stata utilizzata, per attività artigianali e commerciali. Gli immobili in questione risultano di altezza inferiore agli edifici circostanti, presentano una sagoma adeguata al contesto in quanto hanno coperture a falda di pendenza classica e manto in elementi in laterizio, presentano struttura e murature in laterizio con lesene completamente in faccia a vista. All'interno la struttura del tetto e sorretta da capriate lignee, gli spazi .sono ampi ed e possibile la loro rifunzionalizzazione e valorizzazione attraverso un sapiente intervento di ristrutturazionelrestauro e con usi che ancora potranno fare riferimento all'artigianato ed all'artigianato artistico, come sarebbe in previsione.

NOTE E ALLEGATI: Dati Catastali CEU di Ravema FG. 79, particella 365, Sub 3, Superficie Catastale 212 mq. e FG. 79, particella 532, 538, Superficie Catastale 164 mq. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048,049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città storica, Edifici, Edifici incompatibili con il contesto CSI3 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1984**
del **18/11/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0157022**
del **17/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4**

Aree Territoriali: **RAVENNA SUD**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, classificando l'edificio CSR e inserendo il seguente obiettivo di località: "Non è consentita la DR. Si prescrive la conservazione del manufatto e il recupero/riqualificazione dei materiali ed elementi tradizionali quali ad esempio la struttura lignea di sostegno della copertura."

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1986** del **19/11/2015**	Presentata il: **19/11/2015**	RS: **1** del **18/11/2015**	PG: **0157763** del **18/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modificare la delimitazione della fascia suddetta, rimuovendola nello spazio davanti al passaggio pedonale-ciclabile, privo della cinta muraria**

MOTIVAZIONE: In subordine modificare il comma 10 ammettendo la realizzazione di recinzione compatibile con i valori culturali dei siti esistenti, sottoponendola al preventivo parere delle competenti Soprintendenze. Davanti a tale frustolo non è presente alcuna cinta muraria (distrutta addirittura pochi anni fa dal Comune di Ravenna stesso, per la realizzazione del passaggio pedonale-ciclabile) e poiché è mia intenzione realizzare non la costruzione di un nuovo manufatto, ma il semplice innalzamento di una recinzione (motivo dell'acquisto, a suo tempo 1996, per evitare le defecazioni degli innumerevoli cani; inoltre si segnala che le restanti parti delle stesse mura, qui avanzate, sono regolarmente distrutte dai praticanti di Parkour.) La mia richiesta di poter realizzare tale piccolo intervento migliorativo dello spazio urbano si rende opportuna in relazione al risanamento e alla salvaguardia proprio dell'ambiente paesaggistico delle mura storiche della città, in uno spazio dove le mura oggi non esistono più, considerando che la fascia suddetta, non è in continuità con questo spazio, si rileva che nella realizzazione di tale intervento si compenetrerebbe sia la protezione dal degrado igienico -sanitario. che la valorizzazione di un bene di interesse storico.

NOTE E ALLEGATI: N.C.T. Ravenna - sez. Ravenna, foglio 73 map. 1021. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 4.1**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Perimetri e limiti, Fascia di rispetto cinta muraria

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1986**
del **19/11/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0157763**
del **18/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CENTRO URBANO**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la fascia di rispetto della cinta muraria è una garanzia di salvaguardia per tutto lo sviluppo delle mura e non può essere interrotta. Soluzioni finalizzati a migliorare il decoro urbano vanno ricercate di comune accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio.

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1989** del **23/11/2015**	Presentata il: **23/11/2015**	RS: **8** del **20/11/2015**	PG: **0159184** del **20/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Si chiede di trasformare la destinazione agricola attuale del lotto in oggetto con la destinazione già esistente nell'attigua area artigianale.**

MOTIVAZIONE: Con la presente chiedono una variazione della destinazione d'uso di un lotto di terreno in Castiglione di Ravenna, via Bagnolo Salara, ricadente parte nella particella 43 e parte nella parficella 42 del foglio di mappa 159 di Ravenna Savio, così come indicato con perimetratura rossa nelle allegate mappa catastale e di RUE per circa complessivi mq. 3800. Tale lotto di terreno si trova delimitato a est dall'argine del fiume Savio, a ovest dalla strada statale Bagnolo Salara, a nord dalla corte dell'abitazione del proprietario Canini Tiziano e a sud dall'attività artigianale della ditta "Italsedie" esercente l'attività di produzione e vendita di arredi e accessori per bar, ristoranti, alberghi e stabilimenti balneari ecc. sulla proprietà della Società Achille Grandi. La Società Achille Grandi sarebbe intenzionata all'acquisto della suddetta area allo scopo di ampliare l'attività artigianale in essere. Con la presente osservazione si chiede di trasformare la destinazione agricola attuale del lotto in oggetto con la destinazione già esistente nell'attigua area artigianale ovvero: Spazio Urbano - Città Consolidata o in via di Consolidamento - Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1989**
del **23/11/2015**

Gruppo: **8**

PG: **0159184**
del **20/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 26/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1990** del **30/11/2015**	Presentata il: **30/11/2015**	RS: **8** del **26/11/2015**	PG: **0162626** del **26/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ricomprendere l'area all'interno dell'ambito di RUE in cui risulta già attualmente ricompreso il fabbricato esistente con esclusione dalla procedura di VALSAT.**

MOTIVAZIONE: La ditta Tipografia ESSE S.n.c. svolge l'attività artigianale di tipografia nella propria sede operativa e amministrativa sita nel Comune di Ravenna in località Savio Via degli Artigiani, 21; censita catastalmente alla Sezione Savio, Foglio 43 con i Mappali 55, 126 di mq. 1200 ed intendimento della ditta è di procedere all'ampliamento della propria sede per mezzo della costruzione di una nuova porzione di fabbricato da edificarsi in aderenza all'esistente su terreno di proprietà della stessa Tipografia ESSE; che allo stato attuale la normativa urbanistica vigente ricomprende: il fabbricato esistente nella Componente di RUE "SU9 complessi, edifici, impianti per attività produttive" ed il fabbricato di cui è prevista la realizzazione per l'ampliamento dell'attività nella componente di POC "Ambiti prevalentemente per attività produttive soggetti ad attuazione indiretta.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita d'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **080,081**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città di nuovo impianto, Prevalentemente per attività produttiva



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1990**
del **30/11/2015**

Gruppo: **8**

PG: **0162626**
del **26/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA),081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 26/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1991** del **09/12/2015**	Presentata il: **09/12/2015**	RS: **8** del **02/12/2015**	PG: **0166036** del **02/12/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da zona a Insediamento lineare residenziale di cui Art. IV del RUE a zona agricola con caratteristiche equivalenti a quelle del resto del podere.**

MOTIVAZIONE: I1 lotto e posto sul retro di altra proprietà con forma irregolare - non è possibile richiedere nuovi passi carrai sulla strada provinciale - l'attuale accesso al podere è posto nel confine lato est distante circa ml. 100 dalla zona edificabile - non vi è possibilità di utilizzare l'accesso della mia casa posta sul mappale 44 sia perché l'allargamento della sede stradale lo ha reso difficilmente praticabile sia perché si dovrebbe poi demolire il bosco la cui presenza è stata determinante quando il Comune di Ravenna ha deciso di attribuire alla corte della casa la destinazione a verde privato anziché a zona edificabile come era previsto dal precedente PRG.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Altre forme insediative, SR8 - Insediamenti lineari residenziali



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1991**
del **09/12/2015**

Gruppo: **8**

PG: **0166036**
del **02/12/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 26/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1992** del **11/01/2016**	Presentata il: **11/01/2016**	RS: **8** del **16/12/2015**	PG: **0171804** del **16/12/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio destinazione d'uso da edificabile ad agricolo**

MOTIVAZIONE: Appezzamento di terreno identificato al CT sez Savio Fg 160 mapp 60, destinato parte ad uso produttivo del suolo - uso agricolo SR 4.1 con funzione di forestazione e a vedre privato, e parte a città consolidata prevalentemente residenziale. Tutto il terreno è intercluso e non accessibile se non attraverso una servitù di fatto,al momento inesistente; ciò comoporta un'impossibilità di intervenire direttamente e un'oggettiva difficoltà di vendita. Si chiede pertanto che all'area oggetto di osservazione, venga soppressa la previsione di edificabilità riportandola all'originaria destinazione urbanistica di terreno agricolo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1992**
del **11/01/2016**

Gruppo: **8**

PG: **0171804**
del **16/12/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 26/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1995** del **22/01/2016**	Presentata il: **22/01/2016**	RS: **8** del **20/01/2016**	PG: **0008464** del **20/01/2016**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminare per la particella di cui sopra il vincolo di attività commerciale di quartiere e di individuarla solo come residenziale,**

MOTIVAZIONE: L'immobile corrispondente alla Particella 35, è costituito da diverse unità immobiliari e più precisamente: abitazione di tipo civile, garage e negozio. Tutto il complesso è di mia proprietà ed in esso ho la mia residenza e la mia attività commerciale a conduzione famigliare all'intemo del negozio sul fronte strada di Viale Italia 98-100. Essendo prossima alla cessazione dell'attività e siccome non ho alcuna intenzione di cedere il negozio ad altre persone né in vendita né in affitto, chiedo di eliminare per la particella il vincolo di attività commerciale di quartiere e di individuarla solo come residenziale, al fine di poter trasformare l'attuale negozio in residenziale, che diverersamente resterebbe chiuso e sfitto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento, Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1995**
del **22/01/2016**

Gruppo: **8**

PG: **0008464**
del **20/01/2016**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 26/01/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1997** del **19/02/2016**	Presentata il: **19/02/2016**	RS: **8** del **19/02/2016**	PG: **0013795** del **29/01/2016**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Ripristino dell'art. VIII.7.2 Centrlità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica.**

MOTIVAZIONE: L'eliminazione dello stesso è una grave discriminazione rispetto alle altre attività commerciali/pubblico esercizio aperte anche in tempi recenti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio, Si veda osservaizone originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 3**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città a conservazione morfologica, Edifici, CMT - Edifici di interesse tipomorfologico



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1997**
del **19/02/2016**

Gruppo: **8**

PG: **0013795**
del **29/01/2016**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1998** del **19/02/2016**	Presentata il: **19/02/2016**	RS: **8** del **19/02/2016**	PG: **0011335** del **27/01/2016**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Verificare l'opportunità di apportare modifiche alla Variante 2015 al RUE così come ora adottata, prima della definitiva approvazione**

MOTIVAZIONE: Relativamente all'immobile patrimoniale, per il RUE cogente alla data di adozione della Variante 2015, il bene ricadeva in Aree e10 edifici da riqualificare con uso prevalente Turistico (T) con possibilità di inserimento di altra destinazione, anche residenziale R per il 30% del totale della Sc. Ora con la Variante adottata è stata eliminata la possibilità di valorizzare il bene con l'introduzione di residenze al 30% e residenze turistico alberghiere R.T.A. per la rimanente parte, rendendo meno appetibile il bene. L'introduzione di destinazioni d'uso di tipo commerciale di somministrazione alimenti e bevande "connesse e di supporto all'attività principale alberghiera" (art. V111.6.14) non rappresentano un valore aggiunto al bene. Inoltre, a limitazione delle possibilità di valorizzazione mediante trasformazione dell'area, una porzione del mappale 1244, fascia lato mare, è stata ora ricompresa tra le zone boscate e rimboschimenti consistenti e consolidati con ampia superficie e rilievo dal punto di vista naturalistico e10 paesaggistico ("boschi e pinete" art. V.2.1) in cui è previsto il mantenimento e la tutela del complesso boschivo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture Ricettive Alberghiere, Alberghi di progetto, Residenze turistico-alberghiere di progetto - Art.VIII.6.14



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1998**
del **19/02/2016**

Gruppo: **8**

PG: **0011335**
del **27/01/2016**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1999** del **19/02/2016**	Presentata il: **19/02/2016**	RS: **8** del **19/02/2016**	PG: **0022877** del **17/02/2016**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **l'esclusione della proprietà dall'Avn1-Casa1 Borsetti e classificazione a verde privato.**

MOTIVAZIONE: Visti: la proposta di variante cartografica e normativa in atto sui propri terreni per l'adeguamento del Regolamento Edilizio Urbanistico ai piani di settore sovraordinati che li escludono di fitto dal Piano delle Attività Estrattive del Comune di Ravenna come da "Fascicolo 4: Adeguamento Basi Cartografiche" scheda di Variante n.SV.001; - l'imminente scadenza del Piano Operativo Comunale 2010-2015; - la mancata attuazione degli obiettivi dell'Ambito di valorizzazione naturalistica Avn1- Casal Borsetti) prescritti dal suddetto piano e l'oggettiva difficoltà di perseguirli anche in futuro attraverso un Piano Urbanistico Attuativo per un'area cosi vasta e frammentata. Chiede: l'esclusione dei terreni di mia proprietà dal perimetro dell'Avn1-Casa1 Borsetti; - la classificazione degli stessi, o perlomeno del terreno individuato con mappale 10, a "Verde Privato" (art.IV.I.10) o altra destinazione che renda possibile l'edificazione su tale lotto di un fabbricato ad uso socio sanitario, nello specifico di casa famiglia per anziani, con superficie utile complessiva congrua a tale scopo, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento del fabbricato esistente, nel rispetto di tutte le prescrizioni derivanti dai vincoli paesaggistici in essere nella zona.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda pratica originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema paesaggistico ambientale, Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Avn - Ambiti di valorizzazione - Pr Avn 1



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1999**
del **19/02/2016**

Gruppo: **8**

PG: **0022877**
del **17/02/2016**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

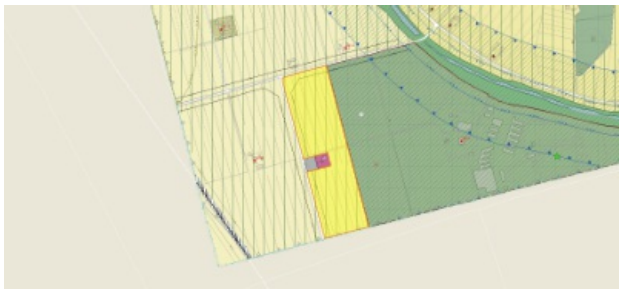
Id OSS.: **2003** del **25/02/2016**	Presentata il: **25/02/2016**	RS: **8** del **24/02/2016**	PG: **0027072** del **24/02/2016**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Chiede che l'area oggetto di osservazione venga riclassificata come "SR10 Zone di valorizzazione turistico ricreativa.**

MOTIVAZIONE: Viste le fmalità della variante rivolta al sostegno delle iniziative produttive e imprenditoriali, anche rivolte ala creazione di opportunità di nuovi posti di lavoro, osserva che l'area in oggetto, sopra citata, risulta essere sita in un contesto di elevato pregio naturalistico e ambientale nonchè ad alta vocazione turistica. Nelle vicinanze dell'area in oggetto sonopresenti altre attività imprenditoriali legate alla valorizzazione degli aspetti turistici, rurali e ricreativi del territorio.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081,089**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **2003**
del **25/02/2016**

Gruppo: **8**

PG: **0027072**
del **24/02/2016**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Aree Territoriali: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081(ANSE DEL SAVIO),089(LA LUNARDA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/02/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Parere del CCAT del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CQAP del 15/03/2016: 07 - N.E. Proposta non esaminabile perché pervenuta oltre i termini

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

OSSERVAZIONI NORMATIVE

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **610** del **24/08/2015**	Presentata il: **24/08/2015**	RS: _ _ _ _ _ _ _	PG: **0113989** del **24/08/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Consentire il mutamento di destinazione d'uso da forno/bar/pasticceria a residenza nelle zone dove sono presenti centralità e/o assi di valorizzazione**

MOTIVAZIONE: Crisi del settore e problemi familiari fanno si che a fine anno l'attività di verrà cessata.

Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **610**
del **24/08/2015**

Gruppo:

PG: **0113989**
del **24/08/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **616** del **25/08/2015**

Presentata il: **25/08/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0117227** del **01/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituzione testo**

MOTIVAZIONE: Errore di trascrizione

NOTE E ALLEGATI: § nelle ABBREVIAZIONI e SIMBOLOGIE usate nel testo a pag. 7 si ritengono opportune le seguenti modifiche: - sostituire l'acronimo PAU (definito come Piattaforma di Ammissibilità Urbana) con PAT (definito come Piattaforma di Accessibilità Turistica). Ne consegue la sostituzione nelle restanti parti del documento a pag. 59 e 60

Normativa: **RUE Art. IV.2.8 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **616**
del **25/08/2015**

Gruppo:

PG: **0117227**
del **01/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.2.8 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **617** del **25/08/2015**

Presentata il: **25/08/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0117230** del **01/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituzione testo**

MOTIVAZIONE: Errata indicazione di "strade urbane" che non è definita dal Codice della Strada

NOTE E ALLEGATI: all'Art. III.2.3 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria al punto 1 si ritiene opportuno sostituire la frase "le strade urbane a servizio dell'insediamento e/o di quartiere" con "le strade locali e/o di quartiere a servizio dell'insediamento";

Normativa: **RUE Art. III.2.3 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **617**
del **25/08/2015**

Gruppo:

PG: **0117230**
del **01/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.2.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **618** del **25/08/2015**

Presentata il: **25/08/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0117232** del **01/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Sostituzione di testo**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: all'Art. III.2.3 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria al punto 2 si ritiene opportuno sostituire la frase "le strade urbane di scorrimento, distribuzione … " con "le strade urbane di scorrimento …";

Normativa: **RUE Art. III.2.3 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **618**
del **25/08/2015**

Gruppo:

PG: **0117232**
del **01/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.2.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **619** del **25/08/2015**

Presentata il: **25/08/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0117236** del **01/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica testo**

MOTIVAZIONE: all'Art. III.3.2 Parcheggi privati e privati di uso pubblico al punto 6 si chiede di sostituire la frase "… urbano o di miglioramento dell'accessibilità a piedi o con veicoli leggeri e/o incrementata la sosta per veicoli a due ruote." con "… urbano, di miglioramento dell'accessibilità pedonale e con veicoli sostenibili e/o incrementata la sosta dibiciclette, ciclomotori, motocicli";

Normativa: **RUE Art. III.3.2 c6**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **619**
del **25/08/2015**

Gruppo:

PG: **0117236**
del **01/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2 c6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **620** del **25/08/2015**

Presentata il: **25/08/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0117240** del **01/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica di testo**

MOTIVAZIONE: § all'Art. IV.2.4 Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali – sovrappassi e sottopassi al punto 1 si ritiene opportuno sostituire la frase "Il RUE individua nelle tavole RUE 2, RUE 4.1 e RUE 4.2 i principali percorsi pedonali e piste ciclabili e ciclopedonali e relativi sovrappassi e/o sottopassi, e ne definisce la collocazione di massima in coerenza con gli strumenti di pianificazione di settore della mobilità ai quali comunque si demanda." con "Il RUE individua nelle tavole RUE 2, RUE 4.1 e RUE 4.2 i principali percorsi pedonali e piste ciclabili e ciclopedonali e relativi sovrappassi e/o sottopassi, e ne definisce la collocazione di massima dei tracciati di progetto; tali tracciati potranno essere precisati e modificati o in sede di POC, o da specifici atti di Pianificazione della Mobilità (PUMS – PGTU – Piani Particolareggiati di settore) che in tal caso assumeranno il ruolo e il valore di RUE.";

Normativa: **RUE Art. IV.2.4 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **620**
del **25/08/2015**

Gruppo:

PG: **0117240**
del **01/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.2.4 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **621** del **25/08/2015**	Presentata il: **25/08/2015**	RS: _ _ _ _ _ _ _	PG: **0117248** del **01/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione testo**

MOTIVAZIONE: all'Art. IV.2.8 Disciplina dei nodi di scambio e di servizio: parcheggi principali al punto 4 si ritiene opportuno eliminare la frase "Ove non diversamente stabilito i parcheggi di tipo Multipiano M dovranno avere un altezza non superiore a m. 12,50." in quanto già specificato al successivo punto 5.

Normativa: **RUE Art. IV.2.8 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **621**
del **25/08/2015**

Gruppo:

PG: **0117248**
del **01/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.2.8 c4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

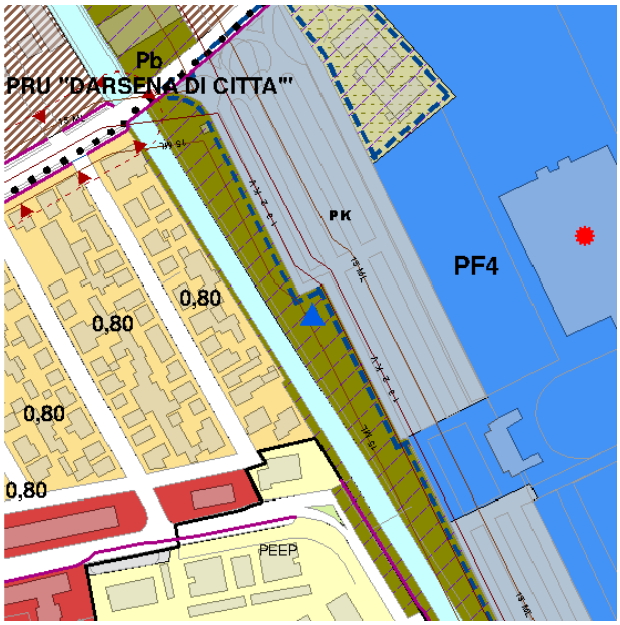
Id OSS.: **833** del **21/09/2015**	Presentata il: **21/09/2015**	RS: _ _ _ _ _ _ _	PG: **0128125** del **23/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta modifica normativa chioschi**

MOTIVAZIONE: Permettere ai chioschi individuati come frutterie di poter lavorare anche nei mesi invernali attraverso la realizzazione di strutture complementari, adiacenti, che possano essere tamponate con vetrate apribili a pacchetto.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Ortofoto, Estratto di mappa, Concessione PG 33502/05, Concessione PG 7392/08, Concessione occupazione suolo pubblico PG 6833/06, Autorizzazione per l'esercizio dell'attività 43824/10, Accertamento TOSAP



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi pubblici, Verde pubblico, Cintura verde del capoluogo

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **833**
del **21/09/2015**

Gruppo:

PG: **0128125**
del **23/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XI.2.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 06 - Si demanda ad altro**
Gruppo MISTO	**: 06 - Si demanda ad altro**
ITALIA DEI VALORI	**: 06 - Si demanda ad altro**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 06 - Si demanda ad altro**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 06 - Si demanda ad altro**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 06 - Si demanda ad altro**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 06 - Si demanda ad altro**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **962** del **27/09/2015**

Presentata il: **01/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0135334** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta modifica norma per l'aumento del numero di unità immobiliari in fabbricati inseriti in area agricola**

MOTIVAZIONE: Con la presente si chiede la possibilità di poter realizzare una unità edilizia ad uso civile abitazione in fabbricato sito in area agricola (SR1. art.VI.2.3), e non censito come edificio di interesse tipologico documentario. Tale richiesta è finalizzata alla realizzazione di un unità residenziale per la figlia in una porzione di edificio esistente e destinato a ricovero attrezzi agricoli.

Normativa: **RUE Art. VI.2.3 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **962**
del **27/09/2015**

Gruppo:

PG: **0135334**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.2.3 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

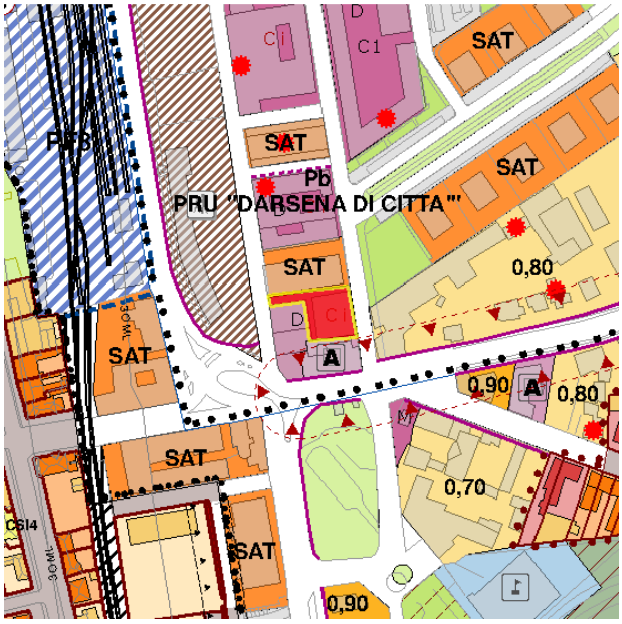
Id OSS.: **1055** del **30/09/2015**	Presentata il: **30/09/2015**	RS: _ _ _ _ _ _ _	PG: **0132833** del **02/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica Art. VIII.6.18**

MOTIVAZIONE: Avere la possibilità di realizzare almeno il 50% di superficie residenziale presso gli immobili individuati in SU10 Ci

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Scheda elaborato RUE2 Variante 049.02, Estratto di mappa catastale, ortofoto.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Direzionali, Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili di progetto - Art.VIII.6.18

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1055**
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0132833**
del **02/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1072** del **30/09/2015**

Presentata il: **30/09/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0135593** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica all'art. VI.3.4 c.2 del RUE**

MOTIVAZIONE: Rendere possibile l'utilizzazione di un lotto tramite nova apertura di passi carrabili anche se trattasi di lotti edificati e/o frazionati dopo il 23/06/2005 in quanto la norma così come espressa nel vigente RUE limita l'utilizzazione ed il recupero di fabbricati esistenti presenti in discreto numero nella nostra realtà rurale

NOTE E ALLEGATI: Si fa inoltre riferimento alla richiesta PG 93008/2014 e PG 95894/2014 ed alla documentazione allegata

Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1072**
del **30/09/2015**

Gruppo:

PG: **0135593**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1123** del **01/10/2015**	Presentata il: **01/10/2015**	RS: **7** del **01/10/2015**	PG: **0135713** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta SU1 (art. VIII.6.4 c1)**

MOTIVAZIONE: Svincolare il lotto dall'Obiettivo di località 3 del Comparto S22 per permettere alla proprietà, che non hanno nessun legame con lo stesso, di costruire autonomamente edifici di civile abitazione per se e la propria famiglia. Il lotto era già inquadrato, prima dell'approvazione del RUE, come edificabile con lo stesso indice e caratteristiche dei lotti confinanti.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta, Estratto RUE, Estratto RUE con inserimento proposta, Estratto di mappa, Ortofoto



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Obiettivo di località n.3 Tav.046

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1123**
del **01/10/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0135713**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

NOTA: Gruppo FI, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 15 - Vedi nota**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 08 - Assente**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1186** del **03/10/2015**

Presentata il: **05/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

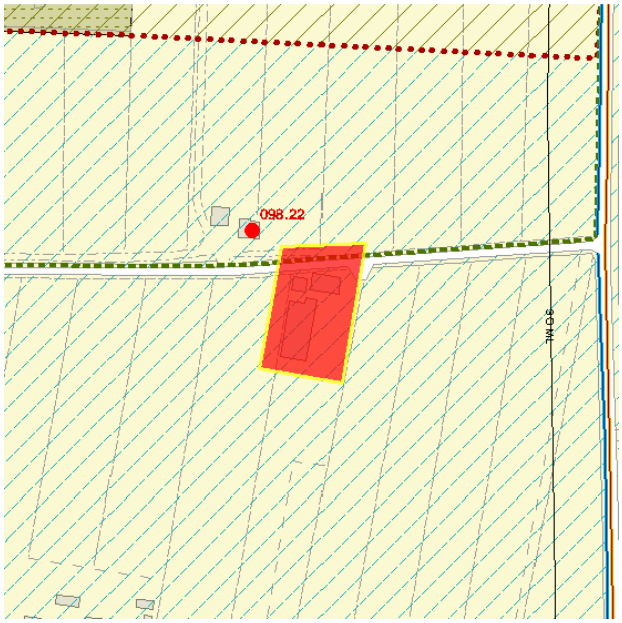
PG: **0134505** del **06/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale.**

MOTIVAZIONE: Cambio di destinazione d'uso dello stabile adibito ad Agriturismo a tre residenze per i miei figli conseguentemente a cessata attività.

NOTE E ALLEGATI: Vedi Allegati 1, 2, 3, 4.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1186**
del **03/10/2015**

Gruppo:

PG: **0134505**
del **06/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.2.2 c9**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1218** del **05/10/2015**	Presentata il: **05/10/2015**	RS: _ _ _ _ _ _ _	PG: **0136219** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione terreno in Marina Romea viale degli Agrifogli**

MOTIVAZIONE: Lo scrivente, visto che questi ultimi anni di crisi economica hanno sconvolto completamente il mercato immobiliare e che nei fatti l'obiettivo di località, di cui infra, per come è posto non ha prodotto alcun risultato utile, chiede di variarlo nei seguenti termini: la parte non residenziale posta a sud e non ancora attuata, in alternativa al PRG '93, può essere trasformata in edilizia residenziale libera a condizione che non superi una Sc di 2000 m2. Questa consistente riduzione è volta a fare un intervento di qualità, in un'area in cui l'eccessiva densificazione, ha prodotto risultati estremamente negativi a livello urbano.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **021**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Obiettivo di località n.6 Tav.021



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1218**
del **05/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136219**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'obiettivo di località è finalizzato ad ottenere alloggi pubblici. L'accoglimento dell'osservazione vanificherebbe l'obiettivo.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1223** del **05/10/2015**

Presentata il: **05/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137338** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Nella lettera d) dell'art. II.1.2 comma 3**

MOTIVAZIONE: Nella lettera d) la disciplina sulle distanze non si applica a "interventi su edifici abitabili o agibili alla data di entrata in vigore della L.13/1989 del 10/02/1989 (10/08/1989) per realizzare ascensori o altri mezzi e sistemi di elevazione atti al superamento delle barriere architettoniche" sia sostituito con "interventi su edifici esistenti per realizzare ascensori e altri mezzi e sistemi di elevazione atti al superamento delle barriere architettoniche" l'art. II.1.2 comma 3 lettera d) così come adottato ora va in contrasto con diverse sentenze successive al 30/09/2008, quali: - corte di cassazione del 03/02/2011 n.2566 - corte di cassazione del 03/08/2012 n.14096 - consiglio di Stato del 05/12/2012 n.6253 - consiglio di stato del 29/01/2013 n.543 - T.A.R. Piemonte Torino sez. II, del 27/03/2013 n.390

NOTE E ALLEGATI: non ci sono allegati

Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1223**
del **05/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137338**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1232** del **05/10/2015**

Presentata il: **05/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137344** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Articolo XII.1.3 "Eventi particolari: crolli, labenze, interventi di ordinanza contingibili e urgenti"**

MOTIVAZIONE: Sia aggiunto il seguente comma 2.bis: "Qualora l'intervento edilizio interessi edifici parzialmente o significativamente crollati, comunque individuati nelle mappe catastali e regolarmente accatastate, di cui è possibile reperire adeguata documentazione relativa alla loro organizzazione tipologica originaria, è consentita la ricostruzione nel pieno rispetto della tipologia e delle modalità esecutive della stessa area culturale e dello stesso periodo storico. In tal caso l'intervento è da considerarsi a tutti gli effetti equivalente alla RE ricostruttiva".

Normativa: **RUE Art. XII.1.3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1232**
del **05/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137344**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XII.1.3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1267** del **06/10/2015**

Presentata il: **06/10/2015**

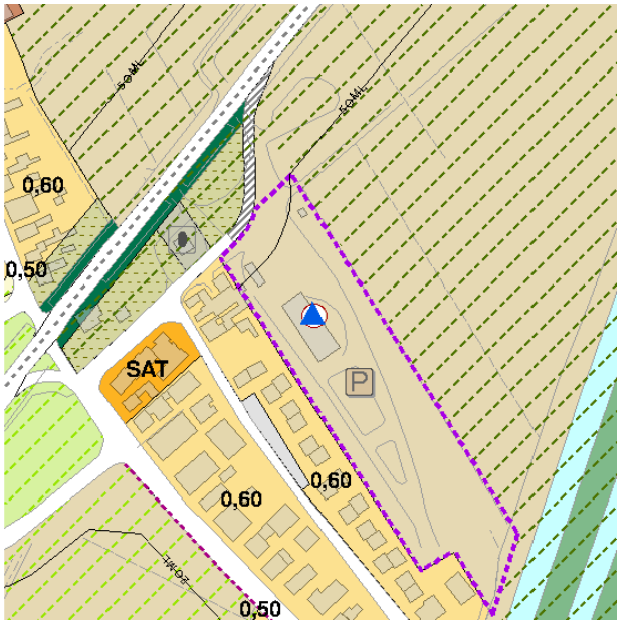
RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0136224** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazioni terreno in Ravenna zona Canalazzo angolo S.S.309dir**

MOTIVAZIONE: Lo scrivente, visto che questi ultimi anni di crisi economica hanno sconvolto completamente il mercato immobiliare e che nei fatti l'obiettivo di località, di cui infra, per come è posto non ha prodotto assolutamente alcun risultato utile, chiede di variarlo nei seguenti termini: in alternativa all'area D1.4, così come perimetrata nel PRG '93 è assegnato un indice perequativo di 0,50 per edificabilità da trasferirsi a distanza. Si chiede inoltre un'area di eguale dimensione rispetto a quanto perimetrato nel PRG '93, nel sito di cui infra, a destinazione industriale, vincolata alla sola delocalizzazione di attività industriali/artigianali provenienti dal centro urbano di Ravenna.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Obiettivo di località n.2 Tav.040

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1267**
del **06/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136224**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non sono compatibili col PSC e RUE (artt. 11 e III.1.5) indici perequativi a distanza così rilevanti, inoltre obiettivo di località del RUE per l'area in esame è la riqualificazione, eliminando l'insediamento incongruo, e sua eventuale conversione a usi urbani. Non si ritiene quindi compatibile in loco un insediamento produttivo.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1275** del **06/10/2015**

Presentata il: **06/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137267** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ELIMINARE LIMITE 30% DI SC. DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ESERCIZIO PER LE CONCESSIONARIE DI AUTOMEZZI**

MOTIVAZIONE: NELLA ZONA DI FORNACE ZARATTINI SONO GIA' ESISTENTI ATTIVITA' DI CONCESSIONARIE DI AUTOMEZZI. L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE E' STATA ACQUISTATA DA DITTA PER VENDITA-ESPOSIZIONE E RIPARAZIONE AUTOMEZZI, PERALTRO GIA' PRESENTE NELLA ZONA E IN CORSO DI TRASFERIMENTO. AL FINE DI SVOLGERE IN MODO FUNZIONALE E COMPETITIVO CON LE ATTIVITA' GIA' INSEDIATE NELLA ZONA RITIENE FONDATA LA RICHIESTA.

NOTE E ALLEGATI: IN PREVISIONE DI NUOVE NORMATIVE CHE CONSENTIRANNO VARIAZIONI D'USO DEI FABBRICATI ESISTENTI PER ATTIVITA' NON PREVISTE NEL RUE VIGENTE E CHE DOVRA' QUINDI RECEPIRE.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.12 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1275**
del **06/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137267**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.12 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1280** del **06/10/2015**

Presentata il: **06/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137920** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Insediamenti lineari residenziali**

MOTIVAZIONE: L'Art. VI.3.4, al comma 1 non comprende fra le componenti aree di terreno inedificate, ma ricadenti all'interno del perimetro, che non siano state legate ad un fondo agricolo. L'articolo specifica che all'interno degli insediamenti resedenzieli possono trovarsi..... " abitazioni civili con o senza verde privato, lotti residenziali o per usi compatibili alla residenza"..... ma lo stesso articolo non inserisce " lotti residenziali non edificati" fra le componenti.

NOTE E ALLEGATI: Nel nostro caso specifico un lotto residenziale non edificato frazionato in data 27/11/1956 non viene incluso fra le componenti che ricadono all'interno degli insediamenti lineari residenziali, per cui inedificabile con la nuova normativa. Le normative precedenti concedevano la possibilità edificatoria; per questo era stata presentata in data 17/07/2015 PG. 99581/2015 istanza di P.d.c. per la costruzione di un edificio residenziale unifamiliare.

Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1280**
del **06/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137920**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1301** del **06/10/2015**

Presentata il: **06/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0136663** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA MODIFICA AI PARAMETRI DI OBIETTIVO DI LOCALITA' N. 1 PUNTA MARINA .**

MOTIVAZIONE: Vedi relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: -Relazione. -Allegato 1 Estratto RUE 2 e relativa legenda; estratto RUE adottato e relativa legenda. -Allegato 2 Documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi, attestante lo stato di abbandono dell'area e tavola punti di ripresa. -Allegato 3 Previsioni di RUE in verifica di Uf per i comparti a ridosso di via della Fiocina. -Allegato 4 Estratto di Mappa, Ravenna, foglio 57, particelle 315,877,1037 e visura catastale. -CI Riziero Baldini

Normativa: **RUE Art. III.1.4**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1301**
del **06/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136663**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante. Si precisa che l'osservazione è tesa a chiedere il raddoppio della potenzialità edificatoria del comparto.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 06/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CCAT propone di accogliere in parte l'osservazione, al fine di favorire la riqualificazione dell'accesso alla località balneare, incrementando la Sf e l'indice di UF, così come da schema grafico e obiettivo di località rimodulato allegati.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 10 - Astenuti**
Gruppo MISTO	**: 10 - Astenuti**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 10 - Astenuti**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Documenti Allegati:

schema allegato del 03/02/2016

Testo comparato obiettivo località del 04/02/2016

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 contrario, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

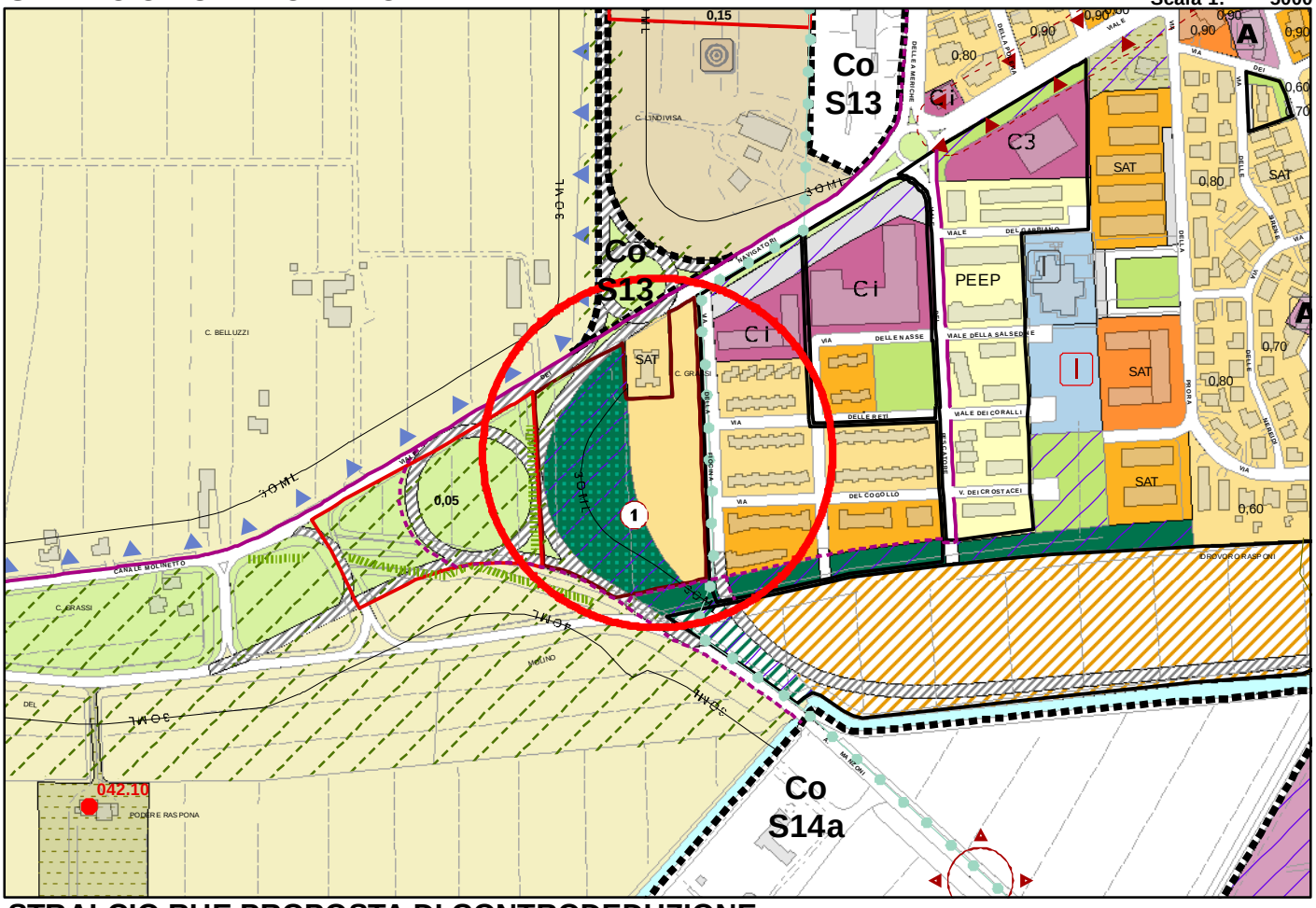
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 10 - Astenuti**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Elaborato: RUE 2 **N. Tavola: 042** **Area Territoriale: DEL MARE**
ID Oss: 1301 **PUNTA MARINA**

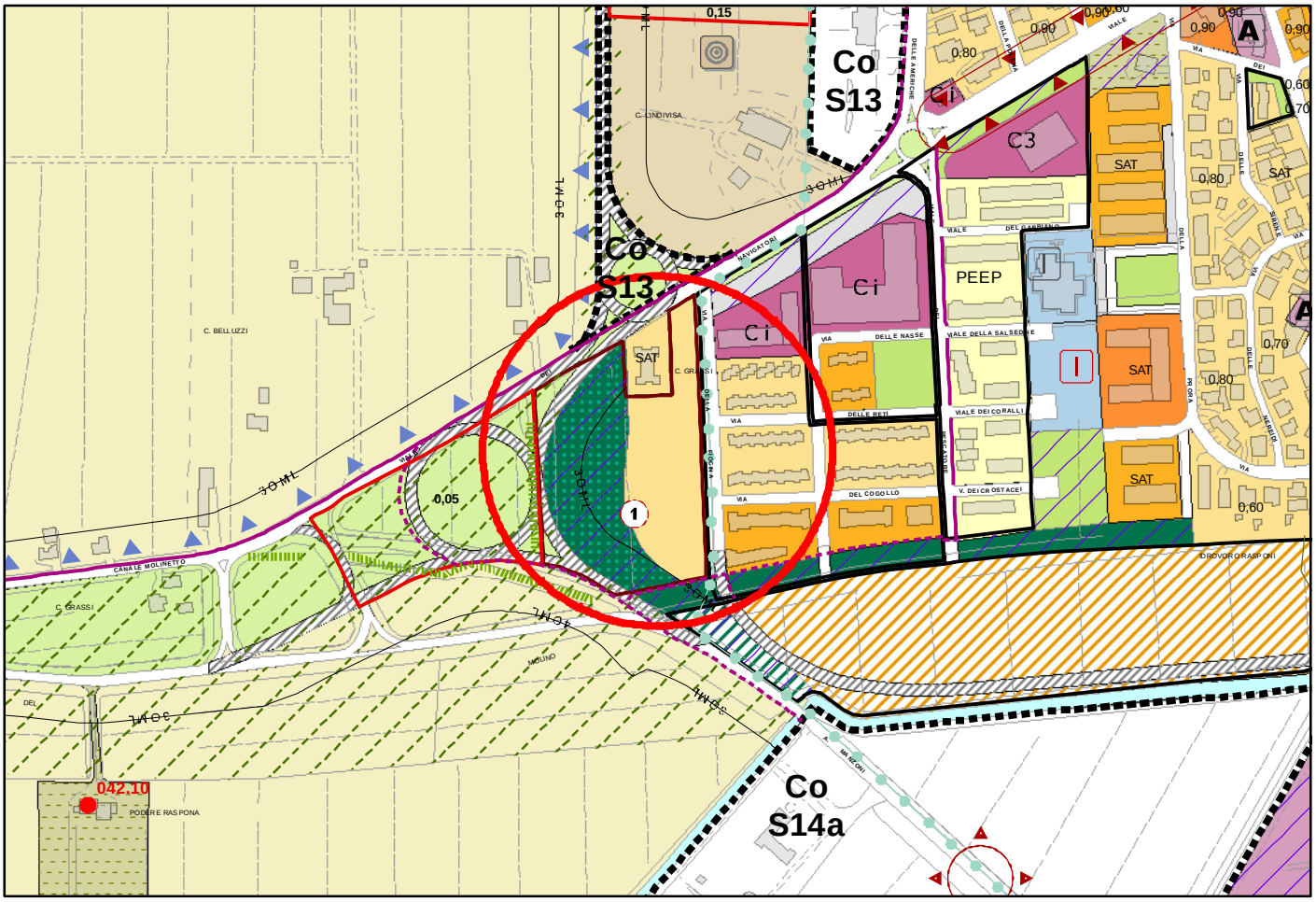
Variante di Adeguamento e Semplificazione

STRALCIO RUE ADOTTATO

Scala 1: 5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



ID1301

Testo adottato

Il PU **(art. III.1.2)** dovrà prevedere la riqualificazione dell'accesso (portale) alla località balneare e una attenta sistemazione a verde di filtro della nuova viabilità. E' ammesso il completamento del fronte edificato su via della Fiocina con una Sc pari a: Uf ≤ 0.15 m²/m² (per la parte destinata a città consolidata) + Uf ≤ 0.05 m²/m² (per la parte destinata a verde di filtro e viabilità). E' ammessa inoltre una quota di non residenziale (ricettivo/commerciale) pari al 30% della Sc totale. SS ≥ 10% della SF da destinare prevalentemente a PK. Cessione gratuita delle aree per viabilità e pista ciclabile.
Realizzazione: della pista ciclabile; del portale turistico di accesso alla località e del verde di filtro privato.

Proposta di controdeduzione

Il PU **(art. III.1.2)** dovrà prevedere la riqualificazione dell'accesso (portale) alla località balneare e una attenta sistemazione a verde di filtro della nuova viabilità. E' ammesso il completamento del fronte edificato su via della Fiocina con una Sc pari a: Uf ≤ 0.~~15~~ **20** m²/m² (per la parte destinata a città consolidata) + Uf ≤ 0.05 m²/m² (per la parte destinata a verde di filtro e viabilità). E' ammessa inoltre una quota di non residenziale (ricettivo/commerciale) pari al 30% della Sc totale. SS ≥ 10% della SF da destinare prevalentemente a PK. Cessione gratuita delle aree per viabilità e pista ciclabile.
Realizzazione: della pista ciclabile; del portale turistico di accesso alla località e del verde di filtro privato.

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1313** del **06/10/2015**

Presentata il: **06/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

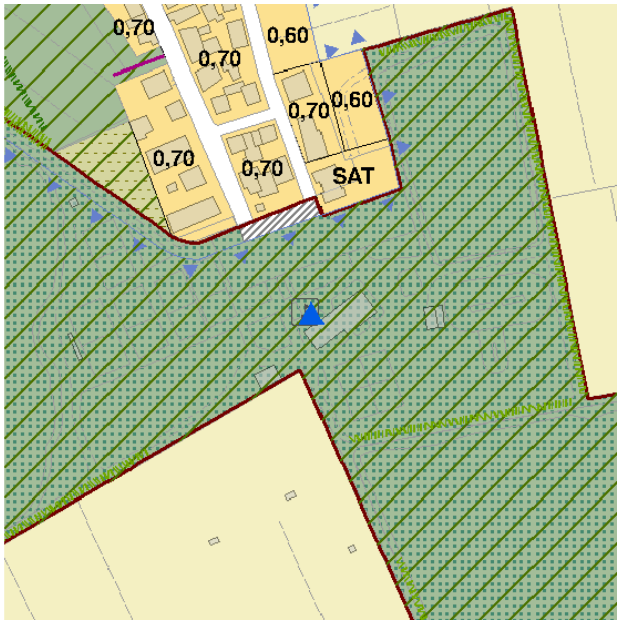
PG: **0136546** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **UNIFICAZIONE DEI PARAMETRI E STANDARD URBANISTICI RISPETTO QUANTO DISCIPLINATO DALL'ART.IV.3.9 C.4 ELIMINANDO IL RIMANDO all'ART.IV.3.5 C.9 E L'ART.IV.3.4**

MOTIVAZIONE: SI RITIENE CHE UNO SPAZIO DI VERDE PRIVATO, CON ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE, CON VALORE AMBIENTALE TOTALMENTE A CARICO DEL PRIVATO ABBIA DELLE NECESSITA' IMPRESCINDIBILI ED ESTRANEE DA QUELLE MERAMENTE PUBBLICHE. IL CONTENUTO DEI DUE ARTICOLI RISULTANO IN CONTRASTO TRA LORO PERTANTO, COSI' PURE QUANTO INDICATO NELL'ART.IV.3.4, SI CHIEDE L'UNIFICAZIONE INDISTINTA DELL'INDICE DI Uf PARI A 0.15 mq/mq INCLUDENDO NELLA SF ANCHE LE EVENTUALI ZONE D'ACQUA PRESENTI E RIPORTATE IN CARTOGRAFIA. CHE COSTITUISCONO VALORE AMBIENTALE AL PARI DEL VERDE. SI CHIEDE INOLTRE CHE AGLI USI INTEGRATIVI GIA' AMMESSI (Spr1, Spr7, T1,T2,T3 LIMITATAMENTE A OSTELLI, FORESTERIE, AREE ATTREZZATE CAMPER) SI INSERISCA ANCHE IL C1(ESERCIZIO DI VICINATO). ESSI NON POTRANNO SUPERARE IL 30% della Sc MASSIMA AMMESSA

NOTE E ALLEGATI: L'ELEVATA ESTENSIONE DELLA SF DETERMINA INDICI EDIFICATORI ELEVATI MA NECESSARI PER LA NATURA INTRINSECA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI CHE OCCUPANO GRANDI SUPERFICI. L'EVENTUALE ESCLUSIONE DELLE ZONE D'ACQUA DETERMINEREBBE PERTANTO L'IMPOSSIBILITA' DI REALIZZARE Sc NELLA RESIDUA AREA SCOOPERTA



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema delle dotazioni territoriali, Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico, Verde privato, Verde sportivo attrezzato, Servizi per lo sport e il tempo libero - Art.IV.3.4

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1313**
del **06/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136546**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.3.4 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1329** del **06/10/2015**

Presentata il: **06/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

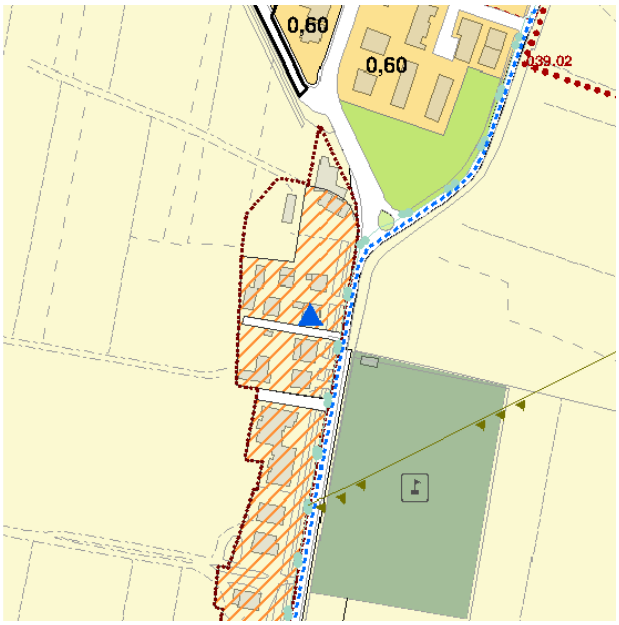
PG: **0136438** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **PROPOSTA DI OSSERVAZIONE PER VARIAZIONE INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA**

MOTIVAZIONE: VIENE FATTA RISCHIESTA DI OSSERVAZIONE PER LA MODIFICA DELL'INDICE DELL'UTILIZZAZIONE FONDIARIA DALL'ATTUALE 0,50 ALLO 0,60 AL FINE DI OMOGENEIZZARE L'INDICE DI ZONA RISPETTO ALLE ZONE RESIDENZIALI LIMITROFE ATTUALMENTE IDENTIFICATE COME SPAZIO URBANO, CITTA' CONSOLIDATA SU1 NORMATE DALL'ART. VIII.6.4 C.1. IN ALTERNATIVA SI CHIEDE DI TRASFORMARE TALE ZONA DA SR8 A SU1. TALE MODIFICA PERMETTEREBBE DI OTTIMIZZARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE GARANTENDO STANDARD QUALITATIVI ELEVATI SIA PER LA SICUREZZA SISMICA CHE PER GLI ASPETTI TERMO-ENERGETICI SENZA PENALIZZARE LE SUPERFICI ABITABILI ESISTENTI ED OTTIMIZZANDOLI RISPETTO AGLI STANDARD ABITITATIVI MODERNI.

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI MAPPA FOTO AEREA ESTRATTO DI RUE



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **038**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso insediativo, Altre forme insediative, SR8.1 - Aree a completamento edilizio

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1329**
del **06/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136438**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

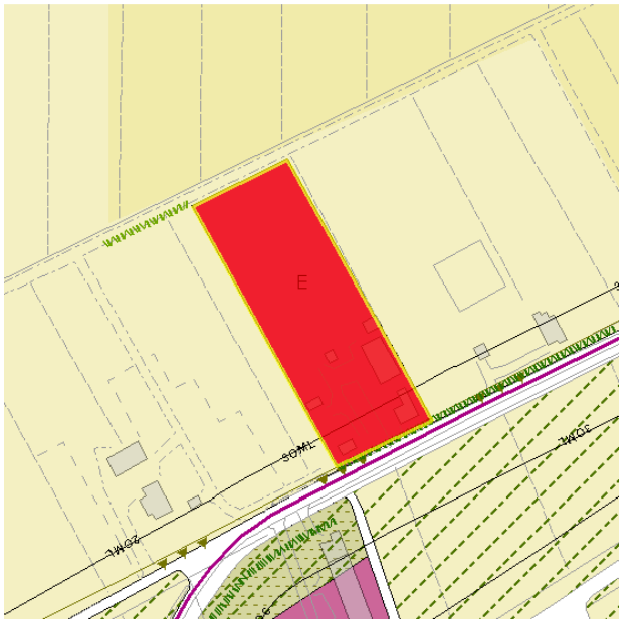
Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1368** del **07/10/2015**	Presentata il: **07/10/2015**	RS: **3** del **07/10/2015**	PG: **0136488** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSSERVAZIONE COMPONENTE DI ZONA RUE**

MOTIVAZIONE: CAMBIO COMPONENTE DI ZONA



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **042**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Deposito ed esposizione all'aperto - Art.VIII.6.18



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1368**
del **07/10/2015**

Gruppo: **3**

PG: **0136488**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1415** del **08/10/2015**

Presentata il: **08/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0136668** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Classificazione degli usi degli edifici e delle aree attrezzate in tutti gli spazi e in tutti i sistemi**

MOTIVAZIONE: richiesta di variazione Art.II.2.3 lett. d) Produttive: industriali e artigianali Pr 2 Artigianali produttive e laboratoriali e di servizi per cose e mezzi Correggi (ultimo capoverso)…… Purchè all'interno di aree prevalentemente per attività produttive sono ammessi: un alloggio di custodia con Sc ≤ 160 mq e una foresteria con Sc ≤ 160 mq La modifica che si chiede ha come fine di applicare seguendo la "logica integrativa" le maggiori superfici nelle attività insediate ed eliminare il dubbio dell'interpretazione (eliminando la variabile e/o e non limitare le attività di servizio a mezzi e cose). In subordine di ampliare la superficie per la foresteria a mq 300 come nella Pr1

NOTE E ALLEGATI: Il tutto per allinearsi alle necessita' d attività logistiche , che impiegano personale che deve utilizzare spazi di riposo , pur non connesse con attività laboratoriali produttive

Normativa: **RUE Art. II.2.3 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1415**
del **08/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136668**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.2.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1423** del **08/10/2015**

Presentata il: **08/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0136810** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Proposta di modifica all'Art.VIII.6.5 della Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE**

MOTIVAZIONE: La scrivente valuta che in questi ultimi anni si è semplificata e ottimizzata la normativa edilizia del settore residenziale, recependo un processo europeo di densificazione, rigenerazione immobiliare; che l' art. VIII.6.5 della Variante al Rue 2015 non coglie appieno le problematiche dei tessuti saturi, dove non è infrequente trovare scheletri strutturali di edifici lasciati a metà o monconi di edifici, per problemi di solito economici, in prevalenza di questi ultimi otto anni di crisi ma non solo, non completabili con la norma proposta. Pare opportuno in questi casi variare il capo 2 dell'artico stesso con tale o simile dicitura: "L' intervento di demolizione e/o ricostruzione, anche parziale, ivi compresi scheletri strutturali o edifici non completati, è ammesso purché l'H non sia superiore a quello dell'edificio preesistente o al volume precedentemente autorizzato", cosicché tali opere non danneggino più l'immagina paesistica ambientale del territorio interessato.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1423**
del **08/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136810**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1452** del **09/10/2015**

Presentata il: **09/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137330** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Proposta di modifica all'Art.VI.3.3 della Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE**

MOTIVAZIONE: La scrivente valuta che in questi ultimi anni si è semplificata e ottimizzata la normativa edilizia del settore residenziale, recependo un processo europeo di densificazione, rigenerazione immobiliare; che l' art. VI.3.3 della Variante al Rue 2015 contrasta totalmente con la legge regionale 9 del 16 luglio 2015, art.28 capo 6,7; che contrasta con l'intendimento del recupero a fini abitativi dei volumi già realizzati ex servizi agricoli non di valore tipologico documentario, al fine di evitare nuovo consumo di territorio; che nei fatti c'è bisogno di alcune rettifiche nella disposizione delle destinazioni tematiche dell'articolo di Rue in oggetto e chiede di variarlo nei seguenti termini: "Per gli edifici con uso diverso da quello abitativo ne è consentito il cambio fra le attività di cui ai punti a), b),c),d),e) purché ristrutturati in modo congruo con le caratteristiche della corte", affinché tali o parti di tali servizi vengano recuperati senza crearne di nuovi contrastando così un eccessivo sviluppo edilizio.

Normativa: **RUE Art. VI.3.3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1452**
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137330**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.3 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1455** del **09/10/2015**

Presentata il: **09/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137372** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **indice di sup. coperta Q**

MOTIVAZIONE: si richiede che restino invariati gli indici di Sup. Coperta (Q) e Sup. complessiva dei fabbricati esistenti nella città consolidata. La finalità di tale richiesta è la riqualificazione e saturazione del centro urbano.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1455**
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137372**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1471** del **09/10/2015**

Presentata il: **09/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138883** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **: La presente sostituisce e integra l'Osservazione id 1265 del 5/10/2015. Variante al comma 5 dell'art. VIII.6.18 delle NTA di RUE. Vedi note.**

MOTIVAZIONE: Richiesta di Variante al comma 5 dell'art. VII1.6.18 delle NTA di RUE, ammettendo una SC totale max di mq. 1.000 (invece di 500) e che nel successivo punto venga esplicitato che la copertura con strutture di facile rimozione è ammessa non solo per i prodotti in esposizione (camper e caravan), ma anche in rimessaggio, elevando la copertura dal 15% al 20%. Inoltre si chiede che lo stesso punto venga integrato come segue: "E' ammessa nelle aree destinate a rimessaggio ed esposizione camper la realizzazione di piazzole attrezzate per la sosta temporanea dei mezzi in transito.". La variante richiesta consente di rispondere in modo migliore e più efficace alle esigenze funzionali dell'attività e della domanda della clientela. Ciò qualificherebbe l'attività unitamente alla realizzazione delle fasce verdi e all'uso di materiali permeabili. Quanto sopra consente di integrare al meglio l'attività prevista per tali aree permettendo di migliorare il servizio offerto.

NOTE E ALLEGATI: La presente integra e sostituisce sostituisce l'osservazione id n. 1265 del 05/10/2015 ed è collegata all'osservazione id n. 1344 del 07/10/2015. Si allega estratto di mappa Catastale dei terreni di proprietà F.68 mapp. 326 e 325

Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1471**
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138883**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1477** del **09/10/2015**

Presentata il: **09/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137809** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Testo normativo**

MOTIVAZIONE: Correzione di errori, integrazioni, precisazioni - si veda testo comparato allegato.

Normativa: **RUE Art. I.1.1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1477**
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137809**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione. N.B. Per quanto riguarda l'apposizione del vincolo alberghiero, il gruppo Lista per Ravenna, si astiene.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1482** del **09/10/2015**

Presentata il: **09/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138530** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica dell'art.III.1.1 comma 4**

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare il comma 4 dell'Art. III.1.1 come segue: "L'attuazione diretta condizionata si articola in Attuazione diretta condizionata a Progetto Unitario assistito da Convenzione PUAO e in Attuazione diretta programmata e concertata qualora il PUC sia definito tramite le procedure degli accordi con i privati ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000."

Normativa: **RUE Art. III.1.1 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1482**
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138530**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.1.1 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1491** del **09/10/2015**

Presentata il: **09/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138875** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione all'art IV.1.10 "verde privato" delle NTA così come modificato con Variante/Rue adottata dal CC il 21/07/2015**

MOTIVAZIONE: I signori Sbaragli Claudio e Valbonesi Serena, proprietari di un'area di oltre 16.000 mq, classificata dal RUE vigente a "verde privato" ex art II.14 (ora art. IV.1.10), area di vasta dimensione ricadente nello Spazio rurale, ma gravata in gran parte dal vincolo di fascia di rispetto stradale, resa di difficile accesso da quando sulla via Classicana è stata realizzata la separazione delle corsie con New Jersey. Pertanto i sottoscritti si erano impegnati con codesto Comune alla cessione di parte della loro proprietà ad ovest per la realizzazione di una nuova viabilità interessante ben 3000 mq, pari al 20% della proprietà, al fine di collegare via Staggi con la nuova viabilità di Porto Fuori e Via Margotti, risolvendo un annoso e grave problema di collegamento, eliminando gli attuali pericolosi innesti sulla via Classicana. Su tale area insistono tre Edifici (fra cui il principale è la casa rurale di circa 500 mq) per una Sc complessiva di circa 800 mq, abitati da tredici persone, dai sottoscritti, figli, nipoti e genitori. I sottoscritti hanno la necessità di adeguare alcuni di tali edifici e hanno fatto predisporre un progetto, pronto per la presentazione, che prevede l'utilizzo della potenzialità edificatoria consentita dal RUE vigente, per un ampliamento di circa 100 mq (quelli da sempre consentiti una tantum) fino all'utilizzo massimo dei 900 mq ammessi, oggi ridotti dalla variante a 600 mq (riduzione del 33,3%), progetto reso oggi vano dalla Variante adottata.

NOTE E ALLEGATI: Poiché si afferma da parte di codesto Comune nella delibera di adozione che la Variante ha finalità esclusivamente di adeguamento e semplificazione, non si capisce come possa penalizzare fino a tal punto dei diritti acquisiti, riducendoli drasticamente. Nel caso specifico da un possibile ampliamento di 100 mq si passa a una riduzione di 200 mq rispetto all'esistente! Perciò si chiede di ripristinare il massimo di Sc consentita già dal RUE vigente pari a 900 mq. – allega stralcio tav 49 RUE2 -

Normativa: **RUE Art. IV.1.10**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1491**
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138875**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1498** del **09/10/2015**

Presentata il: **09/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138259** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **indice di sup. coperta Q**

MOTIVAZIONE: Si richiede che restino invariati gli indici di sup. Coperta (Q) e sup. complessiva dei fabbricati esistenti nella città consolidata. La finalità di tale richiesta è la riqualificazione e saturazione del centro urbano.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1498**
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138259**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1502** del **09/10/2015**

Presentata il: **09/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137991** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **osservazione normativa all'art. VI.3.6 c.1 b) con eliminazione del testo "(esclusicamente in edifici di cui al c2)" e comma 2 con eliminazione del testo "esclusivamente"**

MOTIVAZIONE: Possibilità di realizzare attività ricettive alberghiere, tipo "albergo diffuso" recuperando anche con interventi di demolizione e/o ricostruzione con ricomposizione planimetrica, edifici di servizio anche se non da conservare, in quanto non coevi. La possibilità di insediare attività ricettiva solo in edifici da conservare potrebbe risultare infatti economicamente non sostenibile (numero ridotto di camere) in edifici di piccola dimensione tipo le case ex-Ersa. L'obbiettivo è finalizzato al recupero degli edifici principali e dei relativi corpi di servizio anche se di scarso valore architettonico, ma che attraverso un intervento di ricomposizione planimetrica e tipologica, possano integrarsi in ambito agricolo.

Normativa: **RUE Art. VI.3.6**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1502**
del **09/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137991**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.6 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

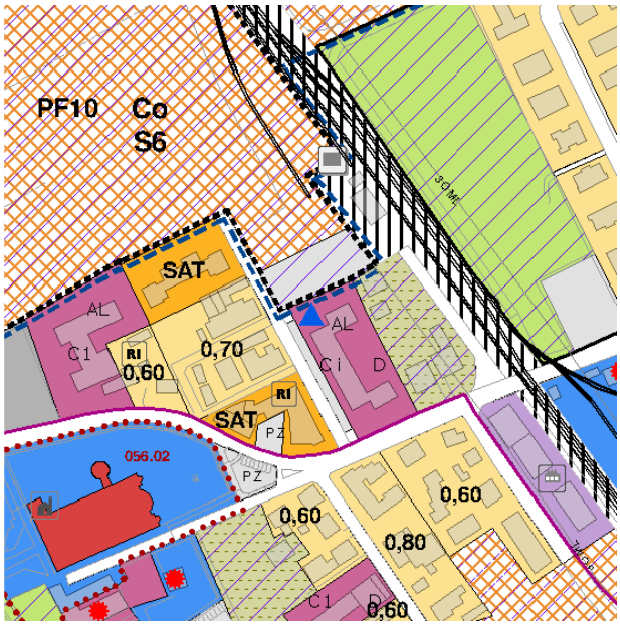
Id OSS.: **1572** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: _ _ _ _ _ _ _	PG: **0137752** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ELIMINARE LIMITE 30% DI SC AMMESSA PER USI RESIDENZIALI**

MOTIVAZIONE: IL CONDOMINIO ESISTENTE SUPERA GIA' QUESTO LIMITE. NEL LOTTO SONO PREVISTE LE LETTERE AL, Ci, D, MA NON E' STATO POSSIBILE REALIZZARE LOCANDA PER AFFITTACAMERE PERCHE' CONSIDERATA SUPERFICIE RESIDENZIALE IN ECCESSO.

NOTE E ALLEGATI: CONSIDERATO CHE SI TROVA NEL CENTRO ABITATO DI CLASSE AD ALTA VOCAZIONE TURISTICA. ALLEGO PARERE PREVENTIVO PER FARE LOCANDA AFFITTACAMERE.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Direzionali, Alberghiere, Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili - Art.VIII.6.18



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1572**
del **12/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137752**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1575** del **12/10/2015**

Presentata il: **12/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138540** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica dell'Art. III.1.2**

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare l'Art. III.1.2 come segue: 1. Comma – invariato. 2. Comma - da cancellare. 3. Comma – da cancellare. 4. Comma - Il RUE individua nelle tavole RUE 2, RUE 3 e RUE 4 le aree che richiedono obbligatoriamente la procedura della Attuazione diretta condizionata PUC, che possono essere attivati in fase di attuazione del RUE quando ricorrano i casi di cui al c.1. Nella disciplina di tessuto e/o di valorizzazione ambientale - paesaggistica sono indicati gli obiettivi di qualità da perseguirsi in sede di PUC attraverso l'utilizzazione di forme premiali stabilite in relazione a quanto definito dal Capo III.5 delle presenti norme. 5. Comma – invariato. 6. Comma – invariato. 7. Comma –I P.U. individuati nelle tavole di RUE 2 (indicativamente Tav 10, 13, 17, 18, 21, 23, 27, 30, 33, 34, 38, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 56, 62, 63, 64, 68, 69, 70, 73, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 86, 94, 95) sono da considerarsi attuati, pertanto le aree ivi ricomprese sono da considerarsi con la destinazione a Spazio Urbano Titolo VIII prevalentemente per attività produttive, turistiche e terziarie, con la conseguente eliminazione nella cartografia dei perimetri individuati al presente articolo.

NOTE E ALLEGATI: Allega: stralcio di normativa

Normativa: **RUE Art. III.1.2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1575**
del **12/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138540**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.1.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1580** del **12/10/2015**

Presentata il: **12/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138822** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **all'Art. IV.2.3 "Articolazione e disciplina della viabilità carrabile e relativi svincoli e connessioni, fasce di rispetto e verde di pertinenza della viabilità" sia inserito il comma 7**

MOTIVAZIONE: Si chiede che sia aggiunto al presente articolo il comma 7: "Nelle fasce di rispetto fuori dai centri abitati, in particolare ricadenti nelle Zone SR1 e SR2 (Art. VI.2.3 e VI.2.4) è consentita, purchè non di intralcio alla viabilità e in possesso di accesso autorizzato, l'installazione di attività di vendita, esposizione e rimessaggio di roulottes, camper, natanti, autoveicoli in genere, rimorchi e articoli da campeggio. Per tali attività non è ammessa l'installazione di impianti fissi, tranne piccoli manufatti con funzione di ricovero di addetti per una superficie massima di 30,00 mq e rispettando una distanza minima di 10,00 mt dal ciglio stradale.

Normativa: **RUE Art. IV.2.3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1580**
del **12/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138822**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.2.3 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1586** del **12/10/2015**

Presentata il: **12/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0139393** del **14/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ABROGAZIONE/ABOLIZIONE DMUIE**

MOTIVAZIONE: L'abrogazione/ abolizione della DMUIE si ritiene non corretta e si chiede venga ripristinata.L'abolizione della DMUIE, a titolo esemplificativo ma non esaustivo,comporterebbe un notevole peggioramento della qualità dell'abitato, frustra le finalità della sostenibilità degli insediamenti, della diversificazione dell' offerta insediativa e, di calmierazione dei prezzi .

Normativa: **RUE Art. II.1.1 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1586**
del **12/10/2015**

Gruppo:

PG: **0139393**
del **14/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.1 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NOTA: Gruppo misto, consiglieri votanti 2: 1 astenuto, 1 favorevole.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 15 - Vedi nota**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1588** del **12/10/2015**

Presentata il: **12/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137884** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OSSERVAZIONI DEL SERVIZIO STRADE AL TESTO NORMATIVO**

MOTIVAZIONE: Integrazioni, precisazioni - si veda testo comparato allegato

Normativa: **RUE Art. I.1.1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1588**
del **12/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137884**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.14 c8**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1629** del **12/10/2015**	Presentata il: **12/10/2015**	RS: **5** del **12/10/2015**	PG: **0138961** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta cambio d'uso in abitativo.**

MOTIVAZIONE: L'edificio attualmente è destinato a circolo ricreativo culturale. Si chiede di poter ammettere l'attuale destinazione tra quelle per cui è permesso il cambio d'uso in abitativo.

NOTE E ALLEGATI: La presente osservazione annulla e sostituisce le osservazioni Id OSS.: 1624 Id OSS.: 1593

Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1629** del **12/10/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0138961** del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/11/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto l'art. VIII.7.2 c1 punto a), così come modificato dalla variante in corso, prevede l'obbligo del mantenimento per gli usi non residenziali esistenti solo per capoluogo e centri di frangia e litorale escludendo quindi i centri del forese come quello in cui è collocato l'edficio oggetto della presente osservazione. Essendo tale edificio già in zona consolidtata prevalentemente residenziale il cambio d'uso è quindi già possibile.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1630** del **12/10/2015**

Presentata il: **12/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138880** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OBIETTIVO DI LOCALITÀ N.2 Tav. 041 RUE 2 - Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano**

MOTIVAZIONE: Revisione dei vincoli in ordine a usi e quantità inseriti nella stesura adottata e semplificazione della norma specifica, ai fini della valorizzazione patrimoniale.

NOTE E ALLEGATI: Al fine di perseguire l'obiettivo contenuto all'art. 2 e 3 dell'accordo di programma PG. 80616/10 REP N. 529 del 15/10/2010, finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione della dotazione patrimoniale del Comune di Ravenna e delle società controllate, si propone la stesura dell'obiettivo come da testo allegato.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1630**
del **12/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138880**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, come da testo comparato. Si ritiene non accoglibile la residenza libera a favore del cohousing quale forma innovativa dell'abitare.

Documenti Allegati:

Testo comparato del 21/01/2016

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 11 - Espressione parere in CC**
Gruppo MISTO	**: 11 - Espressione parere in CC**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Gruppo Lista per Ravenna è contrario all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

ID 1630

Testo adottato

Ex sede ATM via delle Industrie. Attuazione di un sistema integrato di interventi finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione della dotazione patrimoniale del Comune di Ravenna e**/o** ~~alla riqualificazione della dotazione patrimoniale~~ dell**a** ~~società~~ controllata, Ravenna Holding S.p.A., ~~ATM S.p.A.~~ **L'sulla base di accordi** di programma ~~siglato dalle due società e dal Comune di Ravenna è~~ finalizzati alla realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale. ST = 25.263 m² Uf **totale** ≤ 0,5**7**5 m²/m² ~~per usi terziario, direzionale e commerciale~~**. Di cui:** Uf < **non inferiore** a 0,20 m²/m² per la nuova sede della Polizia Municipale. Usi ammessi**: ERS (max30% del totale ammesso), pubblici esercizi,** terziario, direzionale (Spr4), commerciale (max 5.000 m²) da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita), nuova ~~attrezzatura pubblica~~ **sede della PM.**
Standard pubblico e/o di uso pubblico ≥ 20% ~~della superficie dell'area~~ **ST.** La riqualificazione del comparto è materia di RUE ed è soggetta a ~~progetto Unitario~~ **PU** Convenzionato ~~(PUC) ai sensi dell'~~**(**art. I**II.1.2**.9**)**.~~delle NtA del RUE.~~

Proposta di modifica da osservazione

Ex sede ATM via delle Industrie. Attuazione di un sistema integrato di interventi finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione della dotazione patrimoniale del Comune di Ravenna e**/o** ~~alla riqualificazione della dotazione patrimoniale~~ dell**a** ~~società~~ controllata, Ravenna Holding S.p.A., ~~ATM S.p.A.~~ **sulla base di accordi** di programma ~~siglato dalle due società e dal Comune di Ravenna è~~ finalizzati alla realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale. **SF** ~~ST~~ = 25.263 m² Uf **totale** ≤ 0,5**7**5 m²/m² ~~per usi terziario, direzionale e commerciale~~**. Di cui:** Uf < **non inferiore** a 0,20 m²/m² per la nuova sede della Polizia Municipale **e/o ERS**. Usi **privati** ammessi**: residenza,** ~~**ERS (max30% del totale ammesso), pubblici esercizi,** terziario, direzionale (Spr4), commerciale (max 5.000 m²) da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita), nuova attrezzatura pubblica **sede della PM.**~~
~~Standard pubblico e/o di uso pubblico ≥ 20% della superficie dell'area **ST.**~~ La riqualificazione del comparto è materia di RUE ed è soggetta a ~~progetto Unitario~~ **PU** Convenzionato ~~(PUC) ai sensi dell'~~**(**art. I**II.1.2**.9**)**.~~delle NtA del RUE.~~

Proposta di controdeduzione

Ex sede ATM via delle Industrie. Attuazione di un sistema integrato di interventi finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione della dotazione patrimoniale del Comune di Ravenna e**/o** ~~alla riqualificazione della dotazione patrimoniale~~ dell**a** ~~società~~ controllata Ravenna Holding S.p.A., ~~ATM S.p.A.~~ ~~**L'**~~**sulla base di accordi** di programma ~~siglato dalle due società e dal Comune di Ravenna è~~ finalizzati alla realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale. **SF** ~~ST~~ = 25.263 m² Uf **totale** ≤ 0,5**7**5 m²/m² ~~per usi terziario, direzionale e commerciale~~**. Di cui:** Uf < **non inferiore** a 0,20 m²/m² per la nuova sede della Polizia Municipale. Usi ammessi**: ERS, Cohousing** ~~**(max30% del totale ammesso), pubblici esercizi,** terziario, direzionale (Spr4), commerciale (max 5.0**2.5**00 m²) da programmazione comunale in non meno di due medio-grandi strutture di vendita),~~ nuova ~~attrezzatura pubblica~~ **sede della PM.**
~~Standard pubblico e/o di uso pubblico ≥ 20% della superficie dell'area **ST.**~~ La riqualificazione del comparto è materia di RUE ed è soggetta a ~~progetto Unitario~~ **PU** Convenzionato ~~(PUC) ai sensi dell'~~**(**art. I**II.1.2**.9**)**.~~delle NtA del RUE.~~

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1631** del **12/10/2015**

Presentata il: **12/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138886** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **OBIETTIVO DI LOCALITÀ N.3 Tav. 03 RUE 4.1 - Regimi normativi della città storica**

MOTIVAZIONE: Revisione dei vincoli in ordine a usi e quantità inseriti nella stesura adottata e semplificazione della norma specifica, ai fini della valorizzazione patrimoniale.

NOTE E ALLEGATI: Al fine di perseguire l'obiettivo contenuto all'art. 2 dell'accordo di programma PG. 80616/10 REP N. 529 del 15/10/2010, finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione della dotazione patrimoniale del Comune di Ravenna e delle società controllate, si propone la stesura dell'obiettivo come da testo allegato.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1631**
del **12/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138886**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, come da testo comparato. Si ritiene non accoglibile l'eliminazione del limite alla residenza visto il valore di centralità che riveste il comparto, così come non si ritengono compatibili gli usi Spr2 (fatto salvo le palestre) e Spr8 (sale gioco). Si ritiene infine di confermare la previsione di usi non residenziali nell'ex chiesa, quale spazio atipico da valorizzare con usi diversi.

Documenti Allegati:

Testo comparato del 21/01/2016

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 11 - Espressione parere in CC**
Gruppo MISTO	**: 11 - Espressione parere in CC**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 11 - Espressione parere in CC**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Gruppo Lista per Ravenna è contrario all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

ID1631

Testo adottato

Ex sede vigili del fuoco – piazza Mameli. **La riqualificazione dell'area è soggetta a PU Convenzionato (art.III.1.2 di RUE).** Il progetto sulla base di specifica analisi, dovrà prevedere: il mantenimento e la riqualificazione degli edifici di valore architettonico e monumentale e/o documentario; la ristrutturazione/ ricomposizione degli edifici recenti; la rimozione degli elementi incongrui**. Sc ≤ esistente (**con possibile aumento della Sc interna**) + 50% Vt degli edifici CSI3**. USI: residenza (max ~~7~~ 80%)**, servizi privati (Spr1-Spr3-Spr4-Spr5-Spr6-Spr7), commerciali (C1), Ricettivo (T1), servizi pubblici o di uso pubblico (espositivo-culturale nell'ex chiesa)** – ~~commercio – artigianato di servizio - direzionale~~. Ai fini della dotazione di parcheggio pubblico o privato nell'area in via Bezzi, attualmente adibita a parcheggio, possono essere realizzate strutture a più piani fuori od entro terra nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni del Codice Civile.

Proposta di modifica da osservazione

Antico convento di S. Stefano in Balneum Gothorum, ex sede vigili del fuoco – piazza Mameli La riqualificazione dell'area è soggetta a PU Convenzionato (art.III.1.2 di RUE). Il progetto sulla base di specifica analisi, dovrà prevedere: il mantenimento e la riqualificazione degli edifici di valore architettonico e monumentale e/o documentario; la ristrutturazione/ricomposizione degli edifici recenti; la rimozione degli elementi incongrui**.** Sc ≤ esistente (con possibile aumento della Sc interna) + 50% Vt degli edifici CSI3. USI: residenza ~~(max 7 80%)~~, servizi privati (Spr1-**Spr2**-Spr3-Spr4-Spr5-Spr6-Spr7-**Spr8**), commerciali (C1), Ricettivo (T1), servizi pubblici o di uso pubblico **(Spu1-Spu2-Spu3-Spu4)** ~~(espositivo-culturale nell'ex chiesa)~~. Ai fini della dotazione di parcheggio nell'area in via Bezzi, attualmente adibita a parcheggio, possono essere realizzate strutture a più piani fuori od entro terra nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni del Codice Civile.

Proposta di controdeduzione

Antico convento di S. Stefano in Balneum Gothorum, ex sede vigili del fuoco – piazza Mameli. **La riqualificazione dell'area è soggetta a PU Convenzionato (art.III.1.2 di RUE).** Il progetto sulla base di specifica analisi, dovrà prevedere: il mantenimento e la riqualificazione degli edifici di valore architettonico e monumentale e/o documentario; la ristrutturazione/ ricomposizione degli edifici recenti; la rimozione degli elementi incongrui**. Sc ≤ esistente (**con possibile aumento della Sc interna**) + 50% Vt degli edifici CSI3.** USI: residenza (max ~~7~~ 80%)**, servizi privati (Spr1-Spr2 (limitatamente alle palestre)-Spr3-Spr4-Spr5-Spr6-Spr7), commerciali (C1), Ricettivo (T1), servizi pubblici o di uso pubblico (Spu1-Spu2-Spu3-Spu4, ~~espositivo-culturale nell'ex chiesa~~) Usi non residenziali nell'ex chiesa compatibili con la salvaguardia dei valori architettonici e l'intervento di restauro**~~– commercio – artigianato di servizio - direzionale~~. Ai fini della dotazione di parcheggio pubblico o privato nell'area in via Bezzi, attualmente adibita a parcheggio, possono essere realizzate strutture a più piani fuori od entro terra nel rispetto delle distanze e delle prescrizioni del Codice Civile.

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1652** del **22/10/2015**

Presentata il: **22/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0145906** del **26/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **B&B in Centro storico - dehor esterno**

MOTIVAZIONE: Con la presente osservazione si richiede di consentire alle attività di B&B come il mio, presenti in centro storico, la possibilità di realizzare all'interno della propria area di pertinenza (cortile interno per esempio) un dehor semplicemente appoggiato e del tutto smontabile, in vetro, che consenta di offrire il servizio di ristorazione per gli ospiti, quando come nel mio caso i locali interni non lo consentano, nel rispetto delle distanze e altezze previste dal codice civile. E' un tipo di servizio estremamente richiesto dai clienti che al momento non è possibile dare.

NOTE E ALLEGATI: stralcio rue con indicata la posizione della mio B&B.

Normativa: **RUE Art. VIII.2.2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1652**
del **22/10/2015**

Gruppo:

PG: **0145906**
del **26/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.16 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1661** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Comparti soggetti a POC**

MOTIVAZIONE: Come suggerimento generale si fa presente che i comparti soggetti a POC previsti dal Comune sono sempre di enormi dimensioni congelando di fatto qualsiasi iniziativa privata di intervento diretto sui singoli lotti, vedasi area di Casal Borsetti (per rinaturalizzazione), area Co S3 vicino alla zona Bassette SUD, area marinara e circoli nautici e così via.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.3**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1661**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.3 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1662** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0133200** del **02/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **art. II.1.2 comma 3**

MOTIVAZIONE: Va fatta chiarezza su quale delle 2 disposizioni è predominante oppure come ci si deve orientare nei casi i dettami siano incongruenti, nel senso che il DM 1444/68 per molti aspetti è decisamente più limitativo rispetto alle norme previste dal Codice Civile, e pertanto tale formulazione sicuramente porterà a problemi di interpretazione se alla NON realizzabilità de facto di RE di moltissime abitazioni esistenti (distacchi dal confine – distacchi fra unità affiancate – lotti con fronte strada ridotto rispetto lo sviluppo interno).

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1662**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0133200**
del **02/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1665** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.1 dell'art. XI.1.5**

MOTIVAZIONE: In riferimento al convogliamento delle acque meteoriche nei pluviali, non si condivide la scelta di specificare che tali acque devono essere smaltite in loco ed in subordine nella rete fognaria. Si ritiene che lo smaltimento in loco delle acque meteoriche sia già garantito dall'indice di permeabilità e dall'osservanza dell'invarianza idraulica . La nuova dicitura è vaga e soggetta ad interpretazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. XI.1.5 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1665**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XI.1.5 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1666** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0133200** del **02/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica all' art. III.5.4**

MOTIVAZIONE: Se viene eseguito un intervento conforme all'Art. III.5.4, la trasformazione di Sa in Su richiede che per le distanze siano rispettate le regole del DM 1444/68, il che rende tecnicamente infattibile tale incremento per la maggior parte delle abitazioni sul territorio comunale. Tale premio sotto forma di incremento di Sc rientrerebbe fra quelli per cui varrebbero le deroghe alle regole sulle distanze previste nell'Art. II.1.2 lettera f, della variante adottata. Questo ragionamento trova conforto dal fatto che nell'Art. III.5.8 si fa rientrare gli interventi del Capo III.5 fra quelli in cui valgono le deroghe ed incentivi economici. Sarebbe inoltre opportuno specificare come si accede al premio previsto sotto forma di incremento di Sc, ovvero le modalità in cui si certifica in fase di PdC o SCIA il soddisfacimento del requisito necessario previsto dall'Art. III.5.4. Ad esempio sarebbe il caso di chiedere un'asseverazione da parre del tecnico abilitato. Infine va specificato se tale incremento massimo di Sc deve essere utilizzato nel momento stesso in cui viene fatto l'intervento (quindi congiunto all'intervento di riqualificazione) oppure diventa un "credito" di cubatura iscrivibile all'unità immobiliare utilizzabile anche in momenti successivi.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.5.4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1666**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0133200**
del **02/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.4 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1667** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. XI.1.1**

MOTIVAZIONE: L'obbligatorietà della camera da letto da 14 mq, limita gli interventi sul patrimonio esistente in caso di cambio d'uso o peggio nel caso si voglia intervenire in quelle unità edilizie prive della camera da letto matrimoniale si ritiene essere una scelta sbagliata, che non tiene conto del patrimonio esistente. Non si condivide la scelta di non poter ridurre la camera che non raggiunge i 14 mq neppure per migliorare la fruibilità dei servizi igienici. Nulla da obbiettare per le nuove costruzioni.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. XI.1.1 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1667**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XI.1.1 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1668** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0135566** del **07/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c. 4 dell'art. IV.1.10 Verde privato**

MOTIVAZIONE: Considerato che il fabbricato di proprietà, rientrante al comma 4 dell'art. IV.1.10, ha una Sc esistente pari a 500mq, originariamente utilizzata come mensa e tutt'ora catastalmente così censita, e che il complesso è dall'origine costituito da varie unità immobiliari, il limite max di 4 unità immobiliari previsto dalla norma attuale è in netto contrasto, si chiede pertanto che venga annullato il limite di 4 unità immobiliari e si propone un limite max di 8 unità immobiliari, per ciascun fabbricato presente nel comparto di area verde privata, per una superficie complessiva pari a 600mq, pari ad una media per ogni unità immobiliare di mq 75,00.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1668**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0135566**
del **07/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1669** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. VIII.6.14 comma 2-3**

MOTIVAZIONE: Si ritiene che gli indici di Uf non siano adeguati al tipo di strutture da realizzare che prevedono ampie superfici destinate a collegamenti orizzontali, hall, sale congressi ecc..

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.14 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1669**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.14 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1670** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0136062** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica all'art. VIII.3.3 - Centralità e/o Assi di valorizzazione commerciale e turistica, in particolare il comma 2**

MOTIVAZIONE: Si chiede che alle unità edilizie e/o immobiliari che si affacciano su tali assi possa essere consentita la divisione/frazionamento con mutamento della destinazione d'uso dei piani superiori al p. terreno (quindi con l'esclusione del solo piano terreno che mantiene l'identità commerciale), ovvero, che limitatamente ai livelli di piano superiori a quello terreno, possa esser ripristinata la destinazione d'uso originaria della singola unità edilizia.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.3.3 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1670**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136062**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.3.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1671** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. VIII.6.14 comma 1**

MOTIVAZIONE: Non si condivide l'idea di escludere l'artigianato di servizio alla persona (quale parrucchiera, estetista, solarium spa ecc). In caso di trasformazione di un intero immobile in struttura ricettiva, è impensabile che dopo soli 10 anni venga apposto il vincolo di destinazione alberghiera a tale immobile, considerando che tali strutture possono essere prese in affitto da alberghi limitrofi. Il vincolo dei 10 anni rende quasi inattuabile tale possibilità di incentivare la capacità ricettiva.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.14 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1671**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.14 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1672** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0136308** del **26/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al Capo XI.2 "Arredo urbano e tutela del verde"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere: "Nell'ambito del territorio comunale i chioschi, individuati come frutterie e/o assimilabili (e comunque attività che comportino la vendita, la lavorazione e la somministrazione di frutta e verdura), possono svolgere l'attività e somministrare, anche nel periodo invernale, i loro prodotti e/o preparati, nel chiosco ed anche in strutture complementari, adiacenti, che possono essere tamponate con vetrate apribili a pacchetto". Si tratta di pochissime strutture che avrebbero (in maniera facoltativa) la possibilità di allungare l'apertura anche nei mesi invernali permettendogli in questo modo di mantenere in attivo l'attività. In questi anni di crisi e di crescenti costi di gestione questa tipologia di attività si trova in oggettiva crisi. Senza considerare i benefici diretti ed indiretti che ne avrebbe l'Amministrazione in termini di imposte versate (occupazione di suolo pubblico), Tari, ecc. Vorremmo portare l'attenzione anche sul fatto che questi chioschi sono importanti per il presidio durante tutto l'anno di zone a rischio di problematiche di ordine pubblico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. XI.2.1 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1672**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136308**
del **26/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XI.1.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 06 - Si demanda ad altro**
Gruppo MISTO	**: 06 - Si demanda ad altro**
ITALIA DEI VALORI	**: 06 - Si demanda ad altro**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 06 - Si demanda ad altro**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 06 - Si demanda ad altro**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 06 - Si demanda ad altro**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 06 - Si demanda ad altro**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1673** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. VIII.6.3 comma 8**

MOTIVAZIONE: La cessione del 10% della superficie "soggette a PU" anziché "a tessuto" comporta un aggravio dello standard da cedere al Comune in quanto in tali aree sono comprese ampie aree a verde e aree già urbanizzate. SI CHIEDE DI RIPRISTINARE LA DICITURA "SUPERFICIE A TESSUTO" anziché "soggetta a PU"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c8**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1673**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c8**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1674** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. VIII.6.3**

MOTIVAZIONE: La eliminazione delle deroghe sulla distanza comporta non poche limitazione in caso di ampliamenti e sopraelevazione di fabbricati esistenti, situate in aree della città edificate in virtù delle distante imposte da codice civile. In molti casi può rendere eventuali lotti liberi inedificabili.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1674**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1675** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0136655** del **08/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c3 dell'art. V.2.1 Boschi e Pinete**

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire fra gli interventi ammissibili su edifici esistenti anche quello di Ristrutturazione Edilizia (RE) in quanto si passa dalla Manutenzione Straordinaria al Ripristino Tipologico (RT) che, ai sensi dell'Allegato della L.R. n. 15/2013, di fatto rientra tra i casi di Ristrutturazione Edilizia per effetto dell'art. 30, comma 1, lettera a) del D.L. n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 98/2013. Si veda parere della Regione Emilia Romagna prot. 209512 del 15/05/14.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. V.2.1 c3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1675**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0136655**
del **08/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. V.2.1 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1676** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.5 dell'art. V.2.8**

MOTIVAZIONE: Nelle aree agricole soggette a valorizzazione ambientale soggette a POC non è possibile effettuare nessun intervento di ampliamento se pur piccolo (es 50 mq. una tantum per edifici ex rurali) e viene negata ora pura la demolizione, prima la demolizione e ricostruzione. Le aree di rinaturalizzazione sono molto ampie e coinvolgono diversi appezzamenti di terreno privato di agricoltori. Al fine di permettere gli ampliamenti consentiti per le aree agricole si potrebbe richiedere un progetto di riqualificazione naturalistica limitatamente al lotto di intervento.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. V.2.8**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1676**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. V.2.8 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1677** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137269** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. VI.3.2 commi 2 e 5**

MOTIVAZIONE: Si chiede di consentire l'intervento di demolizione e fedele ricostruzione anche fuori dalla fascia di rispetto stradale per gli Edifici degli appoderamenti ex ERSA, favorendo il recupero di strutture che contrariamente andrebbero lasciate in abbandono. Gli edifici realizzati a seguito della riforma agraria ex ERSA, sono stati costruiti con materiali poveri e scadenti, applicando tecniche che avevano come unico obiettivo la velocità e l'economicità dell'intervento: fondazioni inadeguate e spesso cedevoli; murature realizzate con blocchi forati leggeri assemblati con i setti posti orizzontalmente; solai di piano e copertura in travi di cemento prefabbricate scarsamente armate, tamponate fra loro con tavelloni di laterizio; cornicioni in tavelloni di laterizio semplicemente appoggiati alle murature perimetrali; distribuzioni degli ambienti e dotazione dei servizi totalmente inadeguate. In tali situazioni, un intervento di recupero funzionale che debba uniformarsi alla vigenti normative igienico sanitarie, antisismiche, di prestazione energetica, di piano di bacino per il rischio idrogeologico, risulta di difficile se non impossibile attuazione, con costi del tutto sproporzionati al risultato finale, sicuramente superiori rispetto ad un intervento di demolizione e fedele ricostruzione. Per la proposta di modifica dei commi 2 e 5 dell'art. VI.3.2 si veda l'osservazione originale allegata.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1677**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137269**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1678** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al Capo III.5 Premialità per interventi di qualificazione e sostenibilità**

MOTIVAZIONE: Nel caso di interventi sull'esistente gli incentivi sono irrisori rispetto all'intervento necessario per ottenerlo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.5.1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1678**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.5 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1679** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all' art. III.3.2 comma 11 Dotazioni per destinazione - lettera g)**

MOTIVAZIONE: La norma prevede esclusivamente car-vallet, non si menziona la possibilità di convenzioni con garage privati aperti al pubblico fruibili direttamente dai clienti delle strutture alberghiere (soluzione ipotizzabile per le strutture situate nel centro storico) o utilizzo di aree private ubicate nelle immediate vicinanze fruibili direttamente dai clienti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1679**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2 c9**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1680** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0131985** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 lettera c) dell'art. II.2.**

MOTIVAZIONE: Si richiede la sospensione dell'autorizzazione di nuove medio-grandi e grandi strutture di vendita nell'ambito comunale per un periodo di almeno 10 anni attraverso una vera e propria moratoria (si allegano in proposito 2 nostre recenti note con le relative motivazioni).

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.2.3 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1680**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131985**
del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.2.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1681** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all' art. III.3.2 comma 11 Dotazioni per destinazione**

MOTIVAZIONE: Vengono diminuite le dotazioni a parcheggio sia per le nuove costruzioni, sia per l'esistente per ogni destinazione d'uso. Si penalizzano le abitazioni di grandi dimensioni. Per rendere maggiormente attuabili cambi d'uso tra abitazione, ufficio, negozio, laboratorio artigianale, bisognerebbe cercare di uniformare gli standard.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2 c11**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1681**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2 c11**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1682** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0131985** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.4 dell'art. VIII.6.3**

MOTIVAZIONE: Si popone di prevedere la possibilità di ampliamento della superficie di vendita (es. il 20% in +) delle attività commerciali e dei pubblici esercizi nei centri del forese, utile al mantenimento del servizio commerciale alla stregua degli esercizi polifunzionali ciò anche a fronte della mancanza di specifica potenzialità edificatoria, eventualmente con strutture di facile montaggio e/o arredo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1682**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131985**
del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1683** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all' art. III.3.2 comma 11 Parametri minimi per il calcolo dei parcheggi - lettera a)**

MOTIVAZIONE: Non è chiaro in quali casi non si applicano le larghezze minime previste per le corsie di transito. Inizialmente si escluderebbe l'applicazione delle larghezze minime nel caso di stalli a servizio di max 2 unità, poi si escluderebbe l'applicazione a interventi su edifici con aventi max di 8 unità immobiliari. Non si comprende se le due ipotesi siano alternative tra loro o debbano essere ottemperate entrambe per non applicare le larghezze minime.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2 c11**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1683**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2 c11**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1684** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138954** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica degli artt. II.1.2 comma 3 e Art.VIII.6.3. comma 4-5**

MOTIVAZIONE: Vengono eliminate tutte le deroghe nei casi di ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti nella città consolidata o in via di consolidamento, limitando notevolmente la possibilità di ampliamento dato dall'indice di Uf.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1684**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138954**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/10/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1686** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138670** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al comma 5 dell'art. II.1.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di aggiungere tra il secondo e il terzo periodo la seguente frase: "Per gli stabilimenti produttivi è consentito l'allineamento ai fabbricati esistenti sul lotto di proprietà in ragione di motivate esigenze legate alla produzione nel rispetto esclusivamente delle distanze dai fabbricato confinanti." Per le seguenti motivazioni: considerato che gli stabilimenti industriali sono sottoposti a continui mutamenti delle esigenze produttive, che necessitano di frequenti cambiamenti strutturali e dimensionali degli edifici destinati alla lavorazione; le varianti urbanistiche dei piani regolatori si evolvono con tempistiche non compatibili con le esigenze di flessibilità degli stabilimenti produttivi; l'adeguamento strutturale degli edifici di produzione alle esigenze industriali, spesso non coincide con i tempi di recepimento delle esigenze produttive da parte dei regolamenti urbanistici; non è possibile evidenziale allineamenti prevalenti nella zona; constatato che il momento di crisi economica impone rapide esigenze di cambiamento dei processi produttivi; che l'integrazione dei nuovi edifici produttivi dello stabilimento con quelli esistenti richiede l'allineamento tra i fabbricati per ottimizzare i flussi di lavoro.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.2 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1686**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138670**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1687** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138564** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. VI.3.4 Insediamenti lineari residenziali**

MOTIVAZIONE: Si ritiene che un indice omogeneo di 0,50 mq sia eccessivamente penalizzante, considerato che nelle zone classificate al c.1 lettera b) (ex rurali) è comunque consentito un aumento di Sc esistente all'interno della sagoma e/o un ampliamento una tantum fino a 50 mq di Sc, si chiede che almeno per le zone precedentemente classificate B2.4, a cui era attribuito un indice di 0,90 mq/mq, venga riconosciuto un ampliamento di Sc fino a 50 mq, consentendo così interventi finalizzati a rimodernare/riqualificare le corti e i servizi presenti, favorendo un più razionale recupero del patrimonio edilizio esistente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1687**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138564**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1689** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0131985** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al Capo XI.2**

MOTIVAZIONE: Si chiede di introdurre la possibilità nell'ambito del territorio comunale che i chioschi, individuati come frutterie (e comunque attività che comportino la vendita, la lavorazione e la somministrazione di frutta e verdura), possano svolgere l'attività e somministrare, anche nel periodo invernale, i loro prodotti e/o preparati, nel chiosco ed anche in strutture complementari, adiacenti, che possono essere tamponate con vetrate apribili a pacchetto. Ciò al fine di consentire/incentivare l'apertura annuale di alcune attività.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. XI.2.1 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1689**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131985**
del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XI.2.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 06 - Si demanda ad altro**
Gruppo MISTO	**: 06 - Si demanda ad altro**
ITALIA DEI VALORI	**: 06 - Si demanda ad altro**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 06 - Si demanda ad altro**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 06 - Si demanda ad altro**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 06 - Si demanda ad altro**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 06 - Si demanda ad altro**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 06 - Si demanda ad altro

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 06 - Si demanda ad altro

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1690** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0131985** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **c.2 dell'art. VIII.6.16**

MOTIVAZIONE: Si chiede di consentire nelle aree poste nell'ambito del Parco del Delta (Parco e Preparco) al fine di sostenere anche forme di permanenza in aree idonee, la collocazione di piazzole limitate ed attrezzate per camper in aree adeguate in cui esistono ristoranti e/o attività commerciali.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.16 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1690**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131985**
del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.16 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1692** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138560** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.5 dell'art. VI.3.4 Insediamenti lineari residenziali**

MOTIVAZIONE: Considerato che molte di queste zone hanno avuto una edificazione intensiva caratterizzata spesso dalla presenza di proservizi accessori, e comunque contenuti all'interno del precedente indice edificatorio di zona (pari anche allo 0,90 mq/mq), si ritiene che un indice omogeneo di 0,50 sia eccessivamente penalizzante, pertanto si chiede che per le zone precedentemente classificate B2.4, a cui era attribuito un indice di 0,90 mq/mq, venga riconosciuto un Uf= 0,60 mq/mq, maggiormente corrispondente allo stato dei luoghi perché un indice eccessivamente ridotto penalizzerebbe i possibili interventi di riordino recupero edilizio, con demolizioni e ricostruzioni più razionali e performanti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1692**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138560**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.4 c5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1693** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0131985** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. VIII.7.2**

MOTIVAZIONE: Relativamente agli assi commerciali avevamo chiesto di esaminare insieme la situazione in essere al fine di monitorare e verificare eventuali necessità, cosa questa che riteniamo utile prima della stesura finale del RUE.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1693**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0131985**
del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1694** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica all'art. III.1.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di inserire un "nuovo Comma 3 bis" con il seguente testo: «In conformità con l'art. 30, comma 4 L.R. 20/2000 attribuire il valore e gli effetti del PUA, nel rispetto delle schede di POC, alle aree ARA ed AVN in deroga al limite temporale dei cinque anni».

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.1.2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1694**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.1.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1695** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138485** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Innalzamento nell'art. VIII.6.3 c.2 del rapporto di copertura Q al 50%**

MOTIVAZIONE: Si chiede di riportare il rapporto di copertura come precedentemente stabilito poichè non si ravvisa particolare utilità per il privato che possiede edifici in tali zone a rispettare un valore tanto restrittivo e in molti casi ampliamente superato nei lotti già edificati tanto che comunque rispetta le distanze e i volumi imposti daqgli altri indici.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1695**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138485**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1696** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. III.3.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di inserire un «nuovo Comma 1 bis», con il seguente testo: «Come da indicazioni di cui alla L. 15/2013, nella fase di reperimento di nuovi parcheggi e in relazione alla individuazione dei multipiano di cui all'art. IV. 3. 6. c1 e c4 si dovrà verificare il progetto a quanto previsto in materia di traffico urbano dal PGTU e mobilità sostenibile dal PUMS».

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1696**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1697** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. III.3.2 c.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare la frase con le integrazioni come di seguito riportato: "I parcheggi dovranno essere di norma alberati ove possibile, salvaguardando le eventuali alberature esistenti di valore"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1697**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1698** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138439** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. IV.1.8 comma 5 per permettere il recupero ad uso abitativo anche dei corpi di fabbrica secondari non riconosciuti di valore, ma che appartengono e sono parte integrante della corte di pertinenza di edifici con valore riconosciuto.**

MOTIVAZIONE: Il fabbricato principale abitativo (ved. oss. originaria allegata) è utilizzato come B&B e risulta un significativo apporto economico all'economia familiare: l'opportunità di ampliare gli spazi per gli ospiti sono un corretto e legittimo spirito imprenditoriale; fermo restando che si ritiene fondamentale il recupero dei fabbricati di valore, tanto che il restauro del fabbricato di tipologia colonica di aspetto semplice e gradevole architettonicamente, con criteri filologici ha permesso il successo dell'attività di B&B; il fabbricato principale è comunque di modeste dimensioni, pertanto viene limitata la capacità ricettiva la possibilità di spazi comuni di svago e relax; il recupero volumetrico e di superficie dei servizi cui la cartografia non riconosce valore tipologico documentario, con trasposizione in adiacenza al fabbricato principale con i criteri di ampliamento delle tipologie coloniche previste dai quaderni del RUE, garantirebbe: migliore aspetto visivo del fabbricato principale, con conseguente valorizzazione architettonica e paesaggistica del fabbricato restaurato attraverso il recupero armonico ed integrato dei corpi adiacenti; migliore fruibilità e funzionalità del fabbricato principale sia per i residenti che per gli ospiti. Si chiede in subordine che venga riconosciuta dignità valoriale anche a costruzioni che risalgono agli anni '40 del secolo scorso e che, per tipologia e modalità costruttive, rappresentano un'armonica testimonianza di un passaggio epocale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c5**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1698**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138439**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 10 - Astenuti**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1699** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. III.3.2 c.11 - Tabella relativa alle dotazioni per parcheggi privati**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare la frase come di seguito riportato: "1 posto auto netto ogni 70 m² di Sc e sua frazione superiore ai 35 m² dell'intervento, e comunque almeno un posto auto per ogni Unità Immobiliare abitativa;".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2 c11**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1699**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2 c11**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1700** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c. 2 dell'art. III.4.1 Finalità, elaborati e campo di applicazione**

MOTIVAZIONE: Tale articolo non risulta coerente con quanto riportato negli elaborati di RUE 7.1-2-3 in quanto si applica in tutti gli spazi e sistemi.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.4.1 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1700**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.4.1 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1701** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138300** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.1 dell'art. III.5.8**

MOTIVAZIONE: Si richiede L'inserimento nell'Art. III.5.8 comma 1 delle deroghe mancanti nel D.M.LL.PP. 1444, ovvero nel caso del RUE Comunale il limite del rapporto di copertura Q e l'indice di permeabilità IP intendendo in tal senso completare il quadro delle dispense che ricomprendono gli indici più importanti (quale ad esempio quello sulle distanze) ma non il Q e l'IP per l'unica ragione che gli anni '60 tali indici non erano ancora stati definiti. Va segnalato che la norma così come è stata scritta obbliga (in molti casi esaminati) a sopraelevare in altezza anziché ad ampliare in orizzontale (rispettando comunque il Codice Civile). Va ricordato anche che la sopraelevazione strutturale di edifici in muratura (il 90% delle costruzioni presenti nel territorio) richiede obbligatoriamente l'Istanza di Autorizzazione Sismica (ai sensi dell'art.11 della L.R. n.19 del 2008) anziché il semplice deposito e quindi con maggiori oneri e costi di progettazione per la parte Committente.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.5.8 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1701**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138300**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.8 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1702** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.1 dell'art. III.4.2 Classificazione paesaggistica degli interventi e modalità e procedura di definizione progettuale dell'inserimento paesaggistico degli interventi**

MOTIVAZIONE: Tale articolo non risulta coerente con quanto riportato negli elaborati di RUE 7 .1-2-3 in quanto sono definiti tre gradi di contestualizzazione, anziché i due diversi gradi individuati dal RUE :1° grado CONTESTUALIZZAZIONE: si applica a tutti gli interventi previsti e/o ammessi dalla disciplina urbanistica di RUE negli Spazi e nei Sistemi di cui al successivo c4; 2° grado CONTESTUALIZZAZIONE MOTIVATA: si applica a interventi significativi di cui al successivo c3; 3° grado INSERIMENTO PAESAGGISTICO: si applica agli interventi rilevanti di cui al successivo c2

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.4.2 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1702**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.4.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1703** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. III.4.2 c.1 della frase «Per tutti gli interventi deve essere redatta la griglia di valutazione (si veda elaborato RUE 5.1 Allegato H) a cura del tecnico progettista».**

MOTIVAZIONE: Si propone di spostare l'Allegato H dall'elenco degli allegati prescrittivi del RUE 5 all'elenco degli «Allegati descrittivi gestionali».

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.4.2 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1703**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.4.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1704** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. III.4.2 c.2**

MOTIVAZIONE: Tale articolo non risulta coerente con quanto riportato negli elaborati di RUE 7.1-2-3.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.4.2 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1704**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.4.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1705** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art.IV.1.2 Articolazione delle componenti della rete ecologica**

MOTIVAZIONE: La definizione "Le Aree di integrazione della rete ecologica sono le aree ad uso agricolo da rinaturalizzare limitrofe alle matrici primarie e/o secondarie. Hanno funzione protettiva e di riduzione della frammentazione delle matrici e delle connessioni, concorrono all'ampliamento della rete ecologica nel suo complesso)" è in contrasto con quanto contenuto nel PTPC della provincia art. 7.3.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.2 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1705**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1706** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138296** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione del c. 2 dell' art. XI.1.1 Requisiti delle opere edilizie**

MOTIVAZIONE: Si ritiene che il comma in oggetto non sia rispettoso dello spirito delle normative nazionali e regionali che tendono ad uniformare i criteri di progettazione per tutto il territorio, si potrebbero invece stabilire per le NC e le RE globali percentuali massime di alloggi monostanza e di alloggi con solo stanze singole, molte sono infatti le famiglie divorziate e i single che non necessitano di avere camere matrimoniali e che così potrebbero acquistare alloggi ad una cifra ridotta, l'obbligatorietà della camera da 14 mq non risolve inoltre una serie di altre problematiche ben più importanti, al momento non normate nel dettaglio, vista l'abrogazione dei requisiti cogenti. Si chiede pertanto di eliminare la prescrizione che prevede l'obbligo di avere una camera matrimoniale per ogni alloggio, lasciando ai proprietari delle unità immobiliari ed ai relativi tecnici progettisti la possibilità di gestire al meglio i propri spazi in funzione delle differenti esigenze.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. XI.1.1 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1706**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138296**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XI.1.1 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1707** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. IV.1.8 c.6**

MOTIVAZIONE: Si propone di inserire dopo le parole «Allegato D», le parole «da intendersi come linea di indirizzo a carattere gestionale non prescrittivo».

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c6**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1707**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1708** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. V.3.1 Centro aziendale integrabile**

MOTIVAZIONE: Si propone di inserire un nuovo c.4 con il seguente testo: "4. L'approvazione del POC, anche in deroga ai limiti temporali definiti, assume il valore e gli effetti del PUA, avendo individuato le previsioni da sottoporre a pianificazione attuativa diretta ai sensi dell'art. 30 comma 4 LR 20/2000.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. V.3.1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1708**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. V.3.1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1710** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. VI.2.2 Disposizioni di carattere generale c.1**

MOTIVAZIONE: Si propone di eliminare le parole "o di NC"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.2.2 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1710**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.2.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1711** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. VI.2.2 Disposizioni di carattere generale**

MOTIVAZIONE: Si propone di inserire un "Comma 4 bis" con il testo seguente: "c4 bis. Ai manufatti di cui al successivo comma 5, punti b), c), d), e) realizzati dopo l'adozione della Variante di adeguamento e semplificazione 2015, nel caso di dismissione dell'attività agricola, per la rifunzionalizzazione dei manufatti e delle aree di pertinenza si applica quanto previsto dall'Art.VI.3.10."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.2.2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1711**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.2.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1712** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'art. VI.3.2 c.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di inserire dopo «Allegato E», «da intendersi come linea di indirizzo a carattere gestionale non prescrittivo».

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1712**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1713** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica alla rubrica e al c.1 dell'art. XI.1.12 Elementi di arredo delle aree pertinenziali**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare la rubrica dell'articolo e il testo del c.1 come da osservazione originaria allegata. Occorre semplificare e chiarire tutto ciò che non è da considerarsi rilevante ai fini del titolo edilizio, per evitare situazioni di incertezza o errate interpretazioni e per semplificare il rilascio del Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità. A maggiore chiarimento si faccia riferimento al punto 6.1.4. aree ludiche ed elementi di arredo delle aree pertinenziali, Regione Emilia Romagna PG 2010/0196035 del 28/08/2010 indicazioni applicative in merito all'art. 6 del DPR 380/2001 relativo all'attività edilizia libera.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. XI.1.12 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1713**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XI.1.12**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1714** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c.2 dell'art. I.1.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di spostare gli allegati D,E ed H dall'elenco degli allegati prescrittivi del RUE 5 all'elenco degli "Allegati descrittivi gestionali"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.2 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1714**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1715** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'allegato H) del Quaderno Allegati del RUE**

MOTIVAZIONE: Si propone di riformulare il testo dell'Allegato H, in quanto non risulta coerente con quanto contenuto negli elaborati di RUE 7, "Criteri e indirizzi…" che costituisce a sua volta un elaborato vigente e parte integrante del piano. Dovranno inoltre essere definiti i parametri minimi a cui l'intervento deve rispondere, al momento della compilazione in quanto l'elaborato presenta un carattere non valutativo, bensì autovalutativo e quindi si caratterizza come supporto alla progettazione dell'intervento.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato H**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1715** del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280** del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato H**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La variante ha inteso semplificare l'applicazione della disciplina paesaggistica del RUE, della quale gli elaborati di RUE7 restano un valido supporto con valore gestionale. Si precisa che l'applicazione di tale disciplina è stata spesso disattesa proprio per la complessità e corposità degl elaborati gestionali. La semplificazione normativa e la griglia di autovalutazione si auspica che favoriscano la corretta applicazione dell'inserimento paesaggistico degli interventi per i quali non si ritiene si debbano definire parametri minimi, nell'auspicio che si debba sempre tendere al massimo risultato.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1716** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137280** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica all'allegato F1) del Quaderno Allegati del RUE**

MOTIVAZIONE: Si propone di inserire il colore "Rosso Ravenna" nell'elenco dei colori dell'elaborato F del RUE 5.1, in quanto storica tonalità presente a connotazione delle cortine urbane del Centro Storico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato F1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1716**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137280**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato F1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, integrando l'abaco dei colori del C.S. di cui all'allegato F del RUE 5.1.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1717** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c. 1 dell'art. XII.1.4 Prescrizioni opere edilizie minori**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare il c.1 come da osservazione originaria allegata, in quanto le modifiche di sagoma in diminuzione devono poter essere sempre prescrivibili. I maggiori spessori delle murature, dei solai e delle coperture per ottenere una riduzione dei limiti di trasmittanza del 10%, sono interventi ammissibili in deroga a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti comunali, ai sensi della DGR 20/07/2015, n° 967, pertanto possono essere anche oggetto di prescrizione. I restanti interventi di ispessimento delle strutture, che non comportano una riduzione almeno del 10% dei limiti di trasmittanza in vigore all'epoca dell'abuso, possono essere oggetto di prescrizione solamente se conformi alle normative nazionali, regionali o dei regolamenti comunali in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà e alle distanze minime di protezione dal nastro stradale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. XII.1.4 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1717**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XII.1.4 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1718** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137728** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c.1 lettera b) dell'art. VIII.7.2**

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare le ultime righe cassate: "tale incremento non concorre alla determinazione della Ivl, fermo restando un De > = 10 ml e salvo quanto consentito dalla disciplina di componente; inoltre non concorre alla determinazione della Sq e della Superficie non permeabile". Potrebbe non essere possibile usufruire degli incentivi di superficie nei casi di immobili esistenti a destinazione commerciale. In tal modo si verrebbero a vanificare gli auspicati obbiettivi di valorizzazione degli assi commerciali. Infatti preso atto che il testo comparato ammette un incremento di 3,5 m della H consentita per le norme di componente, si propone che tale incremento possa derogare dal Ivl ma fino al limite previsto dal DM 1444/1968 ovvero H<=De ovviamente non si chiede di derogare dalla distanza dai confini e tra gli edifici.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1718**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137728**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1719** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.1 dell'art. XI.1.5 Coperture, canali di gronda, pluviali**

MOTIVAZIONE: Si propone di eliminare dal c.1 la frase: "Nel caso di edifici prospicienti spazi pubblici i pluviali devono essere incassati per un'altezza di almeno metri 2,50 dal piano stradale." in quanto interventi in contrasto con la normativa sismica.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. XI.1.5 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1719**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. XI.1.5 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1720** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137728** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica all'art. III.5.2 al fine di prevedere che gli incentivi di Sc possano derogare dal Ivl, ma fino al limite previsto dal DM 1444/1968 ovvero H<=De, ovviamente non si chiede di derogare dalla distanza dai confini e tra gli edifici.**

MOTIVAZIONE: Potrebbe succedere che la conformazione del lotto preesistente pur permettendo di rispettare le distanze dai confini potrebbe non permettere di sfruttare la potenzialità edificatoria comprensiva degli incentivi. In questo modo non verrebbe premiato l'investimento finalizzato a migliorare la qualità e la sicurezza sismica del patrimonio edilizio. Inoltre se si applicassero queste deroghe all'esistente gli aumenti Sc potrebbero essere meglio armonizzati con la conformazione preesistente, invece di cercare di soddisfare unicamente gli indici previsti per le nuove edificazioni.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.5.2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1720**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137728**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.2 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1721** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.1 dell'art. VIII.7.2 Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica**

MOTIVAZIONE: Si propone di aggiungere in fondo alla lettera a) del c.1 la seguente frase: "E' consentito il ripristino degli usi e dei prospetti originari." per uniformità con quanto previsto all'art.VIII.3.3 comma 2.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1721**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1722** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137856** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Eliminazione dell'art. V.3.2 e suo parziale accorpamento all'art. VIII.6.16**

MOTIVAZIONE: Si ritiene si trovi a non avere più una reale giustificazione l'art. V.3.2 – Campeggi ricadenti in zone pinetate, dal momento che esso identifica una situazione che normativamente non si sottrae alle disposizioni della vigente legislazione regionale e che quindi non presenta contenuti diversi da quelli che debbono essere applicati per qualsiasi altro complesso ricettivo all'aria aperta, mentre colloca in una parte di RUE "distante" dall'art. VIII.6.16 disposizioni che potrebbero essere facilmente incorporate in questo, rendendo più agevole la consultazione delle norme di settore. Si propone pertanto di abrogare l'art. V.3.2 e di riportare all'interno dell'art. VIII.6.16,alcuni suoi contenuti, riveduti al fine di non creare improprie costrizioni ai complessi attivi in zona pinetata, nell'intento di perseguire la tutela di fattori ambientali interpretati in modo eccessivamente fiscale e lontano dalle obiettive condizioni di realtà. Per la proposta di modifica dell'art. VIII.6.16 commentata con alcune brevi note per meglio illustrare le ragioni della proposta, si veda l'osservazione originale allegata.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. V.3.2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1722**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137856**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. V.3.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 10 - Astenuti**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1723** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.8 dell'art. VIII.2.2 Norme generali e destinazioni d'uso ammesse**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare il testo del c.8 nel seguente modo: "Tutti gli interventi ammessi nella Città storica dovranno rispettare le seguenti prescrizioni: E' escluso l'uso di: - manti di copertura diversi dal coppo in laterizio o rame per interventi eccedenti la MS. Non è consentita l'installazione di condizionatori se non schermati, sui prospetti e sulle coperture che si affacciano sulle vie e spazi pubblici." Occorre specificare le casistiche sopra indicate per evitare errate interpretazioni della norma. Inoltre, nei casi di manutenzione straordinaria per interventi di isolamento ed efficientamento energetico della copertura, l'imposizione dell'uso del coppo di laterizio (materiale notoriamente molto pesante), obbligherà ai sensi della DGR 687/2011, a dover "migliorare" la sottostante struttura portante del solaio di copertura, poiché la norma lo impone nel caso di incremento dei carichi superiori al 10%.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.2.2 c8**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1723**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.2.2 c8**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1724** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.3 dell'art. VIII.6.3 Norme generali e destinazioni d'uso ammesse**

MOTIVAZIONE: Si propone di aggiungere in fondo al c.3 il seguente paragrafo: "E' altresì consentita la costruzione a confine o in aderenza a pareti cieche esistenti anche in eccedenza al profilo della parete stessa, previo atto di assenso registrato e trascritto della proprietà confinante" per uniformità a livello provinciale si veda quanto prevede il Comune di Faenza e l' Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c3**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1724**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1725** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. VIII.6.3 Norme generali e destinazioni d'uso ammesse**

MOTIVAZIONE: Si propone di aggiungere in fondo al c.2 il seguente paragrafo: "In caso di intervento che coinvolga due o più lotti, il computo dell' Ip si applica separatamente per ciascun lotto sulla base della dimensione del lotto stesso. Nel caso di realizzazione di parcheggi privati di uso pubblico, l'area pavimentata non si computa nel calcolo della superficie impermeabile." Sarebbe opportuno ridurre ulteriormente l'Ip, il quale generalmente si attesta a non più del 25%. Tale percentuale risulta comunque difficoltosa da rispettare nelle zone già edificate.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1725**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1726** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. VI.3.5 Nuovi edifici con ampio verde privato**

MOTIVAZIONE: si propone di eliminare dal c.2 le parole: "con un max di 3 Unità immobiliari accorpate in un unico corpo edilizio". Le unità immobiliari risulterebbero da 133 mq di Sc, equivalenti ad oltre 180 mq di superficie commerciale; considerata l'attuale crisi economica, tali unità immobiliari risultano assolutamente non commerciabili

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.5 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1726**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.5 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1727** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.5 dell'art. VI.3.3 Edifici non agricoli**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare il testo del c.5 come da osservazione originaria allegata: si propone di eliminare la parola "rurali" poiché il termine risulta fuorviante, in quanto il presente articolo norma gli edifici non agricoli (e quindi non rurali). Inoltre si ritiene che la demolizione con ricostruzione del solo corpo servizi posto sul retro del fabbricato, senza intervenire sul corpo principale fronte strada deve essere ammissibile, per analogia con gli ampliamenti ammessi in fascia di rispetto (vedasi art. IV.2.3 comma 4).

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.3 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1727**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.3 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 10 - Astenuti**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1728** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica ai commi 2 e 3 dell'art. VI.3.3 Edifici non agricoli**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare il testo dei commi 2 e 3 come da osservazione originale allegata per meglio chiarire la possibilità di utilizzare gli edifici esistenti in area agricola cosi come segue: consentire l'utilizzo a civile abitazione di tutti gli edifici con originaria funzione abitativa agricola; consentire la trasformazione e l'utilizzo di tutti gli edifici con originaria funzione non abitativa, negli usi di cui ai punti b), c,) d), e), e servizi all'abitazione.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.3 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1728**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 10 - Astenuti**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1729** del **26/10/2015**

Presentata il: **26/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. VI.3.2 Edifici degli appoderamenti ex ERSA**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare il testo del c.2 come da osservazione originaria allegata. Gli edifici realizzati a seguito della riforma agraria ex ERSA, sono stati costruiti con materiali poveri e scadenti, applicando tecniche che avevano come unico obiettivo la velocità e l'economicità dell'intervento: fondazioni inadeguate e spesso cedevoli; murature realizzate con blocchi forati leggeri assemblati con i setti posti orizzontalmente; solai di piano e di copertura eseguiti con in travi di cemento prefabbricate scarsamente armate, con interposti tavelloni di laterizio; cornicioni in tavelloni di laterizio semplicemente appoggiati alle murature perimetrali; distribuzioni degli ambienti e dotazione dei servizi totalmente inadeguate. In tali situazioni, un intervento di recupero funzionale che debba uniformarsi alla vigenti normative igienico sanitarie, antisismiche, di prestazione energetica, di piano di bacino per il rischio idrogeologico, risulta di difficile se non di impossibile attuazione, con costi del tutto sproporzionati al risultato finale. Si chiede la modifica all' art. VI.3.2 per favorire il recupero di fabbricati che, in caso contrario, sarebbero lasciati in stato di abbandono.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1729**
del **26/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1734** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.4 dell'art. VI.2.4 Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

MOTIVAZIONE: si propone di sostituire al c.4 "10 Ha" con "5 Ha". La superficie minima di intervento risulta assolutamente eccessiva e da rivedere. A titolo esemplificativo e per uniformità della norma a livello provinciale: - nell' Unione dei Comuni della Bassa Romagna sono sufficienti 5 Ha per la costruzione di abitazioni agricole ; - nel Comune di Faenza, l'unità minima è di 5 Ha negli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola o ambiti agricoli periurbani; si arriva fino a 3 Ha in certi casi per la costruzione di servizi agricoli.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.2.4 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1734**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.2.4 c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 10 - Astenuti**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1735** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.5 dell'art. VI.2.2 Disposizioni di carattere generale**

MOTIVAZIONE: Si propone di eliminare dal c.5 la frase: "Sono da considerarsi come Su anche i servizi agricoli aperti su uno o più lati (es. tettoie)." La norma è in contrasto con la D.A.L. 279/2010, la quale stabilisce che le tettoie si computano come superficie accessoria.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.2.2 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1735**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.2.2 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1736** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c. 5 dell'art. IV.2.8 Disciplina dei nodi di scambio e di servizio: parcheggi principali**

MOTIVAZIONE: Si propone di eliminare il c.5. ERRATA CORRIGE, ripetizione gia' al comma 4.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.2.8 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1736**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.2.8 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1737** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.4 dell'art. IV.1.10 Verde privato**

MOTIVAZIONE: Si propone di eliminare le seguenti ultime parole del primo paragrafo del c. 4: "e un numero max di quattro unità immobiliari". Le unità immobiliari risulterebbero da 150 mq di Sc, equivalenti ad oltre 200 mq di superficie commerciale; considerata l'attuale crisi economica, tali unità immobiliari risultano assolutamente non commerciabili.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1737**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1738** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.5 dell'art. IV.1.8 Edifici e/o complessi di valore tipologico documentario**

MOTIVAZIONE: Si propone di sostituire il testo del c.5 con il seguente: "Al fine di migliorare le condizioni abitative, è ammesso il recupero di sottotetti e/o di doppi volumi anche con incremento della Sc. Per i fabbricati di servizio, riconosciuti di valore tipologico – documentario, adiacenti o distinti dall'edificio residenziale, è consentito il recupero ad uso abitativo fermo restando che non è ammessa la suddivisione della corte del complesso mediante la realizzazione di recinzioni interne. E' ammessa la ricostruzione di eventuali edifici di servizio originari, ma demoliti come risultante nelle schede di censimento e purché presenti nelle mappe catastali del 1928, e la cui consistenza sia debitamente documentata." Un elemento non regolarmente autorizzato, sanato, condonato o illegittimo, va sempre e comunque demolito.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c5**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1738**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1739** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.4 dell'art. IV.1.8 Edifici e/o complessi di valore tipologico documentario**

MOTIVAZIONE: Si propone di eliminare le parole da "In caso di" a "tecnico abilitato," dalle prime righe del c.4. Si chiede la modifica del presente articolo, per favorire il recupero di fabbricati che, in caso contrario, sarebbero lasciati in stato di abbandono.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c4**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1739**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1740** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. IV.1.8 Edifici e/o complessi di valore tipologico documentario**

MOTIVAZIONE: Si propone di aggiungere alla fine del comma 2, dopo la parola "sagoma" le seguenti: "fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico degli edifici, così come previsto all'art. 9 comma 1 lettera f della Legge Regionale 15/2013, e per il rispetto delle altezze interne utili abitabili". Si richiede la modifica del comma 2 per il rispetto di quanto prevede la Legge Regionale 15/2013, lettera f) dell'Allegato (art. 9 comma 1). Inoltre, un intervento di recupero funzionale che debba uniformarsi alla vigenti normative igienico sanitarie, antisismiche, di prestazione energetica, di piano di bacino per il rischio idrogeologico, risulta di difficile se non di impossibile attuazione, con costi del tutto sproporzionati al risultato finale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1740**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1741** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.4 dell'art. IV.1.3 Disciplina della rete ecologica**

MOTIVAZIONE: Si propone di correggere la parola "dozioni" in "dotazioni". Errata corrige.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.3 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1741**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.3 c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1742** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. III.5.6 Recupero dei sottotetti esistenti**

MOTIVAZIONE: Si propone di sostituire il testo del c.2 con il seguente: "Il recupero abitativo dei sottotetti è consentito purchè sia assicurato il rispetto dei parametri di cui all'art. 2 comma 1 lett. a), b) e b-bis della legge regionale LR 11/1998 e smi sopra citata. Per il raggiungimento dei parametri di cui al comma precedente sono ammessi gli interventi di cui al comma 2 lett. a), b) e c) della LR 11/1998 e smi sopra citata." E' SUFFICIENTE RICHIAMARE IL RISPETTO DEI PARAMETRI IMPOSTI DALLA LEGGE REGIONALE 11/98. ERRATA CORRIGE

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.5.6 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1742**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.6 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1743** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137934** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica agli artt. VI.3.1, VI.3.2 e VI.3.3 al fine di una maggiore flessibilità della normativa con particolare riferimento agli edifici ex ERSA non in connessione con un fondo agricolo o dismessi**

MOTIVAZIONE: Si richiede un'estensione della norma di cui al c.6 dell'art. VI.3.2 a tutti gli edifici ex ERSA qualora non siano più presenti o rilevabili gli elementi peculiari e caratterizzanti gli appoderamenti ex ERSA contemplando fra questi il frazionamento del fondo, anche in parte, del fabbricato e la modificata tipologia del fabbricato e servizi ascrivendo fra questi anche gli ampliamenti non conformi alle tipologie di cui agli schermi dettati dall'attuale normativa RUE. La richiesta è avanzata per un'opportuna valutazione in ordine al recupero patrimoniale del fabbricato medesimo; per rendere più consona al concetto di "civile abitazione" la funzionalità abitativa della struttura e relativi servizi, in quanto presuppone esigenze di tipo diverso dal concetto di "abitazione agricola"; per poter realizzare strutture in linea con le normative in materia "antisismica", "acustica", di "contenimento energetico", di "superamento delle barriere architettoniche", ecc., oltre alla raccomandata tecnica relativa all'impiego di materiali biologici, legno o similari, e smaltimento di quelli nocivi. La rifunzionalizzazione di tali edifici (SR6) nel rispetto della leggibilità dell'impianto originario limita la possibilità di una fattiva e condivisa funzionalità abitativa che, oltretutto, si può ottenere anche con costi inferiori operando scelte quali la demolizione e ricostruzione con strutture in legno che ben si inserisce nel concetto di "raccomandata edilizia biologica".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1743**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137934**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1744** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138083** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.4 dell'art. I.1.4**

MOTIVAZIONE: Ai sensi del regolamento edilizio del Comune di Ravenna 20/02/1958 che modificava il regolamento edilizio del 15/12/1930 decreto del podestà n. 11455, come precisato all'art. 12 vigente fin dal 1930, su tutto il territorio comunale è obbligatorio dotarsi del giusto titolo edilizio ai fini della costruzione o riattamento di qualsiasi tipo di edificio, si ritiene che non possa essere presa in considerazione come data di riferimento per stabilire la legittimità delle costruzioni fuori dai centri abitati, quella di approvazione ed entrata in vigore della L.765/67 cioè 6/08/1967; questo perché il regolamento imponeva di richiedere il titolo abilitativo su tutto il territorio comunale sin dal 1930. Il comune di Ravenna ha infatti rilasciato permessi di costruire a sanatoria, condoni edilizi ai sensi della L.47/85 e successivi, ha ordinato demolizioni e applicato sanzioni a chi non avesse ottenuto titolo edilizio a partire dal 1942. Considerato quindi tale modo di operare tenuto fino ad oggi dal Comune, che ha utilizzato come data a cui riferirsi per la regolarità delle costruzioni, quello dell'entrata in vigore della legge urbanistica n. 1150 del 17/8/1942, si chiede di continuare fare riferimento a quella data per la necessità di dotarsi di titolo edilizio. Si evidenzia comunque la disparità fra fabbricati in città e fuori, inoltre non si esplicita se i confini della città siano quelli attuali o quelli del 1967, cartografie permettendo.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.4 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1744**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138083**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.4 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1745** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138100** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.2 dell'art. IV.3.12**

MOTIVAZIONE: per le motivazioni di cui all'osservazione originaria allegata, si propone di aggiungere in fondo alla lettera a) del c.2 il testo seguente: "Gli impianti esistenti di trattamento, recupero e smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, regolarmente autorizzati ai sensi delle normative vigenti alla data di autorizzazione alla loro costruzione, ancorché non individuati nella cartografia del RUE e del POC vigenti, risultano conformi alla componente in oggetto e per essi valgono le norme dei piani specifici vigenti provinciali e regionali ed i parametri urbanistici ed edilizi previsti dalle componenti di RUE o POC in cui ricadono. Nuovi impianti o ampliamenti degli esistenti impianti di trattamento, recupero e smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, ancorché non individuati nella cartografia del RUE vigente, possono essere insediati nelle aree dello Spazio portuale Sp1, Sp2, Sp3 e nelle componenti dello Spazio urbano prevalentemente per attività produttive SU8 (industriale artigianale), previa approvazione di Progetto Unitario Convenzionato (PUC). Per esse valgono le norme dei piani specifici vigenti provinciali e regionali ed i parametri urbanistici ed edilizi previsti dalle componenti di RUE o POC in cui ricadono." Conseguentemente tale prescrizione, per gli impianti esistenti, deve essere recepita, quale adeguamento alla norma di RUE, anche nella normativa del POC vigente per gli ambiti interessati

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.3.12 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1745**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138100**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.3.12 c2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1746** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138256** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **eliminazione degli assi di valorizzazione commerciale e turistica (art. VIII.7.2)**

MOTIVAZIONE: In quasi tutti i centri del forese, tale previsione è individuata su tratti dell'asse viario principale del centro storico dell'abitato sul quale, di norma, sono collocate le attività commerciali risalenti spesso all'immediato dopoguerra. Dalla fine degli anni '70, gli abitati hanno subito profonde trasformazioni attraverso ampliamenti conseguenti la realizzazione di nuove aree di espansione sulle quali sono state delocalizzate buona parte delle attività in quanto possono disporre di spazi più ampi e di parcheggi, cosa impossibile nell'asse centrale, dal momento che i fabbricati sono a ridosso delle trafficate e pericolose sedi stradali di attraversamento. Queste motivazioni, insieme alle modifiche delle abitudini alimentari, degli stili di vita e delle esigenze di mercato, hanno quasi sempre determinato le chiusure progressive delle attività sugli assi centrale dei paesi. Oggi ci si trova con attività commerciali chiuse per mancata redditività; non soggette a subentri per lo stesso identico motivo, ma coi locali vincolati al solo uso commerciale, impossibile da soddisfare. A prescindere dagli aspetti di natura giuridica che potrebbero prefigurarsi in queste imposizioni limitative dell'utilizzo di un bene di proprietà, peraltro lesive di diritti costituzionalmente riconosciuti, appare del tutto evidente, vieppiù in periodi di recessione economica, che le amministrazioni debbano favorire politiche di sviluppo tese a dare prospettive di ripresa ai cittadini amministrati.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1746**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138256**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.7.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1747** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138262** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica all'art. II.1.2 c.3**

MOTIVAZIONE: Si chiede che venga eliminata la distanza minima di ml 5.00 dai confini di zona con area retrostante agricola, in quanto ciò non comporta nessuna distonia urbanistica in termini di ordine territoriale percepito. In ogni caso, la riduzione delle distanze dal confine di zona (mai visibile nella realtà in quanto virtuale), indipendentemente dall'arretramento dalla viabilità principale, è sempre da ritenersi positivo, in termini di vivibilità, sia dal fruitore del fabbricato sia dai vicini e in ogni caso il tutto, peraltro, senza pregiudicare né l'assetto territoriale né tanto meno gli aspetti giuridico-civilisti. Si propone pertanto di modificare il c. 3 dell'art. II.1.2 nel modo seguente: " La distanza fra i confini di zona (componente) non si applica: - fra le componenti di una medesima famiglia di componenti - per i lotti con profondità non superiore a 50 ml, ricadenti nel tessuto edilizio, di cui ai punti a), b) e c) dell'art. VIII.6.2 c1, confinanti con le componenti dello Spazio rurale di cui all'art. VI.2.1 c2, l'Ivl con distanza minima di ml. 5,00 si applica alla sola distanza dai confini di proprietà, anche per favorire una maggior distanza fra edifici e/o viabilità".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1747**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138262**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1748** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **osservazione di carattere generale**

MOTIVAZIONE: IN RIFERIMENTO AL NUOVO ART.28 DELLA L.R. 15/2013 si propone che vengano eliminate tutte limitazioni della norma comunale in merito alle destinazioni d'uso, fatto salvo i centri storici e le zone industriali.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1748**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.2.4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1749** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c.4 dell'art. I.1.4 Modalità applicative**

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire nella prima riga, dopo la parola "realizzati" la virgola e le parole "ampliati o modificati". Occorre trattare allo stesso modo sia gli edifici realizzati senza titolo, sia quelli per i quali è stato rilasciato idoneo titolo edilizio per la loro edificazione, ma che sono stati ampliati o modificati successivamente (in data comunque antecedente al 1967) senza il rilascio di regolare titolo abilitativo. Altrimenti: - chi all'epoca della prima edificazione non ha richiesto alcun titolo edilizio, può considerare legittimo tutto ciò che sia stato realizzato in data antecedente al 1967 - chi all'epoca della prima edificazione fu eccessivamente scrupoloso e presentò un progetto al Comune, si troverà oggi a dover considerare come non legittimi gli interventi di ampliamento o di modifica realizzati allo stesso edificio (in data comunque antecedente al 1967), con la conseguenza di dovere essere obbligato a presentare richiesta di sanatoria e pagare pesanti oblazioni o addirittura demolire la parte ampliata.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.4 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1749**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.4 c4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1750** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.1 dell'art. III.5.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di sostituire il testo del c.1 con il seguente: "Per il miglioramento del patrimonio edilizio esistente sotto l'aspetto sismico, negli edifici esistenti realizzati senza l'osservanza delle norme tecniche per la costruzione in zona sismica, sono incentivati gli interventi di RE, D e NC, con un incremento massimo del 20% della potenzialità edificatoria consentita dal RUE o con un incremento massimo del 20% della Sc esistente in caso di lotto saturo." L'incentivazione deve essere garantita anche per interventi che rientrano nella tipologia della ristrutturazione edilizia. Nell'attuale definizione di "RE" (ristrutturazione edilizia) sono ricompresi anche interventi di demolizione e ricostruzione, ed interventi che comportano modifiche della volumetria complessiva degli edifici e/o modifica della sagoma. Vista l'importanza della tipologia di incentivazione, che va ad incidere sulla sicurezza del territorio, essa dovrebbe essere realizzabile anche per i lotti saturi, che di solito sono anche quelli sismicamente più fragili.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.5.2 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1750**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1751** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.5 dell'art. III.4.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di eliminare la frase "-va elaborata simulazione degli effetti indotti dal punto di vista paesaggistico e percettivo del progetto rispetto al contesato". Non si riscontra alcuna necessità ed utilità reale della simulazione richiesta; E' unicamente un evidente appesantimento burocratico ed un onere in più da sostenere per il cittadino.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.4.2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1751**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.4.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1752** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **: modifica al c.1 dell'art. I.1.5 Varianti al RUE – Misure di salvaguardia**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare il comma come da osservazione originale allegata. Si ritiene importante rivedere le misure di salvaguardia, ampliandone la valenza. Per come è stata impostata la norma, molti titoli già presentati perderebbero la loro efficacia, arrecando un grosso danno ai cittadini e agli operatori economici. Essi si troverebbero a dover rivedere completamente progetti sui quali si sono già investite parecchie risorse. In taluni casi l'intervento edilizio progettato prima dell'adozione del RUE risulterebbe non realizzabile, neanche a fronte di profonde modifiche al progetto

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.5 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1752**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.5 c1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1753** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica ai commi 3, 5 e 6 dell'art. II.1.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare il comma come da osservazione originale allegata. Imporre un progetto unitario anche al confinante (il quale oggi non ha interesse all"edificazione), non viene percepito come una tutela dei suoi diritti, ma viene inteso come un vincolo per il futuro che non ha intenzione di sottoscrivere. Solitamente il confinante è sempre disponibile a firmare un semplice atto di assenso ad un progetto di edificazione sul suo confine, ma non vuole impegnarsi per un progetto sulla sua proprietà. Inoltre il proponente l'edificazione deve accollarsi anche gli oneri per la progettazione del confinante, che in realtà non ha un vero e proprio interesse all'edificazione. Di fatto si rendono irrealizzabili gli interventi edilizi, non solo di nuova edificazione ma anche di riqualificazione di edifici esistenti, i quali restano fatiscenti e in stato di abbandono. Per uniformare la norma a livello provinciale si veda, a titolo esemplificativo, il testo della norma applicata da altre amministrazioni comunali della nostra provincia. L'applicazione della norma, da sempre vigente nei loro territori comunali, non ha mai comportato alcun tipo di problematica irrisolta tra proprietà confinanti (ved. Art. 6.1.3 del RUE dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna commi 4 e 5" e l'art. 2 c.2 secondo capoverso del RUE del Comune di Faenza).

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1753**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1754** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica alla Tabella relativa alle dotazioni per parcheggi privati e privati di uso pubblico allegata all'art. III.3.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di liminare la parola "finestre" nella frase: "In presenza di porte e finestre deve comunque essere salvaguardata una fascia di rispetto ad uso pedonale, di larghezza non inferiore a m. 1.00, (salvo distanze maggiori previste da norme di legge) interposta tra gli stalli e le facciate degli edifici."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1754**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1755** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c.5 dell'art. III.2.3 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria**

MOTIVAZIONE: Si propone di aggiungere nella prima riga, dopo la parola "precario" le parole "superiori a 60 cm dal piano di campagna attuale". Vedasi Legge Regionale 15/2013, lettera m) dell'Allegato (art. 9 comma 1) "m) Significativi movimenti di terra, i rilevanti movimenti morfologici del suolo non a fini agricoli e comunque estranei all'attività edificatoria quali gli scavi, i livellamenti, i riporti di terreno, gli sbancamenti. Il Regolamento urbanistico ed edilizio definisce le caratteristiche dimensionali, qualitative e quantitative degli interventi al fine di stabilirne la rilevanza." Si propongono cm 60 per uniformità all'art. VI.2.8.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.2.3 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1755**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.2.3 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1756** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c.5 dell'art. III.3.1 Dotazioni pubbliche (standard urbanistici)**

MOTIVAZIONE: Occorre correggere "art. III.1.3 c3" con "art. III.1.3 c2" . Si tratta di errata corrige.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.1 c5**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1756**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.1 c5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1757** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica alla Tabella relativa alle dotazioni per parcheggi privati e privati di uso pubblico allegata all'art. III.3.2**

MOTIVAZIONE: Si propone di modificare così le dimensioni del vano autorimessa singolo: "> 14,30 mq, con larghezza non inferiore a ml 2,85". La superficie del vano autorimessa e la larghezza minima proposti con la presente osservazione, risultano sufficienti per un uso agevole dell'autorimessa con qualsiasi autoveicolo moderno. Occorre pertanto cercare di limitare veramente al minimo i parametri fondamentali.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1757**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1758** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138270** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.3 dell'art. III.3.2 Parcheggi privati e privati di uso pubblico**

MOTIVAZIONE: Si propone di aggiungere alla fine del comma, dopo "Sc" le parole: "ed in caso di frazionamento di singola unità immobiliare che comporti un incremento di una sola ulteriore unità immobiliare."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.3.2 c3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1758**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138270**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.3.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1759** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138549** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c.4 dell'art. IV.1.10**

MOTIVAZIONE: La sottoscritta ha la necessità di adeguare alcuni edifici per consentire l'accorpamento del nucleo familiare. A tal fine è in corso la redazione di un progetto di adeguamento che era pronto per la presentazione alla data dell'adozione della variante, che prevede l'utilizzo della potenzialità edificatoria consentita nel RUE vigente, per un ampliamento di circa 100 mq (quelli da sempre consentiti una tantum) fino all'utilizzo massimo dei 900 mq ammessi, oggi ridotti dalla variante a 600 mq (riduzione del 33,3%), progetto reso oggi vano dalla Variante adottata. Poiché si afferma da parte di questo codesto Comune nella delibera di adozione che questa Variante ha finalità esclusivamente di adeguamento e semplificazione, in realtà la variante proposta genera una consistente penalizzazione dei diritti acquisiti, riducendoli drasticamente. Pertanto si richiede di ripristinare il massimo di Sc consentita.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1759**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138549**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1760** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138496** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica al c.4 dell'art. VI.2.4**

MOTIVAZIONE: si chiede che venga modificata la norma adottata, estendendo la possibilità di edificare l'abitazione rurale all'imprenditore agricolo che possieda almeno 8 Ha (otto ettari), eventualmente riducendo gli indici rispetto agli imprenditori che possiedono fondi di superiore ai 10 Ha (dieci ettari), anche per mantenere in essere una comprensibile differenziazione che riconosca la diversa redditività colturale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.2.4 c4**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1760**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138496**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.2.4 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1761** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137313** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica alla lettera a) del c.2 dell'art. IV.3.12**

MOTIVAZIONE: nelle mappe di RUE non tutti gli impianti esistenti per rifiuti speciali, presenti sul territorio comunale, risultano individuati con specifica simbologia; nel tempo vari impianti per rifiuti speciali sono sorti o sono stati modificati nel territorio comunale, in seguito a specifiche autorizzazioni, rilasciate dalla Provincia, competente in materia, con i pareri favorevoli del Comune di Ravenna, ma solo alcuni sono identificati e riportati nella cartografia del RUE: si ritiene quindi atto dovuto, di semplice recepimento e aggiornamento allo stato di fatto, il riconoscimento degli impianti esistenti nel RUE e conseguentemente nel POC e pertanto si chiede di integrare il c.2 dell'Art. IV.3.12 aggiungendo alla fine del testo della lettera a) le seguenti parole: "Gli impianti esistenti di trattamento, recupero e smaltimento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, regolarmente autorizzati ai sensi delle normative vigenti alla data di autorizzazione alla loro costruzione, ancorché non individuati nella cartografia del RUE e del POC vigenti, risultano conformi alla componente in oggetto e per essi valgono le norme dei piani specifici vigenti provinciali e regionali ed i parametri urbanistici ed edilizi previsti dalle componenti di RUE o POC in cui ricadono." Conseguentemente tale prescrizione deve essere recepita, quale adeguamento alla norma di RUE, anche nella normativa del POC vigente per gli ambiti interessati.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.3.12 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1761**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137313**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.3.12 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1762** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0137055** del **10/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica del c.8 dell'art. VIII.6.3 mediante il ripristino della dicitura "superficie a tessuto" anzichè "soggetta a PU"**

MOTIVAZIONE: La sostituzione delle parole "superficie a tessuto" con "superficie soggetta a PU" comporta la cessione di aree di maggiori dimensioni in quanto le aree soggette a PU individuate nel RUE 2 comprendono vaste aree a verde e aree già urbanizzate oltre alla superficie a tessuto. Viste le misure di salvaguardia art. I.1.5 , che non fanno salvi i progetti approvati, si ritiene che la normativa così modificata sia punitiva ed ha comportato la sospensione di diversi Progetti Unitari (per esempio: Via Monviso PG 124183/2012, Via Bacchiglione PG 108259/2012) nonostante avessero concluso il loro iter istruttorio e fossero già completi di fidejussione e atto d'obbligo. A fronte di quanto sopra evidenziato si chiede di ripristinare la dicitura "superficie a tessuto" del vigente RUE al posto delle dicitura "soggetta a PU" prevista nella Variante 2015.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c8**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1762**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0137055**
del **10/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1763** del **27/10/2015**

Presentata il: **27/10/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138298** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.3 dell'art. II.1.2 Specifiche applicative**

MOTIVAZIONE: Stante la situazione edificate precedenti gli ultimi strumenti urbanistici, al fine di agevolare il recupero e l'utilizzo di spazi in essere, spesso servizi, come previsto in altre occasioni dallo stesso regolamento, per dare risposte a edifici di civile abitazione plurifamiliari, nei condomini e nelle palazzine costituite da più proprietà, considerando che le situazioni proprietarie mutano e quindi non sempre è possibile applicare la distanza minima di mt. 5,00 e che comunque inizialmente alla realizzazione dello stabile non sussisteva il vincolo, si chiede venga esaminato la possibilità di valutare che la distanza delle scale dai confini di proprietà così come definito dalle norme riportate nel paragrafo "Specifiche Tecniche" Art. II.1.2 RUE 5 Variante di Adeguamento e Semplificazione, di inserire nella regola possibilità di realizzazione esterna di scale di servizio, di dimensioni anche inferiori a quelle di collegamento, che possano rendere accessibile spazi non abitabili a piani superiori e/o inferiori.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1763**
del **27/10/2015**

Gruppo:

PG: **0138298**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

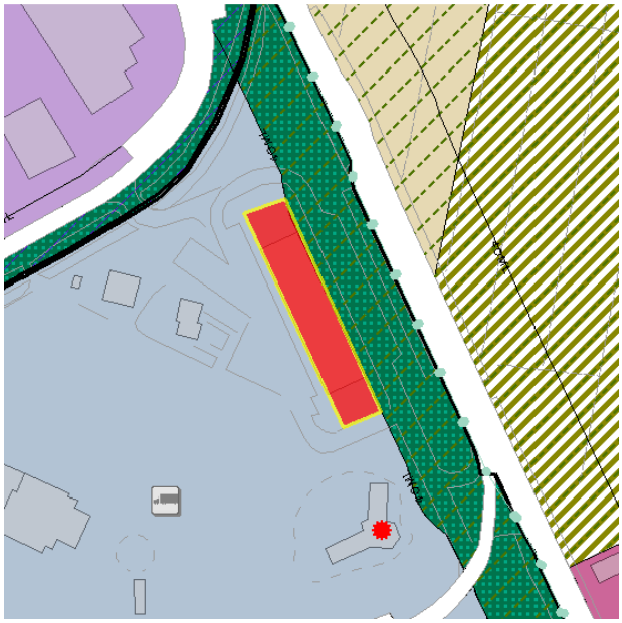
Id OSS.: **1816** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **5** del **30/10/2015**	PG: **0137109** del **30/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Per i lotti A e C il seguente ob. di località:"I parcheggi pertinenziali privati relativi ai lotti oggetto del presente ob di località verranno reperiti nella fascia di rispetto stradale frontistante la SS16 di proprietà dei soggetti concessionari"**

MOTIVAZIONE: Inoltre: Implementare l'obiettivo di località prevedendo la possibilità di insediare destinazioni d'uso non esclusivamente connesse con il settore dell'autotrasporto. Le aree oggetto di osservazione fanno parte di un PU approvato con delibera di G.C. N° 39471/726 del 22/08/2000; l'intero comparto è disciplinato all'art. IV.2.8 Disciplina dei nodi di scambio e di servizio – piattaforme logistiche; i parcheggi pertinenziali lotti A e C di cui alla planimetria allegata, erano previsti in area limitrofa appartenete ad altra proprietà. Si precisa che non esiste un obbligo per la proprietà confinante per il recepimento dei parcheggi di cui sopra.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Sistema della mobilità, Parcheggi, Parcheggi principali, Piattaforme logistiche - Art.IV.2.8 c2-c3

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1816**
del **30/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137109**
del **30/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non si ritiene opportuno modificare gli usi di un PU ancora non concluso. Si precisa che i parcheggi in zona verde di filtro sono già ammessi dall'art.IV.3.9.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 08 - Assente**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

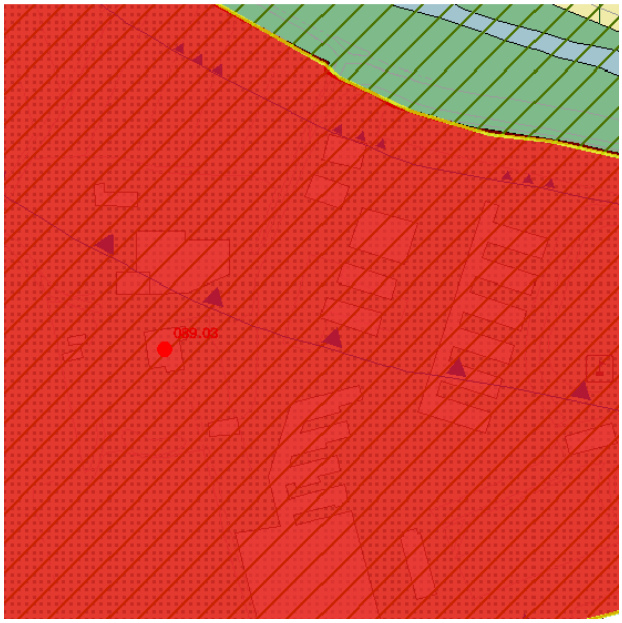
Id OSS.: **1817** del **30/10/2015**	Presentata il: **30/10/2015**	RS: **5** del **30/10/2015**	PG: **0137121** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Individuare due distinti PU in base alle singole proprietà ed eliminazione dell'obiettivo di località.**

MOTIVAZIONE: Si fa presente che parte delle aree ricomprese in un unico perimetro di PU, non sono in proprietà del richiedente ma di proprietà Le Siepi Srl. Il PU vincola le proprietà alla presentazione congiunta di un unico progetto da entrambe condiviso. Proposta cartografica allegata all'osservazione originale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081,089**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC)

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1817**
del **30/10/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137121**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la modifica richiesta in fase di controdeduzione sarebbe restrittiva nei confronti della proprietà non osservante.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

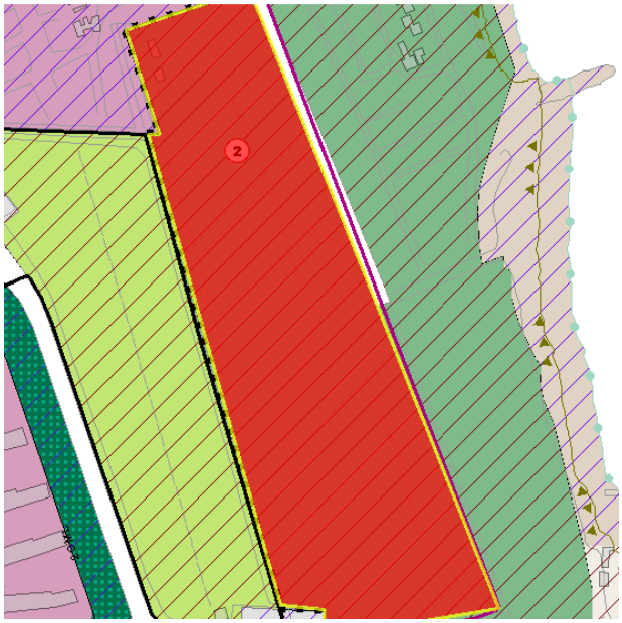
Id OSS.: **1837** del **02/11/2015**	Presentata il: **02/11/2015**	RS: **3** del **02/11/2015**	PG: **0137883** del **02/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Incremento dell'estensione del campeggio "Marina Camping Village"**

MOTIVAZIONE: Si evidenziano i contenuti dell'obiettivo di località n° 2 tav. 43 " Area da riqualificare ambientalmente da destinare ad usi pubblici con la possibilità di installare strutture di facile rimozione al servizio del turismo balneare e del turismo all'aria aperta compatibilmente con i vincoli esistenti". L'accoglimento permetterebbe il costituirsi di un'unità ricettiva dotata delle dimensioni e caratteristiche adeguate, rendendo più precisa e concretamente orientata rispetto alla realtà turistica della zona la generica indicazione dell'obiettivo di località n° 2.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **043**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.1 - Boschi e pinete



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1837** del **02/11/2015** | Gruppo: **3** | PG: **0137883** del **02/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è soggetta ai seguenti vincoli: vincolo paesaggistico, bene paesaggistico di notevole interesse pubblico (non sono ammessi nuovi insediamenti), territorio costiero, vincolo idrogeologico, zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (PTCP che vieta nuovi complessi turistici), in parte bosco tutelato ai sensi del codice dei beni culturali (carta forestale).

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 12/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1842** del **03/11/2015**

Presentata il: **03/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0148869** del **30/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica del c.4 dell'Art. IV.1.10 al fine di preservare edifici di maggiori dimensioni ricadenti nello spazio urbano del verde privato**

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare il c.4 dell'art. IV.1.10 eliminando le ultime seguenti parole del primo capoverso: "e un numero max di quattro unità immobiliari", aggiungendo un nuovo comma 5 col seguente testo: "5. Per le aree a verde privato con edifici esistenti ricadenti in spazio rurale complessivamente sono ammesse al massimo 4 unità immobiliari, per quelle ricadenti in spazio urbano è ammesso un numero maggiore di unità, purché venga rispettata l'applicazione di una dimensione media delle unità non inferiore a 130 mq di Sc." e scorrendo di conseguenza la numerazione dei commi seguenti.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio, si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1842**
del **03/11/2015**

Gruppo:

PG: **0148869**
del **30/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.10 c4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 10 - Astenuti**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1849** del **05/11/2015**

Presentata il: **05/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138139** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.1 dell'art. XI.1.5**

MOTIVAZIONE: E' in corso di istruttoria un PU ai sensi dell'art. I.9 (III.1.2 della variante adottata), in località S. Marco, a fianco della Chiesa, ricadente all'interno della fascia di 500 m di rispetto dell'allevamento suinicolo posto dalla parte opposta del fiume Montone, in direzione Nord; il PU è stato presentato in ragione dell'art. IV.22 c.4 del RUE che consentiva la NC ad uso abitativo qualora le aree fossero già definite come zone di completamento B del PRG93. Oggi la variante adottata all'art. VI.3.8 c.3 prevede la NC entro tali fasce solo in caso di dismissione dell'allevamento. Stante la pratica di PU in istruttoria Istanza n. 708/2015 - PG 18095/2015 del 10/02/2015, si chiede di modificare la norma transitoria sostituendo l'ultimo punto del c.1 con il seguente testo: "- ai PUC presentati alla data di adozione della Variante al RUE; - ai PUA che alla medesima data abbiano già concluso la fase di preistruttoria di cui all'art. 16 del POC vigente."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.5 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1849**
del **05/11/2015**

Gruppo:

PG: **0138139**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.5 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1850** del **05/11/2015**

Presentata il: **05/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0128745** del **24/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.3 dell'Art. VIII.6.18**

MOTIVAZIONE: si chiede la modifica della Normativa relativamente alle quote di superficie complessiva da destinare a residenza portandola dal 30% al 50% e riservando l'obbligo di destinazione commerciale esclusivamente al piano terra. Essendo completamente attuato l'intervento in Piazza Aurelio Saffi n.6 a Punta Marina previsto dall' "obiettivo di località", compreso il parcheggio ad uso pubblico Si chiede quindi il superamento del vincolo del 30% per le superfici residenziali con la conseguente possibilità del cambio di destinazione d'uso da ufficio a residenziale in analogia con le altre zonizzazioni. Si allega stralcio elaborato RUE 2.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VIII.6.18 c3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1850**
del **05/11/2015**

Gruppo:

PG: **0128745**
del **24/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la componente di zona "Ci" consente fino a un massimo del 30% di residenza. Tuttavia l'obiettivo di località consente il mantenimento degli usi esistenti attuati sulla base delo specifico Progetto Guida del 2007. Si precisa infine che l'area è strategica per la valorizzazione dell'asse turistico commerciale della località.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1851** del **05/11/2015**

Presentata il: **05/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138163** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al c.1 dell'Art. IV.1.8**

MOTIVAZIONE: Si ritiene che il RUE abbia considerato di valore tipologico solo i fabbricati ottocenteschi e del primo novecento, dimenticando che le nostre campagne hanno immobili del primo dopoguerra degni di essere conservati e recuperati come testimonianze del periodo culturale razionalista/rurale post bellico, che hanno pari dignità di quelli più datati. In ultima analisi, vista la crescente sensibilità di non consumare ulteriore territorio, come peraltro più volte dichiarato anche dall'amministrazione comunale, sarebbe quanto mai opportuno consentire il recupero del patrimonio edilizio declassato al fine di cominciare a dare risposte concrete alle enunciazioni di principio. Alla luce di quanto esposto si chiede di rivedere le caratteristiche di valutazione del riconoscimento del valore tipologico/documentario (proprio perché documentario della storia evolutiva del territorio agricolo) anche ai fabbricati presenti in mappa catastale dopo il 1928. In alternativa, vista la richiamata necessità di non consumare più ulteriore territorio, i sottoscritti chiedono la possibilità di recuperare a fini abitativi, per le necessità del loro nucleo familiare, il fabbricato.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1851**
del **05/11/2015**

Gruppo:

PG: **0138163**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.8 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1852** del **05/11/2015**

Presentata il: **05/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0138417** del **13/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica all'art. III.1.5**

MOTIVAZIONE: chiede che l'applicazione dell'Art. III.1.5 del RUE Variante 2015 avvenga mediante compensazione urbanistica all'interno della medesima area censita al Foglio 97 part. 138 di mq 3473, e pertanto venga apportata una modifica cartografica al "Fascicolo 3. Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative" secondo lo scherma proposto all'allegato 3 della presente istanza (Proposta compensativa in applicazione Art. III.1.5 del RUE Variante 2015) che contempla l'applicazione in loco pari a 0,15 mq/mq e la cessione a titolo gratuito di porzione di area per la realizzazione di un parcheggio pubblico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.1.5 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1852**
del **05/11/2015**

Gruppo:

PG: **0138417**
del **13/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.1.5 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1869** del **05/11/2015**

Presentata il: **05/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0153216** del **09/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **RICHIESTA MODIFICA art III.5.1 c.2 PREMIALITA' PER INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE E SOSTENIBILITA'.**

MOTIVAZIONE: vedi allegato

NOTE E ALLEGATI: Allegato: Relazione a motivazione della richiesta di osservazione alla variante RUE; Allegato 1 Deliberazione CC n. 103054/79 del 21/07/2015. Allegato 2 Estratto di RUE: CAPO III.5 PREMIALITA' PER INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE E SOSTENIBILITA'. Allegato 3 Legge Regionale 6 aprile 1998, n.11, Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti.

Normativa: **RUE Art. III.5.1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1869**
del **05/11/2015**

Gruppo:

PG: **0153216**
del **09/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.1 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

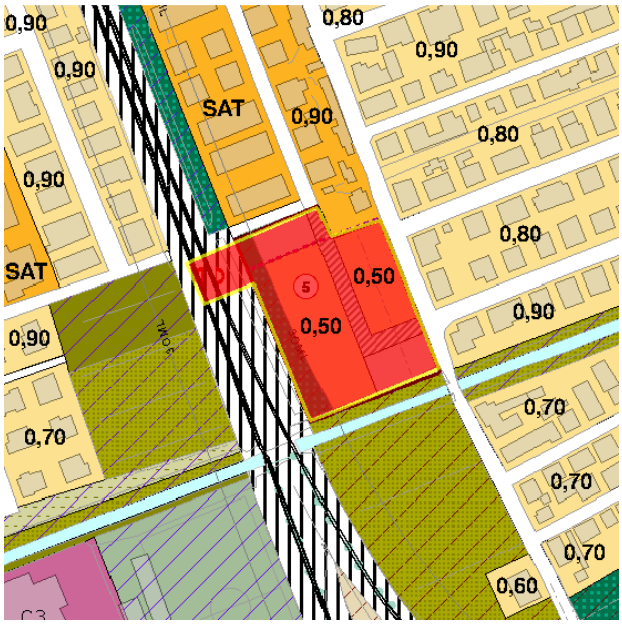
Id OSS.: **1870** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **1** del **06/11/2015**	PG: **0138139** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Area del capoluogo in fondo a via dei Poggi soggetta a Progetto Unitario obiettivo di località n.5 tav. 049 RUE 5.1 Quaderni del RUE allegato B**

MOTIVAZIONE: Si richiede di specificare nel testo dell'obiettivo, che l'adeguamento della viabilità in riferimento ad opere di cui al progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 582/155690 del 06/11/2014 sono da realizzarsi nella zona di via dei Poggi ed esterne all'ambito soggetto a PU (art. III.1.2). Inoltre stante la modifica delle opere a compensazione a carico del soggetto attuatore, si richiede di eliminare nell'elaborato grafico tav. 49, la previsione di sottopasso di progetto così come eliminata dall'obiettivo di località. Si richiede inoltre di non vincolare la progettazione dell'area con l'individuazione nella tavola di RUE delle diverse dotazioni pubbliche (strada, parcheggio) di rafforzare la fascia di verde di filtro rendendola tutta privata (attualmente è anche in parte pubblica), senza incrementare l'edificabilità oggi consentita pari a circa 2000 mq di Sc; l'organizzazione dell'area andrà valutata nell'ambito del PU con i criteri definiti dall'art. III.1.2 nel rispettto degli obiettivi e dei vincoli derivanti dalla presenza della linea ferroviaria (acustica) e dello scolo consorziale (inedificabilità) e nel rispetto delle quantità previste dall'art. VIII.6.3 co8.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA,SECONDA**

n.Tavola: **049**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Modalità attuativa condizionata, Obiettivo di località n.5 Tav.049

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1870** del **06/11/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138139** del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 08/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene opportuno mantenere la previsione cartografica del sottopasso, esterna al perimetro di PU e non più connessa all'obiettivo di località, qualora si valuti in futuro l'esigenza della sua realizzazione, allo stato non prioritaria. Si ritiene altresì, in fase di controdeduzione della variante, di non apportare modifiche al disegno di RUE.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

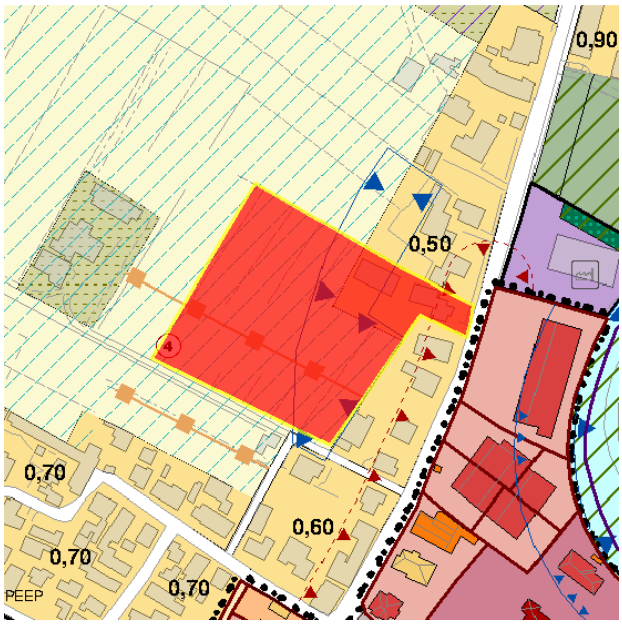
Id OSS.: **1876** del **06/11/2015**	Presentata il: **06/11/2015**	RS: **5** del **06/11/2015**	PG: **0129652** del **25/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Da zona agricola SR9 a zona residenziale con indice 0,50.**

MOTIVAZIONE: Le particelle oggetto della variante rjcadono parte in zona Art V1.34 Spazio Urbano con indice di fabbrjcabiiita 0,50 e parte in zona Art./\/. l 9 Spazio Rurale SR9 "Nuovi edifici con ampio verde privato ", con obiettivo di località n.4 tavola 95. In parficolare si segnala che la destinazione attuale in SR9 è di fatto non attuabile. Tale zona ricade principalmente nella parficella 974 di proprjetà della sottoscritta Merendi Mana e in parte sulle particelle 64 e 62 di altri proprietari. Non e attuabile la realizzazione di un adeguato accesso stradale con relative opere di urbanizsazione dato che il solo accesso aiia zona è costituito da uno stradello pivato ricadente nella particella 62. L'intenzione di realizzare una nuova unita abitativa da parte della proprietaria è del tutto non attuabile, con addirittura da anni l'obbligo di pagare ICI e IMU come area edificabile non compresa nella corte di alcun fabbricato e non accorpabile date le dimensioni e l'attuale esistenza di coltivazioni. Tale variazione alla destinazione di R.U.E permetterà la realizzazione di una nuova unità abitativa in ambito familiare a completamento della già esistente situazione abitativa.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1876** del **06/11/2015** | Gruppo: **5** | PG: **0129652** del **25/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/11/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'attuazione degli edifici con ampio verde privato è regolamentata dall'obiettivo di località n.4 di Castiglione di Ravenna che subordina la realizzazione degli edifici all'adeguamento della viabilità e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti. Inoltre, per quanto riguarda la nuova area edificabile, si precisa che dal punto di vista urbanistico non è coerente l'edificazione in seconda linea.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 21/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 08 - Assente**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il gruppo Lista per Ravenna è favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1897** del **10/11/2015**

Presentata il: **10/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0152892** del **09/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **al c.2 dell'art. VIII.6.3 si propone di eliminare "con un minimo di 10 ml" nelle prescrizioni sulla De=Ivl; di aggiungere dopo "distanza minima dal confine stradale= ml. 5,00" "fatti salvi gli allineamenti prevalenti"; di riportare la Q max al 45%**

MOTIVAZIONE: Gli edifici presenti nel tessuto della "città consolidata o in via di consolidamento", sono prevalentemente edifici costruiti secondo le norme del Codice Civile e quindi spesso costruiti a ml 3,00 dal confine stradale e su strade che difficilmente arrivano a una sezione di ml 7,00. Costringere che vuole ristrutturare, riqualificare e/o ampliare in tali ambiti, a rispettare le norme vigenti come se queste fossero aree libere di nuova costruzione e nuova urbanizzazione penalizzerebbe (se non addirittura impedirebbe) interventi che in realtà si dice di voler incentivare. Nelle linee guida si asserisce infatti che si deve limitare il consumo di suolo e si deve favorire invece la saturazione dei tessuti consolidati. A rafforzare questa tesi sono stati anche inseriti incentivi in termini di superficie utile che in realtà risultano assolutamente inutili se intrecciati con le prescrizioni relative alla De e alla Q. Inoltre la eventuale saturazione di tali aree, se avvenissero nel rispetto delle norme attualmente vigenti, risulterebbe disarmonica e inaccettabile dal punto di vista compositivo (es: edificio che deve tenere la distanza di ml 10 da fabbricati costruiti a ml 3 dal confine, a ml 10 dai fabbricati oltre la strada, anche se questa è larga mediamente ml 6 e una superficie coperta max del 40%, con un indice "relativamente" alto. Risultato: torretta di tre piani, con pianta di max mq 20. INACCETTABILE)

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale

Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1897**
del **10/11/2015**

Gruppo:

PG: **0152892**
del **09/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.6.3 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

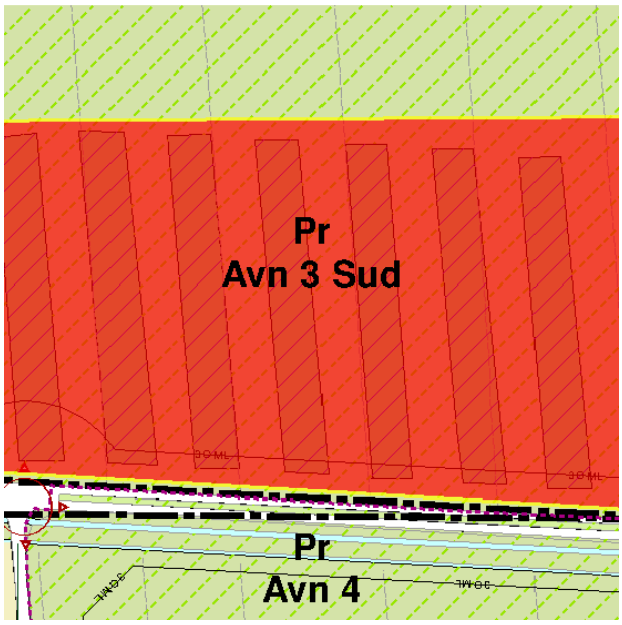
Id OSS.: **1902** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **1** del **10/11/2015**	PG: **0138758** del **10/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Correzione delle tav. Lido Adriano - Lido di Dante, rimuovendo la campitura indicante le zone di nuovo rimboschimento o l'esplicitazione formale dell'assenso del Comune all'esclusione delle aree sopra indicate dalla qualifica di rimboschimenti**

MOTIVAZIONE: - a seguito di misure agroalimentari comunitarie per la coltivazione del biologico è stata messa a dimora una piantumazione, a seguito di prescrizione accessoria e temporanea (barriera a mitigazione) e non come obbligo comunitario, (rimboschimenti) - che possa vincolare la predetta area, che a seguito delle vigenti normative la vegetazione presente non è da considerare come bosco e non è oggetto di tutela - che a seguito di colloqui intercorsi tra lo scrivente e la guardia forestale la vegetazione può essere rimossa, ma il solo vincolo cartografico lo vieta, in contrasto tra norme del rue, provinciali, statali, con le tav. grafiche 051 e 058 - che di fatto detta situazione ha determinato e determina tuttora I'indisponibilità dell'area e l'impossibilità di destinarla alla coltivazione - con conseguente grave danno economico; la presente fa seguito alla prima osservazione spedita a codesto ufficio con raccomandata da Voi ricevuta in data 1 3/6/2012

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **051,058**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.3 - Zone di recente rimboschimento



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1902**
del **10/11/2015**

Gruppo: **1**

PG: **0138758**
del **10/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. V.2.3 c1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando l'art. V.2.3 c.1 delle NdA con il seguente ultimo capoverso "Qualora ci siano discrasie fra le zone di recente rimboschimento individuate dal RUE e la specifica carta dei vincoli forestali vigente prevale quest'ultima.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 10 - Astenuti**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 10 - Astenuti**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1905** del **10/11/2015**	Presentata il: **10/11/2015**	RS: **2** del **10/11/2015**	PG: **0131781** del **30/09/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica obiettivo di località N. 4 tav. 021 - Marina Romea**

MOTIVAZIONE: A seguito della modifica normativa dovuta alla eliminazione della componente "Aree e/o edifici da riqualificare", con la presente preme porre l'attenzione sui vincoli imposti dall'obiettivo di località, in particolare sulla previsione di un locale ad uso informazioni turistiche di 150 mq. Questa indicazione, inserita in fase di osservazioni al RUE Vigente, risulta in merito all'eccessiva superficie richiesta, sproporzionata rispetto alle superfici non Residenziali (attività commerciali e pubblico esercizio) dettate dalle Norme. L'obiettivo di località prevede la realizzazione di circa 690 mq. Di attività commerciali e turistiche a diretto contatto con la nuova piazza: i 150 mq. di locale per informazioni turistiche rappresentano circa ¼ dell'intera superficie. Basterebbe sicuramente una superficie di circa 50 mq. per poter attrezzare un Tourist Info Point, che a parere della scrivente potrebbe impiegare due addetti ed ospitare agevolmente i richiedenti informazioni.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1905** del **10/11/2015** | Gruppo: **2** | PG: **0131781** del **30/09/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo la seguente possibile alternativa all'obietivo di località: "Qualora tale spazio sia ceduto gratuitamente all'A.C. la sua dimensione può essere di 50mq."

Documenti Allegati:

Testo comparato del 21/01/2016

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

ID1905

Testo adottato

~~Area adiacente Piazza Italia - Riqualificazione dell'area e integrazione degli~~ **Il PU (art. III.1.2) dovrà prevedere la massima attenzione/conservazione del verde pinetato esistente, integrando al suo interno** usi residenziali con attività turistico-commerciali, finalizzato al ruolo di centralità della stessa. Ampliamento e realizzazione piazza per m² 1.800.
Uf ≤ 0,50 m²/m² su area complessiva di proprietà, di cui non meno del 20% ad usi commerciali, pubblici esercizi, turistici, a diretto contatto con la piazza. E' inoltre da prevedersi un locale di m² 150 ad uso informazioni turistiche.

Proposta di modifica da osservazione

~~Area adiacente Piazza Italia - Riqualificazione dell'area e integrazione degli~~ **Il PU (art. III.1.2) dovrà prevedere la massima attenzione/conservazione del verde pinetato esistente, integrando al suo interno** usi residenziali con attività turistico-commerciali, finalizzato al ruolo di centralità della stessa. Ampliamento e realizzazione piazza per m² 1.800.
Uf ≤ 0,50 m²/m² su area complessiva di proprietà, di cui non meno del 20% ad usi commerciali, pubblici esercizi, turistici, a diretto contatto con la piazza. E' inoltre da prevedersi un locale di m² ~~150~~ **50** ad uso informazioni turistiche.

Proposta di controdeduzione

~~Area adiacente Piazza Italia - Riqualificazione dell'area e integrazione degli~~ **Il PU (art. III.1.2) dovrà prevedere la massima attenzione/conservazione del verde pinetato esistente, integrando al suo interno** usi residenziali con attività turistico-commerciali, finalizzato al ruolo di centralità della stessa. Ampliamento e realizzazione piazza per m² 1.800.
Uf ≤ 0,50 m²/m² su area complessiva di proprietà, di cui non meno del 20% ad usi commerciali, pubblici esercizi, turistici, a diretto contatto con la piazza. E' inoltre da prevedersi un locale di m² 150 ad uso informazioni turistiche.
Qualora tale spazio sia ceduto gratuitamente all'A.C. la sua dimensione può essere di 50mq.

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1907** del **10/11/2015**

Presentata il: **10/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0154421** del **11/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Osservazione all'art. IV.1.13 c3**

MOTIVAZIONE: L'art. IV .1.13 c3 (aree di interesse archeologico) prevede ampliamenti "una tantum" fino a 70 mq. di sc. dei fabbricati civili esistenti al 21/04/1983. La variante in adozione ha soppresso la distanza minima di ml. 3,00 dai confini rendendo impossibile, nel mio caso specifico usufruire di tale ampliamento al fine di dotare la mia abitazione di servizi attualmente mancanti. Si chiede pertanto il ripristino della distanza minima di ml. 3.00 dal confine, al fine di concludere con esito positivo l'iter dell'istanza di ampliamento "una tantum" presentata al Comune di Ravenna in data 30/12/2014 PG. 160490/2014.

Normativa: **RUE Art. IV.1.13 c3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1907**
del **10/11/2015**

Gruppo:

PG: **0154421**
del **11/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.13 c3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

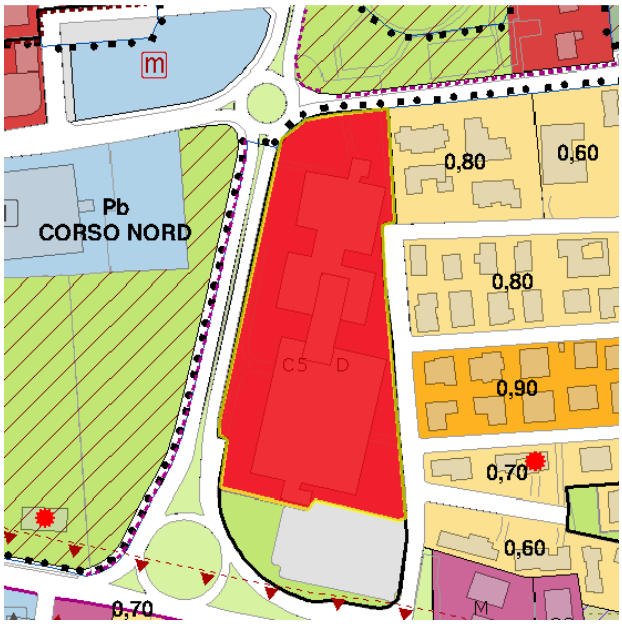
Id OSS.: **1925** del **11/11/2015**	Presentata il: **11/11/2015**	RS: **5** del **11/11/2015**	PG: **0137634** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserire obiettivo di località che permetta di integrare gli usi previsti dall'art. VIII.6.18 con la destinazione A3 - Abitazione collettiva**

MOTIVAZIONE: la grave crisi generale del settore immobiliare e commerciale; il progressivo degrado dell'immobile e dell'area circostante caratterizzato dalla chiusura di numerose attività commerciali e direzionali e dallo stato di abbandono che ne consegue; la difficoltà riscontrata nella vendita e/o locazione delle unità immobiliari destinate all'attività direzionale e commerciale presenti, che risultano al momento in misura considerevole non occupate; fanno chiedere la possibilità di insediare usi come l'abitazione collettiva, in particolar modo per studentati e convitti, potrebbe contribuire a dare nuova vitalità alla zona, creando inoltre potenziali nuovi indotti per le attività insediate all'interno del centro commerciale, innescando così un circolo virtuoso che possa favorire la riqualificazione di tutta l'area circostante e incrementare l'offerta di abitazioni per studenti fuori sede nel Comune di Ravenna.

NOTE E ALLEGATI: Proprietario del sub60 map232 fg45. Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040,048**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente per attività terziarie e/o miste, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziare e/o miste, Direzionali

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1925**
del **11/11/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137634**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

L'osservazione è da intendersi accolta in parte alla luce della nuova norma inserita sulla flessibilità degli usi (art. VIII.1.2 c3) che consente, indipendentemente dalle componenti riportate in cartografia, l'inserimento di usi quali servizi privati e pubblici, ricettivo, commerciale.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1929** del **12/11/2015**

Presentata il: **12/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

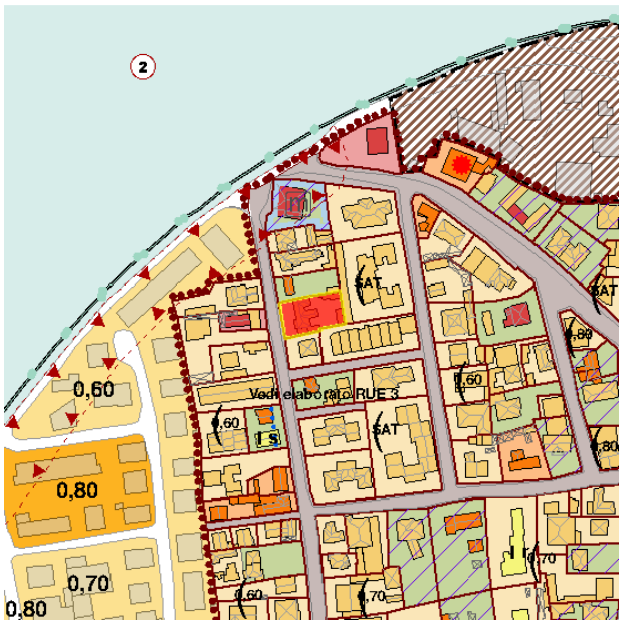
PG: **0137737** del **12/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Prevede indici edificatori di 0,50 mqlmq, altezza massima di 6 m e conservazione delle distanze dai confini come l'attuale RUE.**

MOTIVAZIONE: All'interno di questo comparto è presente una vecchia corte formata da due fabbricati sul fronte strada e due interni alla corte. Questi sono presenti dagli anni '60 e non sono mai state oggetto di interventi. Premesso tutto questo, oggi si verifica per queste proprietà immobiliari una forte penalizzazione, in quanto il non aver realizzato interventi edilizi nel tempo, li costringe oggi ad una "immobilizzazione " tale da non poter neanche pensare ad un adeguamento minimo dei loro fabbricati. Lo stato di diritto permetterebbe interventi sulle proprie aree e fabbricati al solo scopo di ricavare una situazione abitativa decorosa, e sicuramente non a scopo speculativo. Poter adeguare un'abitazione agli standard minimi previsti dalle leggi vigenti può essere un piccolo diritto di un cittadino che si trova contornato da condomini e non può realizzare modesti interventi per migliorare la qualità di vita del proprio fabbricato. E' inoltre da considerare che queste proprietà non sono il risultato di frazionamenti recenti o relitti derivanti da vendite di aree ma sono unità esistenti e già così formati ai tempi degli interventi edilizi limitrofi. E' comprensibile che nella stesura di un R.U.E. non sia possibile vedere tutto, ma è auspicabile che a fronte di osservazioni che tendono ad avere una modesta possibilità di intervento con la riperimetrazione della "zona satura" e la costituzione di microzone che permettano piccoli interventi come in precedenza esposto.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **027**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 3**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città a conservazione morfologica, Spazi aperti, Tessuti saturi



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1929**
del **12/11/2015**

Gruppo:

PG: **0137737**
del **12/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VIII.4.2 c2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

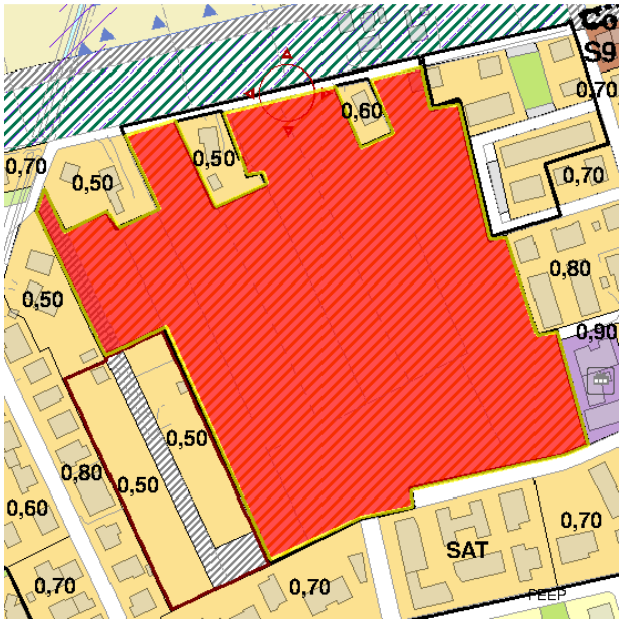
Id OSS.: **1937** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **5** del **12/11/2015**	PG: **0137113** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento nuovo obiettivo di località.**

MOTIVAZIONE: Testo del nuovo obiettivo:Il lotto a8 già destinato per 613.22mq a edilizia residenziale convenzionata e per 228mq a edilizia non residenziale, venga per la parte non resienziale destinata a ERS. La richiesta viene motivata dall'interesse della Snoopy Casa di realizzare alloggi di edilizia residenziale ERS.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **050**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA approvati



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1937**
del **12/11/2015**

Gruppo: **5**

PG: **0137113**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto materia di POC e non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 13/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 08 - Assente**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

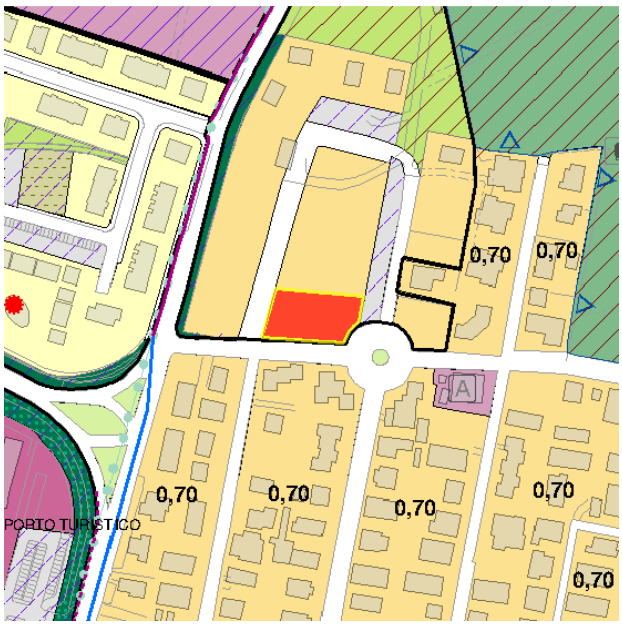
Id OSS.: **1938** del **12/11/2015**	Presentata il: **12/11/2015**	RS: **7** del **12/11/2015**	PG: **0137097** del **09/10/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Inserimento nuovo obiettivo di località.**

MOTIVAZIONE: Che per il lotto oggetto della presente osservazione venga inserito il seguente Obiettivo di Località: "In sostituzione alla possibilità di realizzare RTA è consentito insediare residenza libera e/o destinazioni non residenziali quali attività commerciali. direzionali, etc., compatibili con il tessuto edilizio esistente". Il PUE approvato per l'intero ambito di riferimento prevede l'insediamento nel lotto oggetto di osservazione di RTA per una superficie pari a 1.577 mq. Detta superficie consente I'insediamento di strutture da destinarsi a RTA che non superano le 20 stanze e il Comune con la variante del RUE adottata consente che le strutture esistenti di RTA con meno di 20 stanze possano essere cambiate di destinazione d'uso, riconoscendone di fatto la non convenienza economica e gestionale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **010**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **RUE 2**

Descrizione:
, , Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale, SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1938**
del **12/11/2015**

Gruppo: **7**

PG: **0137097**
del **09/10/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/11/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto non è riconducibile alle finalità della variante

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 04 - Non Ammissibile**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 04 - Non Ammissibile**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1951** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.2 dell'art. I.1.4**

MOTIVAZIONE: Si chiede di mantenere nel testo del c.2 dell'art. I.1.4 la frase "sono comunicati alla commissione consiliare competente" ed aggiungere: "ed ai consigli territoriali".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.4 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1951**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.4 c2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1952** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.3 dell'art. I.1.4**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere nel primo paragrafo del c.3 dopo le parole "di adozione del" la parola "presente".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. I.1.4 c3**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1952**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. I.1.4 c3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1953** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.1 dell'art. II.1.1 della definizione di "Serra fissa".**

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare al c. 1 dell'art. II.1.1, nel testo relativo alla definizione di "Serra fissa", le parole "fermo restando che la copertura con pannelli destinati alle energie rinnovabili non potrà superare il 50% dell'intera copertura".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.1 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1953**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.1 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 08 - Assente**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1954** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta di modifica al c.1 dell'art. II.1.1 della definizione di "Superfetazione edilizia"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere al c. 1 dell'art. II.1.1, nel testo relativo alla definizione di "Superfetazione edilizia", dopo le parole "i manufatti privi di rigidezza propria costituiti in genere da materiale improprio" le parole "se necessario, potrà essere fatto ricorso a documentazioni storiche (es. archivi fotografici IGM, ecc.) per testimoniare l'epoca del manufatto e stabilirne o meno l'incongruità ed il valore."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.1 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1954**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.1 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1956** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.7 dell'art. II.1.2 della definizione di "Volume tecnico"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare al c. 7 dell'art. II.1.2 la frase: "In ogni caso la sistemazione dei volumi tecnici non deve costituire pregiudizio per la validità estetica dell'insieme architettonico."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. II.1.2 c7**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1956**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.1.2 c7**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1958** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.1 dell'art. II.3.2**

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare il c.1 dell'art. II.3.2 sostituendo le parole "- la demolizione di opere, edifici, impianti e infrastrutture degradati o dismessi" con le parole "- la demolizione di opere, edifici, impianti e infrastrutture alteranti i caratteri tipici dei luoghi".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.2.3 c1**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1958**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. II.3.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1959** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica all'art. III.1.3**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere un nuovo comma 6 con il testo seguente: "Per gli ambiti già soggetti a PUA (previsto o approvato), sarà possibile, qualora richiesto, la decadenza dei PUA e la riconversione dei suoli alla destinazione precedente l'adozione dello strumento urbanistico che definiva gli stessi PUA"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.1.3**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1959**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.1.3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1961** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica all'art. III.1.4**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere all'art. III.1.4 il seguente testo: "anche per gli obiettivi di località di iniziativa privata, compresi quelli afferenti allo Spazio Portuale (area logistica, ecc.), sarà possibile quanto previsto al comma 6 dell'art. III.1.3 (vedi osservazione originale numero 7, che richiede l'aggiunta del nuovo comma 6). Per quanto riguarda lo Spazio Portuale, la riconversione sarà possibile se coerente con il Piano Portuale ed i suoi obiettivi."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.1.4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1961**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.1.4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 04 - Non Ammissibile**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 04 - Non Ammissibile**
Gruppo MISTO	**: 04 - Non Ammissibile**
ITALIA DEI VALORI	**: 04 - Non Ammissibile**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 04 - Non Ammissibile**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 04 - Non Ammissibile**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 04 - Non Ammissibile**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1962** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.2 dell'art. III.5.1**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere al comma 2 dell'art. III.5.1 la lettera f) con il seguente testo: "gli edifici di valore testimoniale, così come definiti dall'art. IV.1.9."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.5.1 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1962**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.1 c2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1963** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di cassare l'intero art. III.5.2**

MOTIVAZIONE: Si chiede di cassare l'intero articolo III.5.2. Pur condividendo gli obiettivi di adeguamento, ed in particolare i commi 2 e 4, si ritiene di dover cassare questo articolo, poiché rischia di diventare fortemente incentivante per le demolizioni totali anche di edifici storici di pregio (centro storico, case rurali) e per la modifica anche sostanziale (con l'incremento delle volumetrie) del profilo della città storica.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. III.5.2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1963**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. III.5.2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1964**
del **17/11/2015**

Presentata il:
17/11/2015

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.2 dell'art. IV.1.6**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere al comma 2dell'art. IV.1.6 il seguente punto: " – rimozione delle alberature esistenti, se non per comprovati gravi motivi di salute della pianta".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.6 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1964**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.6 c2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1965** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.2 dell'art. IV.1.6**

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare, con modifiche, al c.2 dell'art. IV.1.6 il testo cassato prima del punto "- demolizione dei manufatti idraulici più significativi" come di seguito riportato: "- rimozione di manufatti idraulici storici direttamente correlati al funzionamento dei canali di bonifica o del sistema infrastrutturale di supporto (chiaviche di scolo, piccole chiuse, scivole, ponti in muratura, ecc.), se non per motivati e gravi problemi di ordine idraulico."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.6 c2**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1965**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.6 c2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1966** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.3 dell'art. IV.1.9**

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare al c.3 dell'art. IV.1.9 la seguente parte cassata: "3. Sugli Edifici di valore testimoniale sono ammessi gli interventi di MO, MS e RRC, come di seguito precisati: a) La valorizzazione degli aspetti architettonici, fermo restando il Vt esistente, mediante: - la conservazione dei fronti esterni per le parti originarie ancora conservate e per gli elementi di particolare valore stilistico e decorativo, con la salvaguardia dell'unitarietà dei prospetti e della configurazione dei corpi edilizi e delle coperture"

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.9 c3**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1966**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.9 c3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1967** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 2 - obiettivo "026 Pineta di san Vitale"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere agli obiettivi di località "026 Pineta di san Vitale" una nuova voce: "recupero e riuso degli edifici dell'ex idrovora in via Cesare Mambelli, secondo un progetto di valorizzazione ambientale (VLA)". Si ritiene che il complesso, ubicato in uno dei luoghi più caratteristici e suggestivi della Pineta San Vitale, possa venir recuperato valorizzato a fini didattici, turistici o di servizio legati alla gestione e manutenzione della pineta di San Vitale.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1967**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, prevedendo apposito specifico obiettivo di località: "Ex idrovora di via Cesare Mambelli - Recupero e valorizzazione degli edifici esistenti per usi legati alla fruizione del parco, sulla base di un progetto di valorizzazione ambientale (VIA)"

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 01 - Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1968** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B ettivi di località localizzati negli elaborati RUE 2 - scheda "027 10"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere alla scheda "027 10 Realizzazione nel vecchio sito di pertinenza del "baretto", di struttura da destinarsi a bar ristorante di 200 mq" il seguente testo: "la struttura ricalcherà il sedime del vecchio "baretto" e ne conserverà l'orientamento della facciata principale verso il Canale Candiano".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1968** del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671** del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, aggiungendo dopo "...di 200mq." la frase "...con affaccio principale verso il canale Candiano". Non si ritiene opportuno limitare ulteriormente il progetto architettonico della struttura.

Documenti Allegati:

Testo comparato del 14/01/2016

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

TESTO ADOTTATO

Realizzazione nel vecchio sito di pertinenza del “baretto”, di struttura da destinarsi a bar ristorante di 200m².

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

Realizzazione nel vecchio sito di pertinenza del “baretto”, di struttura da destinarsi a bar ristorante di 200m²**, con affaccio principale verso il canale Candiano**.

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1969** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 2 - obiettivo "030 Mezzano"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere agli obiettivi di località "030 Mezzano" una nuova voce: "salvaguardia e mantenimento del Teatro Italia. Preso atto del suo valore storico-testimoniale già sancito dal RUE (Art. IV.1.7 Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico, n.30 Teatro di Mezzano), verranno studiate tutte le possibili soluzioni che consentano il mantenimento integrale della struttura, pur con le modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie per adattare la struttura a nuovi usi compatibili con la sua salvaguardia."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1969**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il teatro di Mezzano classificato dal RUE come edificio di valore storico-architettonico è già soggetto a disciplina conservativa. Al RUE si aggiunge il provvedimento di dichiarazione di interesse culturale (emesso ai sensi del D.Lgsl 42/2004) Decreto C.R. del 04/12/2015.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Gruppo Lista per Ravenna è favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1970** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 2 - obiettivo "043 Punta Marina Terme 4"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di cassare dal testo dell'obiettivo di località "043 Punta Marina Terme 4 - Area ex Colonia" le parole "o sua demolizione e ricostruzione". Si osserva che la Colonia ONFA, risalente agli anni 50, riveste carattere storico e testimoniale (risulta presente, fotografata dal celebre fotografo Gabriele Basilico, anche nel censimento indetto dalla Regione Emilia Romagna nel 2001 relativo alle aree urbane dismesse - L.R. 19/98)

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1970**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propne di accogliere in parte l'osservazione, riformulando l'obiettivo nel modo seguente: "Area ex Colonia. Previo PUC, recupero e riqualificazione della struttura esistente. In caso di demolizione e ricostruzione, si applicano i seguenti parametri: (Uf = 0,30 m2/m2 + 50% Sc esistente, h max = esistente). Usi: ricettivo (T1) e/o servizi privati di interesse pubblico (Spr1, Spr4, Spr5, Spr6 e Spr7) SS pari alla fascia est evidenziata in cartografia a integrazione della fascia pinetata esistente".

Documenti Allegati:

Testo comparato del 20/01/2016

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 02/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 02 - Accolta in parte**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Testo adottato

Area ex Colonia. Previo PUC, recupero e riqualificazione della struttura esistente o sua demolizione e ricostruzione, in tal caso si applicano i seguenti parametri:
(Uf = 0,30 m2/ m2 + 50% Sc esistente, h max = esistente).
Usi: ricettivo (T1) e/o servizi privati di interesse pubblico (Spr1, Spr4, Spr5, Spr6 e Spr7) SS pari alla fascia est evidenziata in cartografi a a integrazione della fascia pinetata esistente

Proposta di controdeduzione

Area ex Colonia. Previo PUC, recupero e riqualificazione della struttura esistente. ~~o sua~~ **In caso di** demolizione e ricostruzione, ~~in tal caso~~ si applicano i seguenti parametri:
(Uf = 0,30 m2/ m2 + 50% Sc esistente, h max = esistente).
Usi: ricettivo (T1) e/o servizi privati di interesse pubblico (Spr1, Spr4, Spr5, Spr6 e Spr7)
SS pari alla fascia est evidenziata in cartografi a a integrazione della fascia pinetata esistente

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1971** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 2 - Capoluogo**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere agli obiettivi di località del Capoluogo l'obiettivo "Realizzazione de "Il Parco delle Lucciole" (zona Casa Circondariale presso le Mura della Città), con possibilità di recupero a fini ludici, espositivi o similari di tutte o parte delle serre comunali esistenti".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1971**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione, la componente prevista dal RUE sull'area di fatto consente già la realizzazione di quanto richiesto.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 05 - Si conferma la previsione**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 05 - Si conferma la previsione**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1972** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 2 - obiettivo "094 S. Zaccaria 3P"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di integrare il testo relativo all'obiettivo di località "094 S. Zaccaria 3P" aggiungendo dopo le parole "uno studio della viabilità/accessibilità" le parole "e rete fognaria" e dopo le parole "comparto produttivo" le parole "e del corretto smaltimento degli scarti liquidi prodotti."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1972**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Con osservazione ID 1772 è stato ripristinato il RUE vigente, pertanto anche l'obiettivo di località ritorna al testo vigente come da richiesta della "Martini Alimentari".

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 03 - Non Accolta**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 03 - Non Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1973** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 3 - obiettivo "3.2 Marina di Ravenna 1"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di cassare dal testo dell'obiettivo di località "3.2 Marina di Ravenna 1" La frase "A tal fine è consentita la deroga all'H max di cui all'art. VIII.6.14 del RUE comunque nel rispetto della Ivl e degli altri parametri previsti dal RUE."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1973**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il cui accoglimento costituirebbe restrizione, in fase di controdeduzione. Si evidenzia che trattasi di progetti già approvati.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1974** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 3 - obiettivo "3.2 Marina di Ravenna 3"**

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare come segue il testo relativo all'obiettivo di località "3.2 Marina di Ravenna 3": "Mercato ittico: riqualificazione con recupero dell'esistente per spazi pubblici e con modesta possibilità di sopraelevazione dei corpi laterali. La sopraelevazione non dovrà in alcun modo contrastare con l'esistente sia a livello strutturale che architettonico, e dovrà armonizzarsi con il complesso edilizio storico. Usi ammessi: attività commerciali, artigianali, direzionali legate alla pesca e alla nautica e pubblici esercizi..."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1974**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione aggiungendo dopo "...dei corpi laterali." la frase "La sopraelevazione non dovrà in alcun modo contrastare con l'esistente sia a livello strutturale che architettonico, e dovrà armonizzarsi con il complesso edilizio storico."

Documenti Allegati:

Testo comparato del 14/01/2016

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 02 - Accolta in parte**
Gruppo MISTO	**: 02 - Accolta in parte**
ITALIA DEI VALORI	**: 02 - Accolta in parte**
LEGA NORD	**: 02 - Accolta in parte**
LISTA PER RAVENNA	**: 02 - Accolta in parte**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 02 - Accolta in parte**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 02 - Accolta in parte**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

TESTO ADOTTATO

Mercato ittico: riqualificazione per spazi pubblici e con possibilità di sopraelevazione dei corpi laterali. Usi ammessi: attività commerciali, artigianali, direzionali legate alla pesca e alla nautica e pubblici esercizi.
Procedura concorsuale sulla base di progetto guida elaborato in accordo fra Comune e Autorità Portuale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

Mercato ittico: riqualificazione per spazi pubblici e con possibilità di sopraelevazione dei corpi laterali. **La sopraelevazione non dovrà in alcun modo contrastare con l'esistente sia a livello strutturale che architettonico, e dovrà armonizzarsi con il complesso edilizio storico.** Usi ammessi: attività commerciali, artigianali, direzionali legate alla pesca e alla nautica e pubblici esercizi.
Procedura concorsuale sulla base di progetto guida elaborato in accordo fra Comune e Autorità Portuale.

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1975** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 4 - Centro storico**

MOTIVAZIONE: Si chiede di cassare dal testo dell'obiettivo "Mercato coperto" il seguente testo: "(anche con eventuale aumento della Sc interna)", in quanto l'aumento della Su contrasta con il valore architettonico e distributivo dell'edificio.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1975**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il cui accoglimento costituirebbe restrizione, in fase di controdeduzione. Si evidenzia che trattasi di progetti già approvati.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Gruppo Lista per Ravenna è favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1976** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno B Obiettivi di località localizzati negli elaborati RUE 4 - Centro storico**

MOTIVAZIONE: Si chiede di cassare l'obiettivo di località relativo al "Complesso Galletti-Abbiosi", in quanto il nuovo albergo in seno ad un ostello, oltre a presentare difformità nelle tariffazioni, si va ad inserire in un contesto ove esiste già una struttura ricettiva alberghiera e decine e decine di bed&breakfast. La destinazione ad ostello dovrebbe essere quella da mantenere.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1976**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato B**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 14/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il cui accoglimento costituirebbe restrizione, in fase di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 20/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 01 - Accolta**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 11 - Espressione parere in CC**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Gruppo Lista per Ravenna è favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 10 - Astenuti**
LISTA PER RAVENNA	**: 14 - Contrario**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1977**
del **17/11/2015**

Presentata il:
17/11/2015

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al RUE 5.1 Quaderno A - Delibera relativa al calcolo del contributo di costruzione**

MOTIVAZIONE: Si chiede di aggiungere alla lettera a) del punto 5.3, dopo le parole "di archeologia industriale", il seguente testo: "(sottoposti o meno a decreto di vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali o leggi precedenti)".

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE 5.1 - allegato A**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1977**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1 Quaderno Allegati del RUE**

Art.Normativa: **RUE 5.1 - allegato A**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 20/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si conferma la previsione. La normativa fa riferimento agli edifici di archeologia industriale così come individuati e definiti dal RUE, indipendentemente da eventuali vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 26/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 05 - Si conferma la previsione**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1978** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.8 dell'art. IV.1.14**

MOTIVAZIONE: Si chiede di cassare la lettera c) del comma 8 dell'art. IV.1.14

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.1.14 c8**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1978**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.1.14 c8**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1979** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.3 dell'art. IV.3.8**

MOTIVAZIONE: Si chiede di cassare il comma 3 dell'art. IV.3.8

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.3.8 c3**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1979**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.3.8 c3**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1980** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.2 dell'art. IV.3.12**

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare alla lettera a) del c.2 dell'art. IV.3.12 il seguente testo cassato: "Il progetto unitario dovrà definire l'organizzazione degli spazi ed impianti interni, dovrà inoltre essere corredato di apposito studio di impatto ambientale, con la previsione delle opere necessarie per la tutela dell'ambiente e in particolare della falda acquifera, del sistema del verde di filtro mitigazione e del suo inserimento paesaggistico, della viabilità di accesso, e infine delle modalità di recupero e ripristino ambientale ad esaurimento delle stesse."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. IV.3.12 c2**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1980**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. IV.3.12 c2**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

NUOVO CENTRO DESTRA	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 03 - Non Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 03 - Non Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 03 - Non Accolta**
Gruppo MISTO	**: 03 - Non Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 03 - Non Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 03 - Non Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 14 - Contrario**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 14 - Contrario**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1981** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica al c.1 dell'art. VI.3.2**

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare al c.1 dell'art. VI.3.2 la seguente frase cassata: "E della sua coerente integrazione oltre che della salvaguardia delle caratteristiche paesaggistiche dei luoghi."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c1**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1981**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.2 c1**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 01 - Accolta**
Gruppo MISTO	**: 01 - Accolta**
ITALIA DEI VALORI	**: 01 - Accolta**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 01 - Accolta**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 01 - Accolta**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 01 - Accolta**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 01 - Accolta**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1982** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica all'art. VI.3.4**

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare il seguente testo cassato : "All'interno degli Insediamenti lineari residenziali sono individuati con specifica simbologia dli Edifici rurali di valore tipologico documentario e gli edifici di valore testimoniale, così classificati nel Sistema Paesaggistico Ambientale per i quali si applica rispettivamente la disciplina di cui agli art. II.12 e II.13; per ciascun edificio dovrà comunque essere attestato il periodo di edificazione, per gli edifici la cui edificazione risulti antecedente al 1928 anche se non rappresentati nelle mappe catastali del 1928 non sono consentiti interventi di demolizione."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. VI.3.4**



RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1982**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. VI.3.4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1983** del **17/11/2015**

Presentata il: **17/11/2015**

RS: _ _ _ _ _ _ _

PG: **0156671** del **16/11/2015**

OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Richiesta di modifica all'art. X.1.4**

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare in fondo all'art. X.1.4 il seguente testo: "Quando esistano motivi per ritenere probabile il ritrovamento di cose di interesse archeologico, storico o artistico, e comunque ogni qualvolta la competente Soprintendenza lo segnali, l'esecuzione dei lavori deve essere preceduta da un'adeguata campagna di sondaggi preventivi sui terreni preordinati agli scavi" e di aggiungere: "in accordo con la Carta delle Potenzialità archeologiche non appena redatta."

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inserita dall'ufficio. Si veda osservazione originale.

Normativa: **RUE Art. X.1.4**

RUE - Variante adeguamento e semplificazione

Area Economia e Territorio
Servizio Progettazione Urbanistica
Comune di Ravenna

Id OSS.: **1983**
del **17/11/2015**

Gruppo:

PG: **0156671**
del **16/11/2015**

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5 Norme Tecniche di Attuazione**

Art.Normativa: **RUE Art. X.1.4**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 21/01/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda elaborato RUE 5 testo comparato con proposta di controdeduzione.

Parere dell'Area Territoriale SANT' ALBERTO del 23/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale S. PIETRO IN VINCOLI del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RONCALCECI del 10/12/2015: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DEL MARE del 03/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale DARSENA del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CENTRO URBANO del 28/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale RAVENNA SUD del 07/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale MEZZANO del 29/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale CASTIGLIONE del 24/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere dell'Area Territoriale PIANGIPANE del 25/02/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del CCAT del 09/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 05 - Si conferma la previsione**
Gruppo MISTO	**: 05 - Si conferma la previsione**
ITALIA DEI VALORI	**: 05 - Si conferma la previsione**
LEGA NORD	**: 11 - Espressione parere in CC**
LISTA PER RAVENNA	**: 05 - Si conferma la previsione**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 11 - Espressione parere in CC**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 05 - Si conferma la previsione**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 05 - Si conferma la previsione**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**

Parere del CQAP del 15/03/2016: 05 - Si conferma la previsione

Motivazione:

Si veda parere Uffcio

Parere del Consiglio Comunale del 14/04/2016: 05 - Si conferma la previsione

Votazione Gruppi Politici:

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA	**: 08 - Assente**
FORZA ITALIA	**: 13 - Favorevole**
Gruppo MISTO	**: 13 - Favorevole**
ITALIA DEI VALORI	**: 08 - Assente**
LEGA NORD	**: 13 - Favorevole**
LISTA PER RAVENNA	**: 13 - Favorevole**
MOVIMENTO 5 STELLE	**: 13 - Favorevole**
NUOVO CENTRO DESTRA	**: 13 - Favorevole**
PARTITO DEMOCRATICO	**: 13 - Favorevole**
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	**: 13 - Favorevole**
SINISTRA ECOLOGIA E LIBERTA'	**: 08 - Assente**